Archeologienota met uitgesteld vooronderzoek

Beringen-Beverlo, Gaston Oomslaan

Verslag van de resultaten van het bureauonderzoek

DOSSIER 2017H12

Bouwen & Milieu nv

Erkend als Bodemsaneringsdeskundige type 2 (Ovam-Vlaanderen)
Erkend als expert in de Bodemverontreiniging (Leefmilieu Brussel)

Hasseltsesteenweg 2
B-3800 Sint-Truiden (BE)

In samenwerking met erkend archeoloog Rik van de Konijnenburg (Haast bvba)
Expert in Historisch en Archeologisch onderzoek, Studies en Toegepast onderzoek

Dossier nr. 2017H12
Wettelijk depot: D/2017/14.148/19

Coverfoto: het terrein gesitueerd op de luchtfoto uit 2016 (bron: www.geopunt.be)

Auteur: Anne De Loof, archeoloog

Autorisatie: Rik van de Konijnenburg, erkend archeoloog 2015/00041

Copyright reserved. No part of this publication may be reproduced in any form, by print, photoprint, microfilm or any other means without the permission from the publisher.
Wettelijk depot: D/2017/14.148/19

INHOUD

1. Beschrijvend gedeelte 1.1 Administratieve gegevens 1.1.1 Projectcode 1.1.2 Nummer wettelijk depot 1.1.3 Naam en erkenningsnummer archeoloog 1.1.4 Naam en adres van de opdrachtgever 1.1.5 Locatiegegevens 1.1.5.1 Provincie 1.1.5.2 Gemeente 1.1.5.3 Deelgemeente 1.1.5.4 Adres 1.1.5.5 Toponiem 1.1.5.6 Bounding box 1.1.6 Kadastrale gegevens en plan met afbakening 1.1.7 Topografische kaart en luchtfoto 1.1.8 Begin- en einddatum van het bureauonderzoek 1.1.9 Relevante termen uit de thesauri bij de Inventaris Onroerend Erfgoed	5
2. Archeologische voorkennis	9
3. De onderzoeksopdracht 3.1 Vraagstelling met betrekking tot het onderzochte gebied 3.2 De randvoorwaarden 3.3 De geplande werken	9
4. Werkwijze en strategie van het onderzoek 4.1 Motivering van de onderzoeksstrategie, - methoden en –technieken 4.2 De organisatie van het onderzoek 4.3 Het relevante gebruikte materiaal en technische specificaties 4.4 Afwijkende methodiek 4.5 Inbreng van specialisten 4.6 Wetenschappelijke advisering	15
5. Assessment van het project gebied 5.1 Landschappelijke ligging 5.1.1 Fysiografie 5.1.2 Aardkundige situering 5.1.3 Hydrografische situering 5.1.4 Grondgebruik 5.1.5 Algemene geologische opbouw 5.2 Historische beschrijving en situering op historische kaarten en luchtfoto's 5.3 5.3 Archeologisch kader	16
6. Beschrijving van het potentieel op kennisvermeerdering 6.1 Aard van de potentiële kennis: archeologische verwachting 6.2 Te beantwoorden onderzoeksvragen om het aanwezige potentieel te exploiteren	34
7. Exploitatie van het potentieel op kennisvermeerdering 7.1 Beschrijving van de aanpak	37
8. Samenvatting voor een gespecialiseerd publiek	39
9. Samenvatting voor een breed publiek	38
10. Bibliografie	40

11. Lijst met afbeeldingen	41
12. Lijst van de plannen (bijlagen)	42

1. Beschrijvend gedeelte

1.1 Administratieve gegevens

1.1.1 Projectcode: 2017H12

1.1.2 Nummer wettelijk depot: D/2017/14.148/19

1.1.3 Naam en erkenningsnummer autoriserend archeoloog: Rik van de Konijnenburg, OE/ERK/Archeoloog/2015/00041, Grauwe Torenwal 6/00/1 – 3960 Bree

1.1.4 Naam en adres van de opdrachtgever: Som Project, het Dorlik 26, 3500 Hasselt

1.1.5 Locatiegegevens:

1.1.5.1 Provincie: Limburg

1.1.5.2 Gemeente: Beringen

1.1.5.3 Deelgemeente: Beverlo

1.1.5.4 Adres: Gaston Oomslaan

1.1.5.5 Toponiem:

1.1.5.6 Bounding box:

De xy-coördinaten (stelsel Lambert72):

Nr	X	Y
1	209765.18	197830.07
2	209873.02	195865.81
3	209944.38	197805.90
4	209828.23	197740.26

Afbeelding 1: Bounding box, het bouwgebied in rood, www.geopunt.be

1.1.6 Kadastrale gegevens en plan met afbakening

Het projectgebied ligt in de gemeente Beringen, deelgemeente Beverlo, afdeling 6 sectie C percelen 789d, 798t, 799g, 801n, 801p, 802g en 802h. Volgens de CadGis van het kadaster (http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/?local=nl_BE) hebben de percelen een oppervlakte van (afgerond op twee decimalen):

789 d: 591,17 m²

798 t: 2414,76 m²

799 g: 1523,21 m²

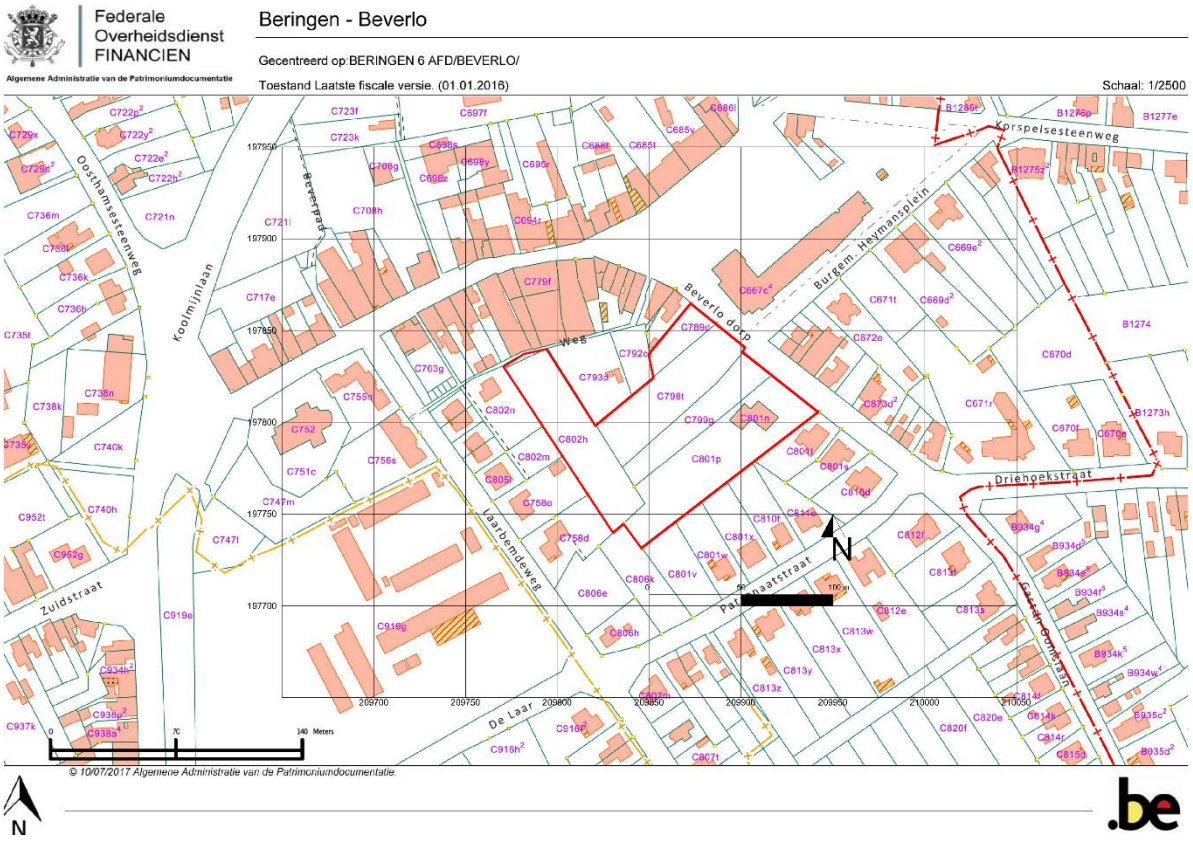
801 n: 244,94 m²

801 p: 3357,90 m²

802 g: 48,50 m²

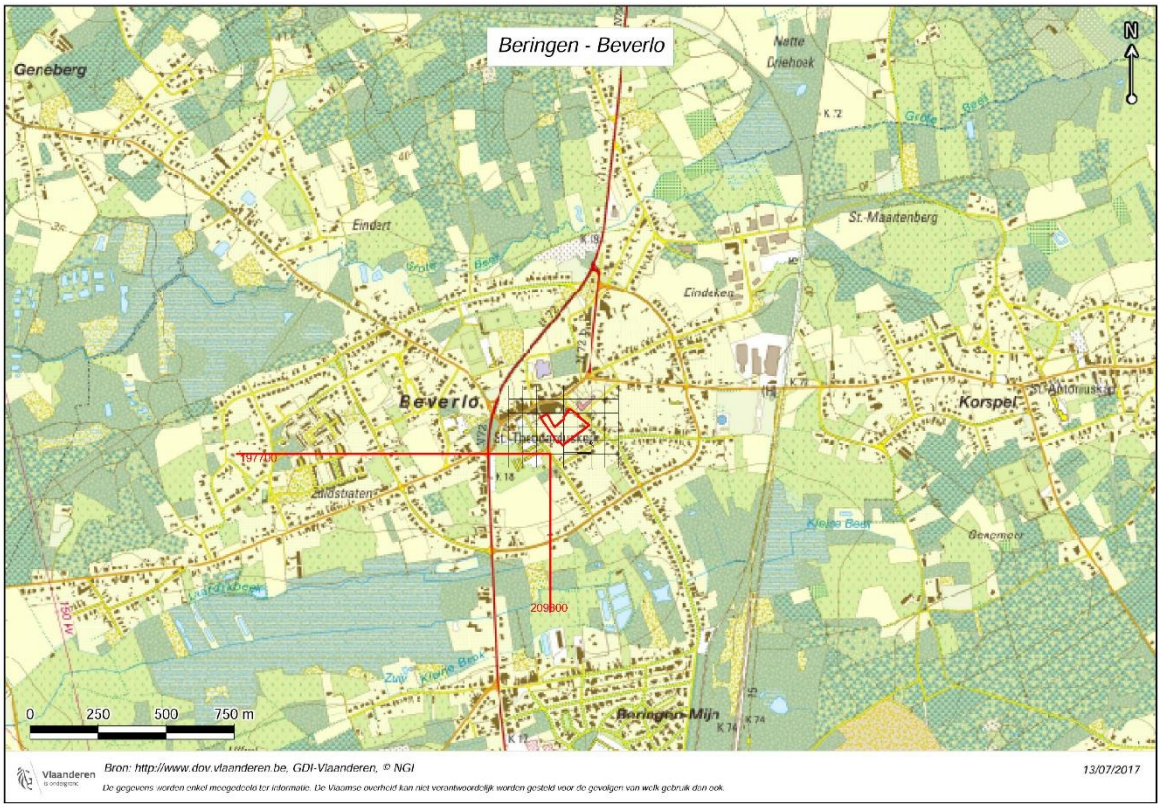
802 h: 2746,54 m²

Alle percelen samen hebben een oppervlakte van 10927,82 m².

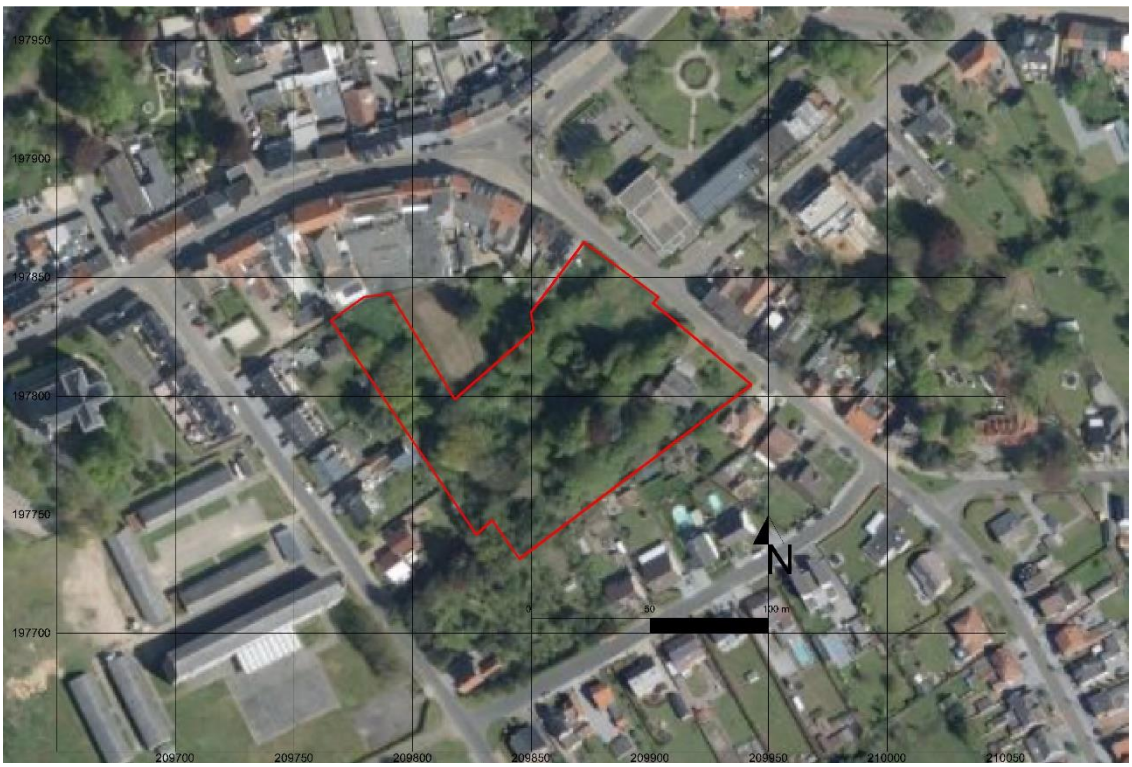


Afbeelding 2: de kadastrale kaart, in rood het projectgebied, www.cadgis.be

1.1.7 Topografische kaart en luchtfoto



Afbeelding 3: het projectgebied, in rood, op de topografische kaart, www.dov.vlaanderen.be



Afbeelding 4: het projectgebied op de luchtfoto uit 2016, het projectgebied in rood, www.geopunt.be

1.1.8 Begin- en einddatum van het bureauonderzoek

Het bureauonderzoek ter opmaak van deze nota startte op 14/07/2017 en werd afgerond op 24/07/2017.

1.1.9 Relevante termen uit de thesauri bij de Inventaris Onroerend Erfgoed

Bureauonderzoek

Geologische dateringen: Tertiair, Quartair

Bodems: Plaggic Anthrosols en technosols

Bodemgebruik: akker/velden, bebouwde zones

Archeologische indicaties: losse vondsten

Objecten/materiaal: mogelijke tumulus?

Dateringen: Steentijd, Romeinse Tijd, Late Middeleeuwen, Nieuwe Tijd

2. Archeologische voorkennis

Onbekend; binnen het huidige plangebied zijn geen voorgaande onderzoeken uitgevoerd. Tussen 100 m en 700 m ver zijn er enkele afgebakende zones CAI (zie 5.4 Archeologisch kader).

3. De Onderzoeksopdracht

3.1 Vraagstelling met betrekking tot het onderzochte gebied

- Zijn er archeologische of historische gegevens bekend over de site?
- Zijn er indicaties voor bodemverstoringen die het bodemarchief kunnen vernietigd of omwoeld hebben?
- Zijn er landschappelijke factoren die invloed kunnen (gehad) hebben op de gaafheid van het bodemarchief, c.q. archeologische sporen?
- Wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief

Indien er voldoende aanwijzingen zijn om te stellen dat het terrein weinig of niet verstoord is, welke maatregelen dienen te worden genomen om het terrein verder landschappelijk en archeologisch te waarderen?

3.2 De randvoorwaarden

Bij het aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning kan het zijn dat het toevoegen van een archeologienota aan de aanvraag verplicht wordt gesteld. De archeologienota wordt geschreven door een erkend archeoloog en bevat de resultaten van een archeologisch vooronderzoek en een advies voor vrijgave of eventueel vervolgonderzoek.

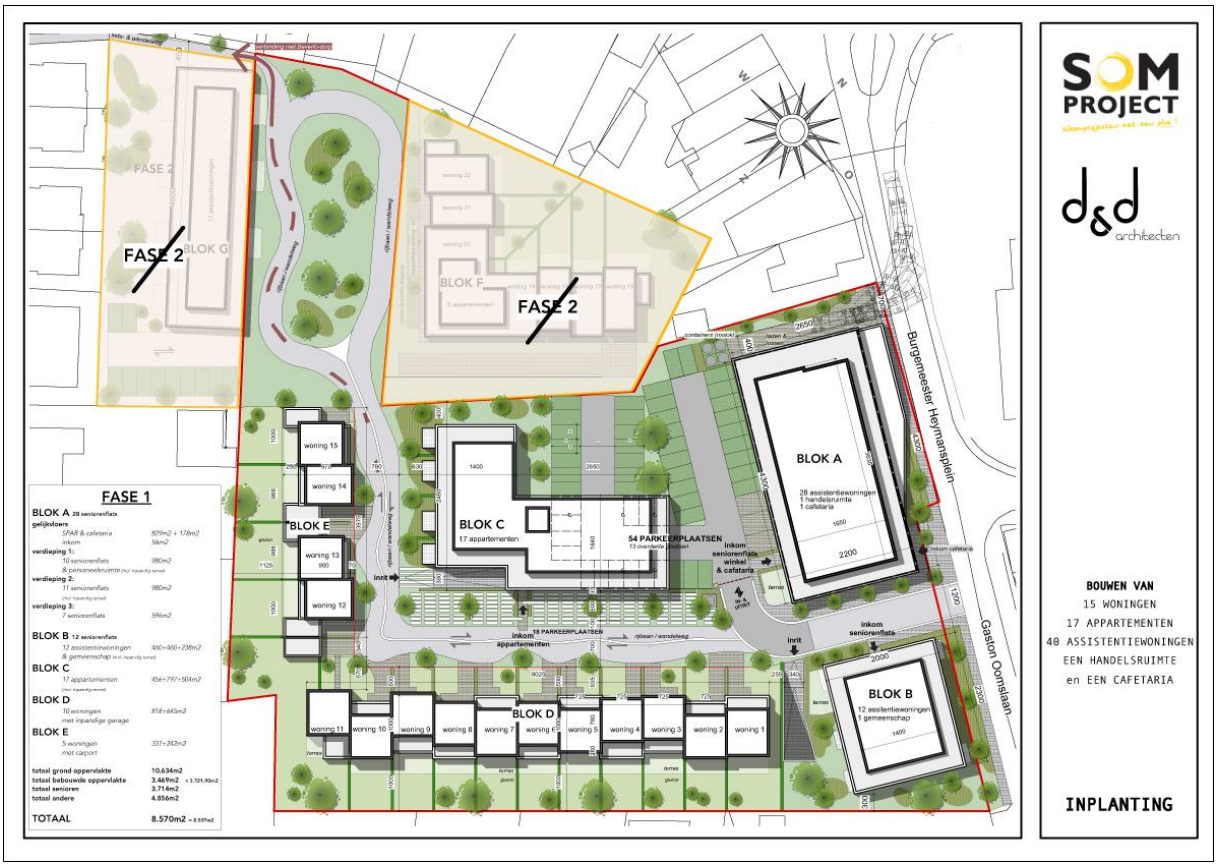
Het toevoegen van een archeologienota aan een stedenbouwkundige aanvraag is afhankelijk van een aantal criteria: - De totale oppervlakte van de percelen - De oppervlakte van de geplande bodemingrepen - De ruimtelijke bestemming van het terrein - De ligging van het terrein binnen of buiten een archeologische zone of de site volgens de CAI (Centraal Archeologische Inventaris Onroerend Erfgoed).

Voor het archeologisch veldonderzoek is het noodzakelijk de bestaande gebouwen, die gedeeltelijk de percelen omvatten, af te breken. De gebouwen mogen gesloopt worden tot op maaiveld niveau.

Archeologisch veldwerk op het terrein kan pas uitgevoerd worden na het verkrijgen van een sloopvergunning voor de bestaande gebouwen.

3.3 De geplande werken

De geplande werken voorzien 5 blokken (A -E) onderverdeeld in 15 woningen, 17 appartementen, 40 assistentiewoningen, 1 handelsruimte en 1 cafetaria, plus parkeerplaatsen, rijbaan/wandelweg en groene gebieden.



Afbeelding 5: inplanting, zoals aangereikt door d&d architecten

Het blok A (28 assistentiewoningen, cafetaria en handelsruimte) zal 4 verdiepingen tellen, met ingang via de Gaston Oomslaan voor de cafetaria en via de interne rijbaan voor de winkel en de seniorenflats.

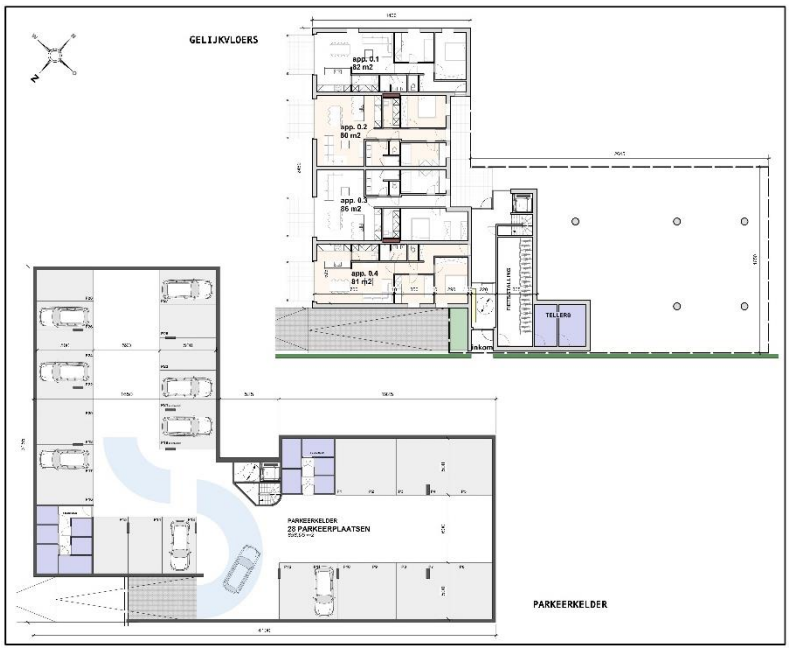
Op het gelijkvloers wordt de commerciële ruimte voorzien, met een bebouwde oppervlakte van 996 m². De assistentiewoningen zijn op drie verdiepingen verdeeld: 10 op de eerste verdieping, plus een personeelslokaal, 11 op de tweede en 7 op de derde, plus een technieklokaal.

Afbeelding 6 :blok A, gelijkvloers en verdieping +1, zoals aangereikt door d&d architecten

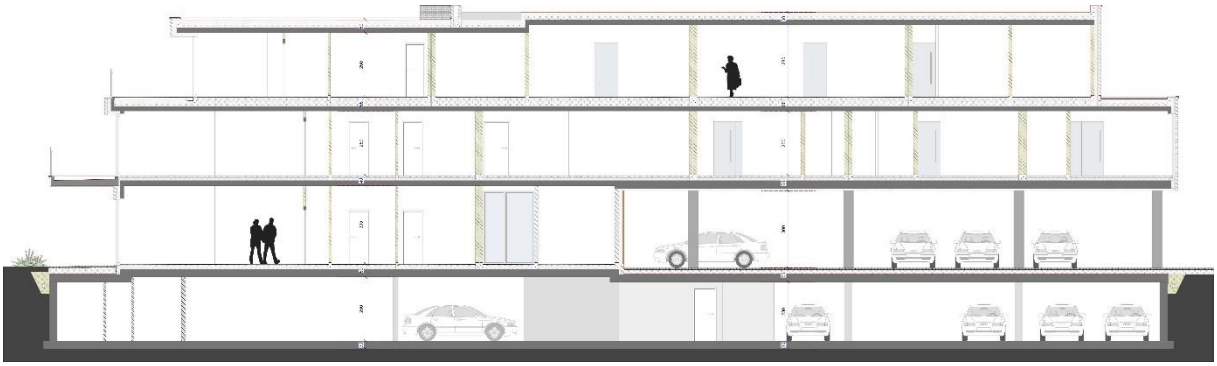
Het blok B, met een bebouwde oppervlakte van 996 ca. m², zal op 4 verdiepingen onderverdeeld worden: een parkeerkelder en 3 drie bovenverdiepingen. De parking voorziet 13 parkeerplaatsen, fietsstalling, tellers en bergingen; de aanzet van de kelder zal op ca -3,20 m onder het huidige maaiveld liggen. Het gelijkvloers en de eerste en tweede verdiepingen worden voor assistentiewoningen en 1 gemeenschappelijke ruimte bestemd.

Afbeelding 7: blok B, zoals aangereikt door d&d architecten

He blok C voorziet een parkeerkelder en 3 drie bovenverdiepingen. De kelder zal 28 parkeerplaatsen en bergingen hebben; de aanzet van de kelder zal op ca -3,20 m onder het huidige maaiveld liggen. Op het gelijkvloers vinden we 4 appartementen, tellers en fietsstalling; op de eerste verdieping 8 flats en op de tweede verdieping zijn er 5 appartementen.



Afbeelding 8: blok C, parkeerkelder en gelijkvloers, zoals aangereikt door d&d architecten



Afbeelding 9: blok C, doorsnede, zoals aangereikt door d&d architecten

Afbeelding 10: detail van de afbeelding 9

De laatste twee blokken zijn voor woningen bestemd.

Blok D heeft 11 woningen, met inpandige garage, op twee verdiepingen: het gelijkvloers voor de auto en de living, de eerste verdieping voor de nachtzone. De bebouwde oppervlakte van dit blok is 818 m².

Het laatste blok, blok E, voorziet 5 woningen met carport, met een bebouwde oppervlakte van 573 m². Op het gelijkvloers zijn de living en de ruimte voor de auto voorzien, op de eerste verdieping de nachtzone.

De vloerpas van het gelijkvloers zal het niveau van de wegen respecteren.

Afbeelding 11: blok D, zoals aangereikt door d&d architecten

Afbeelding 12: blok E, zoals aangereikt door d&d architecten

4. Werkwijze en strategie van het onderzoek

4.1 Motivering van de onderzoeksstrategie, - methoden en –technieken

Met dit bureauonderzoek willen we inzichten krijgen in de huidige archeologische, historische en landschappelijke kennis van het onderzoeksgebied en de omgeving. Die inzichten worden verder getoetst aan de geplande ingrepen in de bodem. Het doel is te bepalen in hoeverre verder archeologisch onderzoek aangewezen is om zo te komen tot een programma van maatregelen teneinde de archeologische waarde en mogelijke kennisvermeerdering op archeologisch vlak voor de site en de omgeving van het projectgebied in te kunnen schatten. Om een antwoord te formuleren op de gestelde onderzoeksvragen werden diverse bronnen geraadpleegd waarvan de referenties gebundeld werden in punt 10 Bibliografie en bronnen.

