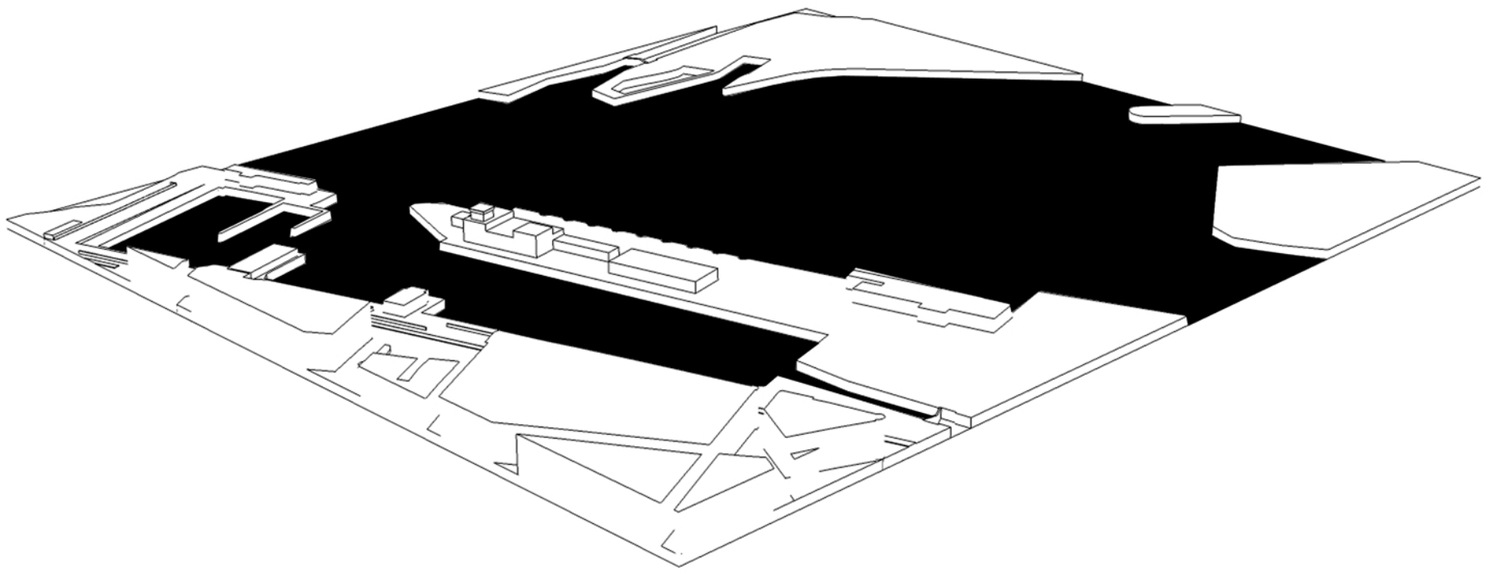
VLOOT dab
Masterplan Sir Winston Churchillkaai

Architectenbureau Felix & Partners
Kemmelbergstraat 2
8400 Oostende



Inhoud

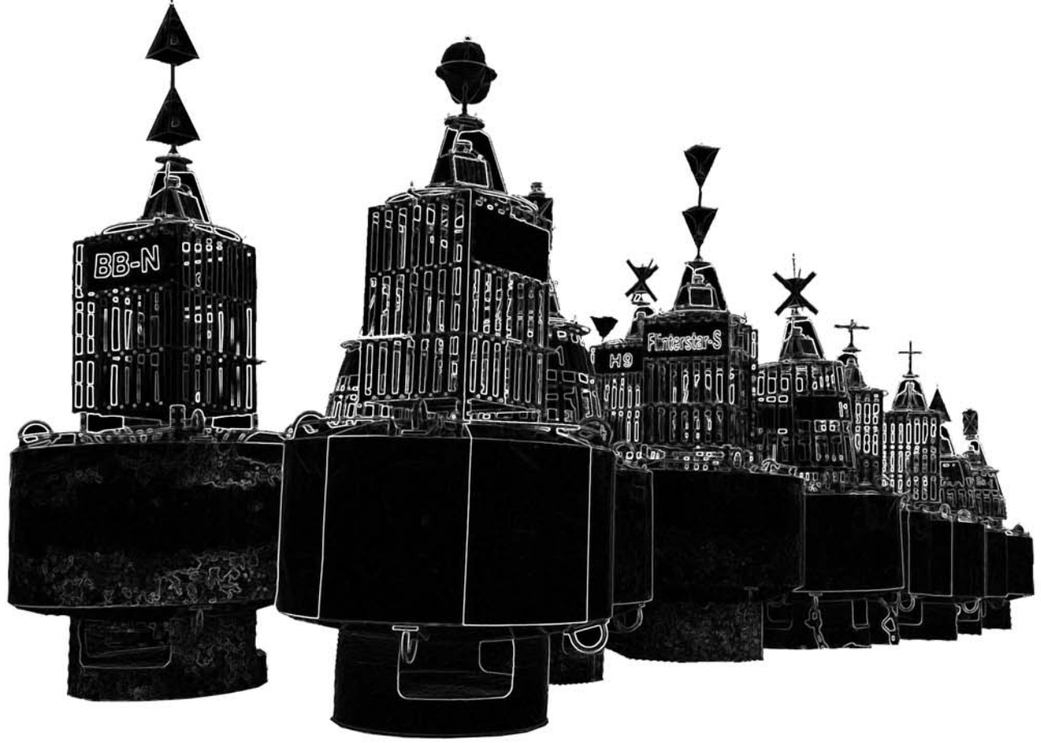
Voorwoord

Elke nieuwe opdracht is een aanleiding voor een specifieke denkoefening. Bouwen in en aan een bestaande omgeving vraagt om onderzoek van de bestaande context. Het masterplan vormt een weloverwogen onderlegger die de bestaande context optimaal benut en waar mogelijk nieuwe kwaliteiten toevoegt.

Deze bundel bevat een masterplan van de nieuwe site VLOOT dab. Er werd bestudeerd welke opstelling het meest efficiënt werkt voor VLOOT dab. Hierbij werd rekening gehouden met stedenbouwkundige voorschriften, stabiliteitsstudies, erfgoed, context en de operationele noden.

Aan de hand van een analyse van door VLOOT dab aangeleverde informatie werden de belangrijkste probleempunten uit gezet. Het oplossen van deze problemen en de stedelijke context vormen de basis van het voorgestelde masterplan. De krachtlijnen van de site en de organisatie werden grafisch voorgesteld waarbij de relaties van de site op micro-mesoschaal naar voor komen. We voegen verschillende analyses samen tot een synthesenota waarbij we een vlekkenplan en massaplan van de site maken.

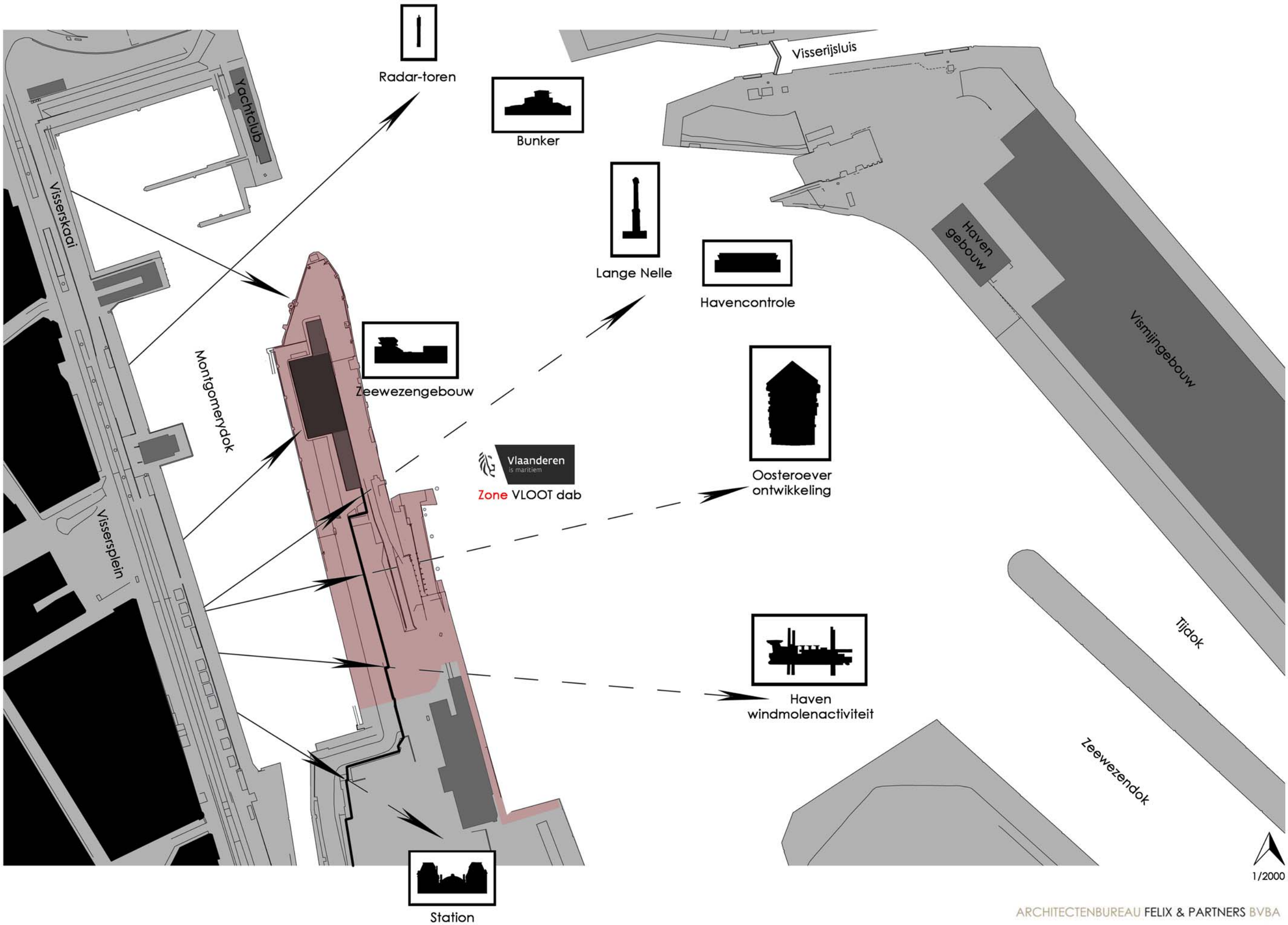
Het masterplan levert een ruimtelijke layout voor de ontwikkeling van de site waarbij VLOOT dab optimaal gebruik kan maken van de vernieuwde infrastructuur en de site een meerwaarde vormt voor Stad Oostende.



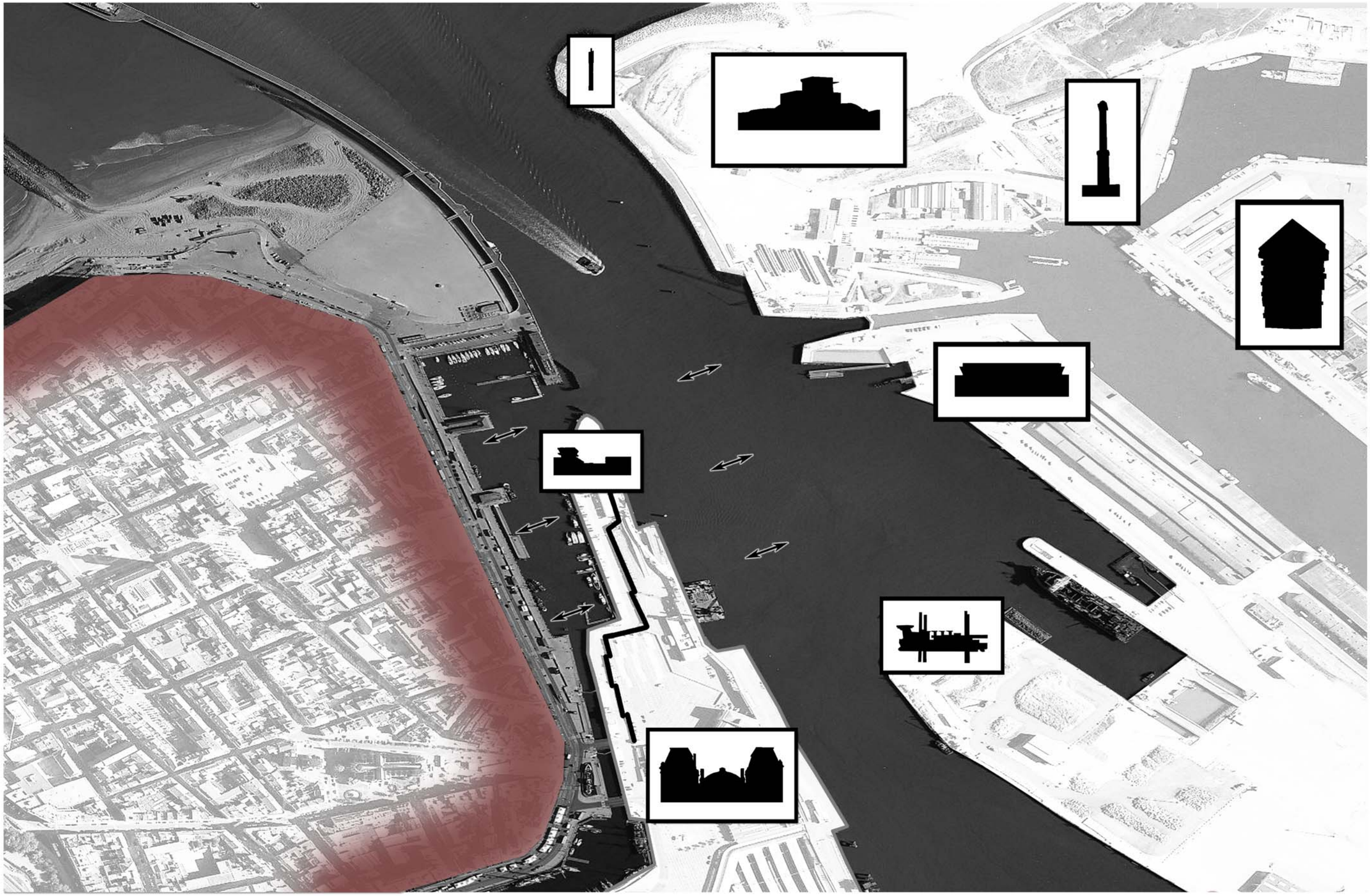
Inhoud

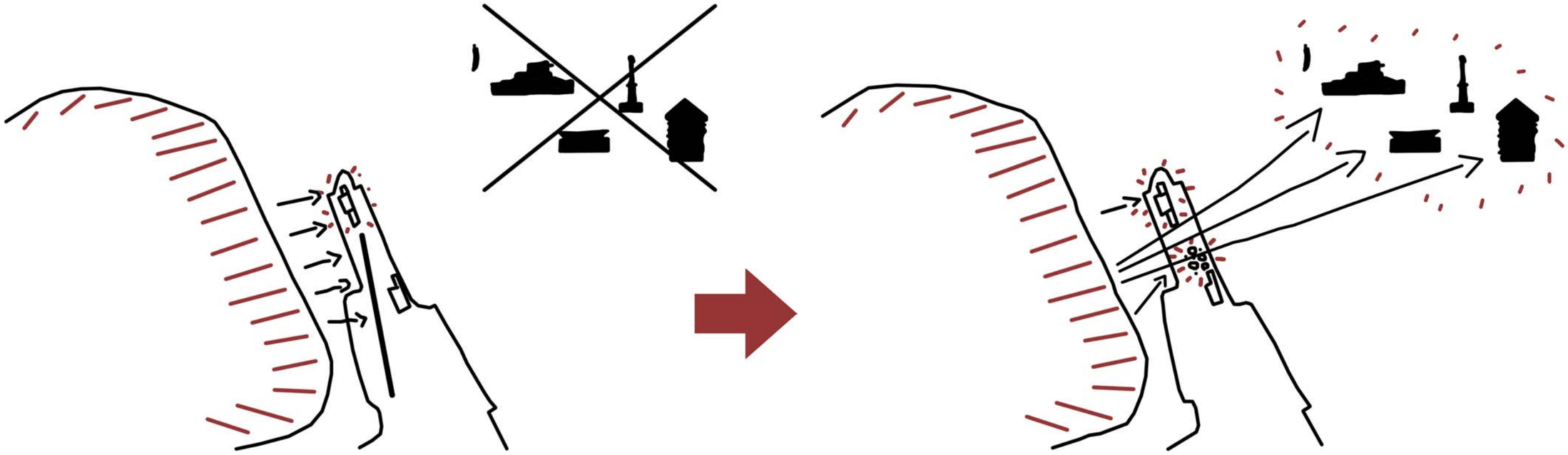
1 MESOSCHAAL	1-20
Identiteit	2
Inplantings terrein	3
Concept	4
Perceelsgrens	5
Schema perceel	6
Schema beschikbare bouwzone	7
Schema boeien	8
Schema vastgelegde bouwzone	9
Schema modellen volumestudie	10
Model 1 A	11-13
Model 1 B	14-16
Model 1 C	17-19
Model 2 A	20-22
Model 2 B	23-25
Studie modelstapeling	26
2 MICROSCHAAL	27-32
Zeewezengebouw	27-31
Programmanalyse	32
3 BIJLAGE	
Grenzen AMT	33

1 MESOSCHAAL: VLOOT dab, Sir Winston Churchillkaai 2, 8400 Oostende



1 MESOSCHAAL: identiteit site, stadsfront tegenover landmarks





Om een antwoord te bieden op een ruimtelijk-organisatorisch vraagstuk werd bij aanvang van de denkoefening een analyse gemaakt van de site.

De context bestaat uit een stadsfront die uitkijkt op tal van landmarks in het haven/duinen gebied. De site van dab VlOOT bevindt zich tussenin en vormt een schakel tussen het stadscentrum en het havengebied. Enkele doordachte keuzes kunnen de site verankeren in zijn omgeving, zowel stedenbouwkundig, sociaal, historisch en economisch.

