

DEEL 3: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

1. Gemotiveerd advies voor het al dan niet moeten nemen van maatregelen

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek kan een advies geformuleerd worden betreffende het al dan niet nemen van bijkomende maatregelen in het kader van het archeologisch vooronderzoek op het projectgebied aan de Baatmeers in Herdersem (Aalst). De gegevens afkomstig uit het bureauonderzoek worden geconfronteerd met de door de initiatiefnemer geplande bodemingrepen en bouwwerken op het plangebied. Uit deze confrontatie moet duidelijk blijken of bijkomende maatregelen nodig zijn om een goed zicht te krijgen op de aan- of afwezigheid van archeologische sites op het projectgebied, en eventueel op de datering, bewaarsgraad, aard en verspreiding van de archeologische restanten. Het advies bepaalt, indien nodig, welke specifieke maatregelen getroffen moeten worden.

1.1. Volledigheid uitgevoerde onderzoek

Voor het projectgebied werd enkel een vooronderzoek zonder ingreep in de bodem, in de vorm van een bureauonderzoek uitgevoerd. Dit bureauonderzoek van het projectgebied leverde bodemkundige en historische gegevens op. Op basis van de bronnen die tijdens het bureauonderzoek geraadpleegd zijn, kan een beargumenteerd programma van maatregelen worden opgesteld.

De initiatiefnemer plant om het terrein van 3540m² langs de Baatmeers in Herdersem (Aalst) te verkavelen in 4 loten. De geplande ontwikkeling van het gebied over een oppervlakte van 1600m² zal de verstoring en mogelijk ook de vernietiging van het bodemarchief met zich mee brengen.

De voorgaande studie van geografische gegevens, archeologische vindplaatsen uit de directe omgeving, historische kaarten, luchtfoto's en toponiemen suggereert dat de kans op de effectieve aanwezigheid van archeologische sites matig is, dit wordt eveneens gesuggereerd door de landschappelijke situering binnen een eerder nat meersgebied. Vooral in de ruime omgeving van het projectgebied werden in het verleden slechts enkele archeologische waarnemingen gedaan, voornamelijk op basis van historische bronnen, dus is er eerder sprake van een ongekend archeologisch gebied. De oppervlakte van het plangebied is enigszins beperkt zijnde 3540m² wat een relatief kleine oppervlakte is. Hierbij dient eveneens vermeld te worden dat de effectief door ontwikkeling bedreigde zone amper 1600m² groot is. Bijgevolg kan een eventueel archeologisch onderzoek slechts een fragmentair beeld werpen op een mogelijke vindplaats, ook al omdat de omliggende percelen grotendeels geen bouwgrond zijn of reeds bebouwd zijn. Er is bijgevolg weinig kans op relevante kennisvermeerdering. Er is bijgevolg geen kans om een onderdeel van een uitgestrektere site te documenteren, waardoor de op zich staande potentiële informatie hoogstens een erg fragmentair beeld kan scheppen. Om deze reden wordt geen verder archeologisch onderzoek geadviseerd.

1.2. Afwezigheid archeologische site

Op basis van het uitgevoerd bureauonderzoek kan de aan- of afwezigheid van een archeologische site niet met zekerheid worden aangetoond.

1.3. Impactbepaling

De initiatiefnemer wenst de terreinen van te verkavelen in 4 loten. Het betreft kadastraal de percelen van afdeling 7, sectie B in Herdersem, Aalst. De initiatiefnemer plant binnen lot 1 en 2 de aanleg van eengezinswoningen met bijhorende nutsvoorzieningen. Lot 3 en 4 blijven in het bezit van de eigenaar en zullen eventueel in een volgende fase verkocht worden. De loten hebben een ONO-WZW oriëntatie en bedragen respectievelijk 720m², 920m², 860m² en 1070m². De bouwzones zijn ingeplant langs de Baatmeers en worden respectievelijk begrensd tot 131m², 114m² en 135m². Binnen de loten 1 tot 3590m² aan de Baatmeers 3 kan nog een achterliggende garage van 40m² worden voorzien. Aangezien de definitieve plannen van de nieuw te bouwen huizen en rioleringswerken nog niet beschikbaar zijn, kan de impact niet tot in detail beschreven worden. Het leidt evenwel geen twijfel dat alle geplande werken in het kader van deze verkaveling, het met de bouwwerken gepaard gaande werfverkeer en de mogelijke toekomstige ingrepen in de individuele kavels, een reële bedreiging impliceren van

het volledige plangebied.

1.4. Waardering van de archeologische site

Gezien de beperkte oppervlakte het projectgebied van 3540m is het moeilijk om de noodzaak van een proefsleuven- of proefputonderzoek te verdedigen. Een proefsleuvenonderzoek lijkt bijgevolg weinig zinvol voor dit projectgebied omdat er hoe dan ook slechts een beperkte mogelijkheid tot kenniswinst aanwezig is. Vooral gezien de relatief beperkte oppervlakte van de ingreep, is de mogelijke kenniswinst laag tot heel laag te noemen. Vandaar dat er geen verder archeologisch vooronderzoek of onderzoek aangewezen is, en dat het niet te verdedigen valt om bijkomende kosten inzake terreinonderzoek te maken.

1.5. Bepaling van de maatregelen

Uit de gegevens van dit bureauonderzoek blijkt dat het projectgebied zich wel in een gebied met een ongekend, maar op basis van de landschappelijke ligging matig archeologisch potentieel bevindt, maar dat de potentiële kenniswinst klein is. Verder archeologisch vooronderzoek (met of zonder ingreep in de bodem is niet zinvol. Er worden dan ook geen maatregelen voor verder onderzoek voorzien.

Dit advies stelt noch de opdrachtgever, noch de aannemer, vrij van de in artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 bedoelde archeologische meldingsplicht.

