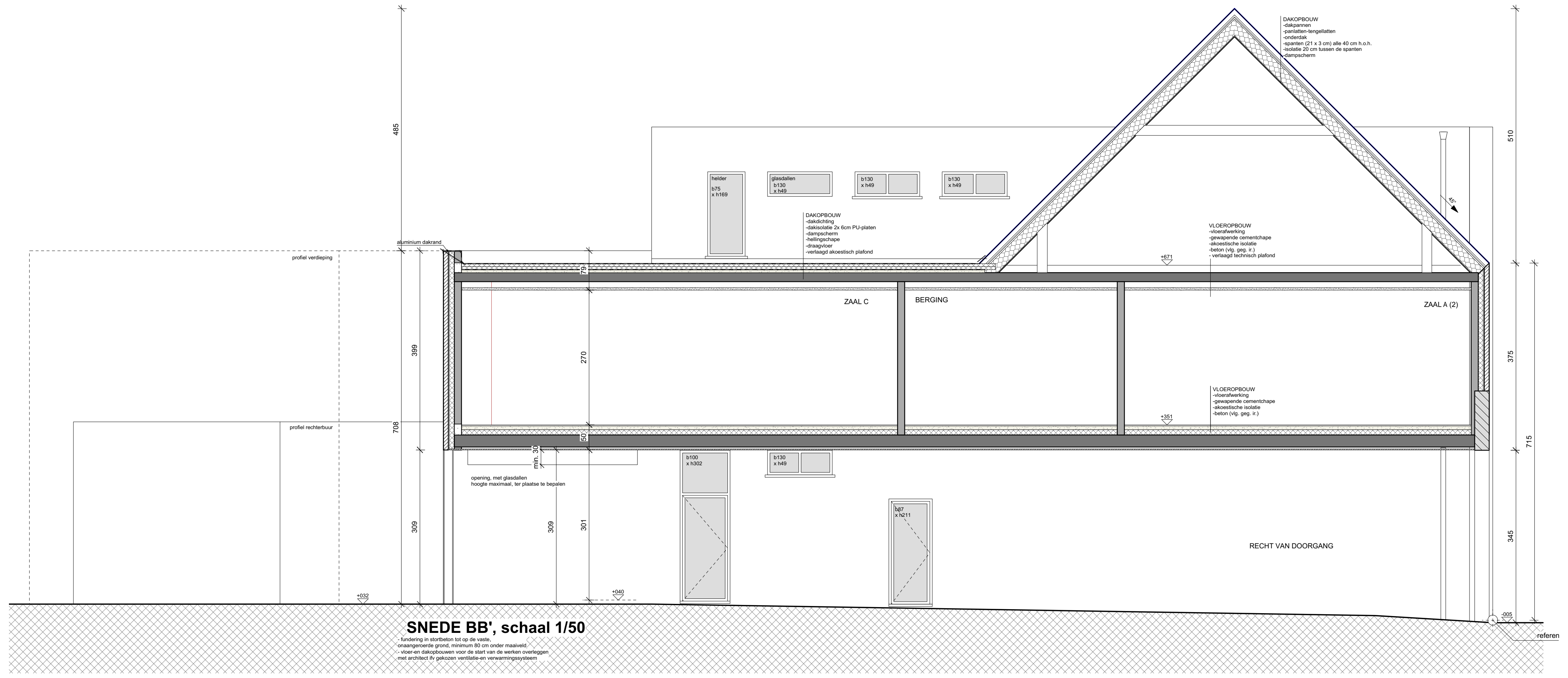
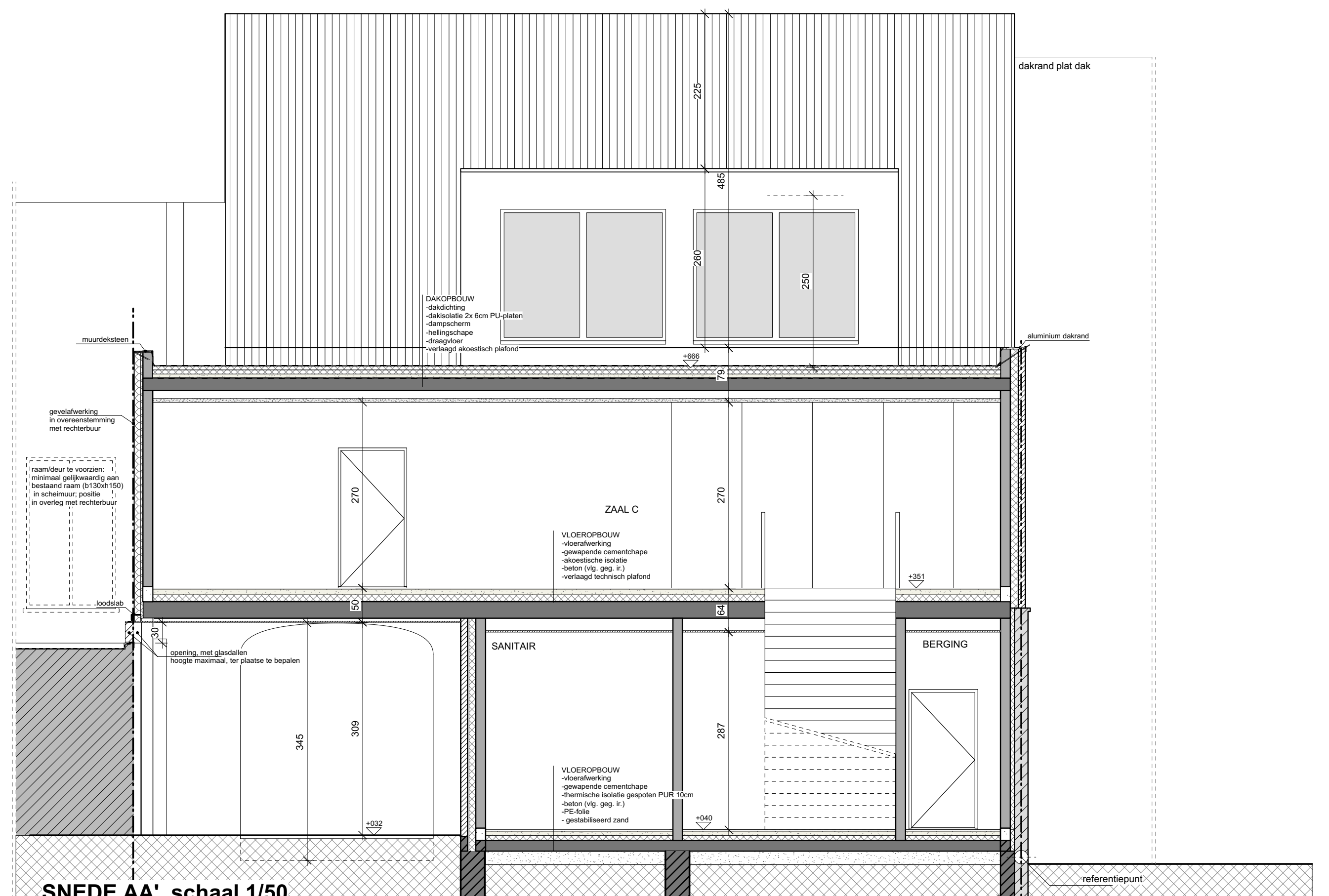
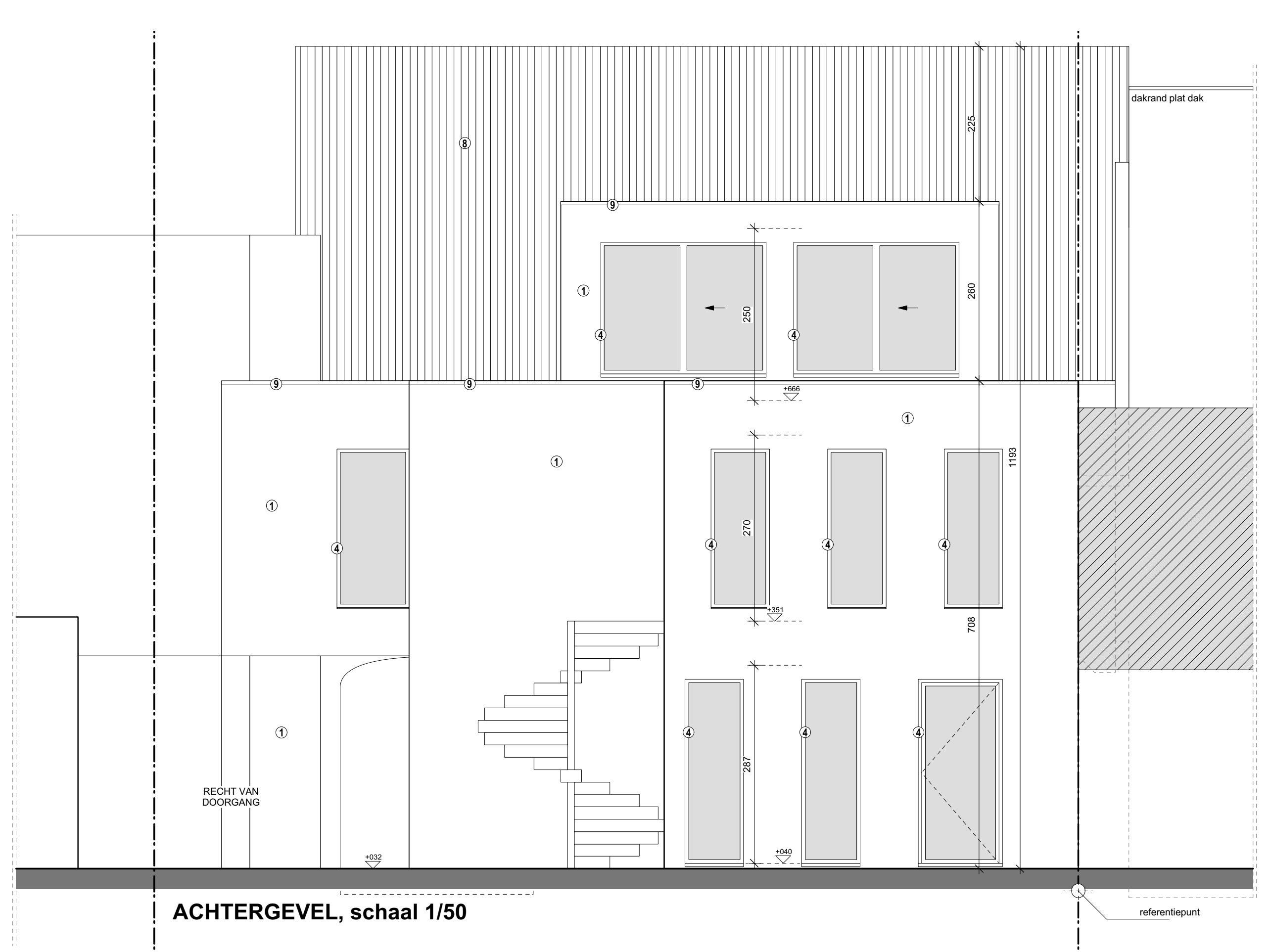


