



---

**ICHTEGEM**  
**ENGELSTRAAT 185-187**  
**[2017E327 & 2017G63]**

---

**Archeologienota**  
**Programma van**  
**Maatregelen**

---

*Gunther* NOENS

*Ruben* VERGAUWE

*Pieter* LALOO

---

**Project:**

*Ichtegem – verkaveling Engelstraat 185 – 187*

**Opdrachtgever:**

D-ESTATE bvba  
Industriestraat 38  
8480 Ichtegem

**Uitvoerder:**

GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba (GATE)  
*Gunther Noens, Ruben Vergauwe, Pieter Laloo*

© 2017 - GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt worden onder enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie, zonder toestemming van Ghent Archaeological Team bvba.

# INHOUD

Inleiding .....	3
DEEL 3: Programma van Maatregelen.....	4
1. Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen .....	4
1.1 Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek .....	4
1.2 De aan- of afwezigheid van een archeologische site .....	4
1.3 Impactbepaling .....	4
1.4 Maatregelen .....	6

## Inleiding

D-ESTATE bvba plant in de gemeente Ichtegem (provincie West-Vlaanderen) een herverkaveling van een aantal percelen in een projectgebied (ca. 3467m<sup>2</sup>) ter hoogte van de Engelstraat (huisnummers 185-187). De geplande bodemingrepen overschrijden de criteria opgesteld door het agentschap Onroerend Erfgoed van de Vlaamse Overheid. Conform het Onroerend-erfgoeddecreet van 12 juli 2013 dient daarom een archeologisch vooronderzoek te worden uitgevoerd dat resulteert in de opmaak van een archeologienota.

GATE werd door de initiatiefnemer aangesteld om deze archeologienota op te maken.

Een archeologienota, opgebouwd uit twee delen (e.g. Verslag van Resultaten, Programma van Maatregelen), vormt de eindfase van een traject van archeologisch voor-onderzoek, inclusief assessment, en wordt ter bekrachtiging ingediend bij het agentschap Onroerend Erfgoed. De doelstellingen van een archeologienota zijn een overzicht te bieden van de resultaten van de uitgevoerde onderzoekshandelingen binnen dit traject en een inschatting te geven van de waarde van het aangetroffen archeologisch erfgoed, inclusief een wijze voor de omgang daarmee.

Het Programma van Maatregelen betreft het adviesgedeelte van de archeologienota.

## DEEL 3: Programma van Maatregelen

### 1. Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen

Dit advies is gebaseerd op het verslag van resultaten van het vooronderzoek, waarbij de vaststelling van de aan- of afwezigheid van archeologische sites en hun aard wordt geconfronteerd met de impact van de geplande bodemingrepen. Op basis van onderstaande argumenten zal een **advies naar vrijgave toe** worden geformuleerd waarbij geen bijkomende maatregelen noodzakelijk worden geacht.

#### 1.1 Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek

Op basis van het verslag van resultaten wordt in onderhavige tekst geargumenteed dat het onderzoeksgebied voldoende is onderzocht om een gefundeerd advies te geven naar het archeologisch potentieel van het gehele projectgebied toe.

#### 1.2 De aan- of afwezigheid van een archeologische site

Op basis van het gevoerde vooronderzoek zonder ingreep in de bodem kan niet met zekerheid de aan- of afwezigheid van vindplaatsen worden aangetoond. Enerzijds werd in de directe nabijheid van het projectgebied een Romeinse vindplaats aangetroffen, anderzijds tonen de landschappelijke boringen aan dat het archeologisch relevante niveau binnen het projectgebied deels is aangetast en deels op een redelijke diepte aanwezig is.

#### 1.3 Impactbepaling

De initiatiefnemer plant in het projectgebied (ca. 3467m<sup>2</sup>) een herverkaveling van vier deels bebouwde kavels naar tien nieuwe loten. Momenteel is het projectgebied voornamelijk ingericht als tuin met zowel lage als hoge begroeiing en enkele paden (89%), aangevuld met twee gebouwen (7%) en een aantal parkeerplaatsen (4%). In de geplande toestand worden (1) tien gebouwen, (2) bijhorende tuinen en (3) een openbare plaats bestaande uit wegenis, rioleringen, een groenzone en parkeerplaatsen voorzien die elk min of meer 1/3 van het projectgebied zullen bedekken.

Hoewel nog geen exacte afmetingen en funderingswijzen gekend zijn, mag wel uitgegaan worden van **uitgravingen tot max. 60 cm** t.o.v. het maaiveld in functie van de aanleg van wegenis en funderingen voor de huizen. Gezien de landschappelijke boringen wijzen op het feit dat het archeologisch niveau zich pas vanaf 70 cm diepte (of dieper) manifesteert, is de impact van deze uitgravingen dus eerder beperkt tot afwezig.

Voor de riolering zullen in de wegenis uitgravingen nodig zijn tot ca. 2m diep. Deze uitgravingen hebben wel impact op het archeologisch relevant niveau, maar ze zijn echter beperkt in breedte en hebben een lineair karakter. Opvolging van deze werken zou weinig ruimtelijke inzichten bieden in eventuele sporenvindplaatsen voor zover deze zouden bewaard zijn gebleven gezien het antropogene karakter van de bodem.

Vondstenconcentraties van steentijdartefactenvindplaatsen worden op basis van het booronderzoek niet verwacht.



**PROJECTCODE: 2017E327**

**Legende**

- projectgebied
- 2017E327\_bestaande toestand\_paden
- 2017E327\_bestaande toestand\_paden
- 2017E327\_bestaande\_toestand\_gebouwen

N

Figuur 1 Overzicht van de reeds aanwezige verstoringen in het gebied (2016/ Geopunt)



**PROJECTCODE: 2017E327**

**KAARTNUMMER: 2.5.**

**DATUM: 3/07/2017**

**SCHAAL: 1:817**

**ONDERWERP:**  
De geplande herverkaveling

**Legende**

- projectgebied

N

Figuur 2 Overzicht geplande situatie binnen het projectgebied t.o.v. het GRB (Geopunt).

#### 1.4 Maatregelen

Op basis van bovengenoemde opsomming wordt geargumenteed dat het onderzoeksgebied voldoende is onderzocht en geen bijkomende maatregelen dienen te worden getroffen. Er wordt dus een advies geformuleerd naar vrijgave van de terreinen toe.

## Bibliografie

Demoen, D & Vander Cruyssen, M. 2014 Archeologische prospectie et ingreep in de bodem Morsel, Lusthovenlaan, BAAC- Vlaanderen Rapport nr. 109.