In het bureauonderzoek werden alle nodige gegevens verzameld en besproken om te komen tot een gefundeerde uitspraak betreffende de archeologische verwachtingen in het betrokken projectgebied. De juiste afbakening van het projectgebied werd aangereikt door de opdrachtgever. Om een inzicht te krijgen in de archeologische kennis betreffende het gebied werd de Centraal Archeologische inventaris geraadpleegd (https://cai.onroerenderfgoed.de en https://geo.onroerenderfgoed.be). Wat betreft de landschappelijke ligging, de tertiairgeologische en quartairgelogische gegevens en de geomorfologie werd gebruik gemaakt van de websites www.geopunt.be en https://dov.vlaanderen.be.

Via https://geopunt.be werden de historische kaarten geraadpleegd (Ferrariskaart, Vandermaelenkaart, Atlas van Buurtwegen), evenals luchtfoto's van het projectgebied van het jaar 1971 tot en met het jaar 2016; enkel de betekenisvolle foto's werden in deze studie opgenomen. Via https://cartesius.be werden de topografische kaarten geconsulteerd. Het kadasterplan werd opgevraagd via de publieke cadgis viewer van de federale overheid (https://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/?local=nl_BE).

4.2. De organisatie van het onderzoek

In eerste instantie werden zoveel mogelijk cartografische en bibliografische gegevens betreffende het projectgebied bekeken samen met het opvragen van zoveel mogelijk gegevens bij de projectontwikkelaars. Daarna hebben we getracht deze gegevens zo overzichtelijk mogelijk weer te geven door middel van tekst en kaarten die als bijlagen bij dit rapport zijn toegevoegd.

4.3. Het relevante gebruikte materiaal en technische specificaties

Alle nodige informatie werd verzameld via het internet en bibliografische bronnen. De bouwplannen voor een bouwvergunning werden aangereikt door het architectenbureau en door de opdrachtgever. De kaarten die als bijlagen zijn toegevoegd, zijn gemaakt of bewerkt met de software van AUTOCAD 2010 en de PHOTOSHOP CS5.

4.4. Afwijkende methodiek

Niet van toepassing

4.5. Inbreng van specialisten

Niet van toepassing

4.6. Wetenschappelijke advisering

Niet van toepassing

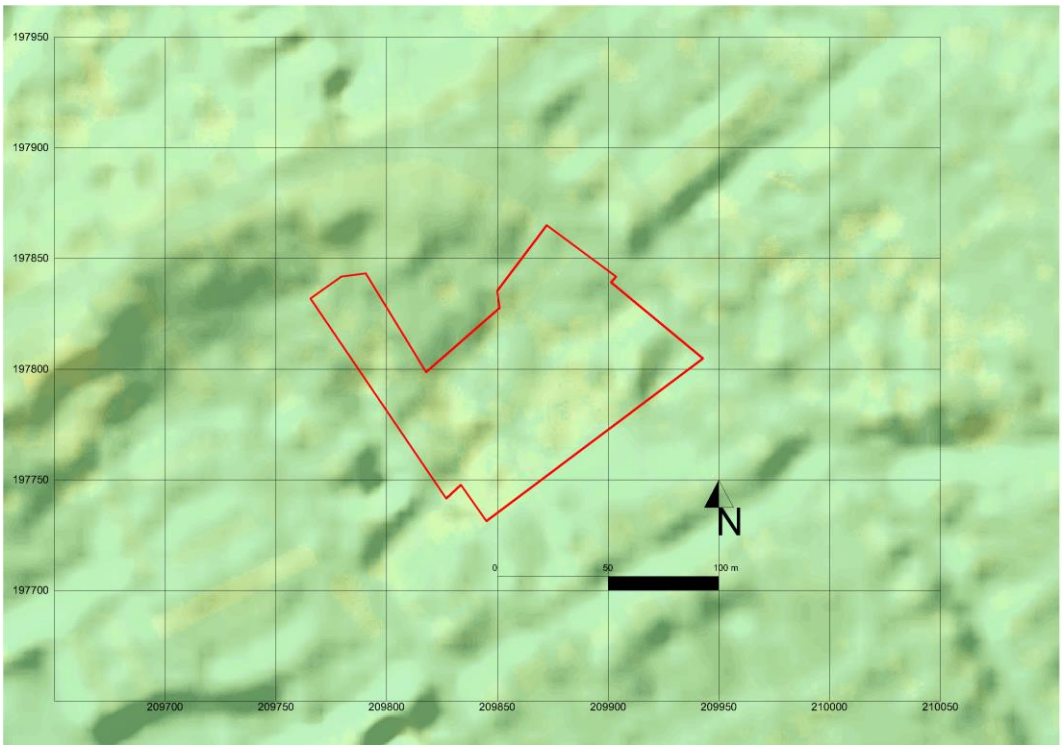
5. Assessment van het projectgebied

5.1 Landschappelijke ligging

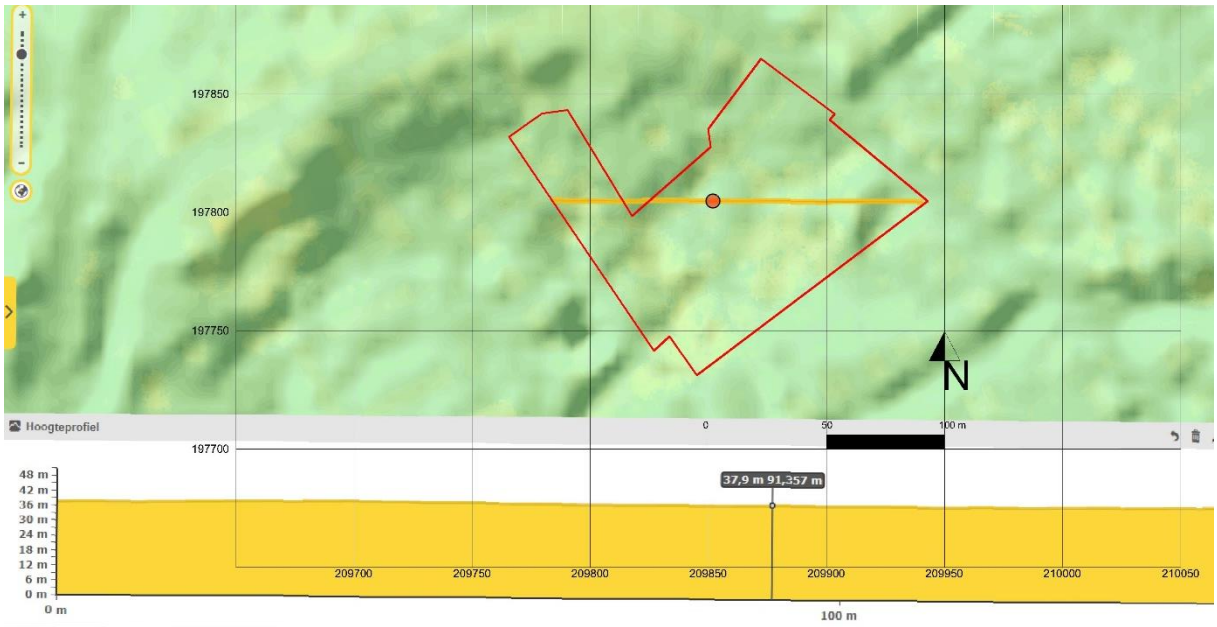
5.1.1. Fysiografie

Het projectgebied ligt in Beverlo, op de hoek tussen de Burgemeester Heymansplein en de Gaston Oomslaan. De gemeente ligt in een vlak reliëf in het westen, de Staleikerheide (militair domein) met droge zandgronden en uitgestrekte dennenbossen. Rond de bewoonde kern goed gedraineerde zand- en lemige zandgronden; rond de beekvalleien onvoldoende gedraineerde bodems.

Het plangebied heeft een hoogte rond 38 m TAW en ligt in een vlak terrein (afbeeldingen 14-15).



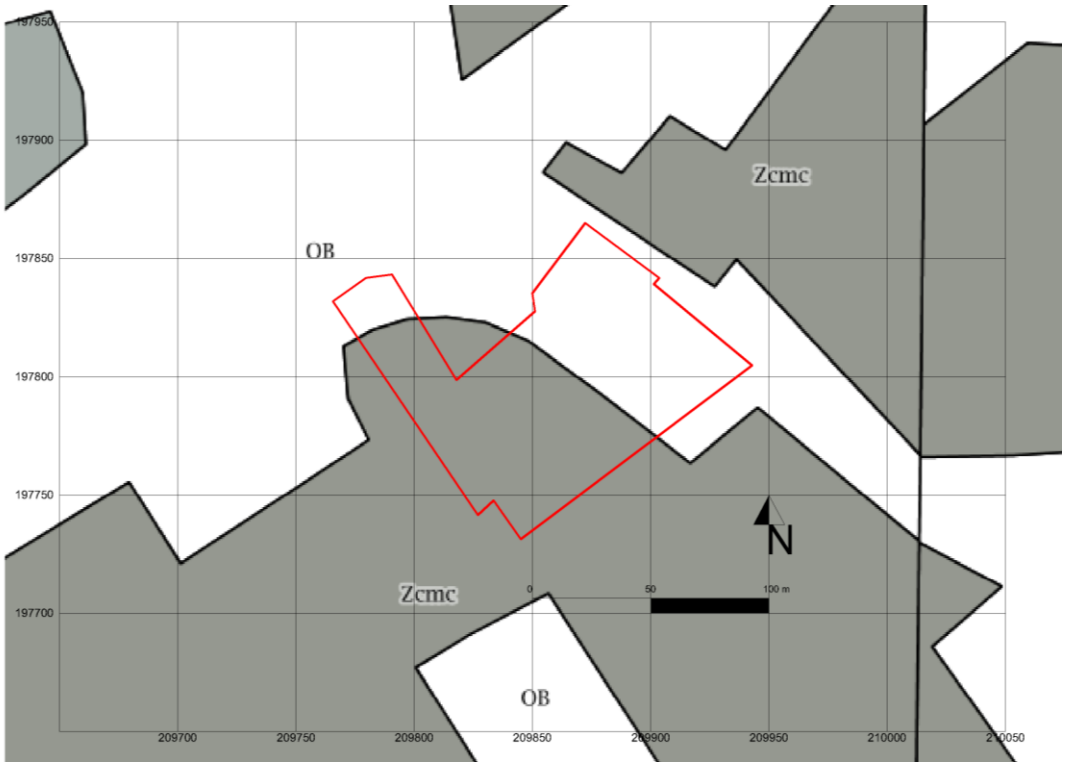
Afbeelding 13: het projectgebied, in rood, op het Digitaal Hoogte Model Vlaanderen, www.geopunt.be



Afbeelding 14: het projectgebied, in rood, op het Digitaal Hoogte Model Vlaanderen en hoogteverloop W-O, www.geopunt.be

5.1.2 Aardkundige situering

Uit de bodemkaart kunnen we afleiden dat het oppervlak tussen de bodemtype Zcmc en de bodemtype OB ligt (afbeelding 16).

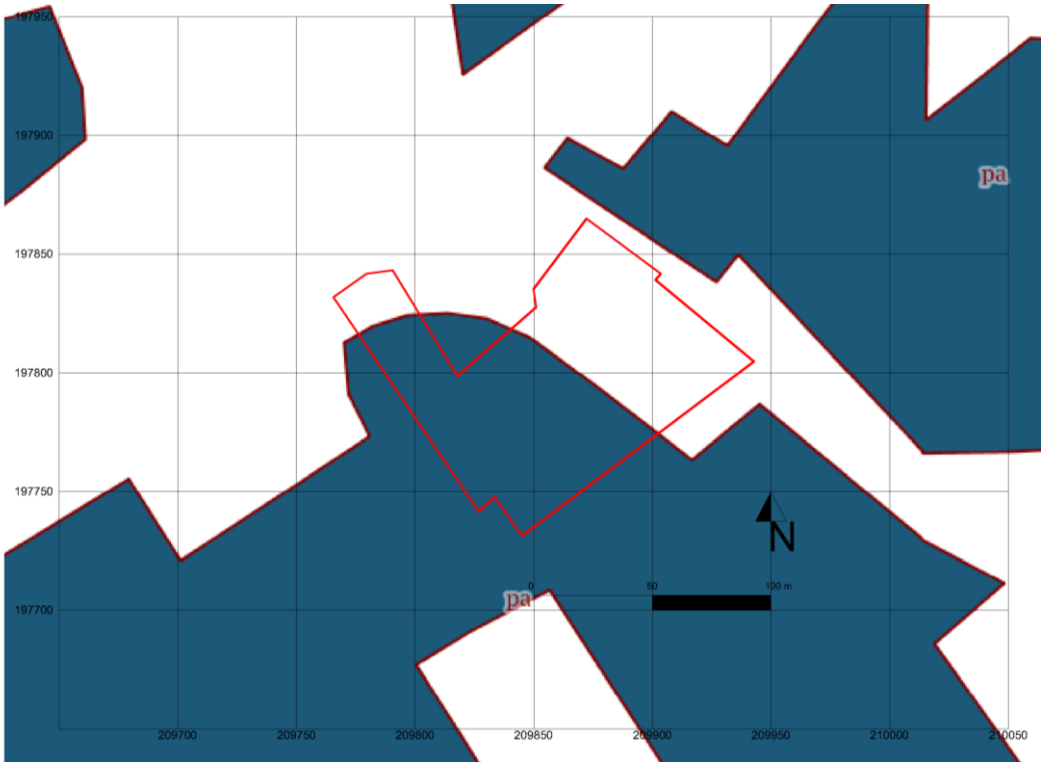


Afbeelding 15: het projectgebied op de bodemtype kaart van België, www.geopunt.be

De serie Zmc is een matig droge zandbodem met dikke antropogene humus A horizont. Bij deze matig droge plaggenbodems vindt men onder de dikke humeuze A horizont vaak overblijfselen van een Podzol B of een verbrokkelde textuur B horizont. Roestverschijnselen komen voor tussen 60 en 90 cm. De bodems zijn nooit overdreven nat zelfs niet tijdens het voorjaar, maar ze kunnen in de zomer aan watergebrek lijden. Zcm is geschikt voor akkerland. Veeleisende teelten geven er echter een belangrijk oogstrisico, omdat de opbrengst afhangt van de neerslagverdeling. Tuinbouwgewassen geven zeer goede resultaten, eventueel mits beregening in de zomer. De bodems komen veelvuldig voor nabij oude woonkernen of hoeven.

In de serie OB wordt het bodemprofiel door het ingrijpen van de mens gewijzigd of vernietigd (kunstmatige gronden), waardoor de originele natuurlijke bodem niet meer aanwezig is en door de antropogene bodem vervangen wordt.

Volgens de World Reference Base for Soil (WRB) - het internationaal bodemclassificatiesysteem en de standaard om bodemgegevens te harmoniseren binnen Europa – is het terrein waarin het plangebied ligt gekarteerd als Plaggic Anthrosols (Arenic, Ruptic) en technosol.



Afbeelding 16: het projectgebied op de bodemtype kaart volgens WRB, www.geopunt.be

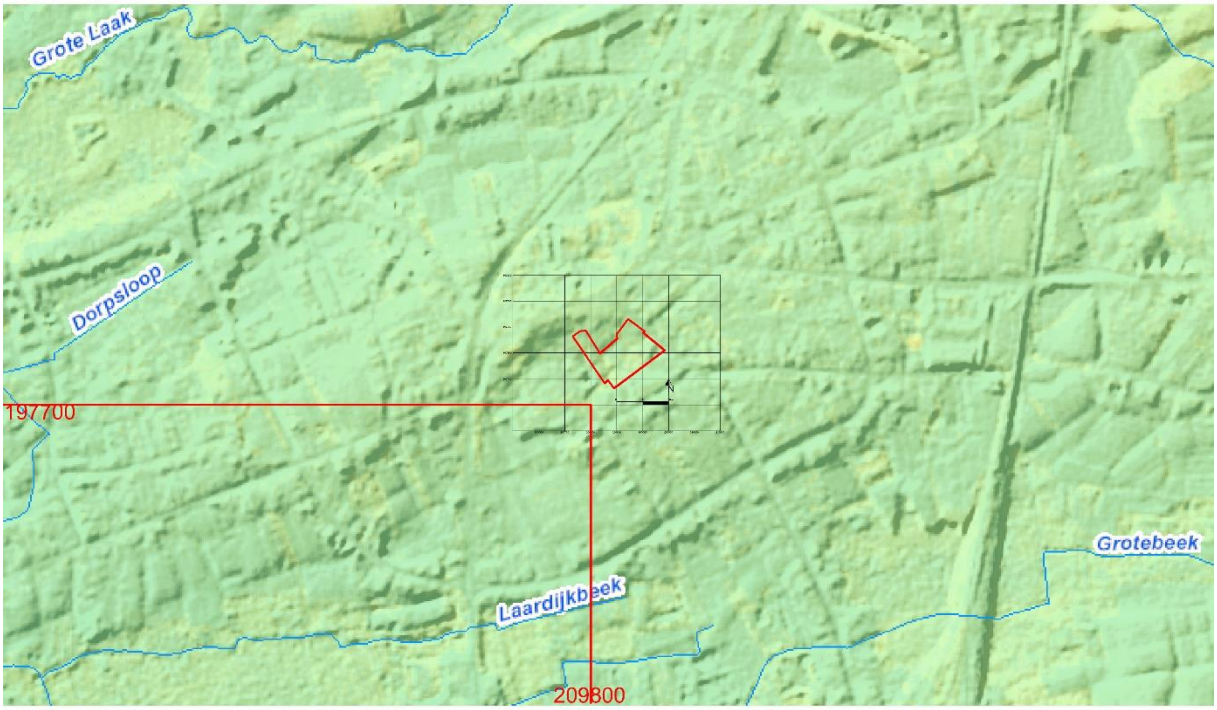
Anthrosols zijn verspreid over 1477 km² en het meest algemeen in de Kempen en de Vlaamse zandstreek. Op de bodemkaart van België zijn deze bodems aangeduid met profielontwikkeling **..m**.

Plaggic verwijst naar een zwarte of bruine oppervlaktehorizont gevormd door het aanbrengen van plaggen over verschillende eeuwen. Plaggen zijn afgestoken heide deels met zand, of ander materiaal rijk aan organische stof, dat als strooisel werd gebruik in de stal en later vermengd met mest op bouwland aangebracht werd.

Technosols zijn “bodems” die door zware technische ingrepen gevormd zijn. Deze bodemgroep omvat bebouwde gebieden, vergraven en industriële terreinen, vervuilde gronden, alsook storten en mijnterrils.

5.1.3 Hydrografische situering

Het plangebied behoort hydrografisch gezien tot het Demerbekken. Het ligt ca. 350 m ten noorden van het dal van de Grotebeek die ten noordwesten van Diest uitmondt in de Demer. Ca. XX m ten noorden van het projectgebied stroomt de Grote Laak. De Grote Laakbeek is op historische kaarten terug te vinden als een 15 km lange 'bras du Demer'. Bij de rechttrekking van de Demer en de aanleg van de oostelijke ring rond Aarschot in de jaren '70, werd de verbinding met de Demer echter teniet gedaan. Sindsdien bevat de waterloop geen stromend water meer, maar enkel hemel- en rioolwater[1].

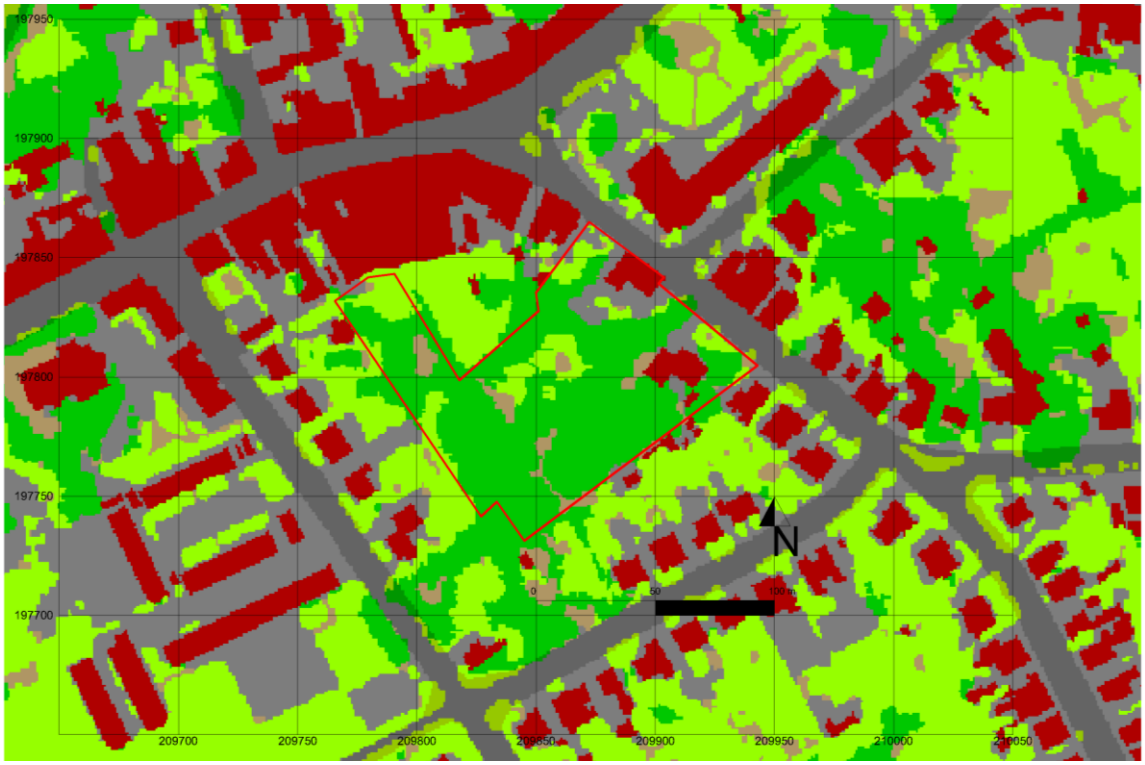


Afbeelding 17: het projectgebied, in rood, op de hydrografische kaart, www.geopunte.be

[1] http://www.grotelaakbeek.be/project.htm

5.1.4 Grondgebruik

Volgens de Bodembedekkingskaart is het gebied geclassificeerd in verschillende kleuren. De grootste oppervlakte is tussen donkergroen (bomen, hoger dan 3 meters) en lichtgroen (gras/struiken, lager dan 3 meters) gekarteerd: de gebouwen binnen het projectgebied, ten oosten, zijn in rood gekleurd, de gebieden in middengrijs zijn voor parkings en overig afgedekt.

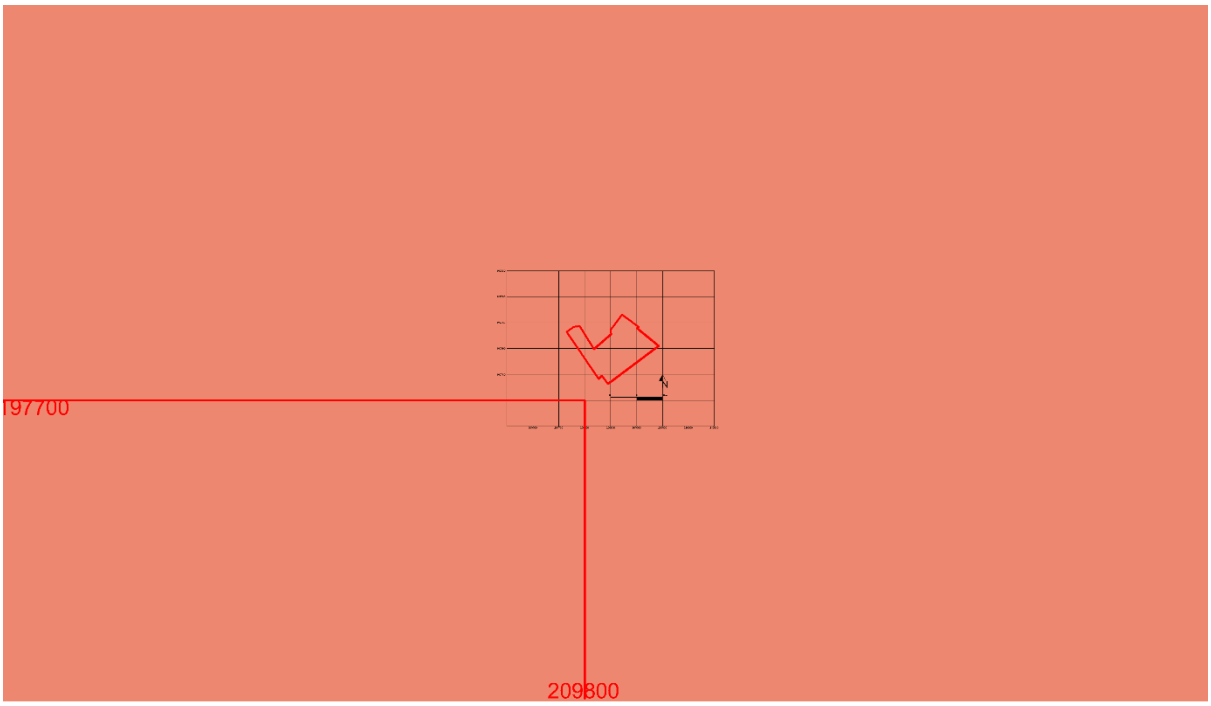


Afbeelding 18: het projectgebied, in rood, op de bodembedekkingskaart, www.geopunt.be

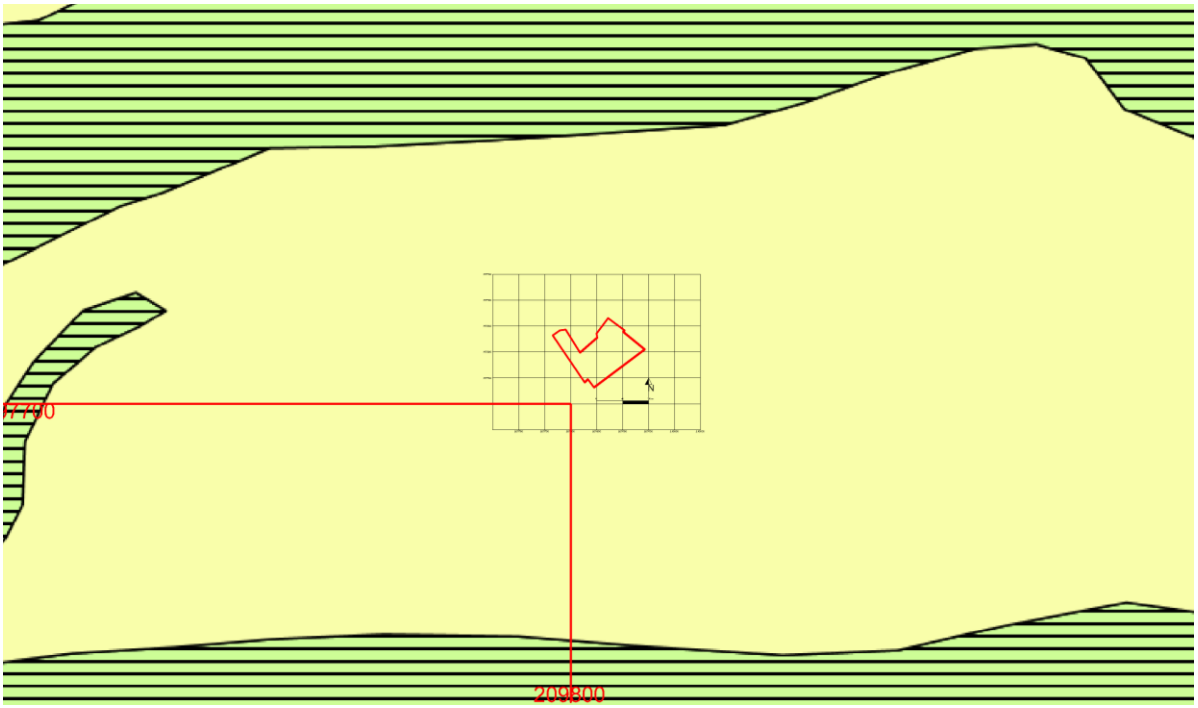
5.1.5 Algemene geologische opbouw

Volgens de Tertiair geologische kaart ligt het plangebied binnen de Formatie van Diest. Dit zijn kustnabije afzettingen uit het Boven-Mioceen die bestaan uit bruingroen tot grijsgroen, glauconietrijk, middelmatig tot grof zand met zeer dunne kleilaagjes. Ook komen grindlagen voor en zijn de afzettingen verkit tot (ijzer)zandsteenbanken, met een duidelijke scheve gelaagdheid. De Zanden van Diest komen voor in een westzuidwest-oostnoordoost gerichte geulvormige insnijding die zou zijn ontstaan door een sterke kustparallelle getijdenstroming. De getijdenstromingen hebben er voor gezorgd dat de zanden in de vorm van langgerekte zandbanken zijn afgezet met een zuidwest-noordoostelijke oriëntatie.

