



Ruben Willaert
restauratie & archeologie

De Visscherie (Oostrozebeke, West-Vlaanderen)

Projectcode: 2017F12

Juni 2017

ARCHEOLOGIENOTA

BUREAUONDERZOEK (FASE 0)

DEEL 2: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Colofon

Ruben Willaert bvba
Ten Briele 14 bus 15
8200 Sint-Michiels-Brugge

Auteurs: Aaron Willaert, Joren De Tollenaere, Wouter Van Goidsenhoven, Clara Thys
Wetenschappelijke begeleiding: Dieter Demey

Het eventuele nummer van het wettelijk depot of het buitenlandse equivalent hiervan: /
De naam en het erkenningsnummer van de erkende archeoloog:
Janiek De Gryse, OE/ERK/Archeoloog/2015/00043

© Ruben Willaert bvba, Sint-Michiels-Brugge, 2017

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Ruben Willaert bvba.

Ruben Willaert bvba aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

INHOUDSTAFEL

Deel 2: Programma van maatregelen	4
2.1 Administratieve gegevens	4
2.2 Synthese	5
2.3 Gemotiveerd advies	6
2.4 Conclusie	7
Deel 3: Bibliografie.....	8

FIGURENLIJST (2017F12)

Figuur 1: Projectgebied weergegeven op de GRB-basiskaart (Bron: Geopunt)	5
--	---

TABELLENLIJST (2017F12)

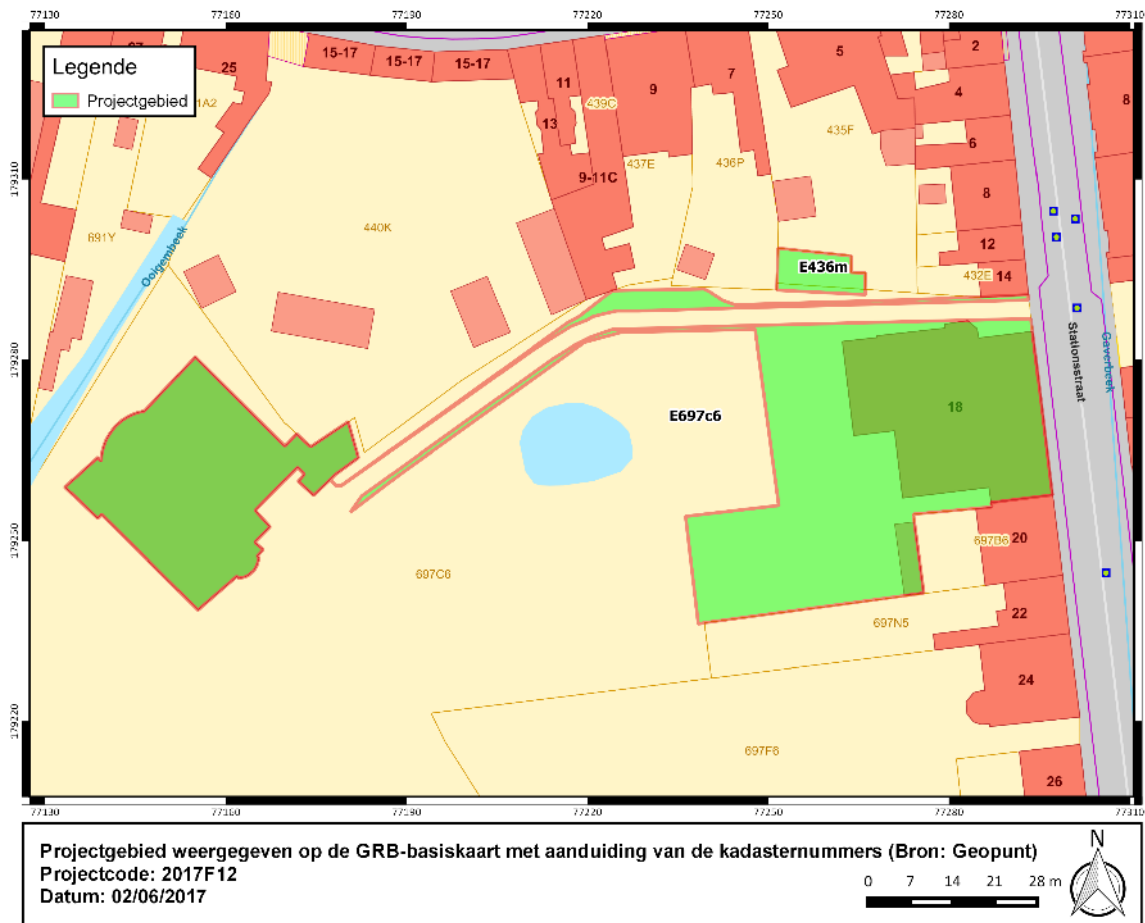
Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek.4

