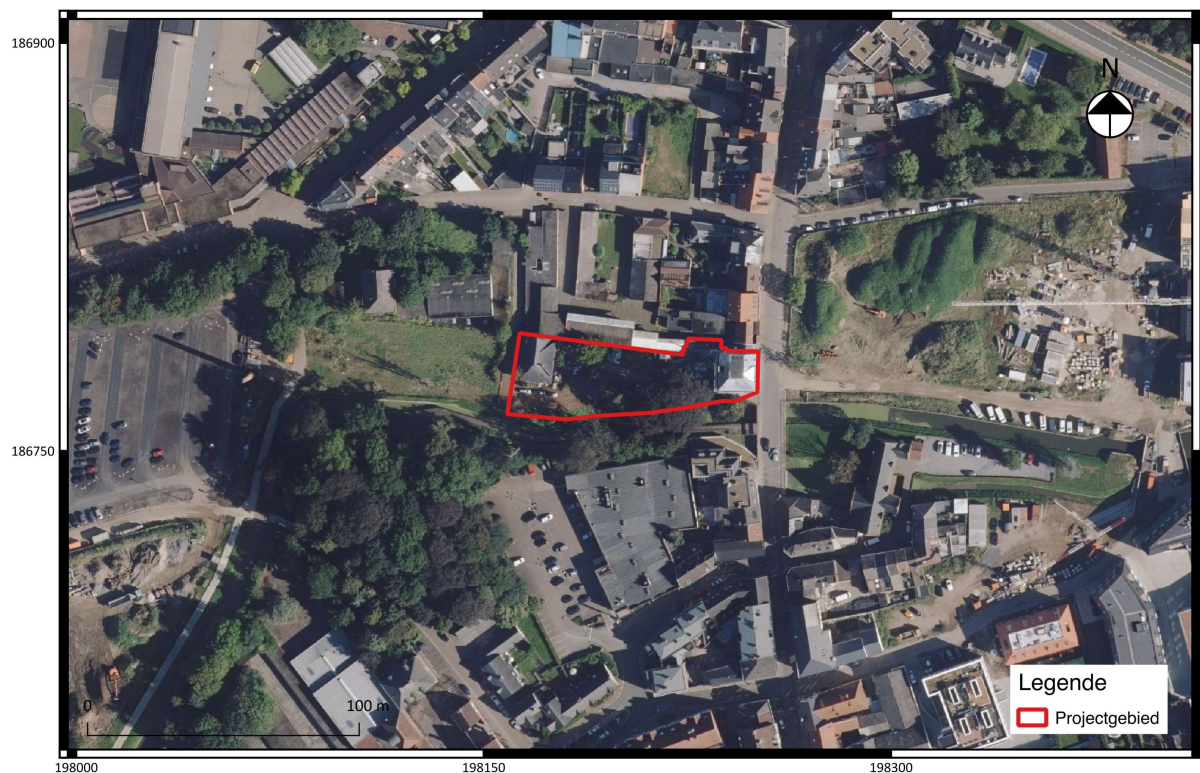


Archeologienota: Het archeologisch vooronderzoek aan de Schaffensestraat te Diest



Vanessa Vander Ginst
Laurane Dupont

Tienen, 2017
Studiebureau Archeologie bvba

Archeologienota: Het archeologisch vooronderzoek aan de Schaffensestraat te Diest

**Vanessa Vander Ginst
Laurane Dupont**

**Tienen, 2017
Studiebureau Archeologie bvba**



Colofon

Archeologienota: Het archeologisch vooronderzoek aan de Schaffensestraat te Diest
--

Initiatiefnemer:	Schaffense bvba
Projectleiding:	Vanessa Vander Ginst
Erkend archeoloog:	Vanessa Vander Ginst
Auteurs:	Vanessa Vander Ginst & Laurane Dupont
Foto's en tekeningen:	Studiebureau Archeologie bvba (tenzij anders vermeld)

Op alle teksten, foto's en tekeningen geldt een auteursrecht. Zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van Studiebureau Archeologie bvba mag niets uit deze uitgave worden vermenigvuldigd, bewerkt en/of openbaar gemaakt, hetzij door middel van webpublicatie, druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook.

