

ARCHEOLOGIENOTA

EEKLO STATIONSSTRAAT
(prov. OOST-VLAANDEREN)

VERSLAG VAN RESULTATEN
BUREAUONDERZOEK



Auteurs: Daphné VERAART, Birgit LEENKNEGT,

Monument Vandekerckhove nv
Oostrozebekestraat 54
8770 INGELMUNSTER

Afdeling Archeologie
Projectcode: 2016K289

Projectcode:	2016K289
Naam erkende archeoloog:	Daphné Veraart
Erkenningsnummer:	OE/ERK/Archeoloog/2017/00185
Locatiegegevens:	Eeklo Stationsstraat 82B & 82 C (zie plan in bijlage 2 en 3)
Lambertcoördinaten onderzoeksgebied:	X: 94170, Y: 208230 X: 94227, Y: 208316
Kadastergegevens:	Eeklo, afdeling 2, sectie E, percelen: 855k2, 855l2 en 855p3 (partim) (zie plan in bijlage 3)
Topografische kaart:	zie plan in bijlage 1 en 2
Alle betrokken actoren:	Daphné Veraart (erkend archeoloog), Bert Beernaert (contactpersonen initiatiefnemer), Geert Vanherweghe (architect), Birgit Leenknecht (historicus)
Betrokken personen buiten het project:	/
Contact:	info@monument.be; T: +32 51 31 60 80

0. INHOUDSTAFEL

0. INHOUDSTAFEL	3
1. BESCHRIJVEND GEDEELTE	5
1.1. WETTELIJK KADER	5
1.2. ONDERZOEKSOPDRACHT	6
1.2.1. Vraagstelling	6
1.2.2. Randvoorwaarden.....	6
1.2.3. Geplande werken.....	6
1.3. WERKWIJZE EN STRATEGIE	11
1.3.1. Motivering onderzoeksstrategie	11
1.3.2. Organisatie van het vooronderzoek	12
1.3.3. Gebruikt materiaal	12
1.3.4. Motivering eventueel afwijkende methodiek	12
1.3.5. Inbreng specialisten	12
1.3.6. Algemene wetenschappelijke advisering.....	12
2. ASSESSMENTRAPPORT	13
2.1. LANDSCHAPPELIJKE LIGGING	13
2.1.1. Topografische situering.....	13
2.1.2. Landschappelijke situering.....	16
2.1.3. Geologische situering.....	18
2.2. Historische beschrijving.....	21
2.3. ARCHEOLOGISCH KADER	31
2.4. SYNTHESE	33
2.4.1. Verwachtingspatroon.....	33
2.4.2. Afweging verder vooronderzoek.....	34
2.5.3. Verder vooronderzoek zonder ingreep in de bodem	35
2.5.3.1. Landschappelijk bodemonderzoek	36
2.5.3.2. Geofysisch onderzoek	36
2.5.3.3. Veldkartering	37
2.5.4. Verder vooronderzoek met ingreep in de bodem.....	37
2.5.4.1. Verkennend en waarderend archeologisch booronderzoek.....	37
2.5.4.2. Proefsleuven en proefputten.....	37
2.4.3. Beantwoording van de onderzoeksvragen	38
3. SAMENVATTING	40
4.2. INTERNETBRONNEN	41
5. BIJLAGEN	42
5.1. PLANNENLIJST.....	42

1. BESCHRIJVEND GEDEELTE

1.1. Wettelijk kader

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande stedenbouwkundige vergunningsaanvraag te Eeklo Stationsstraat, gelegen binnen een archeologische zone waarbij de totale oppervlakte van de ingreep in de bodem 100m² of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de aanvraag betrekking heeft 300m² of meer bedraagt, dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

1.2. Onderzoeksopdracht

1.2.1. Vraagstelling

- Zijn er archeologische of historische gegevens gekend over de site?
- Zijn er indicaties dat de bodem (deels) verstoord is?
- Zijn er landschappelijke factoren die invloed kunnen hebben op de gaafheid van eventuele archeologische sporen?
- Wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief?
- Is er een archeologische site aanwezig? Zo ja, wat zijn de karakteristieken en de bewaringstoestand ervan? Wat is de relatie met het landschap? Welke waarde heeft de site?
- Wat is de te volgen strategie tijdens een eventueel verder onderzoek en welke bijkomende onderzoeksvragen moeten daarbij beantwoord worden?

1.2.2. Randvoorwaarden

Het infrastructuurdossier en de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag zullen in 2017 ingediend worden. Daar dient ook een bekrachtigde archeologienota bijgevoegd te worden.

1.2.3. Geplande werken

Het projectgebied bestaat uit twee handelsruimtes, een overdekte stapelplaats en een kleine strook asfaltverharding. Het projectgebied wordt vernieuwd voor de inrichting van een warenhuis. Het gebied heeft een oppervlakte van ca. 2400m² en is volledig bebouwd met gebouwen en een klein stuk verharding (zie bijlage 1 en figuur 1). Er is geen sprake van onderkeldering in het projectgebied. Over het volledige projectgebied zullen bodemingrepen plaatsvinden.

Bij de geplande werken worden in **beide handelsruimtes** alle binnenwanden gestript en worden de plafonds verlaagd. De betonnen vloerplaten van beide handelsruimtes worden opengebroken en uitgegraven tot 57cm onder de nieuwe vloerplas. De vloerplaat van de ene handelsruimte ligt 26 cm lager dan de vloerplaat van de andere handelsruimte. Het lagere niveau wordt met 26cm steenslag opgehoogd. In de opengebroken vloerzones wordt plaatselijk verder gegraven tot max. 100cm onder het vloerniveau voor de plaatsing van riolering (zie rioleringsplan figuur 3).

De **overdekte stapelplaats** wordt volledig gesloopt (incl. vloerplaat). Hierbij wordt een uitgraving tot 57cm voorzien. Na de afbraak van de overdekte stapelplaats worden bijkomende uitgravingen gerealiseerd voor het bekomen van nieuwe zoelfunderingen en nieuwe rioleringsleidingen. Deze uitgravingen zijn plaatselijk en worden tot een diepte van ca. 1,40m onder het oorspronkelijke peil van de betonvloer ingepland (zie figuur 3).

Bestaande funderingen en rioleringen in het projectgebied worden slechts opengebroken indien ze hinderlijk zijn voor de bouwwerken. Momenteel is het tracé van de huidige riolering niet gekend.¹

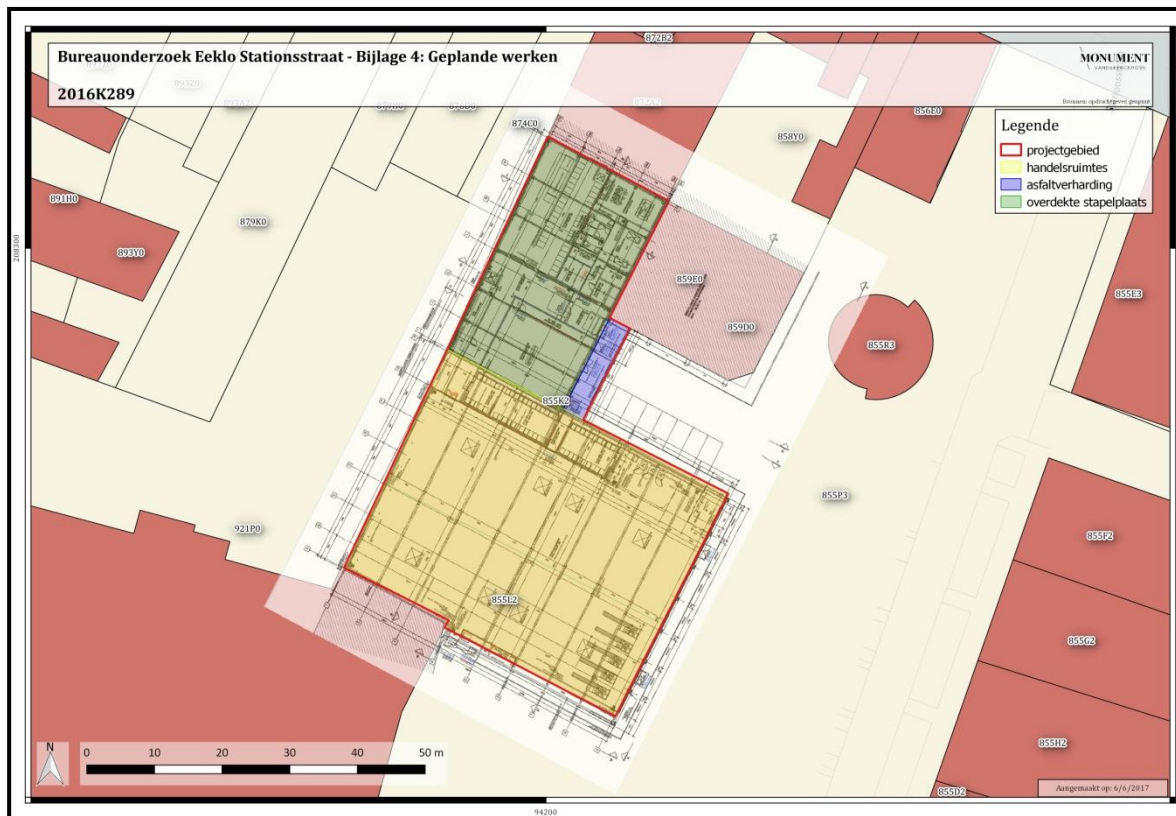
Aan de buitenzijde van de bestaande gebouwen komt een voorzetplint aan de gevels. Om dit te verwezenlijken wordt in het blauw aangeduide deel in bijlage 1 en figuur 1 de **bestaande verharding** uitgebroken en een uitgraving van max. 60cm ten opzichte van het maaiveld gerealiseerd.

Het volledige projectgebied zal onderworpen worden aan een bodemverstoring van ca 60cm. Plaatselijk wordt dieper gegraven voor de aanleg van riolering en funderingen. Voor deze laatste ingrepen wordt een lokale verstoring van max. ca. 100 tot 140cm verwacht.

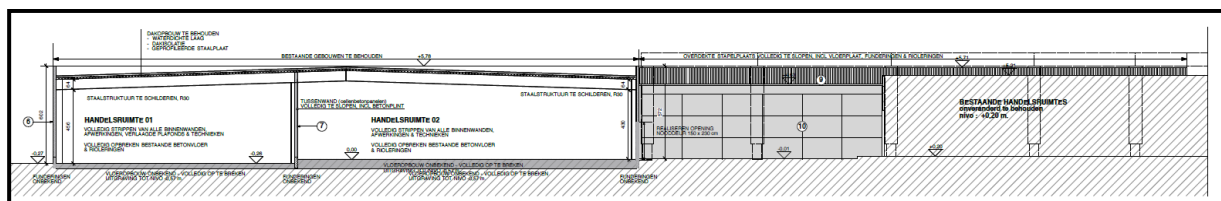
Het projectgebied maakt deel uit van Krügershopping (zie figuur 4). Het projectgebied is niet in eigendom van de initiatiefnemer.²

¹ Tevens zijn er geen dwarsdoorsneden van de huidige toestand beschikbaar.

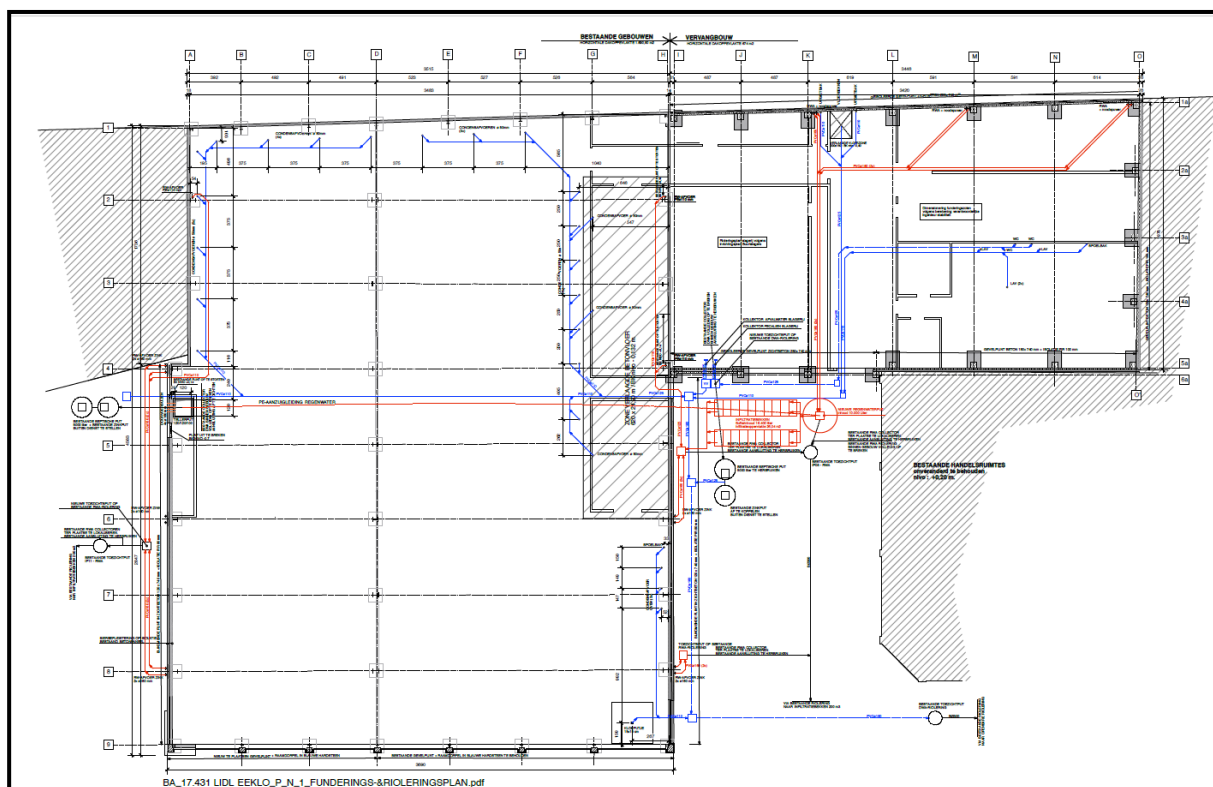
² Informatie verkregen van de contactpersoon van de initiatiefnemer.



