

DEEL 3: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

1. Gemotiveerd advies voor het al dan niet moeten nemen van maatregelen

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek kan een advies geformuleerd worden betreffende het al dan niet nemen van bijkomende maatregelen in het kader van het archeologisch vooronderzoek op het projectgebied aan de Karmstraat in Deinze. De gegevens afkomstig uit het bureauonderzoek worden geconfronteerd met de door de initiatiefnemer geplande bodemingrepen en bouwwerken op het plangebied. Uit deze confrontatie moet duidelijk blijken of bijkomende maatregelen nodig zijn om een goed zicht te krijgen op de aanwezigheid of afwezigheid van archeologische sites op het projectgebied, en eventueel op de datering, bewaarsgraad, aard en verspreiding van de archeologische restanten. Het advies bepaalt, indien nodig, welke specifieke maatregelen getroffen moeten worden.

1.1. Volledigheid uitgevoerde onderzoek

Voor het opstellen van deze archeologienota is enkel een vooronderzoek zonder ingreep in de bodem, in de vorm van een bureauonderzoek uitgevoerd. De resultaten van deze studie leveren voldoende informatie op om een beargumenteerde uitspraak te doen over de noodzaak van verder archeologische (voor)onderzoek.

Landschappelijk gezien is het projectgebied gelegen in een interessant gebied. De lemige zandbodem in de paleovallei van de Petegemse Beek is vruchtbaarder dan de omliggende zandbodems en ondanks de iets lagere landschappelijke ligging van het plangebied zijn de gronden niet opvallend natter.

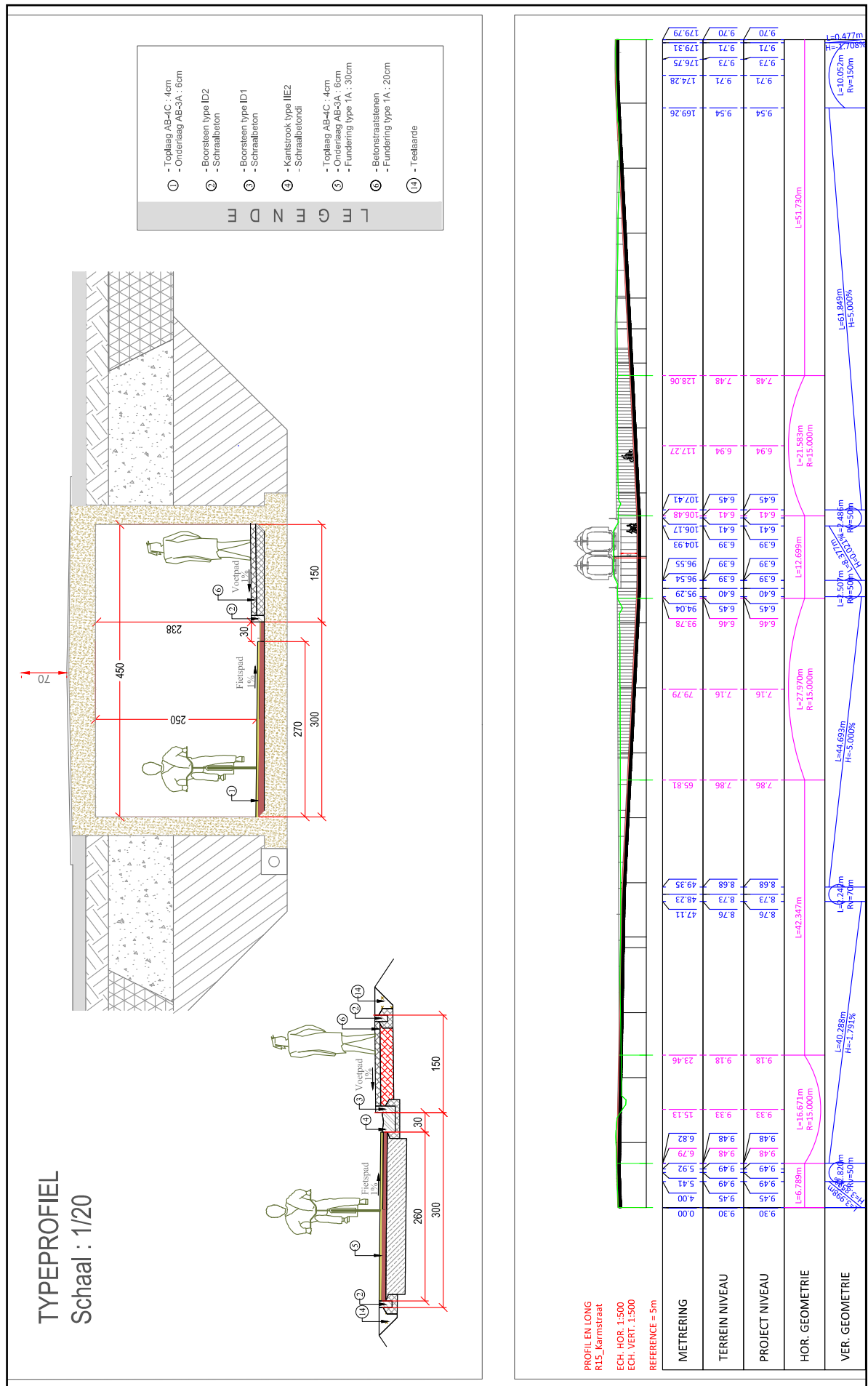
Het archeologisch potentieel voor het plangebied is echter ongekend. In de directe omgeving zijn een groot aantal archeologische attestaties gekend waardoor er een potentieel is voor de ijzertijd, de Romeinse tijd, de volle middeleeuwen en de nieuwe tijd. Desalniettemin blijkt dat bijna alle attestaties op basis van historisch onderzoek of veldprospecties tot stand zijn gekomen waardoor geen sluitend bewijs is over de aard, uitgestrektheid, bewaringstoestand of de chronologische complexiteit van een eventuele site geleverd en het moeilijk is om in te schatten of er daadwerkelijk (nog) sites aanwezig zijn. Bovendien blijkt dat vanaf de eerste helft van de 19^{de} eeuw de spoorweg Gent-Kortrijk dwars door het plangebied loopt. De aanleg van dit spoorwegennetwerk (1600m²) en het onderhoud hiervan doet een zware verstoring van het bodemarchief vermoeden.

