

1.2. Impactbepaling

De initiatiefnemer plant de afbraak van de huidige woonhuizen te Boelare 83-85 en de bouw van een meergezinswoning met de nodige nutsvoorzieningen. Door de aanleg van funderingen, rioleringen en andere nutsvoorzieningen wordt het bodemarchief verstoord.

Het projectgebied heeft een totale oppervlakte van 585m². De grootste impact op het bodemarchief is de aanleg van een kelder en fundering van een meergezinswoning. Voor de aanleg van de kelder zal de bodem tot maximaal 3,2m onder het nulniveau uitgegraven worden. Deze ingreep vernietigt het bodemarchief over een oppervlak van 175,8m². Aan de zuidwestelijke kant van het perceel, naast de woning worden twee cilindrische kamers (voor regen- en rioolwater) met een diameter van 2m voorzien tot op een diepte van 2m. Al deze verstorende ingrepen zijn echter gepland binnen een zone die reeds door de aanwezige bebouwing ten dele verstoord is.

Achter het hoofdgebouw zijn de aanleg van een terras, verschillende autostandplaatsen en een groenzone gepland. De impact op het bodemarchief van dergelijke faciliteiten is echter gering, gezien enkel de bouwvoor hierdoor verstoord wordt tot een diepte van 0,3m. Aan de achterkant van het perceel wordt een afval- en fietsenberging aangelegd met een oppervlakte van 38,57m². De fundering van dit gebouw reikt tot 0,8m onder het huidige niveau.

1.3. Bepaling van de maatregelen

Verder archeologisch (voor)onderzoek op Boelare 83-85 in Eeklo wordt weinig zinvol geacht (zie Deel 2: 2.3.6 Afweging noodzaak verder onderzoek). Er zijn geen indicaties voor de aanwezigheid van relevante archeologische sporen uit de prehistorische tijden tot de nieuwe tijden, en de landschappelijke ligging is ongunstig. Voor latere tijden lag het projectgebied buiten de historische kern van Eeklo, en is het projectgebied en de effectieve ingreep relatief klein, waardoor de potentiële kenniswinst hoe dan ook erg beperkt is. Verder onderzoek is dan ook niet zinvol of verdedigbaar.

Dit advies stelt noch de opdrachtgever, noch de aannemer, vrij van de in artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 bedoelde archeologische meldingsplicht.