Studiebureau Archeologie bvba
Bietenweg 20
3300 Tienen
www.studiebureau-archeologie.be
info@studiebureau-archeologie.be
tel: 0474/58.77.85
fax: 016/77.05.41

©2017, Studiebureau Archeologie bvba

Inhoudstafel

Inhoudstafel

Hoofdstuk 1	Bureauonderzoek	p. 3
1.1	Beschrijvend gedeelte	p. 3
1.1.1	Administratieve gegevens	p. 3
1.1.2	Archeologische voorkennis	p. 5
1.1.3	Onderzoeksopdracht	p. 5
	Vraagstelling	p. 6
	Randvoorwaarden	p. 6
	Beschrijving geplande werken	p. 7
	<i>Huidige situatie</i>	p. 7
	<i>Geplande werken</i>	p. 11
1.1.4	Werkwijze en motivering bronselectie	p. 13
1.2	Assessmentrapport	p. 14
1.2.1	Landschappelijke ligging van het projectgebied	p. 14
1.2.2	Historische beschrijving van het projectgebied	p. 18
1.2.3	Archeologisch kader van het projectgebied	p. 27
1.2.4	Datering en interpretatie van het onderzochte gebied	p. 31
1.2.5	Synthese en beantwoording onderzoeksvragen	p. 32
Hoofdstuk 2	Programma van maatregelen	p. 33
2.1	Administratieve gegevens	p. 33
2.2	Gemotiveerd advies	p. 34
2.3	Programma van maatregelen	p. 35
	Bibliografie	p. 36

Hoofdstuk 2 Programma van maatregelen

2.1 Administratieve gegevens

Initiatiefnemer Schaffense bvba

Locatie: Schaffensestraat, Diest (fig. 1.1, 1.2 en 1.3)