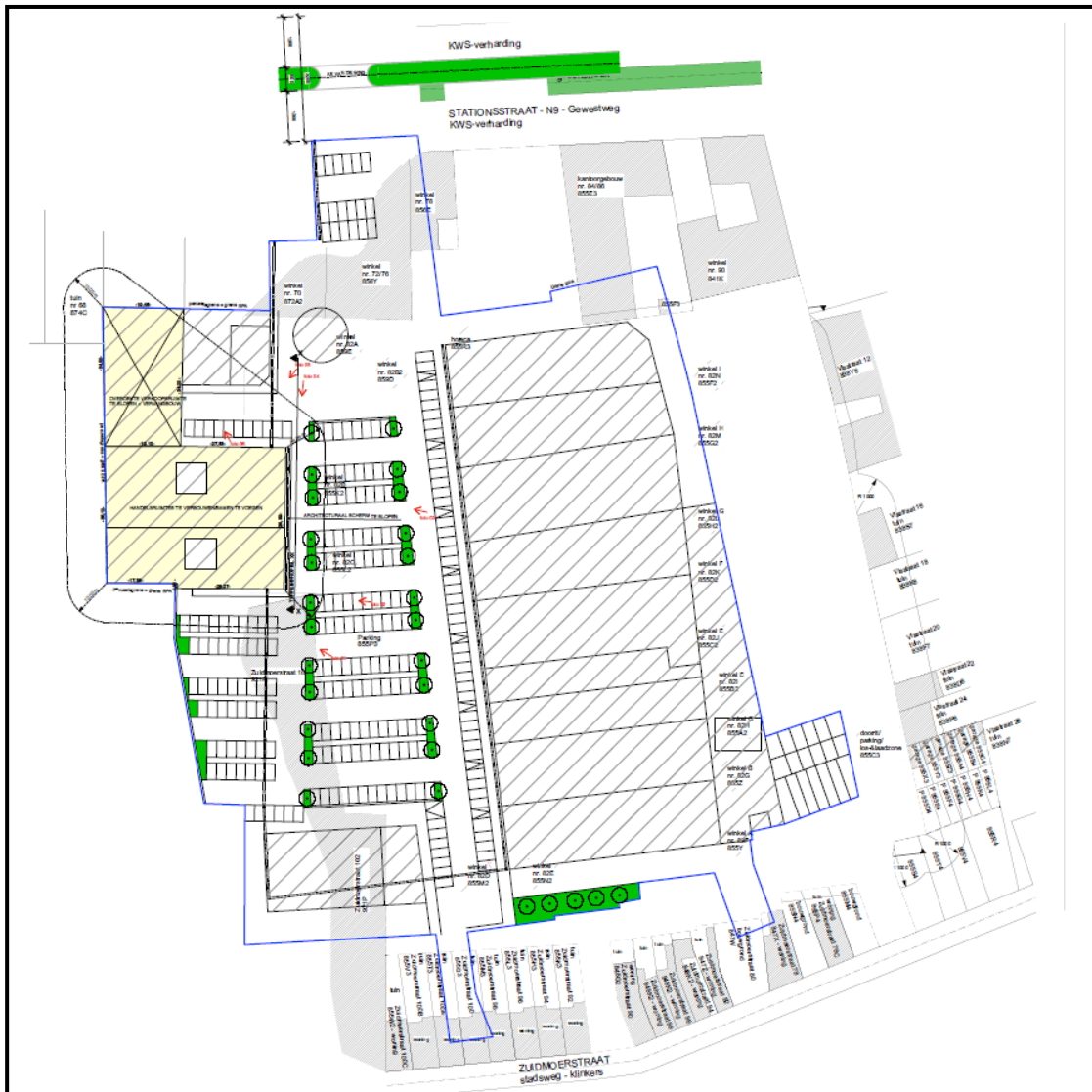
Figuur 1: Plan van projectgebied met aanduiding van de geplande werken (bron: www.geopunt.be en aangeleverd door initiatiefnemer) (bijlage 1).



Figuur 2: Doorsnede van het projectgebied met aanduiding van de geplande werken (bron: initiatiefnemer) bijlage 4b.



Figuur 3: Grondplan van het projectgebied na geplande werken met in rood en blauw de aan te leggen rioleringen aangeduid (bron: initiatiefnemer) bijlage 4b.



Figuur 4: Plattegrond van Krügershopping met aanduiding van het projectgebied in het geel (bron: initiatiefnemer).

1.3. Werkwijze en strategie

1.3.1. Motivering onderzoeksstrategie

In dit bureauonderzoek wordt getracht een zo duidelijk mogelijk beeld te vormen van de huidige archeologische, historische en landschappelijke kennis van het projectgebied en de omgeving. Dit wordt vervolgens getoetst aan de geplande verstoring van de bodem. Het doel hiervan is te kunnen bepalen of verder archeologisch onderzoek aangewezen is. Om een antwoord te kunnen formuleren op de onderzoeksvragen werden verschillende bronnen geraadpleegd.

Informatie over de afbakening van het projectgebied en de geplande werkzaamheden werd aangeleverd via de initiatiefnemer. Om een zicht te krijgen op de huidige archeologische kennis van het projectgebied en de gemeente Eeklo in het algemeen werd de online databank van de CAI (Centrale Archeologische Inventaris) geraadpleegd.³ Als aanvulling hierop werden verschillende historische kaarten geraadpleegd via Geopunt⁴, de centrale toegangspoort tot geografische overheidsinformatie, en via Cartesius⁵, een databank die kaarten bundelt van het NGI (Nationaal Geografisch Instituut), de Koninklijke Bibliotheek, het Rijksarchief en het Koninklijk Museum voor Midden-Afrika. Langs deze weg werden ook verschillende luchtfoto's bekeken die genomen zijn sinds de jaren '70 van de 20^{ste} eeuw. Op alle kaarten en luchtfoto's werd het projectgebied geprojecteerd, om zo tot een duidelijk beeld te komen van het landgebruik gedurende de laatste eeuwen. Geopunt leverde ook verschillende kaarten op die betrekking hebben tot de landschappelijke en bodemkundige ligging van het gebied. Een kadasterplan dat beschikbaar is via de GRB-kaart op Geopunt werd vergeleken met hetgene dat beschikbaar is via de CadGIS Viewer van de Federale Overheid.⁶ Een topografische kaart werd verkregen via het NGI.⁷

³ <https://cai.onroerenderfgoed.be/>

⁴ <http://www.geopunt.be/kaart>

⁵ <http://www.cartesius.be/CartesiusPortal/>

⁶ <http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/>

⁷ <http://www.ngi.be/topomapviewer/>

1.3.2. Organisatie van het vooronderzoek

De eerste stap van het bureauonderzoek bestond er uit zoveel mogelijk relevante informatie te verzamelen betreffende het projectgebied (zie vorig hoofdstuk). Daarna werd getracht deze informatie op overzichtelijke wijze weer te geven door middel van kaarten die als bijlage bij dit rapport gevoegd worden. Vervolgens werd de vergaarde informatie in een tekst gegoten en kon bepaald worden of verder vooronderzoek noodzakelijk is en welke onderzoeksstrategie daarvoor aangewezen is.

1.3.3. Gebruikt materiaal

Alle nodige informatie werd geraadpleegd via het internet of werd digitaal aangeleverd door de initiatiefnemer. De kaarten die toegevoegd zijn als bijlage werden vervaardigd met behulp van QGIS, een geografisch informatiesysteem.

1.3.4. Motivering eventueel afwijkende methodiek

Niet van toepassing.

1.3.5. Inbreng specialisten

Niet van toepassing.

1.3.6. Algemene wetenschappelijke advisering

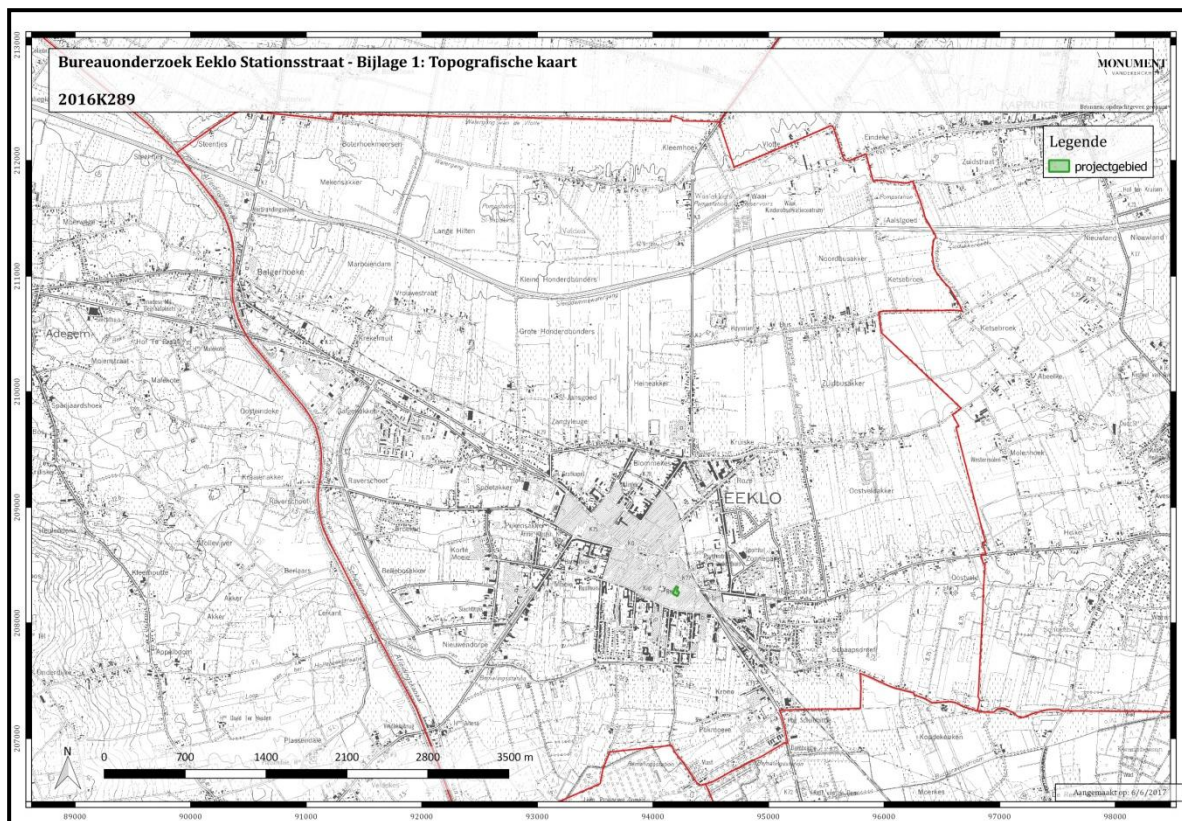
Niet van toepassing.

2. ASSESSMENTRAPPORT

2.1. Landschappelijke ligging

2.1.1. Topografische situering

Eeklo vormt de hoofdstad van het bestuurlijk arrondissement Eeklo en van de Vlaamse regio Meetjesland. Eeklo bestaat uit slechts één deelgemeente (incl. Balgerhoeke). De gemeente grens in het noorden aan Sint-Laureins en Kaprijke, in het oosten aan Lembeke (Kaprijke), in het zuiden aan Waarschoot en Oostwinkel (Zomergem) en in het westen aan Adegem (Maldegem)⁸ (zie bijlage 1 en figuur 5).