SNEDE BB', schaal 1/50

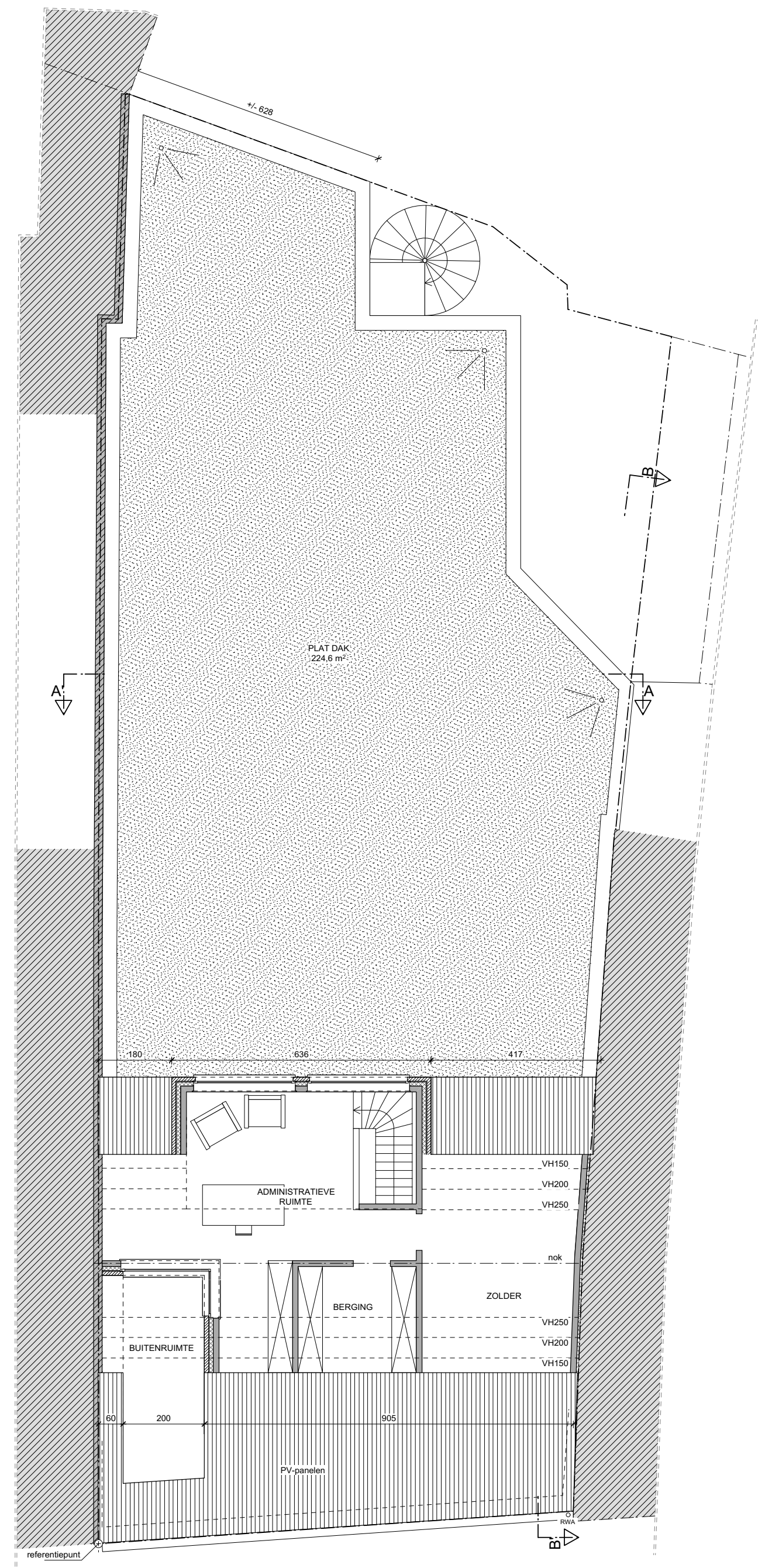
- fundering in stortbeton tot op de vaste, onaangeroerde grond, minimum 80 cm onder maaiveld.
- vloer-en dakopbouwen voor de start van de werken overleggen met architect ifv gekozen ventilatie-en verwarmingssysteem