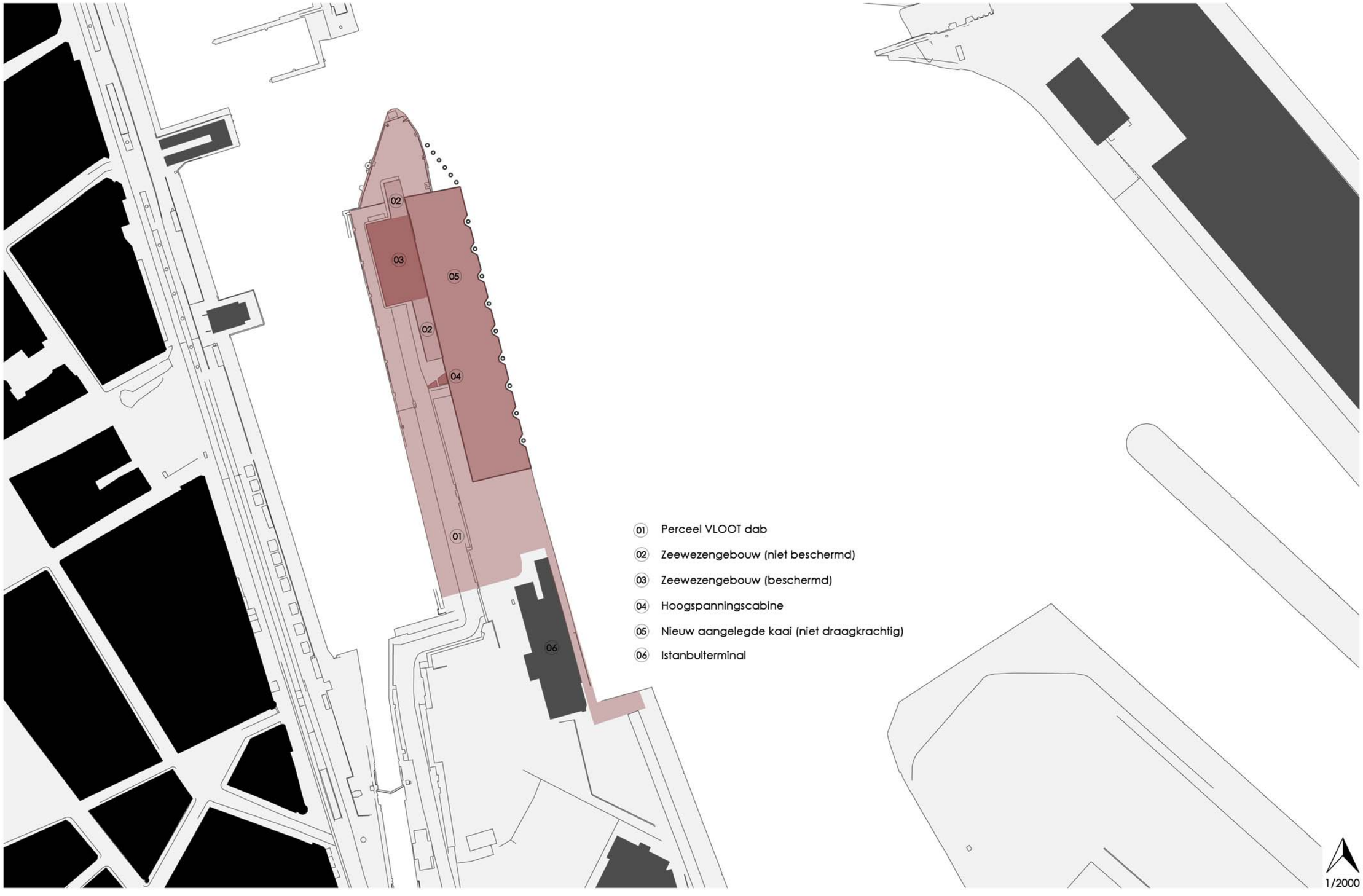
Het Zeewezengebouw gelegen op de Churchillkaai is een erfgoedgebouw dat een landmark vormt aan de visserskaai. De muzikale muur zorgt ervoor dat het zicht richting achtergelegen gebied geblokkeerd wordt. Bij uitvoering van het masterplan wordt de muur afgebroken waardoor het achtergelegen gebied met zijn talrijke landmarks zichtbaar wordt in het stadscentrum.

Het masterplan van de site is een onderlegger die de karakteristieken optimaal benut en waar mogelijk versterkt. Met de komst van dab VLOOT wordt er een unieke landmark toegevoegd. Het onderhouden van de boeien brengt een bijzondere identiteit met zich mee. Het masterplan zorgt dat de zichten en kwaliteiten van de site een meerwaarde vormen voor het stadscentrum zonder de operationele noden van VLOOT dab uit het oog te verliezen.

1 MESOSCHAAL: perceelsgrens



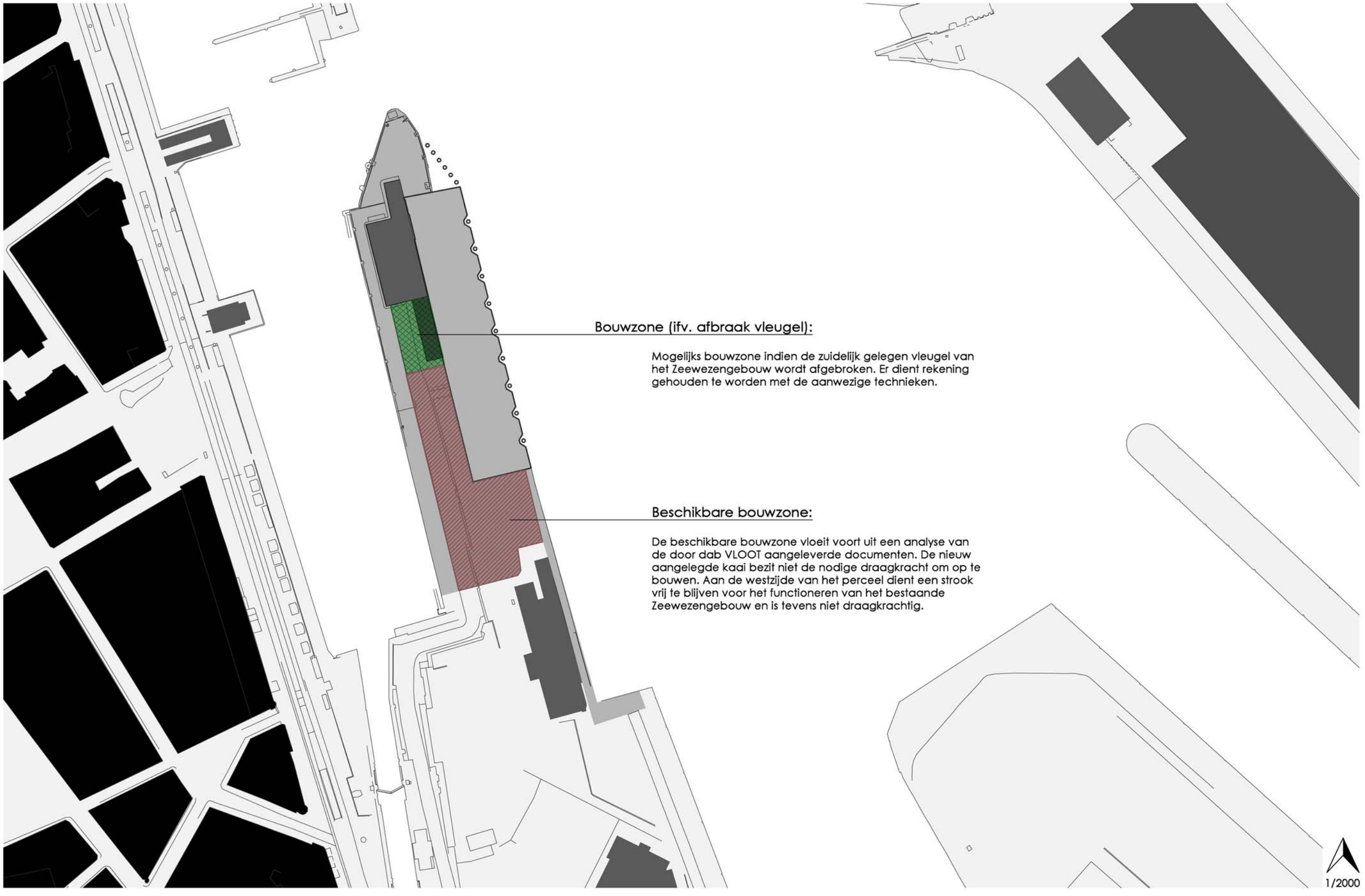
1 MESOSCHAAL: schema perceel



01 Perceel VLOOT dab
02 Zeewezengebouw (niet beschermd)
03 Zeewezengebouw (beschermd)
04 Hoogspanningscabine
05 Nieuw aangelegde kaai (niet draagkrachtig)
06 Istanbulterminal

1/2000

1 MESOSCHAAL: schema beschikbare bouwzone



Bouwzone (ifv. afbraak vleugel):

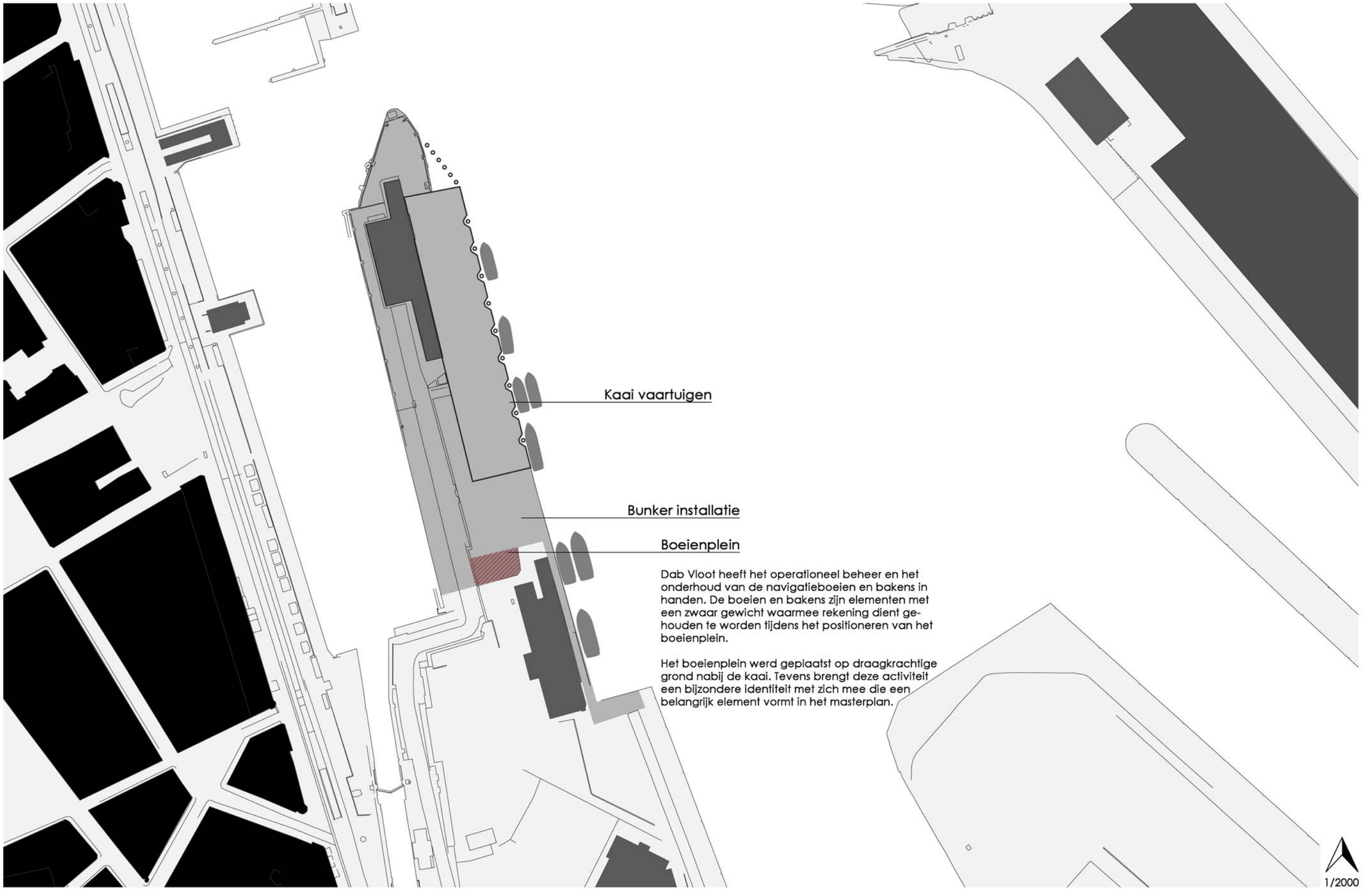
Mogelijks bouwzone indien de zuidelijk gelegen vleugel van het Zeewezengebouw wordt afgebroken. Er dient rekening gehouden te worden met de aanwezige technieken.

Beschikbare bouwzone:

De beschikbare bouwzone vloeit voort uit een analyse van de door dab VLOOT aangeleverde documenten. De nieuw aangelegde kaai bezit niet de nodige draagkracht om op te bouwen. Aan de westzijde van het perceel dient een strook vrij te blijven voor het functioneren van het bestaande Zeewezengebouw en is tevens niet draagkrachtig.

1/2000

1 MESOSCHAAL: schema boeien en vaartuigen

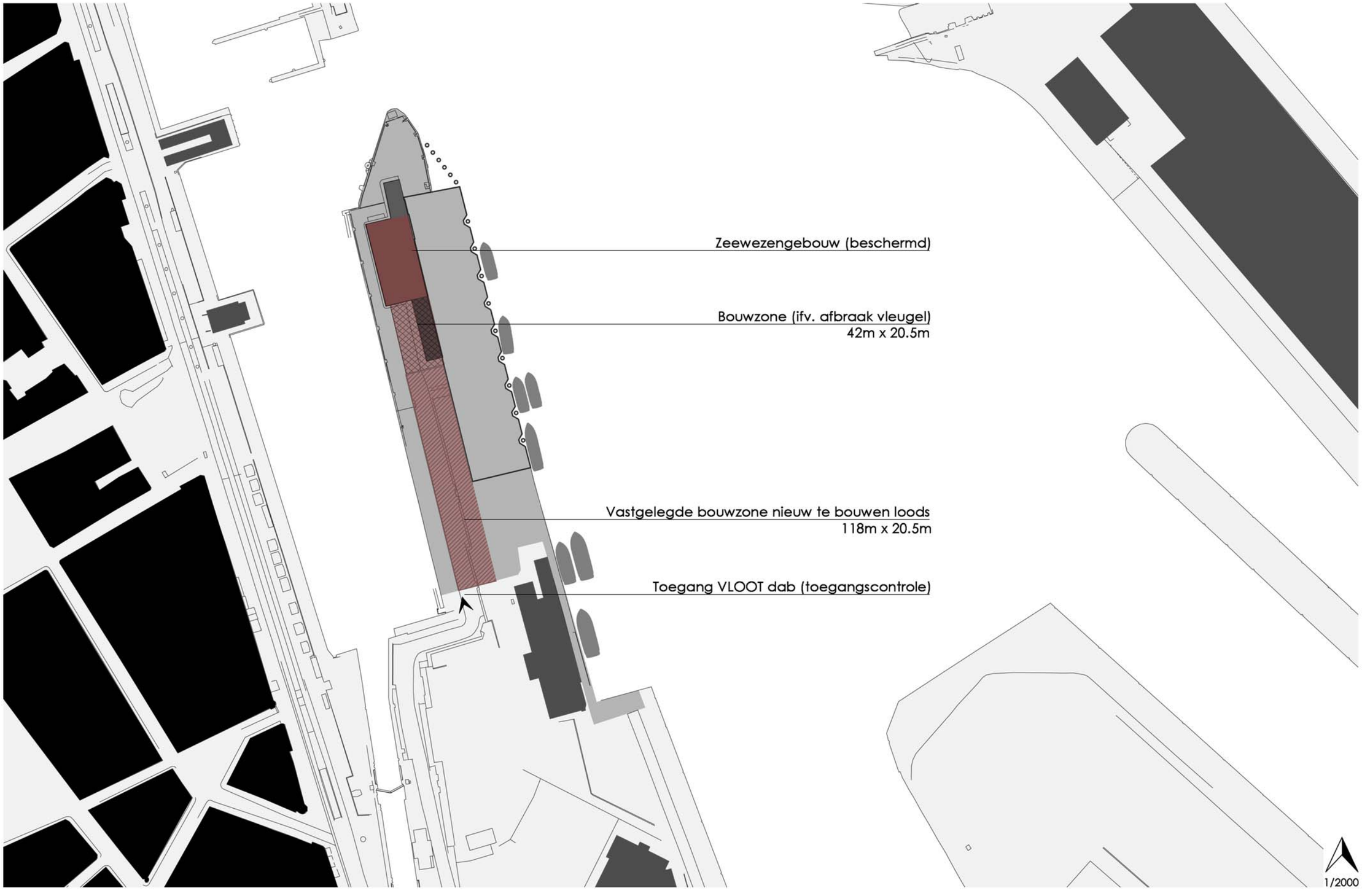


Dab Vloot heeft het operationeel beheer en het onderhoud van de navigatieboeien en bakens in handen. De boeien en bakens zijn elementen met een zwaar gewicht waarmee rekening dient gehouden te worden tijdens het positioneren van het boeienplein.

Het boeienplein werd geplaatst op draagkrachtige grond nabij de kaai. Tevens brengt deze activiteit een bijzondere identiteit met zich mee die een belangrijk element vormt in het masterplan.

1/2000

1 MESOSCHAAL: schema bouwzone loods



1 MESOSCHAAL: volumestudie nieuw te bouwen loods

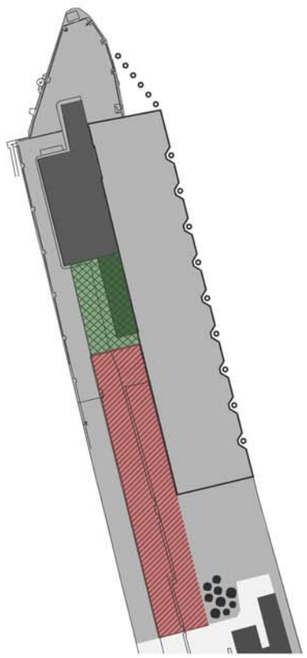
Het bestaande Zeewezengebouw organiseert de administratieve functies van VLOOT dab. Om een vlotte werking van VLOOT dab te garanderen heeft men naast het bestaande gebouw tevens nood aan een extra nieuwbouw/aanbouw/verbouwing van ca. 800 -1000m² met als doel plaats te bieden aan volgende operationele cellen; technisch onderhoud, logistiek en operations VLOOT dab Kust.

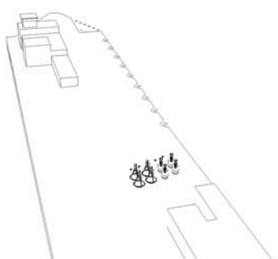
Onderzoek op de Churchillkaai leert ons dat een verbouwing/aanbouw van het bestaande Zeewezengebouw enkel ten zuiden mogelijk is wegens beperkte draagkrachtige grond. Daarenboven is het centrale deel beschermd (Roger Raveel) waardoor er beperkte mogelijkheden zijn. Tevens dient er rekening gehouden worden met de aanwezige technieken in zuidelijk gelegen aanbouw die het volledige Zeewezengebouw bedient.

