

Verdiepingshoogte?

$\frac{20.66}{0.15} = 137.73$
 $\frac{20.87}{0.15} = 139.13$
 $\frac{18.50}{0.15} = 123.33$
 $\frac{14.31}{0.15} = 95.4$

120
110
100
90
80

N



SCHAAL 1: 200

GENTSE LAAN

KAPITTELSTRAAT

BUGGENHOUT R.

38^k ex (LOT 4)
MAES. BIESEMAN HUBERT

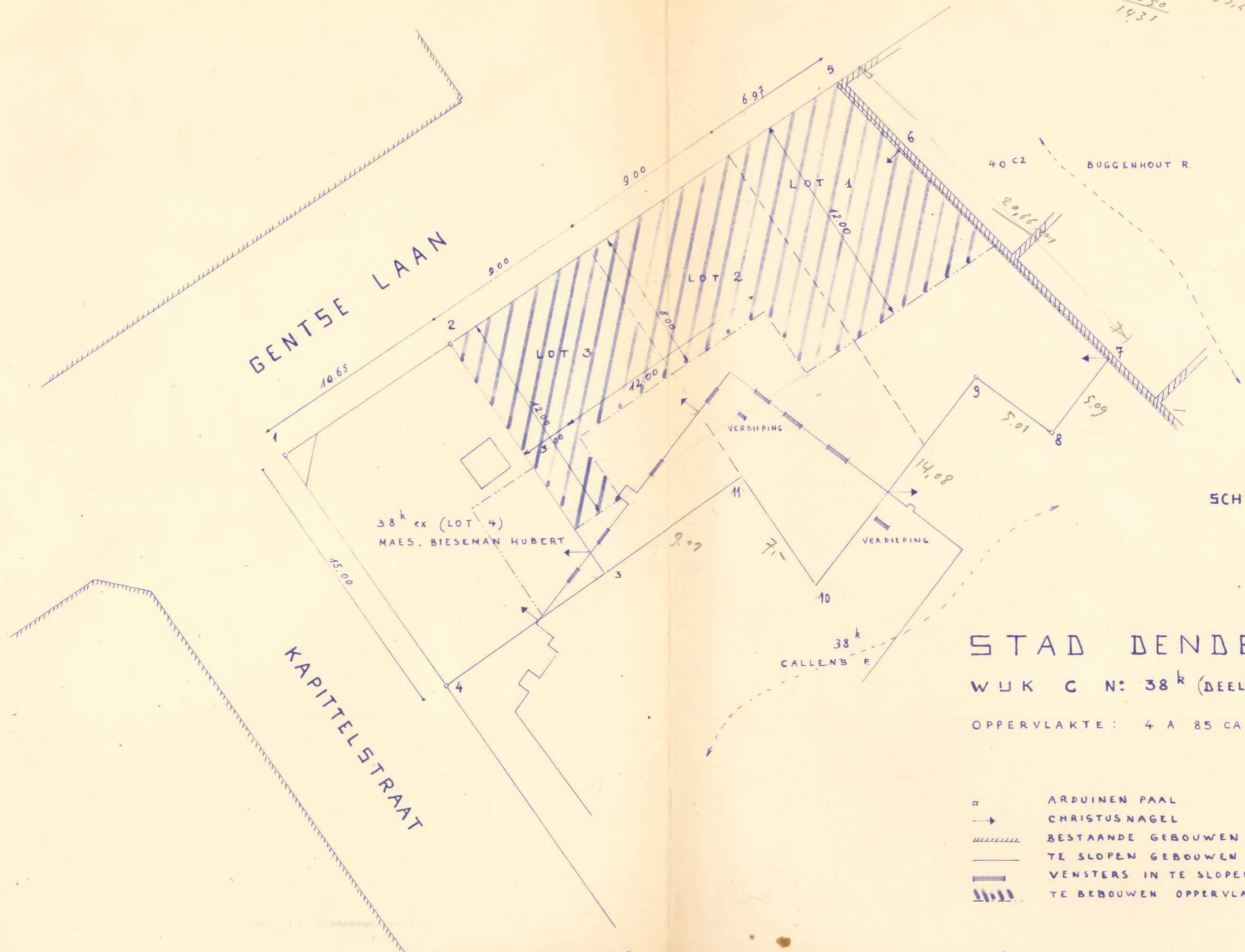
38^k
CALLENS F.