Boven de Tertiaire ondergrond liggen max. 1,9 m[2] van Quartaire afzettingen van de type 1, eolische afzettingen (zand tot silt) uit het Weichseliaan (Laat Pleistoceen).



Afbeelding 19: het projectgebied, in rood, op de Tertiair geologische kaart, www.geopunt.be



Afbeelding 20: het projectgebied, in rood, op de Quartaire geologische kaart, www.geopunt.be

[2] ten westen en ten zuiden van het projectgebed liggen twee boringen: de eerste, kb25d61e-B17, geeft van het maaiveld de Formatie van Diest. De tweede, Kb25d61e-B226, vermeldt de diepte van de quartaire afzettingen https://www.dov.vlaanderen.be/data/boring/1883-043165#ModulePage

5.2 Historische beschrijving en situering op historische kaarten en luchtfoto's

Volgens de historische cartografie (Ferraris kaarten, Atlas der Buurtwegen en Vandermaelen kaarten) blijkt dat zeker vanaf de 18de eeuw het gebied bijna volledig als akker/velden gebruikt was.

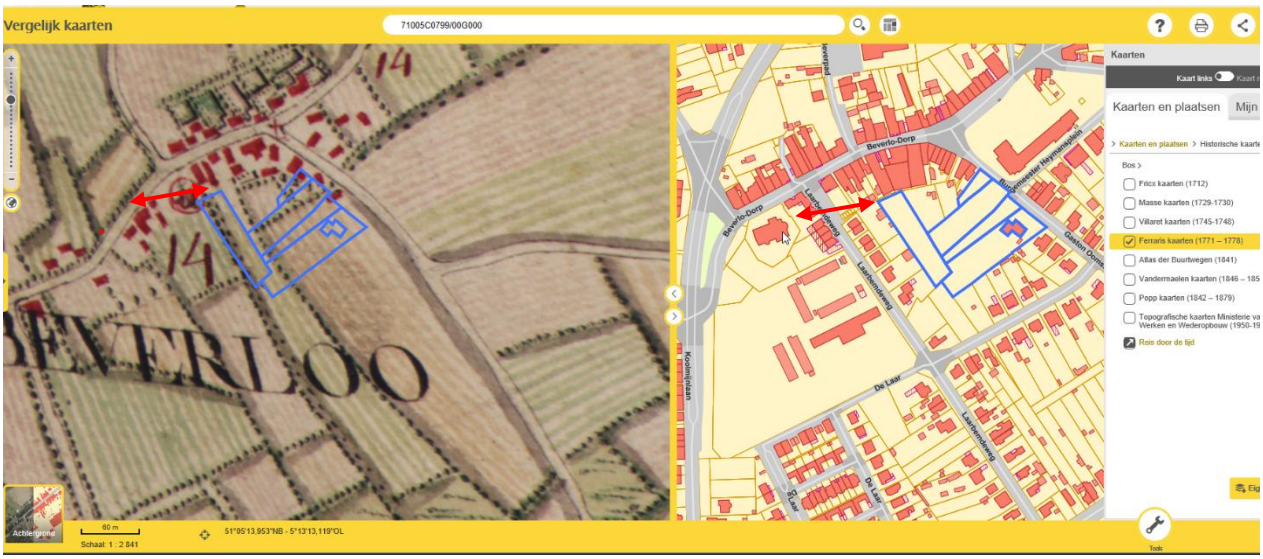
Op de Ferraris kaarten[3] is het projectgebied en zijn omgeving ingekleurd als akker/velden met gebouwen langs de Gaston Oomslaan, die dan al bestaat.

Afbeelding 21: het projectgebied, in rood, op de Ferraris kaarten, www.geopunt.be

Het lijkt dat in de noordwestelijke kant van het projectgebied de kerk ligt en dat er drie gebouwen (gedeeltelijk) langs de oostelijke grens van de percelen zijn.

De georeferentie is niet 100% precies op dit eerste overzicht: de kerk ligt ca. 80 m ten westen van het projectgebied en er is een verplaatsing van de wegen van ca. 20 m ten oostnoordoosten van het onderzoeksgebied.

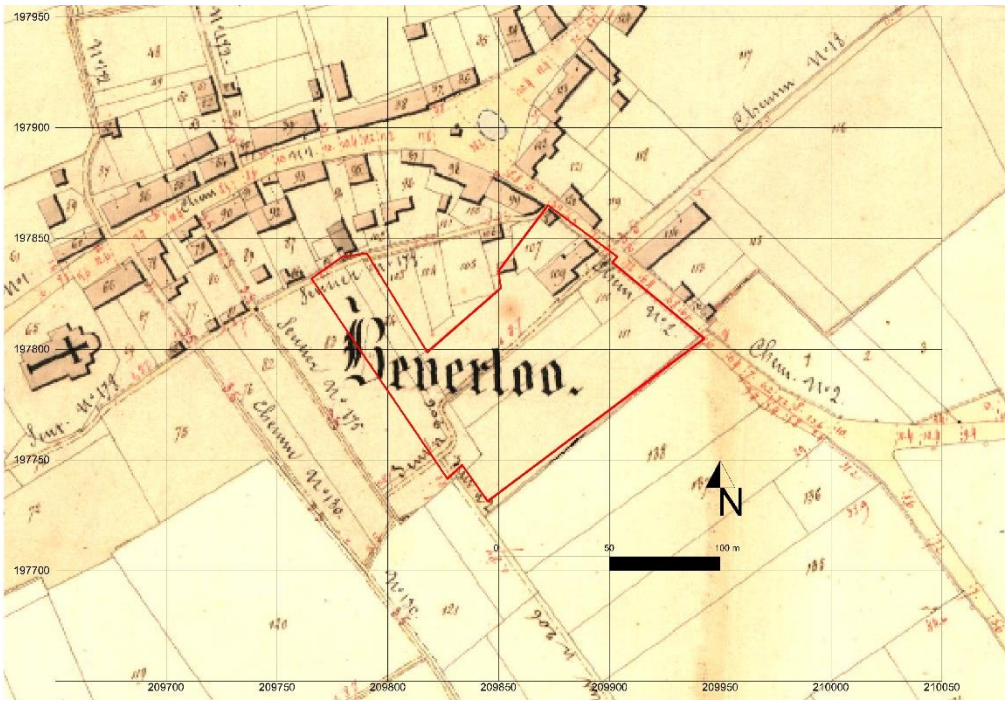
[3] De Ferrariskaarten (Carte de Ferraris) zijn een verzameling van 275 uiterst gedetailleerde topografische kaarten van de Oostenrijkse Nederlanden. Zij kwamen tussen 1771 en 1778 tot stand onder leiding van Joseph de Ferraris, generaal bij de Oostenrijkse artillerie, veldmaarschalk in de Oostenrijkse Nederlanden. Het is de eerste systematische en grootschalige kartering, zowel in "België" als in heel West-Europa.



Afbeelding 22: uittreksel van de verplaatsing van de Ferraris kaarten, www.geopunt.be

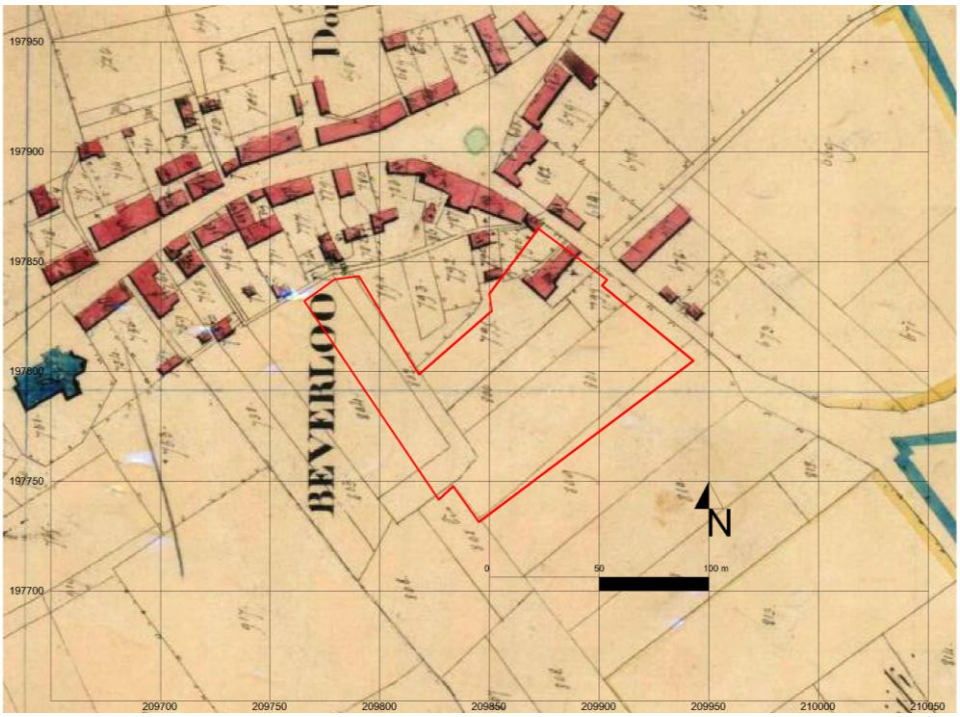
Het tracé van de wegen klopt perfect op de Atlas van der Buurtwegen[4]: ten noorden van de percelen bestaan twee *sentiers,* nummer 206 en 178. De huidige Gaston Oomslaan is herkenbaar in de *Sentier* n. 2 van de Atlas en de moderne Beverlo-dorp, ten noorden van het projectgebied, klopt met de *Sentier* n. 1. Deze kaart is genoeg gedetailleerd en goed gegeorefereerd: er is een enkel gebouw, perceel nummer 109 van de Atlas, huidige 798T, waar nu geen gebouw meer bestaat.

[4] De Atlassen der Buurtwegen werden opgemaakt in uitvoering de wet van 10 april 1841. De wetgever wilde in 1841 ondubbelzinnig aanduiden welke kleine wegen een openbaar karakter hadden. Bedoeling was dus een inventarisatie te maken van alle "openbare" wegen en "private wegen met openbare erfdienstbaarheid". De atlas maakt een onderscheid in buurtwegen en voetwegen (*sentiers*). Voetwegen zijn smalle wegen (soms maar 1 meter breed) en de bedding behoort gewoonlijk toe aan de aangelanden. In de periode 1843-1845 werden voor alle gemeenten leggers, openbare registers, van de buurtwegen opgemaakt. Deze zijn de geschiedenis ingegaan als Atlassen der Buurtwegen. Per toenmalige gemeente werd een atlas opgemaakt, met uitzondering van een aantal stadskernen.



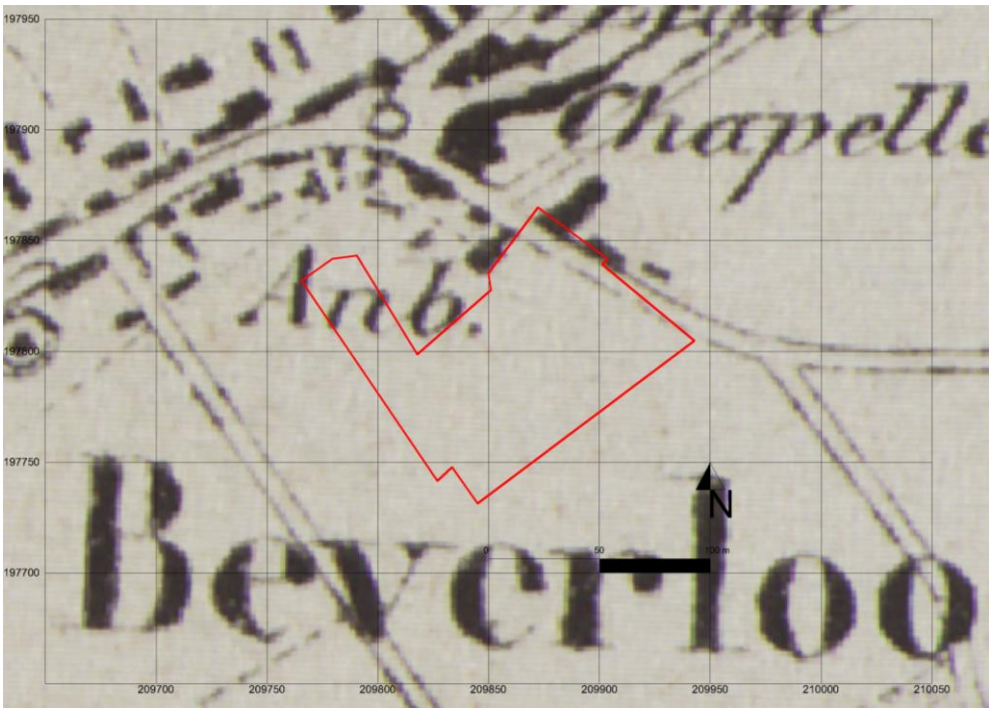
Afbeelding 23: het projectgebied, in rood, op de Atlas der Buurtwegen, www.geopunt.be

Dezelfde situatie, behalve de *sentier* 206 die niet bestaat, is ook op het primitief kadaster zichtbaar.



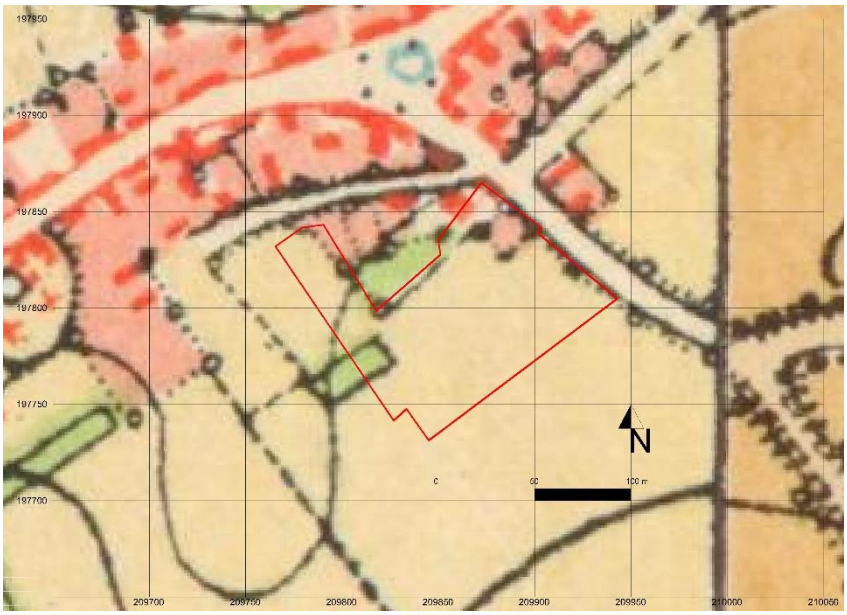
Afbeelding 24: het projectgebied, in rood, op het Primitief kadaster, www.cartesius.be

Op de Vandermaelen kaarten[5], die minder gedetailleerd zijn, is er geen gebouw binnen het projectgebied (maar wel een T-vormig pand ten noorden) en is de *sentier 206* van de Atlas niet gekarteerd.



Afbeelding 25: het projectgebied, in rood, op de Vandermaelen kaarten, www.geopunt.be

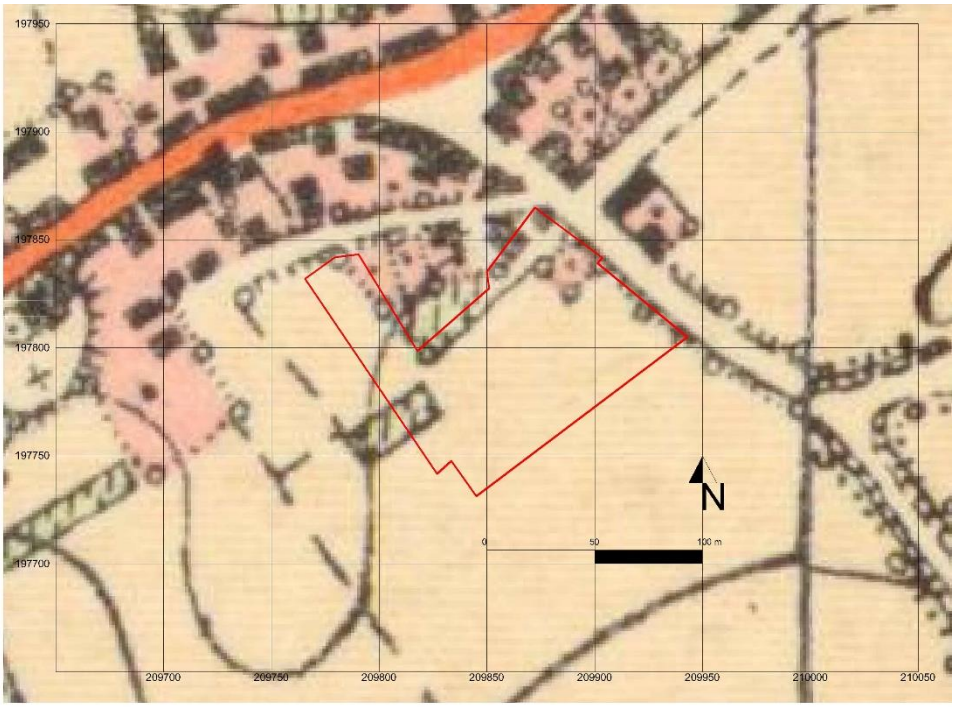
Via de topografische kaarten uit 1873, 1904, 1939 en 1969 is het mogelijk sommige veranderingen te volgen.



Afbeelding 26: het projectgebied op de topografische kaart uit 1873, www.cartesius.be

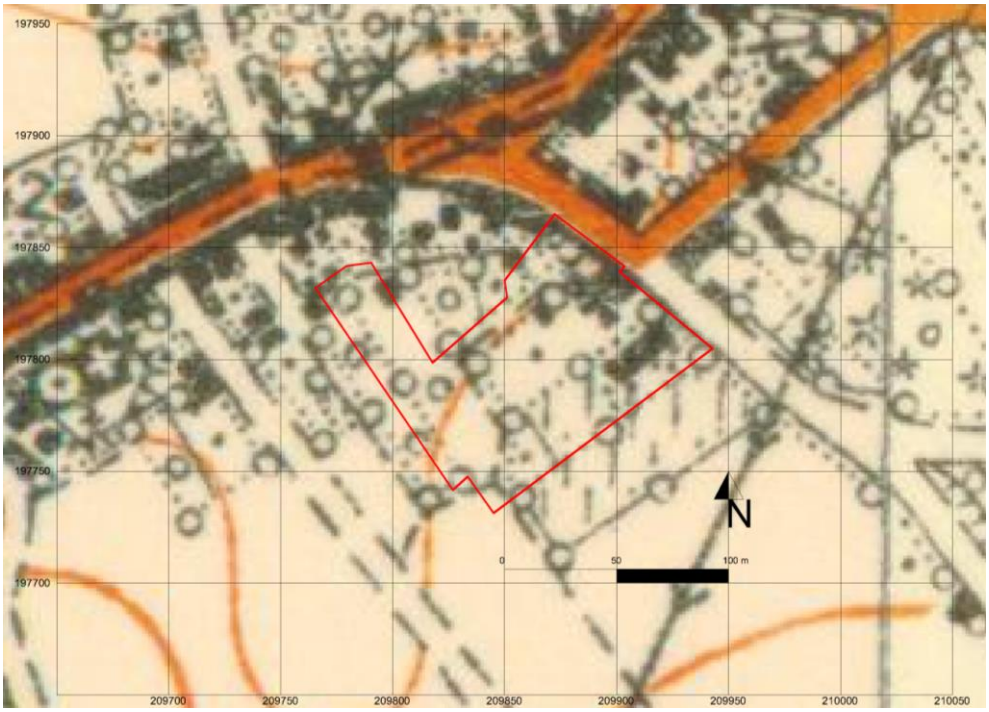
[5] De kaarten Vandermaelen zijn een verzameling van historische kaarten van België, gemaakt door Philippe Vandermaelen (1795-1869).

Op de eerste topografische kaart, uit 1873, zijn er alleen gebouwen langs de *sentier* 178 van de Atlas, en de *sentier* 206 is niet meer zichtbaar. Het gebouw op het perceel 109 van de Atlas bestaat niet meer. Het projectgebied is ingekleurd als velden.



Afbeelding 27: het projectgebied op de topografische kaart uit 1904, www.cartesius.be

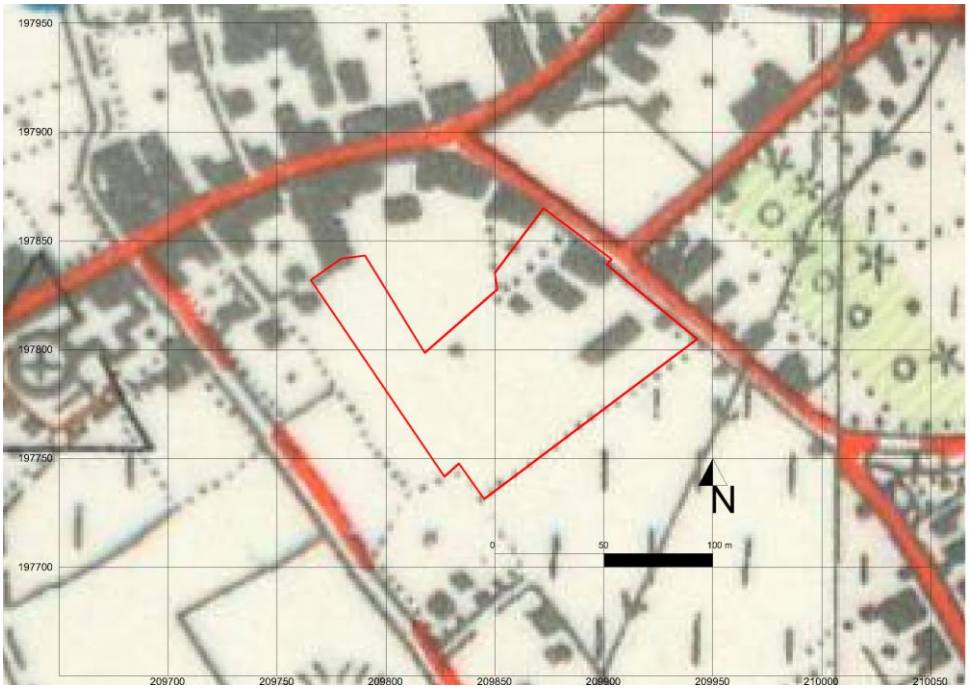
Op de tweede mogelijke kaart, uit 1904, zijn er geen veranderingen voor ons onderzoeksgebied.



Afbeelding 28: het projectgebied op de topografische kaart uit 1939, www.cartesius.be

Via de topografische kaart uit 1939 kunnen we afleiden dat er twee gebouwen in de moderne percelen 798t en 801p zijn. De *sentiers* van de Atlas zijn niet meer gekarteerd, en de moderne wegen bestaan al.

Op de topografische kaart uit 1969 zijn er 3 gebouwen in het moderne perceel 798t, en één in het perceel 801p.



Afbeelding 29: het projectgebied op de topografische kaart uit 1969, www.cartesius.be

Uit de beschikbare luchtfoto's vanaf 1971 t/m 2016 kunnen we afleiden dat er andere veranderingen zijn geweest.

Op de luchtfoto's uit 1971 en 1979-1990 is het mogelijk de twee gebouwen in het perceel 798t te herkennen; het derde, door de schaal, is niet duidelijk op de luchtfoto uit 1971 en bestaat niet meer op de volgende uit 1979-1990.

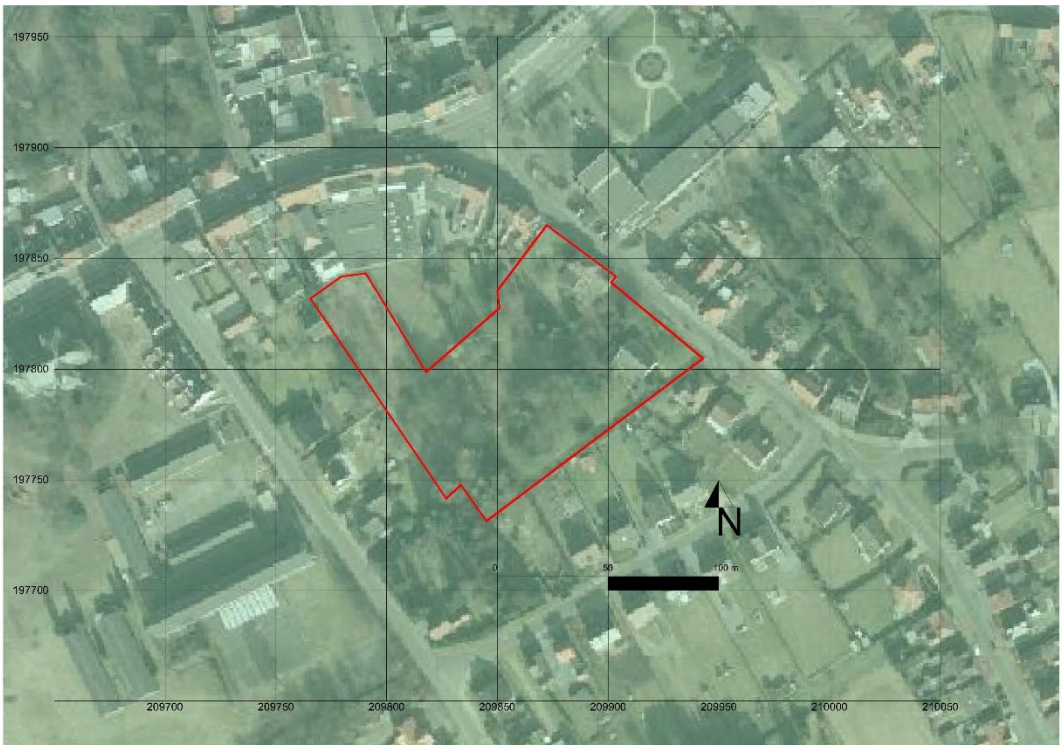
Het gebouw in het perceel 801p heeft een andere vorm en oriëntering dan het gebouw van de topografische kaart uit 1969.

