SOLVA

Archeologienota projectcode : 2016H122

Aalst – Schotte – Omgevingswerken rond het sportcomplex

1. Gemotiveerd advies

1.1. Kader:

Een bureaustudie is uitgevoerd ten behoeve van het opstellen van een archeologienota in het kader van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag voor de omgevingswerken rond het sportcomplex "Schotte" te Aalst.
Op dit voormalige *brownfield* realiseert het Autonoom Gemeentebedrijf SportAG Aalst een nieuw sportcomplex met bijhorende omgevingswerken. De aanleg van het sportcomplex en de aanpalende parking zijn reeds vergund en gerealiseerd, daarbij bleek geen archeologisch onderzoek noodzakelijk. Deze archeologienota behelst enkel de zones waar de omgevingswerken rond het complex zullen gerealiseerd worden.

1.2. Afweging:

Het projectgebied is gesitueerd buiten het stadscentrum en derhalve ook buiten het historische centrum van Aalst, aan de rand van de stedelijke bebouwing. Pas in het begin van de twintigste eeuw worden deze terreinen langs de Dender door de voortschrijdende industrialisatie in het ruimere stadsweefsel opgenomen. Nagenoeg het volledige terrein wordt dan bebouwd en verhard, en omgevormd tot fabrieksterreinen voor een chroomleerlooierij ("Schotte").

De graad van bebouwing van het terrein door de fabriekspanden van de voormalige leerlooierij en de impact van de uitgevoerde sloop- en bodemsaneringswerken (ontmuring, ontgraving, opvulling met steenpuin, …) is zeer groot, zodat weinig of geen zones onaangeroerd gebleven zijn.

De geplande omgevingswerken zijn bovendien, omwille van de bevindingen van het bodemsaneringsproject, van die aard dat ze geen bijkomende verstoring in de ondergrond zullen teweeg brengen, maar enerzijds het bestaande terrein ophogen (ter hoogte van de voormalige gesloopte en gesaneerde fabrieksgebouwen) en anderzijds de bestaande situatie volledig behouden (het meersgebied ten zuiden en het bosgebied ten noorden). Nieuwe uitgravingen zijn niet voorzien.

Gelet op de voorgeschiedenis van het terrein enerzijds en de daarop afgestemde nieuwe werkzaamheden anderzijds vinden in het kader van de omgevingsaanleg geen bijkomende verstoringen van de ondergrond plaats. Bijkomende maatregelen met het oog op een archeologische registratie zijn derhalve niet aan de orde.

2. Programma van maatregelen.

Er dienen geen bijkomende acties ondernomen te worden met het oog op een archeologische registratie.