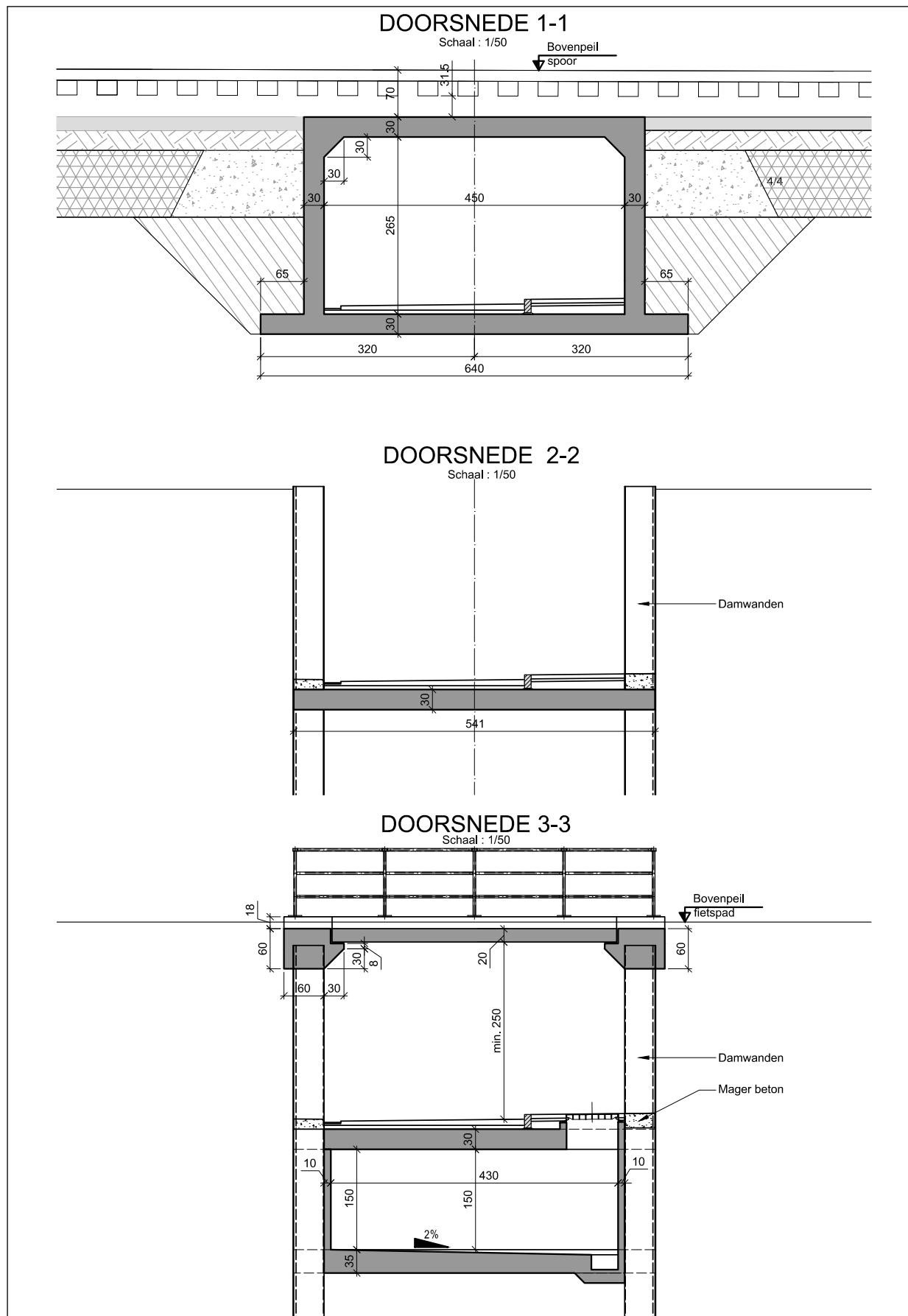
De kleine oppervlakte van het plangebied, de beperkte impact van de werken op potentieel onverstoorde bodem en de mogelijk aanwezige verstoringen zorgen ervoor dat bij verder archeologisch (voor)onderzoek slechts een laag potentieel aan relevante kennisvermeerdering gerealiseerd zou kunnen worden. Binnen het plangebied wordt geen verder archeologisch (voor)onderzoek nodig geacht (Zie ook: "Deel 2: Verslag van resultaten: Hoofdstuk 1: 2.3.5. Synthese" en "2.3.7. Samenvatting onderzoek").

