

ARCHEOLOGIENOTA
BRASSCHAAT - KAPELSESTEENWEG
PROGRAMMA VAN MAATREGELEN



FODIO
Turnhoutsebaan 277
B-2110 Wijnegem

Marleen Arckens
Jan De Beenhouwer

Inhoud

2. Programma van maatregelen	32
2.1 Gemotiveerd advies	32

2. Programma van maatregelen

2.1 Gemotiveerd advies

Het onderzoeksgebied is gelegen in het uiterste westen van de gemeente Brasschaat, aan de oostzijde van de Kapelsesteenweg die de grens vormt tussen Brasschaat en Ekeren/Antwerpen. Het ligt aan de noordelijke rand van het gehucht Sint-Mariaburg.

De bouwplannen voorzien in het slopen van alle aanwezige bebouwing, evenals het verwijderen van de verhardingen. Grenzend aan de Kapelsesteenweg zal een nieuw appartementsblok van twee verdiepingen worden gebouwd. De toegangsweg naar de achterliggende grond zal onder het gebouw doorlopen. Daar worden tegen de zuidelijke en noordelijke perceelsrand 19 garages gebouwd. In het centrale deel wordt plaats voorzien voor 16 carports. De overige ruimte wordt ingericht worden als tuin en groenzone.

De zone waarbinnen de gebouwen worden opgetrokken overlapt quasi volledig met de zone waarbinnen in de loop van de 20ste eeuw woonhuizen werden opgericht. De zone waar verhardingen zullen worden aangelegd en garages opgericht valt ook grotendeels samen met de zone waarin in het verleden verharding plaats vond of bijgebouwen werden opgericht.

Het doel van het bureauonderzoek was het projectgebied archeologisch te evalueren op basis van de bestaande bronnen en de impact van de geplande werken op eventueel aanwezig archeologisch erfgoed te bepalen.

Het uitgevoerde bureauonderzoek is volledig. Alle relevante beschikbare bronnen werden geraadpleegd. Het onderzoek confronteerde de landschappelijke, bodemkundige, historische en archeologische karakteristieken van het onderzoeksgebied met de geplande ontwikkeling.

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek kon op de plaats waar momenteel de woonhuizen staan een zone van 580 m² worden afgebakend waarbinnen geen bodemarchief meer te verwachten is.

De omvang van de overige delen van het onderzoeksgebied waarvoor het bureauonderzoek de afwezigheid van archeologisch erfgoed niet kon staven is beperkt. Voor de tuinzone met een opp. van 112 m² zijn er geen aantoonbare verstoringen van de ondergrond. Op de resterende delen van het onderzoeksgebied met een omvang van 2315 m² werd minstens 1 maal naalddhout gerooid tussen het begin van de 20ste eeuw gevolgd door de aanleg van verharding en/of het optrekken van bijgebouwen in de loop van de 20ste eeuw. Het rooien van bomen, de aanleg van verhardingen en het optrekken van bijgebouwen verstoren minstens de ploeglaag. Archeologische sites in zandbodems en in zones gekenmerkt met een lage densiteit aan bewoning worden aangetroffen onmiddellijk onder de ploeglaag. Het historisch gebruik verkleint de kans op een goede bewaring van archeologisch erfgoed dat hier mogelijk aanwezig is.

Op basis van de beperkte omvang en het historisch gebruik van de zone waarvoor de afwezigheid van archeologisch erfgoed niet kon worden gestaafd wordt het potentieel op kennisvermeerdering bij verder onderzoek wordt als laag ingeschat. Archeologisch onderzoek met ingreep in de bodem wordt omwille van het evenwicht tussen de kosten en de baten van het onderzoek en het evenwicht tussen de onderzoeksinspanning en de te verwachten resultaten niet aanbevolen. Er dient bijgevolg geen programma van maatregelen te worden opgesteld (zie 1.2.4 en 1.2.5)