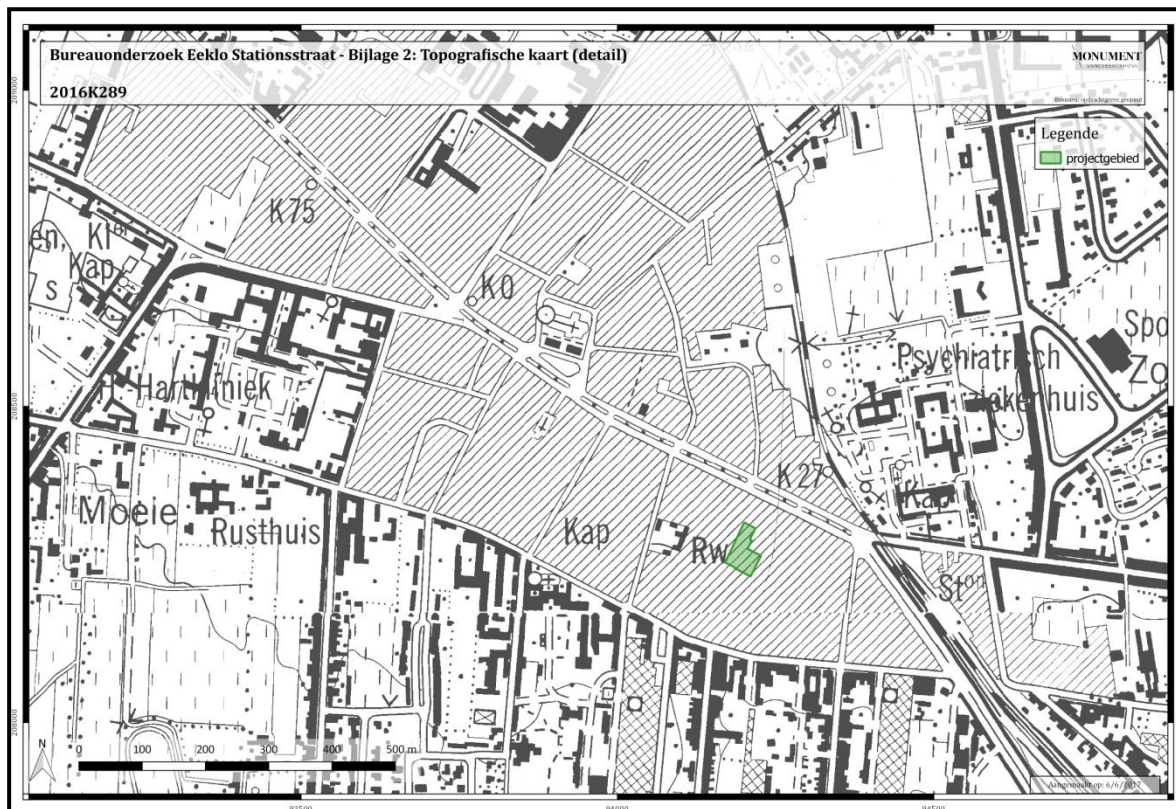


Figuur 5: Topografische kaart met projectgebied (bron: www.dov.vlaanderen.be) (bijlage 1).

Het projectgebied is gelegen binnen de stedelijke agglomeratie van Eeklo. Het is gelegen in de kern van Eeklo en maakt deel uit van het shoppingcenter Krüger. Het projectgebied grenst in het noorden, oosten en zuiden aan verhardingen en gebouwen van het shoppingcenter. In het westen grenst het projectgebied aan een tuin en een onbebouwd

⁸ <https://nl.wikipedia.org/wiki/Eeklo>

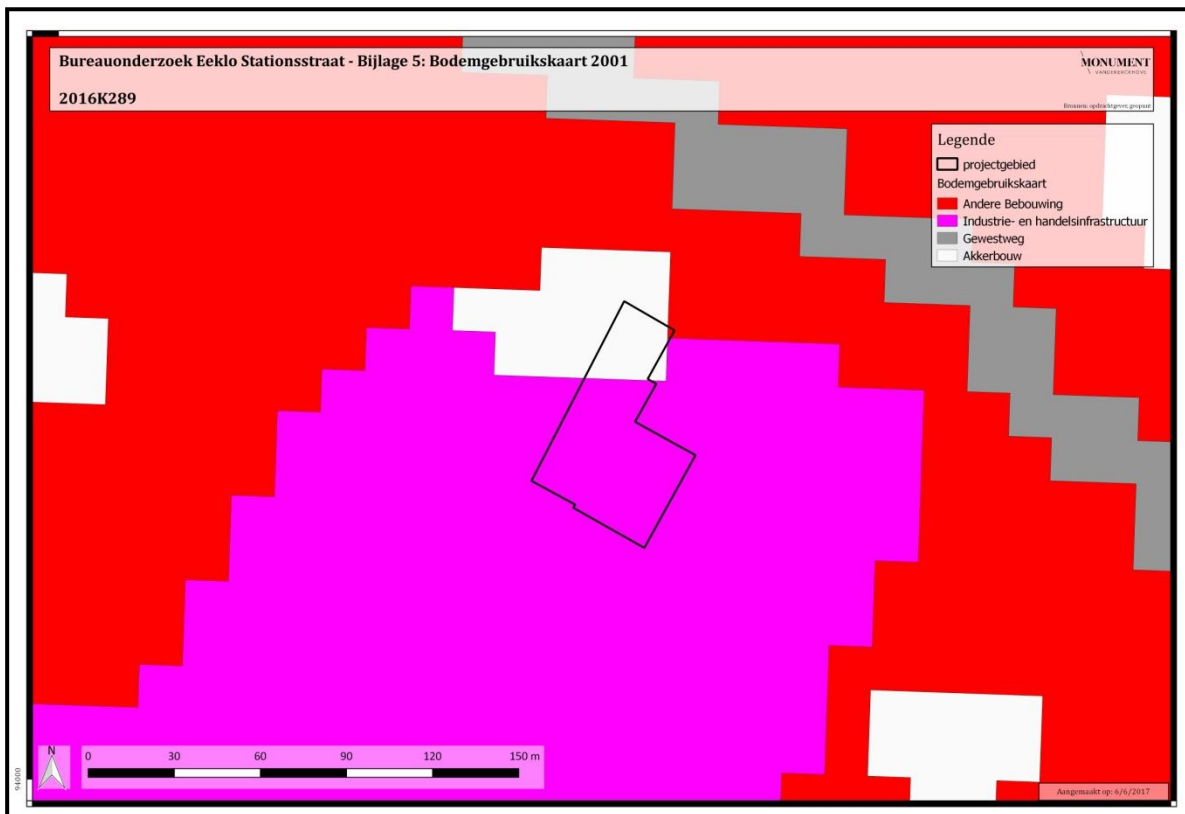
perceel (zie bijlage 2 en figuur 6 en bijlage 20 en figuur 24). Ten noorden bevindt zich de Stationnstraat. Op ca 620m ten zuiden van het projectgebied stroomt Eeklo's Leiken. Kadastraal zijn de percelen die het projectgebied omvatten terug te vinden onder afdeling 2, sectie E, percelen 855k2, 855l2 en 855p3 (patrim) (zie bijlage 3 en figuur 7). Op de bodemgebruikskaart uit 2001 staat het grootste deel van het projectgebied aangeduid als industrie- en handelsinfrastructuur. Een noordelijk deel van het projectgebied is gekarteerd als akkerbouw (zie bijlage 5 en figuur 8).



Figuur 6: Topografische kaart in detail met projectgebied (bron: www.dov.vlaanderen.be) (bijlage 2).



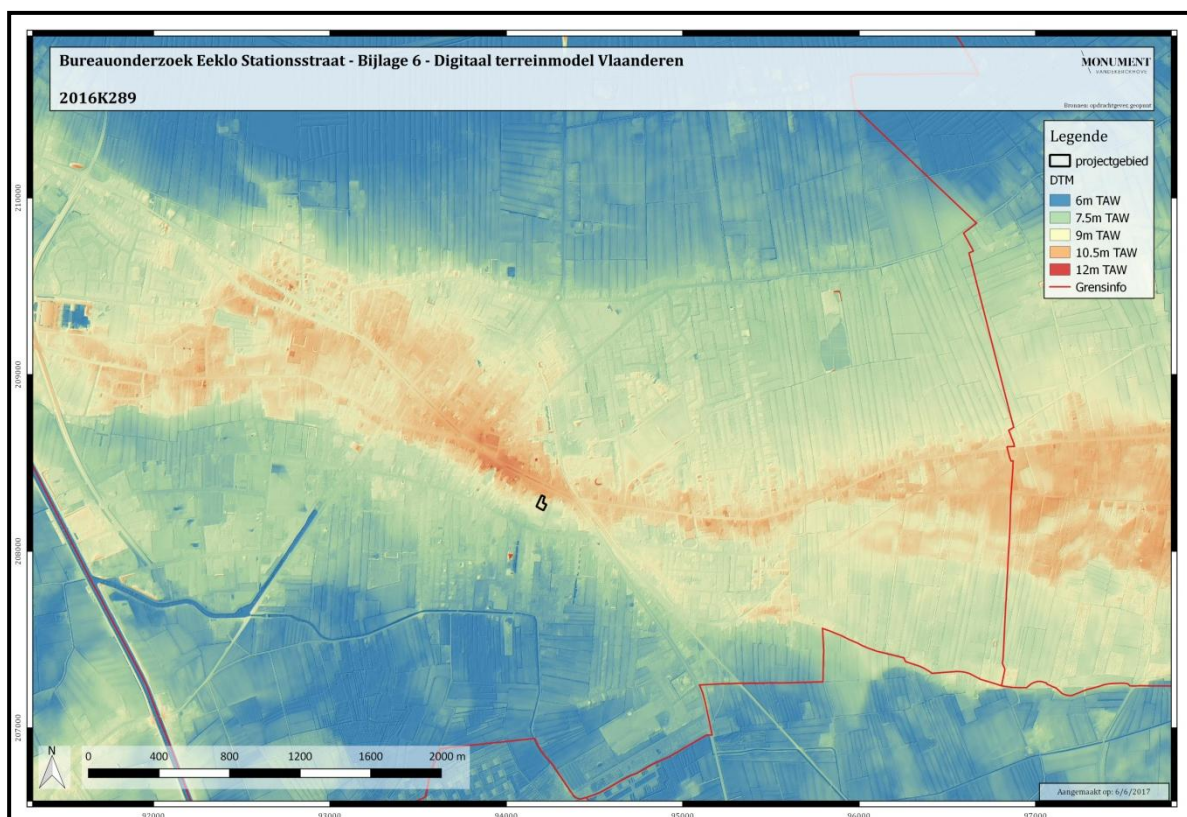
Figuur 7: Kadasterplan met projectgebied (bron: www.geopunt.be) (bijlage 3).



Figuur 8: Bodemgebruiksk kaart uit 2001 met projectgebied (bron: www.geopunt.be) (bijlage 5).

2.1.2. Landschappelijke situering

Het projectgebied is gelegen op de dekzandrug Maldegem-Stekene, tussen het Meetjesland en het Straatdorpengebied van Waarschoot. De dekzandrug vormt een natuurlijke barrière met het krekken en schorregebied van het Schelde-estuarium in het noorden. Op deze manier werd de afwatering in die richting geblokkeerd en ontstonden er natte depressies, de waterlopen bogen uiteindelijk af om via het bekken van de Durme veder af te wateren (zie bijlage 6 en figuur 9). De stedelijke agglomeratie bevindt zich binnen de ruimere zandstreek binnen de Vlaamse vallei.⁹

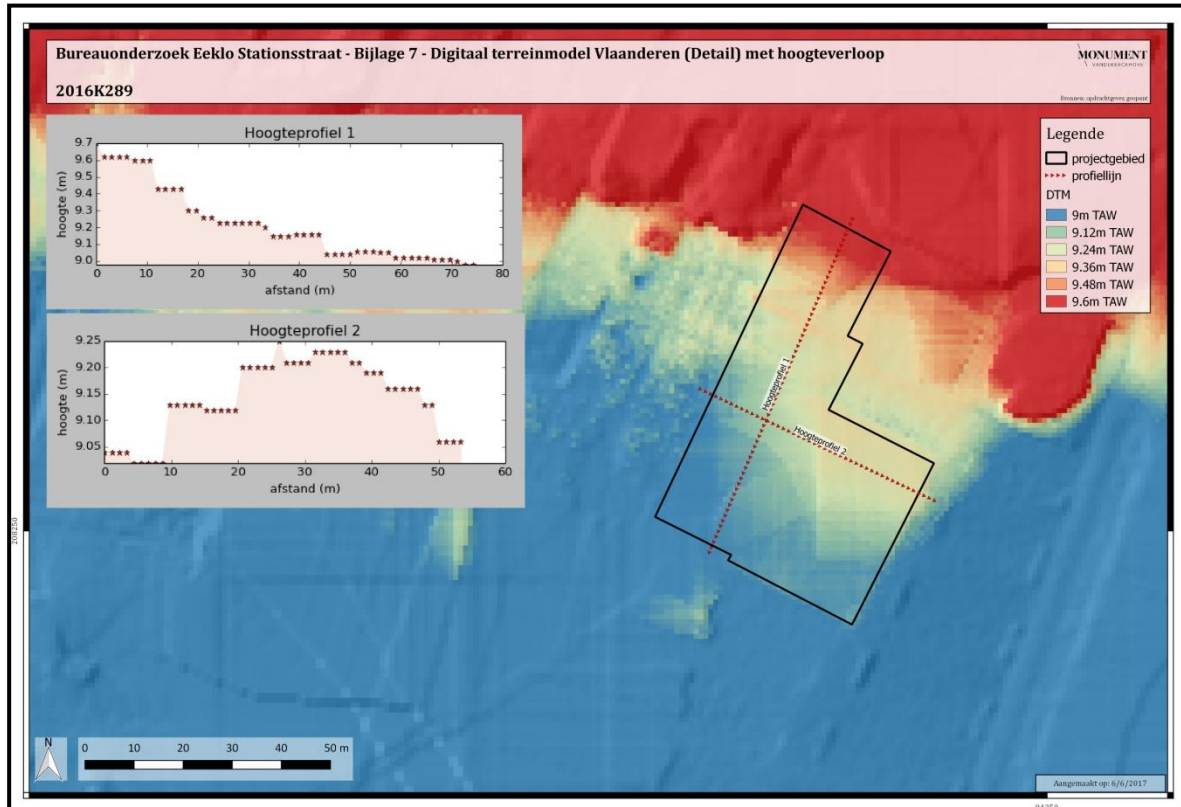


Figuur 9: Digitaal terreinmodel met projectgebied (bron: www.geopunt.be) (bijlage 6).