1.2. Afwezigheid van een archeologische site

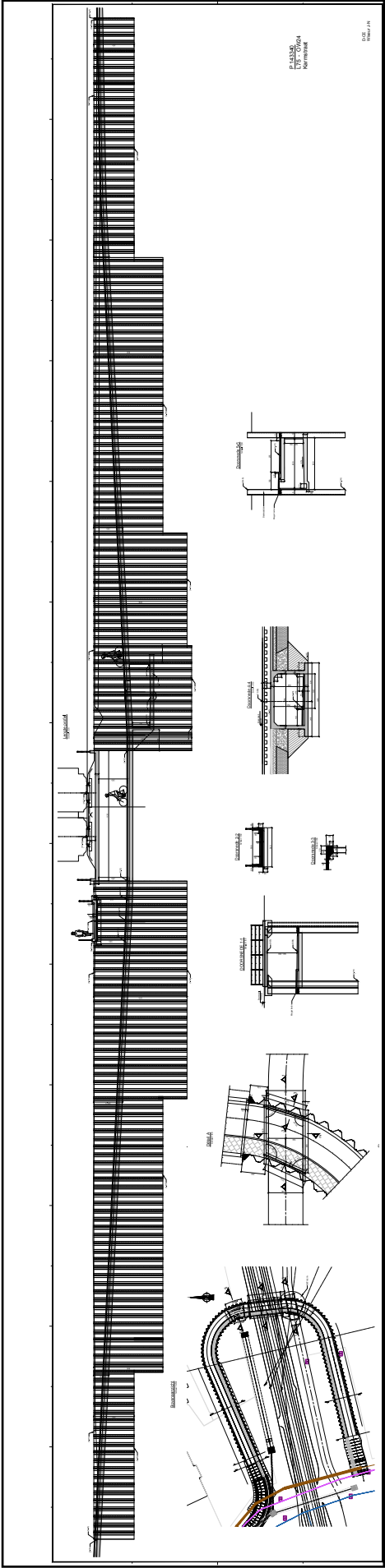
Voor het opstellen van het verslag van resultaten voor het hoofdstuk bureauonderzoek zijn verschillende bronnen geraadpleegd. Het onderzoek van de aardkundige en geografische gegevens, historische kaarten, luchtfoto's en de gekende sites in de omgeving wijzen erop dat het archeologisch potentieel voor het plangebied ongekend is. Landschappelijk gezien ligt het plangebied in de vallei van de Petegemse beek, te zuiden van de Leie, wat gekenmerkt wordt door vruchtbare lemige zandgronden. In de directe omgeving rondom het plangebied zijn groot aantal archeologische attestaties gekend waardoor er een potentieel is voor de ijzertijd, de Romeinse tijd, de volle middeleeuwen en de nieuwe tijd. Desalniettemin blijkt dat bijna alle attestaties op basis van historisch onderzoek of veldprospecties tot stand zijn gekomen waardoor geen sluitend bewijs is over de aard, uitgestrektheid, bewaringstoestand of de chronologische complexiteit van een eventuele site geleverd en het moeilijk is om in te schatten of er daadwerkelijk (nog) sites aanwezig zijn. Bovendien blijkt dat vanaf de eerste helft van de 19^{de} eeuw de spoorweg Gent-Kortrijk dwars door het plangebied loopt. De aanleg van dit