Een nieuwbouw voor deze opdracht is de meest aangewezen optie. Er ontstaan twee entiteiten die autonoom functioneren. Bijgevolg is de operationele loods aan elke zijde toegankelijk. Volgens onderstaand schema werden enkele volumestudies gemaakt. Hieruit wordt duidelijk welke impact de volumes hebben op de zichten, identiteit van de site en werking VLOOT dab.

Bestaande toestand

Beschikbare bouwzone

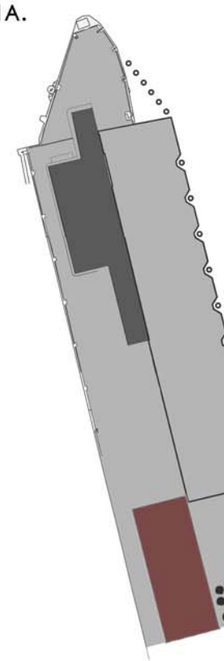


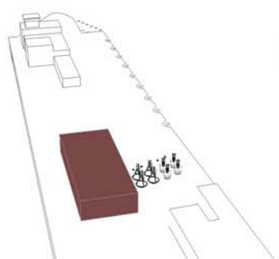


1. Begane grond: 1000m2: 20x50x7m

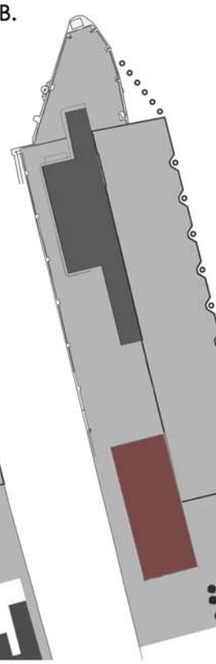
A Loods ten zuiden van de site
B Loods in het midden van de site
C Loods ten noorden van de site

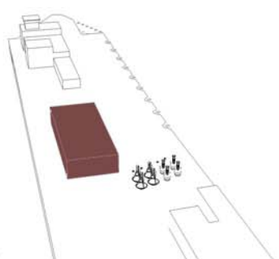
1A.



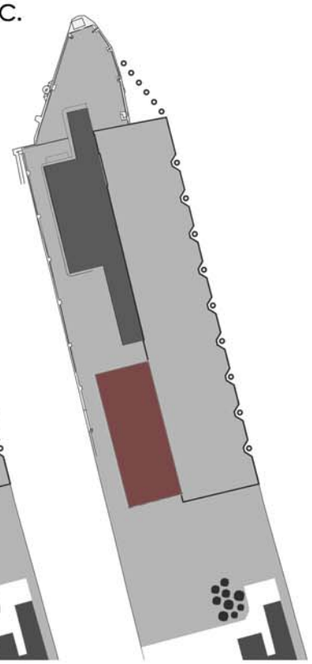


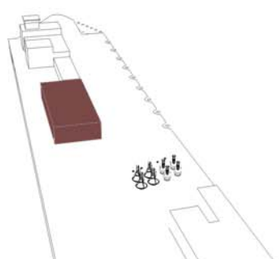
1B.





1C.

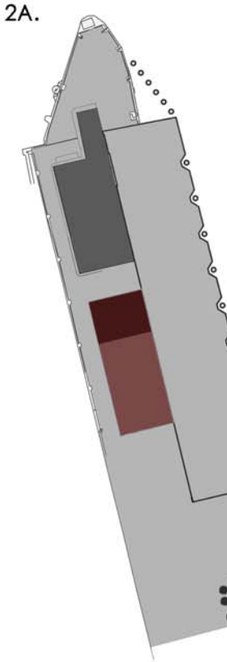


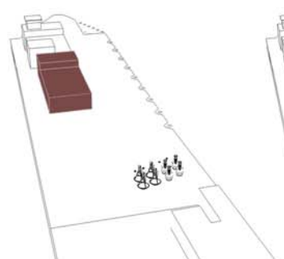


2. Begane grond: 1000m2: 20x50x7m + niveau

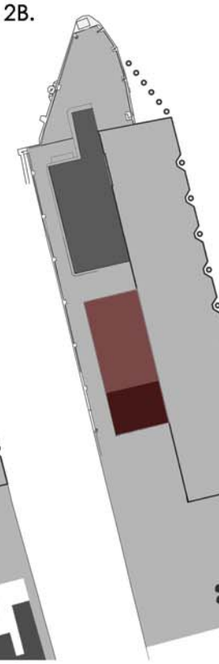
A Loods ten noorden van de site met niveau ten noorden
B Loods ten noorden van de site met niveau ten zuiden

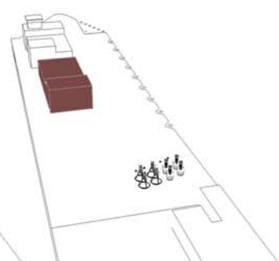
2A.





2B.

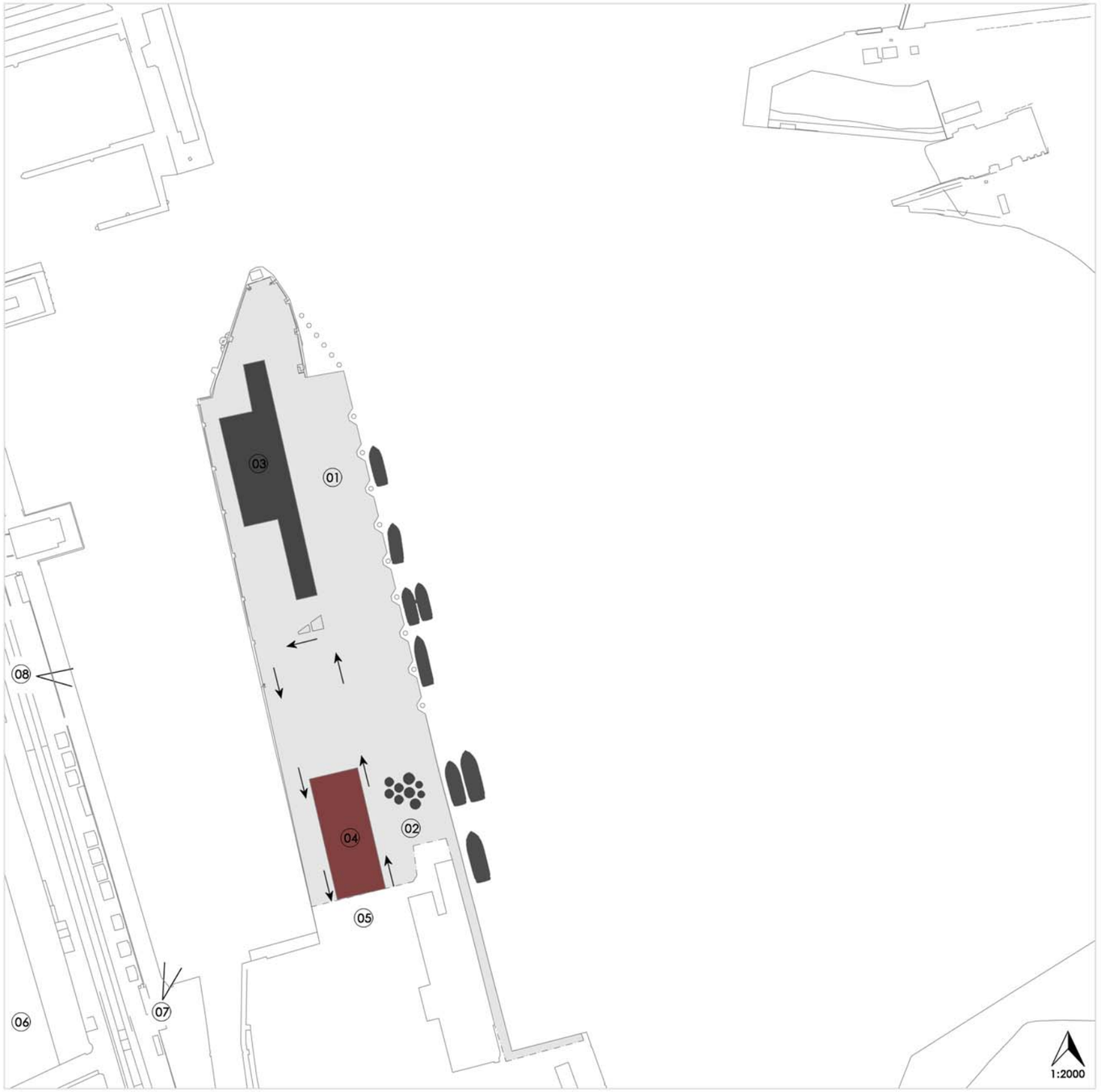




1 MESOSCHAAL: 1A zuidelijke inplanting



1 MESOSCHAAL: 1A zuidelijke inplanting



(01) Nieuw aangelegde kaai (niet draagkrachtig)

(02) Boeienplein (draagkrachtige grond nabij kaai)

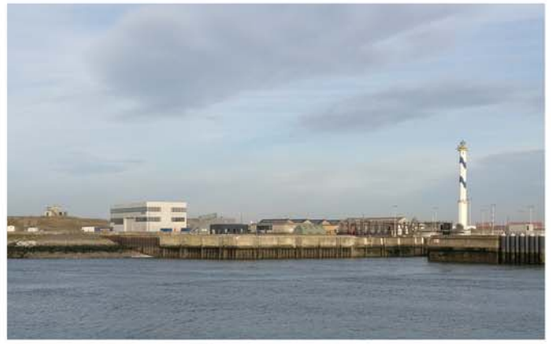
(03) Zeewezengebouw (midden beschermd)

(04) Nieuw te bouwen loods (20mx50mx6m)

(05) Beveiligde toegang tot de site

(06) Stadscentrum

(07) Zicht 1 van op visserskaai richting Lange Nelle en duinen



(08) Zicht 2 van op visserskaai richting havengebouw en oosteroever



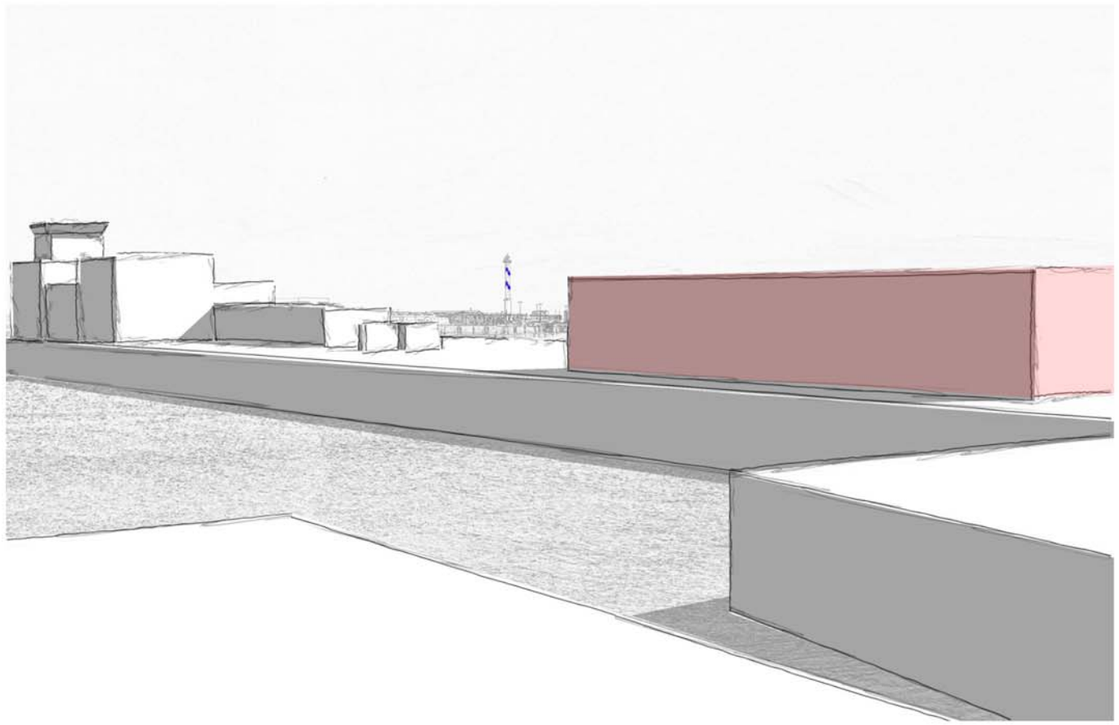
(09) Eigenschappen van model:

+ Kop van de loods bepaalt identiteit van de site
+ Vrije circulatie op terrein
+ Grote opening, zicht richting haven en duinen
+ Mogelijke uitbreiding

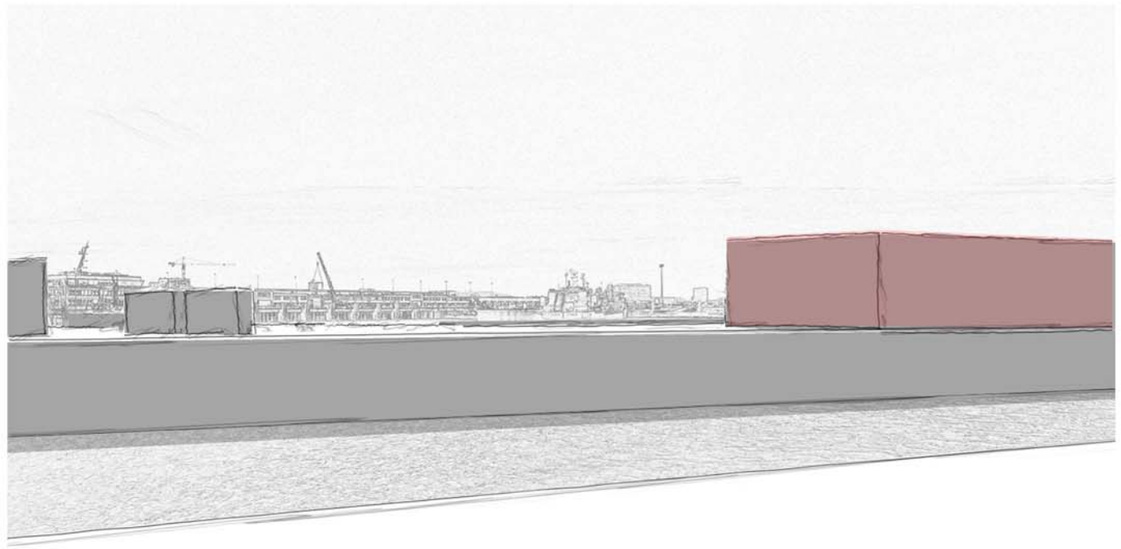
- Zicht op boeienplein geblokkeerd
- Hoogspanningscabine
- Grote afstand tussen twee entiteiten
- Brandstof bunkers minder toegankelijk

