2017-097

Archeologienota Brakel Zilverpark sloop bijgebouwen school

Programma van Maatregelen

Bert ACKE en Maarten BRACKE

19-7-2017

1. Gemotiveerd advies

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning te Brakel Kasteelstraat 43 (project Zilverpark), waarbij de totale oppervlakte van de betrokken percelen 3000m² of meer bedraagt en de bodemingreep 1000m² of meer bedraagt, dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog. Het terrein, 33 865m² groot, bevindt zich tussen de Kasteelstraat in het westen en de Spoorwegstraat in het oosten in Nederbrakel, deelgemeente van Brakel.

Deze bouwaanvraag heeft betrekking op het slopen van 3 gebouwen inclusief funderingen, met een gezamenlijke oppervlakte van 741m², alsook op het verwijderen van de bestaande verhardingen, inclusief onderfundering, en het verwijderen van in onbruik geraakte nutsleidingen. De af te breken gebouwen bevinden zich in het noordelijke gedeelte van het plangebied en betreffen een schoolgebouw met ondermeer een sporthal, dat volledig is onderkelderd, een klein bijgebouw en een fietsenstalling. Het noordwestelijke deel van het plangebied was tot voor kort onderdeel van het klooster van de zusters van het Heilig Hart van Maria en de aanpalende Viso Cor Mariae-school. Deze school verhuisde in 2016 naar een nieuw schoolgebouw aan de overzijde van de Kasteelstraat. Het zuidwestelijke deel was in gebruik als basisschool en kindercreche. Het oostelijke deel was in gebruik als weiland. De sloop van de gebouwen, verhardingen en andere constructies zal zich beperken tot deze constructies zelf. De sloop van het onderste niveau van de gebouwen en het uitbreken van de verharding gebeurt achterwaarts, wat betekent dat er geen werfverkeer plaatsvindt op deze zones na de afbraak en opbraak van het onderste niveau. Op die manier wordt vermeden dat een eventueel archeologisch niveau, dat zich net onder deze constructies kan bevinden, aangetast wordt. Ter hoogte van het schoolgebouw is het bodemarchief bovendien reeds volledig vernield door het uitgraven van de kelder. De sloop- en uitbraakwerken ter hoogte van de andere zones kunnen mogelijk een plaatselijke en zeer beperkte verstoring inhouden van grond net rond de reeds bestaande verstoring. Dit zal echter zo veel als mogelijk vermeden worden.

Op de Ferrariskaart uit 1777 staat ter hoogte van het plangebied een omgrachte ingerichte tuin afgebeeld. Op de noordelijke grens zou zich ook een omgrachte kasteelsite hebben bevonden. Op de 19de-eeuwse kaarten zijn deze zaken niet meer aanwezig. Het plangebied bleef in gebruik als landbouw- of tuinzone tot het optrekken van de constructies in het laatste kwart van de 20ste eeuw. Het schoolgebouw is volledig onderkelderd, het archeologisch bodemarchief is daar reeds volledig verstoord. Naast deze gekende gegevens uit de laatste 250 jaar, geldt er voor het volledige plangebied een zekere archeologische verwachting, gezien het grote aantal Romeinse prospectievondsten die gekend zijn in de nabijheid.

Hoewel het totale projectgebied een zekere archeologische verwachting heeft, zoals hierboven besproken, zal de sloop van de bestaande constructies nauwelijks een verstoring van het bodemarchief met zich meebrengen. **Wat betreft de zone van het schoolgebouw zullen de geplande werken met aantoonbare zekerheid geen verstoring veroorzaken aan het archeologische erfgoed.** Wat betreft de overige zones zullen de geplande werken mogelijk een heel beperkte, puntsgewijze verstoring inhouden van de grond net rond de reeds bestaande verstoring. Archeologisch onderzoek van dergelijke beperkte zones heeft voor deze site geen wetenschappelijke meerwaarde, zal meer

vragen oproepen dan beantwoorden en zal leiden tot een negatieve kosten-batenanalyse. **Verder onderzoek van deze zones in het kader van de toekomstige werken zal met aantoonbare zekerheid niet leiden tot nuttige kenniswinst.**