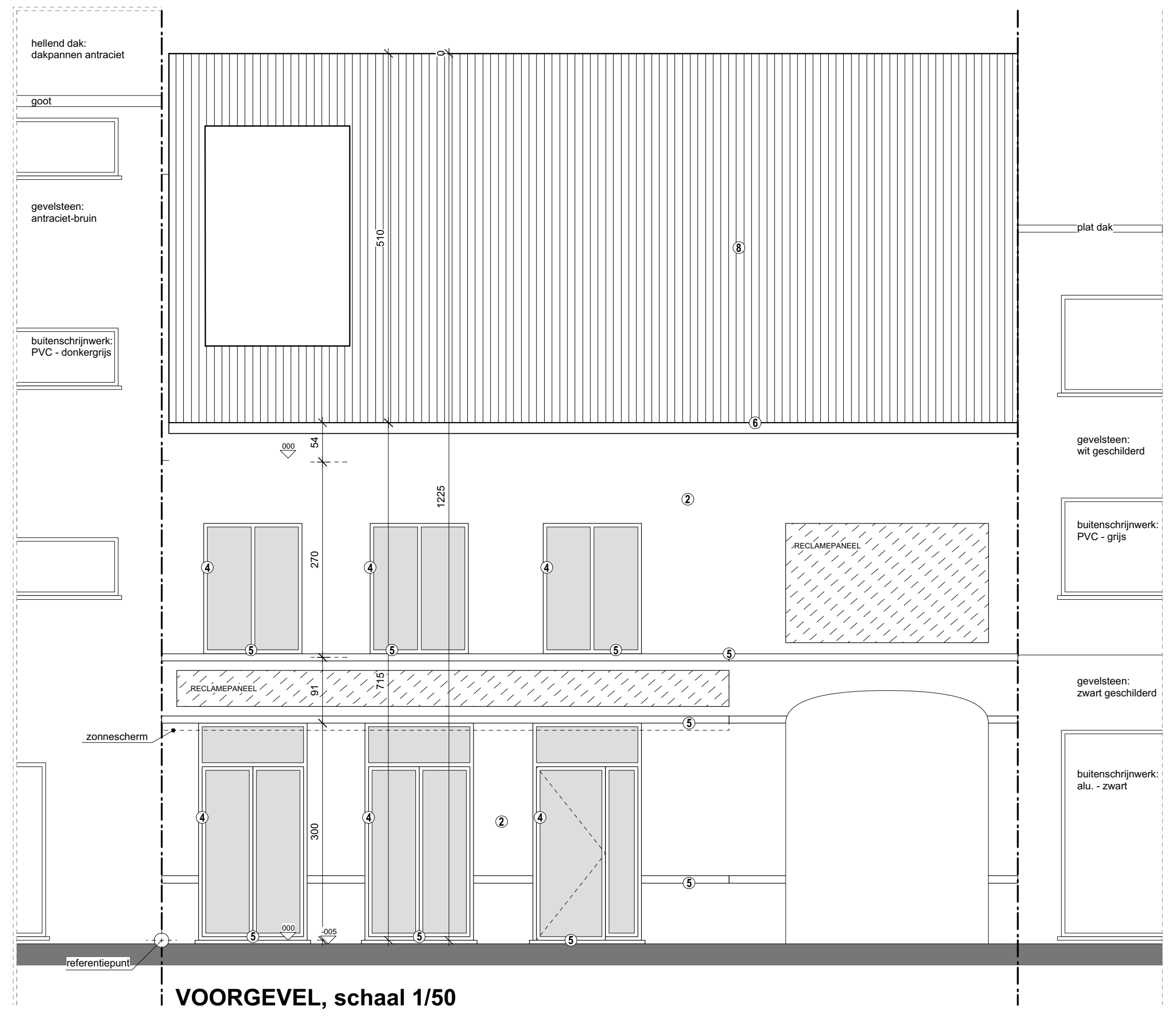
SNEDE AA', schaal 1/50



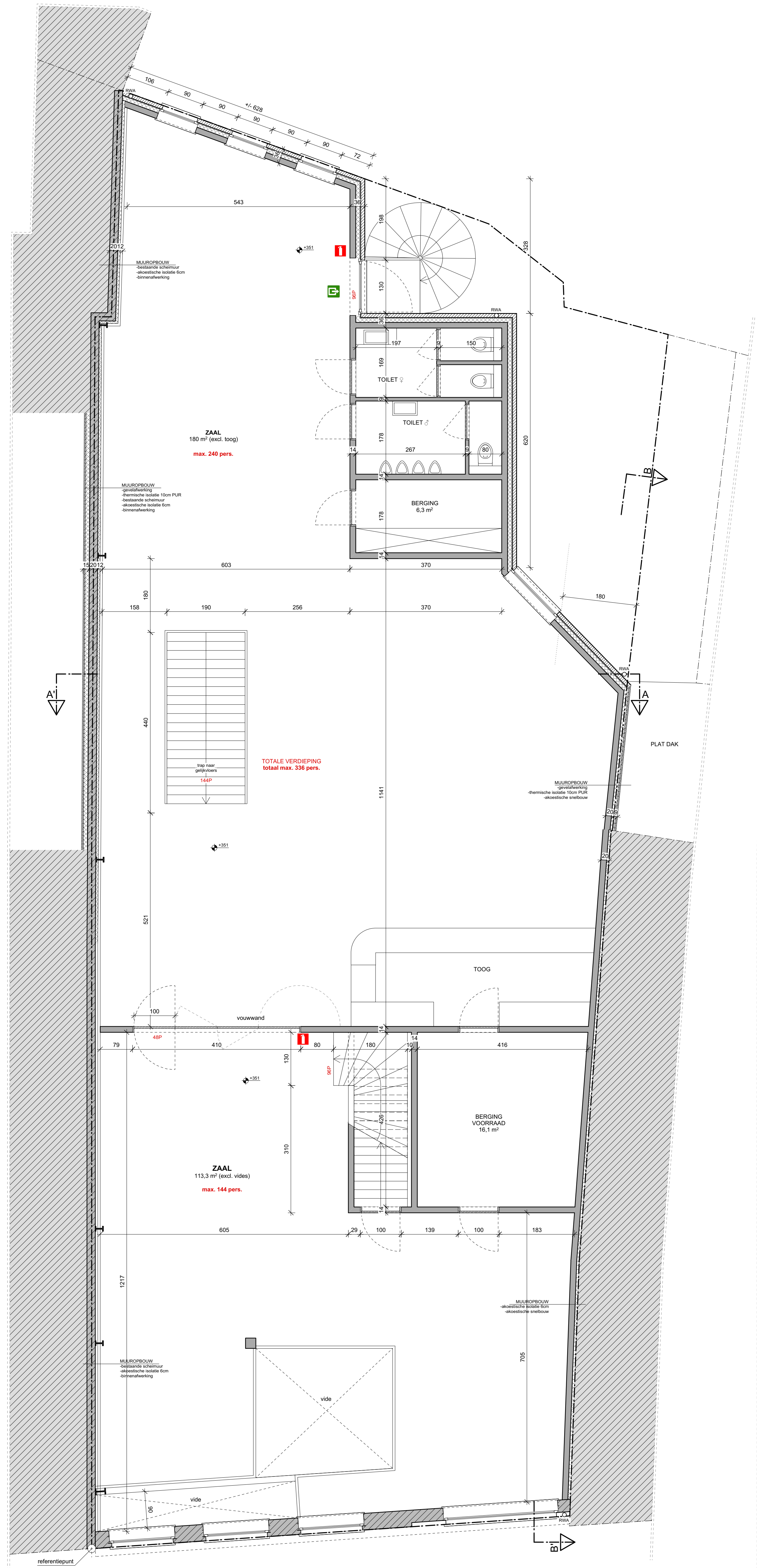
ACHTERGEVEL, schaal 1/50



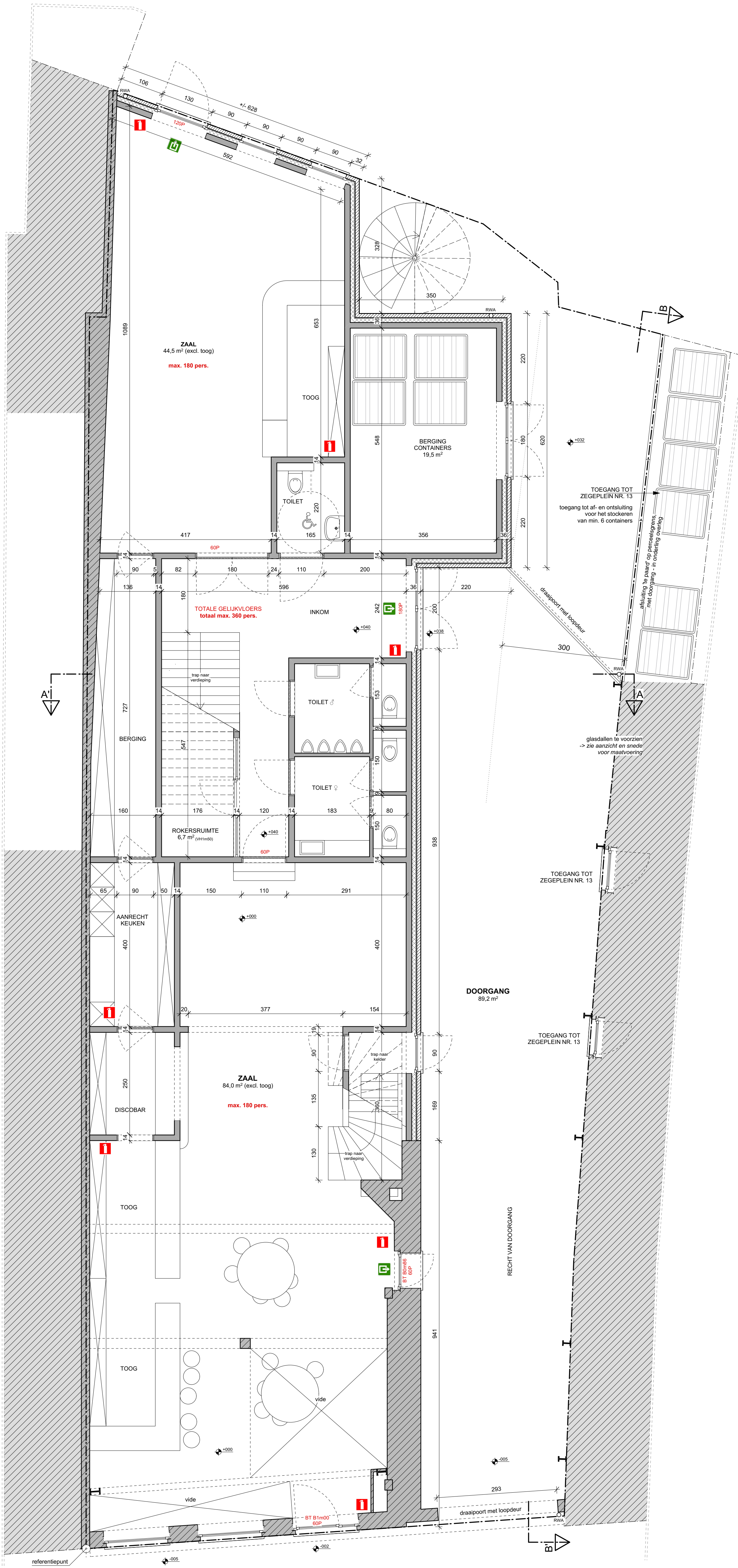
VERDIEPING 2, schaal 1/100
Verluchting volgens EPB-verslag


hellend dak: dakpannen antraciet
goot
gevelsteen antraciet-bruin
buitenschrijnwerk PVC - donkergrijs
plat dak
gevelsteen wit geschilderd
buitenschrijnwerk PVC - grijs
gevelsteen zwart geschilderd
buitenschrijnwerk alu. - zwart
RECLAMEPANEEL
zonnescherm
referentiepunt

VOORGEVEL, schaal 1/50



VERDIEPING 1, schaal 1/50
Verluchting volgens EPB-verslag



GELIJKVLOERS, schaal 1/50
Verluchting volgens EPB-verslag

NOTA BRANDVEILIGHEID

POLITIEVERORDENING Stad Turnhout

Toepassingsgebied
Brandveiligheid in publiek toegankelijke inrichtingen: het café en de polyvalente zalen, met bijhorende sanitaire voorzieningen. De tweede verdieping is niet publiek toegankelijk, dit valt dus niet onder het toepassingsgebied.

Aantal personen totaal 696 = gelijkvloers 360 + verdieping 336
Indeling "D"

Compartiment één compartiment met totale grootte: 659 m² : gelijkvloers + eerste verdieping

Plafonds R30 in evacatiewegen en publiek toegankelijke ruimtes
Trappen R30, niet voor de buitentrap
Technisch lokaal / Stookplaats wanden EI60 en deuren zelf sluitend EI1 30
Brandgedrag van materialen cfr. de tabel voor bouwmaterialen, versieringen en bekledingen

Verder worden de nodige snelblustoestellen, signalisatie, veiligheidsverlichting en installaties aangebracht ifv een veilige evacuatie en in samenwerking met de brandweer

LEGENDE

🟩	nooduitgang
B1m00 60P	breedte uitgang + aantal personen per uitgang
🟥	snelblustoestel : aantal en positie in overleg met brandweer

BLAD 1 van 2
Nieuwe Toestand: grondplannen + gevels + snedes

plannr.: BA_ALGEMEEN_L_N_01
dossiernr.: **1505**

Aanvraag voor
het verbouwen van een café en het herinrichten van een parking

Bouwheer:

Estancia nv
Slachthuisstraat 27
2300 Turnhout

Bouwplaats:

Zegeplein 12
2300 Turnhout
Afd. 4, Sectie Q, nr. 268a

Grote Markt 13 / 14 / 15
2300 Turnhout
Afd. 4, Sectie Q, nr. 239g en 249 e

Architect:

KAREN MICHIELSEN ARCHITECTUUR
Vorsel 21 - 2460 Kasterlee // Vloeiweg 44 - 2990 Loenhout
0494 71 59 62 // info@karenmichielsen.be

Datum:	Naam	Omschrijving
27/05/2016	BA_01	Overeenkomst aanpalenden
22/12/2016	BA_01	bouwaanvraag
01/06/2017	BA_02	bespreking Stad Turnhout

Gegevens bouwplaats

WATERLEIDING	**AANWEZIG**
ELEKTRICITEIT	**AANWEZIG**
GAS	**AANWEZIG**
TELEFOON	**AANWEZIG**
RA-TV DISTRIBUTIE	**AANWEZIG**
RIOLERING	**AANWEZIG**
ERFDIENSTBAARHEDEN	**AANWEZIG**
BOMEN	**AANWEZIG**

Legende

▨	Gevelmetselwerk	▨	Bestaand metselwerk
▬	Snelbouw	▨	Isolatie zacht / hard
▨	Fundering / Betonblokken	▭	Isolatiesteen
▭	Welfsels	- - - - -	Huishoudelijk afvalwater
▦	Stortbeton	....	Regenwater
■	Gewapend beton	—·—·—	Faecaliën
	Te slopen		

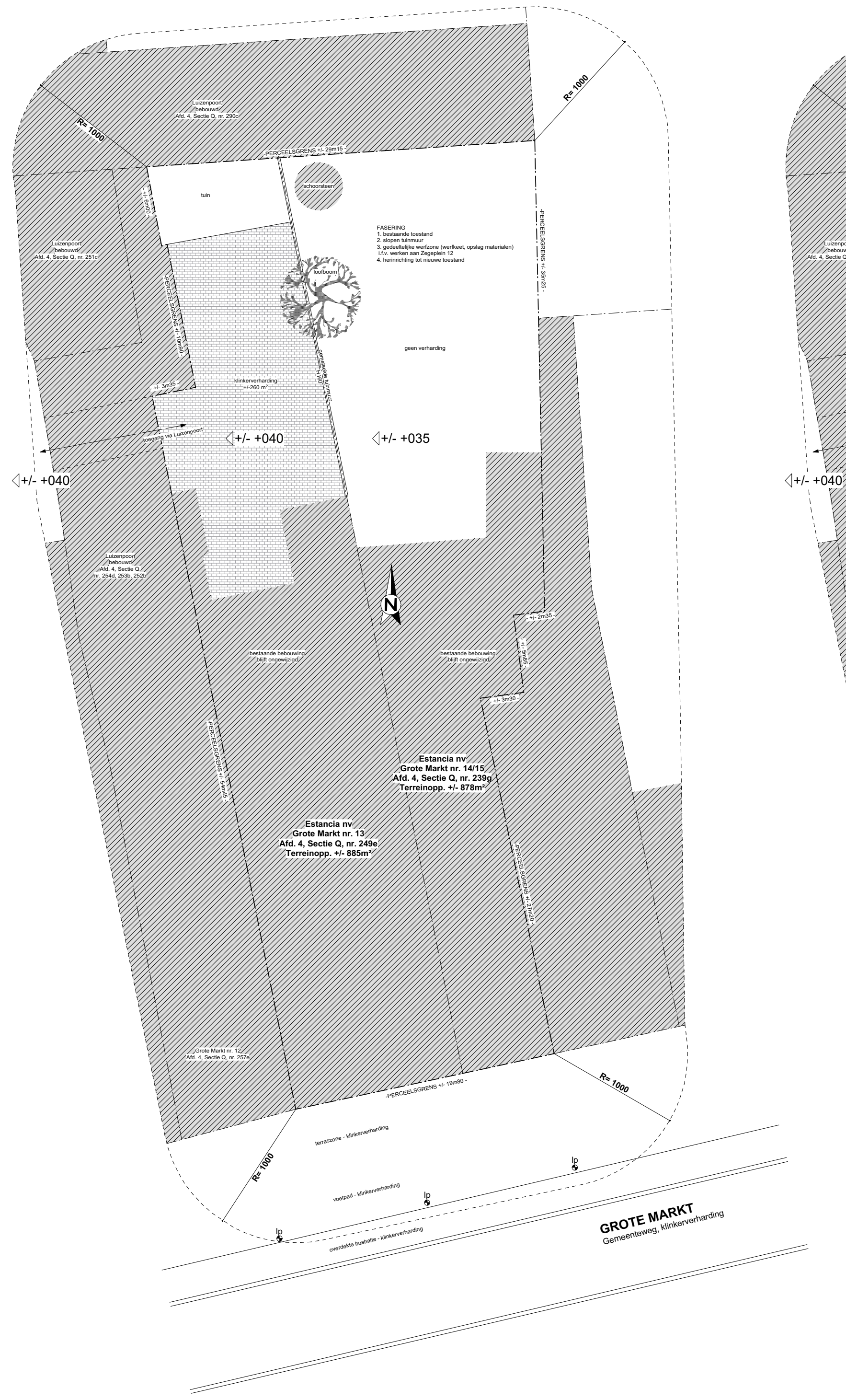
Materialen

① **GEVELMETSELWERK: rood genanceerd**
② **GEVELMETSELWERK: geelbruin genuanceerd**
③ **SCHRIJNWERK: hout**
④ **SCHRIJNWERK: pvc**
⑤ **DORPELS: arduin**
⑥ **GOTEN en AFVOEREN: pvc**
⑦ **DAKBEKLEDING: leien / beplating (roodzwart)**
⑧ **DAKPENNEN: antraciet**
⑨ **DAKRAND: aluminium**

Algemene opmerkingen

- lintelen boven ramen worden uitgevoerd zonder strek- of kopse laag
- indien er rolluiken of screens worden geplaatst, dient de architect te worden verwittigd voor de aanvang van het aanbestedingsdossier
- vloer- en dakopbouwen voor de start van de werken overleggen met architect i.f.v. ventilatie- en verwarmingssystemen
- exacte afmetingen voor beton- en staalconstructies zijn onderhavig de stabiliteitsstudie uitgevoerd door een bevoegd ingenieur.
- de diameter van de regenwaterafvoeren moet minimum voldoen aan 1 cm² per 1 m² dakoppervlakte
- alle afmetingen dienen ter plaatse gecontroleerd
- verluchting volgens EPB-regelgeving