Bounding box: punt 1: x= 198159, y= 186762
punt 2: x= 198251, y= 186793

Diest, afd. 1, Sectie A, percelen 1718R en 1718H

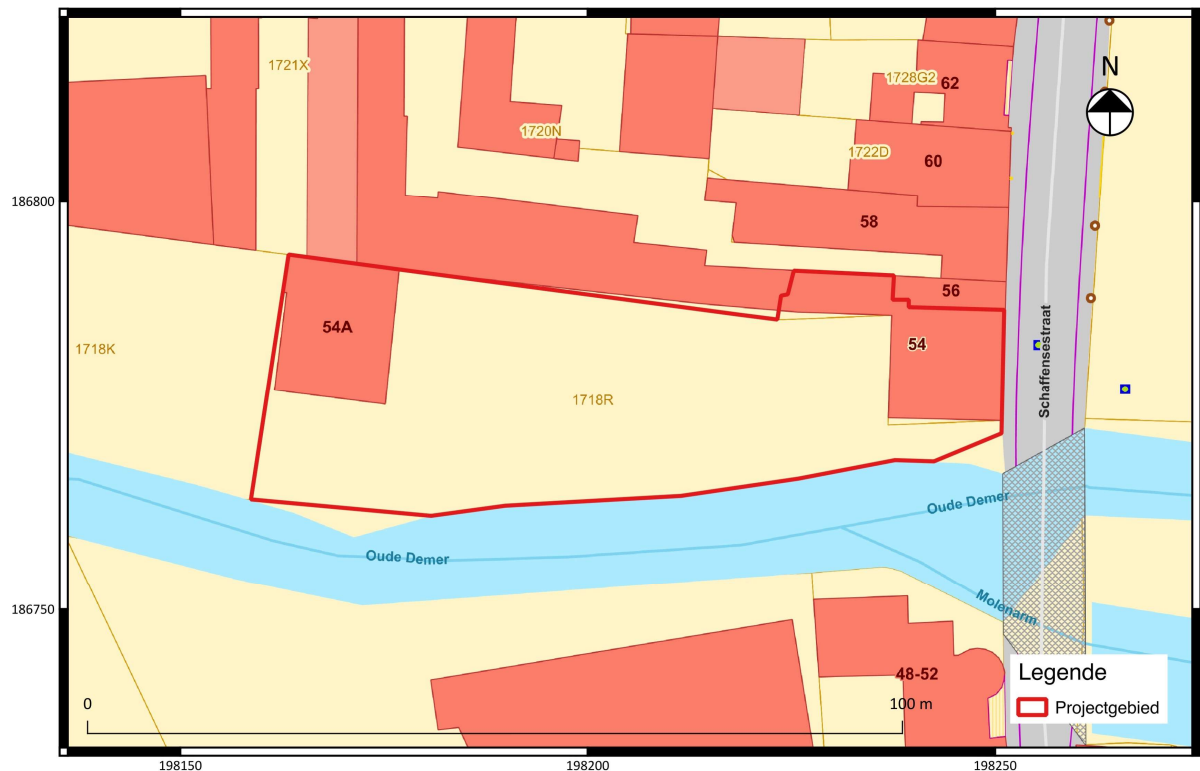


Fig. 2.1: Kadasterplan met aanduiding van het projectgebied (©CADGIS).

2.2. Gemotiveerd advies

Het projectgebied bevindt zich in een vastgestelde archeologische zone, in het centrum van Diest tussen de Schaffensestraat (ten oosten) en de oude Demer (ten zuiden). Het terrein situeert zich op een hoogte van ca. 21 m TAW en ligt op de grens tussen het Hageland en de Kempen binnen de alluviale vlakte van de Demer. De initiatiefnemer plant een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag voor de afbraak van de bestaande villa op het perceel voor de inplanting van een nieuwe vrijstaande orangerie. De te slopen villa dateert uit 1876 en bevindt zich binnen de contouren van de bescherming als monument van een eclectisch herenhuis met tuin¹.

De te slopen villa heeft een totale oppervlakte van ca. 132 m² en zal worden vervangen door een tuinpaviljoen met eenzelfde oppervlakte die meer ten zuidoosten zal worden aangelegd. Daar een deel van het nieuwe gebouw overlapt met de zone van het te slopen pand zal slechts ca. 120 m² onbebouwde bodem worden verstoord (fig. 2.2).

