OPPERVLAKTE TOTAAL PERCEEL: 14.800,02 m^2
OPP. NIEUWE BEBOUWING: 3.557,05 m^2
OPP. NIEUWE VERHARDING: 8.388,34 m^2

① INPLANTING
1 : 200

MOSSOUX ARCHITECTEN
Architectenbureau Mossoux bvba | Berlaarbaan 167 | B-2860 Sint-Katelijne-Waver | www.mossouxarchitecten.be
info@mossouxarchitecten.be | +32 (0)15 55 40 86 | BTW BE 0446.751.019 | KBC BE69 4066 0518 0178 | BIC KREDBEBB

PROJECTGEGEVENS

OPDRACHT

Aanvraag tot,
- het bouwen van een administratief gebouw met woongelegenheid
- verbouwen van houtloods tot werkplaats voor onderhoud en herstelling van personenwagens, vrachtwagens en landbouwvoertuigen
- verbouwen van standplaats voor vrachtwagens tot magazijnruimte, opslagruimte en voorbereidzone spuiten
- plaatsen van een hoogspanningscabine
- aanleg parking voor personenwagens, vrachtwagens en opliggers
- plaatsen van wasplaats met borstels voor vrachtwagens en trailers
- plaatsen van zonnepanelen

na het slopen van bestaande woning, werkplaats en bureel.

Activiteiten Milieuklasse II

BOUWPLAATS
Berlaarbaan 466
B-2861 Onze-Lieve-Vrouw-Waver
T
BTW BE 0460.905.891
PROVINCIE Antwerpen
KADASTER Afd. 3, Sectie B, Nrs. 199 F, 120 C
-

BOUWHEER
IMMO SANY NV
Dhr. Willy Van Asch
Zagerijstraat 17
B-2960 Sint-Job-in-'t-Goor
T 0496 23 73 74
E julie@sany.be
T 0475 39 40
BTW BE

ARCHITECT
Architectenbureau Mossoux bvba
Guy Mossoux, architect-stedenbouwkundige
Berlaarbaan 167
B-2860 Sint-Katelijne-Waver
T 015 55 40 86
E guy@mossouxarchitecten.be

PLANTITEL

INPLANTING RIOLERING	schaal	1:200
	schaal	
	schaal	
	schaal	
	schaal	

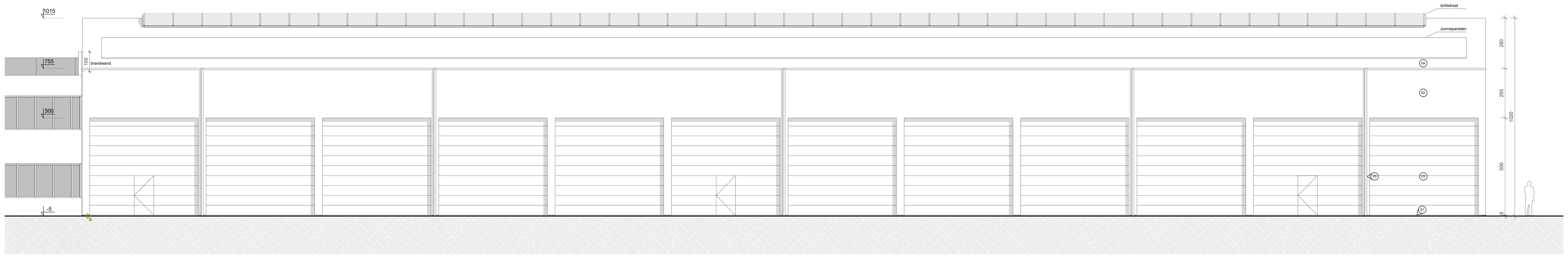
REVISIE

A	datum	
B	datum	
C	datum	
D	datum	
E	datum	

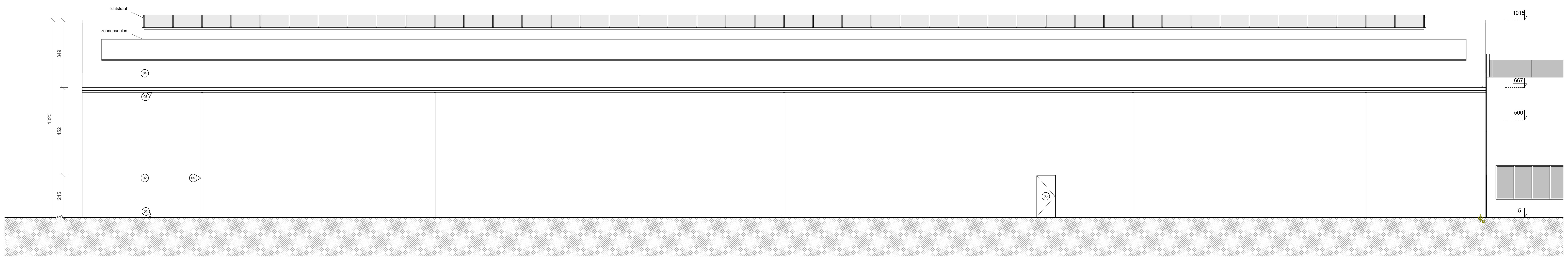
DOSSIERGEGEVENS

DOSSIERNR	PROJECTFASE	DATUM	BLADNR
2017.11.SAN.OLV	**AANBESTEDING**	**06-03-2017**	01/08 [A0]

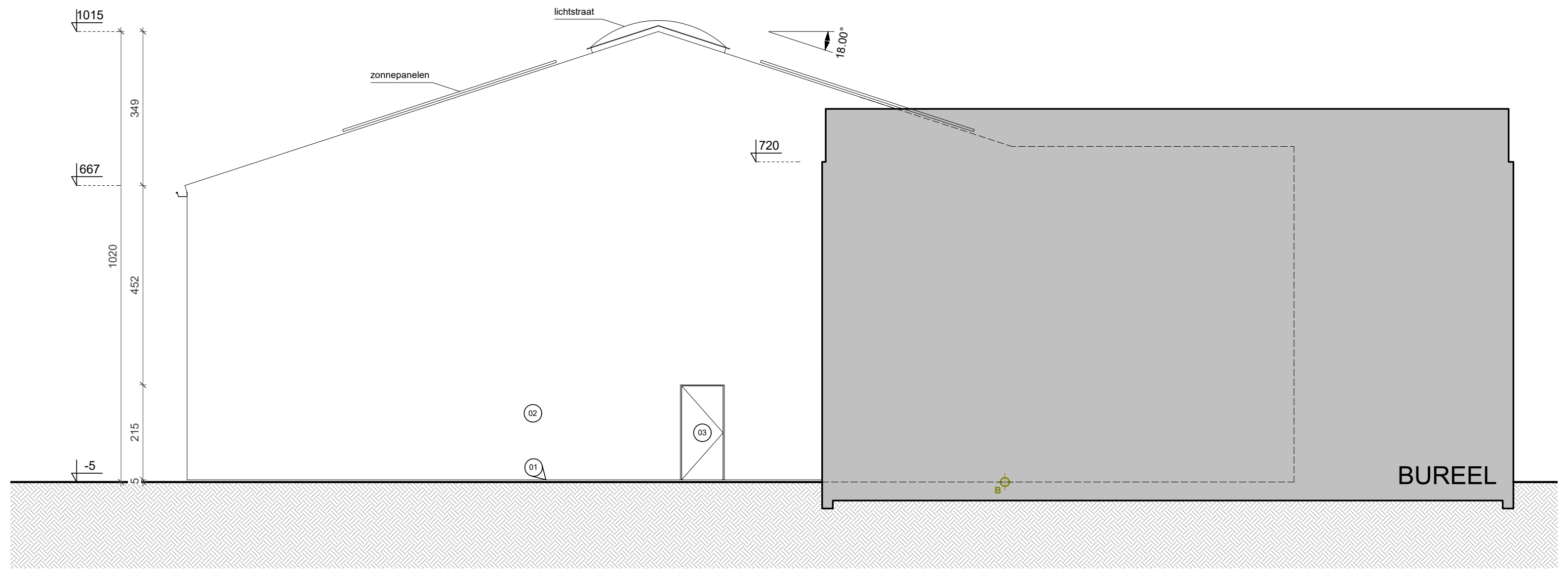
Dit ontwerp blijft exclusieve eigendom van de architect. Zonder schriftelijke toelating mag het niet meegedeeld, gepubliceerd of uitgevoerd worden. Technisch gespecialiseerde studies inzake stabiliteit vallen buiten de opdracht van de architect. Alle afmetingen dienen op de werf door de aannemer gecontroleerd te worden. Maten en schaal op plannen vullen elkaar aan. Bij tegenstrijdigheden dient de architect verwittigd te worden.