Vanaf de luchtfoto uit 2000-2003 tot de luchtfoto uit 2012 zijn een enkel gebouw in het perceel 798t, naast de weg en het gebouw in het perceel 801p zichtbaar.

Op de luchtfoto uit 2013 is mogelijk het slopen van het gebouw in het perceel 798t te herkennen en tot de laatst beschikbare luchtfoto, uit 2016, is er geen andere verandering.

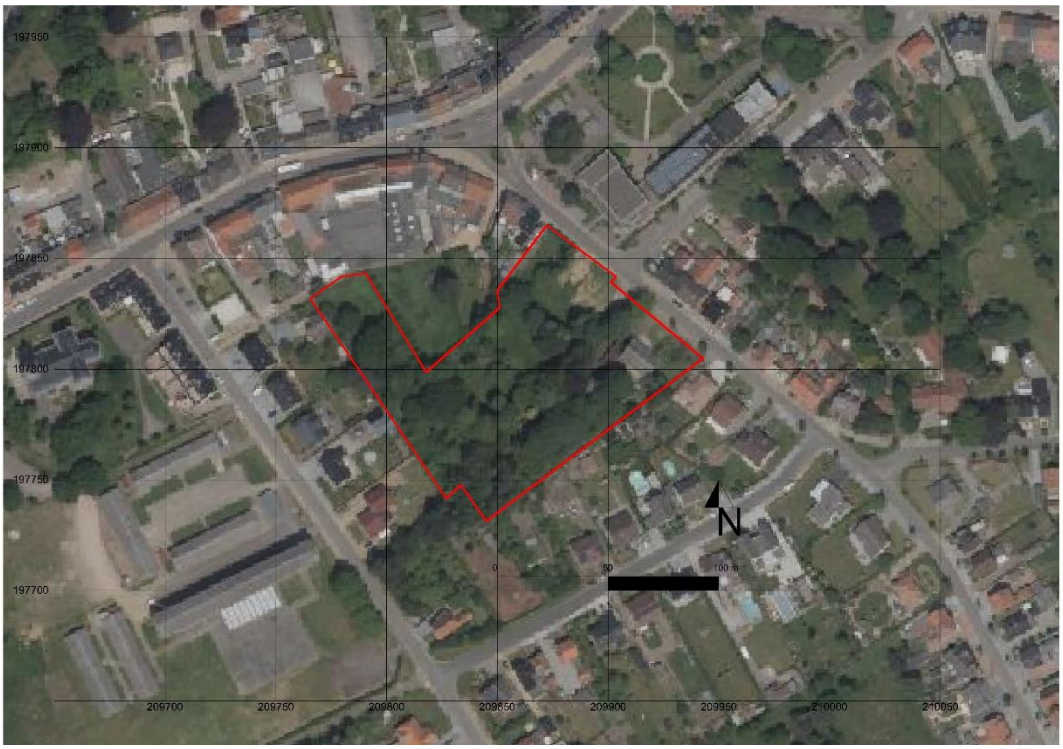
Afbeelding 30: het projectgebied, in rood, op de luchtfoto uit 1971, www.geopunt.be

Afbeelding 31: het projectgebied, in rood, op de luchtfoto uit 1979-1990, www.geopunt.be



Afbeelding 32: het projectgebied, in rood, op de luchtfoto uit 2000-2003, www.geopunt.be

Afbeelding 33: het projectgebied, in rood, op de luchtfoto uit 2012, www.geopunt.be



Afbeelding 34: het projectgebied, in rood, op de luchtfoto uit 2013, www.geopunt.be

Afbeelding 35: het projectgebied, in rood, op de luchtfoto uit 2016, www.geopunt.be

5.3 Archeologisch kader

Het projectgebied situeert zich in Beverlo, ca. 100 m ten oosten van de Parochiekerk van Sint-Lambertus.

De gemeente wordt Voor het eerst vermeld in 1186 als Beuerlo (Germaans "bibru": bever, en "bauha": bosje op hoge zandgrond).

Buiten het gehucht Korspel maakten ook Heppen en Leopoldsburg tot 1846 deel uit van het grondgebied Beverlo dat behoorde tot de heerlijkheid Ham.

De parochie Beverlo had als dochterkerk de parochie Kwaadmechelen. De pastoor werd benoemd door het Sint-Lambertuskapittel. De huidige Sint-Lambertuskerk is gelegen op een kunstmatige heuvel ten westen van het dorp, laatstgenoemde met driehoekig dorpsplein, waarlangs de weg Beringen-Heppen liep; deze oude weg werd recent vervangen door de noordwestelijke omleiding. Sinds 1919 evolueerde de gemeente van landbouw- naar forensengemeente door de nabijheid der steenkoolmijn van Beringen-Mijn ten zuiden van de dorpskom: een gedeelte der tuinwijken van Beringen-Mijn werd aangelegd op het grondgebied Beverlo. Zeer recente uitbouw van de dorpskom ten zuidoosten, onder invloed van de nabijgelegen industrieterreinen Kwaadmechelen-Tessenderlo. De vroegere kleine landbouwbedrijven zijn dan ook vrijwel volledig verdwenen[6].

Via de Inventaris Onroerend Erfgoed hebben we een gedetailleerde descriptie van de kerk:

Classicistisch kerkje van 1780; merkwaardige ligging op een beboomde hoogte met omgevend kerkhof. Zwaar beschadigd in 1940, en in 1958 gerestaureerd door G. Daniëls, met toevoeging van een sacristie en doopkapel. De plattegrond beschrijft een driebeukig schip met ingebouwde westelijke toren, een vrij hoge dwarsbeuk van één travee en een koor van een rechte travee met halfronde sluiting, aan de noordzijde door een sacristie geflankeerd. Zuidelijke sacristie en doopkapel zijn recent. Bakstenen gebouw met gebruik van kalksteen voor de plinten en vensteromlijstingen.

Westelijke gevel met licht uitspringend risaliet, afgezet met gesinterde baksteen; gelijkaardige hoekbanden aan de toren en telkens twee rondbogige galmgaten van kalksteen op elke zijde. Gerestaureerd portaal na beschadiging in 1940: rondboogpoort ingeschreven in een arduinen omlijsting met siersluitsteen, geflankeerd door pilasters van gesinterde baksteen met Ionische kapitelen en voorzien van een entablement met driehoekig, arduinen fronton.

Pseudo-basilicale opstand. Bakstenen gevels op een vrij hoge, kalkstenen plint, en voorzien van rondboogvensters in vlakke kalkstenen omlijstingen. Zadeldak (leien).

Volledig bepleisterd interieur met streng classicistische opstand. Overwelving van het middenschip door middel van een tongewelf met gordelbogen, gedragen door een zwaar omlopend entablement

[6] Agentschap Onroerend Erfgoed 2017: Beverlo [online], https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/120880 (geraadpleegd op 11 juli 2017).

op Toscaanse zuilen met hoge, vierkante sokkel van kalksteen; geplafonneerde zijbeuken met vierkante casementen tussen geprofileerde spiegels die de traveeën ritmeren en opgevangen worden door licht uitspringende pilasters tegen de buitengevel. Overwelving der transeptarmen zoals die van de middenbeuk. Afgevlakte koepel, gedragen door pijlers, boven de kruising. Tongewelf boven de rechte koortraveeën en straalgewelf op brede ribben boven de absis.

Mobilair: Calvarie, gepolychromeerd hout (19de eeuw?); Sint-Sebastiaan, Sint-Odillia, gepolychromeerd hout (16de-17de eeuw); Sint-Gertrudis, Sint-Brigitta, witgeschilderd hout, (16de eeuw); Sint-Aloysius, gepolychromeerd hout (circa 1800); Sint-Antonius, gepolychromeerd hout (12de eeuw); processiemadonna (18de eeuw?).

Drie barokaltaren; preekstoel, biechtstoelen en portaal, Lodewijk XVI (vierde kwart 18de eeuw); doksaal met orgel[7].

Tot op heden zijn in het projectgebied geen archeologische vindplaatsen gekend.

Afbeelding 36: het projectgebied, in rood, op de CAI-locaties kaart, www.geo.onroerenderfgoed.be

[7] Agentschap Onroerend Erfgoed 2017: Parochiekerk Sint-Lambertus [online], https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/21423 (geraadpleegd op 11 juli 2017).

In de omgeving is er (afbeelding 36):

- CAI 55068, ca. 100 m ten W, een Romeinse tumulus zou mogelijk aanwezig zijn geweest op de plaats waar nu de Sint-Lambertuskerk is gebouwd

- CAI 51659, ca. 700 m ten N, een koperen lanspunt uit de Metaaltijd

- CAI 700805 ca. 300 m ten NNO, muntenschat (100 zilveren munten in een pot) uit de 18de eeuw

- CAI 161029, ca. 400 m ten NNW, een Verdedigingselement (schans) uit de 16de eeuw

Bovendien liggen in de omgeving van het projectgebied liggen twee vastgestelde items van bouwkundig erfgoed:

- ca. 80 m ten NNW het Neoclassicistisch herenhuis uit de eerste/tweede helft van de 19de eeuw

- ca. 800 m ten O de Langgestrekte hoeve uit de 18de eeuw.

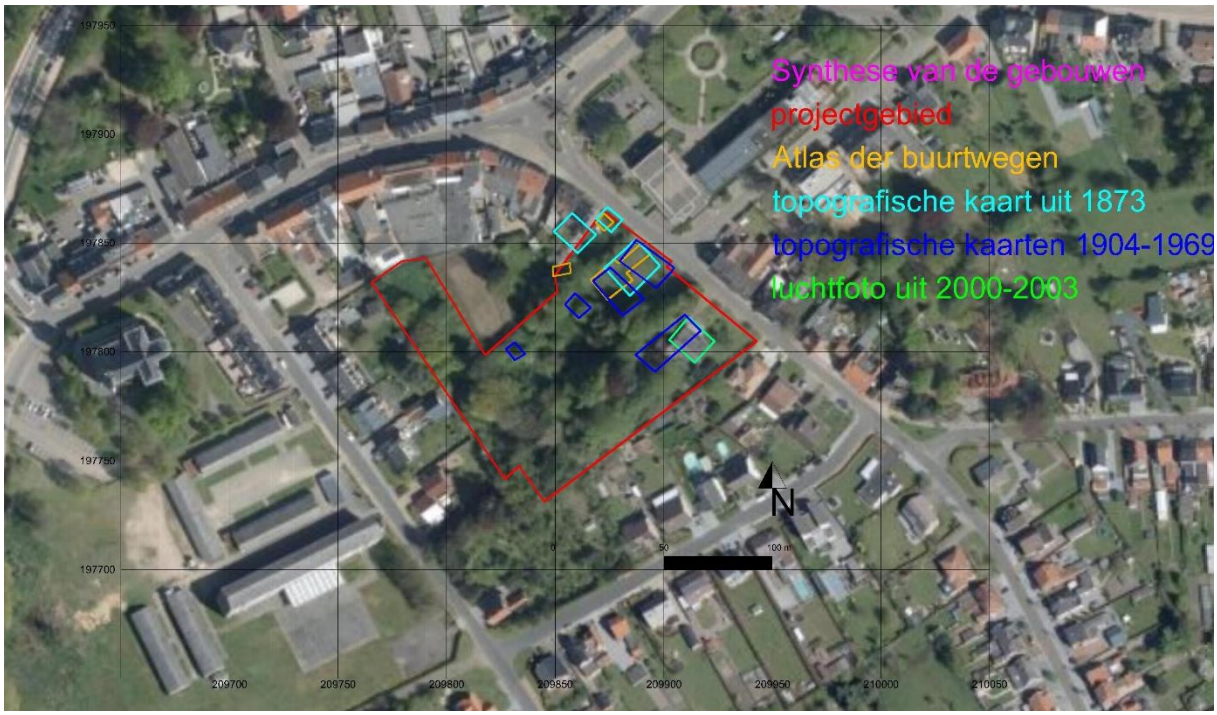
6. Beschrijving van het potentieel op kennisvermeerdering

6.1 Aard van de potentiële kennis: archeologische verwachting

Het heeft er alle schijn van dat het bodemarchief weinig geroerd is in het verleden. Een opeenvolging van verschillende gebouwen ligt alleen langs de Gaston Oomslaan en het meest moderne gebouw (percelen 801n en 801p) kan via de topografische kaarten en via de luchtfoto's worden gedateerd: het pand, dat op de topografische kaart uit 1969 bestaat, heeft op de luchtfoto vanaf 1971 een verschillende vorm (verbouwing?). Dit gebouw ligt in de buurt van andere meer-vormige gebouwen, die we uit de historische en topografische kaarten kunnen herkennen. De verstedelijking langs de moderne wegen heeft deze gebouwen verwijderd.

Het projectgebied ligt heel dichtbij de CAI-locatie 55068, die alleen een indicator van een mogelijke Romeinse tumulus is, en voor andere tijden t/m de Late Middeleeuwen zijn er geen sporen dichter bij dan 700 m van het projectgebied. Voor de Nieuwe Tijd kennen we alleen één site, de schans van Beverlo[8] en een losse vondst, een muntenschat, CAI 700805.

[8] CAI 101629



Afbeelding 37:Synthese ven de ontwikkeling van de gebouwen op de luchtfoto uit 2016, www.geopunt.be

Op basis van het bureauonderzoek kunnen de af- en de aanwezigheid van archeologische vindplaatsen binnen het plangebied niet aangetoond worden. Het onderzoek heeft echter niet genoeg informatie opgeleverd om te kunnen vaststellen of het potentieel op kennisvermeerdering in het plangebied van zeer laag tot onbestaande is. Op basis van de verstoringen kunnen we enkel een matig lagere kans afleiden voor een deel van het projectgebied, langs de moderne Gastoon Oomlaan, maar we weten niet of er sporen van de gebouwen van de Atlas der Buurtwegen onder de gebouwen van de 20ste eeuw liggen.

De ligging op het plateau voor de vallei is archeologisch gezien een interessante plaats voor het aantreffen van nederzettingssites, In het algemeen vanaf het Neolithicum. Maar voor deze periode tot de Steentijd is de verwachting heel laag: er zijn geen CAI locaties van deze Tijden binnen een gebied van 2 km rond de onderzochte zone.

Voor de metaaltijden hebben we alleen een losse vondst ca. 700 m ten N, een lanspunt in koper, die ons een lage verwachting laat voorstellen.

Voor de Romeinse Tijd is er een matige kans: de mogelijke genivelleerde Romeinse tumulus onder de kerk laat ons aan andere mogelijke sporen in de buurt denken. De grafheuvel ligt naast de Beverlo-dorp, die al op de Ferrariskaarten gemarkeerd was. De weg is zeker ouder dan de 18de eeuw, mogelijks uit de Middeleeuwen, en de aanwezigheid van een (mogelijke) Romeinse structuur langs

deze weg kan ons aan een nog oudere datering laten denken. De waarschijnlijkheid wordt hoger voor de Late Middeleeuwen en de Nieuwe Tijd, door de nabijheid van sites.

Als we bedenken ook dat de straat Beverlo-dorp en de andere hoofdwegen (het Burgemeester Heymansplein en de Gastoon Oomlaan al getraceerd zijn vanaf de Ferraris kaarten) ouder zijn dan de 18de eeuw, is het mogelijk dat door de ontwikkeling langs dit tracé we meer kunnen afleiden over het landschap van het projectgebied, aangezien het terrein tijdens de voorbije eeuwen steeds gedeeltelijk onbebouwd was en hoofzakelijk in gebruik was als weiland.

6.2 Te beantwoorden onderzoeksvragen om het aanwezige potentieel te exploiteren

- Zijn er archeologische of historische gegevens bekend over de site?
  Er zijn over de site – het projectgebied – géén archeologische gegevens bekend. Uit de historische kaarten is af te leiden dat het gebied vanaf de 18de eeuw als akker/velden gebruikt werd en dat het gedeeltelijk gebouwd was.
- Zijn er indicaties dat er bodemverstoringen geweest zijn die het bodemarchief kunnen vernietigd of omwoeld hebben?
  Ja, er zijn sporen van een opeenvolging van verschillende gebouwen – op de plaats van de panden in de historische kaarten uit 18de en 19de eeuw gekarteerd - die alleen langs de moderne Oomslaan liggen. Het meest moderne gebouw kan via de luchtfoto's en via de topografische kaarten tussen 1969 en 1971 worden gedateerd. Het meest recente slopen, in het perceel 798t kan via de luchtfoto uit 2012 in dit jaar worden gedateerd.
- Zijn er landschappelijke factoren die invloed kunnen (gehad) hebben op de gaafheid van het bodemarchief, c.q. archeologische sporen?
  Er zijn geen landschappelijke factoren die invloed kunnen gehad hebben op de gaafheid van het bodemarchief.
- Wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief?
- *De geplande werken zullen totaal vernietigend zijn voor het eventueel aanwezige bodemarchief. Het niveau van de funderingen en van de parkeerkelder voor constructies ligt op ca. 3,2 m onder het maaiveld.*

Via het Programma van Maatregelen wordt voorgesteld het terrein te onderwerpen aan een archeologische prospectie met ingreep in de bodem, door middel van proefsleuven., in de niet verstoorde zone.

6.3 Waardering van het potentieel op kennisvermeerdering en motivering

Op basis van de gegevens uit dit bureauonderzoek blijkt dat het terrein weinig geroerd is in het is en de natuurlijke helling van het terrein ongewijzigd is gebleven.

De huidige inplanting van gebouwen uit de 20ste eeuw is een matige verstoring voor het eventueel aanwezige bodemarchief; de nieuwe inplanting, 5 blokken (A -E) onderverdeeld in 15 woningen, 17 appartementen, 40 assistentiewoningen, 1 handelsruimte en 1 cafetaria, plus parkeerplaatsen, rijbaan/wandelweg en groene gebieden., zal een zekere impact op het terrein hebben, tot 3,20m onder het maaiveld.

Er zijn geen bekende CAI sites in de omgeving van het perceel, maar het tracé van de hoofdwegen al bekend vanaf de 18de eeuw en waarschijnlijk zijn ze nog ouder.

Er zijn geen factoren waaruit blijkt dat het eventuele bodemarchief ernstig verstoord is: de kans van archeologisch waardevolle informatie – laag/zeer laag voor Steen en Metaal Tijden, matig voor de Romeinse Tijd en hoger vanaf de Late Middeleeuwen (zie je 6.1) – kan met dit bureauonderzoek niet uitgesloten worden. Het projectgebied zou een kennisvermeerdering kunnen opleveren van de ontwikkeling van de omgeving van een zone, Beverlo, die nog niet vaak onderzocht is.

7. Exploitatie van het potentieel op kennisvermeerdering

7.1 Beschrijving van de aanpak

De beschikbare methodes binnen een vooronderzoek zonder ingreep in de bodem, geofysisch onderzoek, veldkartering en landschappelijk booronderzoek zullen weinig of geen resultaten opleveren.

Geofysisch onderzoek spoort weliswaar anomalieën in de bodem op, maar aangezien er geen structuren in harde materialen (baksteen, natuursteen,) verwacht worden, zal dit eerder moeilijk interpreteerbare sporen opleveren die enkel geïnterpreteerd of gedetermineerd kunnen worden door een ondersteunende ingreep in de bodem.

Veldkartering is gelet op de bestaande serres op het terrein onmogelijk.

Landschappelijk bodemonderzoek is om dezelfde reden als veldkartering onmogelijk. **Verkennend/waarderend archeologisch booronderzoek** is eveneens onmogelijk.

Proefsleuven/Proefputten: we adviseren om het terrein verder te onderzoeken door middel van proefsleuven van 2 m breed over de volle lengte van het terrein, bijna noordwest- zuidoost gericht. Deze oriëntatie is ingegeven door de situering van de nieuwe toestand, om een gelijkmatige verdeling van de sleuven onder de gebouwen en de wegen te krijgen.

Door ze in te planten op een onderlinge afstand van ca. 15 m, wordt meteen gebiedsdekkend gewerkt en kan gemakkelijk 11,3% van het terrein onderzocht worden zoals bepaald in de Code van goede Praktijk. Aanvullend, om minimaal 12,50% van het terrein te onderzoeken, worden kijkvensters of volgvensters aangelegd indien sporen aangetroffen worden. Hiervoor is nog ca. 135 m² beschikbaar voor kijkvensters en volgsleuven. De kijk- en/of volgvensters worden aangelegd om een beter inzicht te krijgen in de onderlinge samenhang van sporen, indien er aangetroffen worden, en om een duidelijke afbakening te kunnen maken voor een eventueel vervolgonderzoek indien toch waardevolle sporen zouden aangetroffen worden.

Afbeelding 38: voorstel van de inplanting van de proefsleuven

Randvoorwaarden

Voordat de proefsleuven gemaakt kunnen worden, dienen uiteraard de bestaande bomen te worden afgesneden en het pand langs de Gastoon Oomlaan (perceel 801n) te worden afgebroken.

Het resultaat van de stratigrafische proefsleuven bepaalt de verder te volgen strategie in het archeologisch traject.

8. Samenvatting voor een gespecialiseerd publiek

Dit bureauonderzoek werd opgemaakt naar aanleiding van het bouwen van 5 blokken (A -E) onderverdeeld in 15 woningen, 17 appartementen, 40 assistentiewoningen, 1 handelsruimte en 1 cafetaria, plus parkeerplaatsen, rijbaan/wandelweg en groene gebieden, in Beverlo, gemeente Beringen, kadastrale gegevens afdeling 6 sectie C percelen 789D, 798T, 799G, 801N, 801P en 802H. Uit de historische en topografische kaarten kunnen we afleiden dat er een opeenvolging geweest is van verschillende gebouwen (die alleen langs de moderne Gaston Oomslaan liggen) en dat de westelijke portie akker/velden gebleven is. De geplande werken zullen totaal vernietigend zijn voor het eventueel aanwezige bodemarchief. Het niveau van de funderingen en van de parkeerkelder voor constructies ligt op ca. 3,2 m onder het huidige niveau.

Op basis van het bureauonderzoek kunnen de af- en de aanwezigheid van archeologische vindplaatsen binnen het plangebied niet aangetoond worden. Het onderzoek heeft echter niet genoeg informatie opgeleverd om te kunnen vaststellen of het potentieel op kennisvermeerdering in het plangebied zeer laag tot onbestaande is. Op basis van de verstoringen kunnen we enkel een matig lagere kans afleiden voor een deel van het projectgebied, langs de moderne Gastoon Oomlaan, maar we weten niet of er sporen van de gebouwen van de Atlas der Buurtwegen onder de gebouwen van de 20ste eeuw liggen.

9. Samenvatting voor een breed publiek

Dit bureauonderzoek werd opgemaakt naar aanleiding van het bouwen van 5 blokken (A -E) onderverdeeld in 15 woningen, 17 appartementen, 40 assistentiewoningen, 1 handelsruimte en 1 cafetaria, plus parkeerplaatsen, rijbaan/wandelweg en groene gebieden, in Beverlo, gemeente Beringen.

Uit de historische en topografische kaarten kunnen we afleiden dat er een opeenvolging van verschillende gebouwen geweest is (die alleen langs de moderne Gaston Oomslaan liggen) en dat de westelijke portie akker/velden gebleven is.

Op basis van het bureauonderzoek kunnen de af- en de aanwezigheid van archeologische vindplaatsen binnen het plangebied niet aangetoond worden. Het onderzoek heeft echter niet genoeg informatie opgeleverd om te kunnen vaststellen of het potentieel op kennisvermeerdering in het plangebied zeer laag tot onbestaande is.

