

PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

ERFPUNT – CEL ONDERZOEK

1. VOLLEDIGHEID VAN HET UITGEVOERDE VOORONDERZOEK

In het kader van de stedenbouwkundige vergunning werd enkel een bureauonderzoek uitgevoerd. Het projectgebied is gelegen aan de Onze-Lieve-Vrouwstraat te Beveren.

Het bureauonderzoek heeft uitgewezen dat, hoewel er een potentieel op de aanwezigheid van archeologisch erfgoed is, de onverstoorde zone waarop de geplande werken een ernstige impact zullen hebben eerder beperkt is in oppervlakte en dermate versnipperd is dat verder onderzoek geen coherente archeologische kenniswinst zal opleveren.

2. AANWEZIGHEID VAN EEN ARCHEOLOGISCHE SITE

De totale oppervlakte van het projectgebied bedraagt 72884,27 m². De geplande werken zullen plaatsvinden in een zone van ± 3546 m².

Het projectgebied is momenteel in gebruik als atletiekveld met bijhorende infrastructuur. De ondergrond bestaat uit droge tot matig droge zandgronden met antropogene humus A horizont. De potentiële bodemerrosie binnen het projectgebied is onbekend maar de erosiegevoeligheid van percelen in de omgeving van het projectgebied staat aangeduid als verwaarloosbaar. Dit doet vermoeden dat de bewaring van potentieel archeologisch erfgoed goed kan zijn.

Hoewel het mogelijk is dat archeologisch erfgoed aanwezig is, dient rekening te worden gehouden met de gekende verstoringen binnen de werkzone. De oprichting van het huidige atletiekgebouw en bijhorende nutsleidingen heeft een matige tot ernstige impact gehad op de ondergrond, waardoor hier geen archeologisch erfgoed meer verwacht wordt.

3. WAARDERING VAN DE ARCHEOLOGISCHE SITE

De aanwezigheid van archeologisch erfgoed binnen het projectgebied kon nog niet met zekerheid vastgesteld worden. Historische kaarten en archeologische gegevens wijzen er op dat mogelijk aanwezig erfgoed ouder is dan de 18^{de} eeuw. Vooral aangaande middeleeuwse sporen geldt een eerder groot potentieel, hoewel de aanwezigheid van oudere sporen niet uitgesloten kan worden.

Dergelijke mogelijk aanwezige sites worden in het Waasland over het algemeen gekenmerkt door een eerder lage sporendensiteit. De versnippering van de zone die mogelijk in aanmerking zou kunnen komen voor verder onderzoek, zorgt er jammer genoeg voor dat geen coherent beeld zou kunnen worden gevormd van mogelijke structuren, waardoor er geen nuttige kenniswinst zou worden gegenereerd.

4. IMPACTBEPALING

De geplande herinrichting van de atletiekinfrastructuur zal een variabele impact hebben op de bodem.

Het nieuwe gebouw zal een oppervlakte van $\pm 2051 \text{ m}^2$ hebben. Aangezien de vloer tot 52 cm onder het maaiveld gefundeerd zal worden, kan voor het gehele gebouw gesteld worden dat er een ernstige impact zal zijn op de ondergrond. De waterinfiltratievoorziening, ten zuiden van het gebouw, zal worden gevormd door een geul die $\pm 73 \text{ cm}$ diep zal zijn. Deze heeft een oppervlakte van $\pm 202,49 \text{ m}^2$.

Tussen het gebouw en de infiltratievoorziening wordt een opwarmzone voorzien met een oppervlakte van $\pm 743 \text{ m}^2$. Deze zal bestaan uit grasmatten, waardoor de inrichting hiervan geen impact zal hebben op de ondergrond.

Rondom het hoofdgebouw zal een verharding in klinkers aangebracht worden. Deze zal een oppervlakte van $\pm 490 \text{ m}^2$ hebben. Aangezien dergelijke verharding slechts een beperkte fundering vereist, zal de impact van deze verharding eerder beperkt zijn.

Wanneer we de impact van de werken onderzoeken, dienen we echter ook rekening te houden met de gekende verstoringen. Hierbij valt onmiddellijk op te merken dat het nieuwe atletiekgebouw grotendeels op de plaats van het bestaande atletiekgebouw en de bestaande toren voor de fotofinish geplaatst zal worden (fig. 1). Op basis van plannen en sneden kon reeds worden vastgesteld dat deze zone matig tot ernstig verstoord werd. De impact van de nieuwbouw kan in deze zone dan ook verwaarloosd worden.

