



Ruben Willaert
restaurantie & archeologie

Waggelwaterstraat 27 (Brugge, West-Vlaanderen)

Projectcode: 2017F334

Juni 2017

ARCHEOLOGIENOTA

BUREAUONDERZOEK (FASE 0)

DEEL 2: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Colofon

Ruben Willaert bvba
Ten Briele 14 bus 15
8200 Sint-Michiels-Brugge

Auteurs: Clara Thys, Wouter Van Goidsenhoven, Joren De Tollenaere, Aaron Willaert
Wetenschappelijke begeleiding: Dieter Demey

Het eventuele nummer van het wettelijk depot of het buitenlandse equivalent hiervan: /
De naam en het erkenningsnummer van de erkende archeoloog:
Janiek De Gryse, OE/ERK/Archeoloog/2015/00043

© Ruben Willaert bvba, Sint-Michiels-Brugge, 2017

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Ruben Willaert bvba.

Ruben Willaert bvba aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

INHOUDSTAFEL

Deel 2: Programma van maatregelen	4
2.1 Administratieve gegevens	4
2.2 Synthese	6
2.3 Gemotiveerd advies	6
2.4 Conclusie	7
Deel 3: Bibliografie.....	8

FIGURENLIJST (2017F334)

Figuur 1: Projectgebied weergegeven op de GRB-basiskaart met aanduiding van de kadastrumnummers
(Bron: Geopunt).....5

TABELLENLIJST (2017F334)

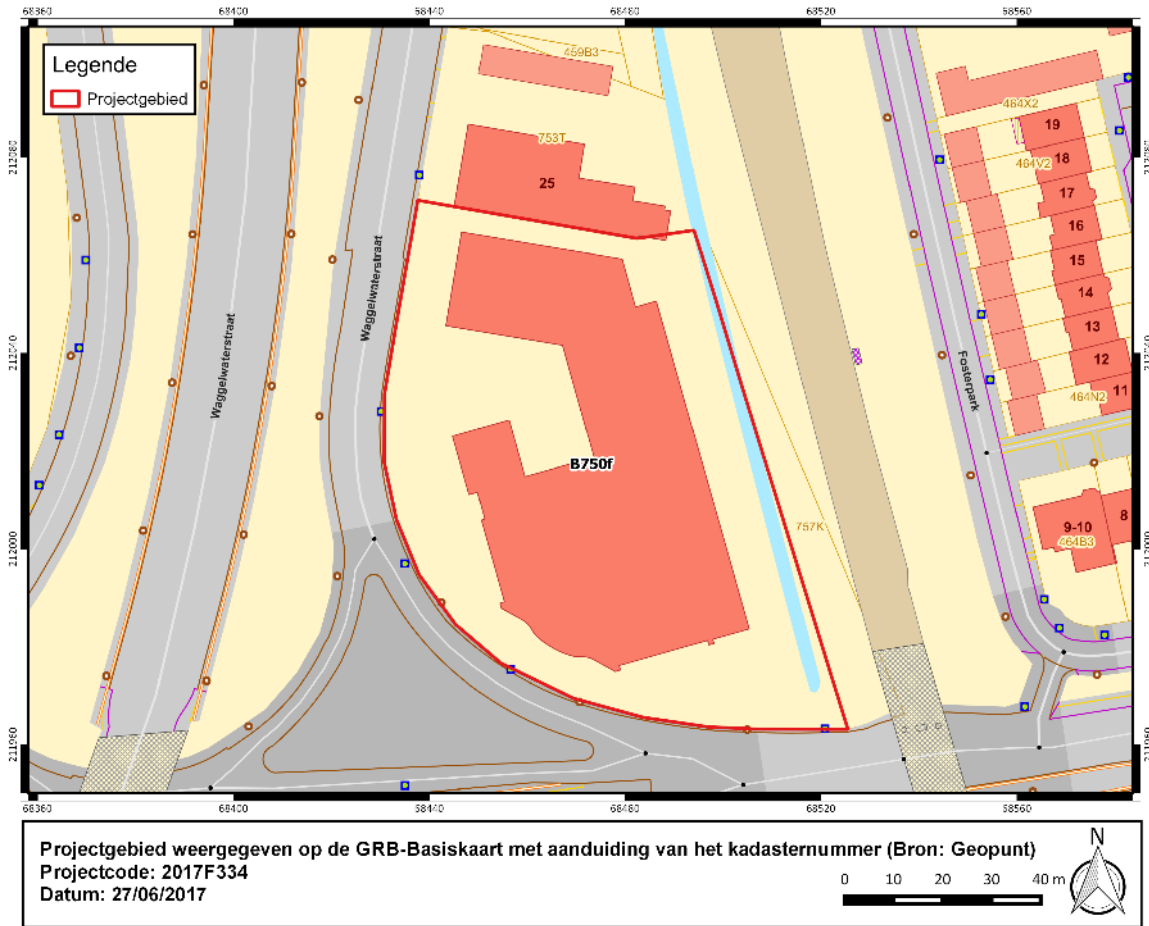
Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek.4

Deel 2: Programma van maatregelen

2.1 Administratieve gegevens

Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek.