Figuur 40: Doorsnedes van geplande werken (© TUC Rail)



Figuur 41: Doorsnedes van de geplande werken (© TUC Rail)

spoorwegennetwerk (1600m²) en het onderhoud hiervan doet een zware verstoring van het bodemarchief vermoeden. Gelet op alle gegevens verzameld tijdens het bureauonderzoek, wordt het archeologisch potentieel voor het plangebied als matig omschreven. Het uitgevoerde bureauonderzoek kan hier echter geen definitief uitsluitend voor bieden. (zie ook “Deel 2: Verslag van resultaten: Hoofdstuk 1: 2.3.5. Synthese”).

1.3. Impactbepaling

De initiatiefnemer wenst een terrein van 4082m² op een perceeloppervlakte van 13.540m² aan de Karmstraat in Deinze te ontwikkelen. De werken houden de afschaffing van een overweg over de spoorweg Gent-Kortrijk en de aanleg van een fiets- en voetgangerstunnel in. Hiervoor vraagt de initiatiefnemer een stedenbouwkundige vergunning aan. Het betreft kadastraal de percelen 955p, 974g, 974h, 975h en delen van de Karmstraat en de spoorweg Gent-Kortrijk van Sectie A, Afdeling 2 (Astene) van de stad Deinze.

Het tracé van de tunnel begint haaks op de NNW-ZZO lopende Karmstraat, om vervolgens in noordoostelijke richting af te dalen en parallel te lopen met de spoorweg. Wanneer de juiste diepte bereikt is draait de tunnel onder de spoorweg door om aan de andere kant in zuidwestelijke richting weer de aansluiting met de Karmstraat te maken. De indeling van de tunnel omvat twee fietsstroken van elk 1,35m breed (samen 2,7m) en een voetpad met een breedte van 1,5m. Tussen de voetgangersstrook en het fietspad wordt een goot van 0,3m breed voorzien.

De wanden van de aanloop naar de tunnel bestaan uit damwanden van 0,6m dik. De breedte van de aanloop, met aan beide zijden de damwanden inbegrepen, bedraagt 5,41m. Aangezien de aanloop naar de tunnel een helling bestaat, zal de impact van de damwanden in het bodemarchief niet overal even diep zijn. De maximale diepte van de damwanden bedraagt 8,10m. De betonnen ondergrond in de aanloop naar de tunnel is maximaal 0,4m dik. Wanneer de vereiste diepte bereikt is (op 3,95m onder de sporen), worden de damwanden voorzien van een dakconstructie. Hierbij worden op de damwanden betonnen dragers van 0,6m hoog en 0,9m breed geplaatst die steun moeten bieden aan de daarop komende betonplaat van 0,2m dik. In totaal zal van de beide aanlopen samen 97m van de 164m worden overkapt.

Om de aanleg van de tunnel onder de spoorwegen zo vlot mogelijk te laten verlopen, zal het tunnelgedeelte onder de sporen uit prefab-elementen bestaan. De spoorweg tussen Gent-Kortrijk zal gedurende één weekend worden afgesloten om de sporen uit te breken, de elementen te plaatsen en het spoor netwerk weer te herstellen. Deze elementen bestaan uit één geheel, waarbij het vloergedeelte, de wanden en het dak aan elkaar hangen. De vloerplaat heeft een maximale breedte van 6,4m en een dikte van 0,3m. Aan beide zijden zullen de wanden van 0,3m dik 0,65m inspringen, zodat de afstand tussen de zijwanden 4,5m bedraagt. De binnenhoogte van de elementen bedraagt 2,65m. Wanneer hierbij de dikte van de betonnen dakplaat van 0,3m en de vloerplaat worden gerekend, bedraagt de totale hoogte van zo'n element 3,25m. Aangezien de elementen 0,7m onder het niveau van de treinsporen worden geplaatst, zal de impact van de plaatsing op het bodemarchief minstens 3,95m bedragen. In totaal wordt een afstand van 13m aan de hand van prefab-elementen overbrugd. In totaal zal 1002m² aan tunnel worden aangelegd.