STAD DENDERMONDE

WUIC N: 38^k (DEEL)

OPPERVLAKTE: 4 A 85 CA 69 DMA

- ARDUINEN PAAL
- CHRISTUSNAGEL
- BESTAANDE GEBOUWEN
- TE SLOPEN GEBOUWEN
- VENSTERS IN TE SLOPEN GEBOUWEN
- TE BEBOUWEN OPPERVLAKTE



PROCES-VERBAAL VAN OPMETING.

Het jaar negentienhonderd vijftenzestig, de twintigste mei.

Ik ondergetekende, Arthur De Smet, Meetkundige-Schatter van Onroerende Goederen, op 16 september 1954 beëdigd vóór de Rechtbank van eerste Aanleg, zitting houdende te Dendermonde, wonende te St. Gillis-Dendermonde, Otterstraat, 34.

Handelend op verzoek van Eerwaarde Heer Roggeman, Directeur van de Vrije Hogere Handelsschool te Dendermonde.

Rekening houdend met de gegevens van het verkavelingsplan nummer 10 - 042.502 V, betreffende de eigendom van de heer F. Callens te Dendermonde, gelegen langs de Gentselaan en gekend ten kadaster "wijk C n° 38 k".

Verklaar op heden te zijn overgegaan tot de opmeting en de groottebepaling van de gezamenlijke loten 1, 2 en 3 van voornoemd verkavelingsplan

Geef hierna de elementen die gediend hebben voor de berekening van de oppervlakte en het tekenen van de perceelsgrenzen op bijgaande schets :

Hoekpunten	Afstanden	Hoeken	Abscissen	Ordinaten	Grenzen
2		100,00 G	110,10	106,75	
5	24,97	110,54 G	130,86	120,62	Gentselaan
6	4,83	201,76 G	134,17	117,10	Perceel n° 40 c-2
7	15,83	108,81 G	145,33	105,87	id.
8	5,09	99,86 G	142,25	101,82	Perceel n° 38 k
9	5,01	299,35 G	138,27	104,86	id.
10	14,08	79,68 G	129,61	93,76	id.
11	7,00	301,20 G	125,72	99,58	id.
3	9,01	98,20 G	118,33	94,44	id.
2	14,81				Perceel n° 38 k (ex)

Berekende oppervlakte : 485,69 m² of : "VIER AREN VIJFENTACHTIG CENTTIAREN NEGENENZESTIG DECICENTIAREN"

Opmerkingen :

a: De op het verkavelingsplan vermelde maatcijfers werden zoveel als mogelijk eerbiedigd. Daar de hoek in 1, geen rechte hoek is en omwille van het behoud van rechthoekige percelen op de rooilijnen, werd de afstand 2-3 gewijzigd. Het verkavelingsplan geeft geen hoekpunt n° 6.

b: Gemene grenspalen in arduin werden geplaatst in de punten 8 en 9 ; De punten 6 en 7 werden gematerialiseerd door christusnagels aangebracht in de muur ; gemene grenspalen in arduin bestonden in de punten 1 en 2 en 4 ; de punten 3, 10 en 11 bestaan alleen in coördinaten. De richtingen naar die punten werden aangegeven door christusnagels aangebracht in de muur van het gebouw.

c: De zijgevel van het gebouw ten N-O heeft een dikte van 0,40 m. De scheidslijn ligt op 0,15 m onder deze gevel.

d: Het bebouwde gedeelte van het perceel heeft een oppervlakte van 73,21 m² of : "drieenzeventig centiaren eenentwintig decicentiaren".