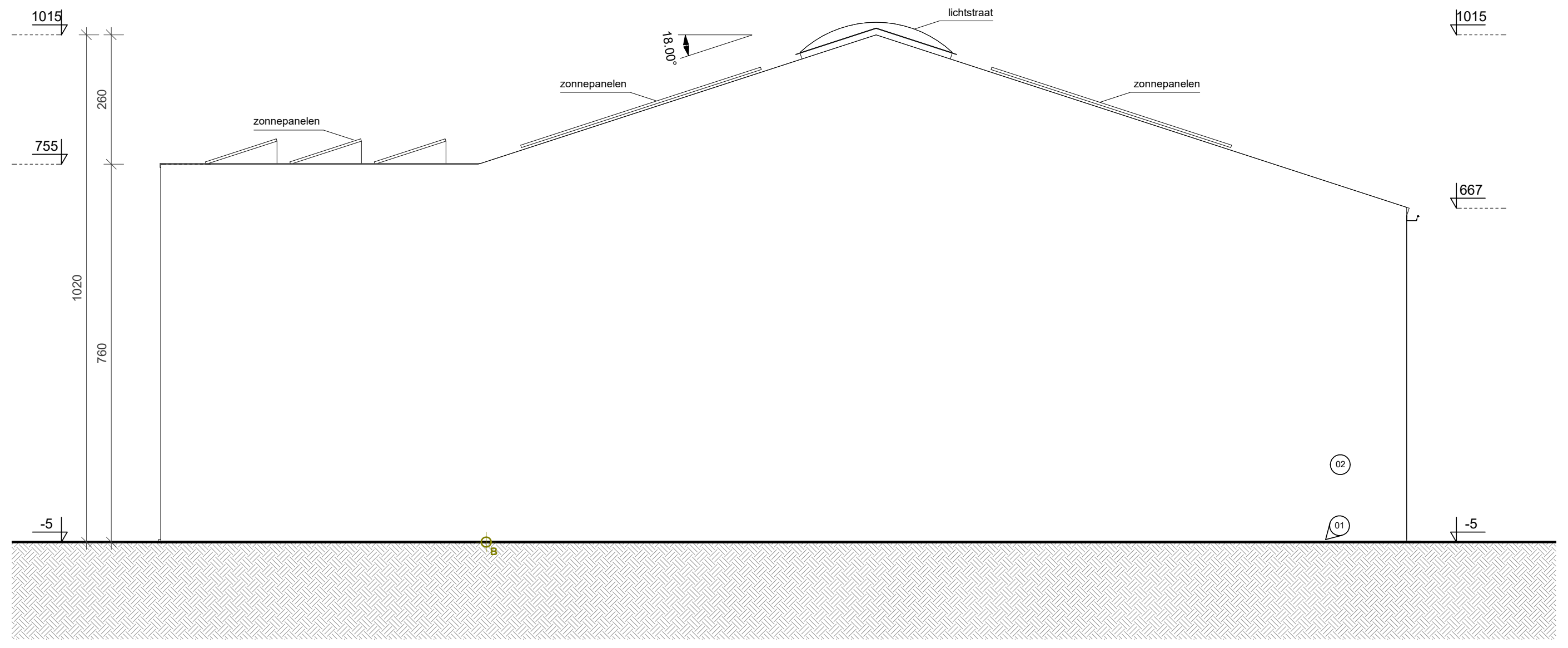
② ZIJGEVEL RECHTS LOODS 1 - NT
1 : 100



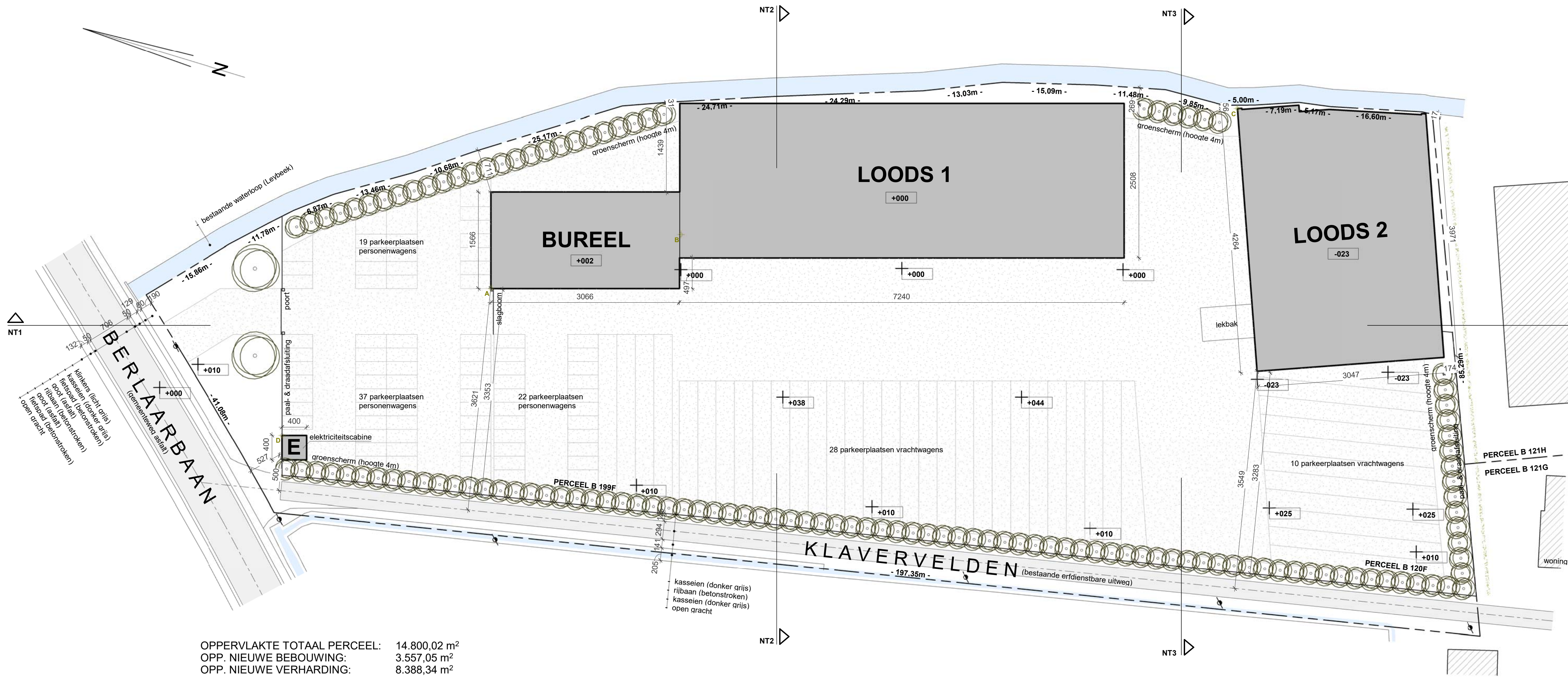
① ZIJGEVEL LINKS LOODS 1 - NT
1 : 100



③ VOORGEVEL LOODS 1 - NT
1 : 100

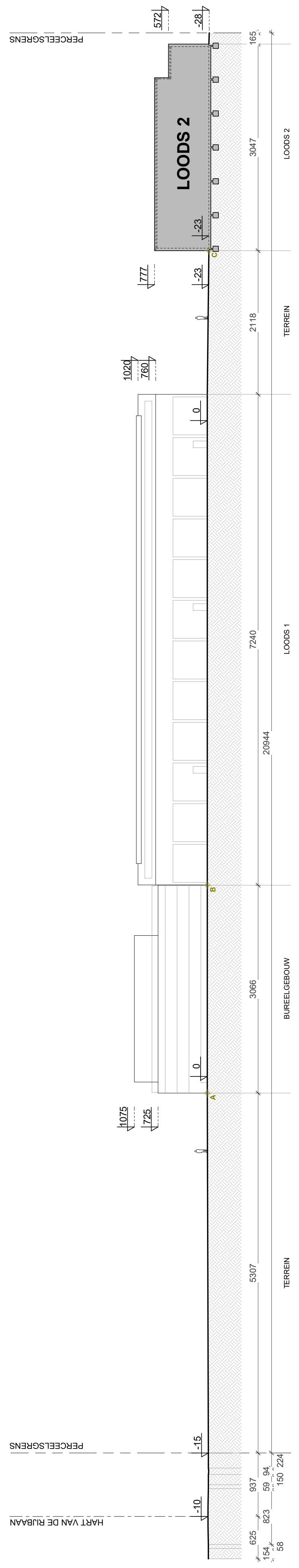


④ ACHTERGEVEL LOODS 1 - NT
1 : 100

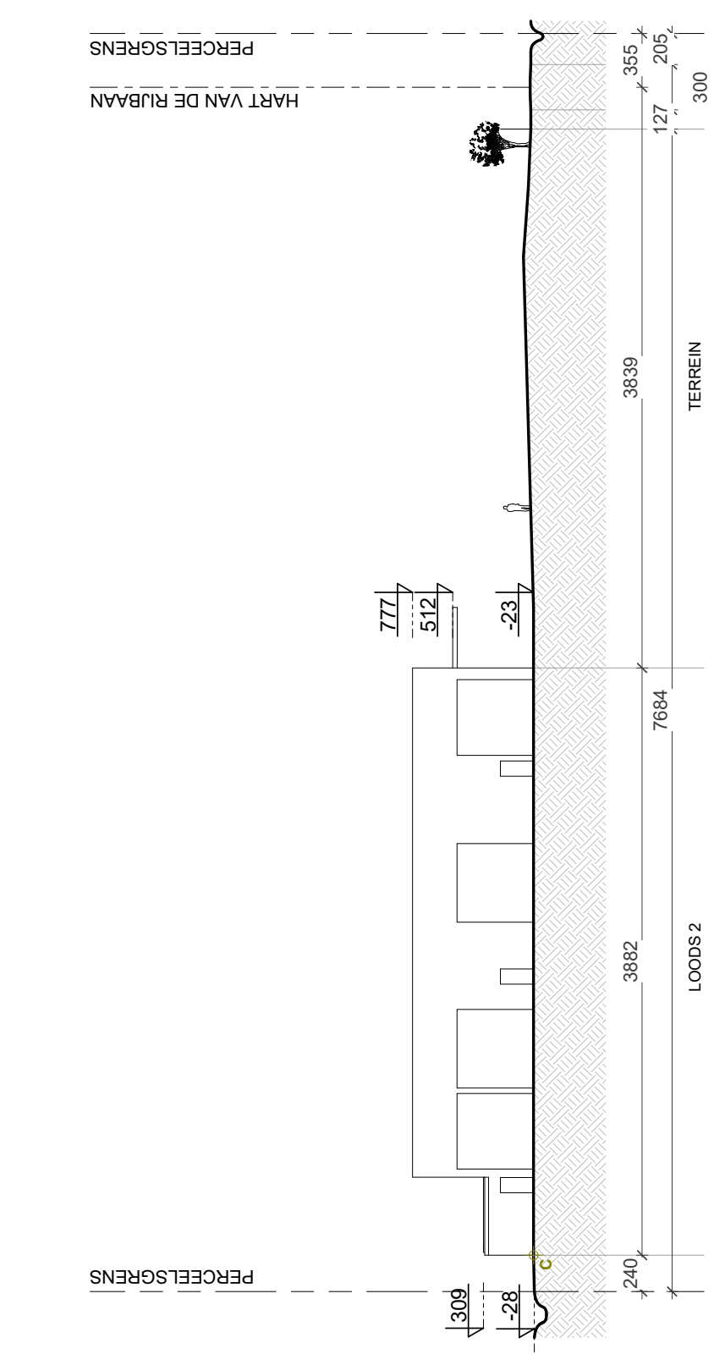


OPPERVLAKTE TOTAAL PERCEEL: 14.800,02 m²
OPP. NIEUWE BEBOUWING: 3.557,05 m²
OPP. NIEUWE VERHARDING: 8.388,34 m²

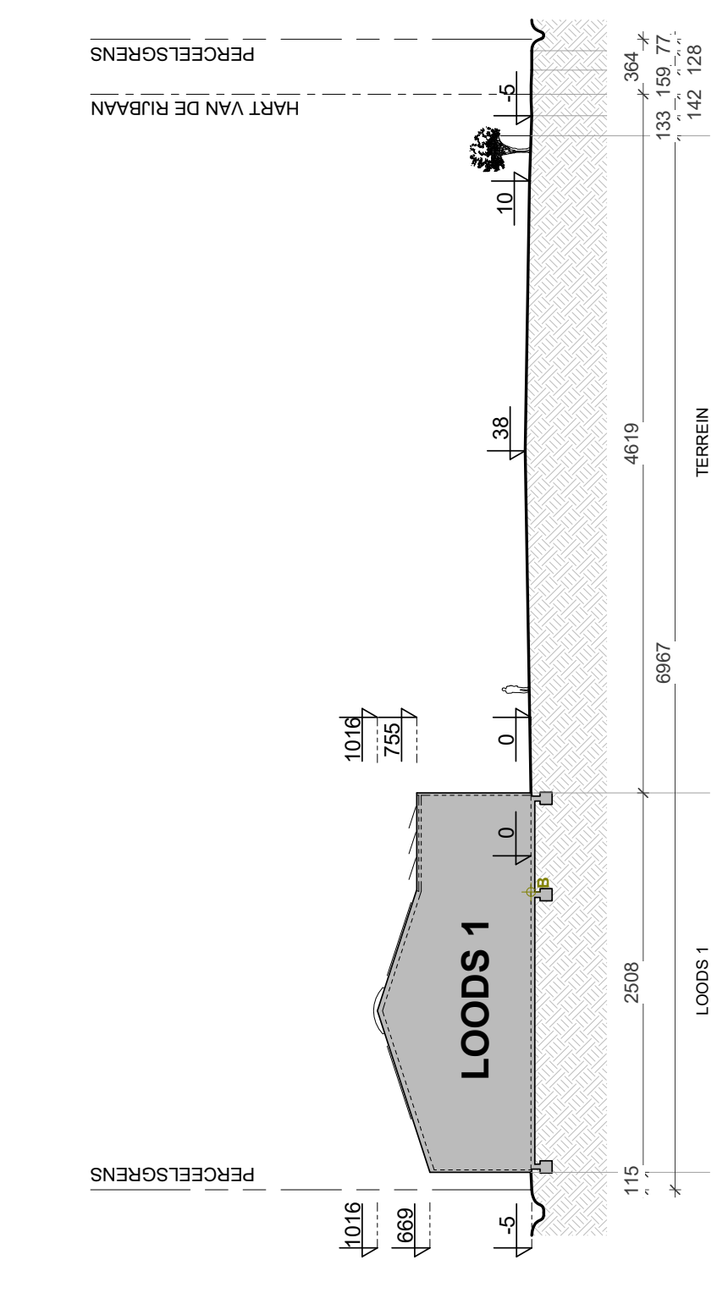
⑧ INPLANTING - NT
1 : 500



⑤ Terreinsnede NT1
1 : 500



⑦ Terreinsnede NT3
1 : 500



⑥ Terreinsnede NT2
1 : 500

MOSSOUX ARCHITECTEN

Architectenbureau Mossoux bvba | Berlaarbaan 167 | B-2860 Sint-Katelijne-Waver | www.mossouxarchitecten.be
info@mossouxarchitecten.be | +32 (0)15 55 40 86 | BTW BE 0446.751.019 | KBC BE69 4066 0518 0178 | BIC KREDBEBB

PROJECTGEGEVENS

OPDRACHT
Aanvraag tot,
- het bouwen van een administratief gebouw met woongelegenheid
- verbouwen van houtloods tot werkplaats voor onderhoud en herstelling van personenwagens, vrachtwagens en landbouwvoertuigen
- verbouwen van standplaats voor vrachtwagens tot magazijnruimte, opslagruimte en voorbereidzone spuiten
- plaatsen van een hoogspanningscabine
- aanleg parking voor personenwagens, vrachtwagens en opliggers
- plaatsen van wasplaats met borstels voor vrachtwagens en trailers
- plaatsen van zonnepanelen
na het slopen van bestaande woning, werkplaats en bureel.