10. Bibliografie

HANECA, K., DEBRUYNE, S., VANHOUTTE, S., ERVYNCK, A., 2016, Archeologisch vooronderzoek met proefsleuven. Op zoek naar een optimale strategie, Onderzoeksrapport agentschap Onroerend Erfgoed 48, Brussel, agentschap Onroerend Erfgoed - Wetenschappelijke instelling van de Vlaamse Overheid, Beleidsdomein Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

Geraadpleegd via:
https://www.onroerenderfgoed.be/actueel/nieuws/onderzoeksrapport-archeologisch-vooronderzoek-proefsleuven-strategie/

Geraadpleegde websites:

www.dov.vlaanderen.be

www.cartesius.be

www.geo.onroerenderfgoed.be

www.geopunt.be

www.inventaris.onroerenderfgoed.be/

www.loket.onroerenderfgoed.be

11. Lijst met afbeeldingen

Afbeelding 1: Bounding box, het bouwgebied in rood, www.geopunt.be

Afbeelding 2: de kadastrale kaart, in rood het projectgebied, www.cadgis.be

Afbeelding 3: het projectgebied, in rood, op de topografische kaart, www.dov.vlaanderen.be

Afbeelding 4: het projectgebied, in rood, op de luchtfoto uit 2016, www.geopunt.be

Afbeelding 5: inplanting, zoals aangereikt door de d&d architecten

Afbeelding 6::blok A, gelijkvloers en verdieping +1, zoals aangereikt door de d&d architecten

Afbeelding 7: blok B, zoals aangereikt door de d&d architecten

Afbeelding 8: blok C, parkeerkelder en gelijkvloers, zoals aangereikt door de d&d architecten

Afbeelding 9: blok C, doorsnede, zoals aangereikt door d&d architecten

Afbeelding 10: detail van de afbeelding 9

Afbeelding 11: blok D, zoals aangereikt door de d&d architecten

Afbeelding 12: blok E, zoals aangereikt door de d&d architecten

Afbeelding 13: het projectgebied, in rood, op het Digitaal Hoogte Model Vlaanderen, www.geopunt.be

Afbeelding 14: het projectgebied, in rood, op het Digitaal Hoogte Model Vlaanderen en hoogteverloop W-O, www.geopunt.be

Afbeelding 15: het projectgebied op de bodemtype kaart van België, www.geopunt.be

Afbeelding 16: het projectgebied op de bodemtype kaart volgens WRB, www.geopunt.be

Afbeelding 17: het projectgebied, in rood, op de hydrografische kaart, www.geopunte.be

Afbeelding 18: het projectgebied, in rood, op de bodembedekkingskaart, www.geopunt.be

Afbeelding 19: het projectgebied, in rood, op de Tertiair geologische kaart, www.geopunt.be

Afbeelding 20: het projectgebied, in rood, op de Quartaire geologische kaart, www.geopunt.be

Afbeelding 21: het projectgebied, in rood, op de Ferraris kaarten, www.geopunt.be

Afbeelding 22: uittreksel van de verplaatsing van de Ferraris kaarten, www.geopunt.be

Afbeelding 23: het projectgebied, in rood, op de Atlas der Buurtwegen, www.geopunt.be

Afbeelding 24: het projectgebied, in rood, op het Primitief kadaster, www.cartesius.be

Afbeelding 25: het projectgebied, in rood, op de Vandermaelen kaarten, www.geopunt.be

Afbeelding 26: het projectgebied op de topografische kaart uit 1873, www.cartesius.be

Afbeelding 27: het projectgebied op de topografische kaart uit 1904, www.cartesius.be

Afbeelding 28: het projectgebied op de topografische kaart uit 1939, www.cartesius.be

Afbeelding 29: het projectgebied op de topografische kaart uit 1969, www.cartesius.be

Afbeelding 30: het projectgebied – in rood – op de luchtfoto uit 1971, www.geopunt.be

Afbeelding 31: het projectgebied – in rood – op de luchtfoto uit 1979-1990, www.geopunt.be

Afbeelding 32: het projectgebied – in rood – op de luchtfoto uit 2000-2003, www.geopunt.be

Afbeelding 33: het projectgebied – in rood – op de luchtfoto uit 2012, www.geopunt.be

Afbeelding 34: het projectgebied – in rood – op de luchtfoto uit 2013, www.geopunt.be

Afbeelding 35: het projectgebied – in rood – op de luchtfoto uit 2016, www.geopunt.be

Afbeelding 36: het projectgebied – in rood – op CAI-locaties kaart, www.geo.onrroerenderfgoed.be

Afbeelding 37: Synthese ven de ontwikkeling van de gebouwen op de luchtfoto uit 2016, www.geopunt.be

Afbeelding 38: voorstel van de inplanting van de proefsleuven

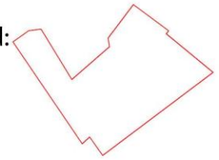
12. Lijst met bijlagen

Plan nr	Type	Onderwerp	Analoog/digitaal	datum
1	PLAN	Bounding Box	DIGITAAL	2017
2	PLAN	Kadastrale kaart	DIGITAAL	2017
3	KAART	Topografische kaart	DIGITAAL	2009
4a	PLAN	Inplanting	DIGITAAL	2017
4b	PLAN	Blok A, gelijkvloers en verdieping +1	DIGITAAL	2017
4c	PLAN	Blok A, verdiepingen 2 en 3	DIGITAAL	2017
4d	PLAN	Blok B	DIGITAAL	2017
4e	PLAN	Blok C	DIGITAAL	2017
4f	PLAN	Blok D	DIGITAAL	2017
4g	PLAN	Blok E	DIGITAAL	2017
4h	PLAN	Blok C - doorsnede	DIGITAAL	2017
5	PLAN	Het projectgebied op het Digitaal hoogte Model Vlaanderen	DIGITAAL	2016
6	KAART	Het projectgebied op het DHMV en hoogte verloop W-O	DIGITAAL	2016
7	KAART	Het projectgebied op de bodemtype kaart van België	DIGITAAL	2016
8	KAART	Het projectgebied op de bodemtype kaart volgens WRB	DIGITAAL	2014
9	KAART	Het projectgebied op de hydrografische kaart	DIGITAAL	20..

10	KAART	Het projectgebied op de bodembedekkingskaart	DIGITAAL	2012
11	KAART	Het projectgebied op de Tertiair geologische kaart	DIGITAAL	20..
12	KAART	Het projectgebied op de Quartaire geologische kaart	DIGITAAL	20..
13	KAART	Het projectgebied op de Ferraris kaarten	ANALOOG	1771-1775
14	KAART	Het projectgebied op de Atlas der Buurtwegen	ANALOOG	1841
15	KAART	Het projectgebied op de Vandermaelen kaarten	ANALOOG	1846-1854
16	KAART	Het projectgebied op de topografische kaart uit 1873	ANALOOG	1873
17	KAART	Het projectgebied op de topografische kaart uit 1904	ANALOOG	1904
18	KAART	Het projectgebied op de topografische kaart uit 1939	ANALOOG	1939
19	KAART	Het projectgebied op de topografische kaart uit 1969	ANALOOG	1969
20	LUCHTFOTO	Het projectgebied op de luchtfoto uit 1971	ANALOOG	1971
21	LUCHTFOTO	Het projectgebied op de luchtfoto uit 1979-1990	ANALOOG	1979-1990
22	LUCHTFOTO	Het projectgebied op de luchtfoto uit 2000-2003	ANALOOG	2005-2007
23	LUCHTFOTO	Het projectgebied op de luchtfoto uit 2012	ANALOOG	2013
24	LUCHTFOTO	Het projectgebied op de luchtfoto uit 2013	ANALOOG	2013
25	LUCHTFOTO	Het projectgebied op de luchtfoto uit 2016	ANALOOG	2016
26	PLAN	Het projectgebied op de CAI-locaties kaart	DIGITAAL	2017
27	PLAN	Synthese van de gebouwen op de luchtfoto uit 2016	DIGITAAL	2017
28	PLAN	Voorstel inplanting proefsleuven	DIGITAAL	2017

Projectcode: 2017H12
Datum aanmaak plan: 09/08/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Beringen-Beverlo
Gaston Oomslaan
Bijlage nr: 1
plan: bounding box

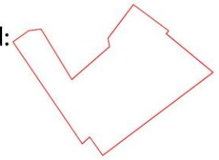
Situering plangebied: 

GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

Projectcode: 2017H12
Datum aanmaak plan: 09/08/2017
Bron: www.cadgis.be

Project: Beringen-Beverlo
Gaston Oomslaan
Bijlage nr: 2
plan: het projectgebied op de kadastrale kaart

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

Federale Overheidsdienst FINANCIEN

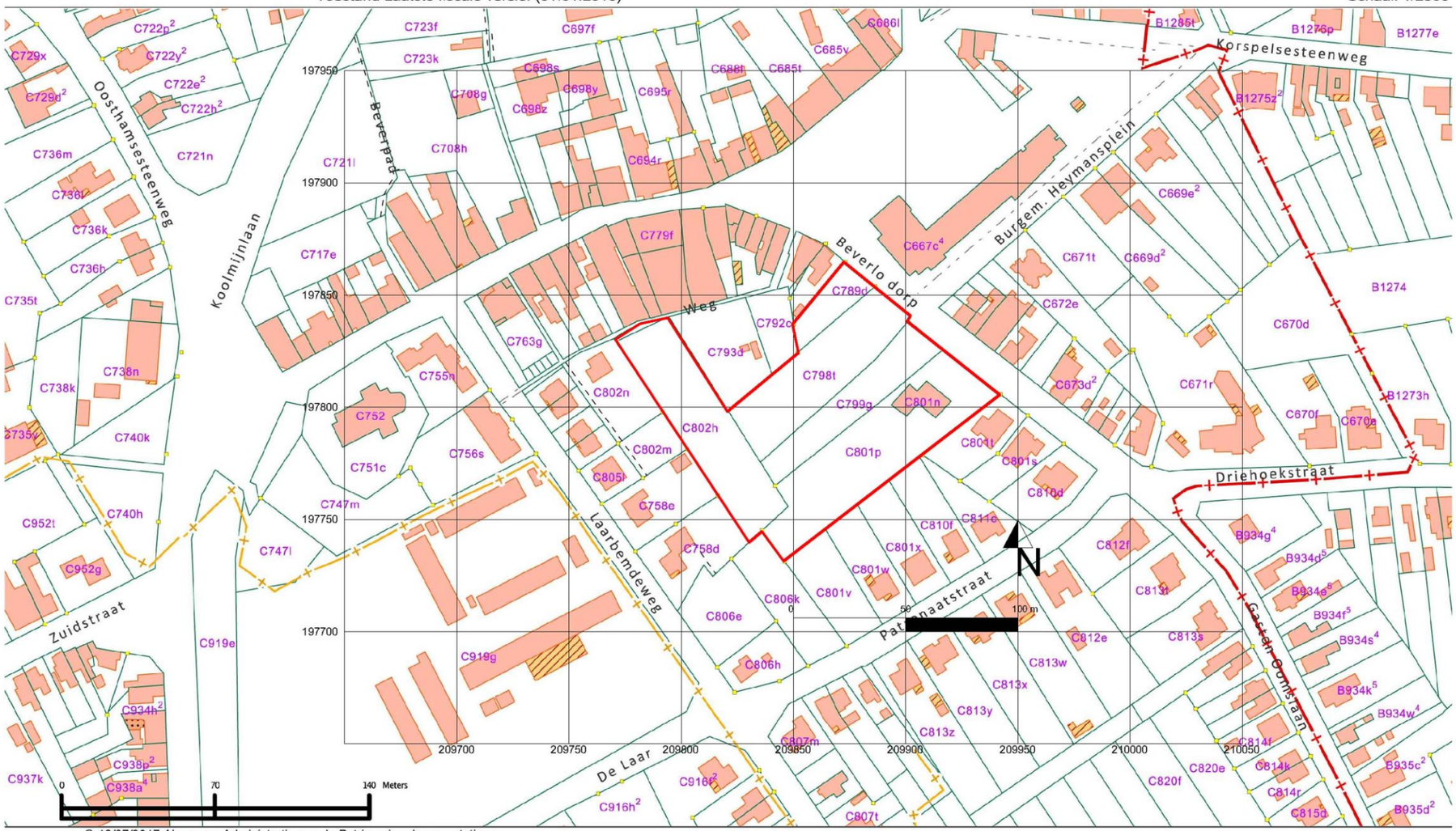
Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie

Beringen - Beverlo

Gecentreerd op:BERINGEN 6 AFD/BEVERLO/

Toestand Laatste fiscale versie. (01.01.2016)

Schaal: 1/2500



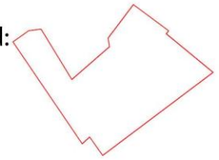
© 10/07/2017 Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

N

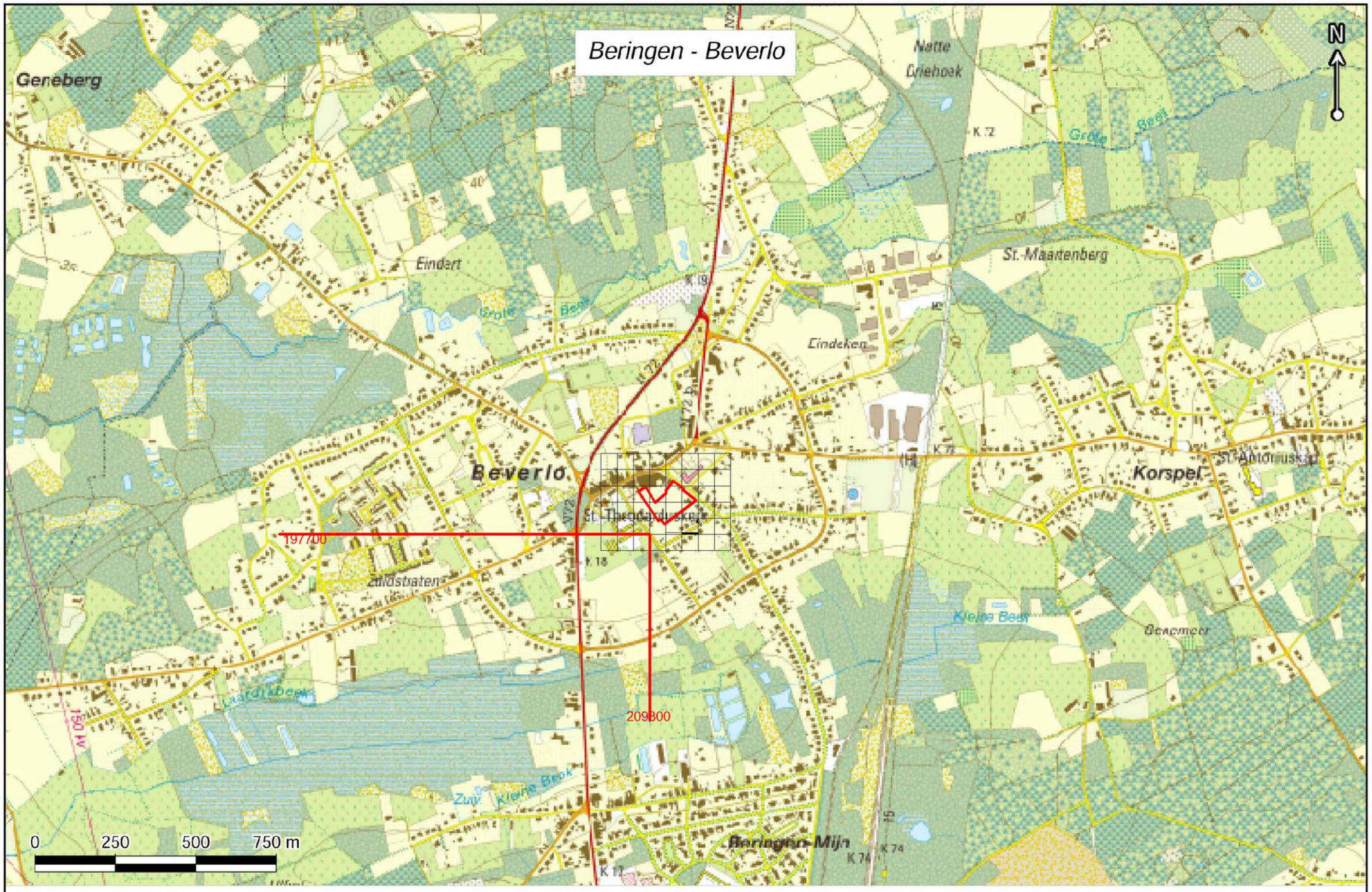
.be

Projectcode: 2017H12
Datum aanmaak plan: 09/08/2017
Bron: www.dov.vlaanderen.be

Project: Beringen-Beverlo
Gaston Oomslaan
Bijlage nr: 3
plan: het projectgebied op
de topografische kaart

Situering plangebied: 

GRID: Lambert72 coördinatenstelsel



Vlaanderen
is ondergrond

Bron: http://www.dov.vlaanderen.be, GDI-Vlaanderen, © NGI

13/07/2017

De gegevens worden enkel meegedeeld ter informatie. De Vlaamse overheid kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor de gevolgen van welk gebruik dan ook.

Projectcode: 2017H12
Datum aanmaak plan: 09/08/2017
Bron: d&d architecten

Project: Beringen-Beverlo
Gaston Oomslaan
Bijlage nr: 4a
plan: nieuwe inplanting

SOM PROJECT
woonprojecten met een plus !

d&d architecten

BOUWEN VAN
15 WONINGEN
17 APPARTEMENTEN
40 ASSISTENTIEWONINGEN
EEN HANDELSRUIMTE
en EEN CAFETARIA

INPLANTING

Projectcode: 2017H12
Datum aanmaak plan: 09/08/2017
Bron: d&d architecten

Project: Beringen-Beverlo
Gaston Oomslaan
Bijlage nr: 4b
plan: Blok A - gelijkvloers en verdieping 1

GELIJKVLOERS

VERDIEPING 1

SOM PROJECT
Woonprojecten met een plus !

d&d architecten

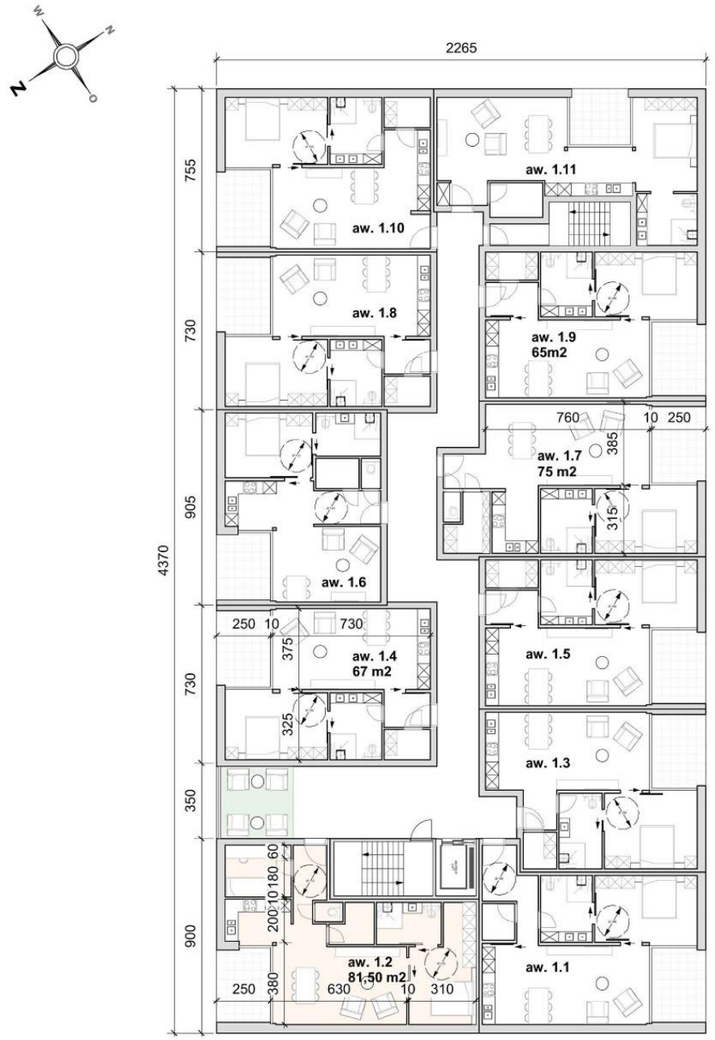
BOUWEN VAN
15 WONINGEN
17 APPARTEMENTEN
40 ASSISTENTIEWONINGEN
EEN HANDELSRUIMTE
en EEN CAFETARIA

BLOK A

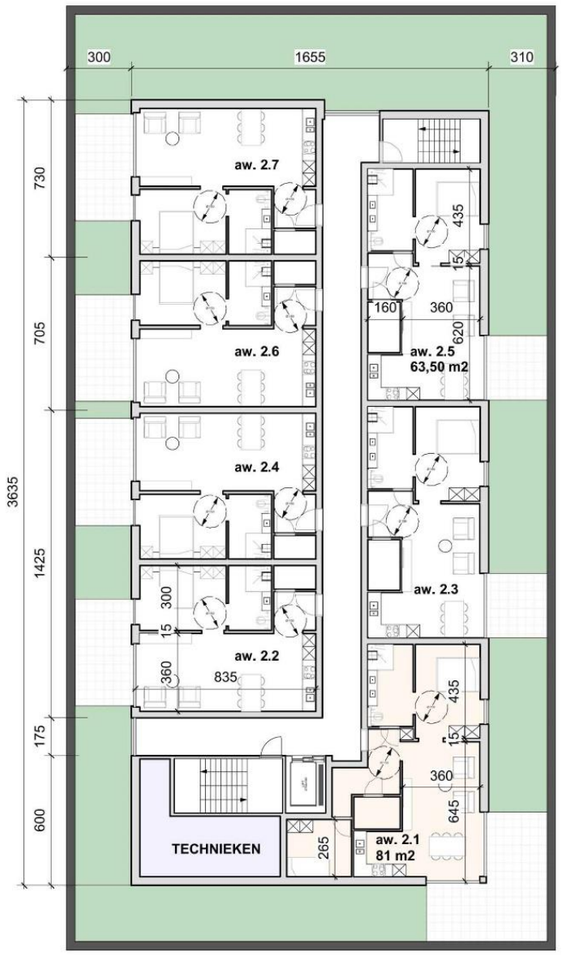
28 assistentiewoningen
1 handelsruimte
1 cafetaria

Projectcode: 2017H12
Datum aanmaak plan: 09/08/2017
Bron: d&d architecten

Project: Beringen-Beverlo
Gaston Oomslaan
Bijlage nr: 4c
plan: Blok A - verdiepingen 2 en 3



VERDIEPING 2



VERDIEPING 3

SOM PROJECT
Woonprojecten met een plus!

d&d architecten

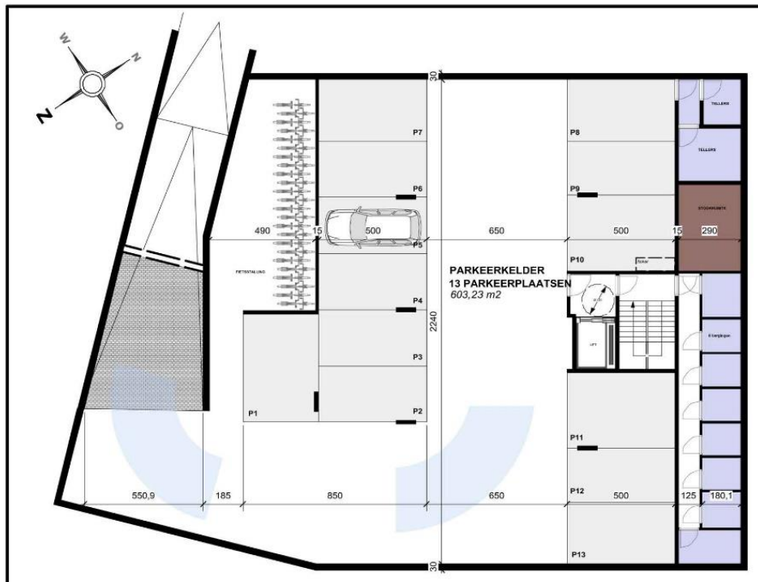
BOUWEN VAN
15 WONINGEN
17 APPARTEMENTEN
40 ASSISTENTIEWONINGEN
EEN HANDELSRUIMTE
en EEN CAFETARIA

BLOK A

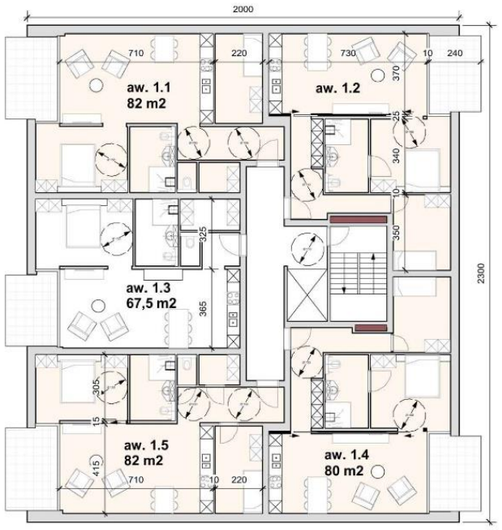
28 assistentiewoningen
1 handelsruimte
1 cafetaria

Projectcode: 2017H12
Datum aanmaak plan: 09/08/2017
Bron: d&d architecten

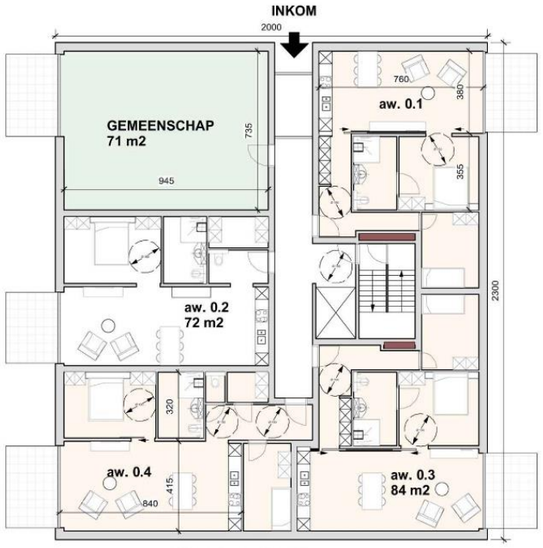
Project: Beringen-Beverlo
Gaston Oomslaan
Bijlage nr: 4d
plan: Blok B



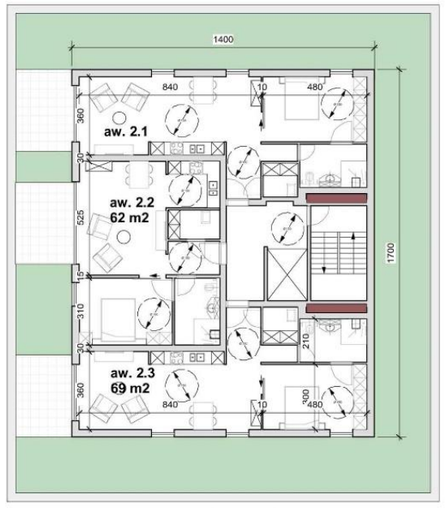
PARKEERKELDER



VERDIEPING 1



GELIJKVLOERS



VERDIEPING 2

SOM PROJECT
Woonprojecten met een plus !

d&d architecten

BOUWEN VAN
15 WONINGEN
17 APPARTEMENTEN
40 ASSISTENTIEWONINGEN
EEN HANDELSRUIMTE
en EEN CAFETARIA

BLOK B

12 assistentiewoningen
1 gemeenschap

Projectcode: 2017H12
Datum aanmaak plan: 09/08/2017
Bron: d&d architecten

Project: Beringen-Beverlo
Gaston Oomslaan
Bijlage nr: 4e
plan: Blok C

SOM PROJECT
Woonprojecten met een plus!

d&d architecten

BOUWEN VAN
15 WONINGEN
17 APPARTEMENTEN
40 ASSISTENTIEWONINGEN
EEN HANDELSRUIMTE
en EEN CAFETARIA

BLOK C
17 appartementen

Projectcode: 2017H12
Datum aanmaak plan: 09/08/2017
Bron: d&d architecten

Project: Beringen-Beverlo
Gaston Oomslaan
Bijlage nr: 4f
plan: Blok D

GELIJKVLOERS

VERDIEPING

SOM PROJECT
Woonprojecten met een plus!

d&d architecten

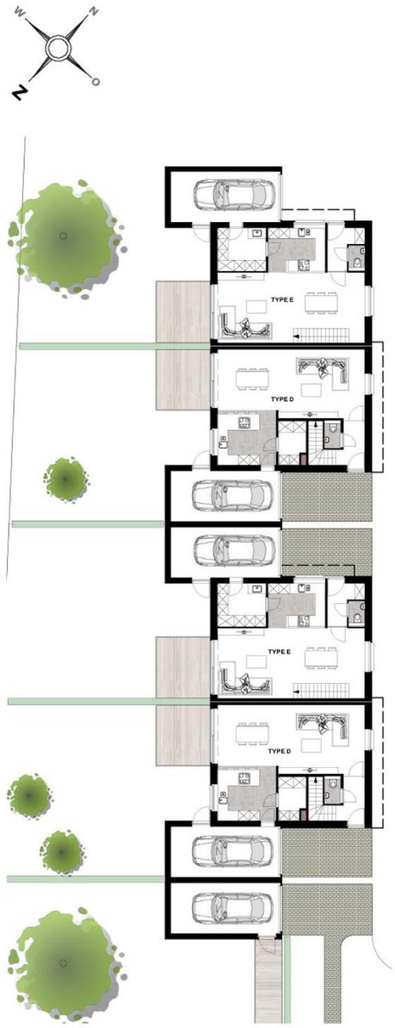
BOUWEN VAN
15 WONINGEN
17 APPARTEMENTEN
40 ASSISTENTIEWONINGEN
EEN HANDELSRUIMTE
en EEN CAFETARIA