Deel 2: Programma van maatregelen

2.1 Administratieve gegevens

Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek.

a) De naam en het adres of maatschappelijke zetel van de initiatiefnemer	KUB bvba Stationsstraat 138 8790 Waregem	
b) Het erkenningsnummer van de erkende archeoloog	OE/ERK/Archeoloog/2015/00043	
c) De naam en het adres of maatschappelijke zetel van de erkende archeoloog	Janiek De Gryse Ten Briele 14 bus 15 8200 Sint-Michiels-Brugge	
d) De locatie van het vooronderzoek met vermelding van:	Provincie	West-Vlaanderen
	Gemeente	Oostrozebeke
	Deelgemeente	/
	Postcode	8780
	Adres	Stationsstraat 18
	Toponiem	De Visscherie
	Bounding box (Lambertcoördinaten)	$X_{\min} = 76988$ $Y_{\min} = 179078$ $X_{\max} = 77326$ $Y_{\max} = 179313$
e) Het kadasterperceel met vermelding van gemeente, afdeling, sectie, perceelsnummer of -nummers en kaartje	Oostrozebeke, Afdeling 1, Sectie E, nr's: 697c6, 436m Figuur 1	



Figuur 1: Projectgebied weergegeven op de GRB-basiskaart (Bron: Geopunt)

2.2 Synthese

De opdrachtgever plant de constructie van een nieuw appartementsblok aan de Stationstraat 18 in Oostrozebeke. Op het ca. 4020 m² grote terrein is nog bebouwing aanwezig, deze wordt gesloopt in het kader van de geplande ontwikkeling. Het gebouw ter hoogte van de geplande werken is reeds onderkelderd, er kan redelijkerwijs uitgegaan worden van een reeds (gedeeltelijk) geroerd bodemarchief. De geplande werken beslaan een oppervlakte van ca. 2100m², inclusief de aanleg van een ondergrondse parking.

Landschappelijk gezien is het plangebied gelegen in de zandleemstreek, ten zuiden van de Mandelvallei. De Quartairgeologische kaart geeft duidelijk een alluviale vlakte weer ter hoogte van het plangebied. De jongste geologische opbouw bestaat uit een basis van fluviatiele afzettingen van het Eemiaan, gevolgd door eolische afzettingen van het Weichseliaan en/of Holoceen. De top wordt gevormd door fluviatiele afzettingen van het Holoceen. De bodemkaart geeft een bebouwde situatie weer, rondom het plangebied staat de bodem gekarteerd als zeer natte zandleem. Langsheen het plangebied stroomt de Ooigembeek/Gaverbeek.

De dorpskern van Oostrozebeke heeft zich ontwikkeld op een oost-west georiënteerde heuvelrug, ten zuiden van de Mandel. Gelet op de gekarteerde bodemkundige situatie bestaat de mogelijkheid dat er zich afgedekte, archeologisch relevante, horizonten bevinden op het terrein. Een boring 20m ten oosten van het projectgebied, uitgevoerd door het Rijksinstituut voor Grondmechanica in 1967 maakt echter geen melding van een dieper gelegen, bewaarde organische horizont. De beschrijving van het boorstaal wijst

op een zuiver eolische sequentie. Dit impliceert een situatie waarbij archeologische sporen reeds zichtbaar zijn onder de teelaarde.