De impact van de nieuwe verharding rondom het gebouw zal eveneens beperkter zijn dan voorzien, aangezien deze grotendeels overlapt met de bestaande verharding.

Wanneer we de zones met gekende matige en ernstige verstoringen weerhouden van de zones met een hoge impact blijft een zone van $\pm 1400 \text{ m}^2$ over. Hierbij wordt geen rekening gehouden met de verstoringen waarvan de aard onbepaald of beperkt is. Deze zone wordt echter verder verdeeld door de opsplitsing tussen het gebouw en de

waterinfiltratievoorziening. Daarnaast zorgen ook de alleenstaande fundering van de fotofinishtoren en de afvoerbuizen van het afvalwater voor een verdere opsplitsing.

Omwille van de versnippering en eerder beperkte oppervlakte van de onverstoorde zones waarop de werken een ernstige impact zullen hebben, is de kans dat verder onderzoek coherente archeologische kenniswinst zal opleveren zeer beperkt.

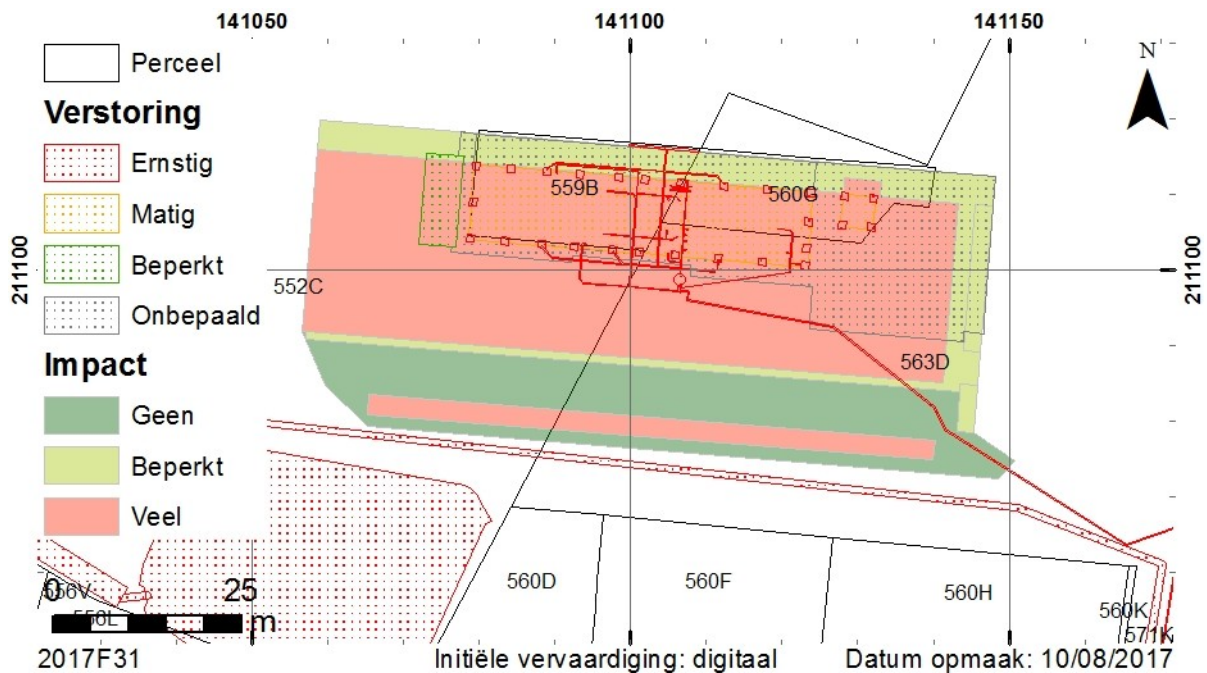


Fig. 1. Overzicht van de impact van de werken en de gekende verstoringen.

5. BEPALING VAN MAATREGELEN

De geografische, historische en archeologische gegevens wijzen op een mogelijkheid tot aanwezigheid van archeologisch erfgoed dat mogelijk goed bewaard kan zijn. Een groot deel van de zone die bebouwd zal worden, werd in het verleden echter reeds verstoord door de oprichting van het bestaande atletiekgebouw en de bijhorende nutsleidingen. De resterende onverstoorde zone waarop de werken een ernstige impact zullen hebben is hierdoor eerder beperkt en versnipperd. Omwille hiervan is de kans dat verder archeologisch onderzoek nuttige kenniswinst zal opleveren zeer beperkt. In het kader van de geplande werkzaamheden zijn dan ook geen verdere maatregelen nodig.