

Titel:

Eikenberg 27a, Sint-Kruis (Brugge). Cohousingproject Eikenberg.
Bureaustudie, landschappelijk bodemonderzoek en proefsleuvenonderzoek

Deel 3: Programma van Maatregelen

Project

Realisatie cohousingproject Eikenberg
Eikenberg 27a, B-8310 Brugge

Opdrachtgever

Cohousing Eikenberg vzw,
Eikenberg 27a, B-8310 Brugge

Uitvoerders

Frederik Roelens
Dieter Verwerft
Griet Lambrecht
Jari Hinsch-Mikkelsen

Inhoudstabel:

1. Inleiding
2. Deel 3: Programma van Maatregelen
3. Bijlagen

Inleiding

De bouwheer, Cohousing Eikenberg vzw, plant om op de terreinen, gelegen Eikenberg 27a te Sint-Kruis (Brugge), een cohousingproject te realiseren. Het huidige volume aan de straatzijde wordt grondig verbouwd tot paviljoen. Verspreid over het terrein komen drie nieuwbouw (passief)woonblokken met 18 wooneenheden. Daarnaast worden nog een aantal gemeenschappelijke ruimtes (wasplaats, bergruimtes, etc.) gerealiseerd. Hierbij zijn meerdere bodemingrepen gepland. Het ontwerp is van de hand van Ea+ architecten (ecologische architectuur).

Zowel de perceelsoppervlaktes als de bodemingrepen overschrijden de minimumwaarden opgesteld in het Onroerend Erfgoeddecreet waardoor een archeologienota moet worden opgesteld.

Aardewerk, Raakvlak Archeologisch Onderzoek werd aangesteld om deze archeologienota op te maken. Achtereenvolgens werd een bureauonderzoek, een landschappelijk bodemonderzoek en een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd.

DEEL 3 : Programma van maatregelen

1. Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen

In de bureaustudie zijn verscheidene bronnen zoals de nog aanwezige erfgoedwaarden, de landschapshistoriek, de topografie, de geomorfologie, het bodemgebruik, de vegetatie en de historische ingrepen op het plangebied bekeken. Op basis van al deze data is een impactanalyse opgesteld van de geplande werken op het potentieel archeologisch bodemarchief.

Voor de eeuwenlange periode vanaf het gebruik van/aanpassingen aan het landschap door de prehistorische mens tot de beschikbare cartografische bronnen zijn er geen gegevens voorhanden. Vanaf de 16^{de} eeuw is de menselijke aanwezigheid op het terrein te achterhalen via cartografische bronnen. Op al deze documenten is het terrein onbebouwd.

Pas op het eind van de 19^{de} eeuw wordt er in het noorden van het plangebied een hoeve met voutekelder gebouwd, op de plaats van het huidige woonhuis met nummer 27. In de jaren 1960-1970 wordt deze hoeve verbouwd tot rendez-vous hotelletje. De huidige eigenaars verwerven dit eigendom in 1987 en voeren een aantal renovaties uit. De achterliggende tuinzone maakte wellicht vanaf de vroege 20^{ste} eeuw deel uit van een oefenterrein van de aangrenzende militaire kazerne.

Louter op basis van deze bureaustudie kon niet met zekerheid gesteld worden dat er geen potentieel tot kennisvermeerdering meer aanwezig is op het plangebied. Het uitvoeren van een landschappelijke bodemonderzoek werd geadviseerd om een gefundeerde uitspraak te kunnen doen met betrekking tot de bodemgesteldheid op het plangebied.