Historisch en cartografisch onderzoek geeft duidelijk het rurale karakter van de omgeving weer. De kaarten van het landboek van de familie De Plotho (1639) geeft in het noordelijk deel van het plangebied mogelijk bebouwing weer. Duidelijk is dat het plangebied niet aansluit op het (laat-) middeleeuwse dorpsweefsel. De weergegeven sequentie orthofoto's toont aan dat het terrein in recente tijden bebost is. Verder tonen de luchtfoto's de ontwikkeling van de klassieke lintbebouwing langsheen de Stationstraat.

Op het plangebied zijn geen archeologische waarden gekend. Ook in de ruime omgeving zijn archeologische waarden schaars. Gelet op het rurale karakter van de omgeving valt dit niet te verwonderen. De CAI geeft ca. 1km naar het noordoosten een cluster polygonen weer die een reeks veldprospecties vertegenwoordigen in 2004/2005 o.l.v. Dieter Jehs en Gunther Noens. Hierbij werd lithisch materiaal gerecupeerd dat zonder fijnere datering in de steentijd wordt geplaatst. De hoger gelegen, vruchtbare heuvelrug, dicht bij een vertakt rivierenstelsel, moet een aanzienlijke aantrekkingskracht gehad hebben op gemeenschappen in de prehistorie.

Ten noorden van het plangebied werd in 2014 een mechanische prospectie uitgevoerd door Odin bvba, o.l.v. Caroline Ryssaert (CAI-207079). Hierbij werden indicatoren voor de inrichting van een erf in de volle middeleeuwen geregistreerd. Een 3-tal kilometer ten westen van de planlocatie werden bij een proefsleuvenonderzoek in 2010 (CAI-150753) eveneens volmiddeleeuwse resten geregistreerd, evenals resten uit de Romeinse periode.

Op basis van de landschappelijke gegevens en de gekende waarden valt toch een aanzienlijk archeologisch potentieel te koppelen aan het plangebied en de omgeving. De relatief beperkte omvang van de geplande werken, in een meer dan waarschijnlijk, grotendeels vergraven terrein vormt echter voldoende argument om af te zien van verder onderzoek.

2.3 Gemotiveerd advies

Betreffende de geplande werken aan de Stationstraat n°18 te Oostrozebeke is verder archeologisch onderzoek niet zinvol. De relatief beperkte oppervlakte van de bodemingrepen, in combinatie met een reeds gedeeltelijk verstoord bodemarchief, vormt hiervoor het belangrijkste argument.

De bestaande bebouwing valt integraal samen met de geplande werken. Het gebouw aan de straatkant beslaat een oppervlakte van ca. 805m². Aangezien dit gebouw voor het overgrote deel onderkelderd is kan uitgegaan worden van een geroerd bodemarchief over deze oppervlakte. Rest er dus nog een oppervlakte van ca. 1300m² waar eventuele resten bewaard kunnen zijn. Verder archeologisch onderzoek op een dermate beperkte oppervlakte, met het beschreven verwachtingspatroon, kan nooit wezenlijke resultaten opleveren die een meerwaarde betekenen voor het archeologisch inzicht in de omgeving. De mogelijke datareturn zal nooit in verhouding staan met de financiële kost dat een proefsleuvenonderzoek met zich zou meebrengen. Het is dan ook op basis van een kosten-batenanalyse dat afgezien moet worden van een verderschrijdend onderzoekstraject. Wezenlijke kenniswinst kan bij een onderzoek op een terrein van dermate beperkte oppervlakte, in een ruraal kader, niet worden verwacht.

2.4 Conclusie

De initiatiefnemer plant de constructie van een nieuw appartementsgebouw aan de Stationstraat 18, te Oostrozebeke. De landschappelijke situatie en de gekende waarden indiceren een beduidend archeologisch potentieel. Gelet op het verwachtingspatroon en de relatief beperkte oppervlakte van de geplande ingrepen, waarvan redelijkerwijs aangenomen kan worden dat een deel reeds verstoord is door de aanwezige bebouwing, moet afgezien worden van verder archeologisch onderzoek. Op basis van een kosten-baten afweging kan een doorlopend onderzoekstraject niet verantwoord worden.

Deel 3: Bibliografie

Agentschap Onroerend Erfgoed 2016

AGIV

DOV Vlaanderen

Geoportaal

Geopunt