BLOK D

11 woningen

Projectcode: 2017H12
Datum aanmaak plan: 09/08/2017
Bron: d&d architecten

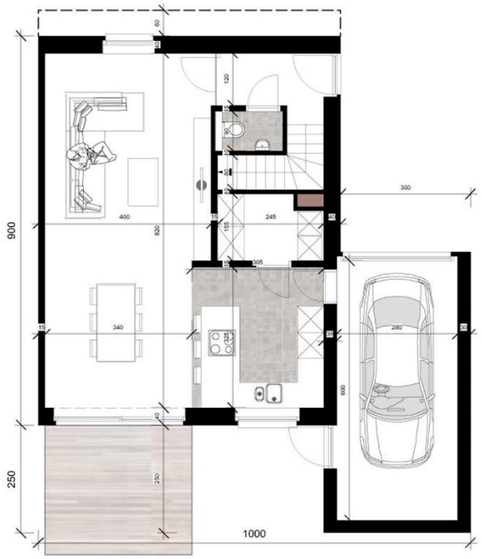
Project: Beringen-Beverlo
Gaston Oomslaan
Bijlage nr: 4g
plan: Blok E



GELIJKVLOERS

VERDIEPING

TYPE D



GELIJKVLOERS

VERDIEPING

SOM PROJECT
Woonprojecten met een plus!

d&d architecten

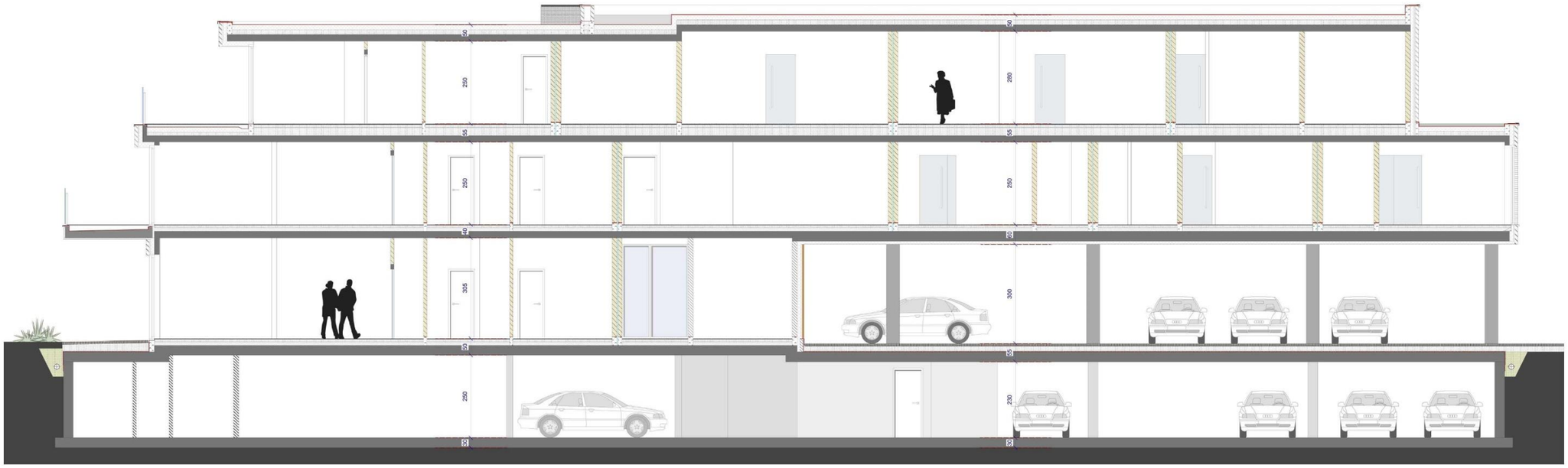
BOUWEN VAN
15 WONINGEN
17 APPARTEMENTEN
40 ASSISTENTIEWONINGEN
EEN HANDELSRUIMTE
en EEN CAFETARIA

BLOK E

4 woningen

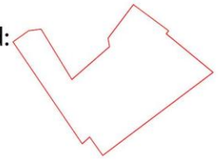
Projectcode: 2017H12
Datum aanmaak plan: 09/08/2017
Bron: d&d architecten

Project: Beringen-Beverlo
Gaston Oomslaan
Bijlage nr: 4h
plan: Blok C - doorsnede

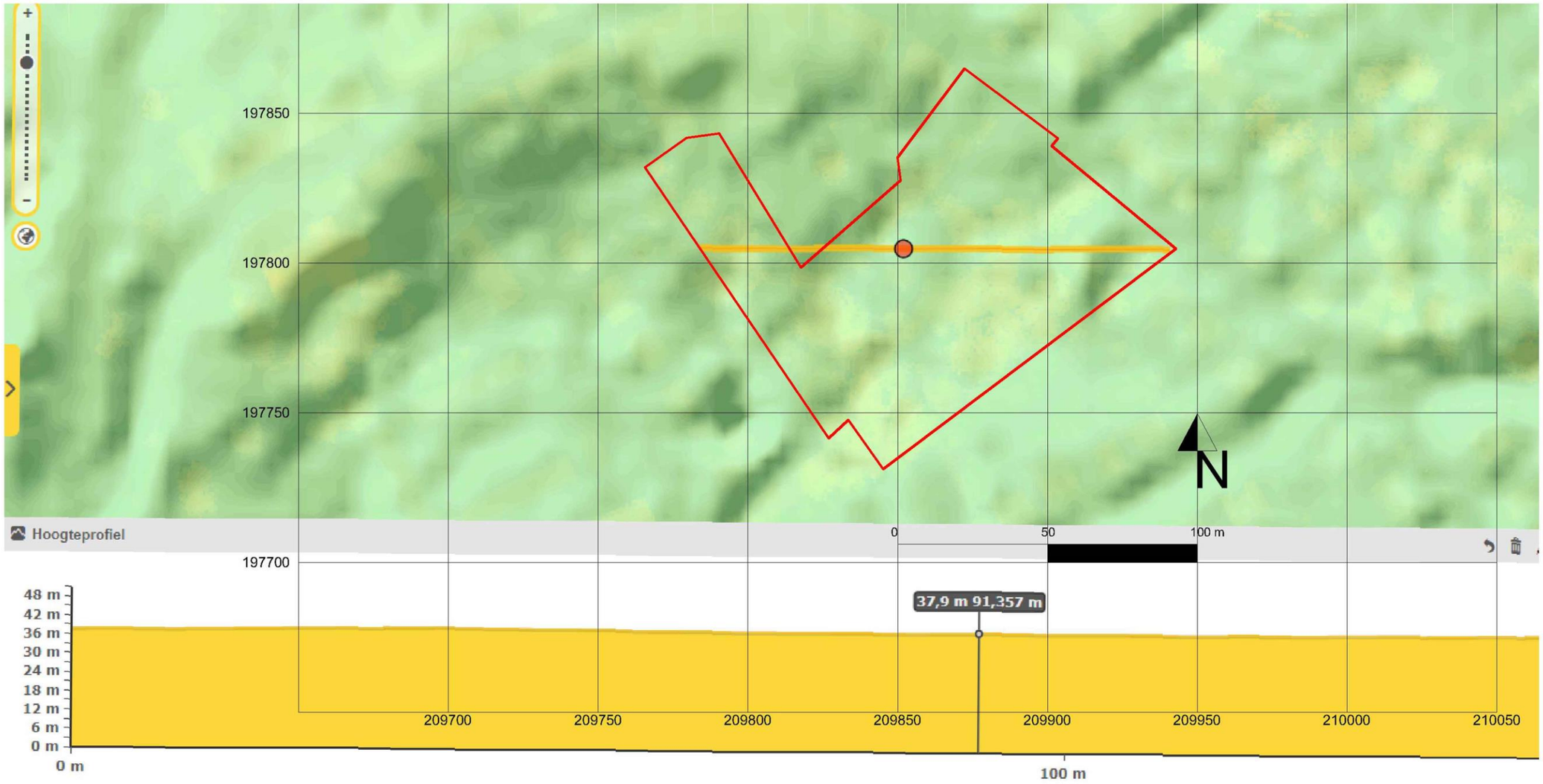


Projectcode: 2017H12
Datum aanmaak plan: 09/08/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Beringen-Beverlo
Gaston Oomslaan
Bijlage nr: 5
plan: het projectgebied op het DHMV

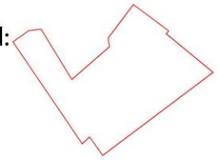
Situering plangebied: 

GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

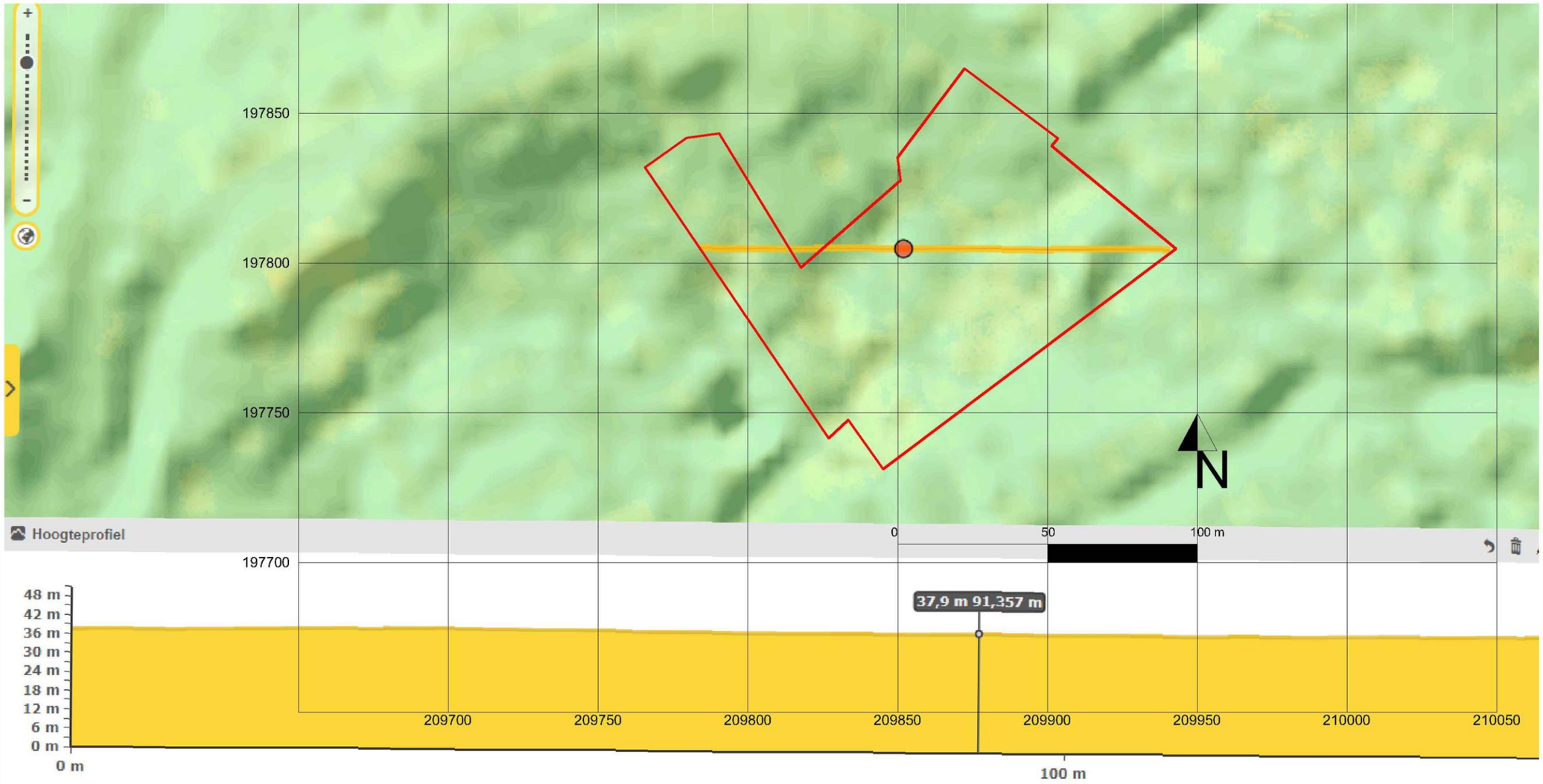


Projectcode: 2017H12
Datum aanmaak plan: 09/08/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Beringen-Beverlo
Gaston Oomslaan
Bijlage nr: 6
plan: het projectgebied op
het DHMV en hoogteverloop

Situering plangebied: 

GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

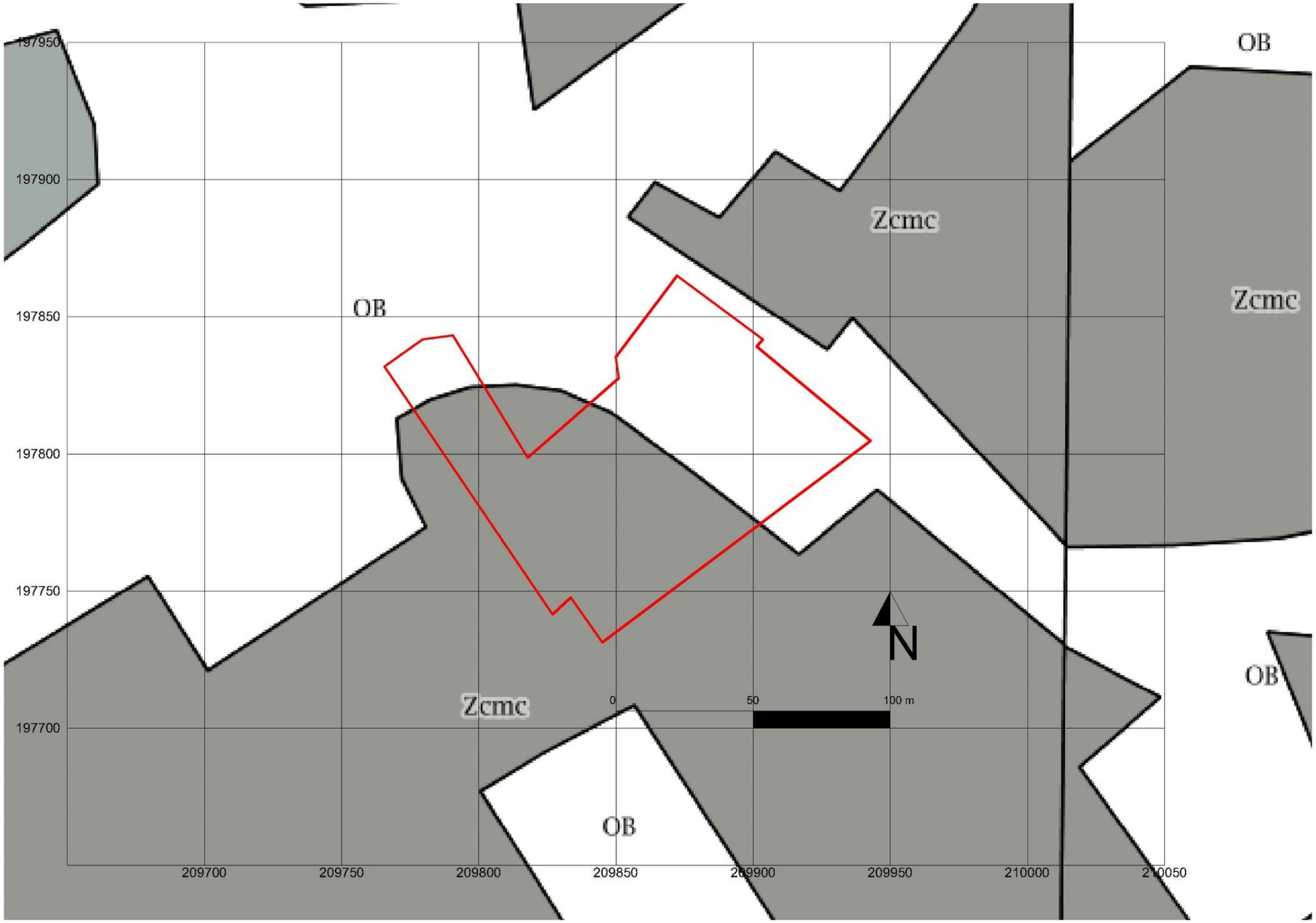


Projectcode: 2017H12
Datum aanmaak plan: 09/08/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Beringen-Beverlo
Gaston Oomslaan
Bijlage nr: 7
plan: het projectgebied op de bodemtype kaart van België

Situering plangebied:

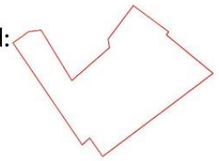
GRID: Lambert72 coördinatenstelsel



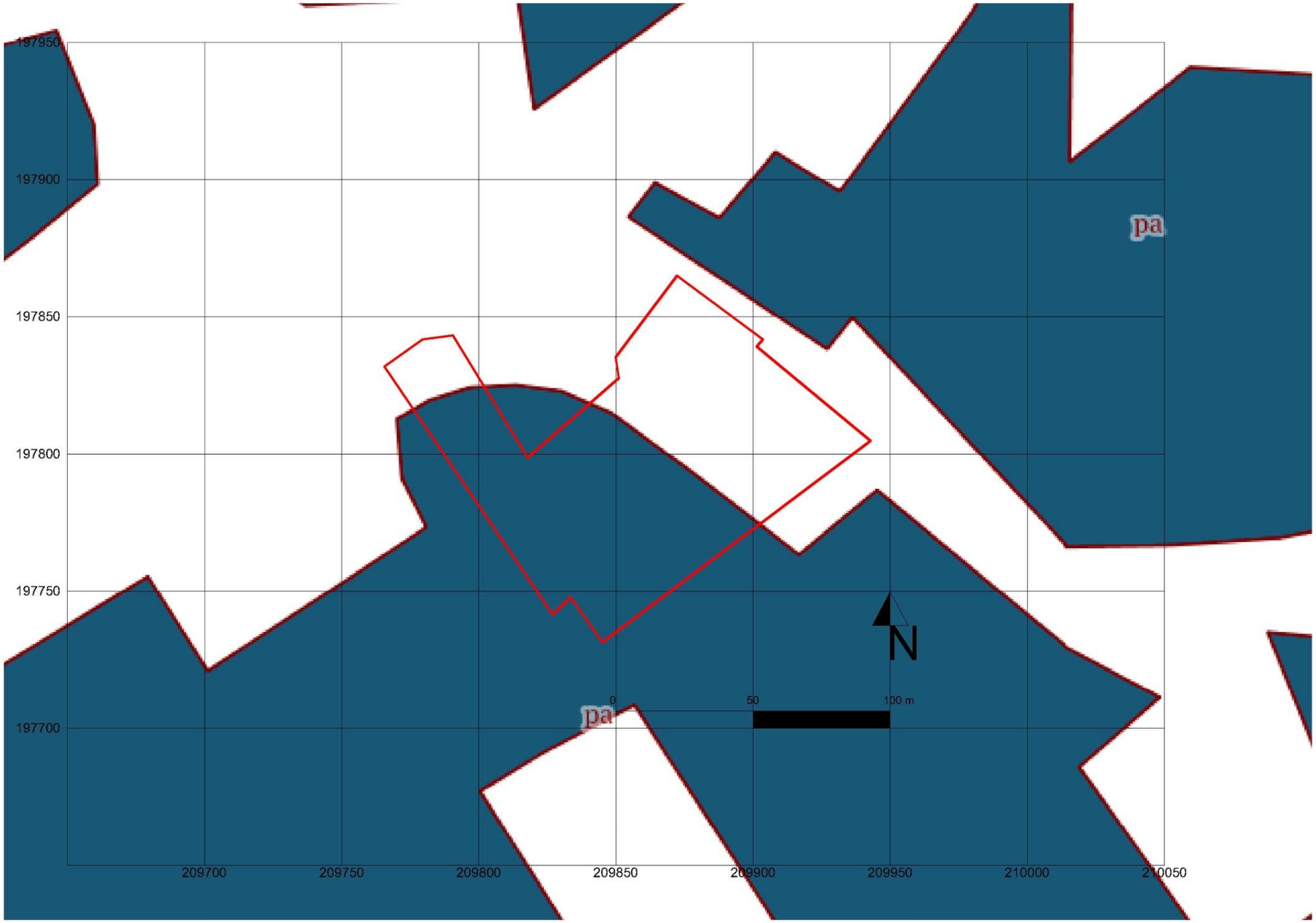
Projectcode: 2017H12
Datum aanmaak plan: 09/08/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Beringen-Beverlo
Gaston Oomslaan
Bijlage nr: 8
plan: het projectgebied op de bodem kaart volgens WRB

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

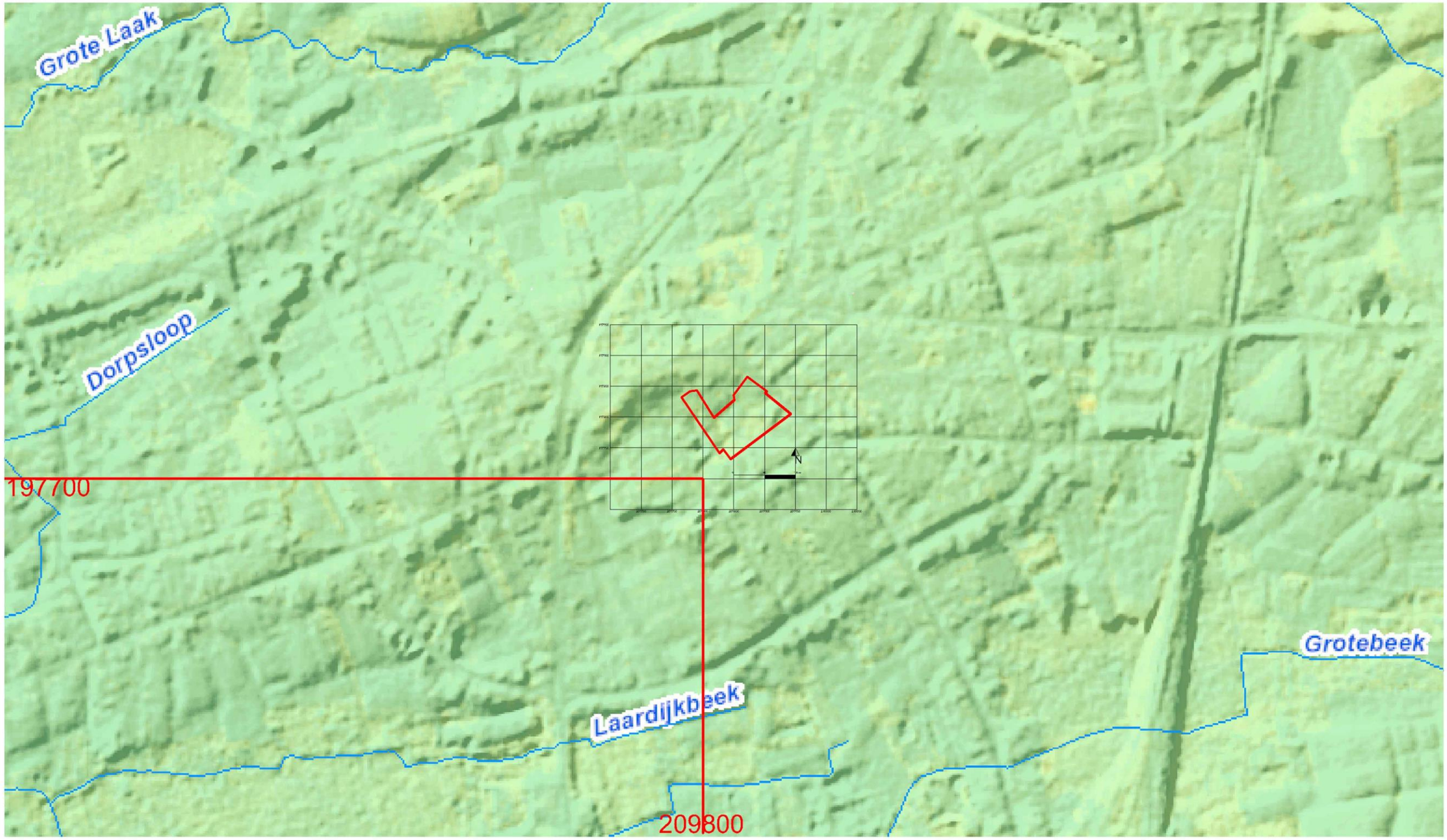


Projectcode: 2017H12
Datum aanmaak plan: 09/08/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Beringen-Beverlo
Gaston Oomslaan
Bijlage nr: 9
plan: het projectgebied op de hydrografische kaart

Situering plangebied:

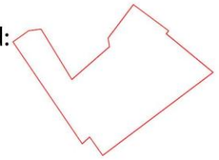
GRID: Lambert72 coördinatenstelsel



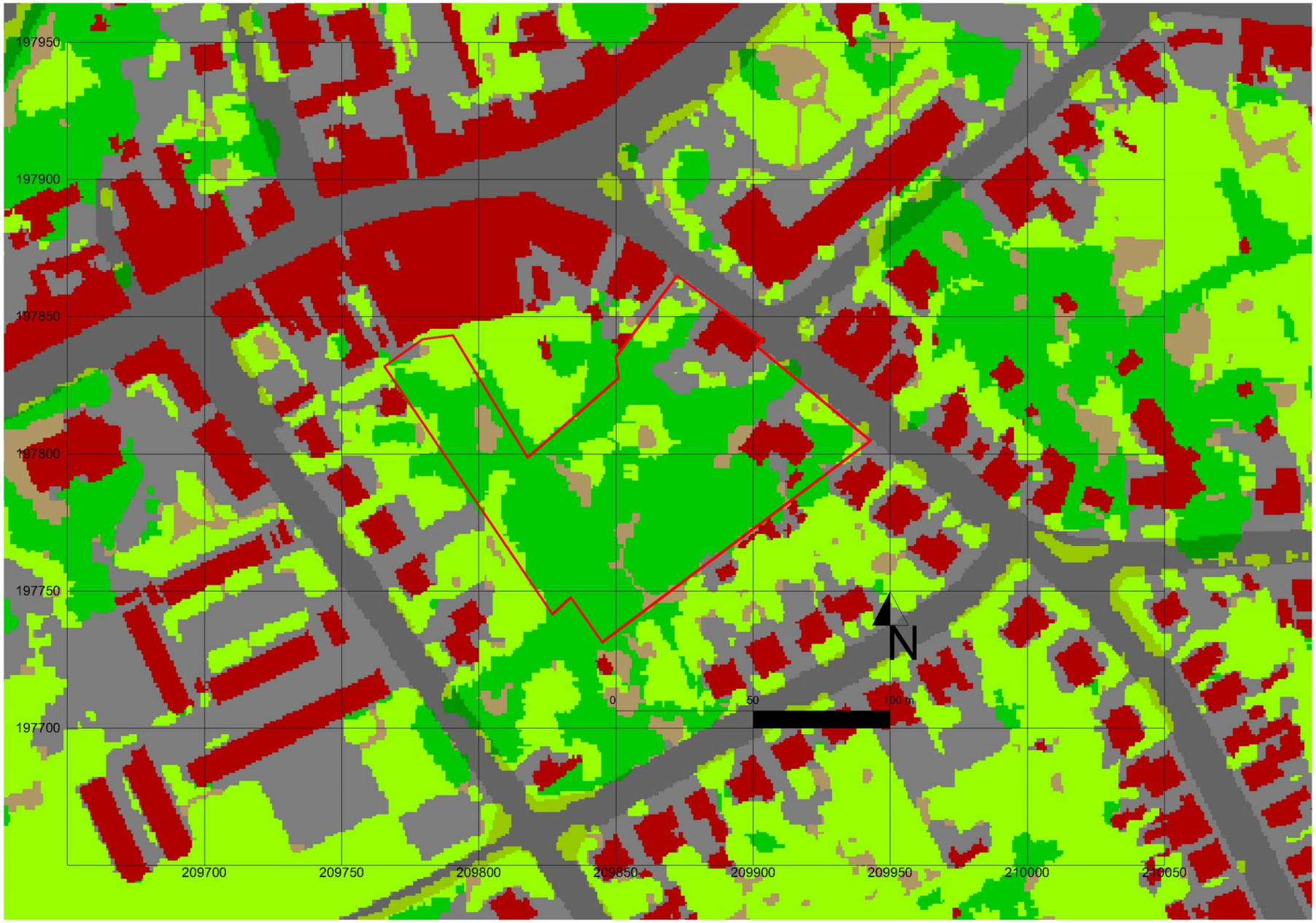
Projectcode: 2017H12
Datum aanmaak plan: 09/08/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Beringen-Beverlo
Gaston Oomslaan
Bijlage nr: 10
plan: het projectgebied op de bodembedekkingskaart