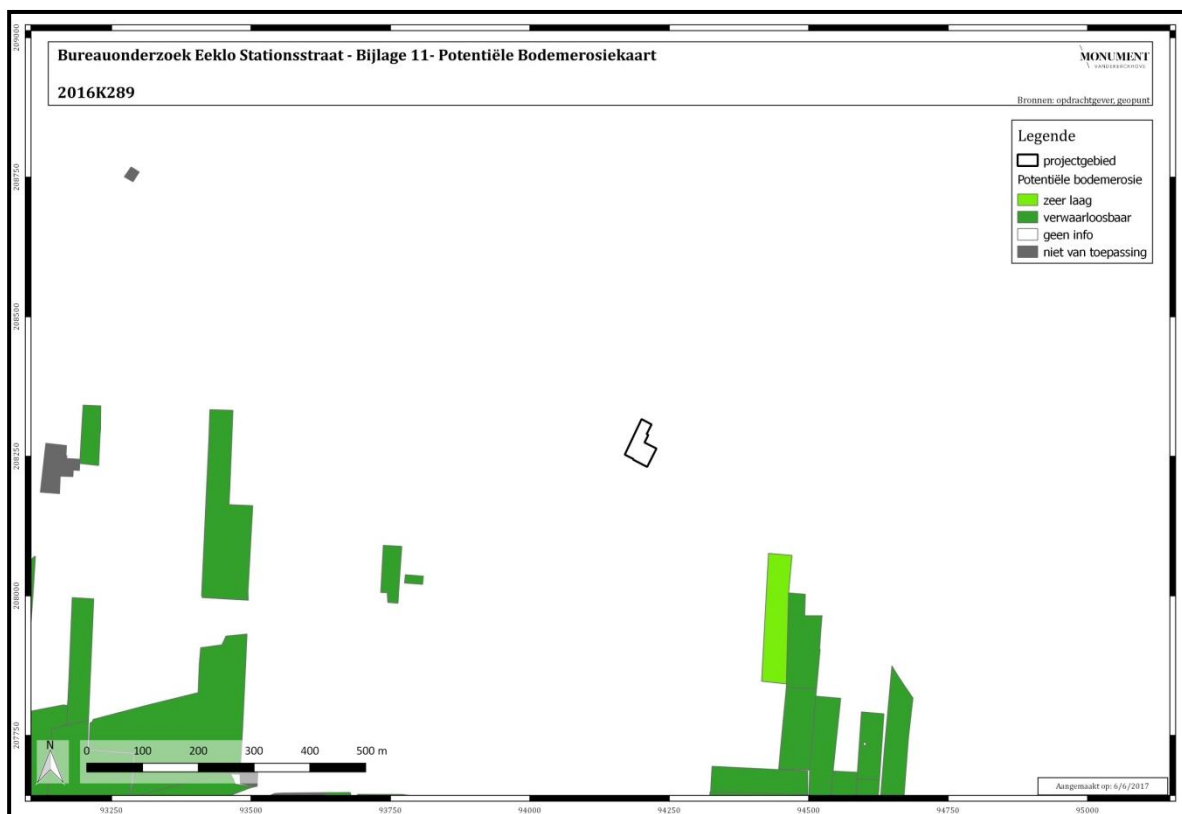
Het projectgebied bevindt zich op de zuidelijke helling van de dekzandrug en helt af van het noordoosten naar het zuidwesten. Het hoogste punt ligt op ca. +9,5m TAW, het laagste punt op ca. +9m TAW (zie bijlage 7 en figuur 10). Op ca. 620m ten zuiden van het projectgebied stroomt Eeklo's Leiken.

⁹ VAN DER DOOREN L. en KRUG C. 2016. p. 13.

De potentiële bodemerosiekaart uit 2016 toont dat er geen informatie over bodemerosie voor het projectgebied beschikbaar is (zie bijlage 11 en figuur 11). Deze kaart houdt onder meer rekening met hellingslengte, hellingsgraad en bodemtype.



Figuur 10: Digitaal terreinmodel in detail met hoogteverloop (bron: www.geopunt.be) (bijlage 7).



Figuur 11: Potentiële bodemerosiekaart met aanduiding projectgebied (bron: www.geopunt.be) (bijlage 11).

2.1.3. Geologische situering

De tertiaire ondergrond ter hoogte van het projectgebied bestaat uit de Formatie van Maldegem, lid van Ursel (zie bijlage 8 en figuur 12). De sedimentenreeks voor de Formatie van Maldegem bestaat uit drie afwisselingen van mariene zanden en kleien. Deze werden onder invloed van eustatische zeespiegelschommelingen afgezet. De Formatie wordt dus gekenmerkt door cyclische mariene sedimentatiereeksen, bestaande uit kleien en zanden die geleidelijk overgaan in elkaar.¹⁰ De tertiaire afzettingen bevinden zich op een diepte tussen 22,75 en 23,81m ten opzichte van het maaiveld.¹¹

Op de quartair geologische kaart staat het projectgebied aangeduid als type 7/7a (zie bijlage 9 en figuur 13). Dit impliceert dat onder de fluvioperiglaciale weichseliaanafzetting nog een restant fluviatiele afzetting uit het saaliaan aanwezig is.

¹⁰ VAN DER DOOREN L. en KRUG C. 2016. p. 16.

¹¹ VAN NUFFEL J. *et al*, 2016, p. 12.

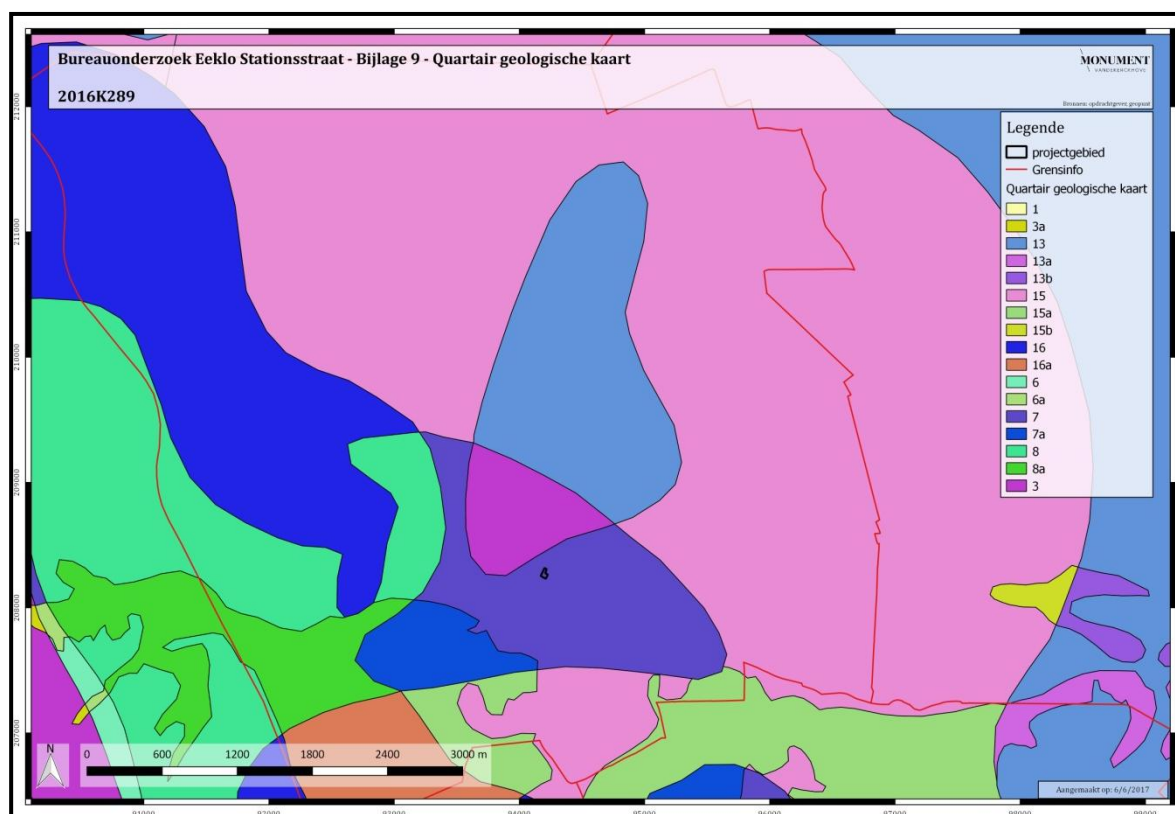
Op de fluvioperiglaciale weichseliaanafzetting bevindt zich een eolisch aangevoerd dekzandpakket, de dekzandrug Maldegem-Stekene.¹²

De geomorfologische kaart voor deze streek is niet voorhanden en kan dus niet worden afgebeeld.



Figuur 12: Tertiair geologische kaart met projectgebied (bron: www.geopunt.be) (bijlage 8).

¹² VAN NUFFEL J. *et al*, 2016, p. 15.



Figuur 13: Quartair geologische kaart met projectgebied (bron: www.geopunt.be) (bijlage 9).

2.2. Historische beschrijving

Voor de periode vóór de volle middeleeuwen zijn geen historische bronnen over Eeklo voorhanden. Toch kunnen (de schaarse) archeologische en bouwkundige restanten uit de vroegere perioden leemtes vullen.

In het noordwestelijk deel van Balgerhoeke (steenweg van de Leopoldlaan in het centrum van Eeklo leidend naar de grens met Adegem aan het Schipdonkkanaal en verder naar Maldegem¹³) werden enkele prehistorische sporen aangetroffen. Ook liep er vermoedelijk een Romeinse weg op de dekzandrug tussen Maldegem en Stekene, de zogenaamde Antwerpse Heerweg. Over de grens met Adegem zijn sporen van Romeinse aanwezigheid aangetroffen. Vermoedelijk werd de regio tijdens de middeleeuwen erg schaars bewoond.

Etymologisch is de betekenis van de naam Eeklo verwant aan de dekzandrug waarop de stad gesticht werd. De naam is samengesteld uit 'eek' of 'eik' en 'lo' en staat voor 'eikenbos op hoge zandgrond'. De plaatsnaam wordt voor het eerst in 1220 vermeld. De oudste historische bewoning in de omgeving van Eeklo bevond zich waarschijnlijk in het westelijke deel van Raverschoot, even ten westen van het huidige centrum van de stad. Hier bevond zich tot 1127 een burcht, met een omliggende woonkern. De nederzetting en de burcht worden door Galbert van Brugge vermeld in zijn beschrijving van de moord op Karel de Goede. Tijdens die periode kan de nederzetting sterk groeien. Zo verkreeg Eeklo in 1240 haar officiële stadsrechten, onder het gezag van Johanna van Constantinopel. Rond diezelfde periode moet het ontstaan van de Ambacht Eeklo gedateerd worden. Deze ambacht omvatte naast stad Eeklo ook Lembeke, delen van Adegem, Sint-Laureins, Oost-Eeklo en Bagerhoeke. De woonkern rond Aveschoot bleef echter steeds onafhankelijk. Toen de burcht werd vernield, verplaatste de bevolking zich naar het huidige stadscentrum, op de kruising van de oude Antwerpse heerweg en de weg Aardenburg- Gent. Daarnaast ontstond ook een woonkern rond het grafelijke jachtterrein Aalschoot. Ambacht Eeklo stond tot in de 17^{de} eeuw onder het rechtstreeks gezag van de graaf van Vlaanderen. Tijdens de 17^{de} en 18^{de} eeuw belandde de stad in leenpand onder het gezag van verschillende heren, zoals Jan van der Speeten en de familie della Faille uit Assenede.

De periode tussen de 16^{de} en 19^{de} eeuw was ook op demografisch en politiek vlak een erg woelige periode voor de stad. Eeklo kende immers een sterke Calvinistische gemeenschap die bloederig de kop werd ingedrukt door Farnese en zijn troepen in 1583. Tekenend voor die periode is de demografische crisis die Eeklo doormaakt tijdens

¹³ AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED 2017: *Balgerhoeke. In Inventaris Onroerend Erfgoed. Opgehaald van <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/dibe/geheel/112283> op 30-05-2017.*

de tweede helft van de 16^{de} eeuw. Van de oorspronkelijk 4800 inwoners in 1556, bleven er in 1610 slechts 1610 over.

Aan het begin van de 19^{de} eeuw, onder Franse bezetting, onderging de stad een bestuurlijke en bureaucratische rationalisering. Eeklo werd in 1801 het hoofd van een dekenij, in 1804 het hoofd van een gerechtelijk arrondissement en vervolgens in 1814 hoofd van een bestuurlijk arrondissement. In diezelfde lijn werd de infrastructuur van de stad aangepast. Enkel voorbeelden: de aanleg van de Tieltse steenweg, het rechte trekken van de Rijksweg Brussel – Oostende en de aanleg van de spoorweg Gent – Eeklo – Brugge.