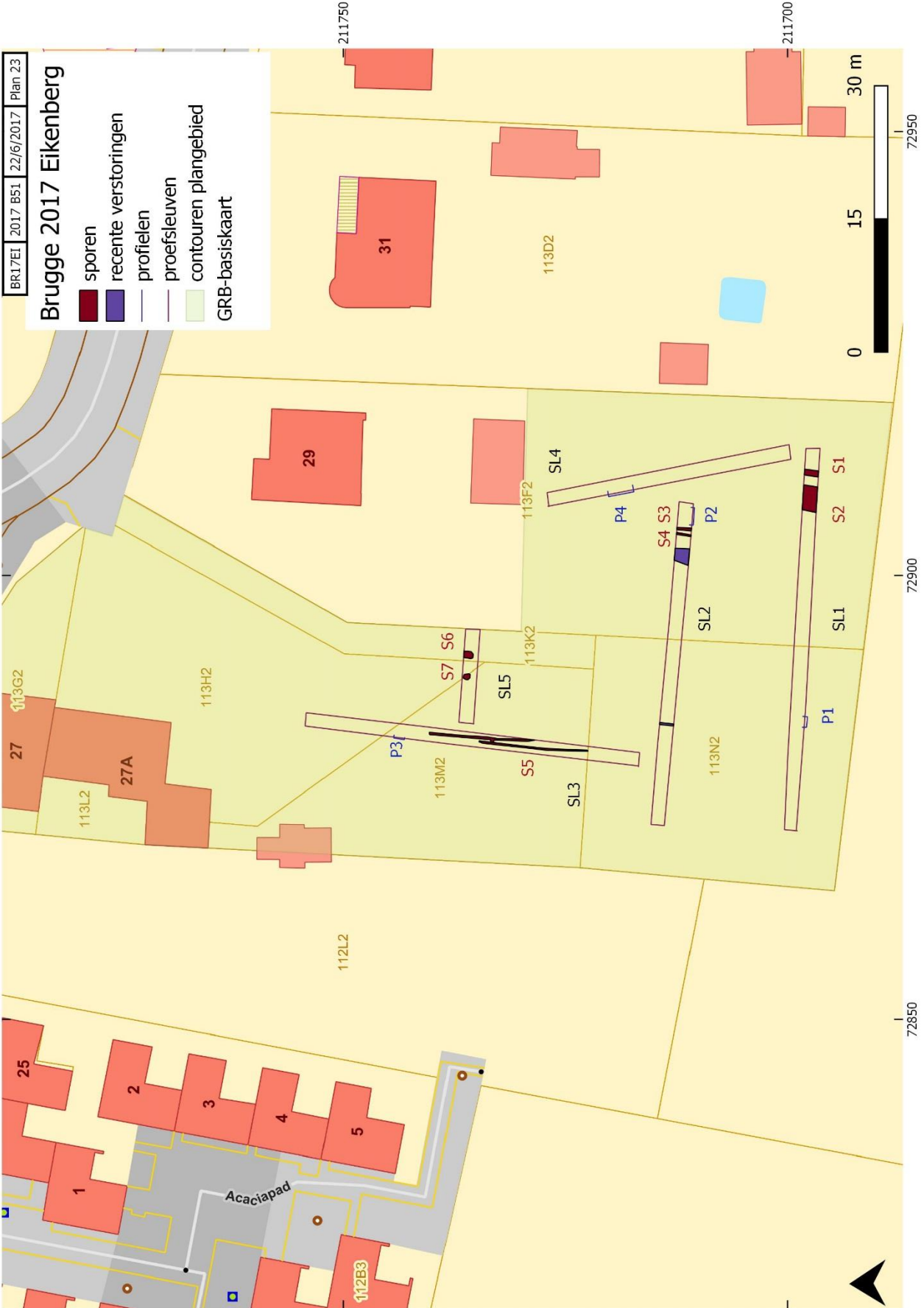
Tijdens het landschappelijk bodemonderzoek werden, verspreid over het plangebied en rekening houdend met de geplande bodemingrepen, zes boringen gedaan. Behalve B6, gelegen naast de huidige bebouwing en volledig antropogeen verstoord, vallen de overige boringen in éénzelfde bodemlandschap te situeren, namelijk die van een licht golvend, tamelijk droog zandig bodemlandschap waarin podzolbodems zich ontwikkeld hebben. Aangezien er sprake is van droge, zandige gronden op het raakvlak tussen de Brugse dekzandrug en de polders was dit een potentieel geëerde locatie voor menselijke bewoning en/of activiteiten. Hoewel de bodem tot ongeveer 50 cm diepte verstoord is, bestaat er nog steeds de kans dat diepere sporen (grachten, paalsporen en waterputten) goed bewaard zijn. De kans op steentijdvondsten is door de diepe grondbewerking louter hypothetisch. Gezien de geplande werkzaamheden een bedreiging vormen voor dit potentieel aanwezig archeologisch bodemarchief, werd verder onderzoek onder vorm van een proefsleuvenonderzoek geadviseerd.

Tijdens het proefsleuvenonderzoek wordt 9.8% van het plangebied onderzocht. Tijdens dit onderzoek blijkt dat de originele bodemopbouw matig bewaard is. In de sleuven dagzomen zeven antropogene sporen: grachten, greppels en ploegsporen. Het projectgebied is eeuwenlang in gebruik geweest als landbouwgrond.

Verder onderzoek is niet noodzakelijk aangezien het vooronderzoek (bureauonderzoek, landschappelijk bodemonderzoek en proefsleuvenonderzoek), voldoende informatie opleverde om een gemotiveerde uitspraak te doen over de al dan niet aanwezigheid, aard en graad van bewaring van archeologische sporen en/of structuren. Gezien er geen potentieel tot kennisvermeerdering aanwezig is, adviseren we geen verdere maatregelen. Hieruit volgt dat er geen programma van maatregelen opgemaakt wordt.

Brugge 2017 Eikenberg

- sporen
- recente verstoringen
- profielen
- proefsleuven
- contouren plangebied
- GRB-basiskaart



Plan 23 : Het plangebied met aanduiding van de getrokken proefsleuven en de aangetroffen sporen en recente verstoringen,(GRB-bestand – www.geopunt.be)

3. Bijlage

Lijst figuren

Plan 23: Het plangebied met aanduiding van de getrokken proefsleuven en de aangetroffen sporen en recente verstoringen,(GRB-bestand – www.geopunt.be)