



ADEDE ARCHEOLOGISCH RAPPORT 220

Archeologienota De Pauwstraat
13-15 te Zottegem (Oost-
Vlaanderen)
Programma van Maatregelen.

JANSSENS DAVID



Colofon

Uitgever	ADEDE bvba
Jaar van uitgave	2017
Plaats van uitgave	Gent
Redactie	Alexander Catrysse
ISSN	2033-6810

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ADEDE bvba.

1 Gemotiveerd advies

In opdracht heeft ADEDE in juli 2017 een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd aan De Pauwstraat 13 – 15 te Zottegem. Het onderzoek werd uitgevoerd naar aanleiding van de realisatie van een nieuwbouw. In januari 2017 werd binnen het plangebied een bureauonderzoek uitgevoerd waarbij op basis van de resultaten van dit onderzoek vervolgonderzoek met ingreep in de bodem in de vorm van proefsleuven geadviseerd werd ten einde het archeologische potentieel van de site te waarderen en te verfijnen.

<https://loket.onroerendergoed.be/archeologie/notas/archeologienotas/1738>

Op basis van het bureauonderzoek werd een hoge verwachting geponeerd voor het aantreffen van artisanale activiteiten kenmerkend voor de periferie van een stad waar het onderzoeksgebied zich bevindt. Daarnaast werd er ook een vergrote aandacht gesteld naar het aantreffen van IJzertijdsites waarvan getuigen in de ruime omgeving reeds voorhanden zijn. Hoewel er geen directe indicaties hiervoor waren, werden steentijdsites evenmin uitgesloten.

Tijdens het proefsleuvenonderzoek zijn er 3 sleuven en een kijkvenster aangelegd. De bodem was niet gekarteerd volgens de bodemkaart, maar er heerste een algemene verwachting tot het aantreffen van een leembodem. Tijdens het onderzoek werd inderdaad dergelijke bodem vastgesteld, zij het slechts nog op een heel klein deel van het terrein waar de natuurlijke bodemopbouw lokaal kon geregistreerd worden. Meer specifiek bevond deze opbouw zich in het zuidelijk deel van het terrein. Het gehele terrein is in verschillende mate verstoord waarbij het noordelijke deel verstoord werd tot op de moederbodem en er zelfs doorheen reikte. Hier is het archeologische niveau niet meer bewaard gebleven.

De aanwezige sporen betroffen allen recente bouwpuinafvalkuilen en putten, waarbij ook vergravingen vastgesteld werden. Deze kuilen waren gevuld met baksteen en kalkmortel, metalen bouwmaterialen, cokes, ...

Door deze graad van verstoring was het niet mogelijk het plangebied archeologisch in kaart te brengen, aangezien de verstoringen samenhangen met de bouw van de huidige villa, en ten vroegste in het interbellum kunnen geplaatst worden, draagt verder onderzoek geen kennisvermeerderingspotentieel in zich. Daarom adviseert ADEDE bvba om het plangebied vrij te geven voor verdere ontwikkeling.

1.1 Volledigheid van het onderzoek

In het uitgestelde traject was het mogelijk om al het vooronderzoek uit te voeren dat noodzakelijk is om met voldoende zekerheid een uitspraak te kunnen doen over de aanwezigheid en waarde van archeologisch erfgoed. Er heeft voor het plangebied een bureauonderzoek en een proefsleuvenonderzoek plaatsgevonden.

1.2 Waardering van de archeologische site

De aangetroffen sporen hebben zeer weinig potentieel tot kennisvermeerdering. Het gaat om een gering aantal sporen, die te linken zijn aan recente dump van bouwafval. Het eventuele archeologische archief werd hierbij reeds grondig, bijna integraal verstoord. Enkel lokaal in het zuidelijke deel werd een intacte bodem vastgesteld, echter deze werd eveneens doorsneden door kuilen met bouwafval.

1.3 Impactbepaling

Binnen het plangebied zal het bestaande gebouw gesloopt worden en zullen er nieuwbouwappartementen gerealiseerd worden. Ten opzichte van de bureaustudie en in navolging van het proefsleuvenonderzoek zal de funderingsmethode mogelijks verschillen van de oorspronkelijk beschreven methode. Gezien de hoge verstoringsgraad is er nood aan een alternatieve funderingsmethode waarbij een fundering op palen met vloerplaat zal gerealiseerd worden. De ingreep voor deze vloerplaat zal ca. 40 cm bedragen. De realisatie van deze nieuwbouw zal plaatsvinden in het noordelijke deel van het terrein dat, zoals vastgesteld tijdens het proefsleuvenonderzoek de grootste verstoring kent. Hierdoor zullen de ingrepen niet reiken doorheen de huidig verstoorde laag, enkel lokaal ter hoogte van de palen.

1.4 Afwijking Programma van maatregelen bureauonderzoek

Hoewel in dit stadium het bestaande gebouw, dat onderkelderd is, nog niet gesloopt werd en in het Programma van maatregelen opgelegd werd dat dit diende te gebeuren onder begeleiding van een archeoloog, wordt, na het toetsen aan de resultaten van het proefsleuvenonderzoek, dit advies niet verder doorgetrokken. De reden hiervoor is dat er geen complexe verticale stratigrafie werd vastgesteld en dat het archeologische niveau zich op een diepte van ca. 60 cm ten opzichte van het maaiveld bevindt waardoor dit binnen het huidige bouwwerk reeds doorsneden werd.

1.5 Bepaling van maatregelen

Er is geen vervolgonderzoek noodzakelijk. Tijdens het proefsleuvenonderzoek werd vastgesteld dat het potentiële archeologische bodemarchief reeds grondig verstoord werd. De sporen die opgetekend werden, betreffen allen recente dumpkuilen. Een vlakdekkende opgraving kan bijgevolg geen nieuwe gegevens opleveren, het proefsleuvenonderzoek vormt hierbij het eindpunt van het archeologisch onderzoek op het terrein.