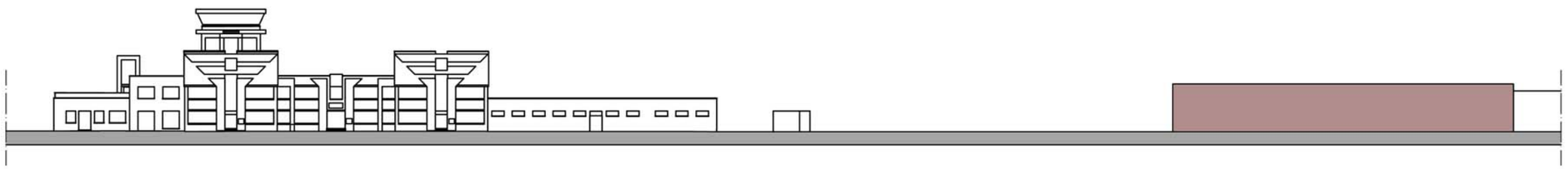
1 MESOSCHAAL: 1A zuidelijke inplanting

Zicht 1



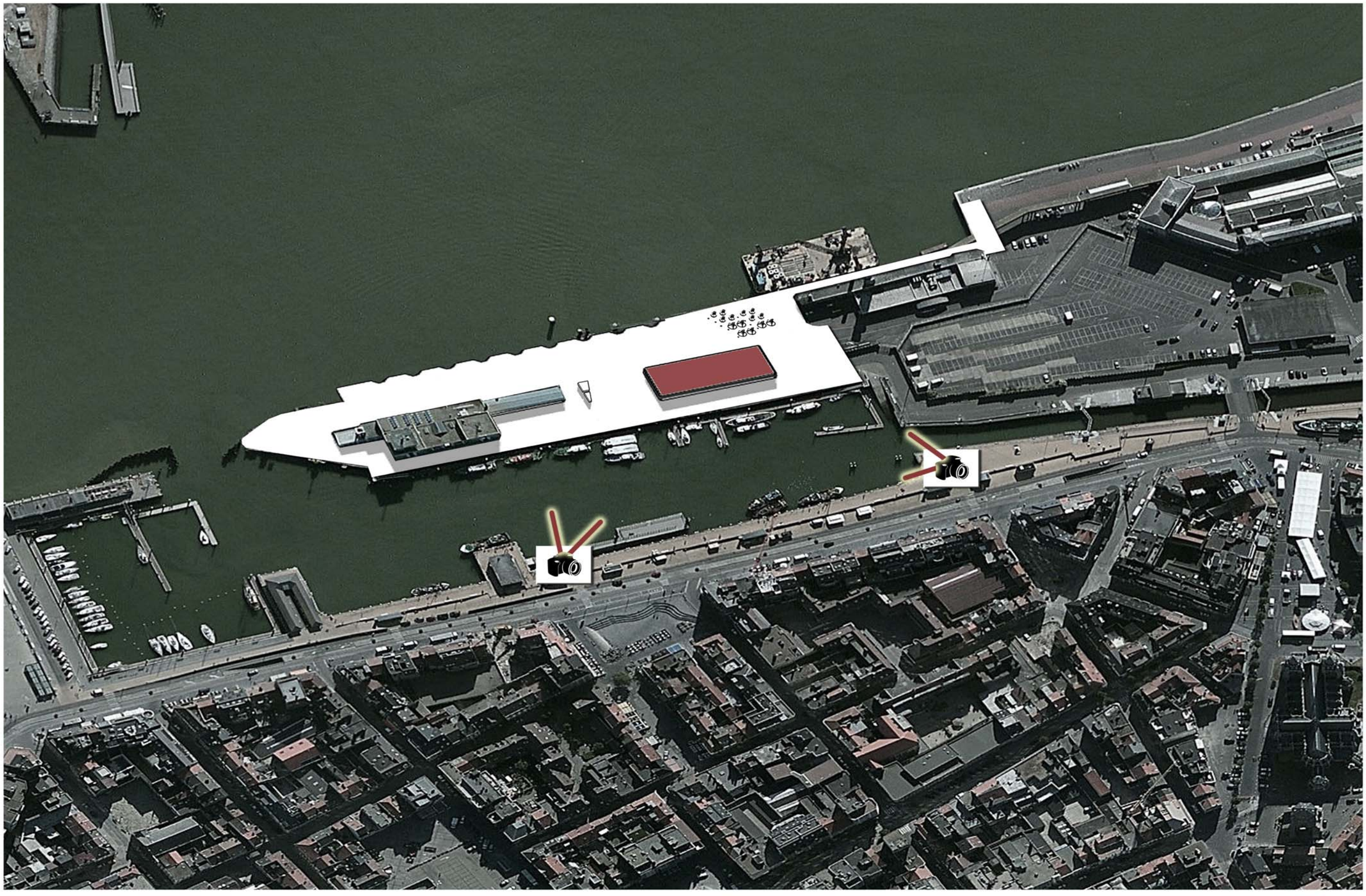
Zicht 2





Westgevel 1/750

1 MESOSCHAAL: 1B inplanting midden



1 MESOSCHAAL: 1B inplanting midden



01 Nieuw aangelegde kaai (niet draagkrachtig)

02 Boeienplein (draagkrachtige grond nabij kaai)

03 Zeewezengebouw (midden beschermd)

04 Nieuw te bouwen loods (20mx50mx6m)

05 Beveiligde toegang tot de site

06 Stadscentrum

07 Zicht 1 op boeienplein



08 Zicht 2 van op visserskaai richting havengebouw en oosteroever



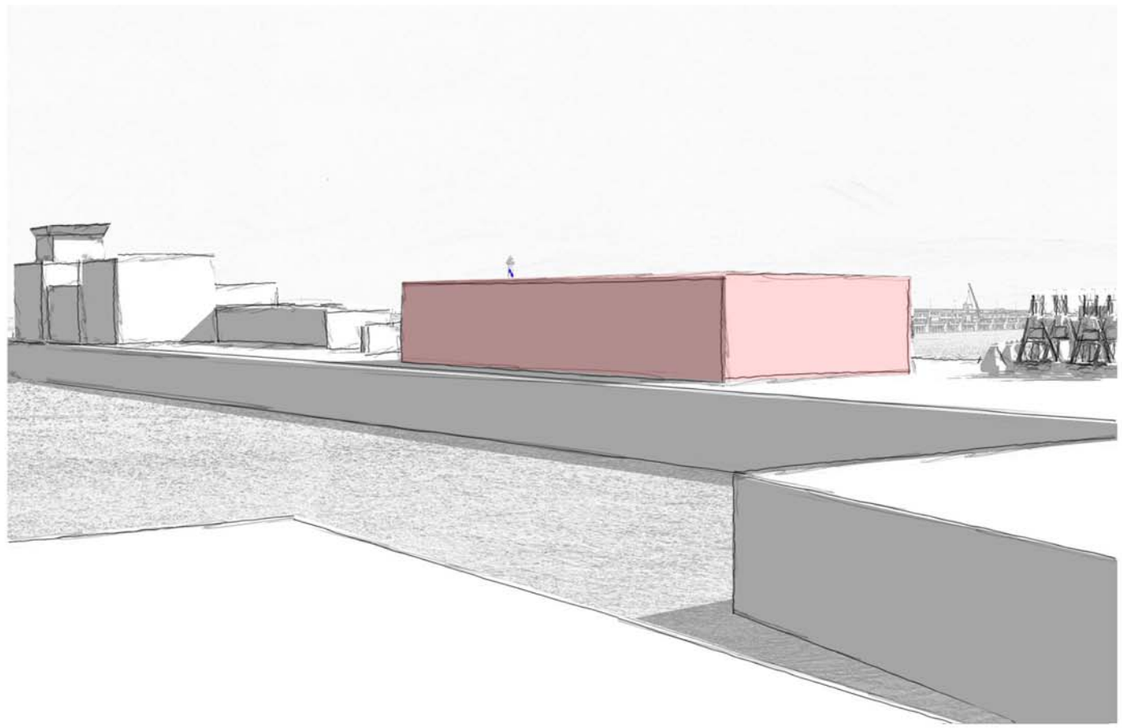
09 Eigenschappen van model:

+ Vrije circulatie op terrein
+ Boeienplein +- zichtbaar

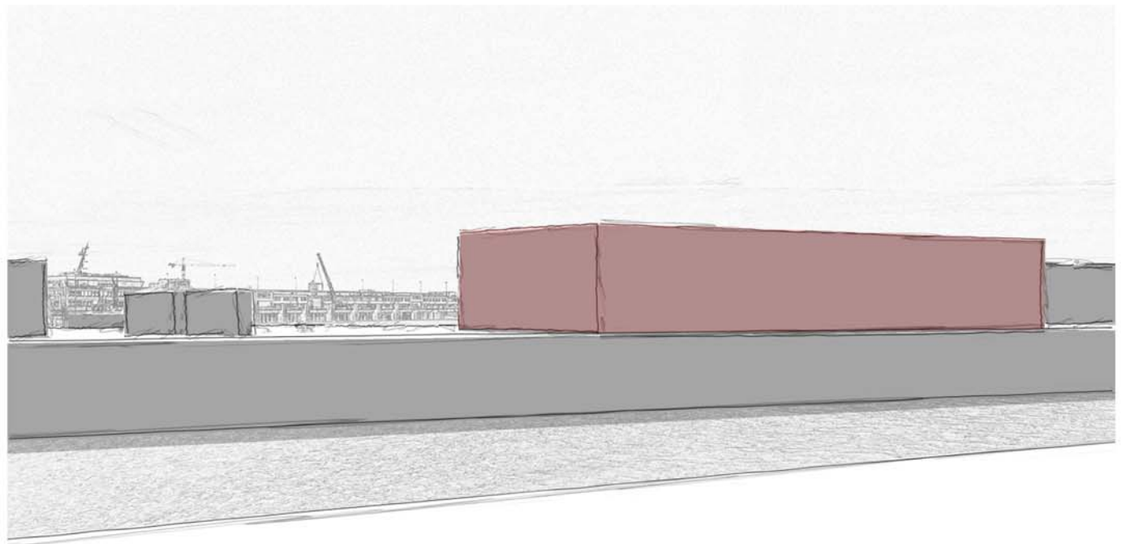
- Versnippering op site
- Hoogspanningscabine
- Zichten worden geblokkeerd

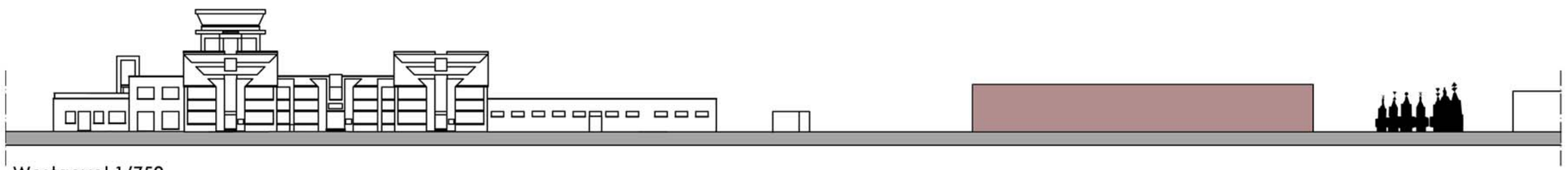
1 MESOSCHAAL: 1B inplanting midden

Zicht 1



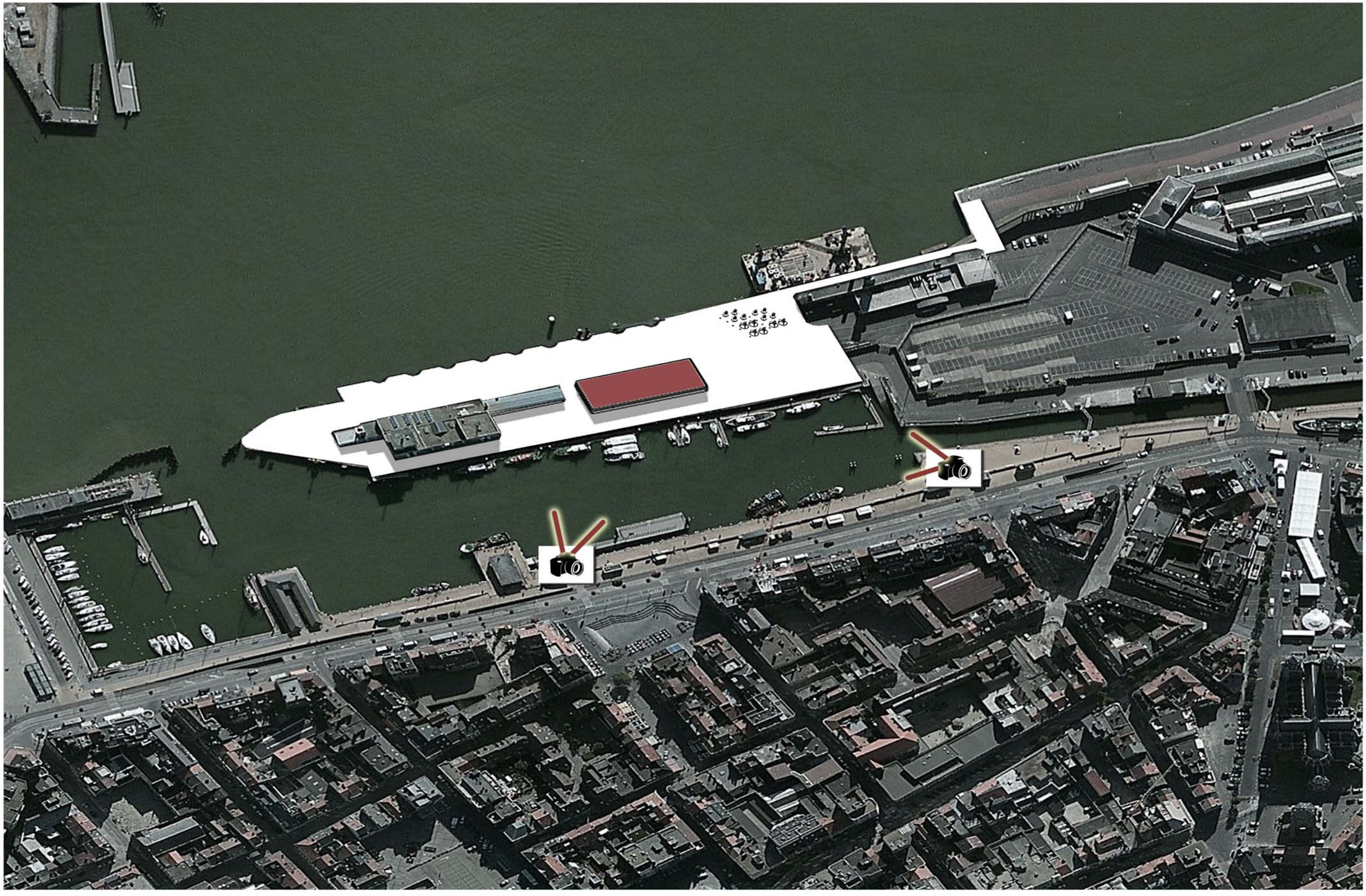
Zicht 2



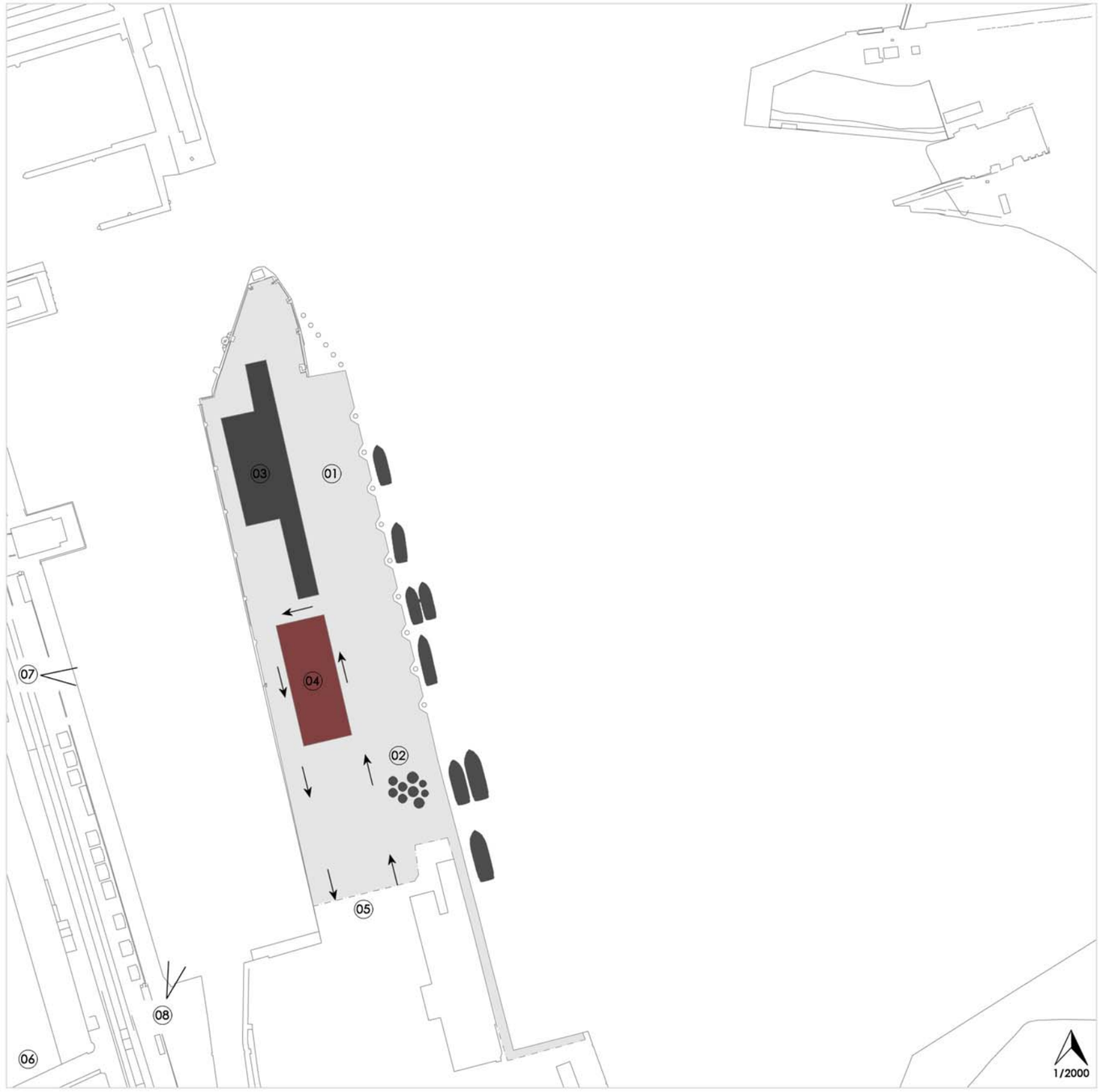


Westgevel 1/750

1 MESOSCHAAL: noordelijke inplanting



1 MESOSCHAAL: noordelijke inplanting



01 Nieuw aangelegde kaai (niet draagkrachtig)

02 Boeienplein (draagkrachtige grond nabij kaai)

03 Zeewezengebouw (midden beschermd)

04 Nieuw te bouwen loods (20mx50mx6m)

05 Beveiligde toegang tot de site

06 Stadscentrum

07 Zicht 1 van op visserskaai richting boeien plein, Lange Nelle en duinen





08 Zicht 2 van op visserskaai richting havengebouw en oosteroever

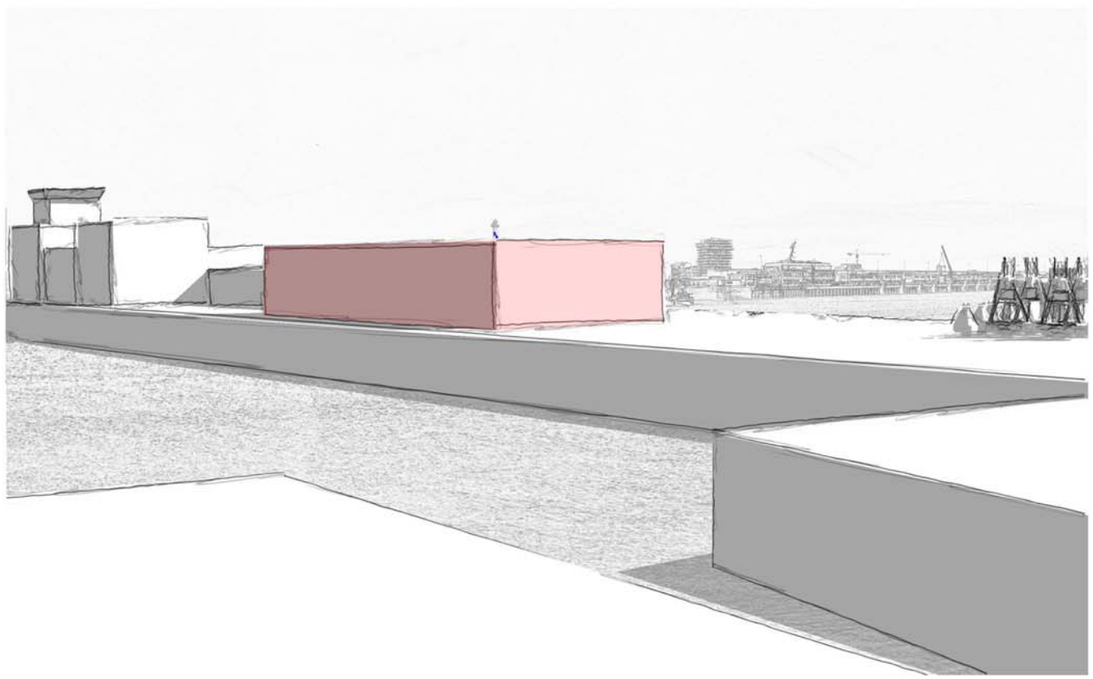


09 Eigenschappen van model:

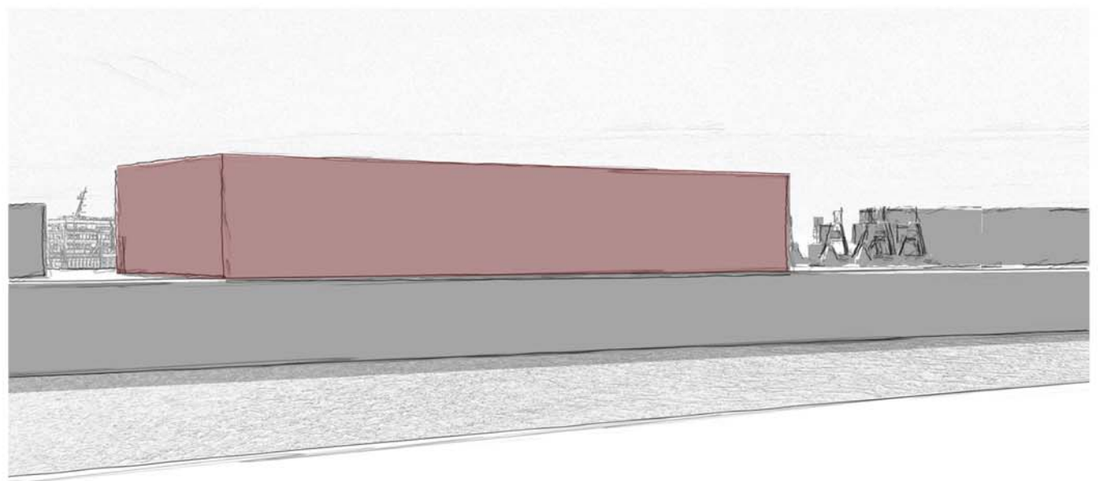
+ Vrije circulatie op terrein
+ Boeienplein sterk aanwezig in stadsbeeld
+ Eenheid op de site
+ Korte afstand tussen entiteiten
+ Geïntegreerde hoogspanningscabine
+ Uitbreidingsmogelijkheden