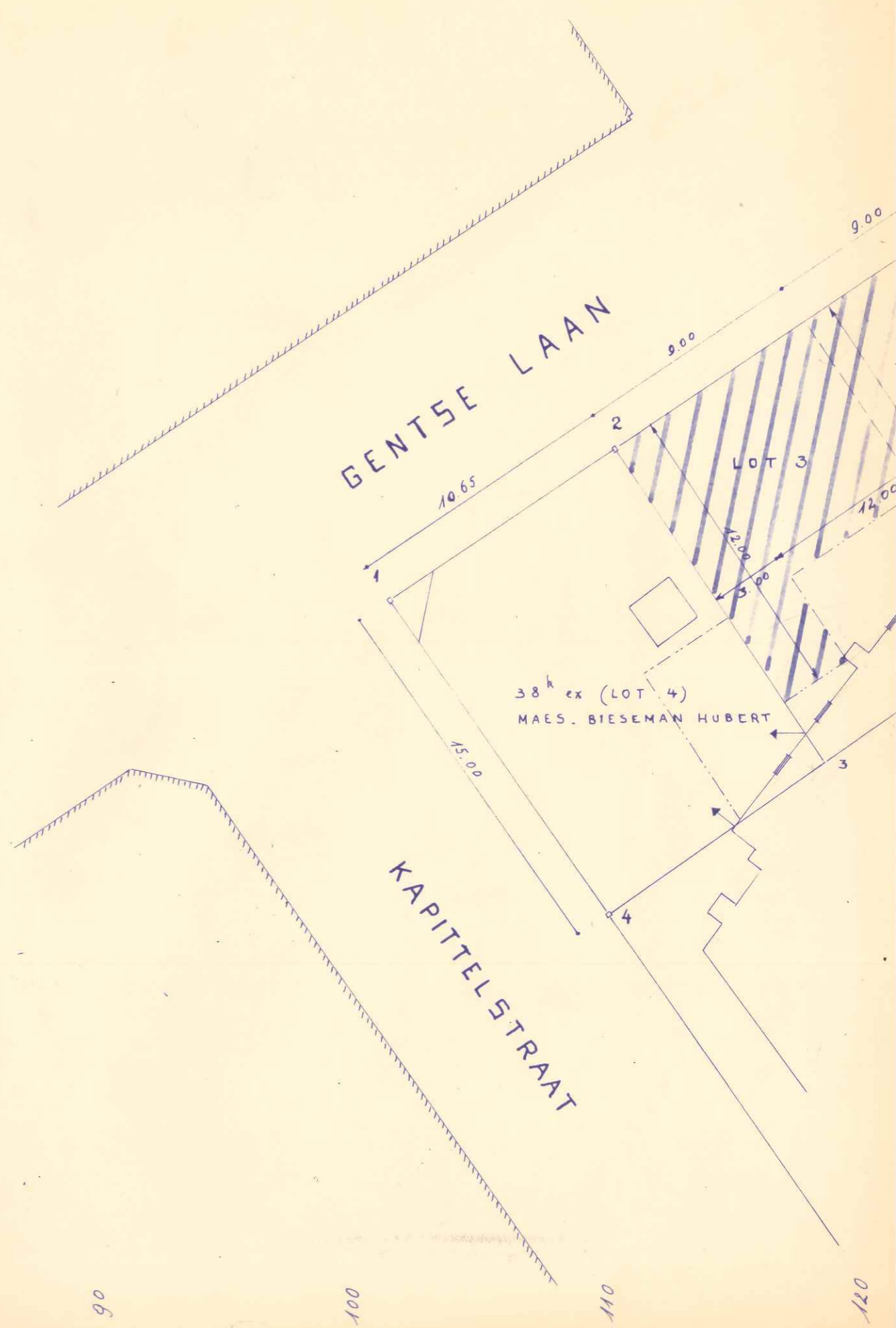
e: Stedebouwkundige voorschriften op het verkavelingsplan vermeld :

- 1/ De opmetingen op het verkavelingsplan zijn strikt te volgen. De bouwdiepten als maximum diepten te rekenen.
- 2/ De hoofdbouw zal gebouwd worden met plat dak en twee verdiepingen, de kroonlijsten aan te sluiten. De zijgevel links van gebouw op lot 1 uitvoeren en opvoegen in zelfde materialen als voorgevel.
- 3/ De achterbouw zal met plat dak en zonder verdieping gebouwd worden.
- 4/ De uitsprong der kroonlijsten bedraagt 0,60 m.
- 5/ Gevelstenen dienen gebruikt derwijze dat de voorgevel architectonisch verantwoord en volledig harmonisch staat tot de aanpalende gebouwen.
- 6/ De voorschriften van het stadsreglement vullen deze voorschriften aan.
- 7/ De architectuur zal een hedendaags karakter dienen te bezitten.
- 8/ Verplichting de bestaande gebouwen te slopen.

