



Zeswegestraat Zwevezele

Archeologienota 2017D305 & 2017E208 Programma van Maatregelen

Jonathan

Jacops

Pieter

Laloo

Project:
Zwevezele Zeswegestraat

Opdrachtgever:
Woningbouw Blomme bvba
Roeselaarseweg 12
8820 Torhout (West-Vlaanderen)
BTW BE0809 279 809

Uitvoerder:
GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba (GATE)
Sander Van De Velde, Jonathan Jacops, Pieter LALOO

© 2017 - GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba
Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt worden onder enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie, zonder toestemming van Ghent Archaeological Team bvba

Inhoudstafel

Inhoudstafel	ii
Inleiding	iii
Programma van Maatregelen.....	1
1. Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen 1	
1.1 Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek	1
1.2 Impactbepaling	1
1.3 Maatregelen.....	3
2. Programma van maatregelen voor uitgesteld vooronderzoek met ingreep in de bodem	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
2.1 Administratieve gegevens	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
2.1 Vraagstelling en onderzoeksdoelen	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
2.2 Onderzoeksstrategie, -methode en -technieken	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
2.3 De voorziene afwijkingen ten aanzien van de Code van Goede Praktijk	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
Bibliografie	4
Figurenlijst	4

Inleiding

Woningbouw Blomme bvba plant de opdeling van een tot op heden deels bebouwd en deels onbebouwd perceel in dertien woonverkavelingen. Het perceel situeert zich aan de zuidzijde van de Zeswegestraat, of N370-gewestweg, in Zwevezele [Wingene, West-Vlaanderen]. Het projectgebied bevindt zich ter hoogte van huidig huisnummer 26, halverwege tussen de dorpskern in het oosten en de E403/A17-snelweg in het westen.

De oppervlakte van de percelen met bodemingreep overschrijden de drempelwaarden opgenomen in het Onroerenderfgoeddecreet [concreet: opp. > ca. 4533,6 m²]. Het projectgebied bevindt zich niet in een vastgestelde archeologische zone, in een beschermde archeologische site of in een gebied waar geen archeologische erfgoed meer te verwachten valt [GGA]. Hierdoor moet een archeologienota worden opgesteld. GATE werd aangesteld om deze archeologienota door middel van een landschappelijk booronderzoek en bureauonderzoek op te maken.

In onderhavige tekst wordt een vrijgave van verder vooronderzoek geargumenteed.

Programma van Maatregelen

1. Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen

1.1 Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek

Op basis van het verslag van resultaten, wordt in onderhavige tekst geargumenteerd dat het onderzoeksgebied voldoende is onderzocht om een gefundeerd advies te geven naar het archeologisch potentieel van het gehele projectgebied toe. Er dient geen bijkomend archeologisch vooronderzoek uitgevoerd te worden.

1.2 Impactbepaling

De bodemingrepen die gepaard gaan met de inrichting van een verkaveling met een totale oppervlakte van 4533,6 m² zijn: de aanleg van een wegenis, constructie van 12 woningen en afbraak van bestaande bebouwing (Fig. 1).



Figuur 1 Overzicht van de geplande bodemingrepen (ontwerpplan).

Het leeuwendeel van het project behelst de bouw van twaalf nieuwe woonverkavelingen gegroepeerd in zeven gevels van één, of twee wooneenheden. De totale oppervlakte van alle toekomstige woningen bedraagt 3533 m². De bodemverstoring komt, onafhankelijk van de toegepaste funderingstypes, overeen met gegeven totale oppervlakte. Gegeven de aard van de bodem [infra] gaan we uit van een maximale funderingssokkel 1,2 m onder het huidige maaiveld.

Voorafgaand aan woningbouw dient de huidige inrichting van het plangebied volledig te worden geruimd. Dit houdt de afbraak in van enkele bouwwerken geconcentreerd langsheen de oostgrens van het plangebied; samen goed voor 571 m². Hierbij dient ook hun respectievelijke fundering te worden weggebroken. Het betreft van kelder voorziene betonplaatfunderingen, die maximaal 1,5 m onder het maaiveld zijn uitgegraven. Verdere braakwerken houden de verwijdering van perceelbegrenzing, de huidige oprit en het rooien van de nog aanwezige bomen en struiken.

Tot slot wordt een nieuwe toegangsweg, inclusief twee parkeerstroken [Tot. 6 standplaatsen] en voetpaden, ingericht [tot opp. 785 m²]. We gaan uit van een nieuwe funderingsverstoring van 0,7 m t.o.v. het maaiveld voor de gehele oppervlakte.

In totaal zou van het projectgebied dus slechts een oppervlakte overblijven van ca. 2400 m² waarop verder vooronderzoek zou kunnen plaats vinden. Er zijn ook geen directe aanwijzingen voor de aan- of afwezigheid van een vindplaats.

De beperkte oppervlakte beperkt enigszins ook de mogelijkheid tot het verkrijgen van ruimtelijke inzichten in eventueel aanwezige vindplaatsen en hierdoor is ook het potentieel op kenniswinst eerder gering. Hierdoor lijken de kosten voor verder onderzoek niet op te wegen tegenover de eventuele baten.

1.3 Maatregelen

Gezien we hierboven argumenteerden dat de impact van de geplande werken eerder beperkt is en eventueel verder vooronderzoek slechts geringe kenniswinst kan opleveren en daardoor de kosten niet opwegen tegenover de eventuele baten, adviseren voor dit dossier geen verder archeologisch vooronderzoek.

Bibliografie

-

Figurenlijst

Figuur 1 Overzicht van de geplande bodemingrepen (ontwerpplan.2