In de 19^{de} eeuw kon Eeklo zich ook op economisch vlak transformeren, mede dankzij een verbetering van het infrastructuurnet. Reeds tijdens de late middeleeuwen was de stad immers een belangrijk textielcentrum. Daarnaast was landbouw een belangrijke economische tak.¹⁴

Historische situering projectgebied

De oudste kaart van Eeklo is van de hand van Pieter Pourbus en dateert uit de 16^{de} eeuw. Hierop is de zone van het projectgebied bebouwd te zien. Het valt niet uit te maken of het projectgebied zelf ook bebouwd was (zie figuur 14). Een recentere en preciezere kaart is de Ferrariskaart (1771-1778; zie bijlage 12 en figuur 15). Hierop lijkt het projectgebied onbebouwd geprojecteerd. Wel zijn dicht ten noorden en ten westen woningen te zien. Ten noorden en ten zuiden zijn de voorgangers van respectievelijk de Stationsstraat en de Zuidmoerstraat duidelijk herkenbaar. Ten westen van het projectgebied ligt het centrum van Eeklo. Op de Atlas der Buurtwegen (1841; zie bijlage 13 en figuur 16) is voor het eerst een duidelijke perceelsindeling zichtbaar. Het projectgebied is nog steeds onbebouwd. In het noordoosten grenst een klein gebouw aan het projectgebied. Op de kaart van Popp (1842-1879; zie bijlage 14 en figuur 17) lijkt de situatie in het projectgebied niet gewijzigd. De straat ten zuiden van het projectgebied is reeds aangeduid met haar huidige naam, met name 'Moer straet'. De straat ten noorden van het projectgebied is nog niet aangeduid als Stationsstraat. Ter hoogte van de weg staan de woorden 'Gand', 'Route', 'Antwerpschen' en 'Heir' vermeld. Nochtans werd de Stationsstraat sinds 1874 Statiestraat genoemd, voorheen heette ze Oosteindeken. Door de aanleg van de spoorweg Gent – Eeklo in 1861 werd het een belangrijke verkeersader tussen het nieuwe station en het centrum van de oude stad met de Markt. Vanaf deze periode gingen rijke industriëlen en notabelen interesse tonen voor de straat en lieten er rijke herenhuizen optrekken in neoclassicistische

¹⁴ VAN DER DOOREN L. en KRUG C., 2016, p.22-23.

architectuur.¹⁵ Tenslotte toont ook de kaart Vandermaelen geen wijzigingen in het projectgebied (1846-1854; zie bijlage 15 en figuur 18).



Figuur 14: Reproductie van de kaart van Pourbus uit 1564 door E. Neelemans met in rood aangeduid, de zone van het projectgebied (bron: stadsarchief Eeklo).

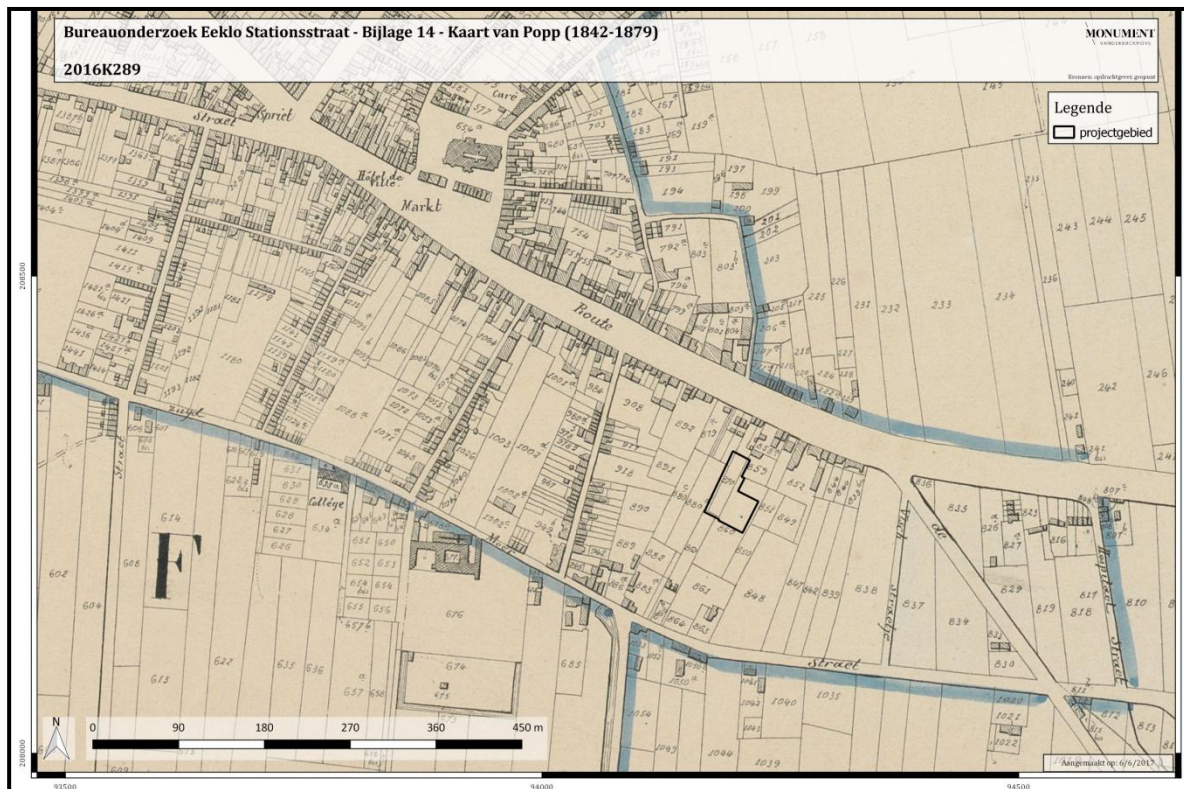
¹⁵ AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED 2017: *Stationsstraat*. In *Inventaris Onroerend Erfgoed*. Opgehaald van <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/dibe/geheel/1123213> op 30-05-2017.



Figuur 15: Kaart van Ferraris (1771-1778) met aanduiding van het projectgebied (bron: www.geopunt.be) (bijlage 12).



Figuur 16: Atlas der Buurtwegen (1841) met aanduiding van het projectgebied (bron: www.geopunt.be) (bijlage 13).



Figuur 17: Kaart van Popp (1842-1879) met aanduiding van het projectgebied (bron: www.geopunt.be) (bijlage 14).



Figuur 18: Kaart Vandermaelen (1846-1854) met aanduiding van het projectgebied (bron: www.geopunt.be) (bijlage 15).

Het shoppingcentrum, waarin het projectgebied is gelegen, is genoemd naar de brouwerij Krüger. Reeds vanaf de jaren '80 van de 19^{de} eeuw was op de locatie een brouwerij gevestigd.¹⁶ Dit is te zien op de twee historische topografische kaarten. Op een topografische kaart uit 1862 (zie bijlage 16 en figuur 20) is het projectgebied nog onbebouwd. Op een tweede topografische kaart, ditmaal uit 1884 (zie bijlage 17 en figuur 21), is er in het oosten van het projectgebied bebouwing te zien.

Vanaf de jaren 1960 werden talrijke panden aangepast voor een winkelfunctie of gesloopt voor moderne appartementen. Ook belangrijke industriële gebouwen zoals de fabriek van wollen stoffen van de firma E. Goethals-Goethals en de brouwerij Krüger verdwenen volledig uit het straatbeeld om plaats te maken voor een nieuw winkelcomplex.¹⁷ De brouwerij sloot in 1993 haar deuren en vandaag zijn de gebouwen te zien op figuur 19 verdwenen. De fabriek werd in 1999 gesloopt. Alleen de naam Krügershopping en het oude uitgangsbord van de brouwerij aan de oprijlaan van de parking van het shoppingcenter herinneren nog aan de brouwerij.¹⁸



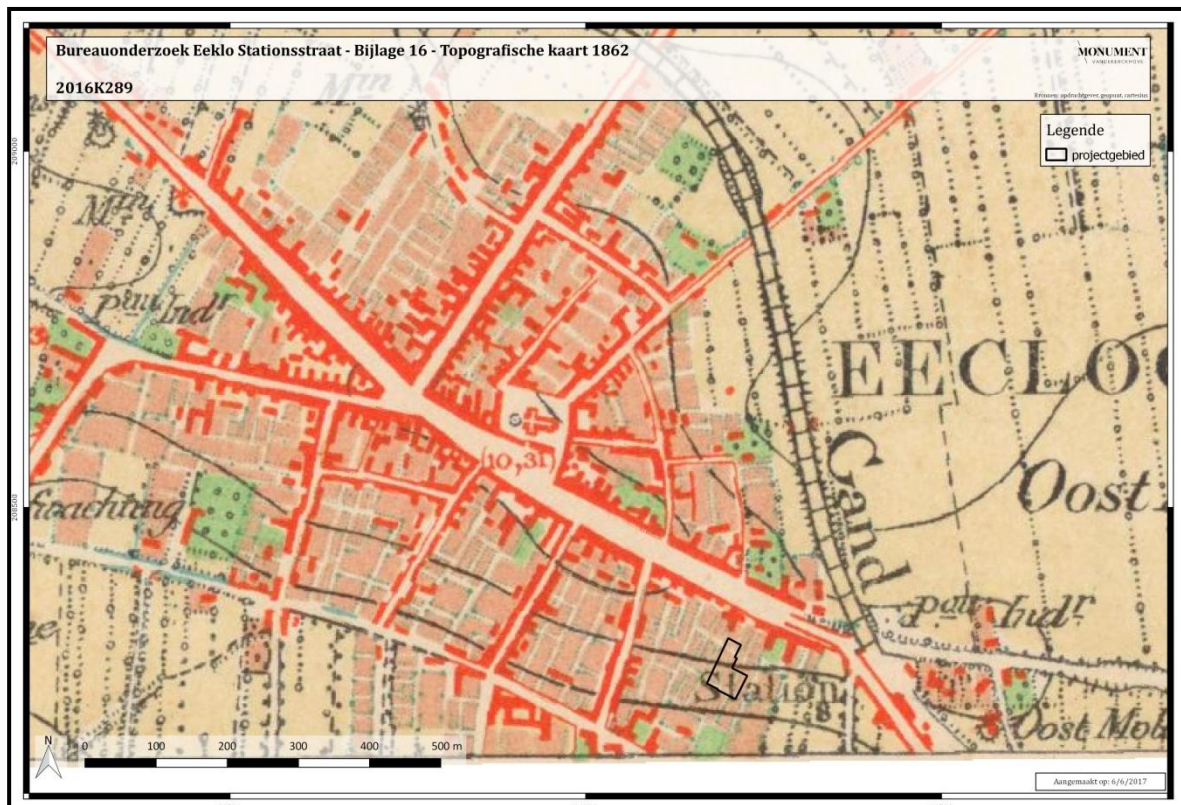
Figuur 19: Foto van de gebouwen van de brouwerij Krüger, waarnaar het shoppingcentrum (incl. projectgebied) is genoemd. Genomen vanaf de Stationsstraat.¹⁹

¹⁶ <http://www.krugereeklo.be/pg001.html>

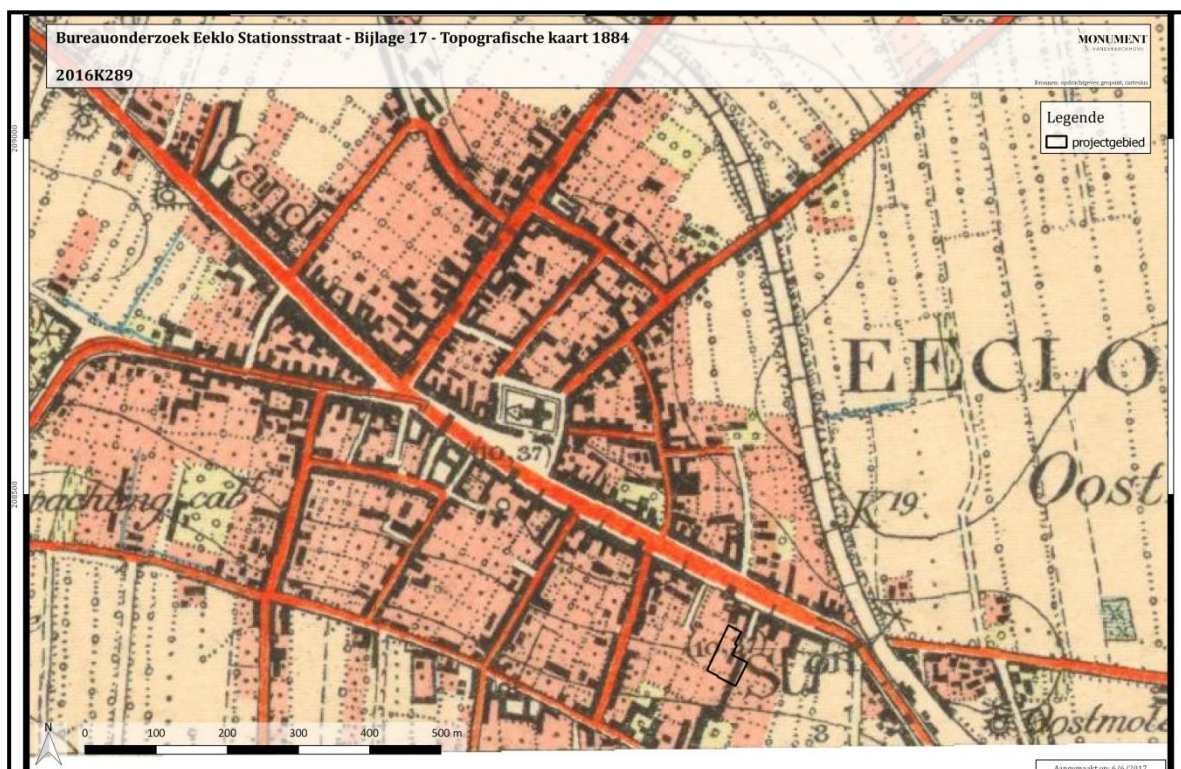
¹⁷ AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED 2017: *Stationsstraat*. In *Inventaris Onroerend Erfgoed*. Opgehaald van <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/dibe/geheel/1123213> op 30-05-2017.