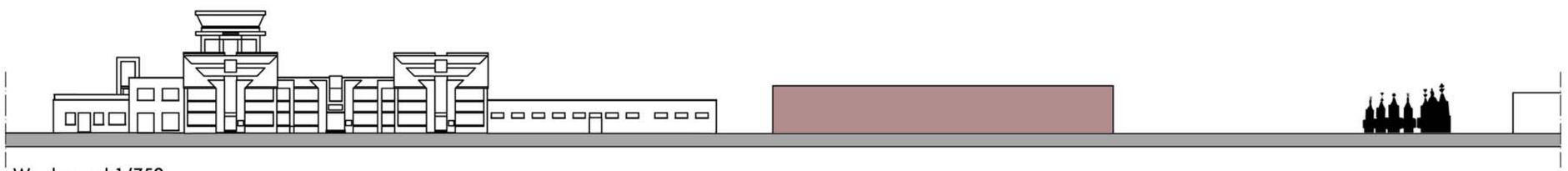
1 MESOSCHAAL: 1C noordelijke inplanting

Zicht 1



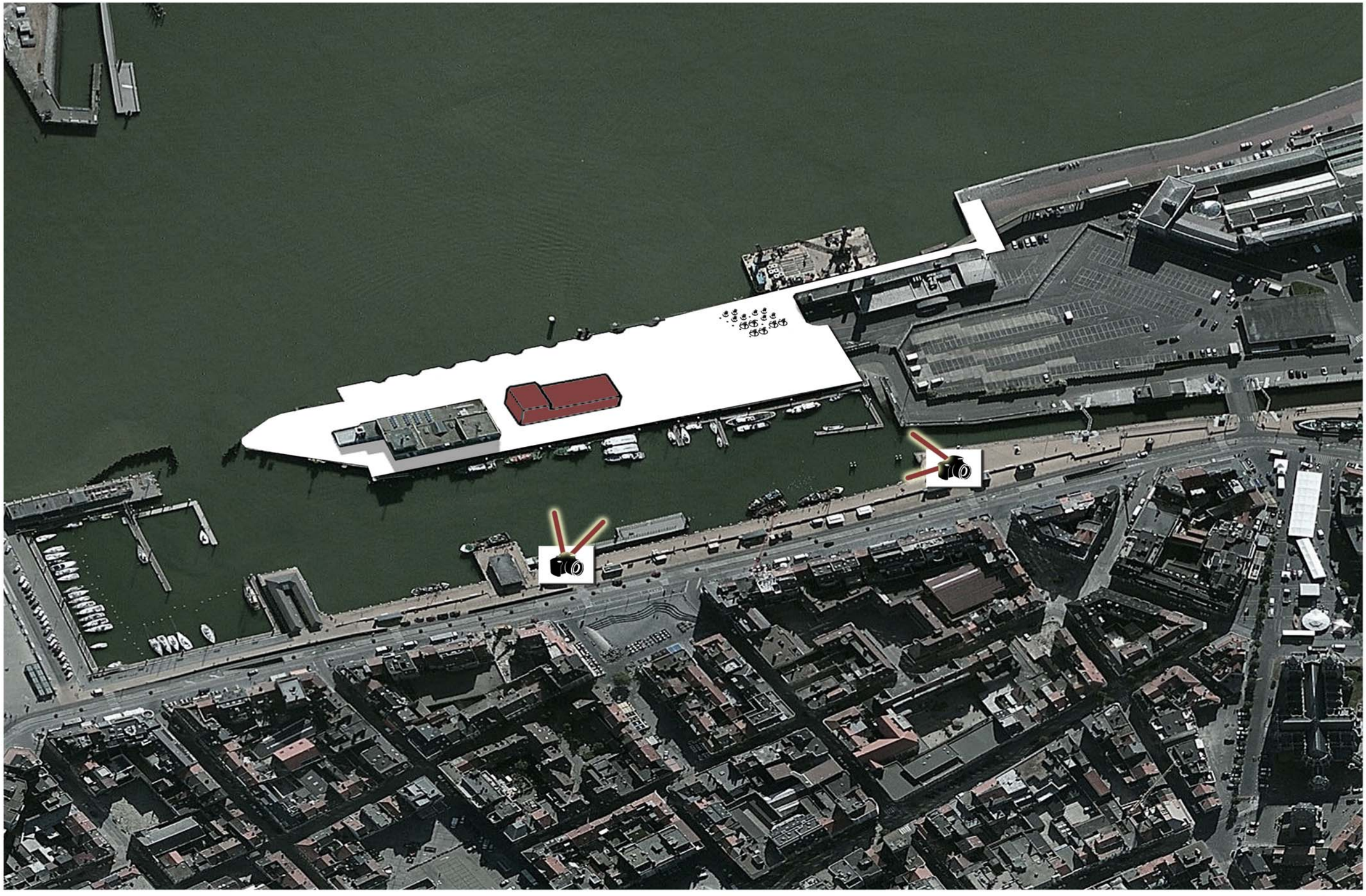
Zicht 2



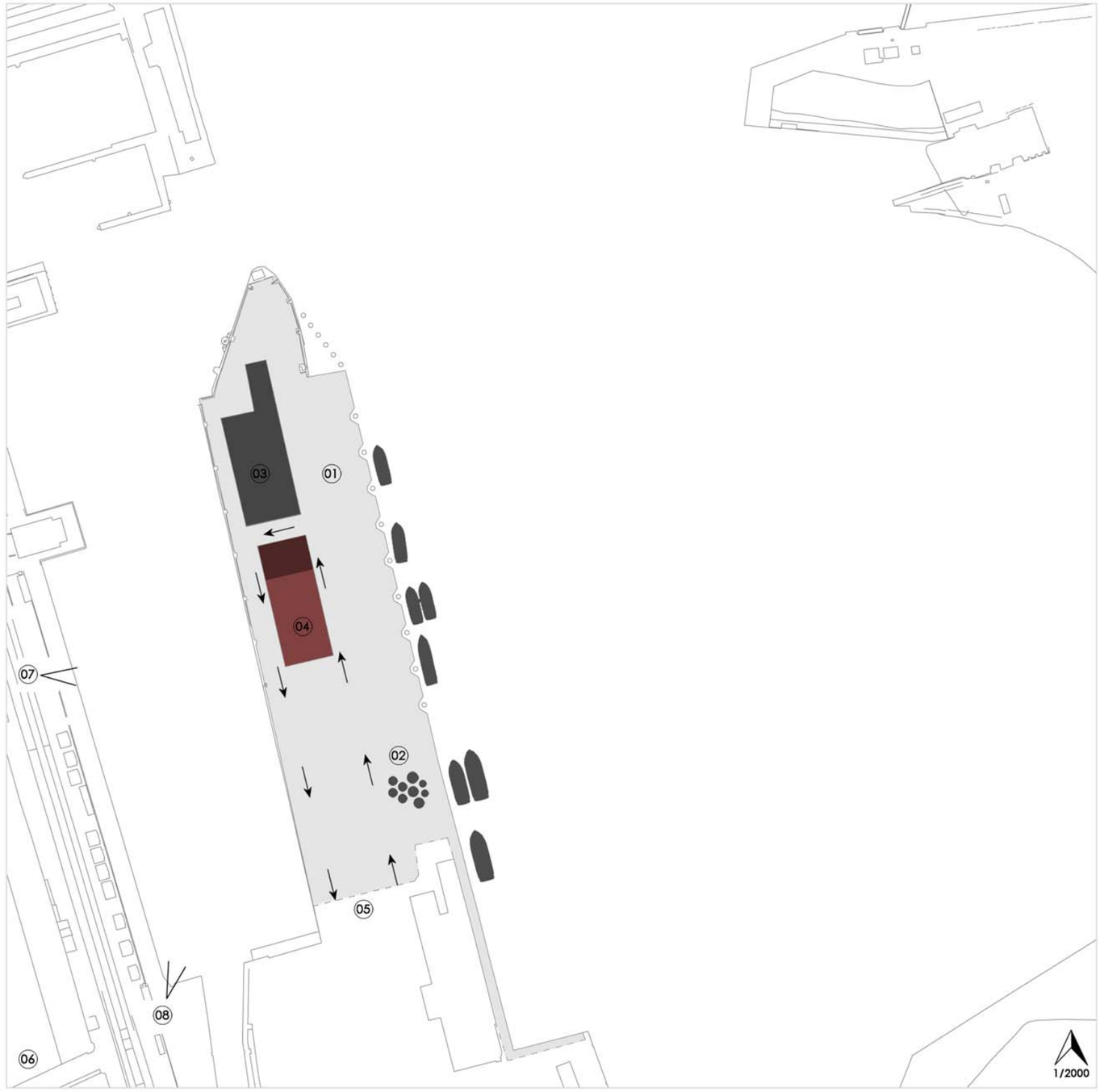


Westgevel 1/750

1 MESOSCHAAL: noordelijke inplanting



1 MESOSCHAAL: noordelijke inplanting + niveau noord



01 Nieuw aangelegde kaai (niet draagkrachtig)

02 Boeienplein (draagkrachtige grond nabij kaai)

03 Zeewezengebouw (midden beschermd)

04 Nieuw te bouwen loods (20mx50mx6m)

05 Beveiligde toegang tot de site

06 Stadscentrum

07 Zicht 1 van op visserskaai richting boeien plein, Lange Nelle en duinen





08 Zicht 2 van op visserskaai richting havengebouw en oosteroever

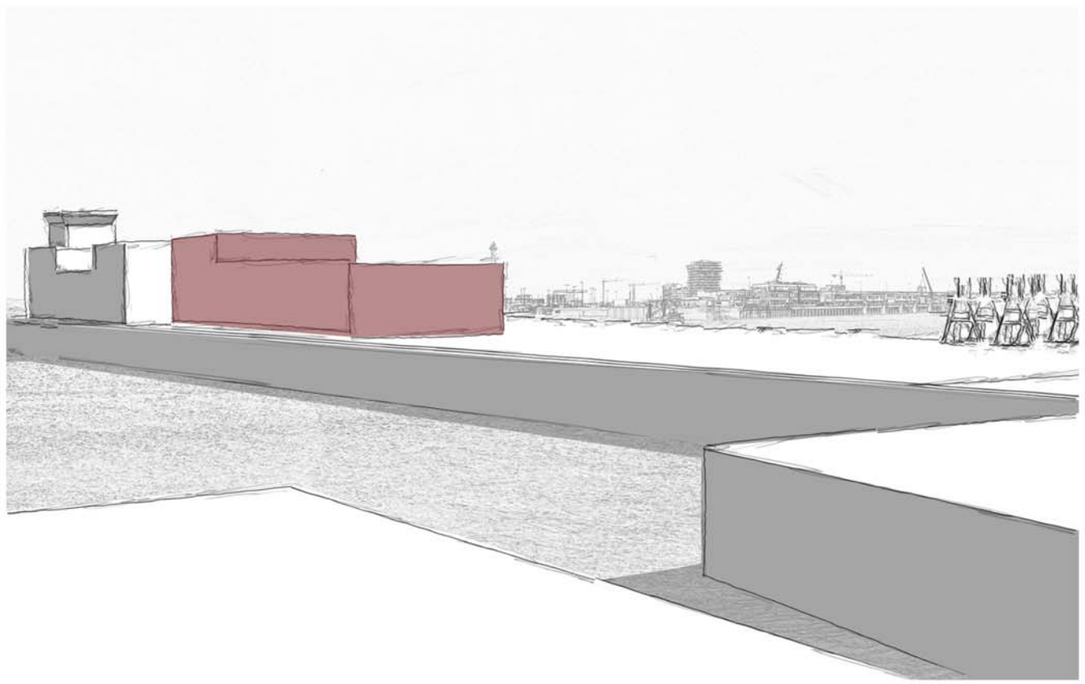


09 Eigenschappen van model:

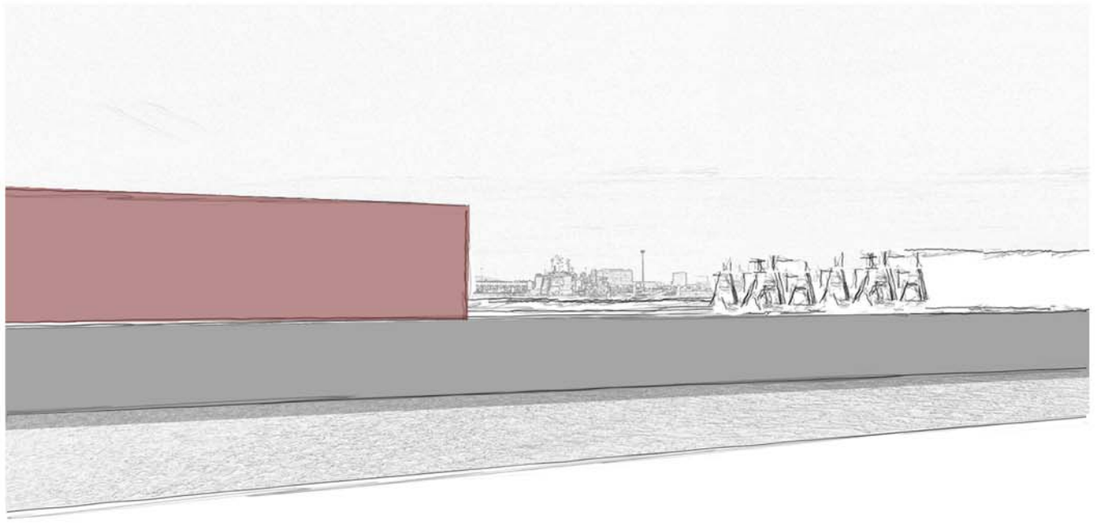
+ Vrije circulatie op terrein
+ Boeienplein sterk aanwezig in stadsbeeld
+ Korte afstand tussen entiteiten
+ Uitbreidingsmogelijkheden
+ Mogelijkheid tot verbinding met Zeewezengebouw
+ Schaal - korrel - gevel site