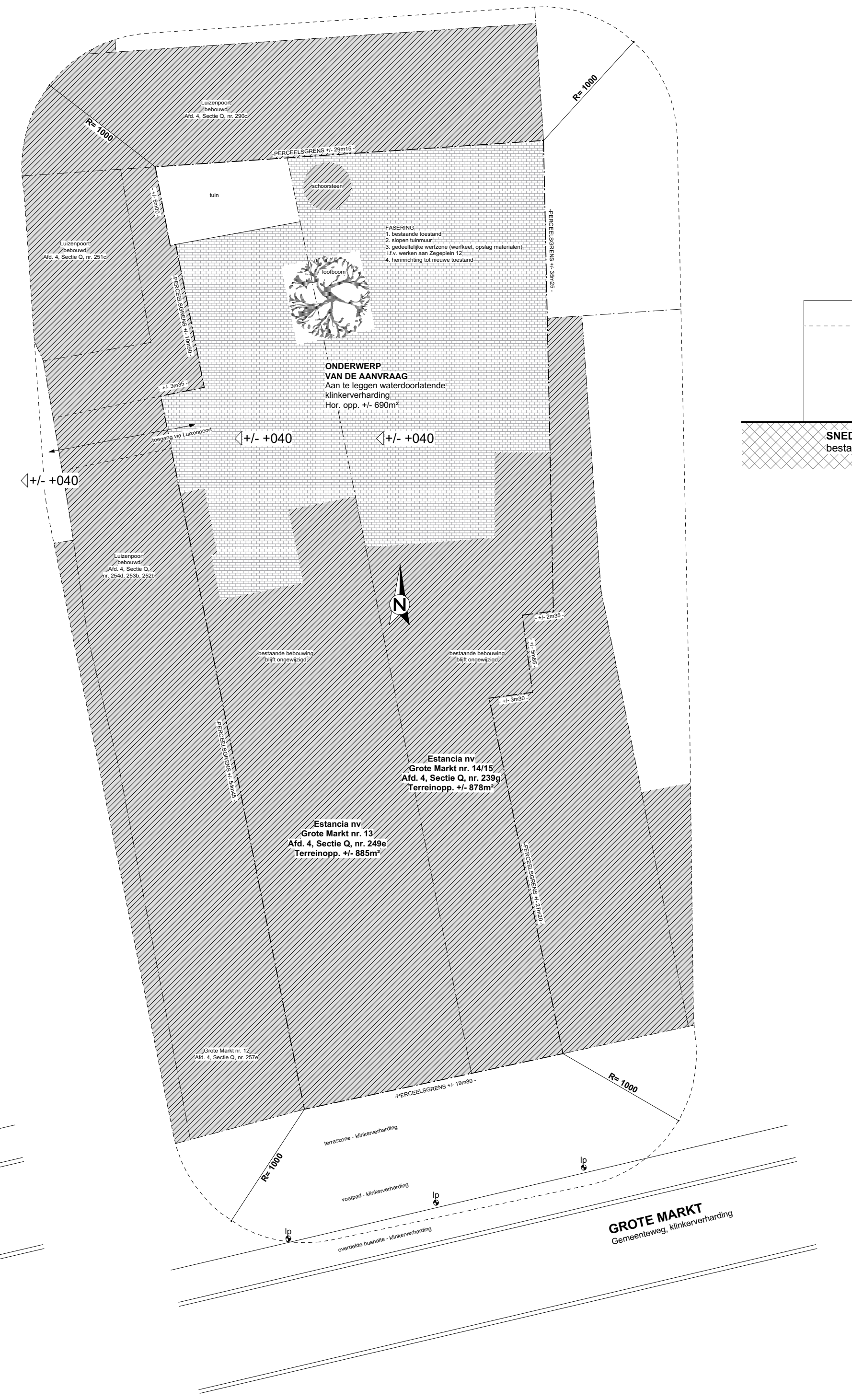
// Plannen en lastenboek vormen een geheel. De recentste plannen zijn steeds van toepassing. // De bouwheer verwittigt schriftelijk de architect over het verkrijgen van de bouwvergunning of de eventuele weigering van de vergunning, met een kopij van de betreffende documenten, voor de aanvang der werken. // De bouwheer verklaart hierbij uitdrukkelijk zich te houden aan de voorwaarden van de bouwtoelating, voor de uitvoering der werken. // De bouwheer verklaart hierbij uitdrukkelijk zich voor de uitvoering te zullen houden aan de goedgekeurde plannen, en voor alle eventuele wijzigingen de nodige vergunningsaanvragen te zullen solliciteren. // De bouwheer dient de nodige stappen te ondernemen om zich in regel te stellen met het KB "tijdelijke en mobiele bouwplaatsen" (KB 25.01.2001, B.S. 07.02.2001). // De bouwheer dient de nodige stappen te ondernemen om zich in regel te stellen met de EPB-regelgeving volgens het energieprestatiedecreet van de Vlaamse regering d.d. 11.03.2005. // Vooraleer de werken starten worden architect, veiligheidscoördinator, stabiliteitsingenieur en EPB-verslaggever op de hoogte gebracht van de exacte startdatum. // De bouwheer bezorgt alle gegevens van veiligheidscoördinator, stabiliteitsingenieur en EPB-verslaggever aan de architect voor de start van de werken. // Karen Michielsen Architectuur - RPR Turnhout



INPLANTINGSPLAN 2
BESTAANDE TOESTAND schaal 1/250

Inplantingsplan opgemaakt op basis van
- gegevens verkregen door bouwheer

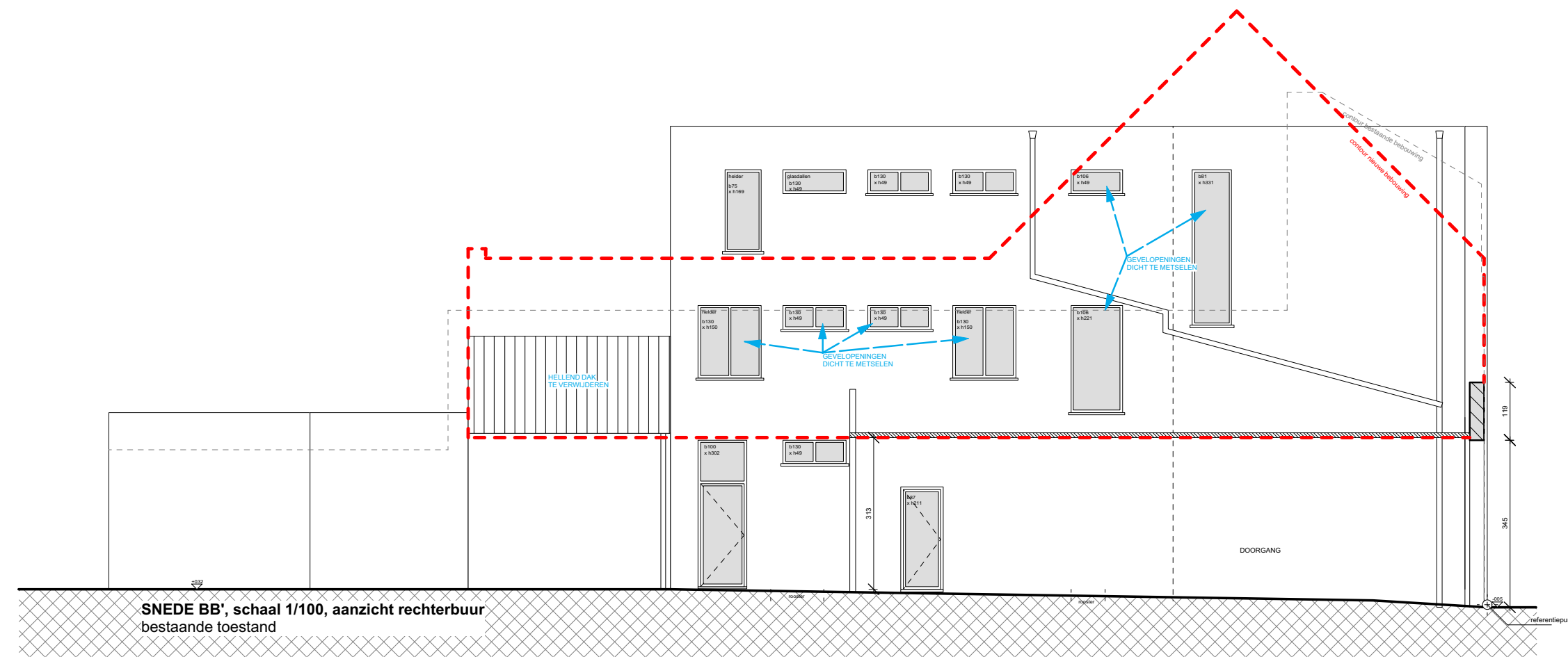
Geen niveau verschillen t.o.v. naburige terreinen
Geen reliëfwijzigingen na de werken
Geen bomen te rooien
Bebouwing op de perceelsgrenzen



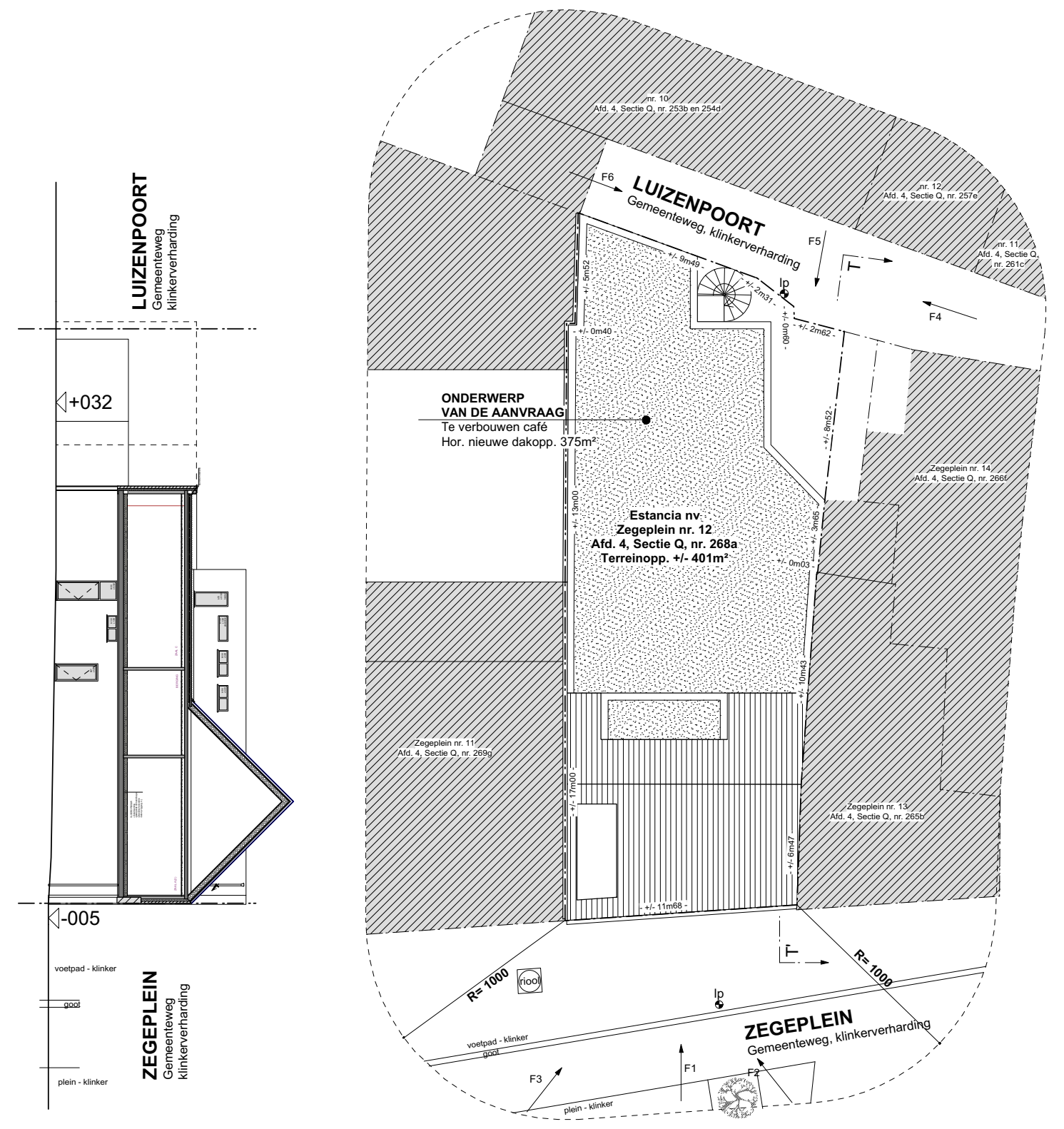
INPLANTINGSPLAN 2
NIEUWE TOESTAND schaal 1/250

Inplantingsplan opgemaakt op basis van
- gegevens verkregen door bouwheer

Geen niveau verschillen t.o.v. naburige terreinen
Geen reliëfwijzigingen na de werken
Geen bomen te rooien
Bebouwing op de perceelsgrenzen