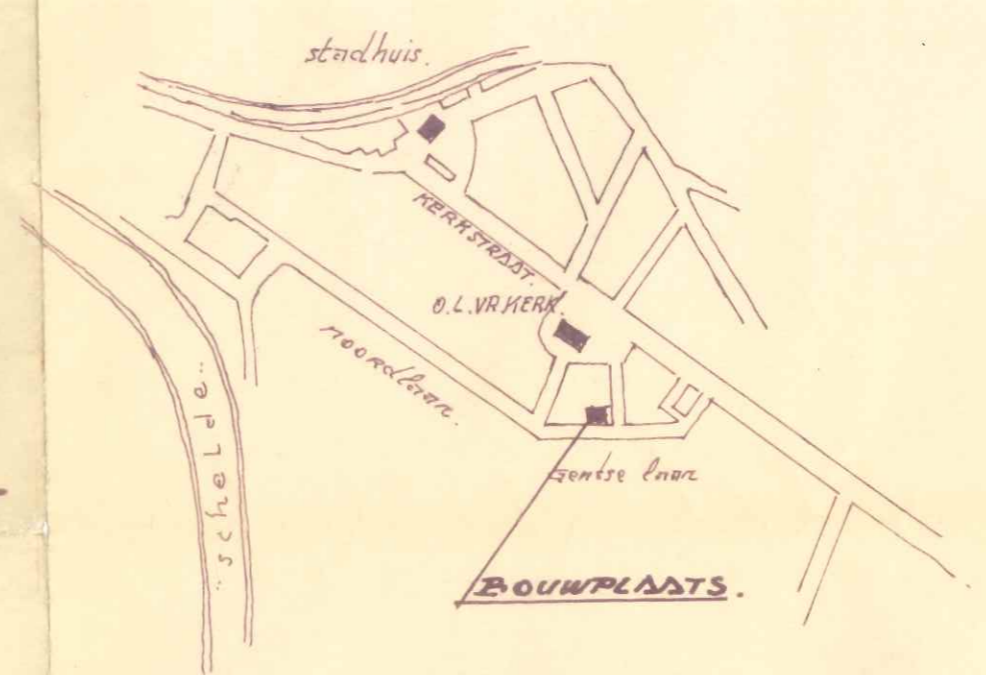
Ten blijke waarvan ik tegenwoordig proces-verbaal van opmeting opgemaakt en ondertekend heb op datum als hierboven.

Verdiep hoogte?