1 MESOSCHAAL: 2A noordelijke inplanting + niveau noord

Zicht 1



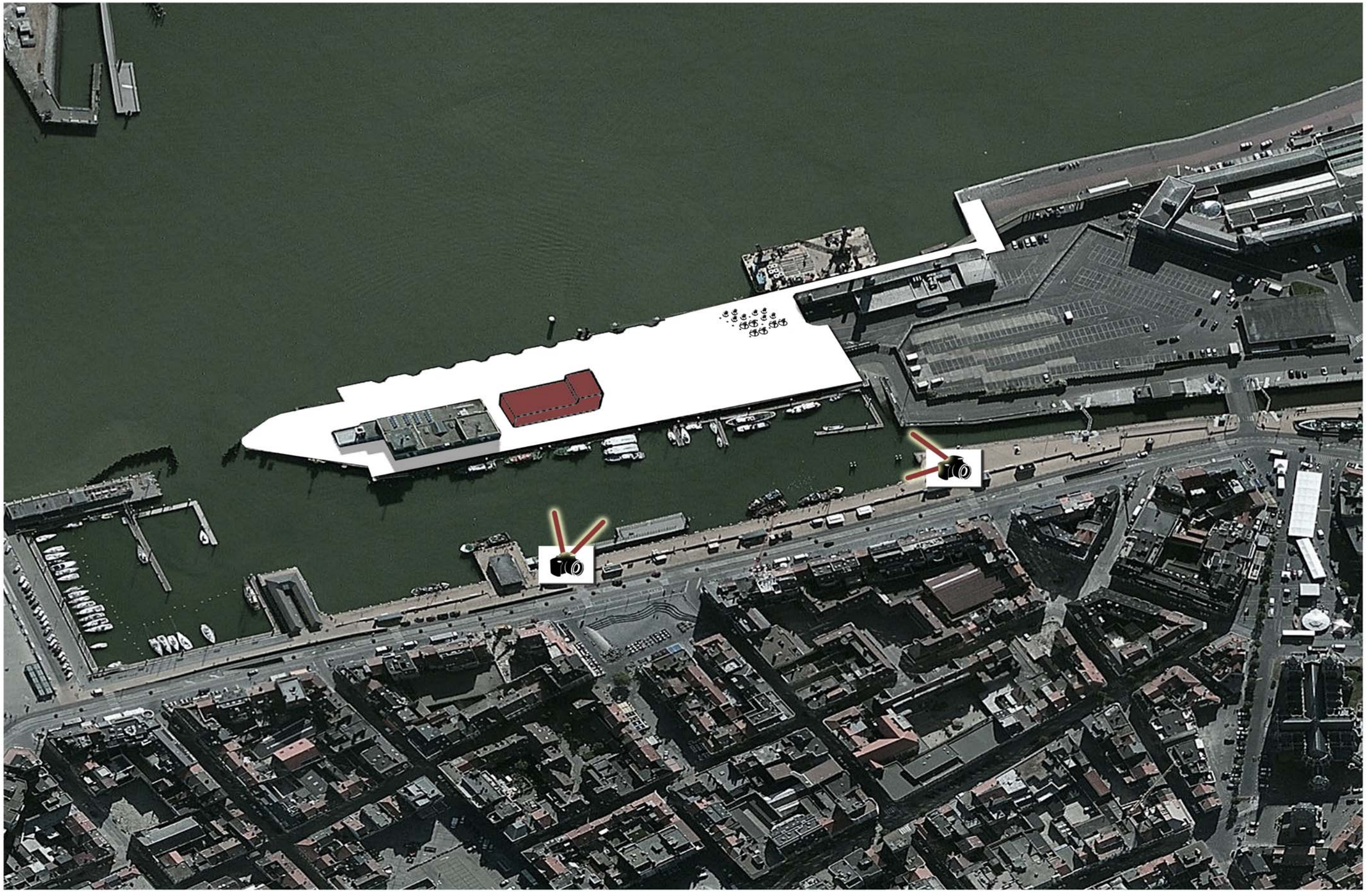
Zicht 2



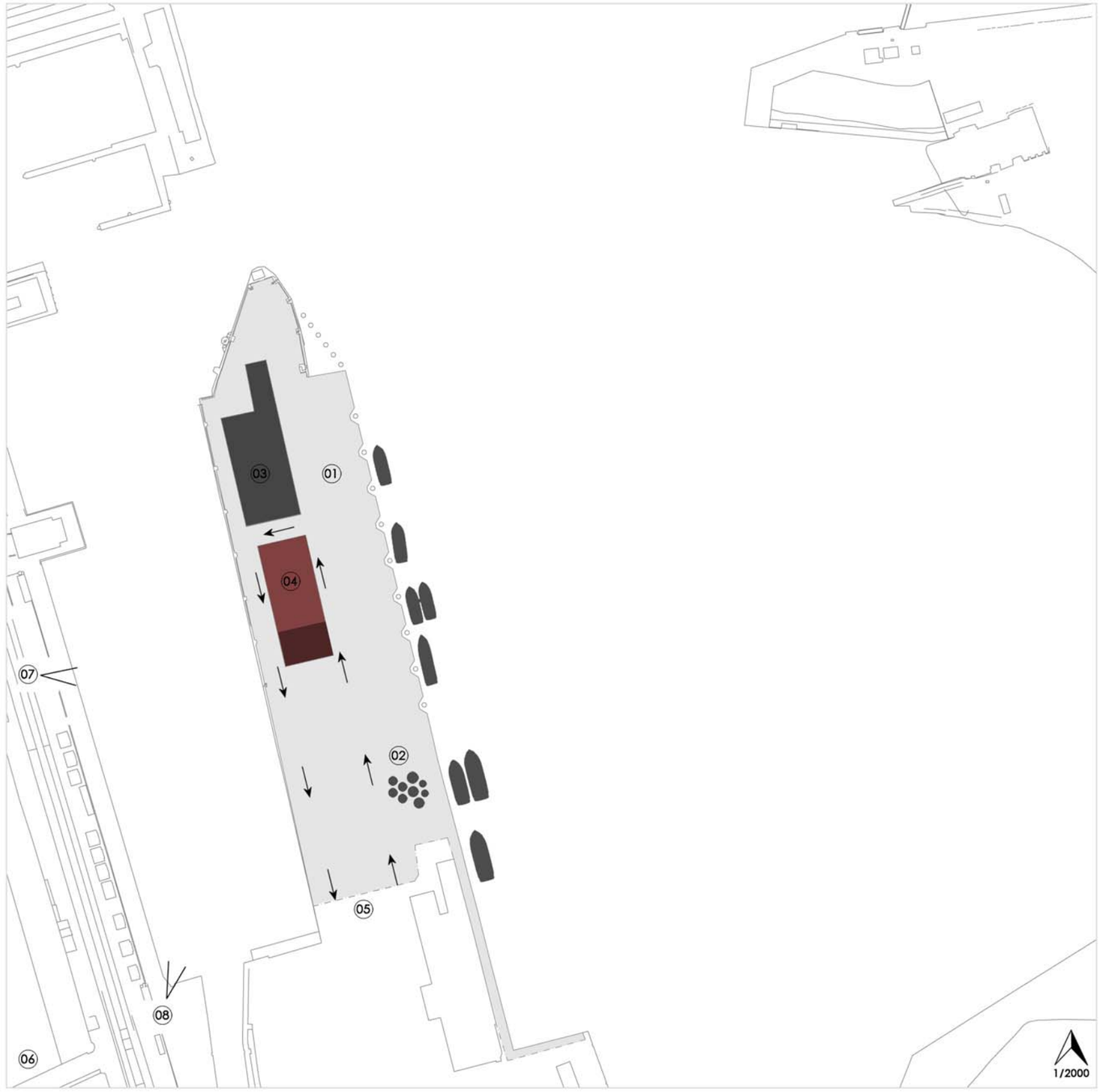


Westgevel 1/750

1 MESOSCHAAL: noordelijke inplanting



1 MESOSCHAAL: noordelijke inplanting + niveau zuid



01 Nieuw aangelegde kaai (niet draagkrachtig)

02 Boeienplein (draagkrachtige grond nabij kaai)

03 Zeewezengebouw (midden beschermd)

04 Nieuw te bouwen loods (20mx50mx6m)

05 Beveiligde toegang tot de site

06 Stadscentrum

07 Zicht 1 van op visserskaai richting boeien plein, Lange Nelle en duinen





08 Zicht 2 van op visserskaai richting havengebouw en oosteroever

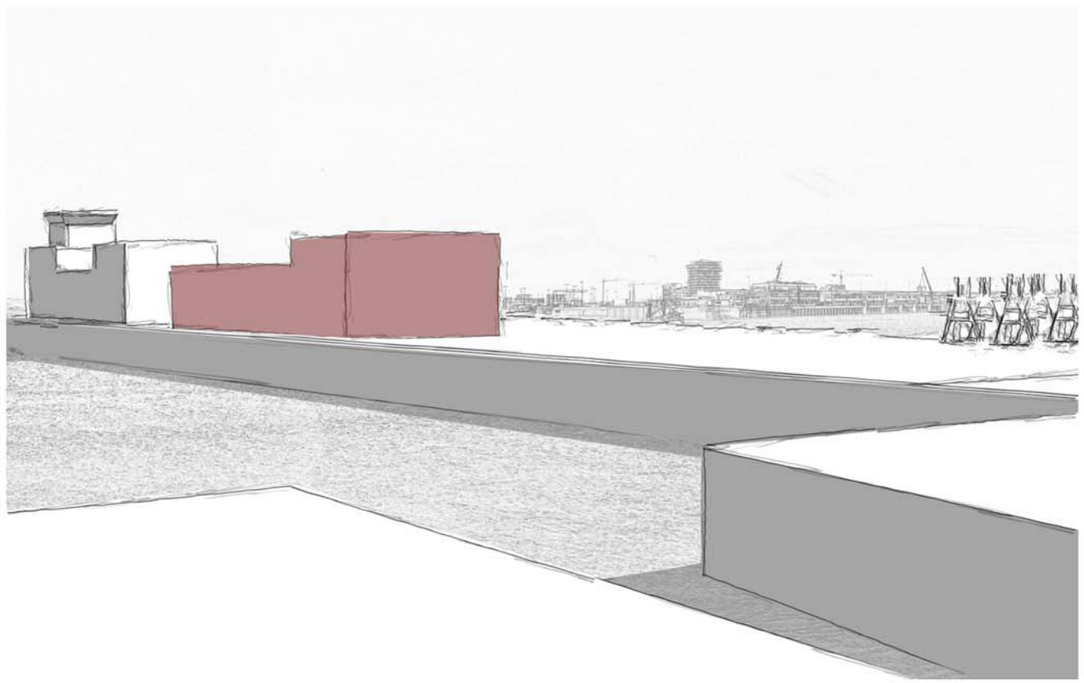


09 Eigenschappen van model:

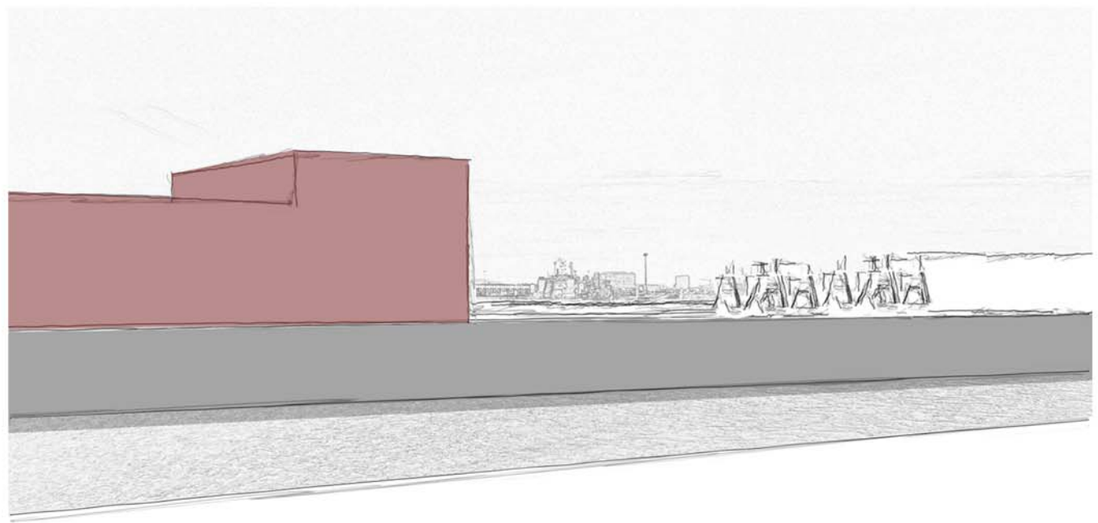
+ Vrije circulatie op terrein
+ Boeienplein sterk aanwezig in stadsbeeld
+ Korte afstand tussen entiteiten
+ Uitbreidingsmogelijkheden
+ Mogelijkheid tot verbinding met Zeewezengebouw
+ Kop gebouw sterk volume richting stadscentrum
+ Zichtbaarheid maritieme activiteit
+ Interactie met de stad
+ Transparantie atelier

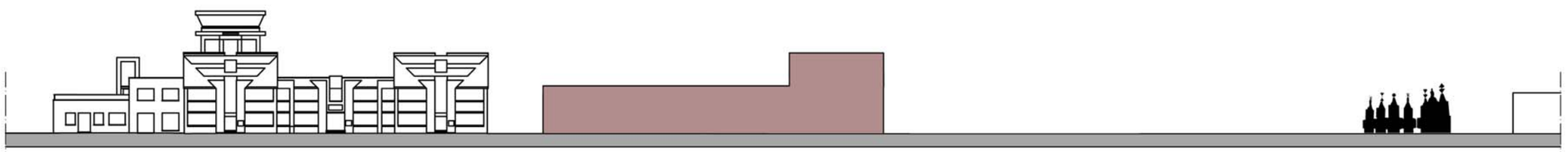
1 MESOSCHAAL: 2B noordelijke inplanting + niveau zuid

Zicht 1



Zicht 2

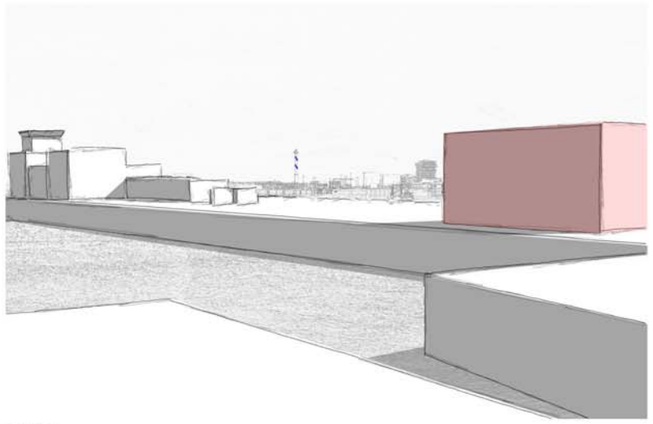




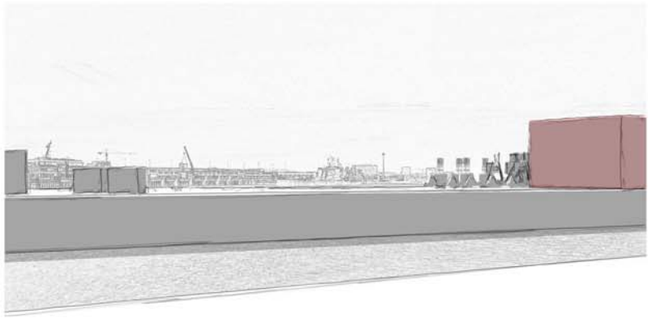
Westgevel 1/750

1 MESOSCHAAL: studie volume stapeling

zuidelijke inplanting



zicht 1

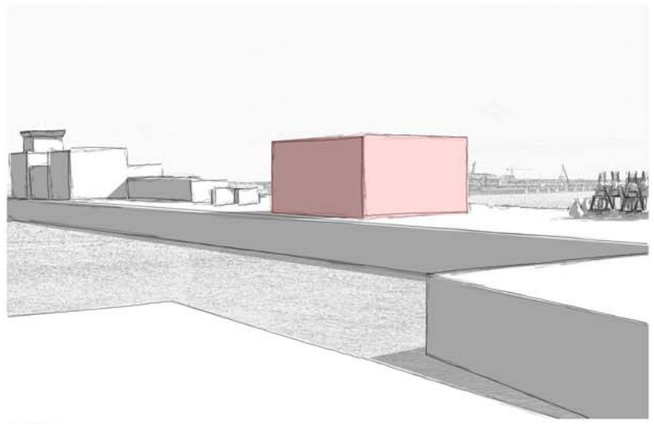


zicht 2

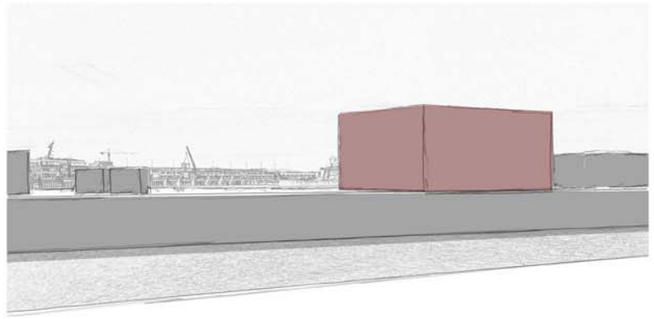


westgevel

inplanting midden



zicht 1

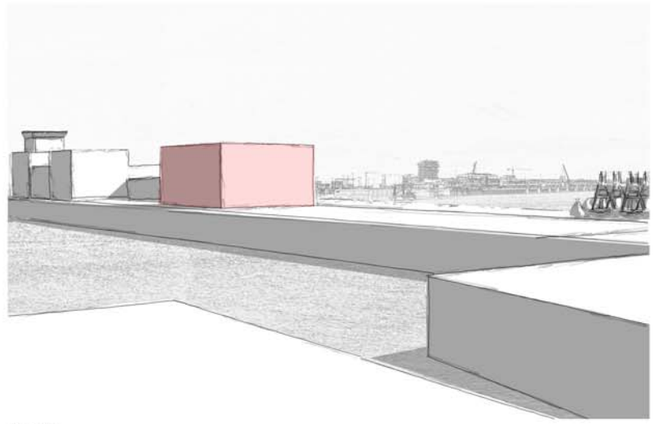


zicht 2

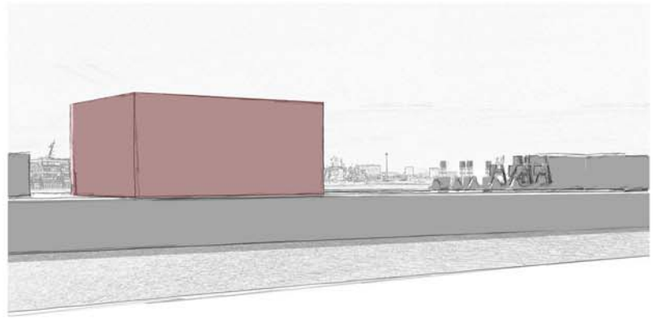


westgevel

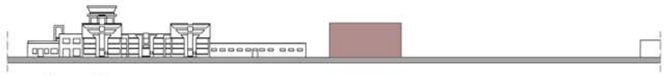
noordelijke inplanting



zicht 1

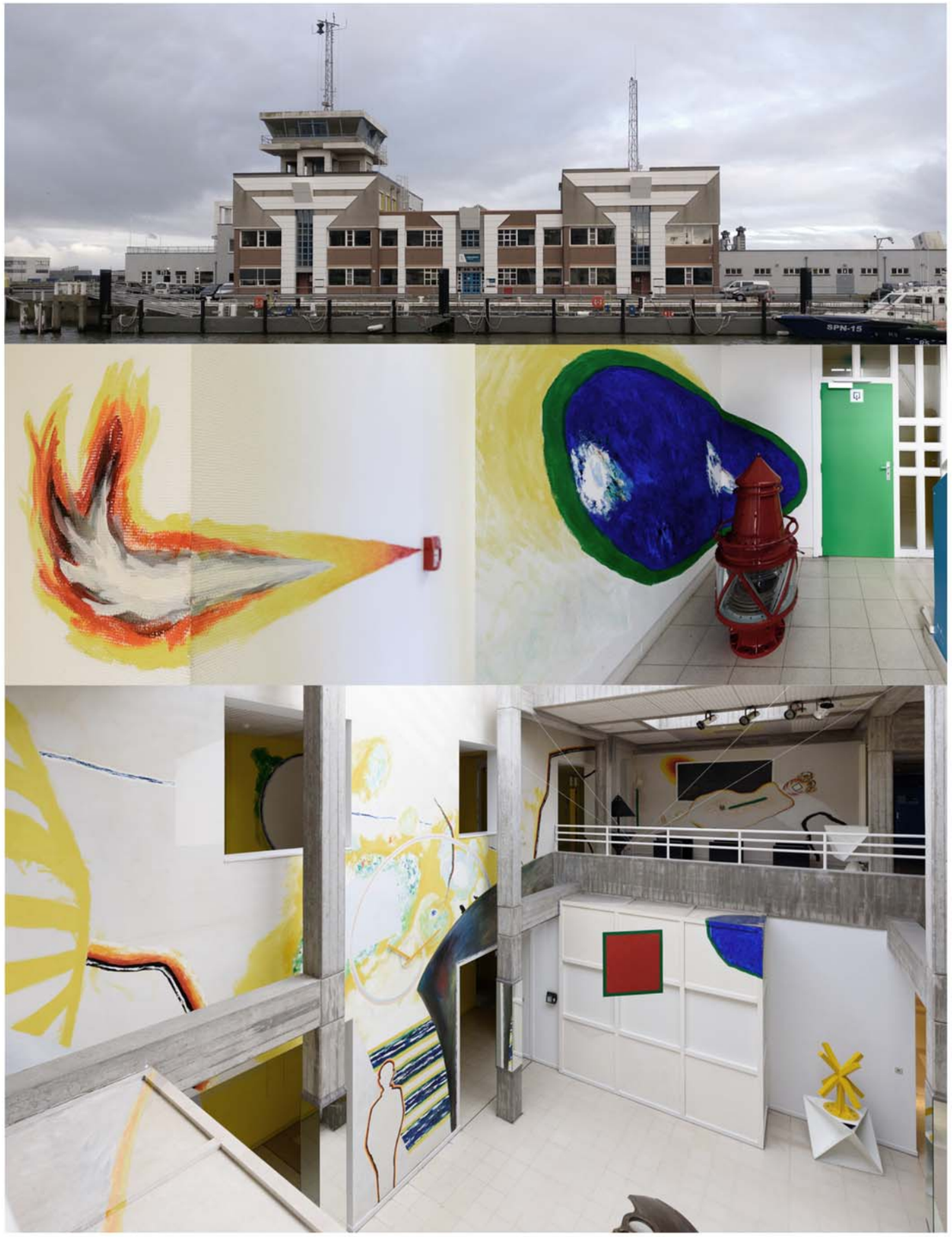


zicht 2



westgevel

2 MICROSCHAAL: Zeewezengebouw



Beschrijving

Voormalig loodswezengebouw, nu Zeewezengebouw, gelegen op het smalle schiereiland tussen de Voorhaven (aanlegplaats ferry's) en het Montgomerydok.