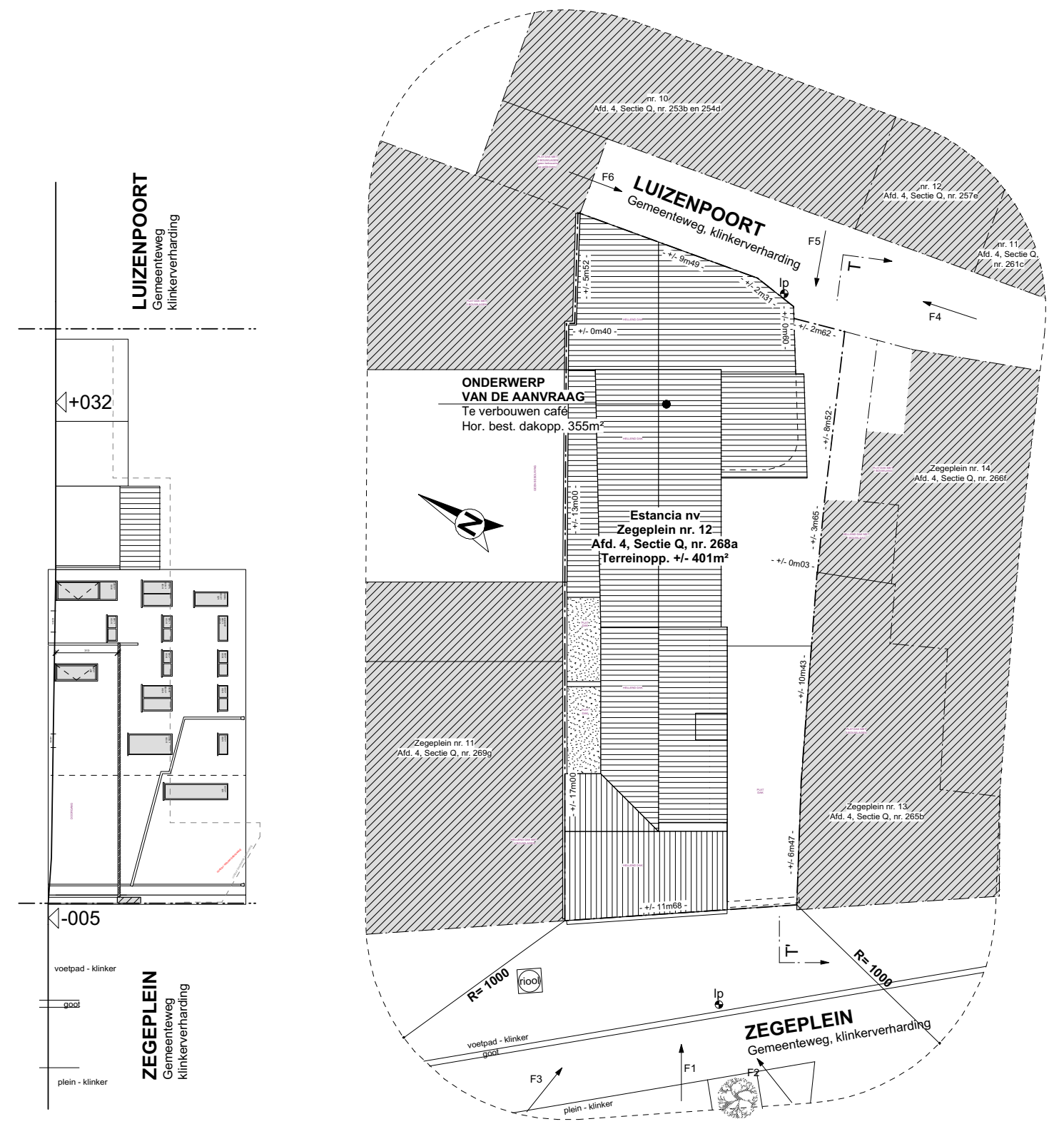
SNEDE BB', schaal 1/100, aanzicht rechterbuur
bestaande toestand



INPLANTINGSPLAN 1 EN TERREINSNEDE TT'
NIEUWE TOESTAND schaal 1/250

Inplantingsplan opgemaakt op basis van
- gegevens verkregen door bouwheer
- eerdere bouwaanvraag

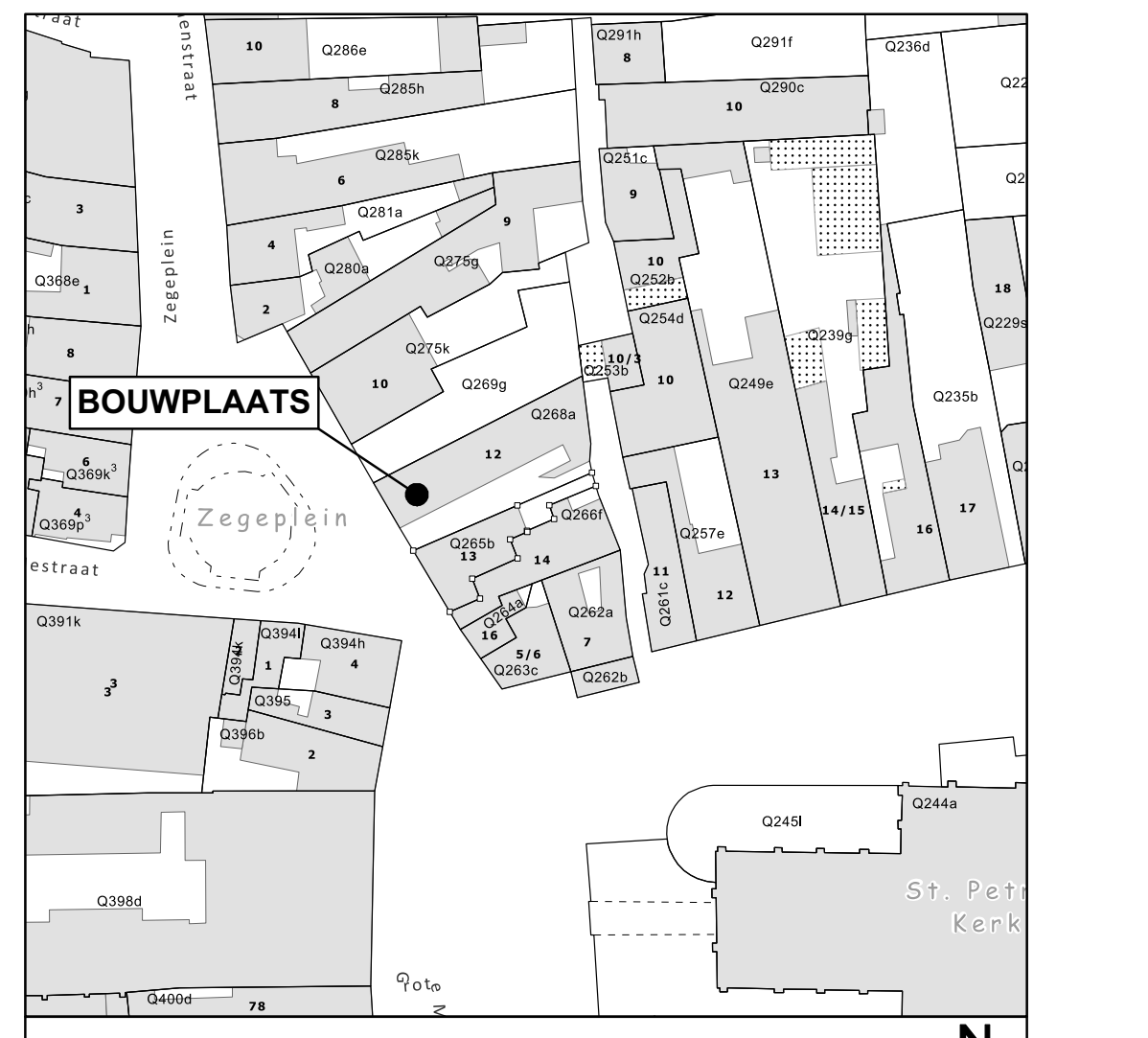
Geen niveau verschillen t.o.v. naburige terreinen
Geen reliëfwijzigingen na de werken
Geen bomen te rooien
Bebouwing op de perceelsgrenzen



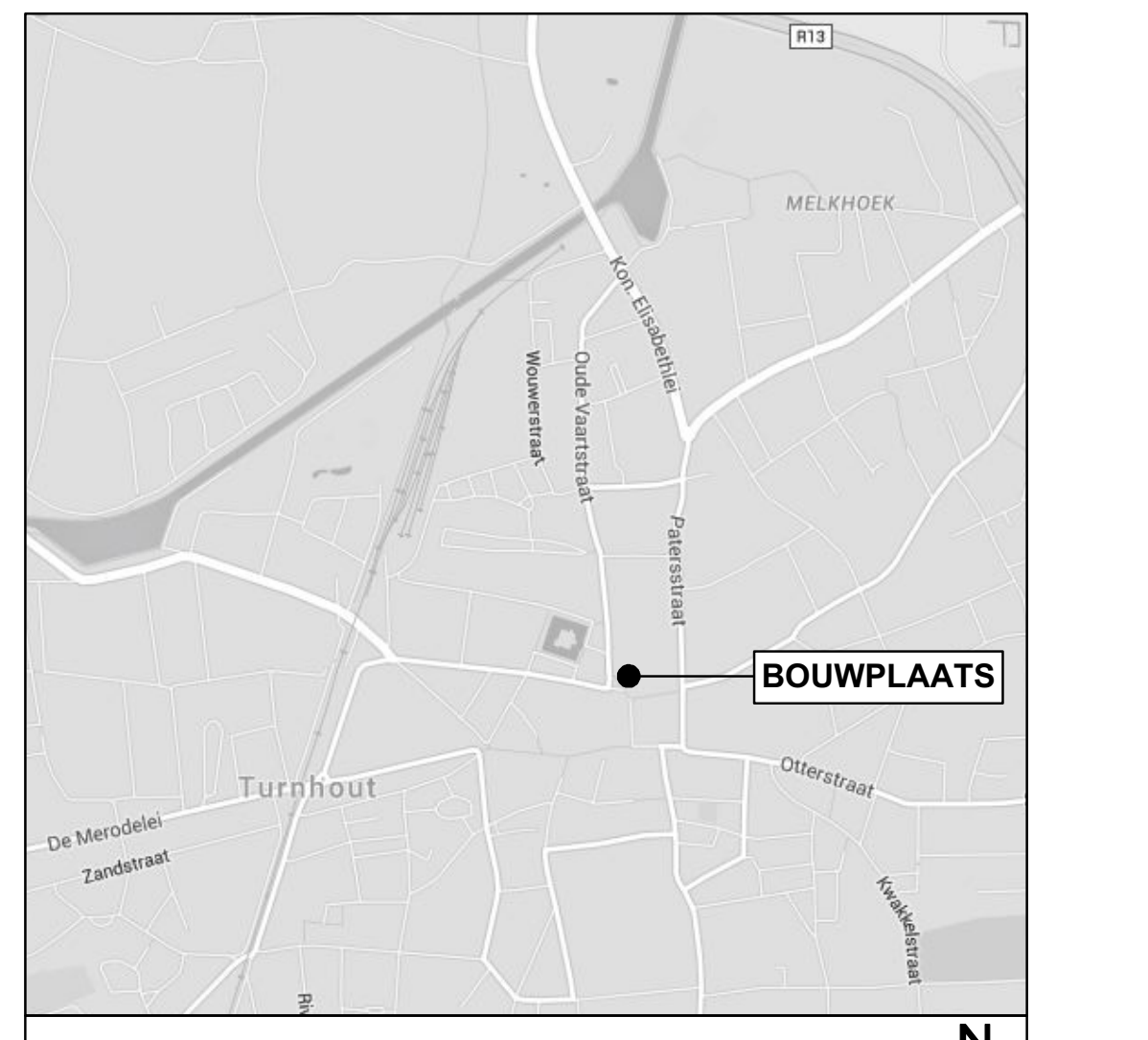
INPLANTINGSPLAN 1 EN TERREINSNEDE TT'
BESTAANDE TOESTAND schaal 1/250

Inplantingsplan opgemaakt op basis van
- gegevens verkregen door bouwheer
- eerdere bouwaanvraag