Activiteiten Milieuklasse II

BOUWPLAATS
Berlaarbaan 466
B-2861 Onze-Lieve-Vrouw-Waver
T
BTW BE 0460.905.891
PROVINCIE Antwerpen
KADASTER Afd. 3, Sectie B, Nrs. 199 F, 120 C
-

BOUWHEER
IMMO SANY NV
Dhr. Willy Van Asch
Zagerijstraat 17
B-2960 Sint-Job-in-'t-Goor
T 0496 23 73 74
E julie@sany.be
T 0475 39 40
BTW BE

ARCHITECT
Architectenbureau Mossoux bvba
Guy Mossoux, architect-stedenbouwkundige
Berlaarbaan 167
B-2860 Sint-Katelijne-Waver
T 015 55 40 86
E guy@mossouxarchitecten.be

PLANTITEL

GEVELS LOODS 1 - NT	schaal	1:100
INPLANTING - NT	schaal	1:500
TERREINSNEDES - NT	schaal	1:500
	schaal	
	schaal	

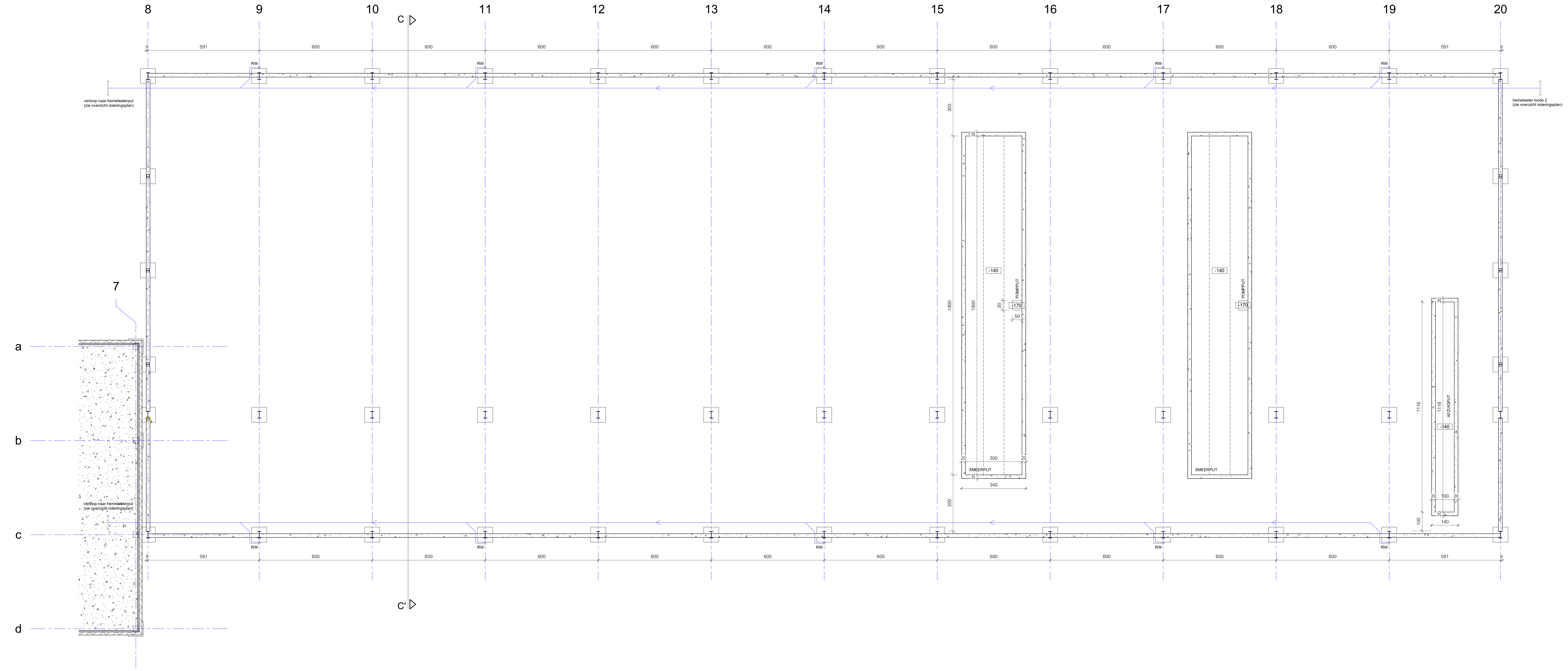
REVISIE

A	datum	
B	datum	
C	datum	
D	datum	
E	datum	

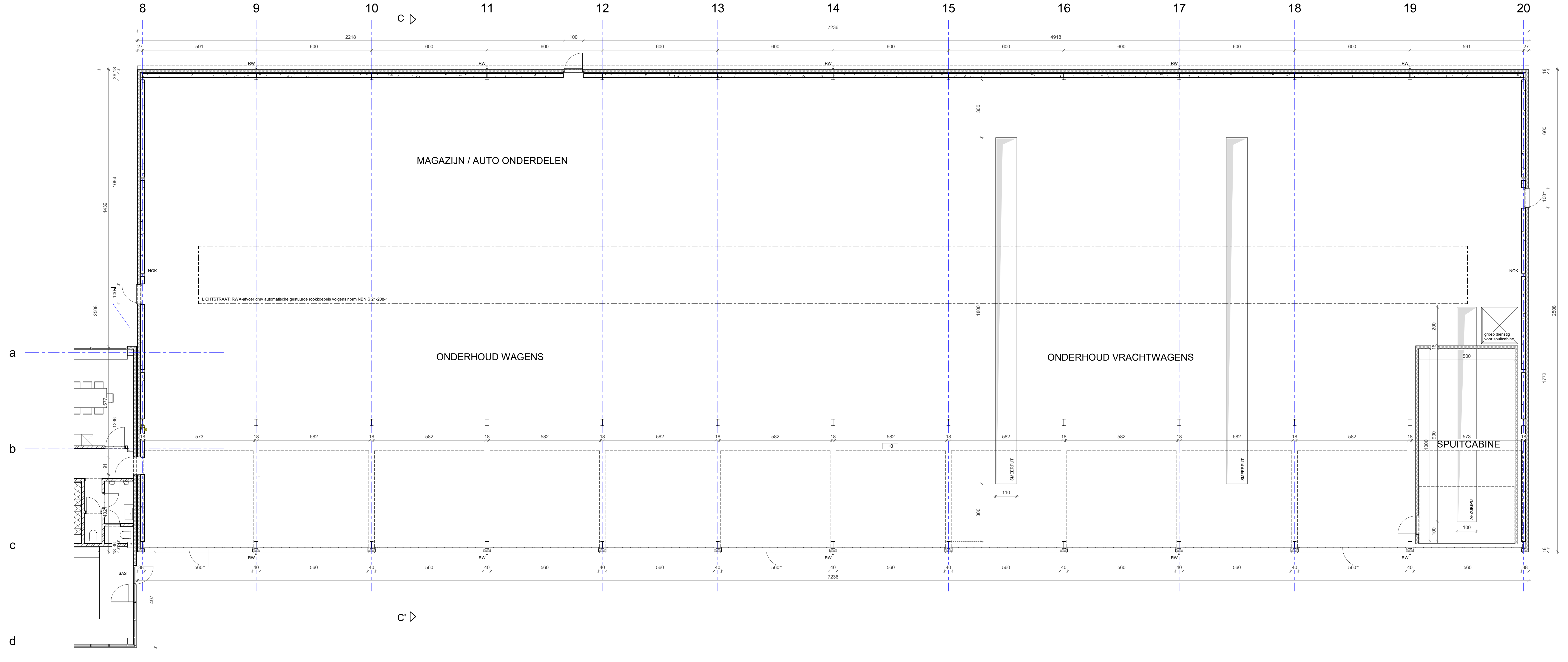
DOSSIERGEGEVENS

DOSSIERNR	PROJECTFASE	DATUM	BLADNR
2017.11.SAN.OLV	**AANBESTEDING**	**06-03-2017**	05/08 [A0]

Dit ontwerp blijft exclusieve eigendom van de architect. Zonder schriftelijke toelating mag het niet meegedeeld, gepubliceerd of uitgevoerd worden. Technisch gespecialiseerde studies inzake stabiliteit vallen buiten de opdracht van de architect. Alle afmetingen dienen op de werf door de aannemer gecontroleerd te worden. Maten en schaal op plannen vullen elkaar aan. Bij tegenstrijdigheden dient de architect verwittigd te worden.

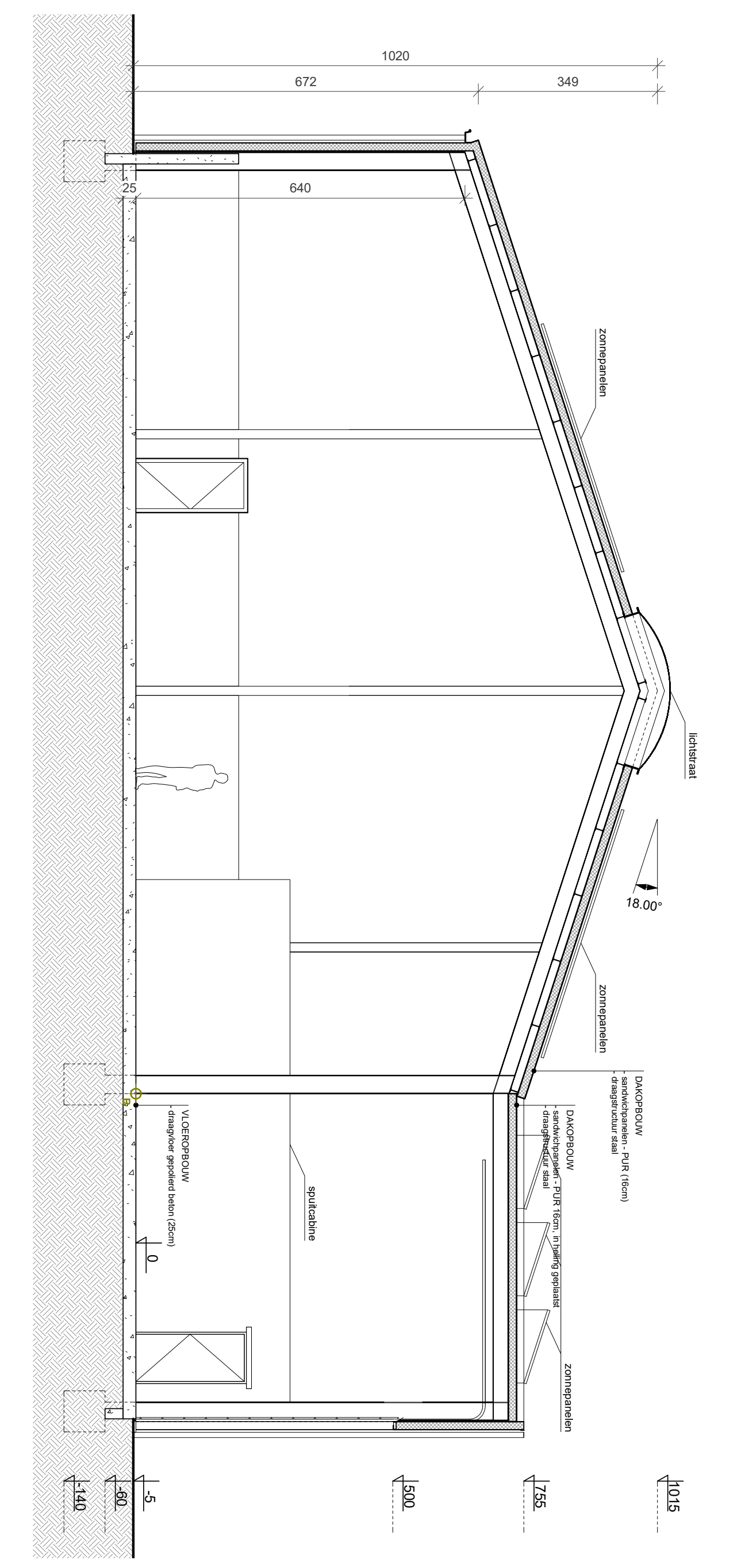


④ FUNDERINGS- / RIOLERINGSPLAN LOODS 1 - NT
1 : 100



③ NIVEAU +00 LOODS 1 - NT
1 : 100

① DOORSNEDE C-C'
1 : 100



MOSSOUX ARCHITECTEN

Architectenbureau Mossoux bvba | Berlaarbaan 167 | B-2860 Sint-Katelijne-Waver | www.mossouxarchitecten.be
info@mossouxarchitecten.be | +32 (0)15 55 40 86 | BTW BE 0446.751.019 | KBC BE69 4066 0518 0178 | BIC KREDBEBB

PROJECTGEGEVENS

OPDRACHT

Aanvraag tot,
- het bouwen van een administratief gebouw met woongelegenheid
- verbouwen van houtloods tot werkplaats voor onderhoud en herstelling van personenwagens, vrachtwagens en landbouwvoertuigen
- verbouwen van standplaats voor vrachtwagens tot magazijnruimte, opslagruimte en voorbereidzone spuiten
- plaatsen van een hoogspanningscabine
- aanleg parking voor personenwagens, vrachtwagens en opliggers
- plaatsen van wasplaats met borstels voor vrachtwagens en trailers
- plaatsen van zonnepanelen
na het slopen van bestaande woning, werkplaats en bureel.