¹⁸ <http://krugershopping.be/index.php/historiek/>

¹⁹ http://krugershopping.be/images/brouwerij_kruger.jpg



Figuur 20: Topografische kaart uit 1862 met aanduiding van het projectgebied (bron: cartesius.be) (bijlage 16).



Figuur 21: Topografische kaart uit 1884 met aanduiding van het projectgebied (bron: cartesius.be) (bijlage 17).

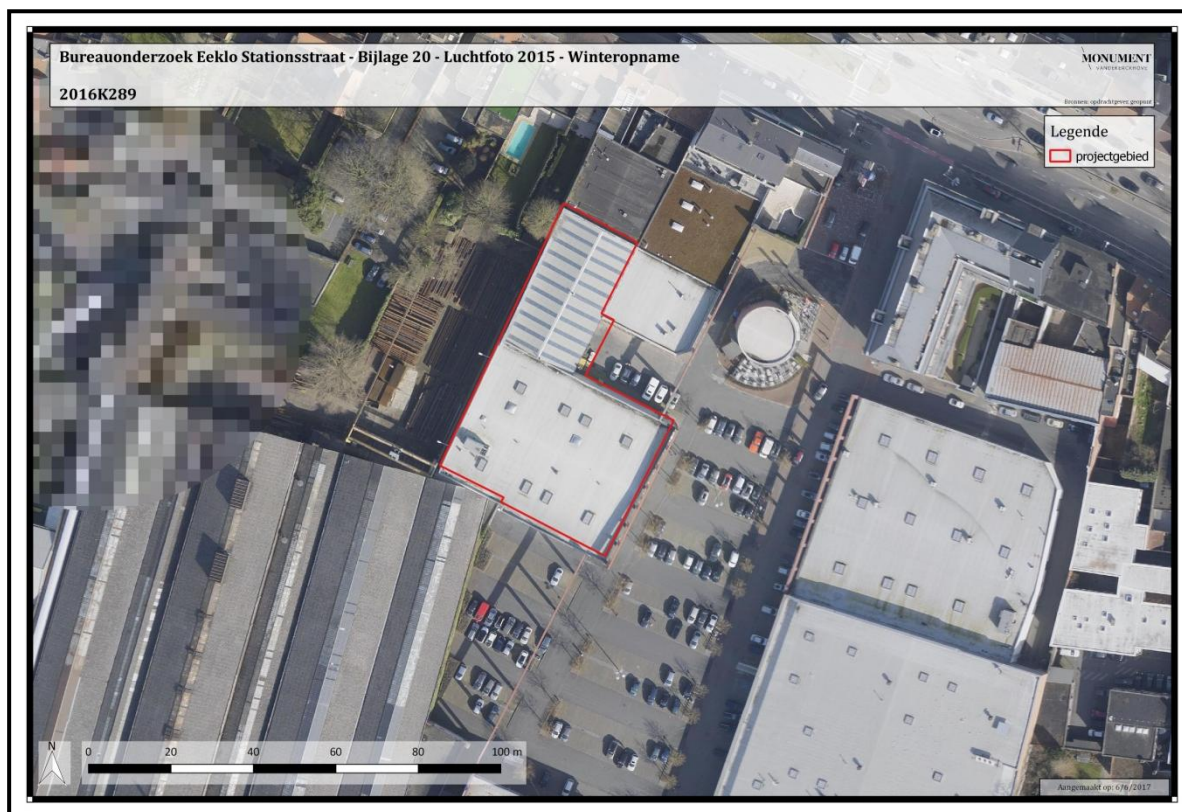
Op de luchtfoto uit 1971 (zie bijlage 18 en figuur 22) is het projectgebied vrijwel volledig bebouwd te zien. Hoogstwaarschijnlijk maakte het deel uit van de brouwerij. Van de luchtfoto uit 1990 (zie bijlage 19 en figuur 23) valt af te leiden dat het projectgebied ongewijzigd is, ten opzichte van 1971. In 1999 zouden alle gebouwen die deel uitmaken van de brouwerij afgebroken zijn, dus ook de gebouwen in het projectgebied. Volgens een luchtfoto uit 2015 (zie bijlage 20 en figuur 24) is het projectgebied opnieuw volgebouwd, ditmaal met handelsruimtes die deel uitmaken van Krügershopping.



Figuur 22: Luchtfoto uit 1971 met aanduiding van het projectgebied (bron: www.geopunt.be) (bijlage 18).



Figuur 23: Luchtfoto uit 1990 met aanduiding van het projectgebied (bron: www.geopunt.be) (bijlage 19).



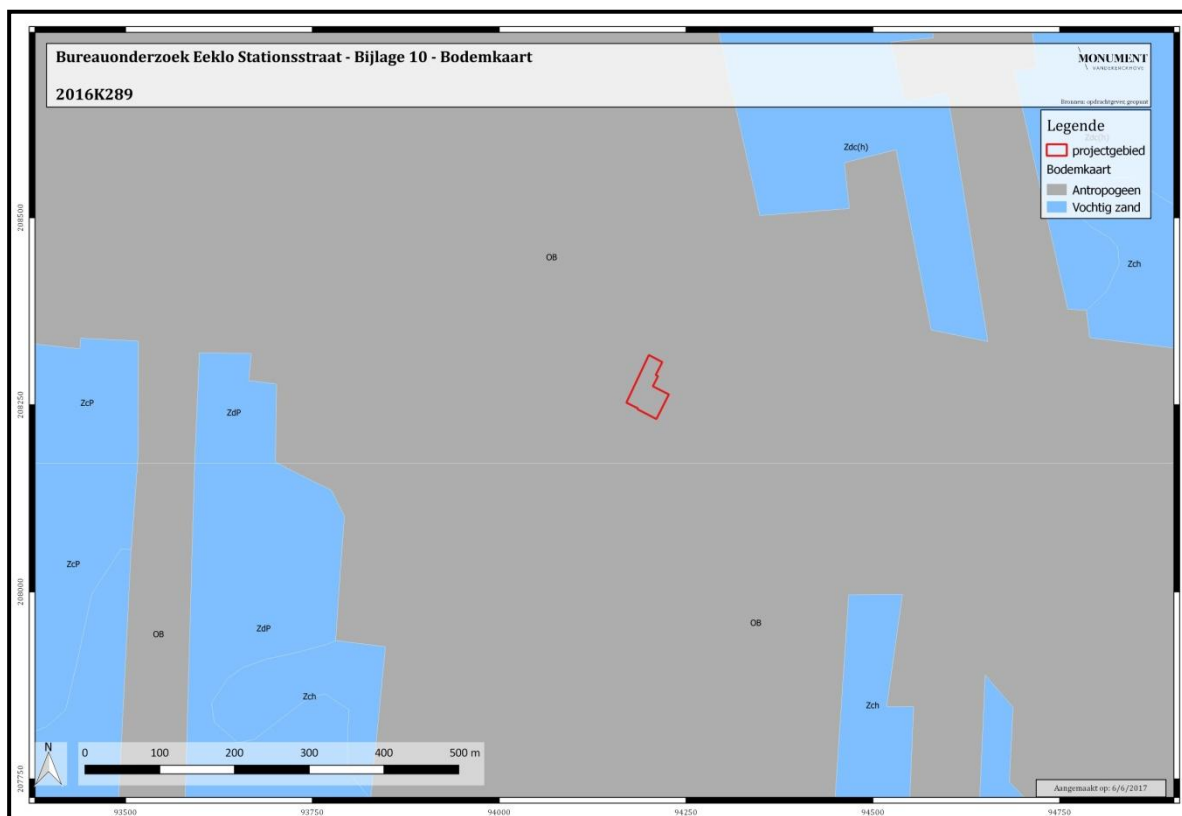
Figuur 24: Luchtfoto uit 2015 met aanduiding van het projectgebied (bron: www.geopunt.be) (bijlage 20).

2.2.2. Bodemkundige situering

Op de bodemkaart staat het volledige projectgebied en haar omgeving als OB (antropogeen) aangeduid (zie bijlage 10 en figuur 25).

Ca. 500m ten westen van het projectgebied bevindt zich een matig natte zandbodem met een verbrokkelde podzol B-horizont die werd opengenoemen in de bouwvoor (ZdP). Op de dekzandrug komen vaak podzolen voor, deze zijn echter vaak door antropogene activiteit aangetast door ze met plaggen af te dekken of door ze mechanisch te verbreken.²⁰

Ca 400m ten oosten van het projectgebied bestaat de grond uit droge tot matig natte zandgronden met verbrokkelde humus- of/ en ijzer-B-horizont (Zch, Zdh).²¹



Figuur 25: Bodemkaart met projectgebied (bijlage 10) (bijlage 10).

²⁰ VAN NUFFEL J. *et al*, 2016, p. 15.

²¹ VAN DER DOOREN L. en KRUG C. 2016. p. 17.

2.3. Archeologisch kader

In het projectgebied situeert zich binnen de archeologische zone van de historische stadskern van Eeklo. Ter hoogte van het projectgebied zelf is nog geen archeologisch onderzoek uitgevoerd. In een straal van ca. 500m er rond worden volgende vermeldingen gemaakt.²² Op 220m ten zuidwesten van het projectgebied zijn een kapel, klooster en scholencomplex van OLV ten Doorn aangeduid. De kapel bestond reeds in de 15de eeuw. In 1578 werden het klooster en de kapel vernield, vanaf 1660 werd de heropbouw ingezet. De huidige kapel dateert van 1713. Tot de 20ste eeuw werden verschillende verbouwingen doorgevoerd (**CAI ID 30432**).

Op 370m ten zuidoosten van het projectgebied is een aanduiding van een passantenhuis of hospitaal gemaakt. Rond 1260 zou het gebouw opgetrokken zijn. In 1787/88 sloot het z'n deuren (**CAI ID 31511**). Daar niet ver van, in de Hospitaalstraat, werden bij het graven van een put in een tuin in 1946 munten en groenachtige flesjes met stoppels uit de Romeinse tijd aangetroffen. De datering gebeurde amateuristisch en kan afwijken van de werkelijke (**CAI ID 32067**).

Op 500m ten noorden van het projectgebied staat een nu verdwenen molen uit de 16de eeuw aangeduid (**CAI 31553**).