Historiek

Het eerste loodswezengebouw wordt reeds in 1845 op deze plaats gebouwd, langs de toenmalige Stoomboten- of Vuurschipkaai. In de Tweede Wereldoorlog wordt de haveninfrastructuur van Oostende zwaar beschadigd, waardoor ook een heropbouw van het loodswezengebouw noodzakelijk is. Op 10 januari 1955 geeft het Ministerie van Openbare Werken (Bestuur der Gebouwen) de opdracht tot de oprichting van een loodswezengebouw. De werken dienen binnen het jaar beëindigd te zijn. De plannen worden opgemaakt door architect H. Denys uit Brugge. Het wordt een langwerpig gebouw in internationale stijl van één à twee bouwlagen onder platte daken, met een centraal gedeelte van drie bouwlagen. Op 12 juli 1984 geeft de Regie der Gebouwen opdracht tot de verbouwing en uitbreiding van het loodswezengebouw. De plannen worden opgemaakt door architect M. Felix van het Oostendse architectenbureau Felix-Glorieux; de oplevering gebeurt in 1989.

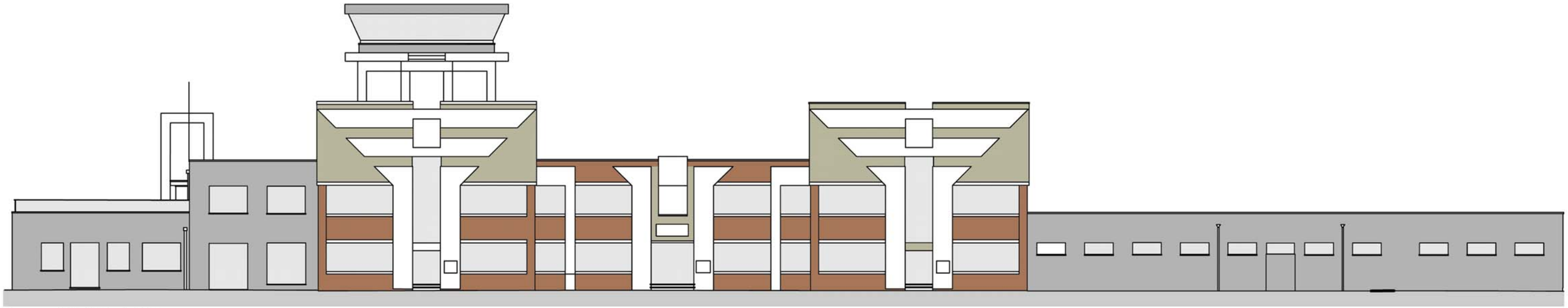
Beschrijving

Exterieur
Het oorspronkelijke loodswezengebouw beslaat een oppervlakte van ca. 1500 m², dat wordt uitgebreid tot 3150 m², voornamelijk aan de westkant. Het nieuwe, bijkomende volume wordt voor het bestaande gebouw gebouwd, ter hoogte van het bestaande volume van drie bouwlagen en de zeven traveeën van twee bouwlagen rechts daarvan. Het bestaat uit een betonskelet met divers, veelkleurig parement, dat wordt gekenmerkt door twee kubusvormige volumes van drie bouwlagen met een lagere, iets achteruitliggende tussenbouw, alles onder platte daken. De maritieme verkeerstoren troont boven het geheel uit. Architect Marc Felix wil het nieuwe volume niet enkel integreren in het reeds bestaande gebouw, het gaat ook een dialoog aan met de havenactiviteiten rond het gebouw. Het kleurgebruik van het gebouw, met de donkere onderbouw en witte bovenbouw, verwijst naar de toen nabijgelegen ferry's. Op de twee nieuwe kubusfronten zijn over de volledige hoogte van de voorgevel twee tekens aangebracht die verwijzen naar de maritieme activiteiten: twee verticale pilasters, in de bovenbouw diagonaal uitlopend in horizontale banen en middenin bekroond met een uitkragend sluitstuk. Het teken wordt herhaald op de achtergevel, en aan de centrale ingang van de voorgevel. De bedoeling van de tekens is symbool te staan voor de functie van de plaats, zijnde de haven: de horizontale, diagonaal afgesneden banen staan voor het varen, de verticale banen zijn een symbool voor het ankeren, het aankomen.

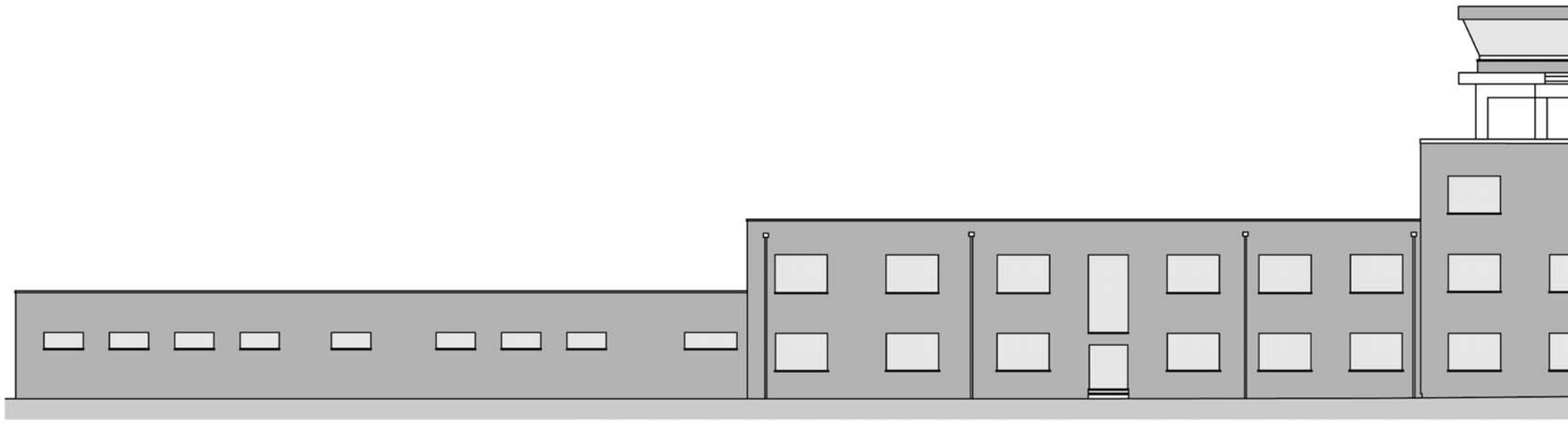
Interieur
In het centrale, hoge gedeelte van het gebouw, bestaande uit het middelste gedeelte van 1954 waarvoor het nieuwe volume van Felix is gebouwd, zijn de administratieve functies van het Zeewezen ondergebracht. Het centrale volume wordt geflankeerd door lage vleugels daterend van 1954, waarin o.m. technische ruimtes en refters zijn ondergebracht.
Voor de interieurafwerking van het gebouw voorziet architect Marc Felix van bij het begin een aantal elementen die de samenhang van het gebouw met zijn maritieme context onderstrepen. Zo contrasteren de witte muren met de vloer die is voorzien van tegels in lichte en donkere beige tinten, de kleuren van het droge en natte zand op het strand. In de dubbelhoge centrale hal, waarin de constructieve elementen van de betonconstructie onbekleed zichtbaar zijn, wordt de eerste verdieping afgelijnd door witte balustrades die doen denken aan de relingen van boten. Het schrijnwerk van de vensters en van de deuren naar buiten en naar de traphallen is blauw geschilderd, wat verwijst naar de kleur van de ferryboten die aanmeerden naast het gebouw. De deuropeningen naar de trapkokers zijn eveneens voorzien van rode en gele glasinvulling, verwijzend naar de kleuren van de stad Oostende.
Bij de verdieping van de havengeul wordt een schroef en een anker van "wrak 108" teruggevonden, een Brits oorlogsschip met de naam "HMS Maori" dat tijdens de Eerste Wereldoorlog tot zinken is gebracht. Architect M. Felix wil deze twee objecten integreren in het loodswezengebouw en contacteert hiervoor de kunstenaar Roger Raveel (Machelen aan de Leie, 1921). Deze is meteen enthousiast over het idee en stelt voor om verder te gaan dan de integratie van deze twee objecten. Hij wil op een verregaande manier beeldende kunst introduceren in het gebouw aan de hand van muurschilderingen. Voor dit project worden extra budgetten voorzien door de Vlaamse Gemeenschap. De Vlaamse Administratie neemt vanaf 1988-89 het initiatief om fondsen te voorzien voor de integratie van kunst in de gebouwen die eigendom zijn van de Vlaamse Gemeenschap. Het voormalige loodswezengebouw is het eerste gebouw waar dit is gebeurd. De samenwerking tussen de opdrachtgever, de architect en de kunstenaar is hierbij van enorm belang. Door de absolute vrijheid die Raveel krijgt om in het gebouw te werken, zijn de muurschilderingen uitgegroeid tot één van zijn markantste prestaties van zijn "Nieuwe Visie", die inhoudt dat kunst niet kan geïsoleerd worden en moet overvloeien in het dagelijkse leven. De dialoog tussen de schildering en de omgeving staat centraal.

Bron: https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/56825 (geconsulteerd; 06/12/2016)

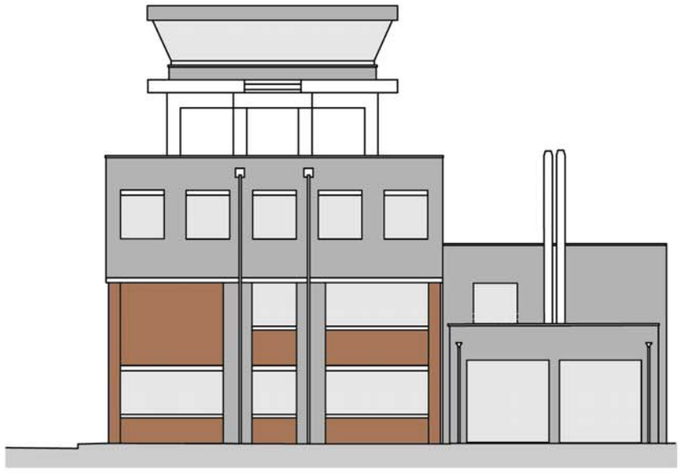
1 MICROSCHAAL: Zeewezengebouw, gevels



Voorgevel (Zuid-West) 1/250



Achtergevel (Noord-Oost) 1/250

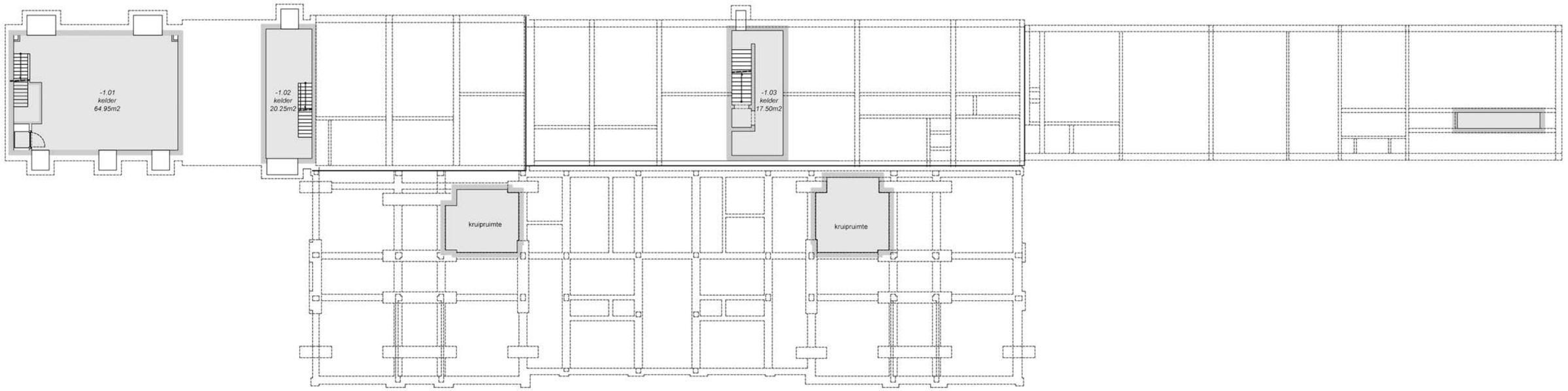


Zijgevel (Zuid) 1/250

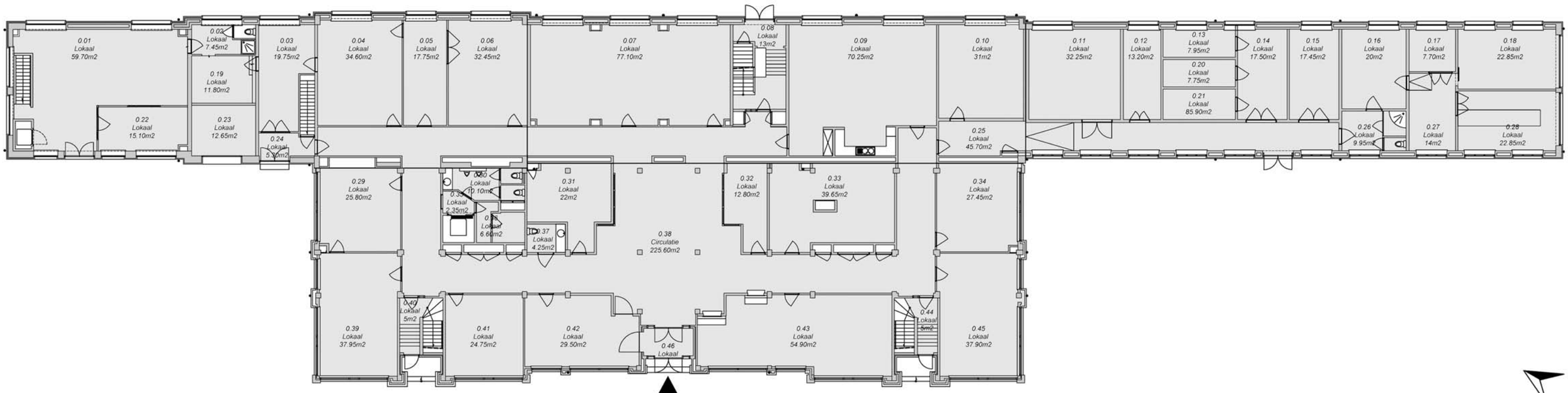


Zijgevel (Noord) 1/250

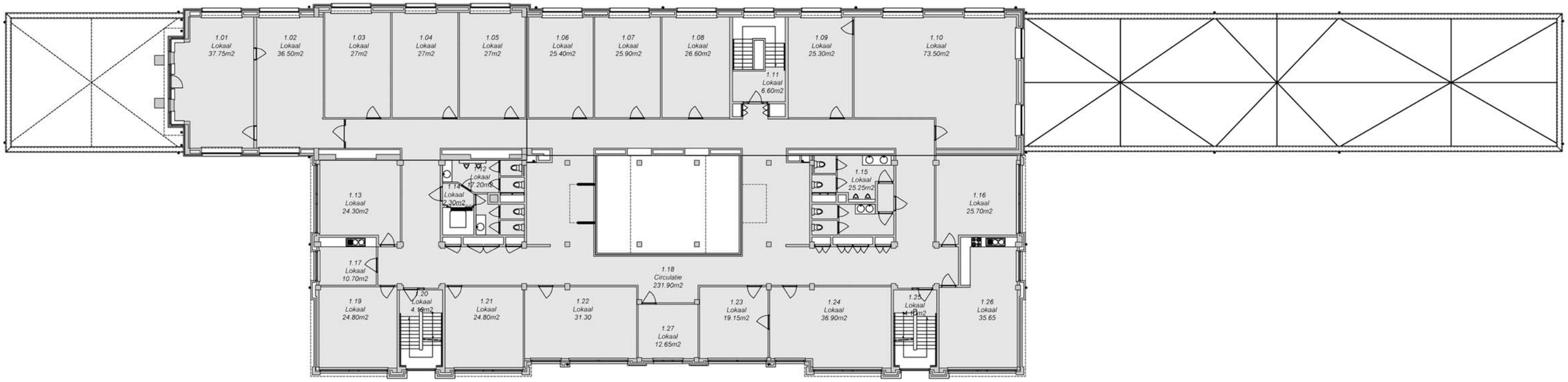
2 MICROSCHAAL: Zeewezengebouw, grondplannen