a) De naam en het adres of maatschappelijke zetel van de initiatiefnemer	O. Cocquyt nv Waggelwaterstraat 27 B - 8200 Brugge	
b) Het erkenningsnummer van de erkende archeoloog	OE/ERK/Archeoloog/2015/00043	
c) De naam en het adres of maatschappelijke zetel van de erkende archeoloog	Janiek De Gryse Ten Briele 14 bus 15 8200 Sint-Michiels-Brugge	
d) De locatie van het vooronderzoek met vermelding van:	Provincie	West-Vlaanderen
	Gemeente	Brugge
	Deelgemeente	/
	Postcode	8200
	Adres	Waggelwaterstraat 27 8200 Sint-Andries-Brugge
	Toponiem	Waggelwaterstraat 27
	Bounding box (Lambertcoördinaten)	X _{min} = 68346 Y _{min} = 211935 X _{max} = 68600 Y _{max} = 212112
e) Het kadasterperceel met vermelding van gemeente, afdeling, sectie, perceelsnummer of -nummers en kaartje	Brugge, Afdeling 30, Sectie B, nr. 750f Figuur 1	



Figuur 1: Projectgebied weergegeven op de GRB-basiskaart met aanduiding van de kadasternummers (Bron: Geopunt)

2.2 Synthese

De opdrachtgever plant de sloop en herbouw van een gebouw aan de Waggelwaterstraat te Sint-Andrie-Brugge. De oppervlakte van het projectgebied is 6697m², het te slopen gebouw is ongeveer 3000m² groot. Het nieuwe gebouw zal een oppervlakte hebben van 2735m² en wordt integraal onderkelderd tot op een diepte van ca. 4m onder het maaiveld. Behalve het gebouw wordt ook een buitenaanleg en wegeninfrastructuur voorzien van ca. 2340m².

Het bodemarchief wordt als bedreigd beschouwd over de gehele oppervlakte van het nieuwe gebouw en de nieuwe infrastructuraanleg; in het totaal een oppervlakte van ca. 5000m².

Het projectgebied bevindt zich in het stedelijke gebied van Brugge. Het Quartair dek bestaat uit een basis van fluviaatiele afzettingen van het Weichseliaan gevolgd door een eolische afzetting van het Weichseliaan tot mogelijk Vroeg-Holoceen (zandleem tot leem). Het terrein bevindt zich op een hoogte van ca. 5.5m TAW en kent een vlak verloop. Het bevindt zich ten noorden van de zandrug van Sint-Andries, ten westen van de Vestinggracht en ten zuiden van het Kanaal Gent-Oostende. Gezien de landschappelijke situatie van het projectgebied wordt eventuele archeologie hier oppervlakkig onder de teelaarde verwacht.

Historisch-cartografisch onderzoek toont aan dat het projectgebied tot midden 20^{ste} eeuw een ruraal karakter had. Dit veranderde in 1973, bij de bouw van het huidige gebouw en atelier, dat dienst doet als BMW concessie. Sindsdien is het terrein voor 95% bebouwd of verhard gebleven.

Er bevinden zich geen gekende archeologische indicatoren binnen de grenzen van het plangebied. In de ruime omgeving situeren zich wel verschillende CAI indicatoren; het betreft voornamelijk middeleeuwse restanten. Het projectgebied bevindt zich zo'n kilometer ten noordoosten van de veldprospectie en opgraving uit 1995-1996 door Yann Hollevoet en Bieke Hillewaert achter de voormalige vrouwengevangenis te Sint-Andries-Brugge. Hier werden grondvaste sporen aangetroffen die wijzen op menselijke aanwezigheid vanaf Late IJzertijd tot en met de post-middeleeuwen.

Hoewel gesteld kan worden dat het projectgebied op basis van de landschappelijke en archeologische indicatoren een hoog archeologisch potentieel heeft, geeft de verstoringshistoriek van het terrein aan dat eventueel archeologisch relevante lagen – oppervlakkig verwacht onder de teelaarde – naar alle waarschijnlijkheid reeds verstoord zullen zijn.

2.3 Gemotiveerd advies

Voor de geplande werken aan de Waggelwaterstraat te Sint-Andries-Brugge worden geen verdere onderzoeksdaden aanbevolen. De vermoede mate van verstoring vormt voldoende argument om af te zien van verder onderzoek.

Op basis van de bestudeerde sequentie orthofoto's kan geschat worden dat ca. 95% of meer dan 5800m² van het plangebied sinds 1973 bebouwd is of voorzien van verharding. Gelet op de verwachte bodemopbouw, met eventuele resten direct onder de bouwvoor, kan uitgegaan worden van een lokaal geroerd bodemarchief. De geplande werken situering zich op dezelfde locatie van het te slopen gebouw. Meer dan een contextloze indicator kan, in het beste geval, op dergelijke 'geaccidenteerde' terreinen niet verwacht worden. Wezenlijke resultaten, die een meerwaarde zijn voor het archeologisch inzicht in de omgeving en leiden tot een echte kenniswinst kunnen bij verder nooit voortvloeien uit onderzoek op dit terrein. Tevens zou de financiële belasting die verdere onderzoeksdaden met zich zou meebrengen nooit in verhouding staan tot de mogelijke resultaten. Los van het beperkte potentieel met betrekking tot enige kenniswinst, is ook de kosten-batenanalyse een doorslaggevende factor in de vrijgave van het terrein.

2.4 Conclusie

De initiatiefnemer plant de herbouw van een BMW concessie aan het Waggelwater te Brugge. De landschappelijke situatie indiceert samen met de gekende archeologische waarden een aanzienlijk archeologisch potentieel. De studie van de orthofoto's toont dat het terrein de voorbije decennia over een oppervlakte van quasi 95% overbouwd en/of verhard is geweest. Gelet op de bodemopbouw en de beperkte oppervlakte van het plangebied waar geen bebouwing aanwezig is, kan verder archeologisch onderzoek niet zinvol zijn. Omwille van de kosten-baten afweging moet afgezien worden van een verderschrijdend onderzoekstraject.

Deel 3: Bibliografie

Agentschap Onroerend Erfgoed 2016

AGIV

DOV Vlaanderen

Geoportaal

Geopunt