

Nota Lokeren Kaarderslaan

Programma van maatregelen

Bert ACKE, Maarten BRACKE en Kris VAN QUAETHEM

11-8-2017

1. Gemotiveerd advies

Het terrein is gelegen in Lokeren aan de Kaarderslaan en heeft een totale oppervlakte van 20638m². Het plangebied bevindt zich binnen het industriegebied aan de Rozenstraat, Waasmunsterbaan, Weverslaan, Groenstraat, Spinnerslaan en Kaarderslaan, ten oosten van het centrum van Lokeren. Het terrein zelf ligt aan de oostelijke zijde van de Kaarderslaan. Het gebied wordt langs de oostelijke zijde begrensd door de bewoning langsheen de Groenstraat. Ten noorden, zuiden en westen bevinden zich industriële panden. Momenteel bevindt zich in het noordelijke deel van het terrein een bestaande loods van ca. 6200m² groot. Het zuidelijke deel is ingenomen als weiland met een T-vormige gracht en bomenrij. De totale oppervlakte van de geplande werken bedraagt ca. 8288m² (loods, parkeergelegenheden en brandweg), de totale oppervlakte van deze zone bedraagt ca. 10400m². De geplande werken zullen het volledige bodemarchief verstoren. Kadastraal gezien is het terrein terug te vinden op: Lokeren, Afdeling 1, Sectie A, percelen 1099f en 1101c.

Binnen de grenzen van het plangebied worden vier bodemtypes aangegeven. Op de oostelijke rand wordt een klein puntje van het gebied gekarteerd als bebouwde zone of type OB. Het grootste deel wordt gekarteerd als type Zcg. Een dergelijke bodem kenmerkt zich als een matig droge zandbodem met een duidelijke ijzer en/of humus B-horizont. Deze serie omvat Podzolen waarin de gleyverschijnselen voorkomen tussen 60 en 90cm, dus steeds duidelijk onder de Podzol B. Het Podzol profiel blijft dus nagenoeg ongewijzigd daar het ontwikkeld is in een laag die door het grondwater nooit bereikt wordt. De westelijke rand wordt aangeduid als type Zbg. Deze bodem is gelijkaardig aan het bovenvermelde type met uitzondering dat deze droger is van draineringsklasse. Als laatste wordt de zuidoostelijke hoek ingedeeld als type Zdh. Deze bodem kenmerkt zich als een matig natte zandbodem met een verbrokkelde ijzer en/of humus B-horizont. De bodem komt voor in matig natte postpodzolgebieden. Concreet houdt dit in dat een oude begraven podzolbodem aanwezig kan zijn, onder de huidige ploeglaag, waarin zich *in situ* (steentijd)artefacten kunnen bevinden. Zowel de landschappelijke boringen als het proefsleuvenonderzoek hebben echter aangetoond dat de podzolbodem slecht bewaard is gebleven en grotendeels verploegd. Daarnaast werden geen steentijdartefacten teruggevonden.

Voor het projectgebied zelf zijn geen archeologische gegevens gekend. In de omgeving zijn wel diverse archeologische sites gekend en de afgelopen jaren leverde n archeologische opgravingen in Lokeren veel sporen en structuren op gaande van de steentijd tot en met de late middeleeuwen. Gezien de topografische en bodemkundige ligging is een zeker archeologisch potentieel aan het plangebied toe te schrijven. Het vooronderzoek leverde met uitzondering van een laatmiddeleeuwse gracht en enkele recentere sporen geen noemenswaardige sporen op.

De geplande werken omvatten twee luiken. Het eerste luik betreft het voorbereidend werk waarbij de aanwezige bomenrijen moeten geroid worden om het terrein bouwrijp te maken. Nadien wordt een nieuwe loods gebouwd die aan de noordelijke zijde aansluit op de reeds bestaande noordelijke gelegen loods met parkeergelegenheden en een brandweg. Op basis van de geplande werken en de gegevens uit het bureauonderzoek werden landschappelijke boringen (2017G50) en proefsleuven (2017G51) geadviseerd en uitgevoerd. De landschappelijke boringen werden uitgevoerd op woensdag 5 juli 2017 en tonen een slecht bewaarde en slecht ontwikkelde podzolbodem aan zonder aanwezigheid van

begraven archeologische niveaus of de kans op *in situ* steentijdartefacten. Op basis van de negatieve resultaten werden geen archeologische boringen meer geplaatst maar werd overgegaan naar het proefsleuvenonderzoek. Bij dit onderzoek uitgevoerd op woensdag 12 juli 2017 kon de bodemopbouw bevestigd worden. Archeologische sporen zijn beperkt tot een laatmiddeleeuwse gracht en enkele recentere sporen. Bewoningssporen zijn afwezig maar kunnen mogelijk verwacht worden in de omgeving, gezien de lokale aardewerkdump in de laatmiddeleeuwse gracht.

Het uitgevoerde bureauonderzoek is volledig waarbij alle relevante en beschikbare bronnen teruggevonden werden en geraadpleegd zijn. De landschappelijke boringen en het proefsleuvenonderzoek zijn uitgevoerd conform de Code van Goede Praktijk. Op basis van het verslag van resultaten van de landschappelijke boringen en het proefsleuvenonderzoek kan gesteld worden dat geen archeologische site aanwezig is binnen het plangebied. Verder onderzoek zal dus geen potentiële kenniswinst kunnen opleveren, en is bijgevolg niet nodig. Wel wordt gewezen op de wettelijke verplichting om bij aantreffen van archeologisch sporen/vondsten tijdens werken, dit te melden aan Onroerend Erfgoed¹.

Het archeologisch ensemble wordt voorlopig bewaard bij Acke & Bracke Archeologie. Na afronding zal het ensemble definitief bewaard worden, volgens de bepalingen van de Code van Goede Praktijk, bij de initiatiefnemer.

¹ Zie artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en artikel 5.1. van het Onroerenderfgoedbesluit.