Activiteiten Milieuklasse II

BOUWPLAATS **Berlaarbaan 466**
B-2861 Onze-Lieve-Vrouw-Waver
T
BTW BE 0460.905.891
PROVINCIE Antwerpen
KADASTER Afd. 3, Sectie B, Nrs. 199 F, 120 C
-

BOUWHEER **IMMO SANY NV**
Dhr. Willy Van Asch
Zagerijstraat 17
B-2960 Sint-Job-in-'t-Goor
T 0496 23 73 74
E julie@sany.be
T 0475 39 40
BTW BE

ARCHITECT **Architectenbureau Mossoux bvba**
Guy Mossoux, architect-stedenbouwkundige
Berlaarbaan 167
B-2860 Sint-Katelijne-Waver
T 015 55 40 86
E guy@mossouxarchitecten.be

PLANTITEL

PLANNEN LOODS 1 - NT	schaal	1:100
DOORSEDE CC'	schaal	1:100
	schaal	
	schaal	
	schaal	

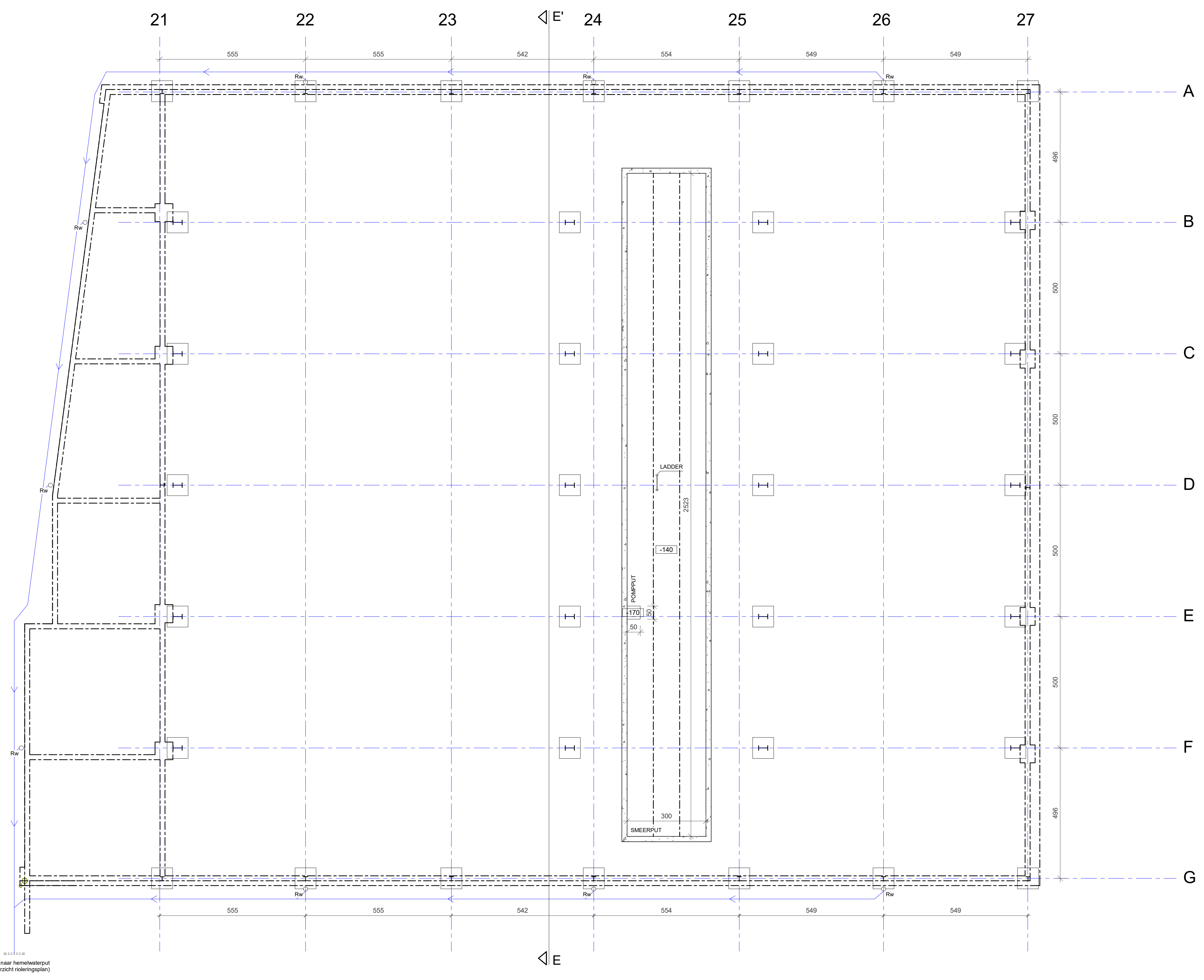
REVISIE

A	datum	
B	datum	
C	datum	
D	datum	
E	datum	

DOSSIERGEGEVENS

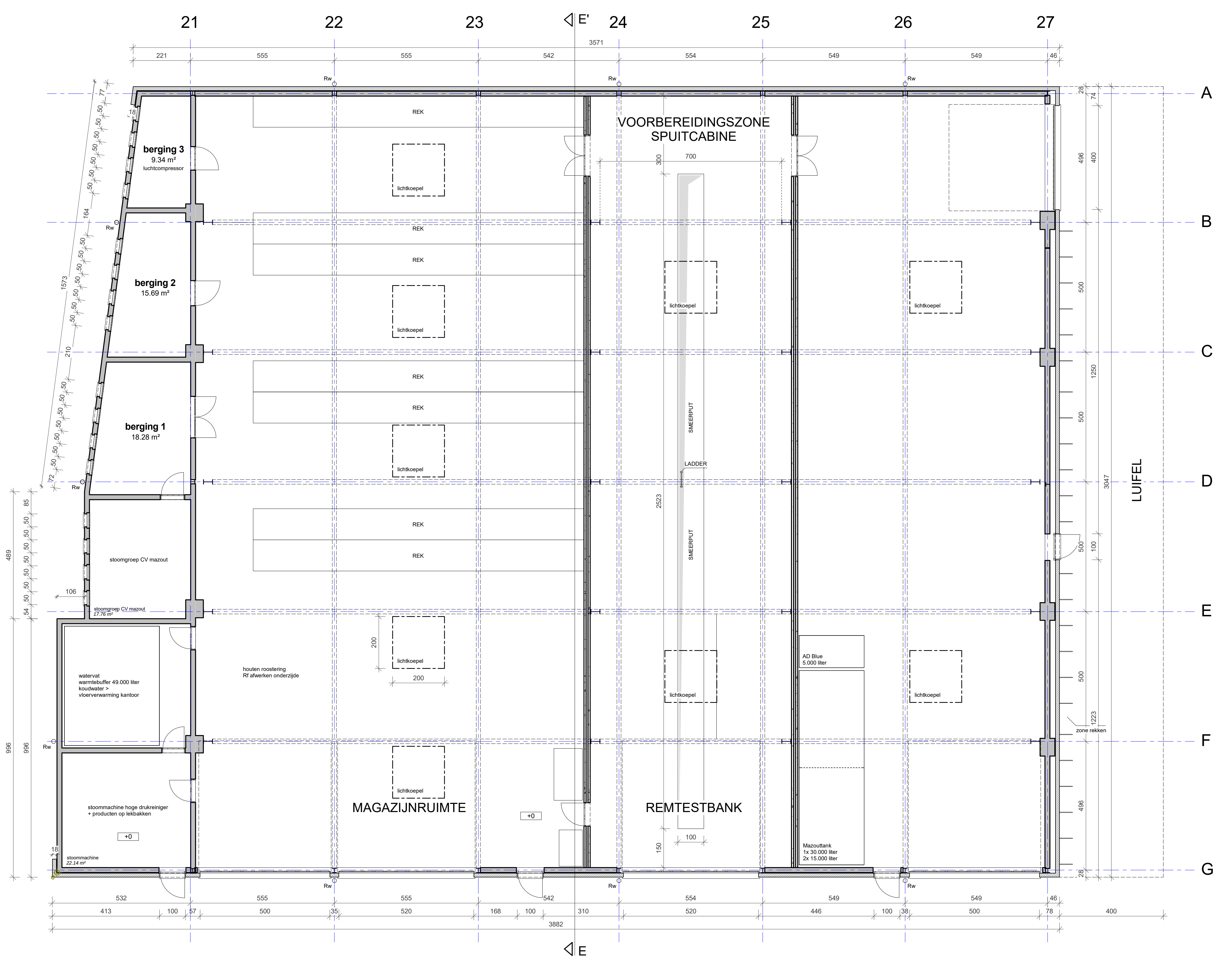
DOSSIERNR	PROJECTFASE	DATUM	BLADNR
2017.11.SAN.OLV	**AANBESTEDING**	**06-04-2017**	06/08 [A0]

Dit ontwerp blijft exclusieve eigendom van de architect. Zonder schriftelijke toelating mag het niet meegedeeld, gepubliceerd of uitgevoerd worden. Technisch gespecialiseerde studies inzake stabiliteit vallen buiten de opdracht van de architect. Alle afmetingen dienen op de werf door de aannemer gecontroleerd te worden. Maten en schaal op plannen vullen elkaar aan. Bij tegenstrijdigheden dient de architect verwittigd te worden.