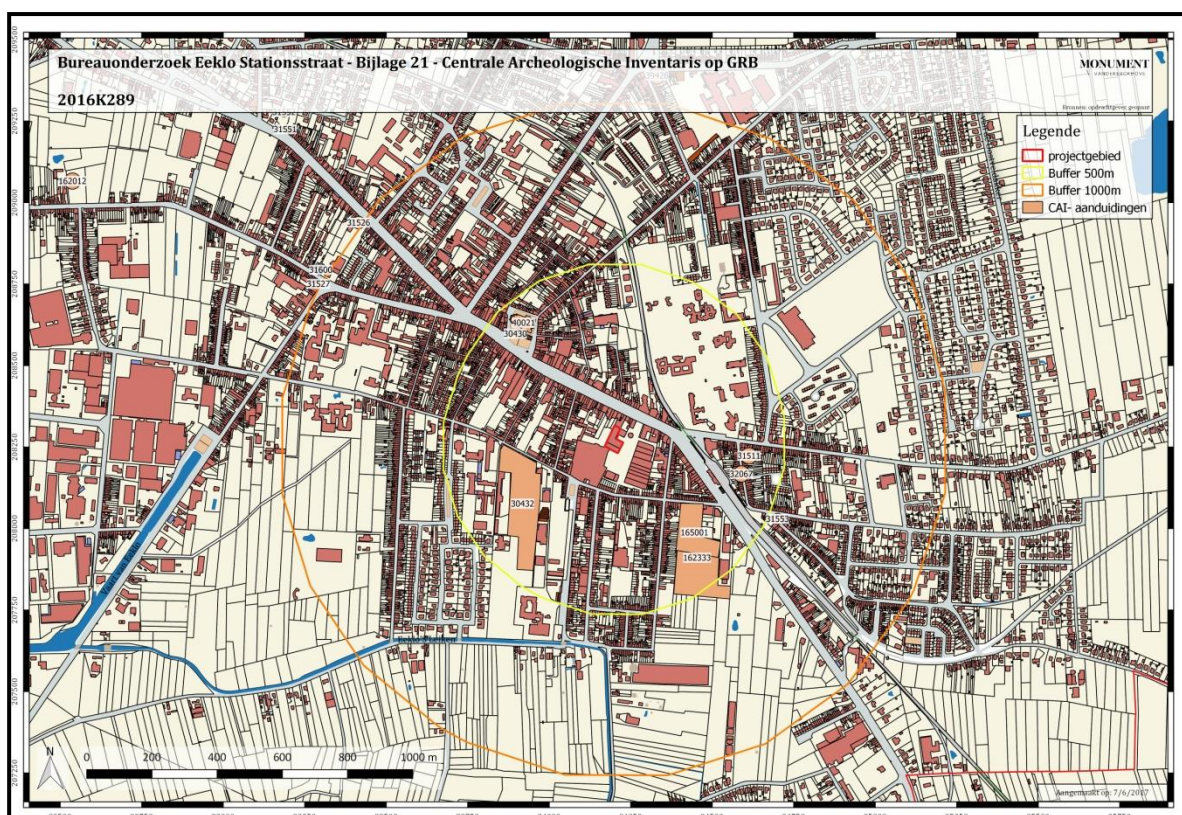
Bij de Zuidmoerstraat en de Textielstraat, op ca. 250m ten zuidoosten van het projectgebied, werd in 2012 een opgraving uitgevoerd. Hierbij werden grondsporen uit de nieuwste tijd bestaande uit greppels en kuilen aangetroffen. Ook een eindschrabber op kling van een fijnkorrelige vuursteen werd aangetroffen ; net als een klingfragment en enkele afslagen. Echter op de Centrale Archeologische Inventaris wordt vermeld dat tussen de resultaten van het vooronderzoek en de opgraving van enige discrepantie sprake is. De sporen die als prehistorisch werden geïnterpreteerd in het vooronderzoek zijn wellicht recente sporen (**CAI ID 165001, 162333**).

400m ten noordwesten van het projectgebied is de Sint-Vincentiuskerk aangeduid. In 1878 werd de kerk gesloopt, hierbij werden funderingen van de oudere kerk aangetroffen. Wellicht gaat die in oorsprong terug tot vóór 1300. De kerk werd meermaals verbouwd, o.a. in de 15de en 16de eeuw. De huidige kerk werd in 1883 voltooid (**CAI ID 40021**). Naast de kerk wordt vermelding gemaakt van het stadhuis. Wellicht werd het eerste stadhuis gebouwd in de 13de eeuw. Doorheen de eeuwen werd het uitgebreid naar de markt toe en werden herstellingen uitgevoerd. Rond 1650 was

²² <http://cai.erfgoed.net/> (geraadpleegd op 7 juni 2017)

het volledige stadhuis herbouwd, in 1932 vond een grote restauratie plaats. Bij de renovatie van de markt werd de ingang van de oude kelder teruggevonden (CAI ID 30430).

Tenslotte zijn op ca. 1000m ten noordwesten van het projectgebied nog drie aanduidingen op de CAI-kaart gemaakt. Eén betreft een nu verdwenen molen uit de 16de eeuw (CAI ID 31526), een andere een verdwenen molen uit de 17de eeuw (CAI ID 31527). Als laatste werd een losse vondst lithisch materiaal aangetroffen. Het gaat om een gepolijste silexbijl die gedateerd wordt in het Neolithicum (CAI ID 31600).



Figuur 26: Centrale Archeologische Inventaris op GRB (bijlage 19).

2.4. Synthese

2.4.1. Verwachtingspatroon

Op basis van het voorgaande assessment kan volgend verwachtingspatroon naar voor geschoven worden:

- Het projectgebied bevindt zich landschappelijk op de dekzandrug Maldegem-Stekene, waar een hoge archeologische verwachting aan kan worden toegekend voor de steentijd²³. De specifieke bodemopbouw ter hoogte van het projectgebied kan op basis van het bureauonderzoek niet bepaald worden; op de bodemkaart staat het projectgebied aangeduid als antropogeen.
- Het projectgebied bevindt zich binnen de archeologische zone van Eeklo.
- Voor de periodes ouder dan de vroegmoderne tijd is geen enkele indicatie betreffende de aan- of afwezigheid van bewoning in het projectgebied. De gekende archeologische indicaties in de omgeving van het projectgebied wijzen op een ingebruikname van de omgeving van Eeklo gedurende de steentijd, Romeinse periode, de middeleeuwen en later. De eerste vermelding van Eeklo is te plaatsen in de 13^{de} eeuw.
- De oudste kaart waarop de omgeving van het projectgebied kan worden gekarteerd dateert uit de 16^{de} eeuw. De omgeving van het projectgebied is bebouwd, maar het is niet duidelijk of in het projectgebied zelf gebouwen stonden. De verschillende 18^{de} en eerste helft 19^{de} eeuwse kaarten tonen een onbebouwd projectgebied, ten zuiden van de historische bewoning langsheen de huidige Stationsstraat. Gezien de ligging op de historische kaarten net buiten de bewoning van Eeklo, wordt geen complexe verticale stratigrafie verwacht ter hoogte van het projectgebied.
- Op het einde van de 19^{de} eeuw wordt een deel van het projectgebied (in het oosten) voor het eerst bebouwd. In de loop van de 20^{ste} eeuw wordt vrijwel het volledige gebied bebouwd. In 1999 worden alle gebouwen in het projectgebied en daar rond gesloopt om plaats te maken voor een shoppingcenter. Het projectgebied is momenteel volledig bedekt door niet-onderkelderde handelsruimtes en verharding. Het projectgebied maakt deel uit van de stedelijke kern van Eeklo, maar tot in de 20^{ste} eeuw bevond het projectgebied zich aan de periferie van de stadskern.

²³ CROMBEZ et al. 2011

- Men kan ervan uitgaan dat de grond ter hoogte van het projectgebied in bepaalde mate verstoord is. Dit door de volledige bebouwing in de loop van de 20^{ste} eeuw, volledige afbraak in 1999 en opnieuw volledige bebouwing rond de eeuwwisseling. De mate van verstoring kan op basis van het bureauonderzoek niet exact bepaald worden.

2.4.2. Afweging verder vooronderzoek

In eerste instanties wordt nagegaan of een verder onderzoek zonder ingreep in de bodem noodzakelijk is, omdat de opsporing van archeologische sites bij voorkeur gebeurt via een zo miniem mogelijke verstoring van de bodem. Indien het vooronderzoek zonder ingreep in de bodem de afwezigheid van een archeologische site niet kan staven, wordt overgegaan naar een vooronderzoek met ingreep in de bodem. In geval de aanwezigheid van een archeologische site wordt bevestigd, dient men te proberen die *in situ* te bewaren. Indien dit niet mogelijk is, dient men over te gaan tot een opgraving.

Het projectgebied situeert zich binnen de archeologische zone van Eeklo, maar lijkt zich net buiten de historische bewoningskern te bevinden. De landschappelijke ligging op de dekzandrug, maakt deze locatie wel interessant voor onder andere sites uit de steentijd. Het staat echter vast dat de grond in het projectgebied reeds in bepaalde mate verstoord is door eerdere bebouwing over het ganse projectgebied (in de loop van de 20^{ste} eeuw bebouwd door een brouwerij, in 1999 afgebroken en daarna opnieuw volledig bebouwd door een shoppingcenter). De exacte diepte van deze bodemverstoringen kan niet bepaald worden. Het projectgebied is momenteel volledig bedekt door twee handelsruimtes, een overdekte stapelplaats en asfaltverharding. De diepte tot waarop deze verstoringen hebben plaatsgevonden kan echter niet bepaald worden op basis van dit bureauonderzoek. Tijdens de geplande werken wordt de huidige vloerplaat verwijderd, waar een uitgraving van ca. 60cm zal worden gedaan voor de aanleg van de nieuwe vloerplaat. Buiten een kleine strook die deel uitmaakt van het projectgebied wordt tevens een uitgraving van 60cm verwacht voor het uitbreken van de bestaande asfaltverharding. Plaatselijk worden bodemverstoringen van 100 tot 140cm ten opzichte van het maaiveld verwacht voor het aanleggen van fundering en vooral riolering.

Aan de locatie van het projectgebied, binnen de archeologische zone van Eeklo, kan er een zekere archeologische verwachting gekoppeld worden. Aangezien niet gekend is in welke mate eerder bebouwing een mogelijk archeologische site hebben beschadigd of

vernietigd, bestaat de mogelijkheid dat een archeologisch niveau ter hoogte van het projectgebied bewaard is. Bijgevolg bestaat de mogelijkheid dat de geplande werken dit mogelijk niveau zouden vernietigen. Een verder onderzoek op het terrein moet uitsluitend bieden over de al dan niet aanwezigheid van een archeologisch niveau, en of dit niveau al dan niet verstoord zal worden door de geplande werken. Hiervoor dient er naast de impact van de uitgravingen voor de vloerplaat (60cm) tevens rekening gehouden te worden met een buffer van 30cm voor de druk van zware (graaf)machines die zich hier zullen verplaatsen.

Gezien de bodemopbouw niet gekend is en de kans bestaande is dat het projectgebied reeds (gedeeltelijk) verstoord is, wordt dan ook geadviseerd om na de afbraak enkele landschappelijke boringen te plaatsen die een inzicht kunnen bieden in de bodemopbouw (bewaarde oude bodem?) en de mate van verstoring ter hoogte van het projectgebied. Op basis van deze resultaten kan dan de afweging gemaakt worden in welke mate het archeologisch niveau bewaard is, en of het effectief verstoord zal worden door de geplande werken. Indien blijkt dat een archeologisch niveau voldoende bewaard is om een archeologische kenniswinst op te leveren en ook zal verstoord worden door de geplande werken, wordt een verder vooronderzoek met ingreep in de bodem (archeologisch booronderzoek/proefsleuvenonderzoek) geadviseerd om de archeologische verwachting op het terrein in te kunnen schatten.

Er wordt tevens geadviseerd dat de afbraak van de huidige gebouwen zal worden opgevolgd door een erkend archeoloog, vanaf dat hierbij onder het maaiveldniveau gegaan wordt (uitbraak vloerplaten, funderingen,...). Zo kan er worden toegezien dat geen bijkomende verstoringen dan noodzakelijk uitgevoerd worden, alsook kunnen enige archeologische sporen die aan het licht komen en bedreigd worden dan geregistreerd/beschermd worden conform de Code van Goede Praktijk.

Het vooronderzoek dient te gebeuren in een uitgesteld traject aangezien het nog niet in eigendom is van de initiatiefnemer en het terrein nog in gebruik zal blijven totdat de vergunning verleend is. De huidige eigenaar geeft geen toestemming tot enig vooronderzoek totdat de vergunning verleend is.

2.5.3. Verder vooronderzoek zonder ingreep in de bodem

Onder vooronderzoek zonder ingreep in de bodem wordt verstaan: landschappelijk bodemonderzoek, geofysisch onderzoek en veldkartering. Hieronder worden deze drie technieken besproken en geëvalueerd naar hun relevantie in het kader van dit onderzoek.

2.5.3.1. Landschappelijk bodemonderzoek

Dit type onderzoek heeft tot doel de aardkundige opbouw en ontstaansgeschiedenis van de ondergrond en het landschap te kennen door middel van boringen of profielputten. In dit geval lijkt het opportuun om op dit terrein verspreid een aantal landschappelijke boringen te plaatsen, omdat de bodem gekarteerd staat als bebouwde zone en de aardkundige opbouw dus niet gekend is. Met deze methode kan met een minimale impact in de bodem toch heel wat informatie verkregen worden:

- Wat was de impact in de bodem van de bestaande en eerdere bebouwing?
- Hoe is de bodemopbouw?
- Is er een begraven bodem aanwezig?
- Is er een archeologisch niveau aanwezig, en op welke diepte bevindt zich dit?

Er wordt geadviseerd om dit booronderzoek uit te voeren om bovenstaande vraagstellingen (bodemopbouw, verstoringsgraad) te kunnen beantwoorden. Het landschappelijk booronderzoek kan er een correcte inschatting gemaakt worden naar de bewaring van het archeologisch niveau, en kunnen eventuele zones van verstoring reeds afgebakend worden.

Gezien het terrein nog volledig verhard is, en de huidige eigenaar nog geen toestemming verleent tot enig archeologisch vooronderzoek, dient het landschappelijk booronderzoek in uitgesteld traject uitgevoerd te worden.

2.5.3.2. Geofysisch onderzoek

Geofysisch onderzoek heeft tot doel om antropogene fenomenen te onderscheiden van natuurlijk sediment of om een morfologische reconstructie van het natuurlijke landschap te maken, door contrasten in elektrische, elektromagnetische en magnetische kenmerken van de ondergrond te meten. Ook kent deze methode haar nut bij het opsporen van explosieven. Onder dit type onderzoek vallen verschillende opsporingstechnieken: magnetometrie, weerstandsmetingen, grondradar enz.