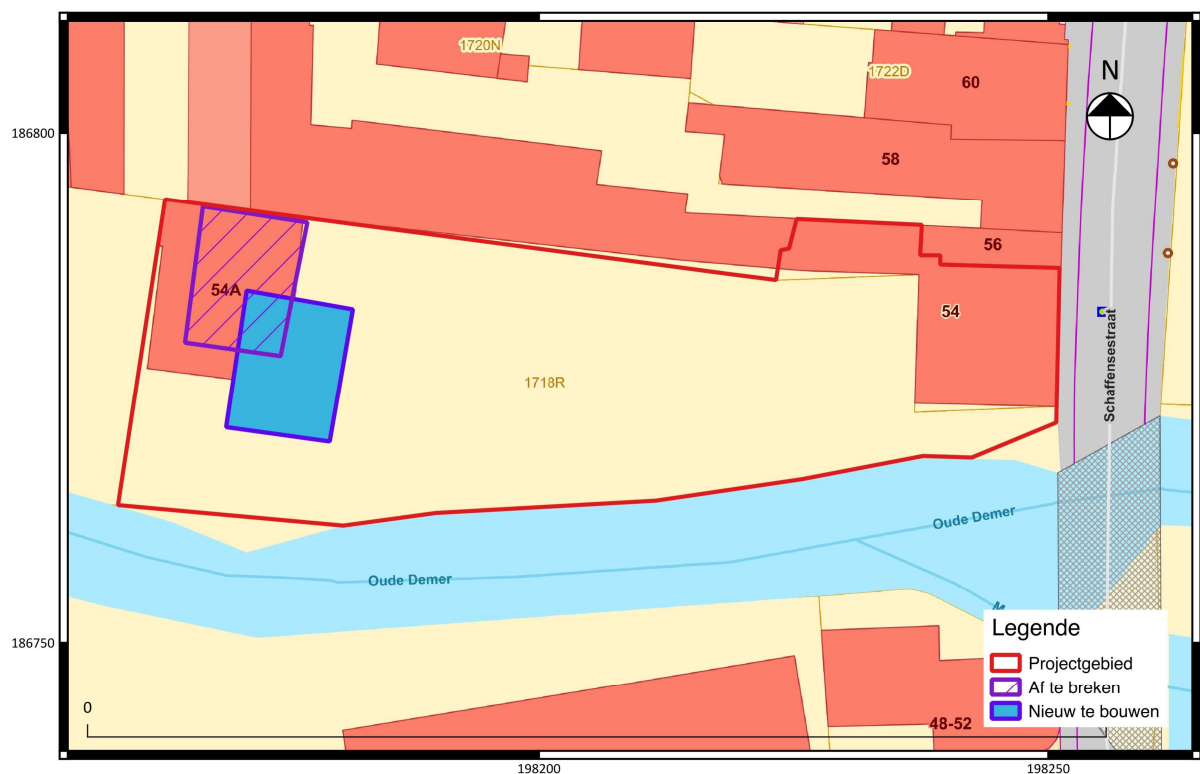


Fig. 2.2: Synthesepan met aanduiding van de geplande werken geprojecteerd op het kadaster

Op basis van het uitgevoerde bureauonderzoek – aangevuld met een aantal controleboringen ter plaatse – kan worden geconcludeerd dat verder archeologisch onderzoek op dit terrein niet aangewezen is. Hoewel het projectgebied in de archeologisch relevante historische stadskern van Diest is gelegen, genereert de nattere bodemgesteldheid van rivierdalen, aangevuld met de lage densiteit aan bewoning in het verleden, een lagere archeologische verwachting voor (pre)historische bewoningssporen. De veelallige CAI-locaties in de omgeving van het projectgebied getuigen wel van

¹ <https://inventaris.onroerendergoed.be/aanduidingsobjecten/326>

de verschillende manieren waarop de Demer in het verleden werd geëxploiteerd. Sporen die hiermee in verband te brengen zijn, kunnen theoretisch worden verwacht binnen de contouren van het projectgebied.

Een aantal controleboringen ter hoogte van het projectgebied (en het aangrenzende veld) geeft echter aan dat het terrein momenteel grotendeels verhard is en zelfs op een puinpakket ligt van ca. 60 cm (en mogelijk meer). Er kan bijgevolg geconcludeerd worden dat het al bij al eerder laag archeologisch potentieel van het terrein zelf gecombineerd met de beperkte impact van de geplande werken (slechts ca. 120 m²) resulteert in een negatief advies tot verder archeologisch vervolgonderzoek. Bovendien zal de bouw van de te slopen villa in 1876 allicht de nodige verstoringen teweeg gebracht hebben in de onmiddellijke omgeving van dit gebouw en dus ook van de geplande nieuwbouw. De combinatie van deze gegevens maakt dat een vervolgonderzoek allicht niet zal resulteren in een gedegen kenniswinst en dat bijgevolg een kosten-baten analyse negatief uitdraait.

2.3 Programma van Maatregelen

Er werd geen programma van maatregelen opgesteld aangezien er geen verdere archeologische onderzoeken voor dit projectgebied geadviseerd worden.

Er dient wel rekening gehouden te worden van de maatregelen die van kracht zijn in een zone die behoort tot een als monument beschermd gebouw met tuin.