Situering plangebied:



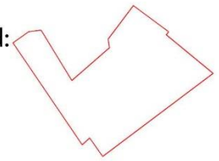
GRID: Lambert72 coördinatenstelsel



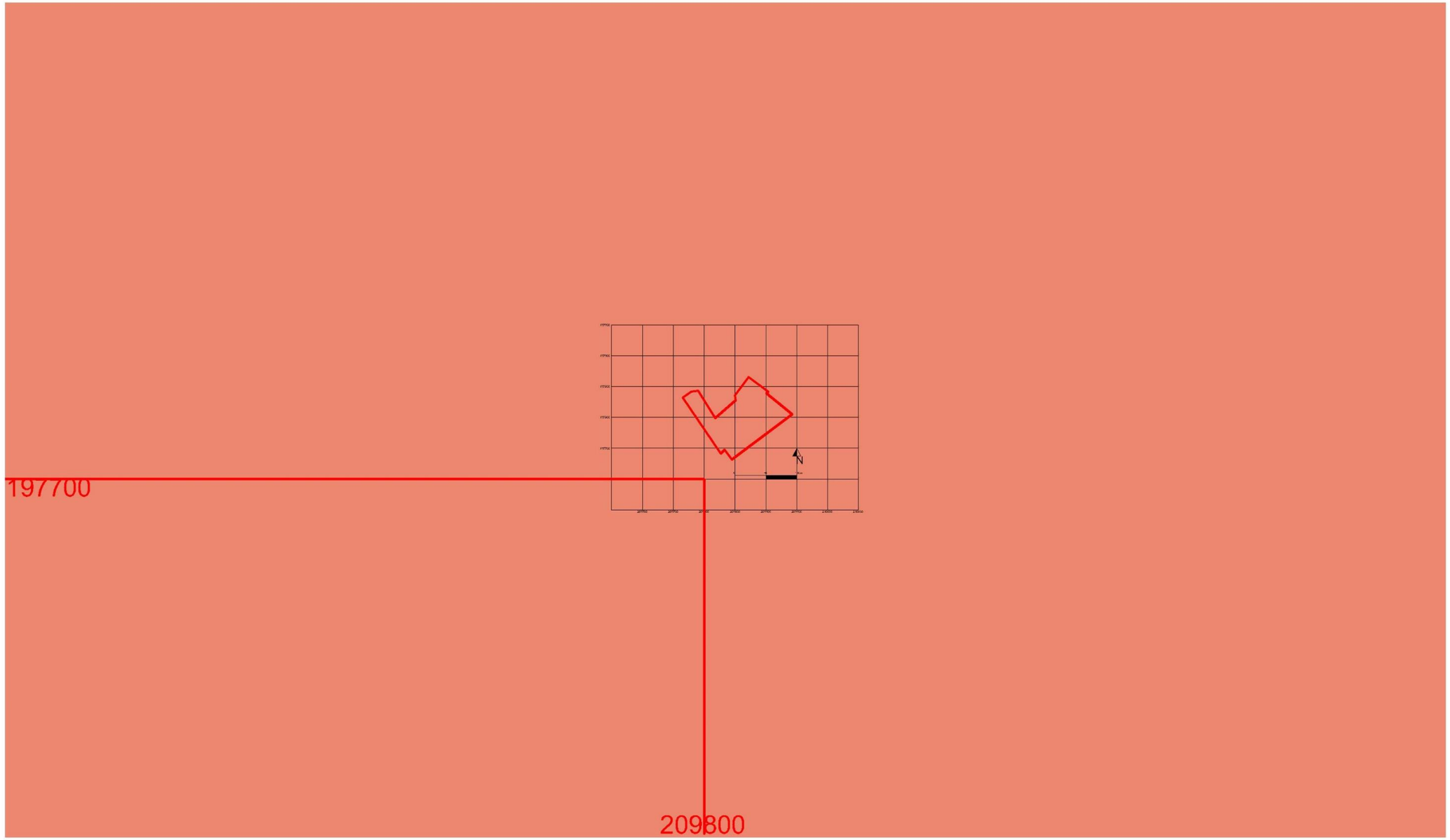
Projectcode: 2017H12
Datum aanmaak plan: 09/08/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Beringen-Beverlo
Gaston Oomslaan
Bijlage nr: 11
plan: het projectgebied op de
Tertiair geologische kaart

Situering plangebied:

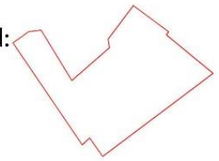


GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

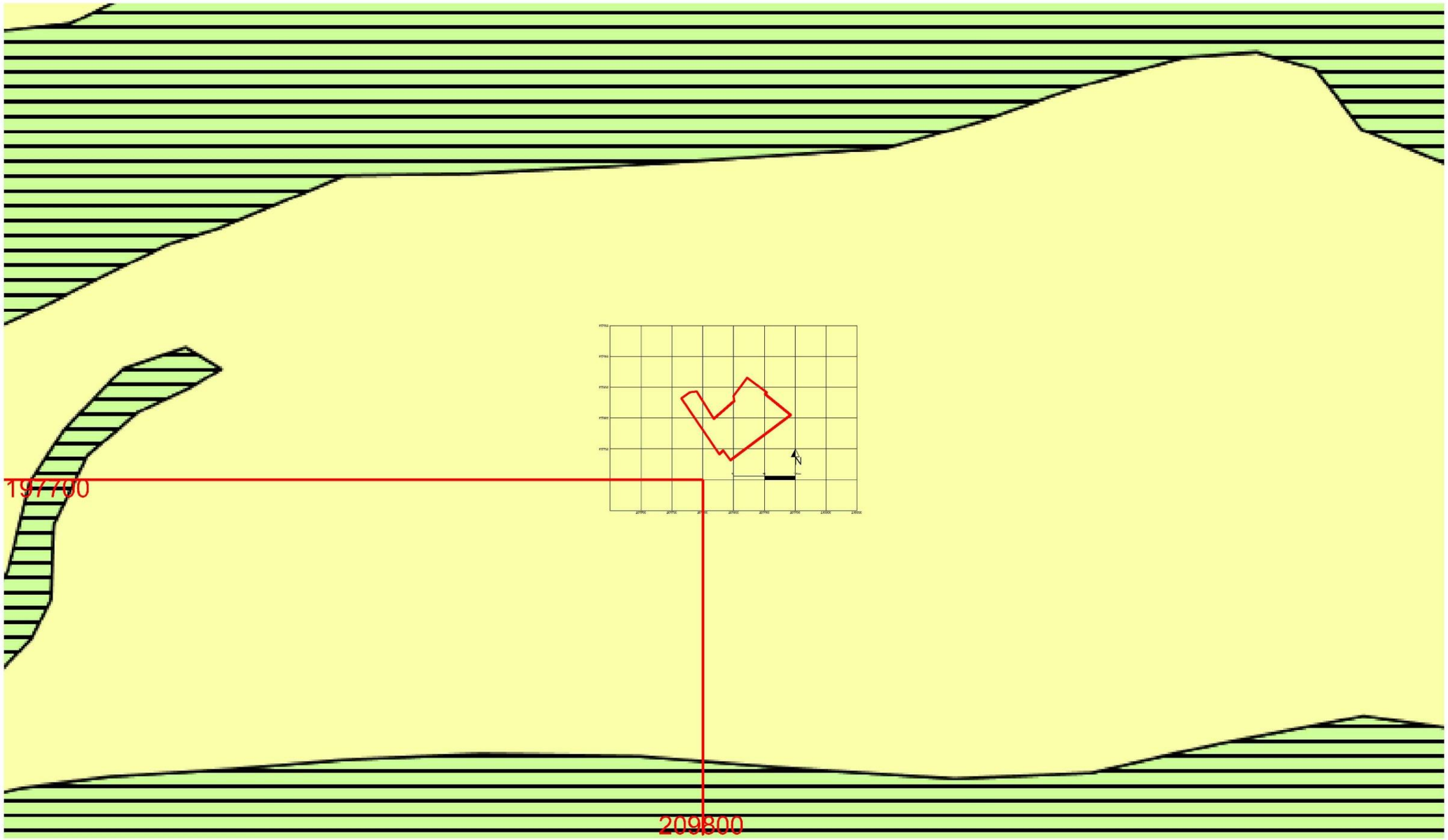


Projectcode: 2017H12
Datum aanmaak plan: 09/08/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Beringen-Beverlo
Gaston Oomslaan
Bijlage nr: 12
plan: het projectgebied op de
Quartaire geologische kaart

Situering plangebied: 

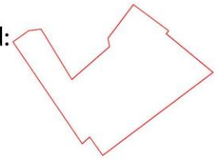
GRID: Lambert72 coördinatenstelsel



Projectcode: 2017H12
Datum aanmaak plan: 09/08/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Beringen-Beverlo
Gaston Oomslaan
Bijlage nr: 13
plan: het projectgebied op
de Ferraris kaarten

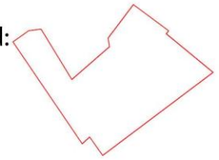
Situering plangebied:



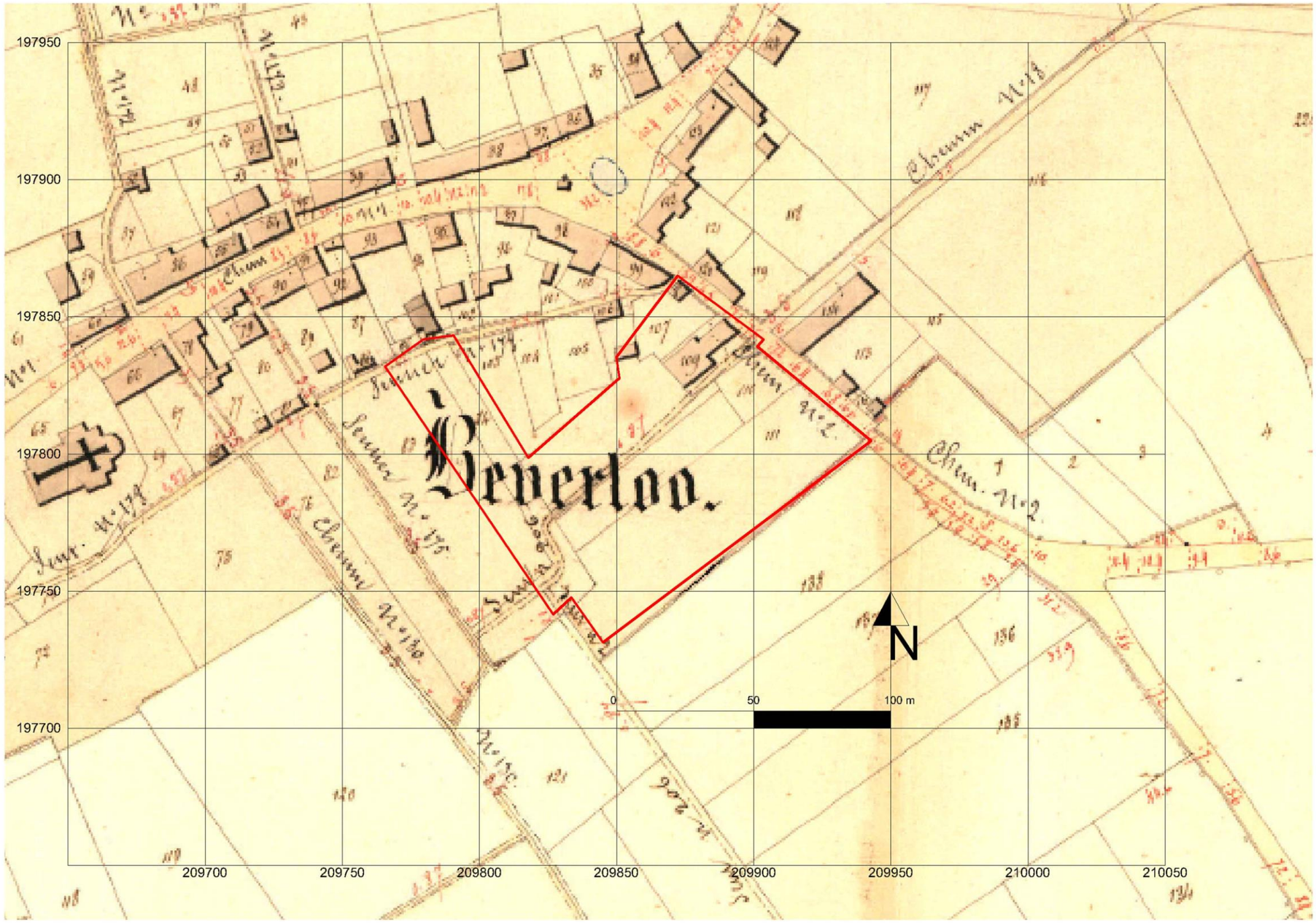
GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

Projectcode: 2017H12
Datum aanmaak plan: 09/08/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Beringen-Beverlo
Gaston Oomslaan
Bijlage nr: 14
plan: het projectgebied op
de Atlas der buurtwegen

Situering plangebied: 

GRID: Lambert72 coördinatenstelsel



Projectcode: 2017H12
Datum aanmaak plan: 09/08/2017
Bron: www.geopunt.be

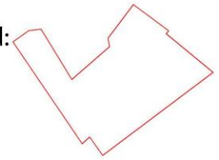
Project: Beringen-Beverlo
Gaston Oomslaan
Bijlage nr: 14
plan: het projectgebied op
de Vandermaelen kaarten

Situering plangebied:

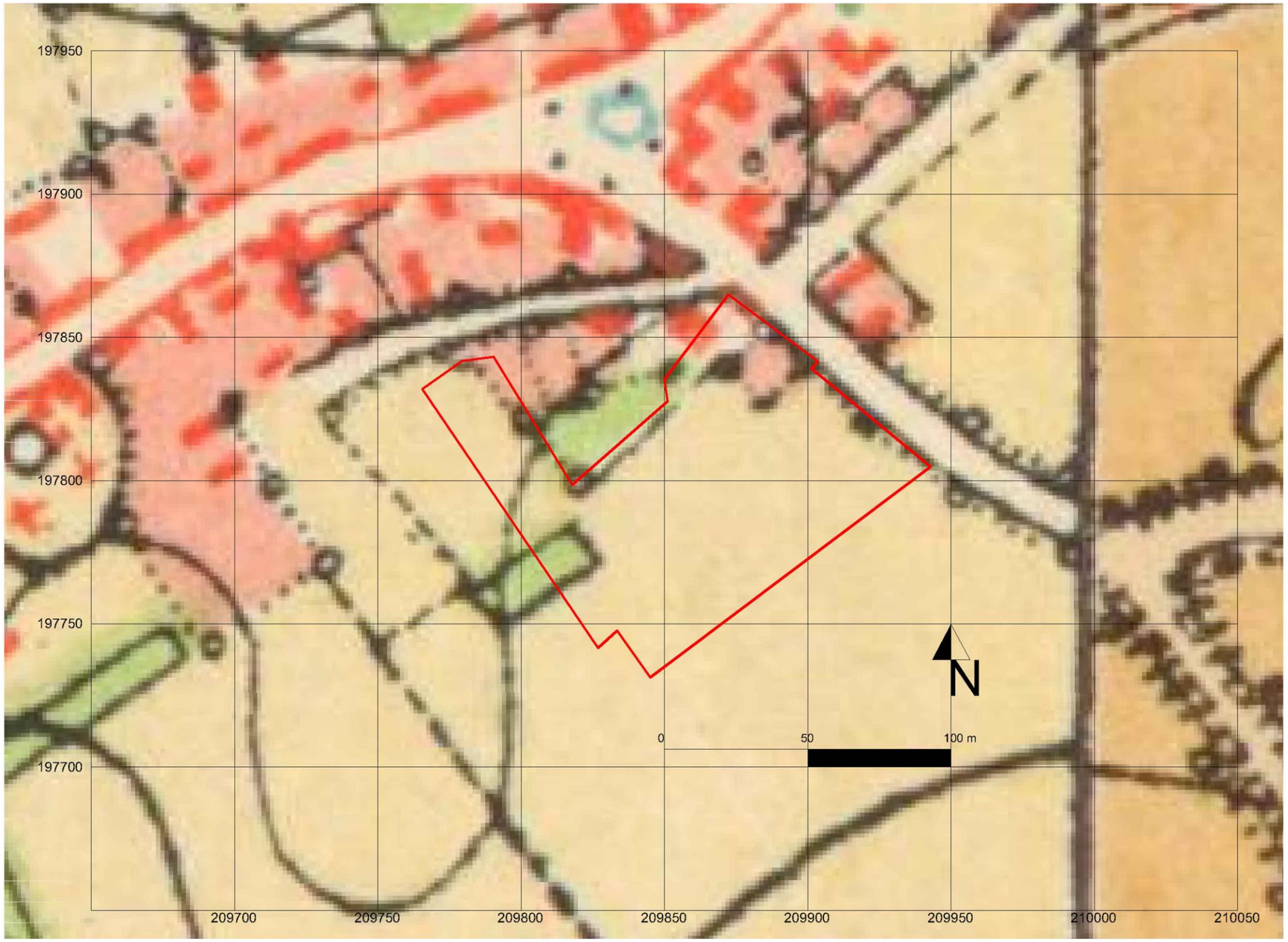
GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

Projectcode: 2017H12
Datum aanmaak plan: 09/08/2017
Bron: www.cartesius.be

Project: Beringen-Beverlo
Gaston Oomslaan
Bijlage nr: 16
plan: het projectgebied op de topografische kaart uit 1873

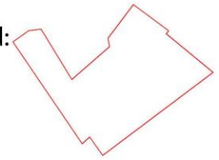
Situering plangebied: 

GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

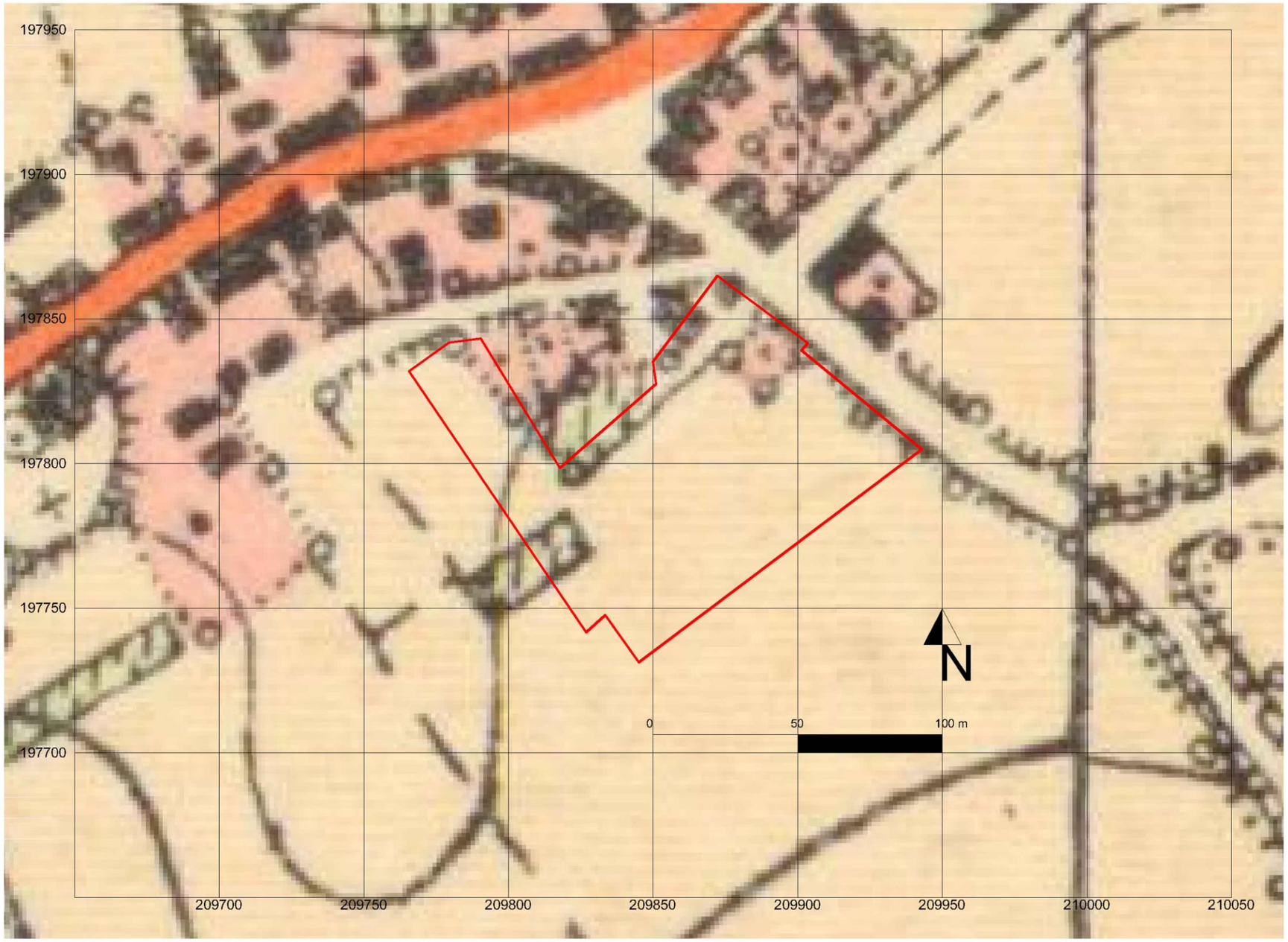


Projectcode: 2017H12
Datum aanmaak plan: 09/08/2017
Bron: www.cartesius.be

Project: Beringen-Beverlo
Gaston Oomslaan
Bijlage nr: 17
plan: het projectgebied op de topografische kaart uit 1904

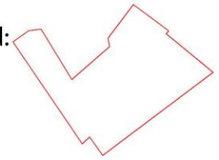
Situering plangebied: 

GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

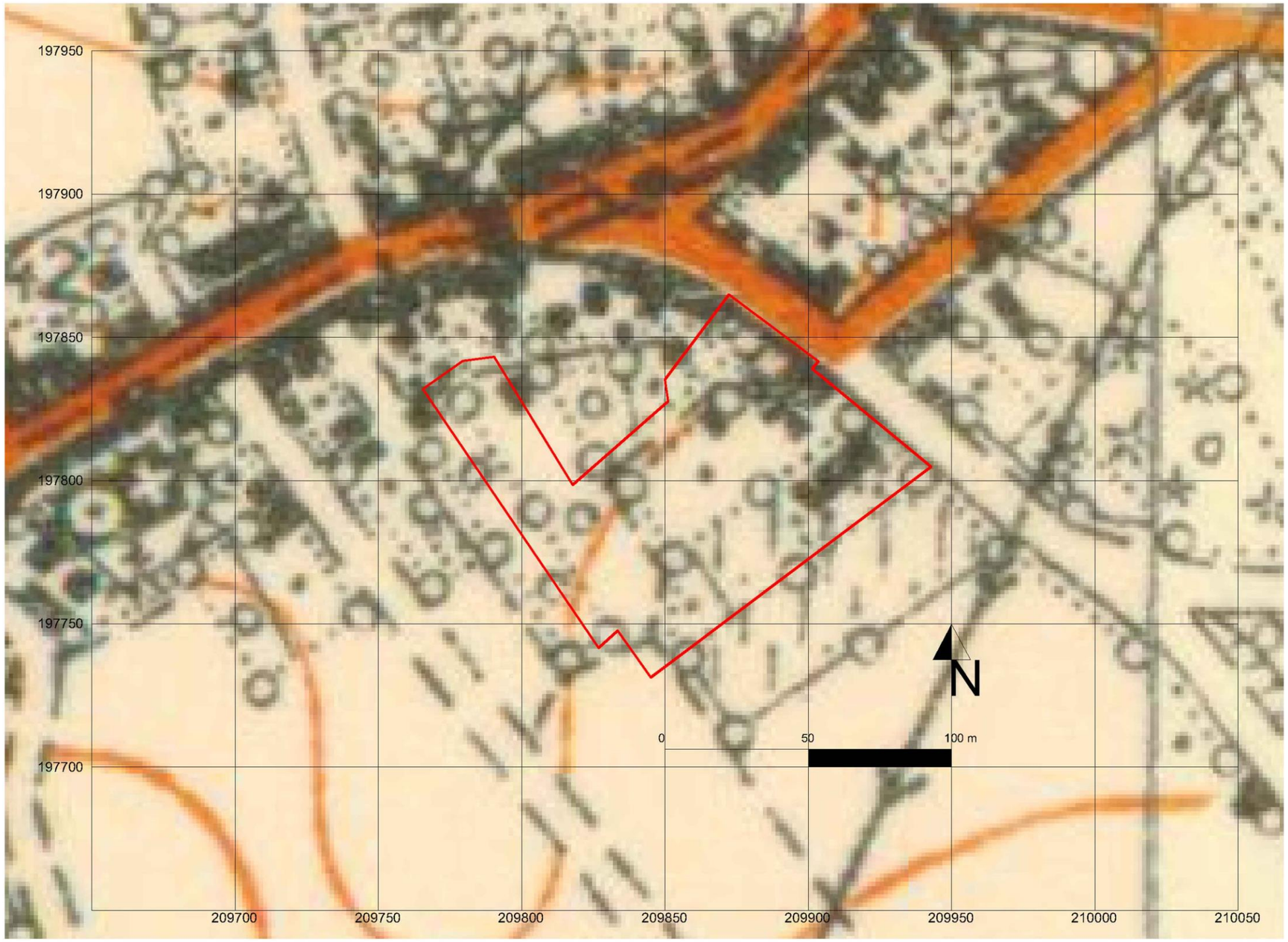


Projectcode: 2017H12
Datum aanmaak plan: 09/08/2017
Bron: www.cartesius.be

Project: Beringen-Beverlo
Gaston Oomslaan
Bijlage nr: 18
plan: het projectgebied op de topografische kaart uit 1939