Ten noorden van de spoorweg wordt een pompput voorzien. Deze put slaat het regenwater op die in de tunnel is gelopen en pompt dit via een hydraulicaleiding en gracht naar een lozingspunt. De pompput meet 5,3m op 4,3m en is 1,5m hoog, met een volume van 27,1m³. De zijwanden van de put zijn 0,1m dik, de vloerplaat is 0,35m dik. De pompput wordt onder de aanloop van de tunnel aangelegd waardoor op deze plaats het bodemarchief tot minstens 4,85m verstoord zal worden. Om het overtollige water af te voeren wordt 64m van een bestaande gracht langs de noordelijke kant van de spoorweg richting de Karmstraat gebruikt. Een deel van de gracht wordt uitgerust met regulerende schotten, de overige delen zullen open liggen. De breedte van de gracht zal minimaal 1m bedragen, op een diepte van 0,5m onder het huidige maaiveld. De beschoeiing van de gracht zal uit koksmatten bestaan.

De oppervlakte van het plangebied, de beperkte impact van de werken en het mogelijk verstoord karakter van het plangebied zijn argumenten om geen verder onderzoek te rechtvaardigen. De beperkte oppervlakte van het terrein biedt onvoldoende mogelijkheden voor relevante

kennisvermeerdering, ten hoogste kan een fragmentair beeld geschept worden voor het plangebied. De sterkste impact van de werken houdt enkel de aanleg van de tunnel in, goed voor 1002m². Daarenboven mag een reeds aanwezige verstoring van ongeveer 1600m² van het gebied verwacht worden door de aanwezigheid van de spoorweg Gent-Kortrijk en de Karmstraat.

1.4. Waardering van de archeologische site

Het terrein ligt binnen de vallei van de Petegemse beek en ten zuiden van de Leie en bevat voornamelijk vruchtbare lemige zandgronden, waardoor het plangebied over een interessante landschappelijke ligging beschikt. Rondom het plangebied zijn meerdere archeologische vaststellingen gebeurd, waardoor er een potentieel bestaat voor de ijzertijd, de Romeinse periode, late middeleeuwen en nieuwe tijd. Andere periodes kunnen evenwel niet worden uitgesloten. Echter, het plangebied bevat een ongekend archeologisch potentieel omdat bijna alle attestaties op basis van historisch onderzoek of veldprospecties tot stand zijn gekomen waardoor geen sluitend bewijs is over de aard, uitgestrektheid, bewaringstoestand of de chronologische complexiteit van een eventuele site geleverd en het moeilijk is om in te schatten of er daadwerkelijk (nog) sites aanwezig zijn. (Zie ook: “Deel 2: Verslag van resultaten: Hoofdstuk 1: 2.3.4. Verwachting ten aanzien van archeologisch erfgoed”).

Het kennispotentieel van eventueel archeologisch onderzoek binnen het plangebied wordt eerder laag ingeschat. Het belangrijkste argument is de geringe omvang van het plangebied, de beperkte impact van de geplande werken en de mogelijk aanwezige verstoringen binnen het plangebied veroorzaakt door de spoorweg Gent-Kortrijk. Het wetenschappelijk kennispotentieel van het plangebied is hierdoor laag (Zie ook: “Deel 2: Verslag van resultaten: Hoofdstuk 1: 2.3.4. Verwachting ten aanzien van archeologisch erfgoed”).

Er werd besloten dat in het kader van de huidige stedenbouwkundige vergunning geen verder archeologisch (voor)onderzoek dient uitgevoerd te worden. Er worden bijgevolg geen maatregelen voor verder onderzoek opgemaakt. (Zie ook: “Deel 2: Verslag van resultaten: Hoofdstuk 1: 2.3.6. Afweging noodzaak en motivering verder onderzoek”).

Let wel, dit advies stelt noch de opdrachtgever, noch de aannemer vrij van de in artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 bedoelde archeologische meldingsplicht.

2. Bijlagen

2.1. Figurenlijst

Figurenlijst			
Projectcode 2017F143			
Figuur	Type figuur	Onderwerp	Aanmaakwijze
38	Overzichtsplan	Overzicht geplande bouwwerken	digitaal
39	Overzichtsplan	Doorsnedes geplande werken	digitaal
40	Overzichtsplan	Doorsnedes geplande werken	digitaal
41	Overzichtsplan	Doorsnedes geplande werken	digitaal

