



LAReS

*Lowlands
Archaeological
Research
Service*

Nieuwbouw op de Bukenberg 26 te Olmen. Programma van Maatregelen

E.N.A. Heirbaut



Colofon

Titel: Nieuwbouw aan de Bukenberg 26 te Olmen. Programma van Maatregelen.

Auteur: Elly N.A. Heirbaut

Grafische illustraties/GIS: Elly N.A. Heirbaut

Rapportnummer: LAReS-rapport 42

Opdrachtgever: de heer en mevrouw Van Genechten-Govaerts

Uitvoerder: LAReS, Lowlands Archaeological Research Service

Vestiging: Rozenlaan 15, 2980 Halle-Zoersel

Publicatiedatum: 26 juni 2017

Publicatieplaats: Halle-Zoersel

Illustratieverantwoording voorblad: Sfeerimpressie van de hoeve en de omgeving. ©Johan Livens (LRD Landmeting bvba)

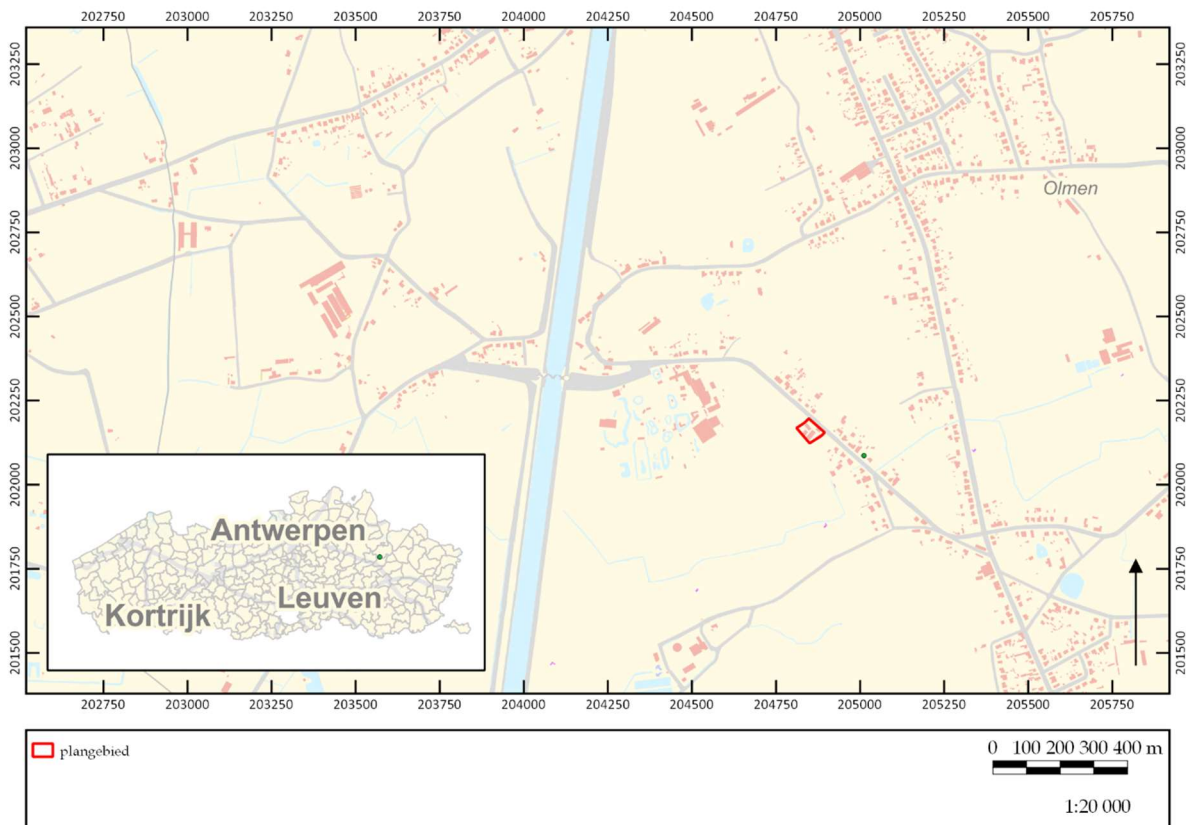
© LAReS. Niets uit deze uitgave mag zonder bronvermelding worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door print-outs, kopieën, of op welke andere manier dan ook.

Deel II. Programma van maatregelen: Bukenberg 26, Olmen

1 INLEIDING	4
2 TECHNISCHE FICHE/ADMINISTRATIEVE GEGEVENS	5
3 ONDERZOEKSVRAGEN	6
4 KENNISVERMEERDERINGSPOTENTIEEL VAN HET PROJECTGEBIED EN AANBEVELING	7
LIJST VAN FIGUREN	8

1 Inleiding

Het plangebied is gelegen aan de Bukenberg 26 (fig. 1). Op het terrein stonden verschillende gebouwen, bestaande uit een hoeve uit 1900-1918 met bijgebouwen, die op dit moment al zijn afgebroken. Deze sloop was zowel bovengronds als ondergronds, en is uitgevoerd in het kader van een reeds afgeleverde stedenbouwkundige vergunning d.d. 15 februari 2017 (dossiernummer 2017/13). Deze vergunning omvatte alleen de sloop van de gebouwen.



Figuur 1. Kadasterkaart met aanduiding onderzoeksgebied.