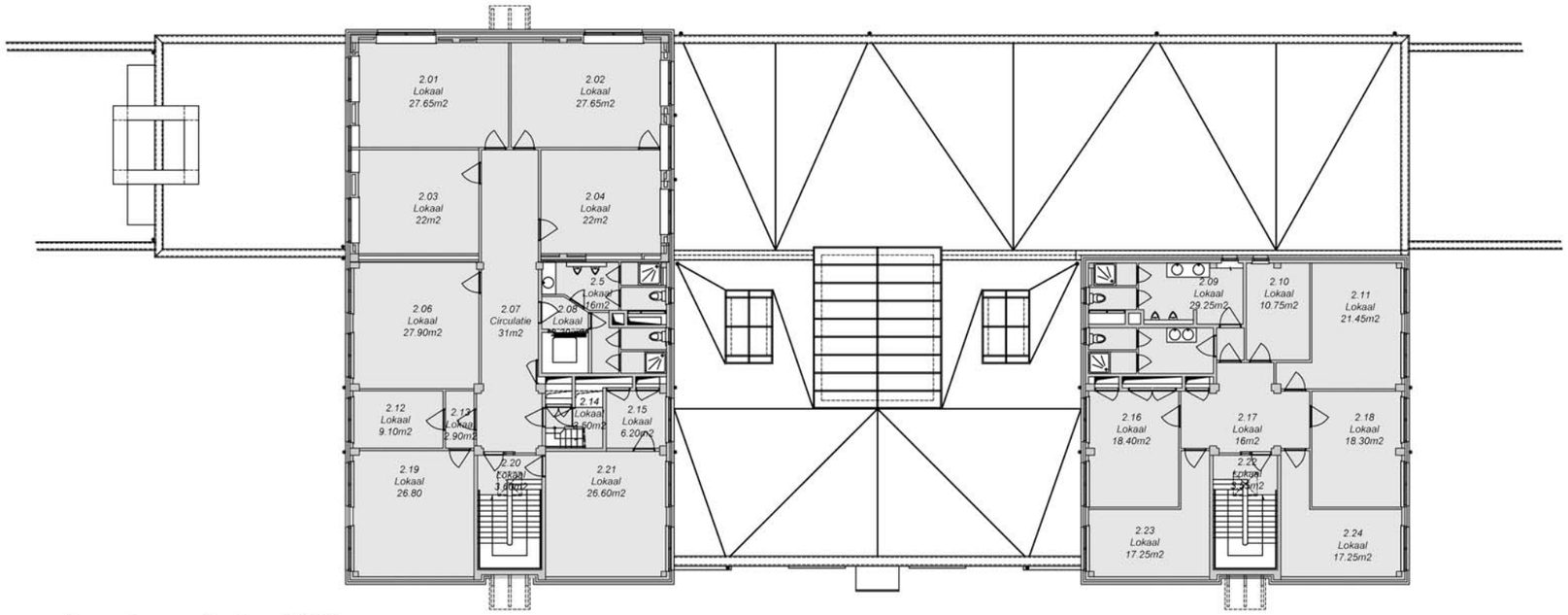
Kelderverdieping 1/250



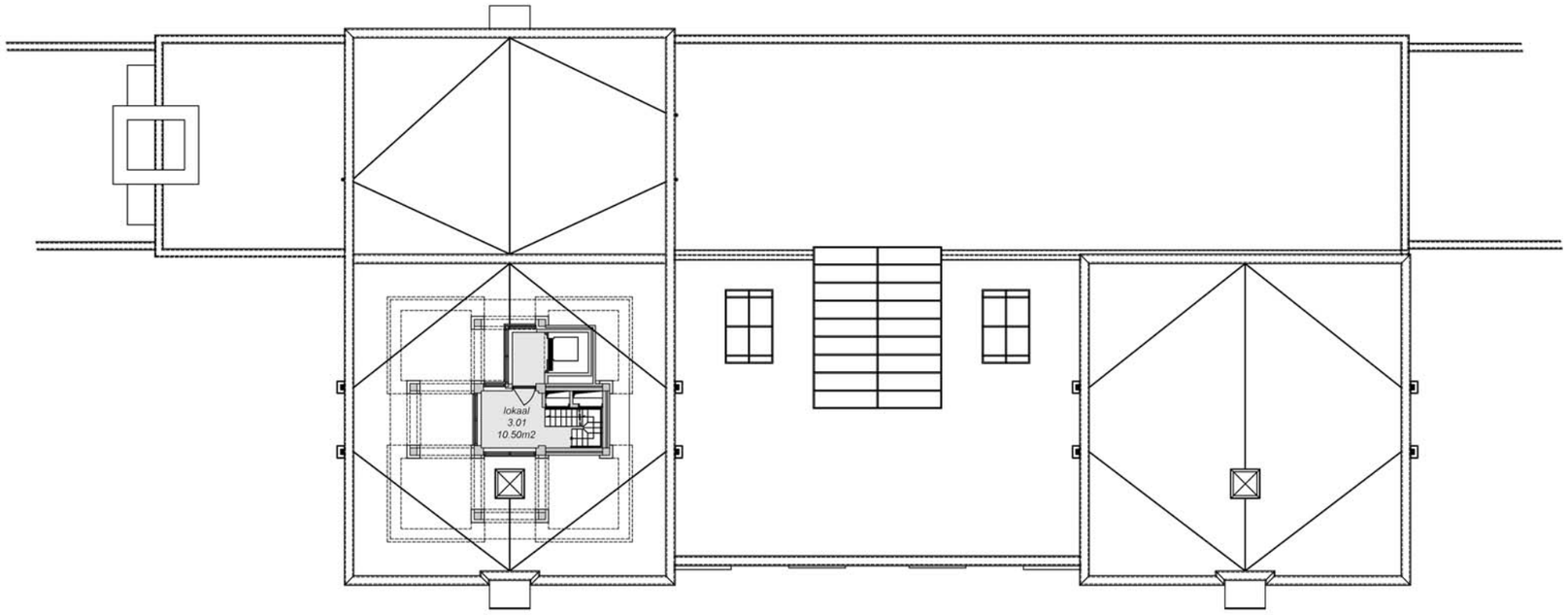
Gelijkvloers 1/250



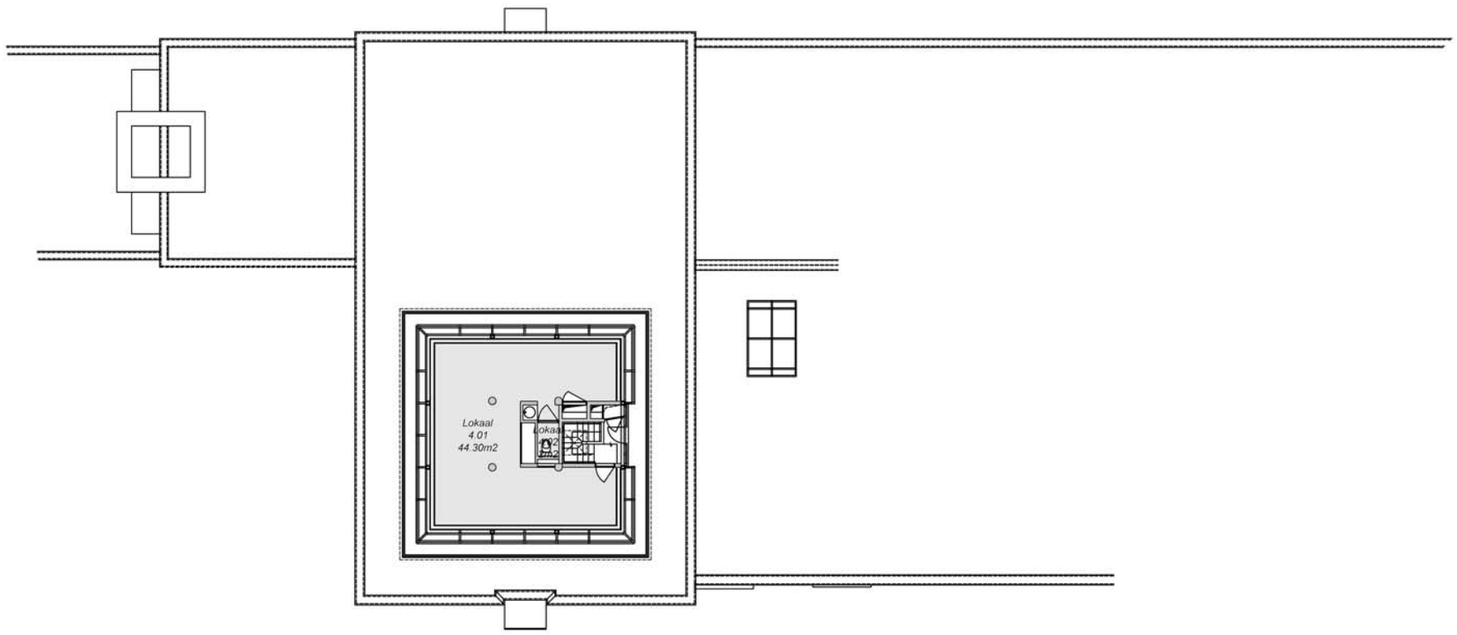
Eerste verdieping 1/250



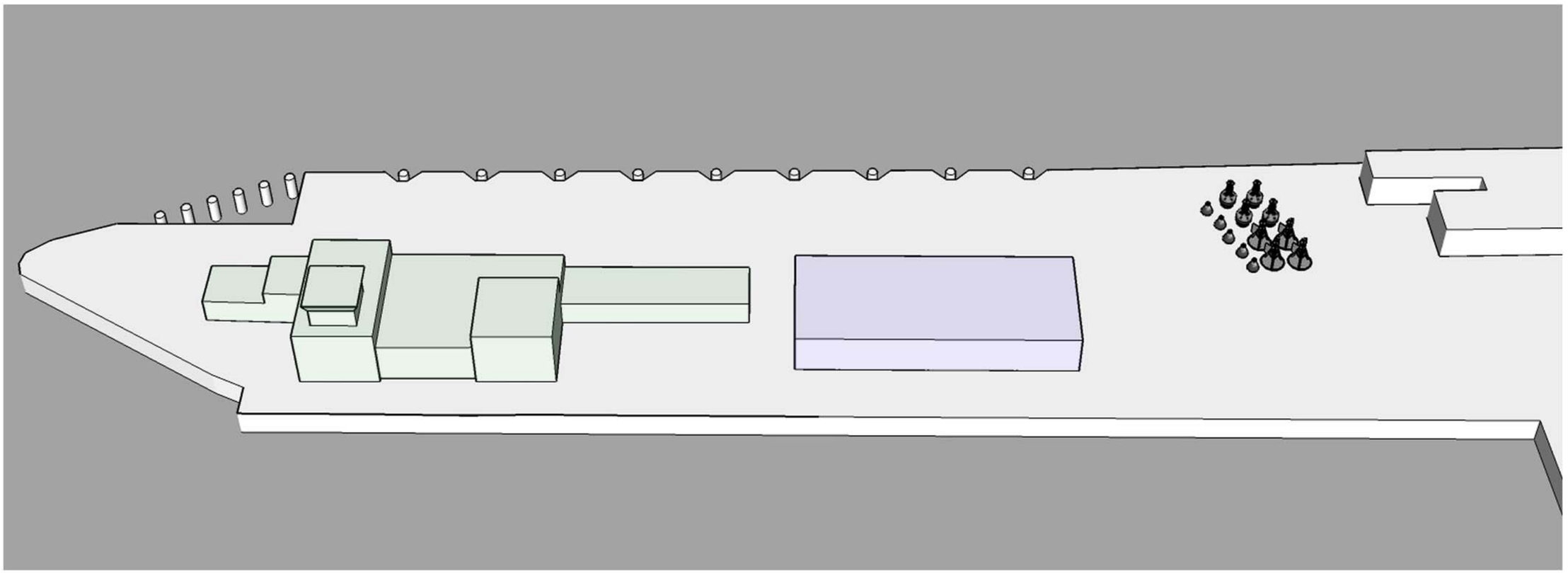
Tweede verdieping 1/250



Derde verdieping 1/250



Vierde verdieping 1/250



Oppervlakte bestaand zeewezengebouw

Niveau	Lokaalnr	Functie	Oppervlakte m2
Kelder			
-1	-1.01	Magazijn	64,95
-1	-1.02		20,25
-1	-1.03	Techniek	17,5
Totaal netto opp. niveau -1			**102,7**
Gelijkvloers			
+0	0.01	Atelier	59,7
+0	0.02	Sanitair/douche	7,45
+0	0.03		19,75
+0	0.04		34,6
+0	0.05		17,75
+0	0.06		32,45
+0	0.07	Vergaderzaal	77,1
+0	0.08	Traphal	13
+0	0.09	Keuken/Eten/...	70,25
+0	0.10		31
+0	0.11	Techniek	32,25
+0	0.12		13,2
+0	0.13		7,95
+0	0.14		17,5
+0	0.15		17,45
+0	0.16		20
+0	0.17		7,7
+0	0.18		22,85
+0	0.19		11,8
+0	0.20		7,75
+0	0.21		85,9
+0	0.22	Bureau 3pers.	15,1
+0	0.23		12,65
+0	0.24		5,3
+0	0.25	Circulatie	45,7
+0	0.26		9,95
+0	0.27		14
+0	0.28	Stockage	22,85
+0	0.29		25,8
+0	0.30	Sanitair	10,1
+0	0.31	Server/telefonie	22
+0	0.32	Server	12,8
+0	0.33		39,65
+0	0.34		27,45
+0	0.35	Sas	2,35
+0	0.36		6,6
+0	0.37	Sanitair	4,25
+0	0.38	Circulatie	225,6
+0	0.39		37,95
+0	0.40	Traphal	5
+0	0.41		24,75
+0	0.42	Onthaal	29,5
+0	0.43		54,9
+0	0.44	Traphal	5
+0	0.45		37,9
+0	0.46	Sas	5,3
Totaal netto opp. circulatie			*301,95*
Totaal netto opp. niveau +0			**1309,85**
Eerste verdieping			
+1	1.01		37,75
+1	1.02		36,5
+1	1.03		27
+1	1.04		27
+1	1.05		27
+1	1.06		25,4
+1	1.07		25,9
+1	1.08		26,6
+1	1.09		25,3
+1	1.10		73,5
+1	1.11	Traphal	6,6
+1	1.12	Sanitair	17,2
+1	1.13		24,3
+1	1.14	Sas	2,3
+1	1.15	Sanitair	25,25
+1	1.16		25,7
+1	1.17		10,7
+1	1.18	Circulatie	231,9
+1	1.19		24,8
+1	1.20	Traphal	4,1
+1	1.21		24,8
+1	1.22		31,3
+1	1.23		19,15
+1	1.24		36,9
+1	1.25	Traphal	4,1
+1	1.26		35,65
+1	1.27		12,65
Totaal netto opp. circulatie			*249*
Totaal netto opp. niveau +1			**869,35**
Tweede verdieping			
+2	2.01		27,65
+2	2.02		27,65
+2	2.03		22
+2	2.04		22
+2	2.05	Sanitair	16
+2	2.06		27,9
+2	2.07	Circulatie	31
+2	2.08	Sas	2,3
+2	2.09	Sanitair	29,25
+2	2.10		10,75
+2	2.11		21,45
+2	2.12		9,1
+2	2.13	sas	2,9
+2	2.14		3,5
+2	2.15		6,2
+2	2.16		18,4
+2	2.17	Circulatie	16
+2	2.18		18,3
+2	2.19		26,8
+2	2.20	Traphal	3,6
+2	2.21		26,6
+2	2.22	Traphal	3,55
+2	2.23		17,25
+2	2.24	Archief	17,25
Totaal netto opp. circulatie			*59,35*
Totaal netto opp. niveau +2			**407,4**
Derde verdieping			
+3	3.01	sas	10,5
Totaal netto opp. niveau +3			**10,5**
Vierde verdieping			
+4	4.01	Vergaderzaal	44,3
+4	4.02	Sanitair	2
Totaal netto opp. niveau +4			**46,3**
Totaal circulatie			***620,8***
Totaal sanitair			***111,5***
Totale netto oppervlakte gebouw:			**2746,1**
Totale netto oppervlakte in te vullen ruimtes			**2033,1**

Operationele noden in bestaand en nieuwbouw

Op te nemen in bestaand gebouw

Functie	Omschrijving	Netto oppervlakte m²
Bureel	80 pers.	800
Sanitair	Toiletten	100
Sanitair	Kleedkamers en douches	400
Modern data DAB VLOOT		50
Reddingsdienst		200
	Totaal netto ruimte	**1550**

Nieuw te bouwen loods

Functie	Omschrijving	Netto oppervlakte m²
Magazijn	Goederen varende eenheden	300
Magazijn	Gekoelde goederen varende eenheden (voeding)	50
Magazijn	Wisselstukken varende eenheden	100
Magazijn	Brandbare, corrosieve, explosieve en gevaarlijke stoffen	60
Overdekte bergruimte	Per klant	50
Werkplaats		200
Overdekte parkeerplaats	Vorkheftrucks	50
Overdekte parkeerplaats	Fietsen en bromfietsen	80
Andere	Bureel, ...	100
	Totaal netto ruimte	990

3 BIJLAGE: grenzen AMT

Legende:

- Omtrek betwiste gronden
- Gebouwen
- Concessie AGHO
- Concessie AGHO (betwiste gronden toegewezen MVG)
- De Lijn
- De Lijn (betwiste gronden toegewezen MVG)
- DABVloot
- DABVloot (betwiste gronden toegewezen MVG)
- Regie der Gebouwen
- Regie der Gebouwen (betwiste gronden toegewezen RdG)
- Zone erfdienstbaarheid

Opmerking
De coördinaten AGHO moeten nog exact opgemeten worden.
De coördinaten De Lijn moeten nog bevestigd worden door De Lijn.
De afpaling van de betwiste gronden moet nog uitgevoerd worden.



COÖRDINATENLIJST					
Puntnr	X	Y	Puntnr	X	Y
De Lijn 1	49 116.370	214 331.530	Erf 1	49 150.725	214 490.686
De Lijn 2	49 109.714	214 362.580	Erf 2	49 173.177	214 409.377
De Lijn 3	49 151.058	214 374.701	Erf 3	49 165.764	214 407.227
De Lijn a	49 175.725	214 290.017	Erf 4	49 171.344	214 387.994
De Lijn 4	49 180.900	214 272.250	Erf 5	49 169.764	214 387.536
De Lijn 5	49 177.390	214 256.560	Erf 6	49 177.456	214 361.024
De Lijn 6	49 147.910	214 248.240	Erf 7	49 197.685	214 366.893
De Lijn 7	49 137.820	214 236.200	Erf 8	49 200.923	214 365.296
De Lijn 8	49 129.302	214 261.446	Erf 9	49 212.686	214 348.696
De Lijn 9	49 118.870	214 305.430	Erf 10	49 214.789	214 341.447
			Erf 11	49 221.415	214 343.369
DAB Vloot 1	49 110.197	214 480.414	Erf 12	49 241.503	214 277.300
DAB Vloot a	49 128.403	214 485.029	Erf 13	49 232.059	214 274.560
DAB Vloot 2	49 150.964	214 490.747			
DAB Vloot 3	49 152.528	214 493.338			
DAB Vloot 4	49 150.972	214 505.337			
DAB Vloot 5	49 164.250	214 508.555			
DAB Vloot 6	49 189.363	214 417.820			
DAB Vloot b	49 194.953	214 419.380			
DAB Vloot 7	49 220.944	214 426.630			
DAB Vloot 8	49 218.322	214 433.200			
AGHO 1	49 203.604	214 353.117			