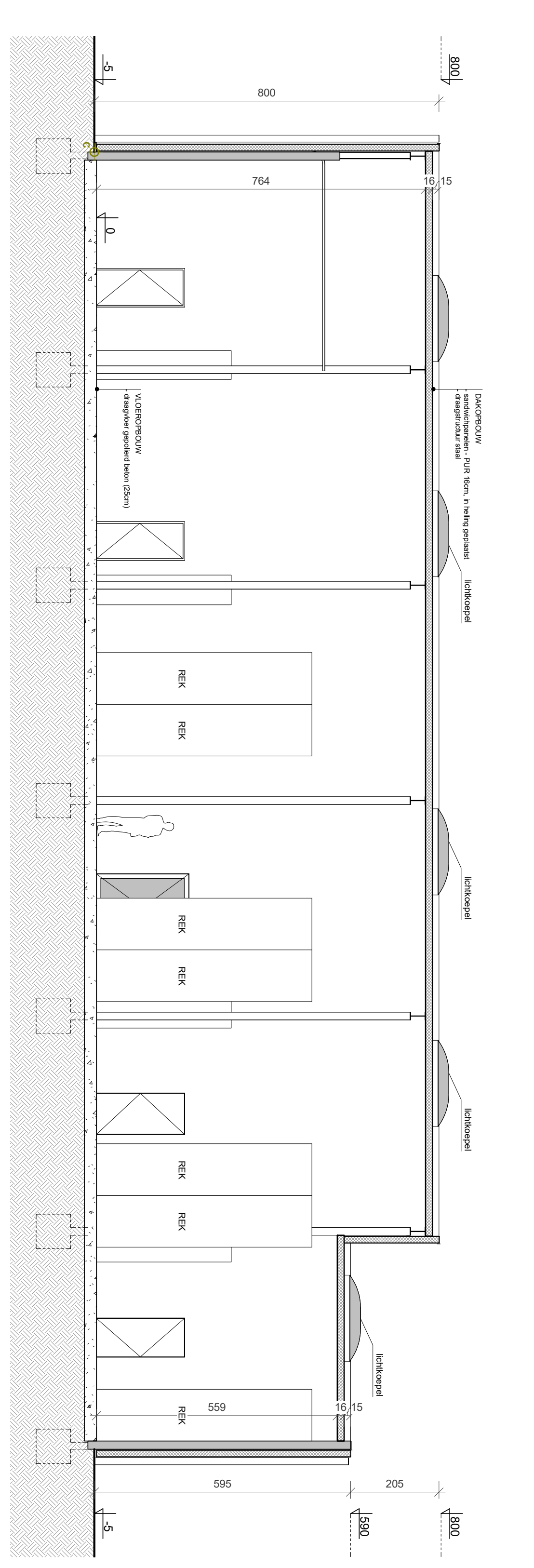
5 FUNDERINGS- / RIOLERINGSPLAN LOODS 2 - NT

1 : 100



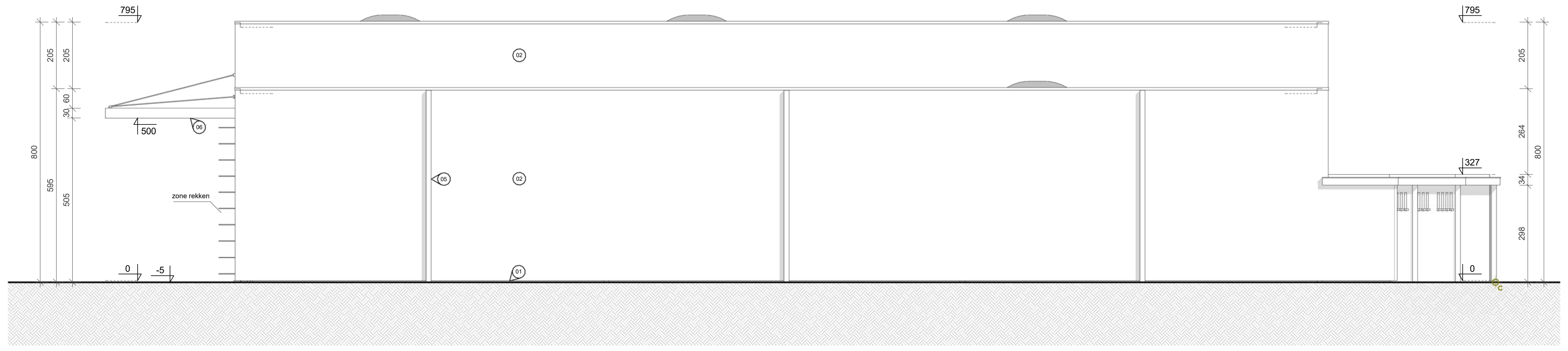
6 NIVEAU +00 LOODS 2 - NT

1 : 100



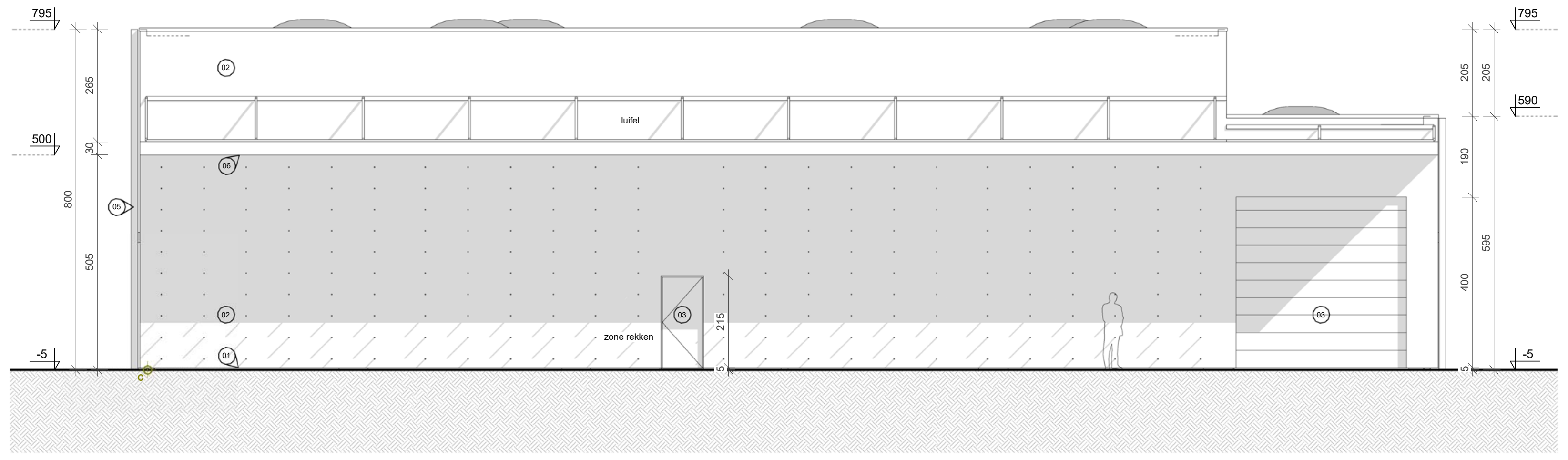
7 DOORSNEDE F-F'

1 : 100



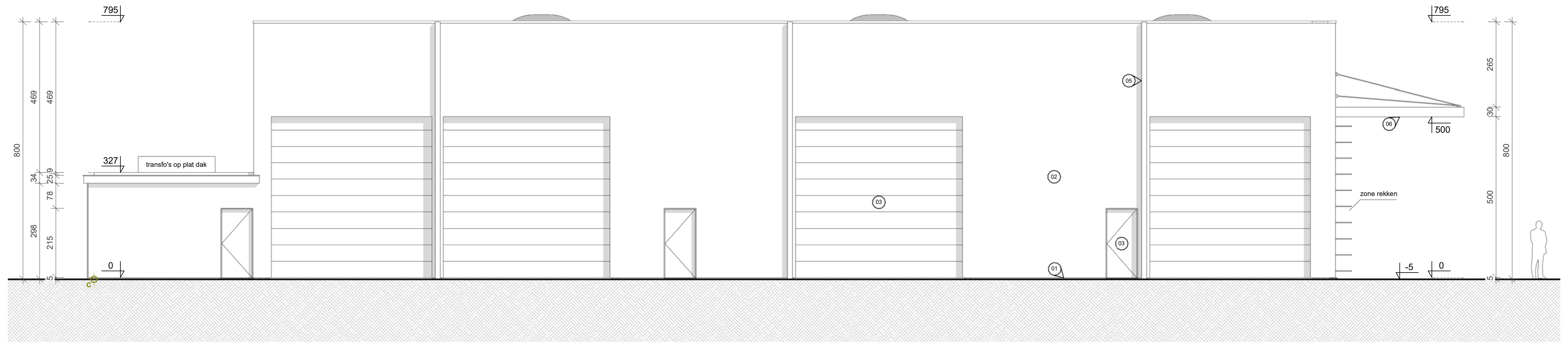
1 ACHTERGEVEL LOODS 2 - NT

1 : 100



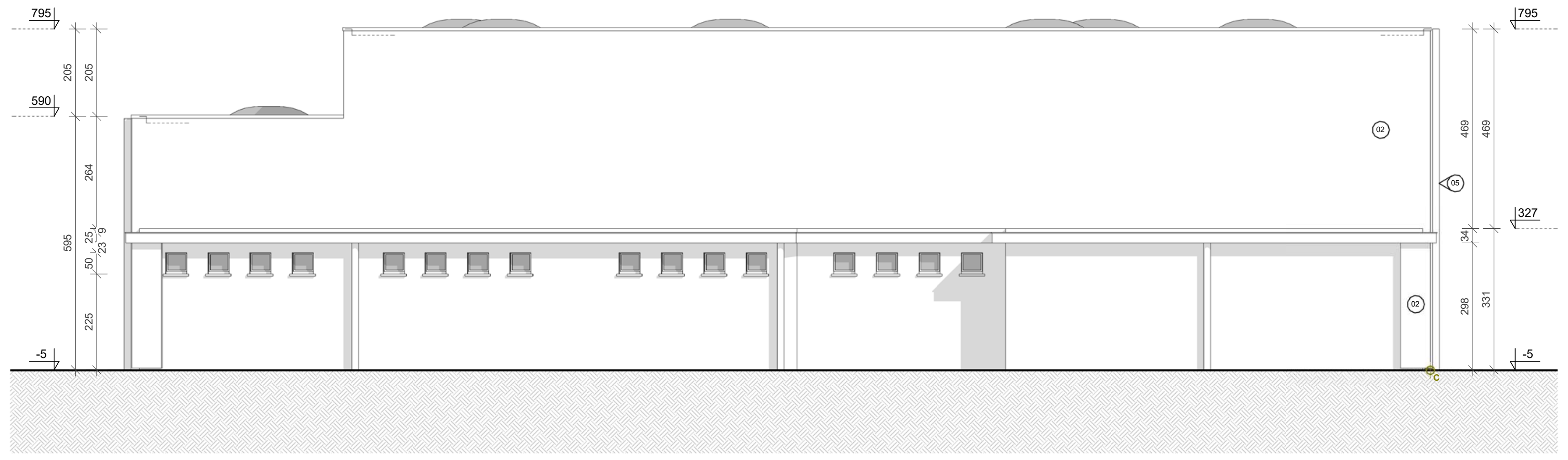
3 ZIJGEVEL RECHTS LOODS 2 - NT

1 : 100



4 VOORGEVEL LOODS 2 - NT

1 : 100



2 ZIJGEVEL LINKS LOODS 2 - NT

1 : 100

MOSSOUX ARCHITECTEN

Architectenbureau Mossoux bvba | Berlaarbaan 167 | B-2860 Sint-Katelijne-Waver | www.mossouxarchitecten.be
info@mossouxarchitecten.be | +32 (0)15 55 40 86 | BTW BE 0446.751.019 | KBC BE69 4066 0518 0178 | BIC KREDBEBB

PROJECTGEGEVENS

OPDRACHT

Aanvraag tot,
- het bouwen van een administratief gebouw met woongelegenheid
- verbouwen van houtloods tot werkplaats voor onderhoud en herstelling van personenwagens, vrachtwagens en landbouwvoertuigen
- verbouwen van standplaats voor vrachtwagens tot magazijnruimte, opslagruimte en voorbereidzone spuiten
- plaatsen van een hoogspanningscabine
- aanleg parking voor personenwagens, vrachtwagens en opliggers
- plaatsen van wasplaats met borstels voor vrachtwagens en trailers
- plaatsen van zonnepanelen
na het slopen van bestaande woning, werkplaats en bureel.

Activiteiten Milieuklasse II

BOUWPLAATS
Berlaarbaan 466
B-2861 Onze-Lieve-Vrouw-Waver
T
BTW BE 0460.905.891
PROVINCIE Antwerpen
KADASTER Afd. 3, Sectie B, Nrs. 199 F, 120 C -

BOUWHEER
IMMO SANY NV
Dhr. Willy Van Asch
Zagerijstraat 17
B-2960 Sint-Job-in-'t-Goor
T 0496 23 73 74
E julie@sany.be
T 0475 39 40
BTW BE

ARCHITECT
Architectenbureau Mossoux bvba
Guy Mossoux, architect-stedenbouwkundige
Berlaarbaan 167
B-2860 Sint-Katelijne-Waver
T 015 55 40 86
E guy@mossouxarchitecten.be

PLANTITEL

PLANNEN	schaal	1:100
GEVELS	schaal	1:100
DOORSNEDE FF'	schaal	1:100
	schaal	
	schaal	