120
110
100
90
80
90
100
110
120



plan opmeting



ALGEMEEN GRONDPLAN -
 BESTAANDE TOESTAND
 SCHAAL: 1/200

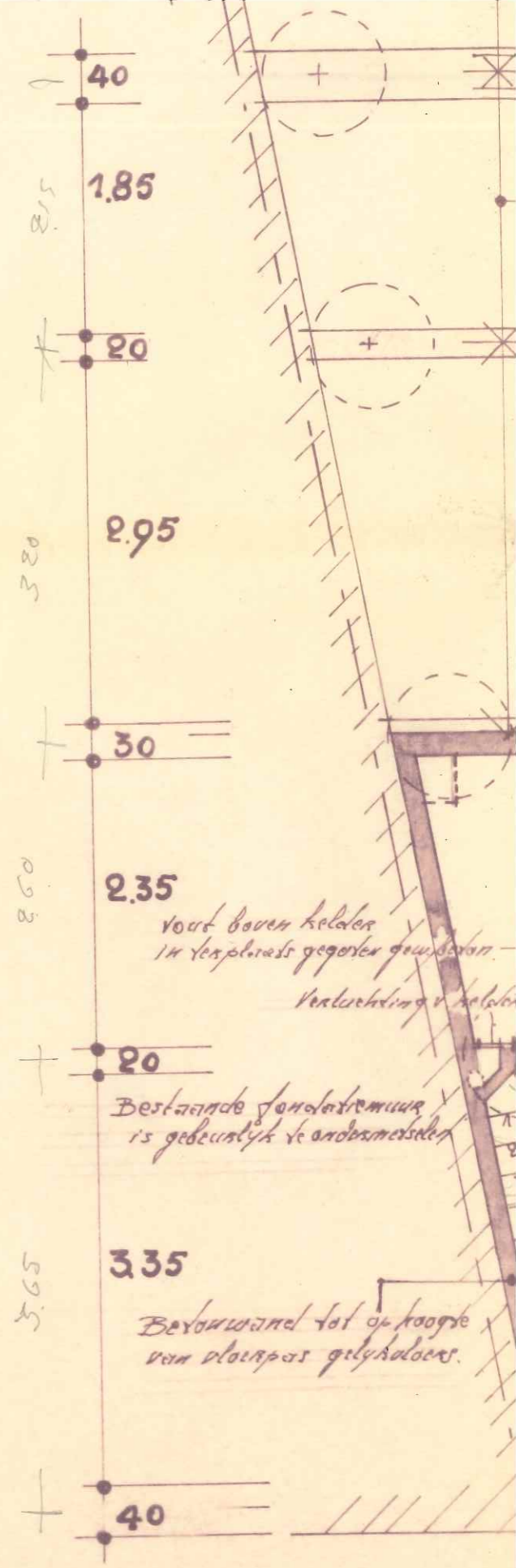
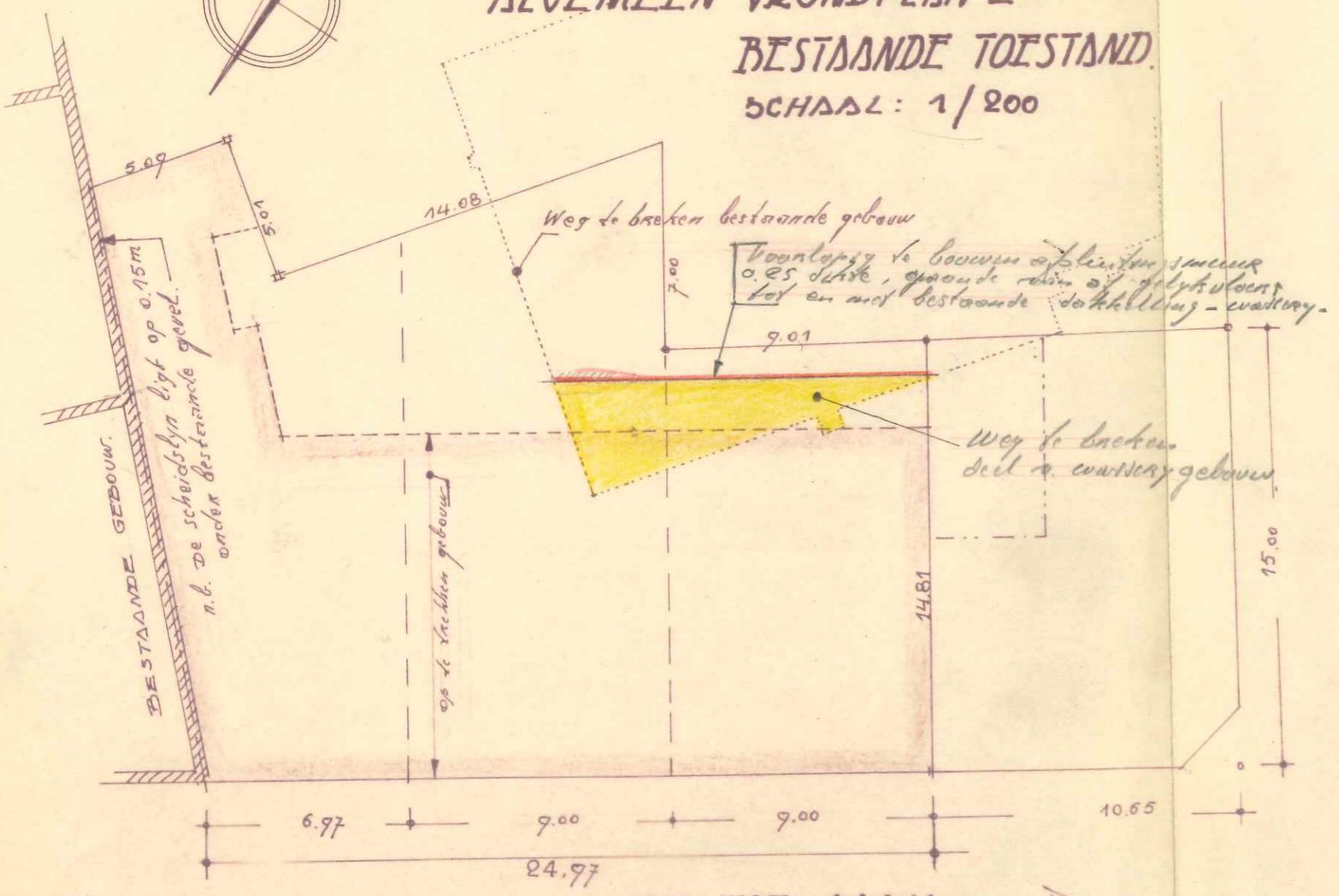
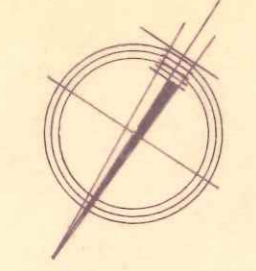


Foto 1.

GENTSE LAAN.

Foto 2.