Dit type onderzoek wordt voor deze site echter niet weerhouden. Hoewel mogelijk en niet schadelijk, is dit onderzoek niet noodzakelijk en niet optimaal bruikbaar om de huidige vraagstellingen te kunnen beantwoorden.

2.5.3.3. Veldkartering

Veldkartering heeft tot doel om relevante archeologische indicatoren te zoeken door middel van een visuele inspectie van het terrein. Het terrein is volledig bebouwd/verhard en niet geschikt voor dit type onderzoek, ook niet na de sloop van de gebouwen.

2.5.4. Verder vooronderzoek met ingreep in de bodem

2.5.4.1. Verkennend en waarderend archeologisch booronderzoek

Dit type onderzoek heeft tot doel archeologische sites op te sporen door middel van boringen. Deze methode is vooral nuttig om steentijdsites te detecteren aangezien dergelijke sites quasi steeds enkel bestaan uit een losse vondstenspreiding van voornamelijk lithisch materiaal. Grondsporen, zeker voor de vroege prehistorie, komen zelden of nooit voor waardoor een proefsleuvenonderzoek hier geen betrouwbare optie is.

Dit verkennend archeologisch booronderzoek dient enkel uitgevoerd indien de landschappelijke boringen aantonen dat er bodemkundig gezien potentieel is op de aanwezigheid van steentijd (door de aanwezigheid van een begraven bodem).

Indien dit verkennend archeologisch booronderzoek effectief zones kan aantonen die mogelijk wijzen op een steentijdsite, dan dient dit verder onderzocht te worden. Indien het relatief grote zones betreft kan geopteerd worden voor een verdichting van het boorgrid (= waarderend archeologisch booronderzoek). Bij relatief kleine zones is het zinnvoller om te werken met proefputten in functie van een steentijd artefactensite van 1m². Aantal en grid zijn te bepalen in functie van de resultaten uit het booronderzoek.

Na afloop van deze verschillende prospectiefasen wordt op basis van de resultaten advies gegeven over eventueel verder onderzoek van de steentijdlocaties.

2.5.4.2. Proefsleuven en proefputten

Het doel van proefsleuven en proefputten is uitspraken te doen over de archeologische waarde van de totaliteit van een terrein door een beperkt maar statistisch representatief deel van dat terrein op te graven. Op die manier kunnen verantwoorde uitspraken worden gedaan voor de rest van het terrein.

Er wordt geadviseerd om die zones binnen het projectgebied, waar de landschappelijke boringen aantonen dat het bodemprofiel volledig is bewaard én die bedreigd worden door de geplande werken, verder te onderzoeken aan de hand van proefsleuven. De periodes vanaf ca. het neolithicum kenmerken zich namelijk door de aanwezigheid van grondsporen die optimaal worden gedetecteerd met deze prospectiemethode.

Indien de landschappelijk boringen uitwijzen dat geen archeologisch niveau aanwezig is ter hoogte van de toekomstige bodemingrepen van de geplande werken in het projectgebied of wanneer duidelijk is dat de geplande werken het archeologisch niveau niet zouden raken (met een bijkomende buffer van 30cm), dient een verder proefsleuvenonderzoek niet uitgevoerd te worden.

Ook deze fase in het onderzoek kan, gezien de huidige staat van het terrein (nog niet in eigendom en bebouwd en verhard), nog niet worden aangevat en dient meegenomen in het traject van uitgesteld vooronderzoek met ingreep in de bodem.

2.4.3. Beantwoording van de onderzoeksvragen

Op basis van het bureauonderzoek kunnen de onderzoeksvragen als volgt beantwoord worden:

- Zijn er archeologische of historische gegevens gekend over de site?

Er zijn geen archeologische gegevens gekend over de site zelf. De gekende historische gegevens worden besproken in hoofdstuk 2.2.

- Zijn er indicaties dat de bodem (deels) verstoord is?

Ja, in de loop van de 20^{ste} eeuw raakt het projectgebied volledig bebouwd. In 1999 werd alles afgebroken om een shoppingcenter te bouwen, waar het projectgebied integraal deel van uitmaakt. Men kan ervan uitgaan dat de grond door deze bouwwerken in bepaalde mate verstoord is.

- Zijn er landschappelijke factoren die invloed kunnen hebben op de gaafheid van eventuele archeologische sporen?

Het projectgebied is gelegen op de dekzandrug Maldegem-Stekene. Er is geen informatie over potentiële bodemerosie voor het projectgebied beschikbaar.

- Wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief?

Voor de geplande werken zal over het ganse projectgebied een bodemverstoring van 60cm plaatsvinden. Plaatselijk wordt dieper gegraven voor de aanleg van funderingen en rioleringen, deze dieptes bedragen maximaal 100 tot 140cm.

- Is er een archeologische site aanwezig? Zo ja, wat zijn de karakteristieken en de bewaringstoestand ervan? Wat is de relatie met het landschap? Welke waarde heeft de site?

Op basis van enkel het bureauonderzoek kunnen deze vragen niet beantwoord worden.

- Wat is de te volgen strategie tijdens een eventueel verder onderzoek en welke bijkomende onderzoeksvragen moeten daarbij beantwoord worden?

Ter hoogte van het projectgebied kan de aan- of afwezigheid van een archeologische site op basis van het bureauonderzoek niet gestaafd worden. Gezien de bodemopbouw onbekend is wordt geadviseerd om na de afbraak enkele landschappelijke boringen te plaatsen die een inzicht kunnen bieden in de bodemopbouw en vooral de mate van verstoring ter hoogte van het projectgebied. Op basis van deze resultaten kan dan de afweging gemaakt worden in welke mate het archeologisch niveau bewaard is, en of het effectief verstoord zal worden door de geplande werken. Indien blijkt dat het archeologisch niveau voldoende bewaard is om een archeologische kenniswinst op te leveren en ook zal verstoord worden door de geplande werken, wordt een verder vooronderzoek met ingreep in de bodem (archeologische boringen en/of proefsleuvenonderzoek) geadviseerd om de archeologische verwachting op het terrein in te kunnen schatten.

Er wordt tevens geadviseerd dat de afbraak van de huidige gebouwen zal worden opgevolgd door een erkend archeoloog, vanaf dat hierbij onder het maaiveldniveau gegaan wordt (uitbraak vloerplaten, funderingen,...). Zo kan er worden toegezien dat geen bijkomende verstoringen dan noodzakelijk uitgevoerd worden, alsook kunnen enige archeologische sporen die aan het licht komen en bedreigd worden geregistreerd/beschermd worden conform de Code van Goede Praktijk.

3. Samenvatting

Het projectgebied is gelegen in de stedelijke context van Eeklo, tussen de Stationsstraat en de Zuidmoerstraat. Het projectgebied is bij benadering 2400m² en is volledig bedekt door twee handelsruimtes, een opslagplaats en asfaltverharding. Het projectgebied maakt deel uit van een shoppingcenter en is gelegen in een archeologische zone. Het gebied is gelegen op de dekzandrug Maldegem-Stekene en is op de bodemkaart aangeduid als antropogeen.

Kaartmateriaal kan geen uitsluitel geven over gebruik van het projectgebied tot de 18^{de} eeuw. Op verschillende historische kaarten van de 18^{de} eeuw tot midden 19^{de} eeuw is het projectgebied onbebouwd te zien. Naar het einde van de 19^{de} eeuw toe wordt in het oostelijk deel van het projectgebied een gebouw gezet. In de loop van de 20^{ste} eeuw raakt het volledige projectgebied bebouwd. In 1999 worden het projectgebied en het omliggend terrein vrij gemaakt voor het bouwen van een Krügershopping. Het projectgebied maakt integraal deel uit van het shoppingcenter.

Bij de geplande werken worden twee handelsruimtes en een stockageruimte omgebouwd tot warenhuis. Hiervoor wordt over de volledige oppervlakte van het projectgebied een uitgraving van ca. 60cm verwacht. Plaatselijk wordt dieper gegraven voor de aanleg van funderingen en rioleringen.

Gezien het projectgebied in de archeologische zone van de stad Eeklo op de dekzandrug Maldegem-Stekene, wordt er een hogere archeologische verwachting gekoppeld aan het projectgebied. Gezien er op basis van het bureauonderzoek geen zicht is op de huidige bodemopbouw en bodemverstoring (door eerdere bouw- en afbraakwerken) in het projectgebied, kan niet met zekerheid gesteld worden dat de geplande werken het eventueel aanwezig bodemarchief niet zullen raken. Bijgevolg is een verder onderzoek zonder en, indien de landschappelijke boringen niet wijzen op een te grote verstoring van het projectgebied, met ingreep in de bodem nodig op het projectgebied. Aangezien het gebied volledig bebouwd en verhard is, alsook de huidige eigenaar nog geen toegang verleent, dient het verder onderzoek in uitgesteld traject uitgevoerd te worden.

4.2. Internetbronnen

- <http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/>
- <http://www.cartesius.be/CartesiusPortal/>
- <http://www.geopunt.be/>
- <http://www.ngi.be/topomapviewer/>
- <https://cai.onroenderfgoed.be/>
- <https://nl.wikipedia.org/wiki/Eeklo>
- <http://krugershopping.be/>
- <http://www.krugereeklo.be/pg001.html>
- <https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/112283>
- <https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/112321>

5. BIJLAGEN

5.1. Plannenlijst

Projectcode	2016K289
Onderwerp	Plannenlijst
Plannummer	Bijlage 1
Type	Topografische kaart
Onderwerp	Locatie onderzoeksgebied
Aanmaakschaal	Ongekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	06/06/2017
Plannummer	Bijlage 2
Type	Topografische kaart (detail)
Onderwerp	Locatie onderzoeksgebied
Aanmaakschaal	Ongekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	06/06/2017
Plannummer	Bijlage 3
Type	Kadasterplan
Onderwerp	Locatie onderzoeksgebied
Aanmaakschaal	Ongekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	06/06/2017
Plannummer	Bijlage 4
Type	Bouwplan
Onderwerp	Geplande werken
Aanmaakschaal	Ongekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	06/06/2017
Plannummer	Bijlage 4a
Type	Bouwplan
Onderwerp	Bestaande toestand
Aanmaakschaal	Ongekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	14/04/2017
Plannummer	Bijlage 4b
Type	Bouwplan

Onderwerp	Nieuwe toestand
Aanmaakschaal	Ongekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	14/04/2017
Plannummer	Bijlage 5
Type	Bodemgebruikskaart 2001
Onderwerp	Locatie onderzoeksgebied
Aanmaakschaal	Ongekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	06/06/2017
Plannummer	Bijlage 6
Type	Digitaal terreinmodel
Onderwerp	Locatie onderzoeksgebied
Aanmaakschaal	Ongekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	06/06/2017
Plannummer	Bijlage 7
Type	Digitaal terreinmodel detail
Onderwerp	Locatie onderzoeksgebied
Aanmaakschaal	Ongekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	06/06/2017
Plannummer	Bijlage 8
Type	Tertiair geologische kaart
Onderwerp	Locatie onderzoeksgebied
Aanmaakschaal	Ongekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	06/06/2017
Plannummer	Bijlage 9
Type	Quartair geologische kaart
Onderwerp	Locatie onderzoeksgebied
Aanmaakschaal	Ongekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	06/06/2017
Plannummer	Bijlage 10
Type	Bodemkaart
Onderwerp	Locatie onderzoeksgebied
Aanmaakschaal	Ongekend

Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	06/06/2017
Plannummer	Bijlage 11
Type	Bodemerosiekaart
Onderwerp	Locatie onderzoeksgebied
Aanmaakschaal	Ongekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	06/06/2017
Plannummer	Bijlage 12
Type	Historische kaart
Onderwerp	Locatie onderzoeksgebied – Ferraris
Aanmaakschaal	Ongekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	06/06/2017
Plannummer	Bijlage 13
Type	Historische kaart
Onderwerp	Locatie onderzoeksgebied – Atlas der Buurtwegen
Aanmaakschaal	Ongekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	06/06/2017
Plannummer	Bijlage 14
Type	Historische kaart
Onderwerp	Locatie onderzoeksgebied – Popp
Aanmaakschaal	Ongekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	06/06/2017
Plannummer	Bijlage 15
Type	Historische kaart
Onderwerp	Locatie onderzoeksgebied – Vandermaelen
Aanmaakschaal	Ongekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	06/06/2017
Plannummer	Bijlage 16
Type	Historische kaart
Onderwerp	Topografische kaart - 1862
Aanmaakschaal	Ongekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	06/06/2017

Plannummer	Bijlage 17
Type	Historische kaart
Onderwerp	Topografische kaart - 1884
Aanmaakschaal	Ongekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	06/06/2017
Plannummer	Bijlage 18
Type	Orthofoto
Onderwerp	Locatie onderzoeksgebied - 1971
Aanmaakschaal	Ongekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	06/06/2017
Plannummer	Bijlage 19
Type	Orthofoto
Onderwerp	Locatie onderzoeksgebied - 1990
Aanmaakschaal	Ongekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	06/06/2017
Plannummer	Bijlage 20
Type	Orthofoto
Onderwerp	Locatie onderzoeksgebied - 2015
Aanmaakschaal	Ongekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	06/06/2017
Plannummer	Bijlage 21
Type	CAI-kaart
Onderwerp	Locatie onderzoeksgebied en CAIsites
Aanmaakschaal	Ongekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	07/06/2017