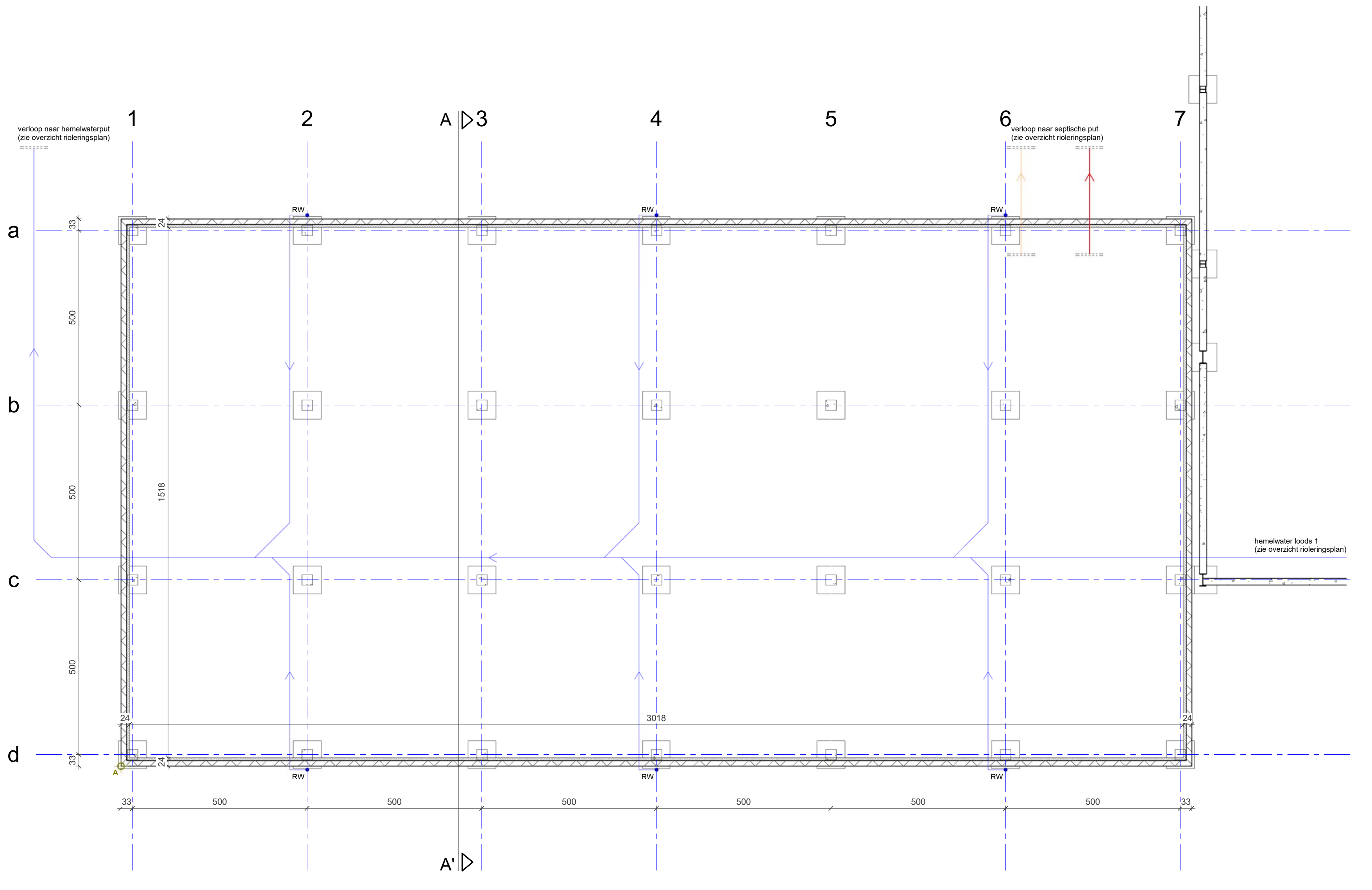
REVISIE

A	datum	
B	datum	
C	datum	
D	datum	
E	datum	

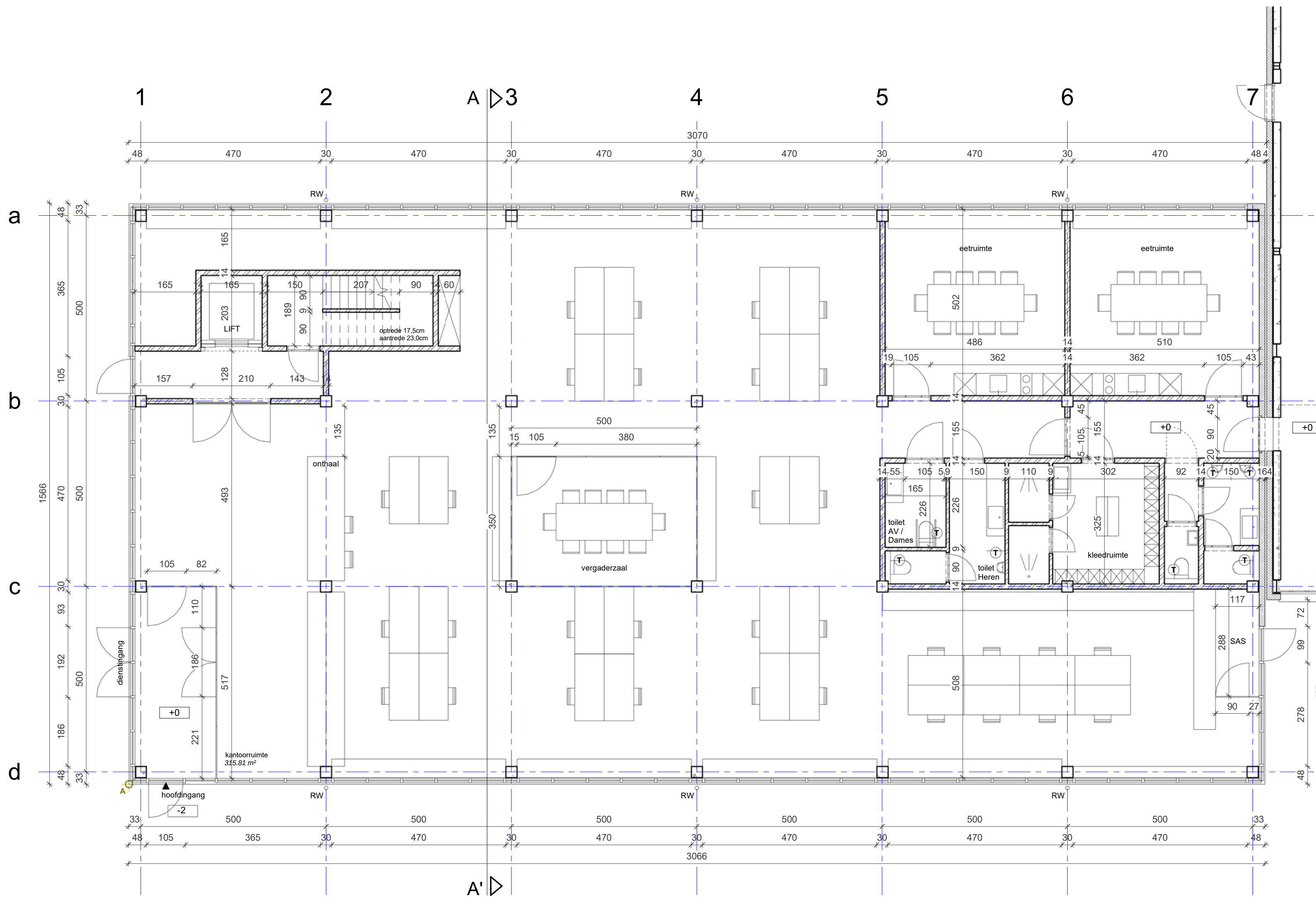
DOSSIERGEGEVENS

DOSSIERNR	PROJECTFASE	DATUM	BLADNR
2017.11.SAN.OLV	**AANBESTEDING**	**06-03-2017**	07/08 [A0]

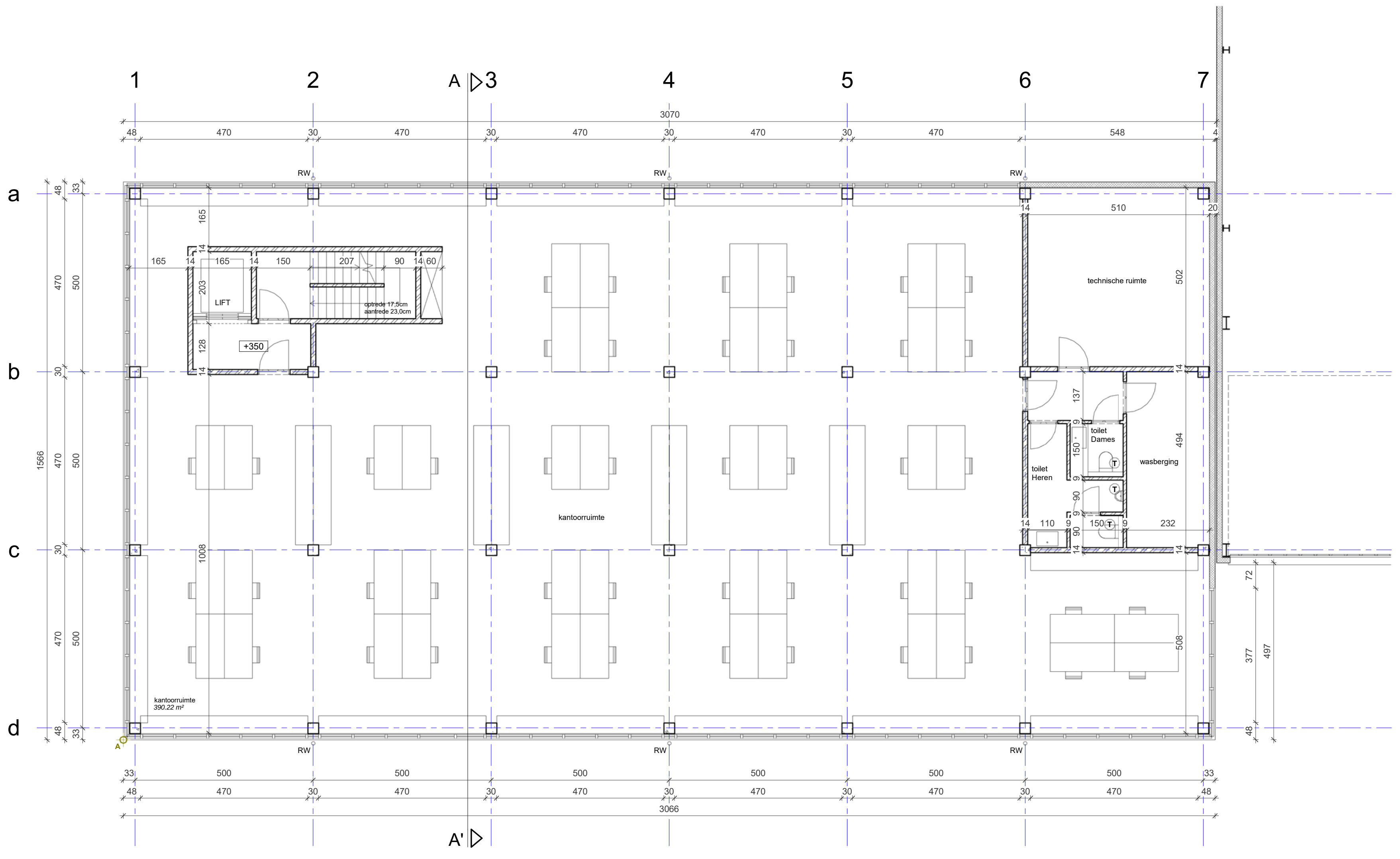
Dit ontwerp blijft exclusieve eigendom van de architect. Zonder schriftelijke toelating mag het niet meegedeeld, gepubliceerd of uitgevoerd worden. Technisch gespecialiseerde studies inzake stabiliteit vallen buiten de opdracht van de architect. Alle afmetingen dienen op de werf door de aannemer gecontroleerd te worden. Maten en schaal op plannen vullen elkaar aan. Bij tegenstrijdigheden dient de architect verwittigd te worden.