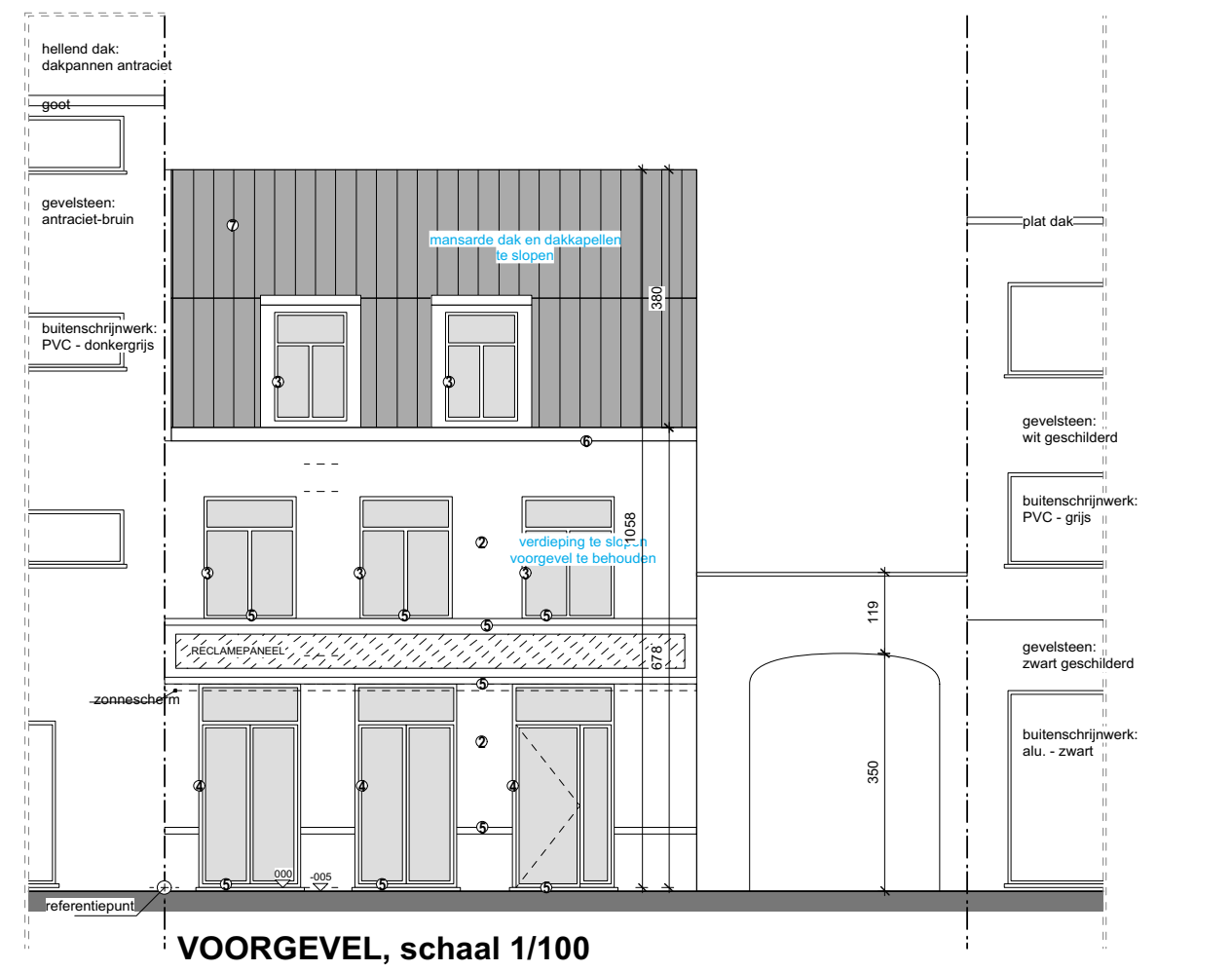
Geen niveau verschillen t.o.v. naburige terreinen
Geen reliëfwijzigingen na de werken
Geen bomen te rooien
Bebouwing op de perceelsgrenzen



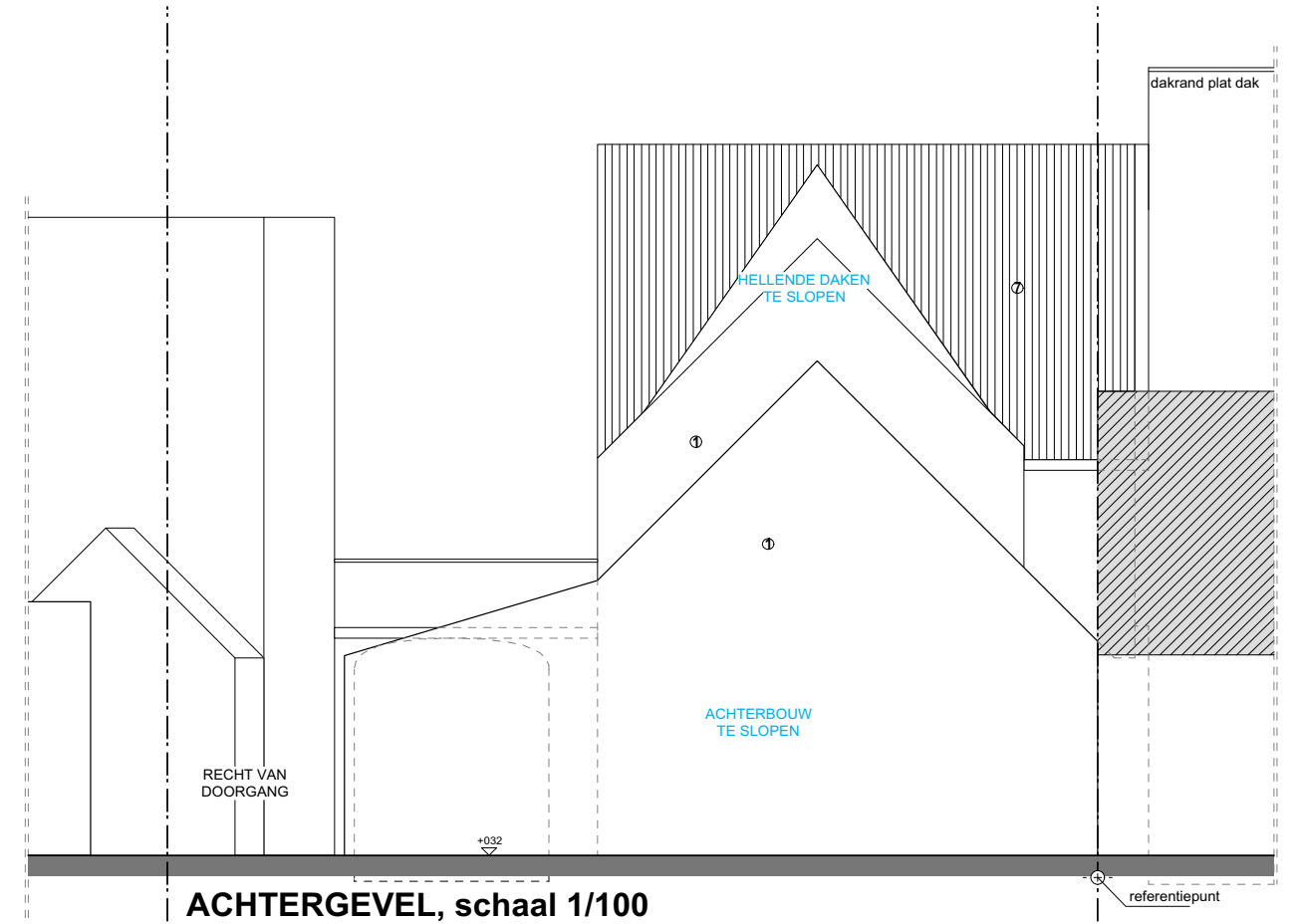
OMGEVINGSPLAN, schaal 1/2.500



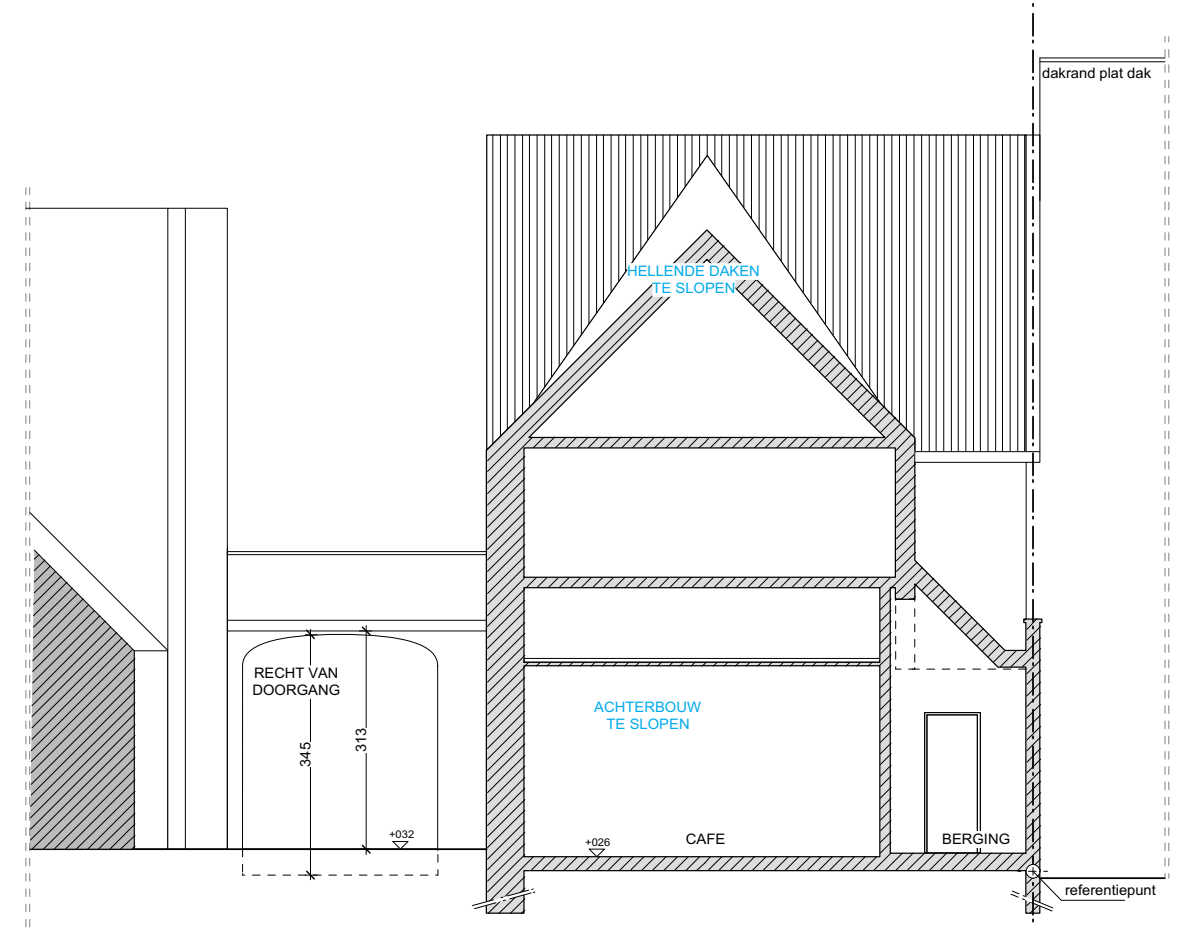
LIGGINGSPLAN, schaal 1/20.000



VOORGEVEL, schaal 1/100
Bestaande toestand



ACHTERGEVEL, schaal 1/100
Bestaande toestand



SNEDE AA', schaal 1/100
Bestaande toestand

NOTA BRANDVEILIGHEID

POLITIEVERORDENING Stad Turnhout

Toepassingsgebied
Brandveiligheid in publiek toegankelijke inrichtingen: het café en de polyvalente zalen, met bijhorende sanitaire voorzieningen. De tweede verdieping is niet publiek toegankelijk, dit valt dus niet onder het toepassingsgebied.