©GEOPUNT/EH

2 Technische fiche/administratieve gegevens

Naam site	Bukenberg 26
Ligging	Bukenberg 26, 2491 Balen
Provincie	Antwerpen
Kadastrale gegevens	BALEN 3 AFD/OLMEN/, sectie D, perceelnr. 0214/00L000
Bounding Box	X Y
	202523,531 203348,538
	205923,531 203348,538
	202523,531 201368,538
	205923,531 201368,538
Onderzoek	Archeologisch en geschiedkundig bureauonderzoek
Projectcode	2017E70
Opdrachtgever	de heer en mevrouw Van Genechten-Govaerts
Contactpersoon opdrachtgever	de heer J. Livens
Uitvoerders/actoren	Elly N.A. Heirbaut, LAReS
Erkend archeoloog	Elly N.A. Heirbaut: OE/ERK/Archeoloog/2016/00162
Nummer wettelijk depot	Niet van toepassing
Termijn	23 - 26 juni 2017
Geplande ingreep	verkaveling in 3 à 4 loten
Oppervlakte plangebied	3.077 m ²
Geldende wetgeving en voorwaarden	Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014. De nota werd opgesteld overeenkomstig de Code van Goede Praktijk. De totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de aanvraag betrekking heeft, bedraagt 3000 m ² of meer, zoals bepaald in artikel 5.4.2 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.
Randvoorwaarden	Bovengrondse en ondergrondse sloop van alle gebouwen reeds uitgevoerd in het kader van een goedgekeurde stedenbouwkundige vergunning.
Doelstelling	Het doel van deze archeologienota is om via de tot op heden beschikbare bronnen (bureauonderzoek) na te gaan wat het archeologische potentieel van het projectgebied is, wat de mogelijke bedreigingen zijn voor het eventueel aanwezige bodemarchief, en hoe hiermee dient omgegaan te worden.
Thesaurus	Archeologienota, bureauonderzoek

3 Onderzoeksvragen

In het kader van dit bureauonderzoek zijn van tevoren enkele vragen geformuleerd waarop het onderzoek antwoord tracht te vinden.

1. Welke aanwijzingen bevatten de bestaande bronnen over het archeologische en cultuurhistorische potentieel van het terrein?
2. Welke archeologische sites zijn bekend in of nabij het projectgebied?
3. Wat is de landschapshistoriek/evolutie in gebruik van het terrein?
4. Wat is de impact van de geplande werken?
5. Levert het huidige bronnenmateriaal voldoende informatie op of is er aanvullend vooronderzoek (al dan niet met ingreep in de bodem) nodig? In het laatste geval: welke methode levert het meeste informatie op?

Voor de resultaten van het bureauonderzoek wordt hier volstaan met te verwijzen naar hoofdstuk 5 van het eerste deel van de archeologienota.

4 Kennisvermeerderingspotentieel van het projectgebied en aanbeveling

Het programma van maatregelen geeft een gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen i.v.m. de omgang met archeologisch erfgoed bij bodemingrepen. Vanuit het bureauonderzoek is gebleken dat er zich geen bekende archeologische noch cultuurhistorische waarden in het gebied voordoen. Nergens zijn aanwijzingen gevonden dat er zich in de buurt vindplaatsen uit de steentijd, prehistorie, Romeinse tijd, middeleeuwen, nieuwe of nieuwste tijd zouden kunnen bevinden. De enige twee waarden die in een zeer wijde straal rondom het plangebied bekend zijn, betreffen indicatoren die vanaf de Ferrariskaart zijn overgenomen. Vanuit de historische kaarten is er weinig af te leiden over het plangebied. Het grootste gedeelte is weiland geweest (of er is geen informatie over opgenomen op de kaarten) hoewel er langs de weg wel enige bebouwing is geweest. Deze is vanaf de Ferrariskaart aanwezig en stelt een voorloper voor van de hoeve die in het begin van de 20^e eeuw is opgetrokken.

Het perceel is momenteel braakliggend. Hier heeft tot voor kort de eerder genoemde hoeve met bijhorende stallen, schuren en mestkuil gestaan. Deze bebouwing werd aangevuld met een verharding die nagenoeg het hele perceel innam. Alle bebouwing en verhardingen zijn reeds gesloopt, waarbij zeer grondig tewerk is gegaan. Hierdoor is nagenoeg het hele perceel verstoord, en dit tot diep.

Omdat nagenoeg het hele terrein tijdens de sloopwerken op de schop is gegaan, is de bodem, en een eventuele archeologische vindplaats die zich daarin zou hebben bevonden, diepgaand verstoord. Het uitvoeren van archeologisch onderzoek zal bijgevolg geen enkele bijdrage leveren met betrekking tot kennisvermeerdering. Om deze reden wordt dan ook geadviseerd het terrein vrij te geven voor de geplande ontwikkelingen. Om die reden is er dan ook geen programma van maatregelen opgesteld.

Lijst van figuren

projectcode	fig.nr.	type	onderwerp	schaal origineel	schaal afbeelding	aanmaakdatum origineel/afbeelding	aanmaakwijze	bewerking	bronbestand
2017E70	1	kadasterkaart	aanduiding van plangebied op GRB	1:10.000	1:20.000	23/06/2017	digitaal	Elly N.A. Heirbaut	geopunt

