



RAPPORT 461

Archeologienota
Eisden, Paul Nicoulaan
Bouw van woongelegenheden

ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

Deel 2: Programma van Maatregelen

Hanne De Langhe & Petra Driesen
Augustus 2017



DEEL 2. PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

1. Gemotiveerd advies

1.1 Volledigheid van het uitgevoerde vooronderzoek

Tot op heden kon het volledige vooronderzoek plaatsvinden dat nodig is om met voldoende zekerheid een uitspraak te doen over de aan- of afwezigheid van archeologisch erfgoed, de waarde daarvan en de omgang hiermee, overeenkomstig de criteria uit hoofdstuk 5.2 en 5.3 uit de *Code van Goede Praktijk* (2016).

1.2 Duiding en waardering van de archeologie in het projectgebied

Studie van de cartografische bronnen wees uit dat in het verleden op het terrein grootschalige afgravingen plaatsvonden tot op een diepte van minimaal 1 m en maximaal 4 m in het kader van de ontwikkeling van de omgeving van de Steenkoolmijn. De recentere ontwikkeling van het terrein met o.a. de bouw van het technisch instituut en de aanleg van hierbij horende nutsleidingen en verhardingen, heeft bijkomende verstoringen veroorzaakt, waardoor afgravingen en verstoringen in totaal een diepte bereiken van minimaal 1,10 tot maximaal 7,5 m t.o.v. het niveau van het oorspronkelijk maaiveld.

Hierdoor is het mogelijk aanwezig archeologisch bodemarchief hoogstwaarschijnlijk reeds vergraven

1.3 Impact van de geplande bodemingrepen

De initiatiefnemer plant op een ca. 1 ha 29 a groot terrein, gelegen aan de Paul Nicoulaan in Eisden, de bouw van een appartementsblok en een aantal woningen met omgevingsaanleg. Alvorens deze werken van start kunnen gaan, dienen de bestaande bebouwing en verhardingen te worden afgebroken en dient de bestaande beplanting te worden gerooid.

Binnen het huidige project zullen bodemingrepen plaatsvinden over de volledige oppervlakte van het terrein.

Voor de afbraak van gebouwen en verhardingen worden geen verstoringen in ongeroerde bodem verwacht. Voor het rooien van bomen en hagen worden verstoringen verwacht tot op een maximale diepte van ca. 1,5 m onder het maaiveld.

De diepste verstoringen worden verwacht voor de bouw van het appartementsblok, tot op een diepte van ca. 3,40 m onder het huidige maaiveld over een oppervlakte van ca. 780,8 m².

Voor de bouw van de huizen (6768,4 m²) en voor de aanleg van wadi's (minimaal ca. 50 m²) zijn de verstoringsdieptes nog niet gekend. Voor de aanleg van nutsleidingen en riolering worden verstoringen verwacht tot op een diepte van maximaal 1,20 m.

Voor groenaanleg (ca. 6768,4 m²) en verhardingen (ca. 3648 m²) worden minder diepe bodemingrepen verwacht tot ca. 20 à 55 cm onder het maaiveld met plaatselijk diepere verstoringen tot ca. 80 cm onder het maaiveld.

De boven beschreven bodemingrepen kunnen potentieel aanwezige archeologische resten vergraven indien de moederbodem bereikt wordt. Booronderzoek wees uit dat de teelaarde op het terrein 50 cm dik is, hetgeen betekent dat de moederbodem enkel niet bereikt wordt in de zones waar gazon gezaaid wordt. Ter hoogte van de eventueel bestaande kelders (ca. 4850 m²) wordt enkel reeds geroerde bodem aangesneden.

Dit betekent dat over een resterende oppervlakte van vermoedelijk minder dan 8065 m² de moederbodem aangesneden wordt en dat het potentieel aanwezige archeologische bodemarchief in deze zone vergraven zal worden.

1.4 Bepaling van de maatregelen

Het feit dat in het verleden reeds grootschalige afgravingen plaatsvonden tot op een diepte van minimaal ca. 1,10 m en maximaal ca. 7,5 m t.o.v. het niveau van het oorspronkelijk maaiveld, maakt dat het potentieel aanwezige archeologisch bodemarchief hoogstwaarschijnlijk reeds vergraven werd. De kans is dan ook zeer gering dat verder onderzoek van de huidige projectzone zal leiden tot nuttige kenniswinst.

Er moeten dan ook geen maatregelen getroffen worden en er wordt bijgevolg geen *Programma van Maatregelen* opgemaakt.

BIBLIOGRAFIE

Buro BS nv (2016), *Technisch Verslag 516.584*, Brugge.

CGP: Code van goede praktijk voor de uitvoering van en rapportering over archeologisch vooronderzoek en archeologische opgravingen en het gebruik van metaaldetectoren, versie 2.0.

VAN RANST E. EN SYS C. (2000) *Eenduidige legende voor de digitale bodemkaart van Vlaanderen*, Gent.

Websites:

dov.vlaanderen.be

<http://cai.onroenderfgoed.be>

<http://codex.vlaanderen.be/Zoeken/Document.aspx?DID=1024695¶m=inhoud&ref=search>

<http://codex.vlaanderen.be/Zoeken/Document.aspx?DID=1023317¶m=inhoud&ref=search>

<https://geo.onroenderfgoed.be/>

<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten>

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/thesaurus>

https://www.onroenderfgoed.be/assets/files/content/images/Code_van_Goede_Praktijk.pdf

https://www.onroenderfgoed.be/assets/files/news/downloads/stroomschema_stedenbouwkundig-verkaveling_v7.pdf

www.cartesius.be

www.geopunt.be

www.onroenderfgoed.be/assets/files/content/downloads/140915_LV_RWO_Brochure_regelgeving.pdf