Aantal personen totaal 696 = gelijkvloers 360 + verdieping 336
Indeling "D"

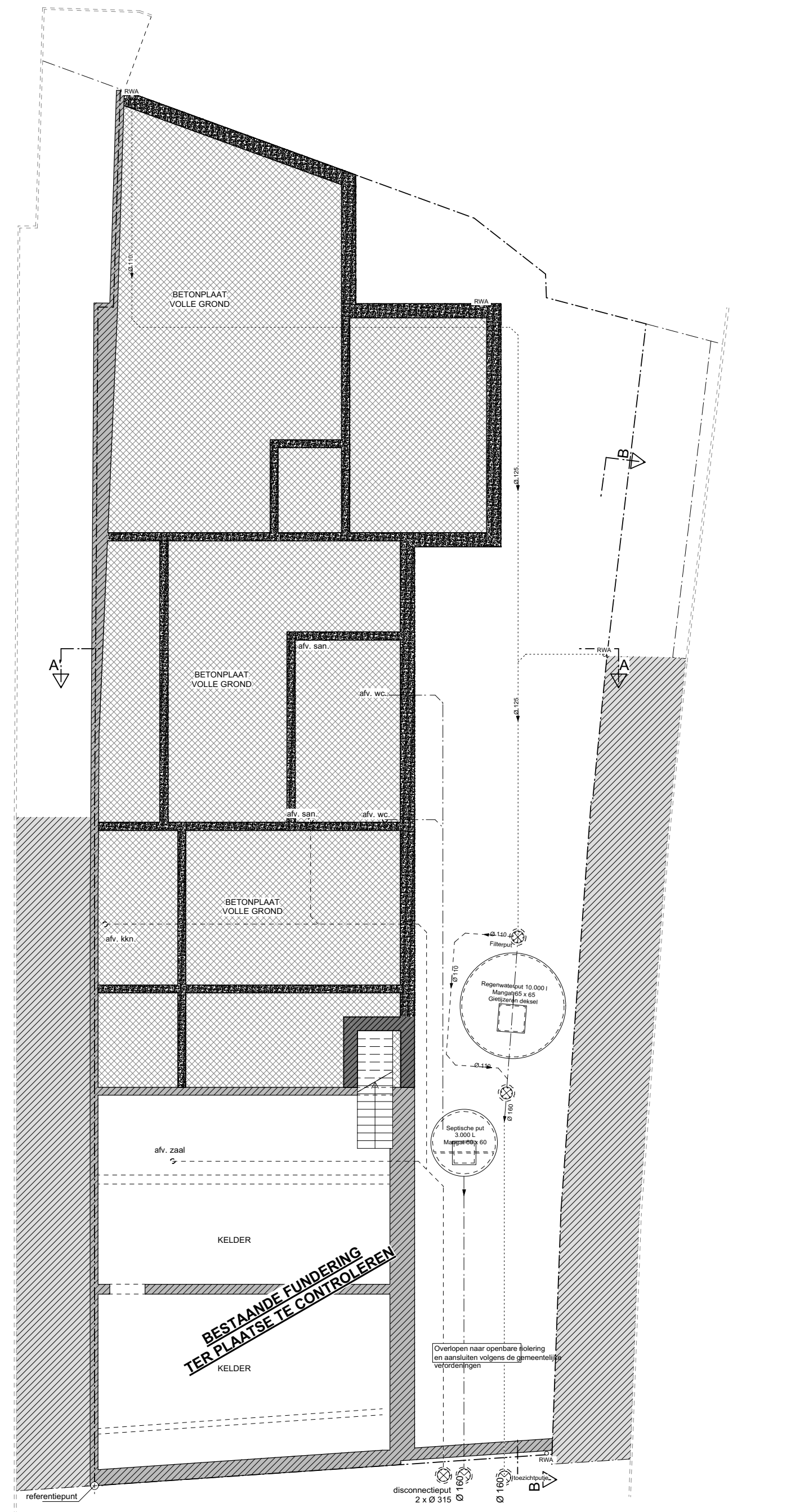
Compartiment één compartiment met totale grootte: 659 m^2 : gelijkvloers + eerste verdieping

Plafonds R30 in evacuatiewegen en publiek toegankelijke ruimtes
Trappen R30, niet voor de buitentrap
Technisch lokaal / Stookplaats wanden EI60 en deuren zelf sluitend EI1 30
Brandgedrag van materialen cfr. de tabel voor bouwmaterialen, versieringen en bekledingen

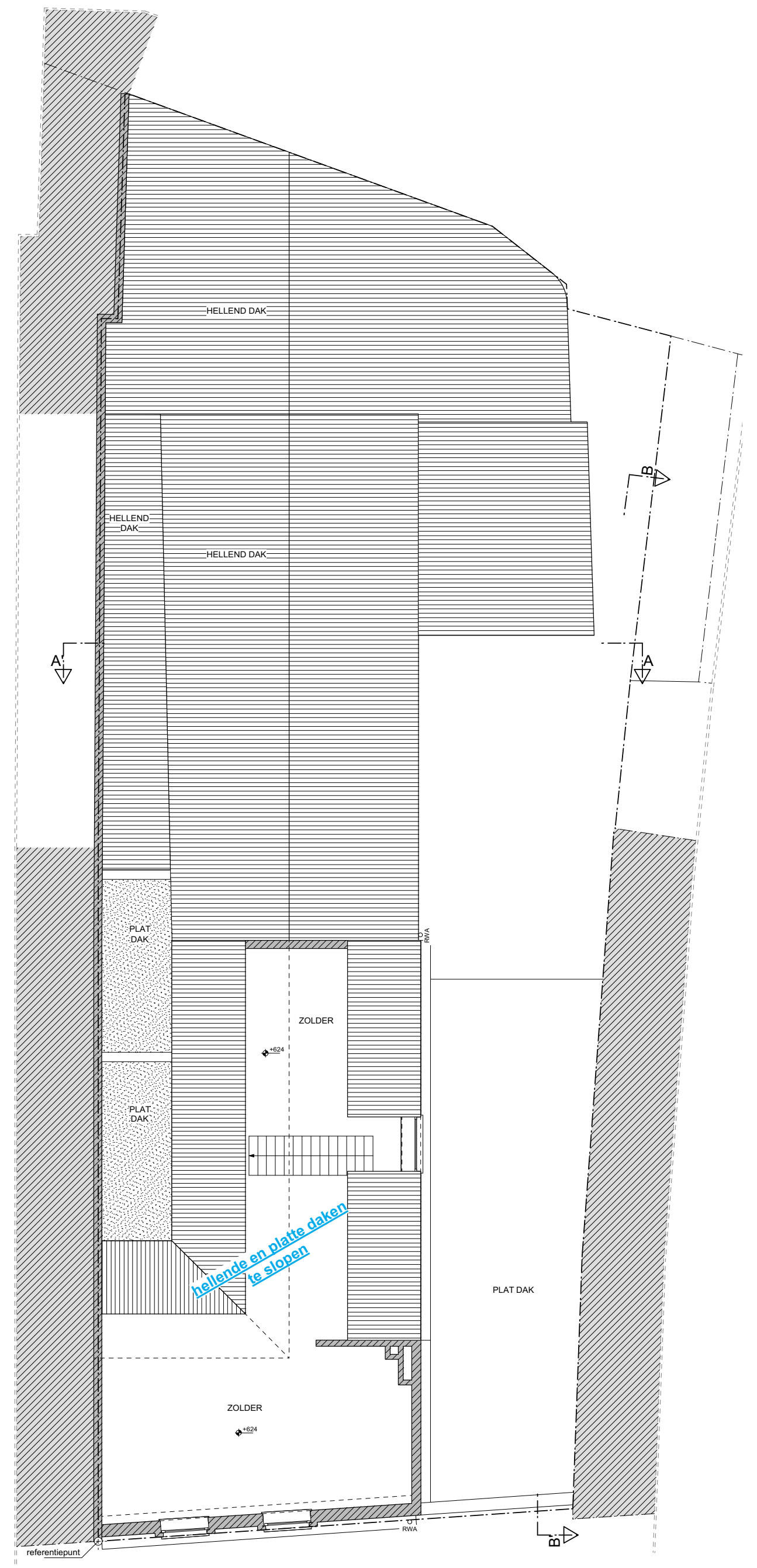
Verder worden de nodige snelblustoestellen, signalisatie, veiligheidsverlichting en installaties aangebracht ifv een veilige evacuatie en in samenwerking met de brandweer

LEGENDE

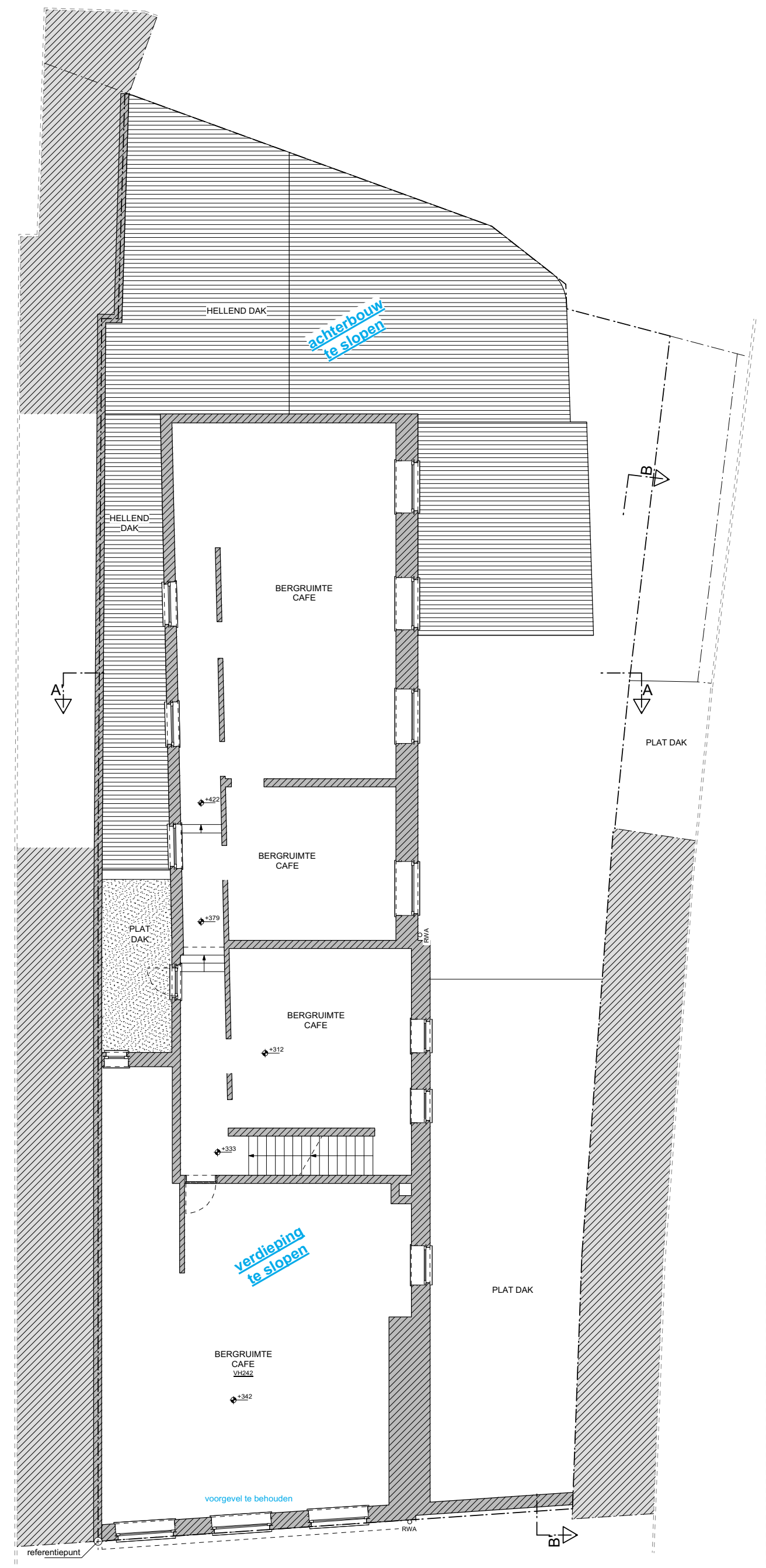
🟩	nooduitgang
B1m00 60P	breedte uitgang + aantal personen per uitgang
🟥	snelblustoestel : aantal en positie in overleg met brandweer


KELDER
BESTAANDE FUNDERING
TER PLAATSE TE CONTROLEREN
Overlopen naar openbare riolering en aansluiten volgens de gemeentelijke voorschriften
disconnectieput
2 x Ø 315
referentiepunt