1
2
A 3
4
5
6
7
a
b
c
d
A'
verloop naar hemelwaterput (zie overzicht rioleringsplan)
verloop naar septische put (zie overzicht rioleringsplan)
hemelwater loods 1 (zie overzicht rioleringsplan)
RW

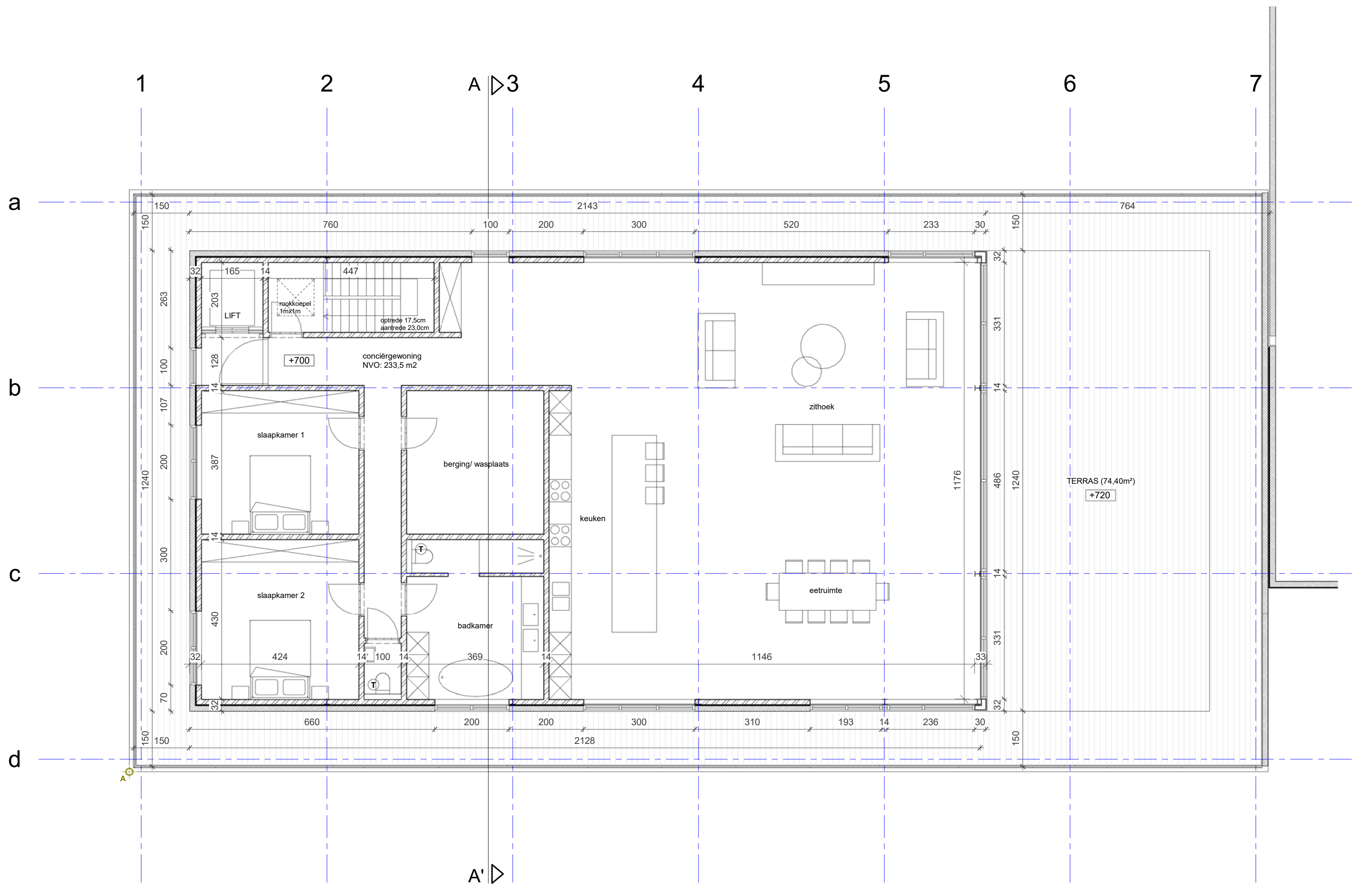
⑧ **FUNDERINGS- / RIOLERINGSPLAN BUREEL - NT**
1 : 100



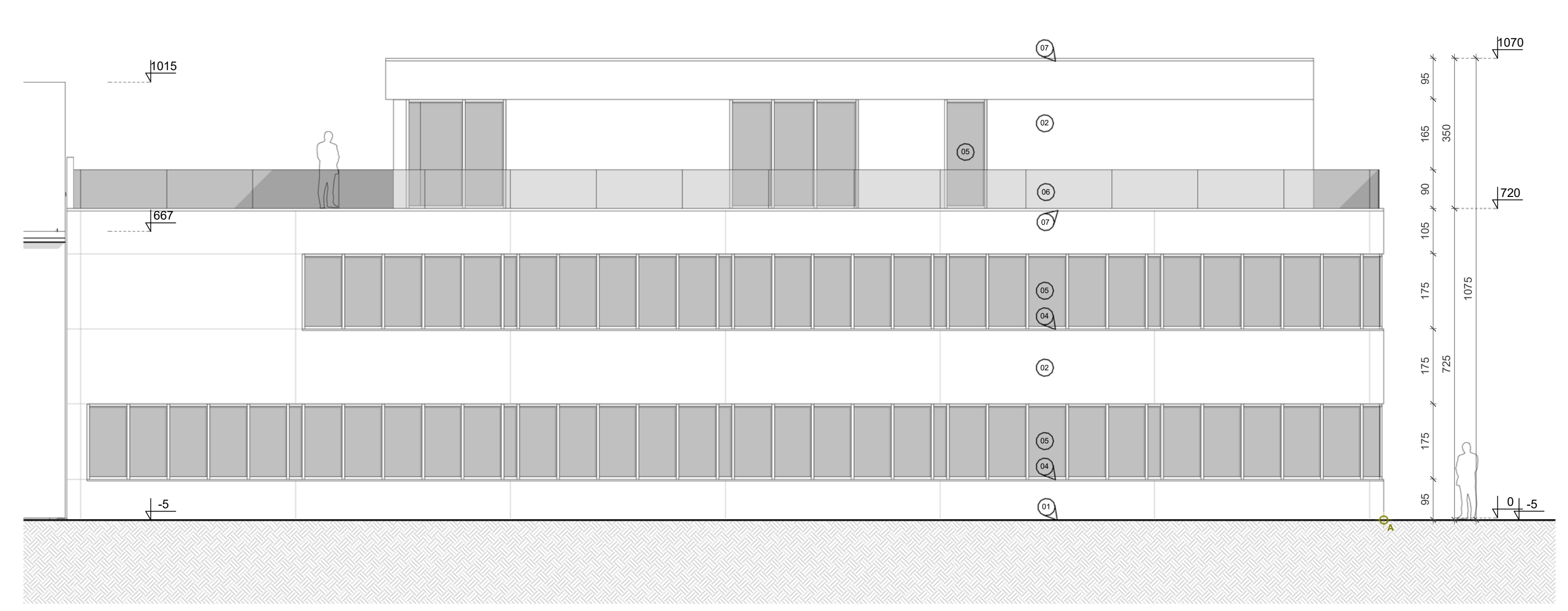
⑤ **NIV+00 - AFDAK BUREEL - NT**
1 : 100



