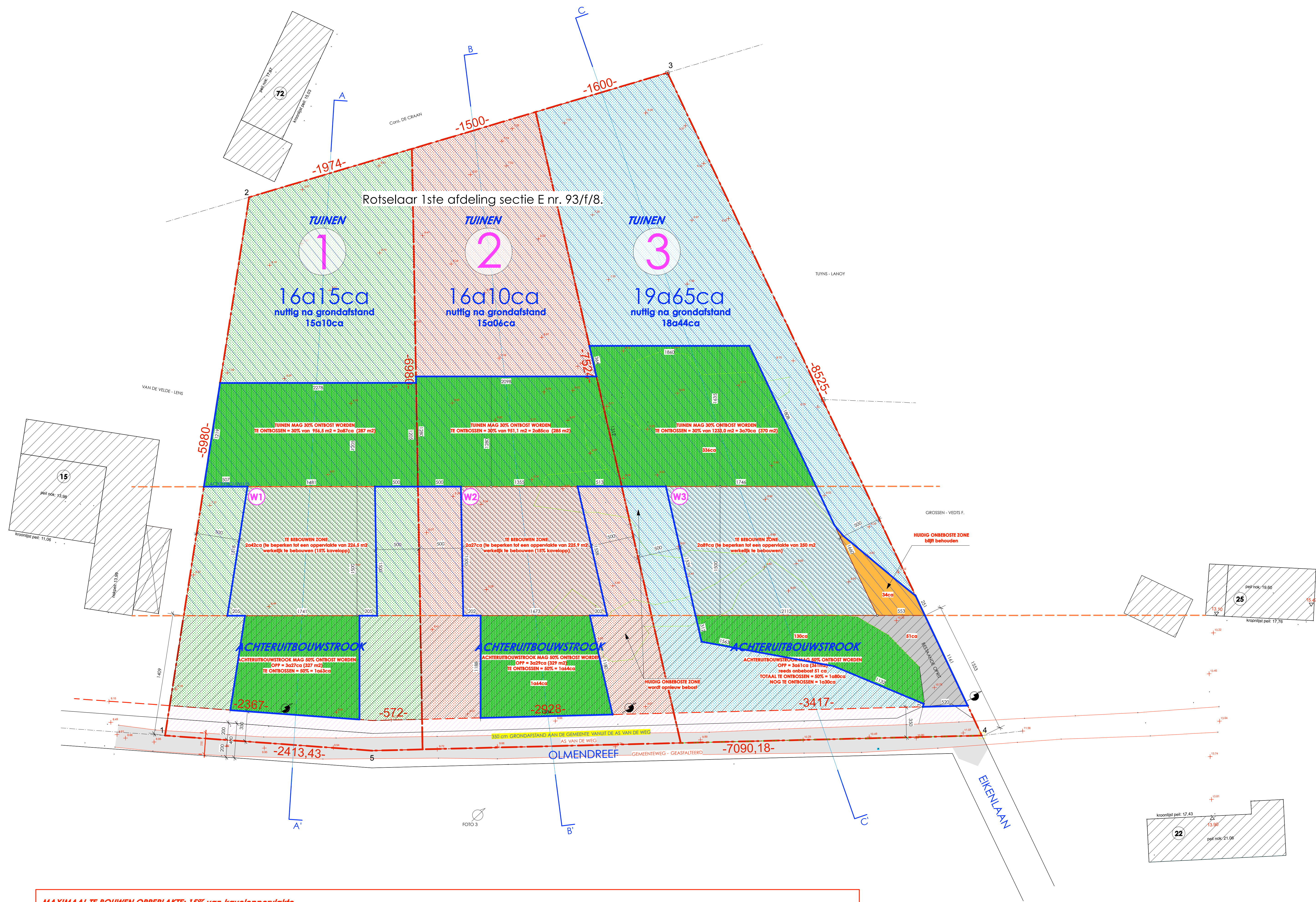




MAXIMAAL TE BOUWEN OPPERLAKTE: 15% van kaveloppervlakte W1 = maximaal 15% oppervlakte terrein = 1510 m2 x 0,15 = maximaal 226,5 m2 W2 = maximaal 15% oppervlakte terrein = 1506 m2 x 0,15 = maximaal 225,9 m2 W3 = maximaal 15% oppervlakte terrein = 1844m2 x 0,15 = maximaal 276,6 m2 beperkt tot 250 m2 conform omzendbrief Vlaamse Regering	
ACHTERUITBOUWZONE: 50% van zone tussen de perceelsgrens en bouwlijn aan de kant van de straat mag ontbost worden. W1 = maximaal 50% van 327 m2= 327m2 x 0,50 = maximaal 163 m2 W2 = maximaal 50% van 329 m2= 329m2 x 0,50 = maximaal 164 m2 W3 = maximaal 50% van 361 m2= 361m2 x 0,50= maximaal 180 m2	TUINEN: 30% van de niet bebouwde oppervlakten rond het gebouw met uitsluiting v. achteruitbouwstrook m.a.w (niet bebouwde oppervlakte = terreinoppervlakte - maximaal te bouwen opp - achteruitbouwstrook) mag ontbost worden W1 = 1510 m2 - 226,5 m2 - 327 m2 = 956,5 m2 => 956,5 m2 x 0,30 = maximaal 287 m2 W2 = 1506m2 - 225,9 m2 - 329 m2 = 951,1 m2 => 951,1 m2 x 0,30 = maximaal 285 m2 W3 = 1844m2 - 250,0 m2 - 361m2 = 1233,0m2 => 1233,0 m2 x 0,30 = maximaal 370 m2

INPLANTINGSPLAN

NIEUW

schaal 1 : 200

0 5m 10m