Situering plangebied: 

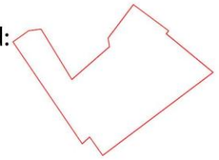
GRID: Lambert72 coördinatenstelsel



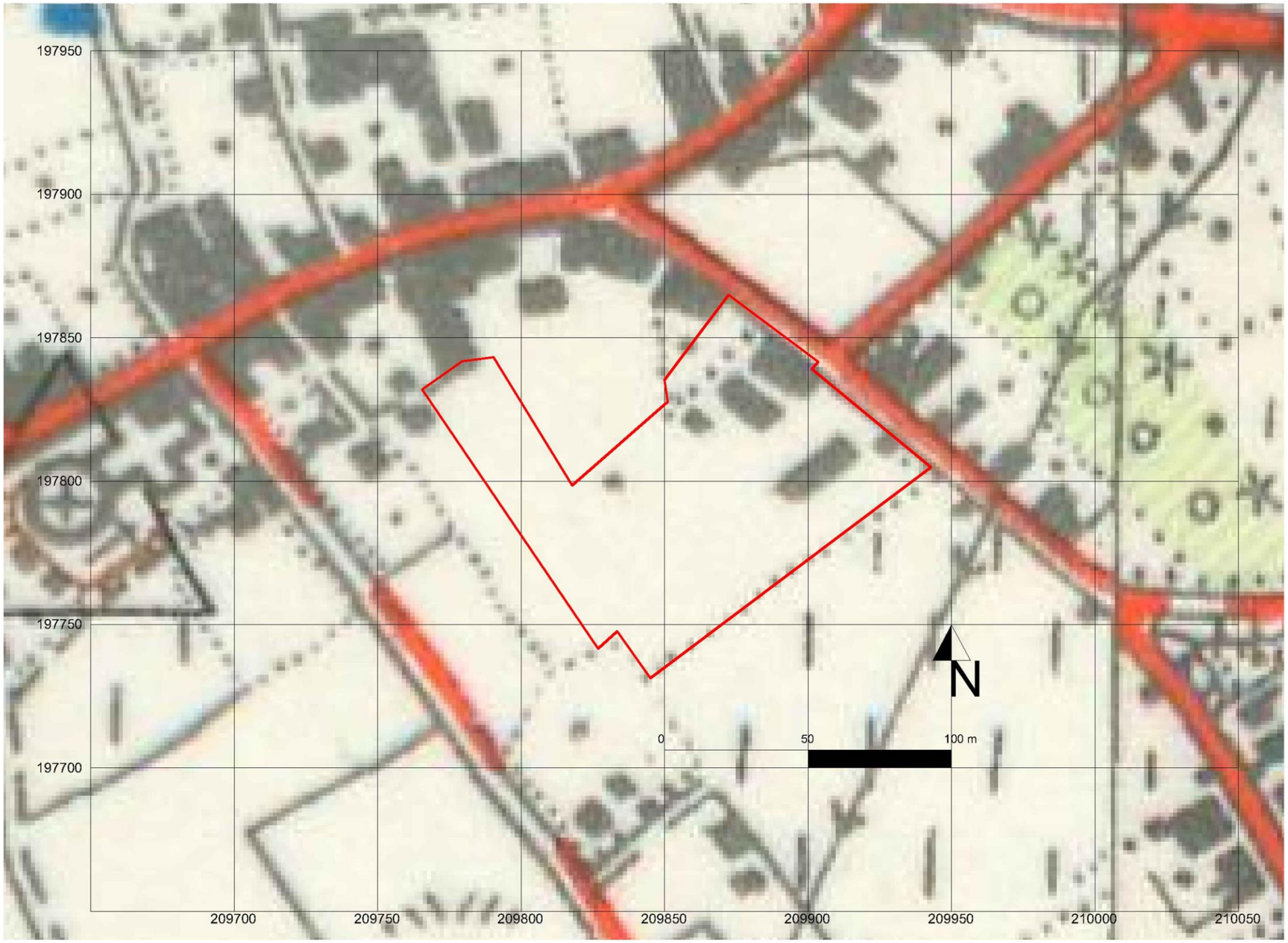
Projectcode: 2017H12
Datum aanmaak plan: 09/08/2017
Bron: www.cartesius.be

Project: Beringen-Beverlo
Gaston Oomslaan
Bijlage nr: 19
plan: het projectgebied op de topografische kaart uit 1969

Situering plangebied:



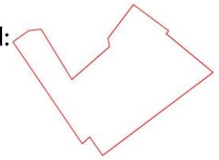
GRID: Lambert72 coördinatenstelsel



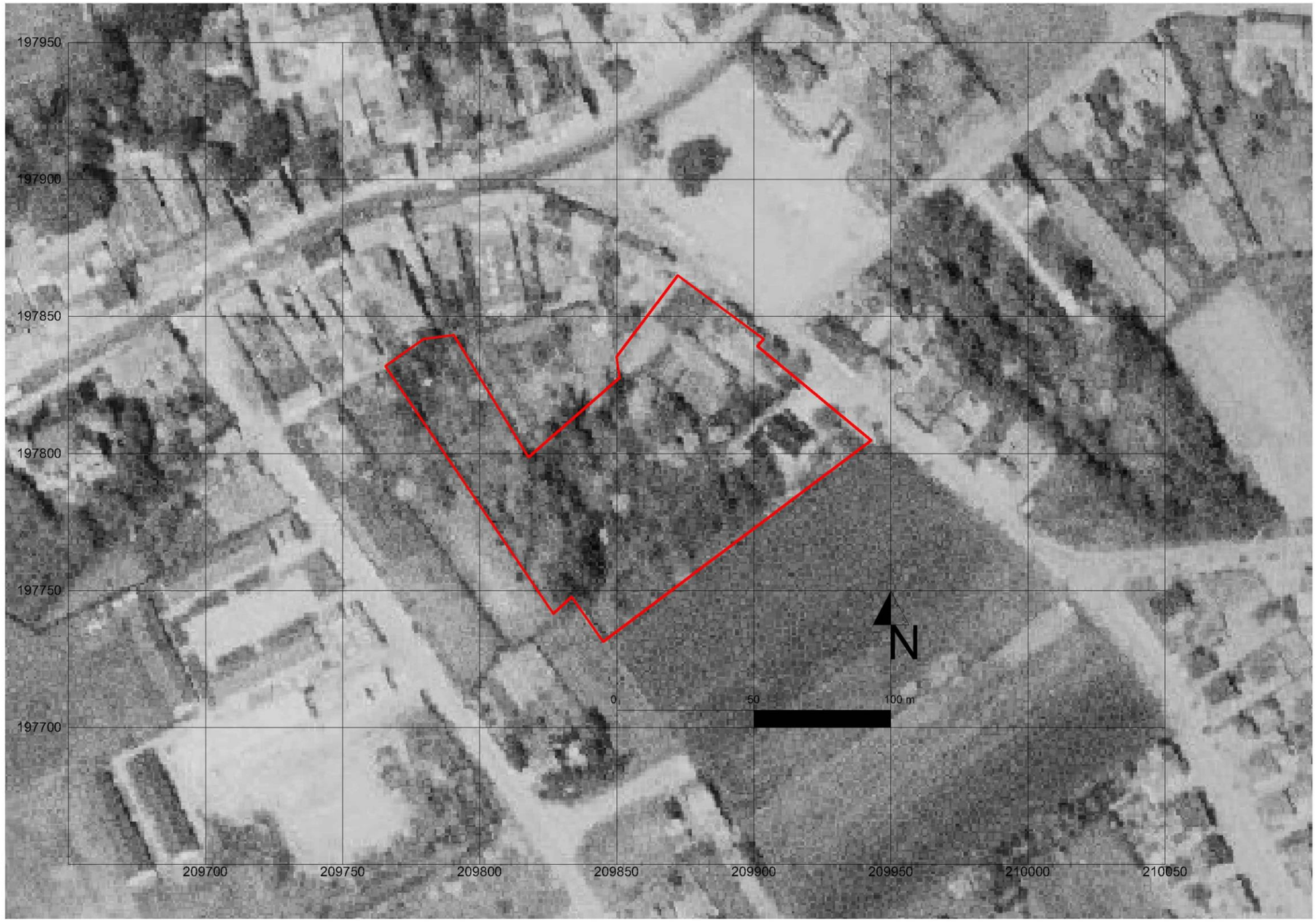
Projectcode: 2017H12
Datum aanmaak plan: 09/08/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Beringen-Beverlo
Gaston Oomslaan
Bijlage nr: 20
plan: het projectgebied op
de luchtfoto uit 1971

Situering plangebied:

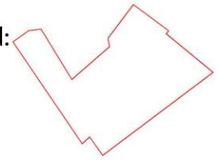


GRID: Lambert72 coördinatenstelsel



Projectcode: 2017H12
Datum aanmaak plan: 09/08/2017
Bron: www.geopunt.be

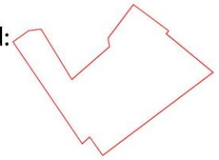
Project: Beringen-Beverlo
Gaston Oomslaan
Bijlage nr: 21
plan: het projectgebied op
de luchtfoto uit 1979-1990

Situering plangebied: 

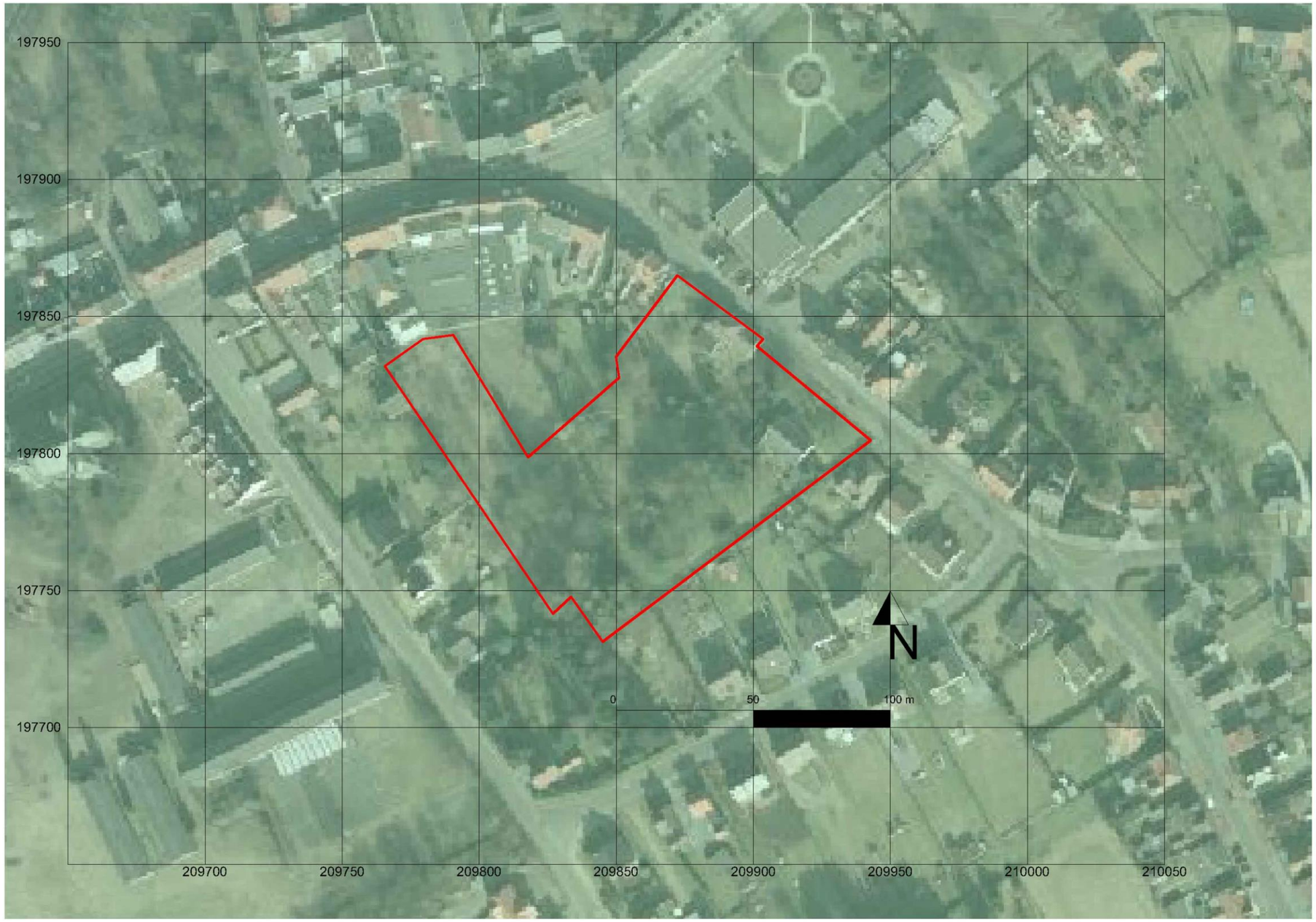
GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

Projectcode: 2017H12
Datum aanmaak plan: 09/08/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Beringen-Beverlo
Gaston Oomslaan
Bijlage nr: 22
plan: het projectgebied op
de luchtfoto uit 2000-2003

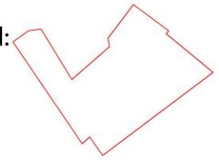
Situering plangebied: 

GRID: Lambert72 coördinatenstelsel



Projectcode: 2017H12
Datum aanmaak plan: 09/08/2017
Bron: www.geopunt.be

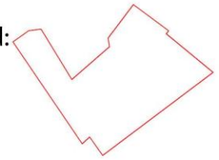
Project: Beringen-Beverlo
Gaston Oomslaan
Bijlage nr: 23
plan: het projectgebied op
de luchtfoto uit 2012

Situering plangebied: 

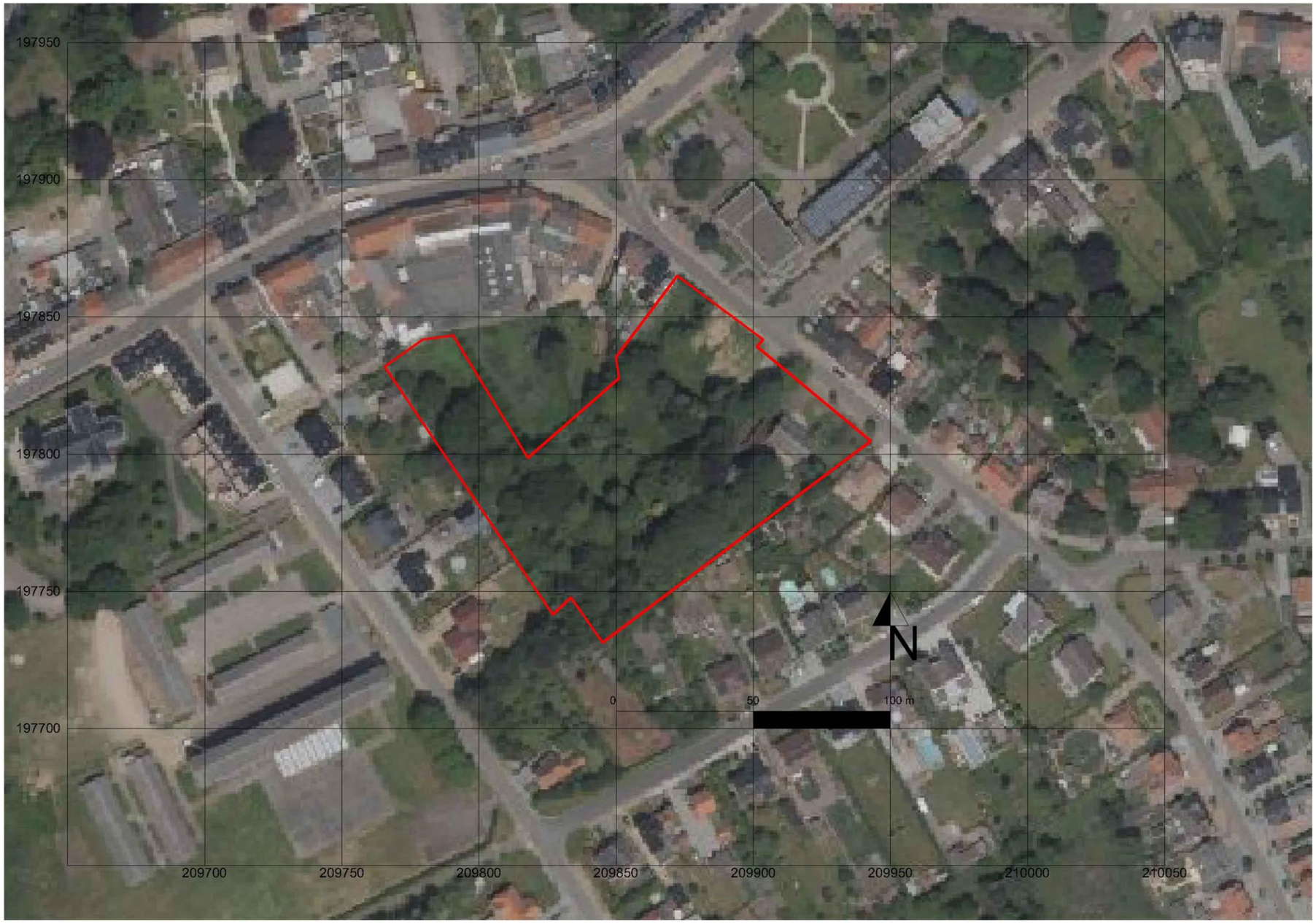
GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

Projectcode: 2017H12
Datum aanmaak plan: 09/08/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Beringen-Beverlo
Gaston Oomslaan
Bijlage nr: 24
plan: het projectgebied op
de luchtfoto uit 2013

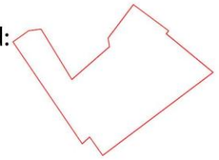
Situering plangebied: 

GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

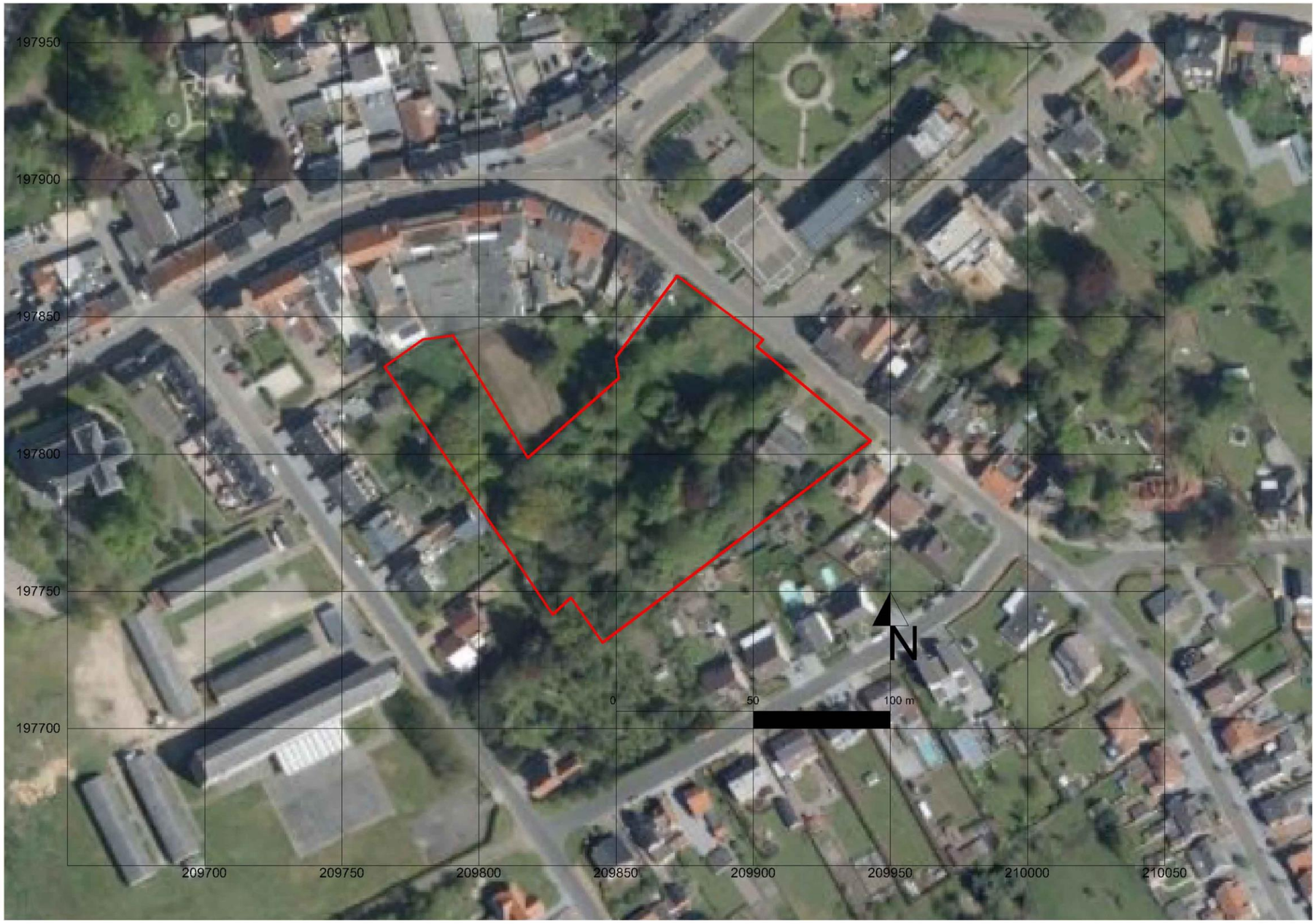


Projectcode: 2017H12
Datum aanmaak plan: 09/08/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Beringen-Beverlo
Gaston Oomslaan
Bijlage nr: 25
plan: het projectgebied op
de luchtfoto uit 2016

Situering plangebied: 

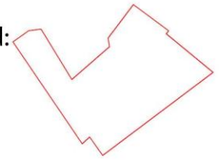
GRID: Lambert72 coördinatenstelsel



Projectcode: 2017H12
Datum aanmaak plan: 09/08/2017
Bron: www.geo.onroerenderfgoed.be

Project: Beringen-Beverlo
Gaston Oomslaan
Bijlage nr: 26
plan: het projectgebied op de CAI-locaties kaart

Situering plangebied:

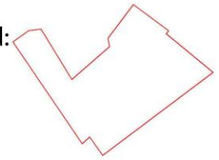


GRID: Lambert72 coördinatenstelsel

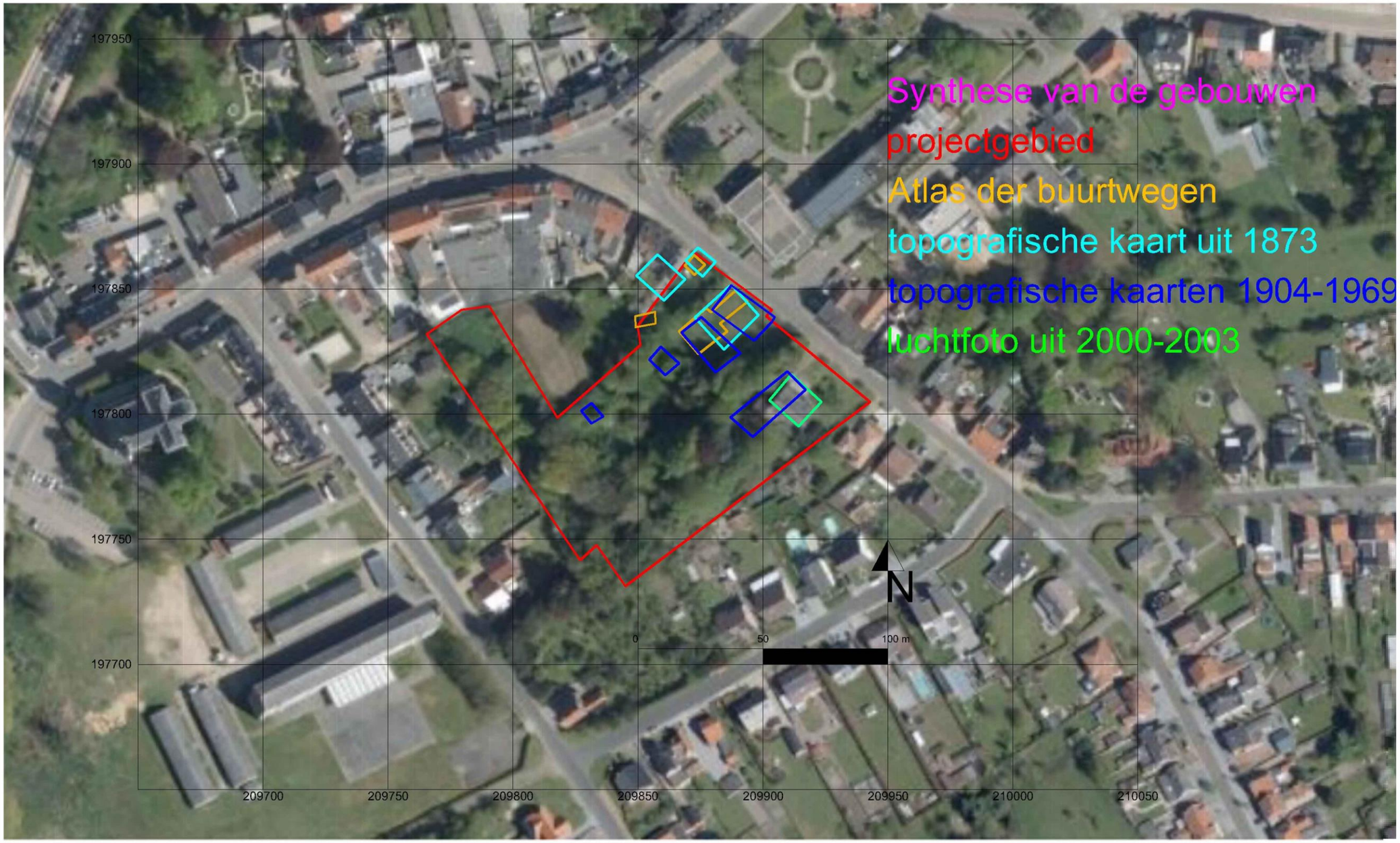
Projectcode: 2017H12
Datum aanmaak plan: 09/08/2017
Bron: www.geopunt.be

Project: Beringen-Beverlo
Gaston Oomslaan
Bijlage nr: 27
plan: synthese van de gebouwen op de luchtfoto uit 2016

Situering plangebied:



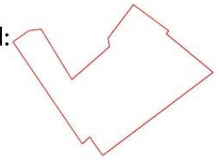
GRID: Lambert72 coördinatenstelsel



Projectcode: 2017H12
Datum aanmaak plan: 09/08/2017
Bron: d&d architecten

Project: Beringen-Beverlo
Gaston Oomslaan
Bijlage nr: 28
plan: voorstel inplanting proefsleuven

Situering plangebied:



GRID: Lambert72 coördinatenstelsel