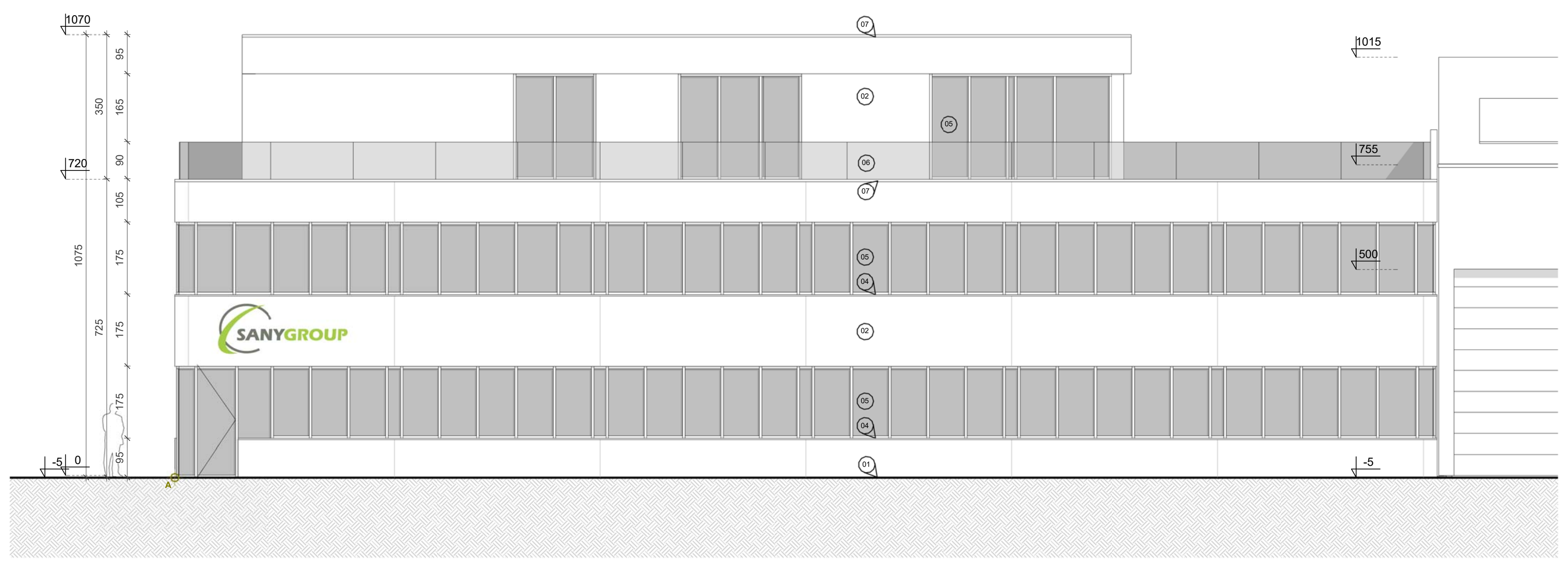
⑥ **NIV+01 - BUREEL - NT**
1 : 100



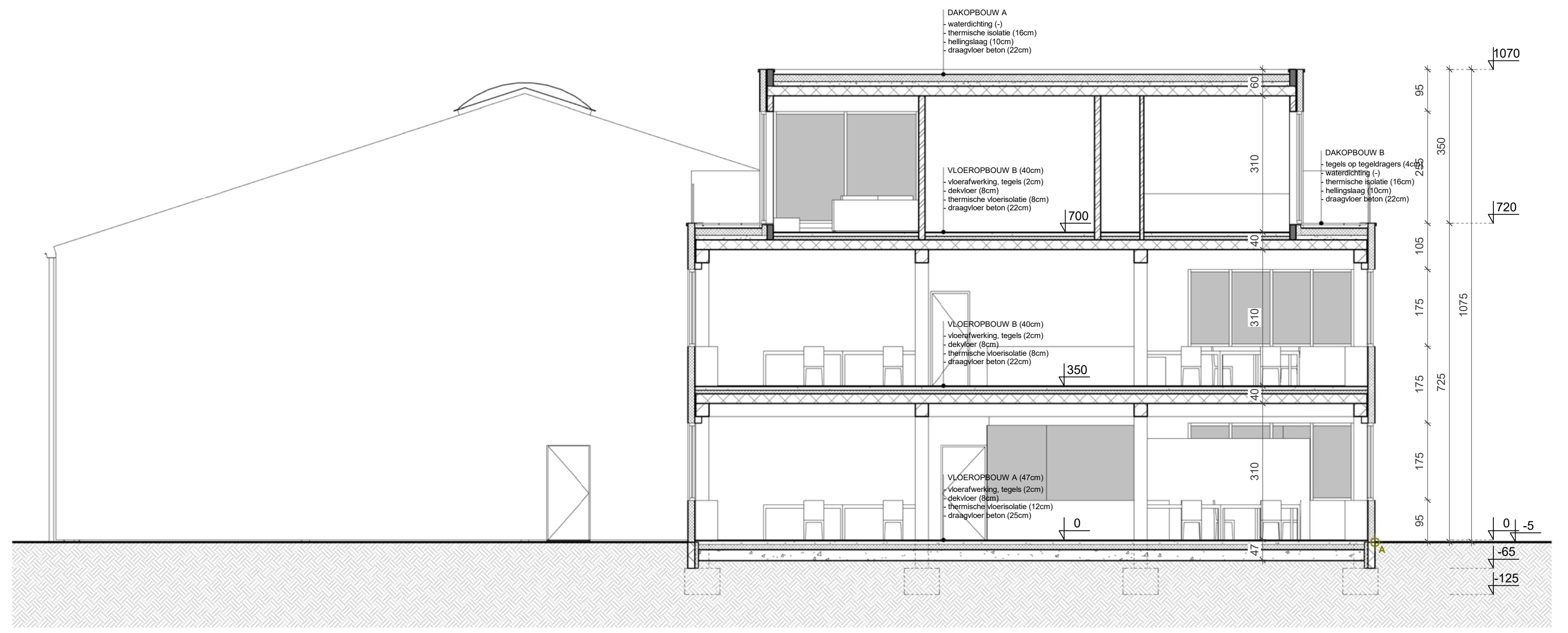
⑦ **NIVO +2 - BUREEL - NT**
1 : 100



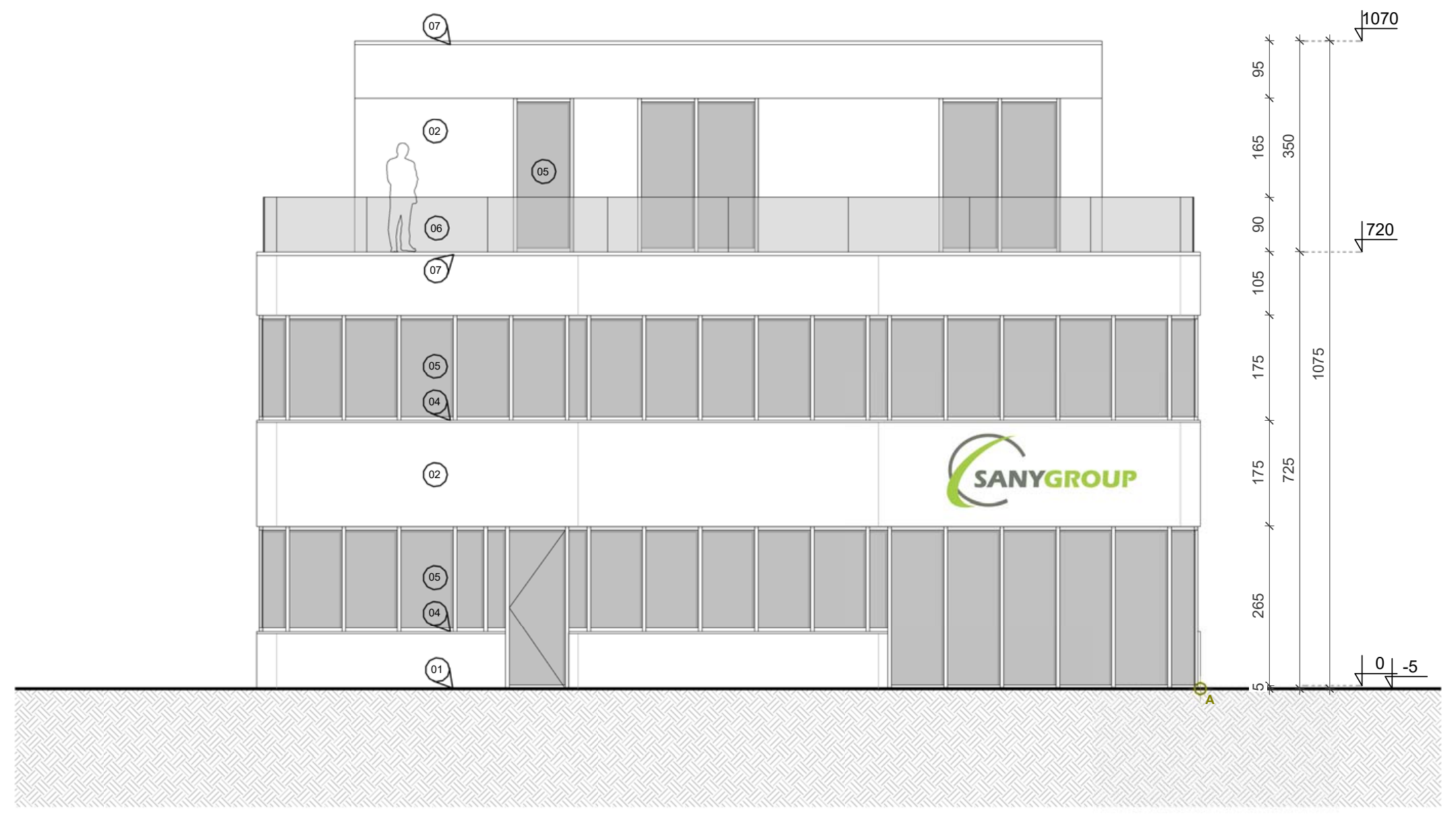
① **ZIJGEVEL LINKS BUREEL - NT**
1 : 100



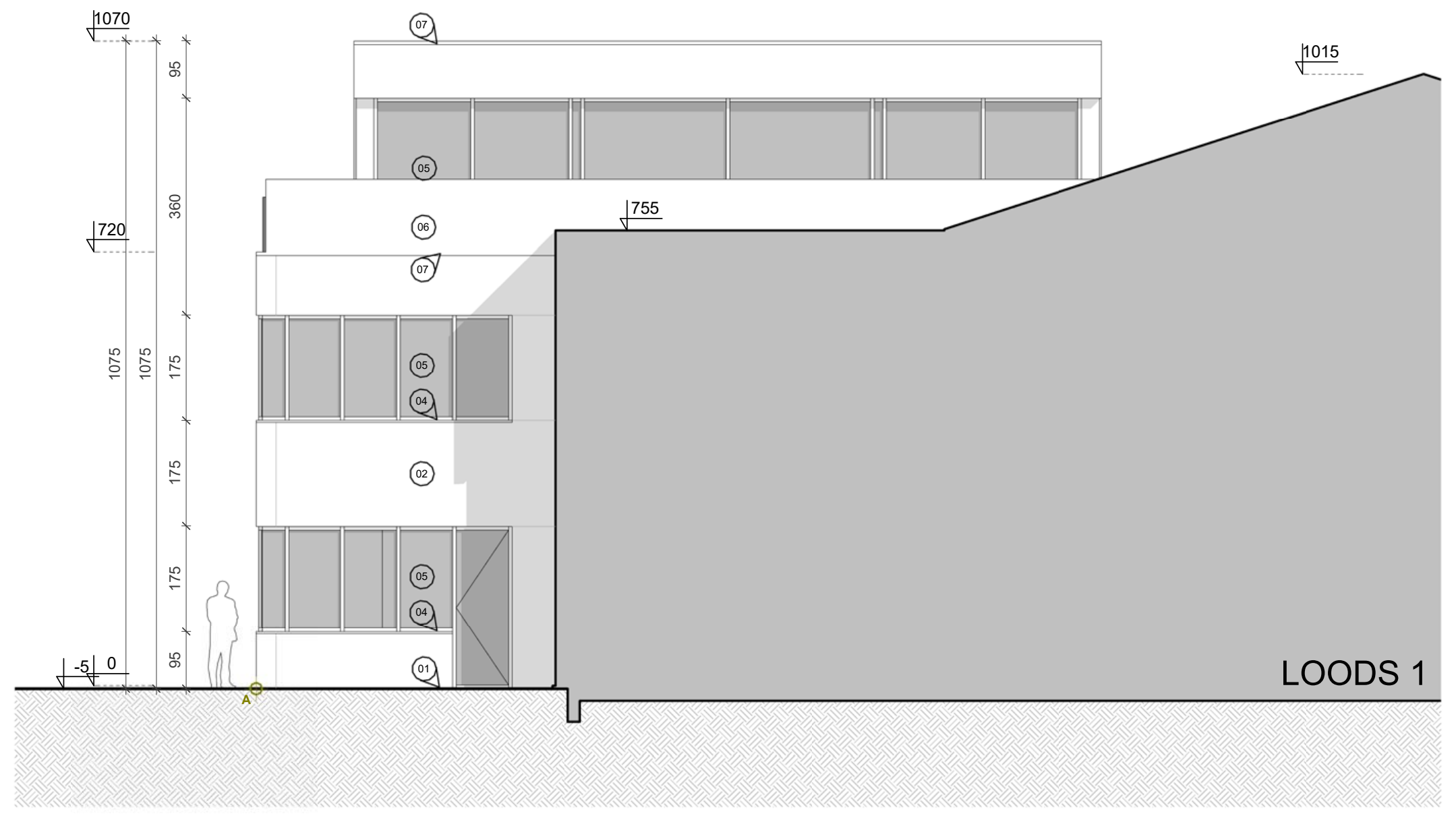
④ **ZIJGEVEL RECHTS BUREEL - NT**
1 : 100



⑨ **DOORSNEDE A-A'**
1 : 100



② **VOORGEVEL BUREEL - NT**
1 : 100



③ **ACHTERGEVEL BUREEL - NT**
1 : 100

INPLANTING

▨	bestaande bebouwing: naburige percelen	▨	tuin
▨	bestaande bebouwing: af te breken	▨	extensief groendak
▨	hellend dak	▨	talud
☐	plat dak	▨	waterloop
	perceelsgrens		
	wijziging rooilijn		
	verkeersbord		BESTAANDE INFRASTRUCTUUR: bovengrondse elektriciteitsleiding
∅	verlichtingspaal		ERFDIENSTBAARHEDEN: geen
	foto-opnamepunt		AANWEZIGE NUTSVOORZIENINGEN: riolering, elek., gas, drinkwater, telecomm.

PLAN - DOORSNEDE

▨	gevelmetselwerk	▤	welfsels
▨	zichtbeton	▨	houten draagvloer
▨	snelbouwmetselwerk	▨	chape
▩	betonsteenmetselwerk	▨	steenslag
■	cellenbeton	▨	volle grond
▨	natuursteen	▨	extensief groendak
▩	harde isolatie	▩	grind
▨	zachte isolatie	▨	groenzone
▨	gewapend beton	☐	terrasafwerking hout
■	prefab beton	☐	terrasafwerking steen
+0	afgewerkte vloerpas (aanzicht/ snede)	●	afvoer afvalwater
+0	afgewerkte vloerpas (plan)	●	afvoer fecaalwater
Ⓣ	aftappunt regenwaterrecuperatie	●	afvoer hemelwater
†	buitenkraan	⊗	rookmelder

GEVELMATERIALEN

	BESTAANDE GEVELMATERIALEN		NIEUWE GEVELMATERIALEN
	niet van toepassing	01	GEVEL: betonplint, grijs
		02	GEVEL: horizontale betongevelpanelen, zwart
		03	GEVEL: sandwichpanelen aluminium, grijs
		04	DORPEL: aluminium, grijs
		05	BUITENSCHRIJNWERK: aluminium, grijs (heldere beglazing) voorzien van screens
		06	BORSTWERING: heldere beglazing
		07	DAKRAND: aluminium, grijs
		08	REGENWATERAFVOER: pvc, grijs

VERORDENING HEMELWATER

horizontale dakoppervlakte	3.557,05 m²	groendak	0 m²
HEMELWATERPUT		INFILTRATIEVOORZIENING	
inhoud	50.000 liter	inhoud	240.000 liter
aftappunten:		oppervlakte	400,00 m²
toiletten	12		
buitenkranen	te bepalen		

referentiepunt

MOSSOUX ARCHITECTEN

Architectenbureau Mossoux bvba | Berlaarbaan 167 | B-2860 Sint-Katelijne-Waver | www.mossouxarchitecten.be
info@mossouxarchitecten.be | +32 (0)15 55 40 86 | BTW BE 0446.751.019 | KBC BE69 4066 0518 0178 | BIC KREDBEBB

PROJECTGEGEVENS

OPDRACHT

Aanvraag tot,
- het bouwen van een administratief gebouw met woongelegenheid
- verbouwen van houtloods tot werkplaats voor onderhoud en herstelling van personenwagens, vrachtwagens en landbouwvoertuigen
- verbouwen van standplaats voor vrachtwagens tot magazijnruimte, opslagruimte en voorbereidzone spuiten
- plaatsen van een hoogspanningscabine
- aanleg parking voor personenwagens, vrachtwagens en opliggers
- plaatsen van wasplaats met borstels voor vrachtwagens en trailers
- plaatsen van zonnepanelen
na het slopen van bestaande woning, werkplaats en bureel.

Activiteiten Milieuklasse II

BOUWPLAATS
Berlaarbaan 466
B-2861 Onze-Lieve-Vrouw-Waver
T
BTW BE 0460.905.891

PROVINCIE Antwerpen
KADASTER Afd. 3, Sectie B, Nrs. 199 F, 120 C -

BOUWHEER
IMMO SANY NV
Dhr. Willy Van Asch
Zagerijstraat 17
B-2960 Sint-Job-in-'t-Goor
T 0496 23 73 74
E julie@sany.be
T 0475 39 40
BTW BE

ARCHITECT
Architectenbureau Mossoux bvba
Guy Mossoux, architect-stedenbouwkundige
Berlaarbaan 167
B-2860 Sint-Katelijne-Waver
T 015 55 40 86
E guy@mossouxarchitecten.be

PLANTITEL

PLANNEN BUREEL - NT		schaal	1:100
GEVELS BUREEL - NT		schaal	1:100
DOORSNEDE AA'		schaal	1:100
LEGENDE BUREELGEBOUW		schaal	1:100
		schaal	

REVISIE

A	datum	
B	datum	
C	datum	
D	datum	
E	datum	

DOSSIERGEGEVENS

DOSSIERNR	PROJECTFASE	DATUM	BLADNR
2017.11.SAN.OLV	**AANBESTEDING**	**06-03-2017**	08/08 [A0]

Dit ontwerp blijft exclusieve eigendom van de architect. Zonder schriftelijke toelating mag het niet meegedeeld, gepubliceerd of uitgevoerd worden. Technisch gespecialiseerde studies inzake stabiliteit vallen buiten de opdracht van de architect. Alle afmetingen dienen op de werf door de aannemer gecontroleerd te worden. Maten en schaal op plannen vullen elkaar aan. Bij tegenstrijdigheden dient de architect verwittigd te worden.