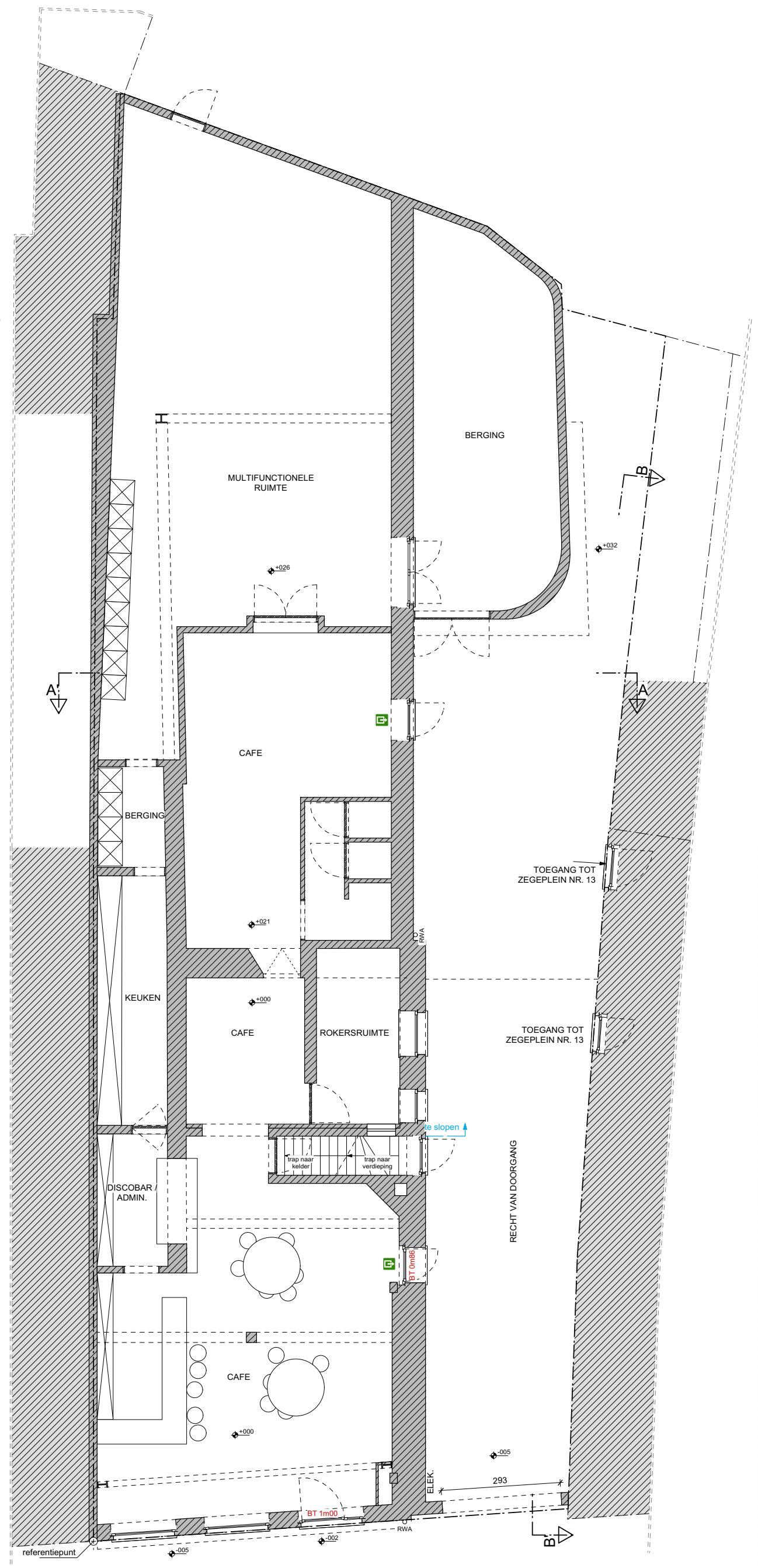
FUNDERING- EN RIOLERINGSPLAN, schaal 1/100
Uit te voeren volgens richtlijnen ingenieur en sonderingsverslag



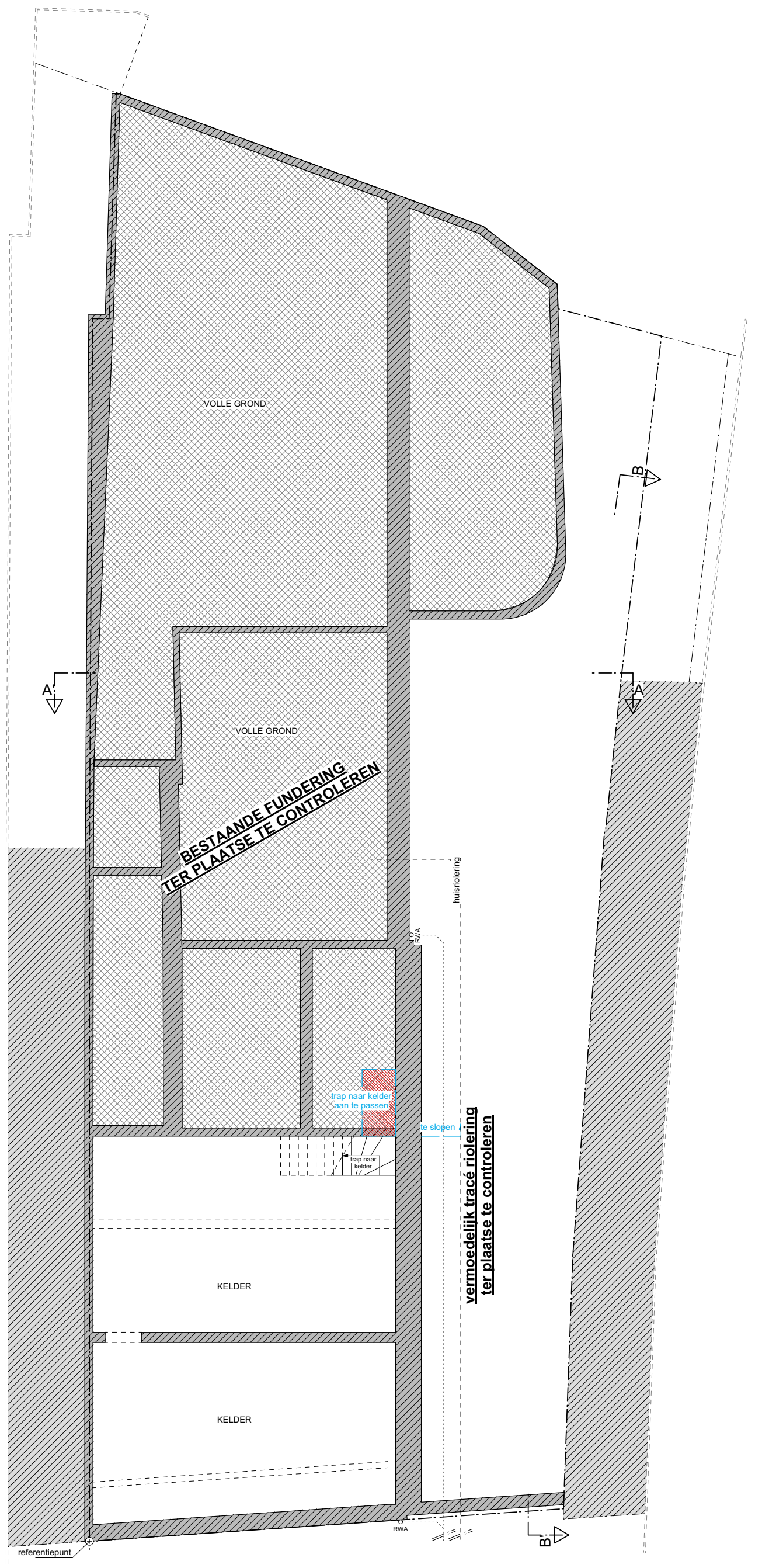
VERDIEPING 2, schaal 1/100
Bestaande toestand



VERDIEPING 1, schaal 1/100
Bestaande toestand



GELIJKVLOERS, schaal 1/100
Bestaande toestand



FUNDERINGSPLAN, schaal 1/100
Bestaande toestand

BLAD 2 van 2

Inplantingsplannen
Bestaande Toestand: grondplannen + gevels + snedes
Nieuwe Toestand: fundering

plannr.: BA_ALGEMEEN_L_N_01
dossiernr.: **1505**

Aanvraag voor
het verbouwen van een café en het herinrichten van een parking

Bouwheer:

Estancia nv
Slachthuisstraat 27
2300 Turnhout

Bouwplaats:

Zegeplein 12
2300 Turnhout
Afd. 4, Sectie Q, nr. 268a

Grote Markt 13 / 14 / 15
2300 Turnhout
Afd. 4, Sectie Q, nr. 239g en 249 e

Architect:

KAREN MICHIELSEN ARCHITECTUUR
Vorsel 21 - 2460 Kasterlee // Vloeiweg 44 - 2990 Loenhout
0494 71 59 62 // info@karenmichielsen.be

Datum:	Naam	Omschrijving
27/05/2016	BA_01	Overeenkomst aanpalenden
22/12/2016	BA_01	bouwaanvraag
01/06/2017	BA_02	bespreking Stad Turnhout

Gegevens bouwplaats

WATERLEIDING	**AANWEZIG**
ELEKTRICITEIT	**AANWEZIG**
GAS	**AANWEZIG**
TELEFOON	**AANWEZIG**
RA-TV DISTRIBUTIE	**AANWEZIG**
RIOLERING	**AANWEZIG**
ERFDIENSTBAARHEDEN	**AANWEZIG**
BOMEN	**AANWEZIG**

Legende

▨	Gevelmetselwerk	▨	Bestaand metselwerk
▭	Snelbouw	▨	Isolatie zacht / hard
▨	Fundering / Betonblokken	▭	Isolatiesteen
▭	Welfsels	- - - - - - - -	Huishoudelijk afvalwater
▨	Stortbeton	················	Regenwater
■	Gewapend beton	— · — · — ·	Faecaliën
	Te slopen		

Materialen

① **GEVELMETSELWERK: rood genanceerd**
② **GEVELMETSELWERK: geelbruin genuanceerd**
③ **SCHRIJNWERK: hout**
④ **SCHRIJNWERK: pvc**
⑤ **DORPELS: arduin**
⑥ **GOTEN en AFVOEREN: pvc**
⑦ **DAKBEKLEDING: leien / beplating (roodzwart)**
⑧ **DAKPENNEN: antraciet**
⑨ **DAKRAND: aluminium**

Algemene opmerkingen

- lintelen boven ramen worden uitgevoerd zonder strek- of kopse laag
- indien er rolluiken of screens worden geplaatst, dient de architect te worden verwittigd voor de aanvang van het aanbestedingsdossier
- vloer- en dakopbouwen voor de start van de werken overleggen met architect i.f.v. ventilatie- en verwarmingssystemen
- exacte afmetingen voor beton- en staalconstructies zijn onderhavig de stabiliteitsstudie uitgevoerd door een bevoegd ingenieur.
- de diameter van de regenwaterafvoeren moet minimum voldoen aan 1 cm² per 1 m² dakoppervlakte
- alle afmetingen dienen ter plaatse gecontroleerd
- verluchting volgens EPB-regelgeving

// Plannen en lastenboek vormen een geheel. De recentste plannen zijn steeds van toepassing. // De bouwheer verwittigt schriftelijk de architect over het verkrijgen van de bouwvergunning of de eventuele weigering van de vergunning, met een kopij van de betreffende documenten, voor de aanvang der werken. // De bouwheer verklaart hierbij uitdrukkelijk zich te houden aan de voorwaarden van de bouwtoelating, voor de uitvoering der werken. // De bouwheer verklaart hierbij uitdrukkelijk zich voor de uitvoering te zullen houden aan de goedgekeurde plannen, en voor alle eventuele wijzigingen de nodige vergunningsaanvragen te zullen solliciteren. // De bouwheer dient de nodige stappen te ondernemen om zich in regel te stellen met het KB "tijdelijke en mobiele bouwplaatsen" (KB 25.01.2001, B.S. 07.02.2001). // De bouwheer dient de nodige stappen te ondernemen om zich in regel te stellen met de EPB-regelgeving volgens het energieprestatiedecreet van de Vlaamse regering d.d. 11.03.2005. // Vooraleer de werken starten worden architect, veiligheidscoördinator, stabiliteitsingenieur en EPB-verslaggever op de hoogte gebracht van de exacte startdatum. // De bouwheer bezorgt alle gegevens van veiligheidscoördinator, stabiliteitsingenieur en EPB-verslaggever aan de architect voor de start van de werken. // Karen Michielsen Architectuur - RPR Turnhout