



RAPPORT 470

Archeologienota
Genk, Geleenlaan 21
Oprichting van kantoren, opslaghallen
en een conciërgewoning

Bijlagen

Hanne De Langhe & Elke Wesemael
Augustus 2017



BIJLAGEN

Bijlage 1: Kadasterplan

Bijlage 2: Afbeeldingen- en plannenlijst

Bijlage 3: Fotografisch verslag

Bijlage 4: Inplantingsplan fase 1

Bijlage 5: Terreinprofiel fase 1

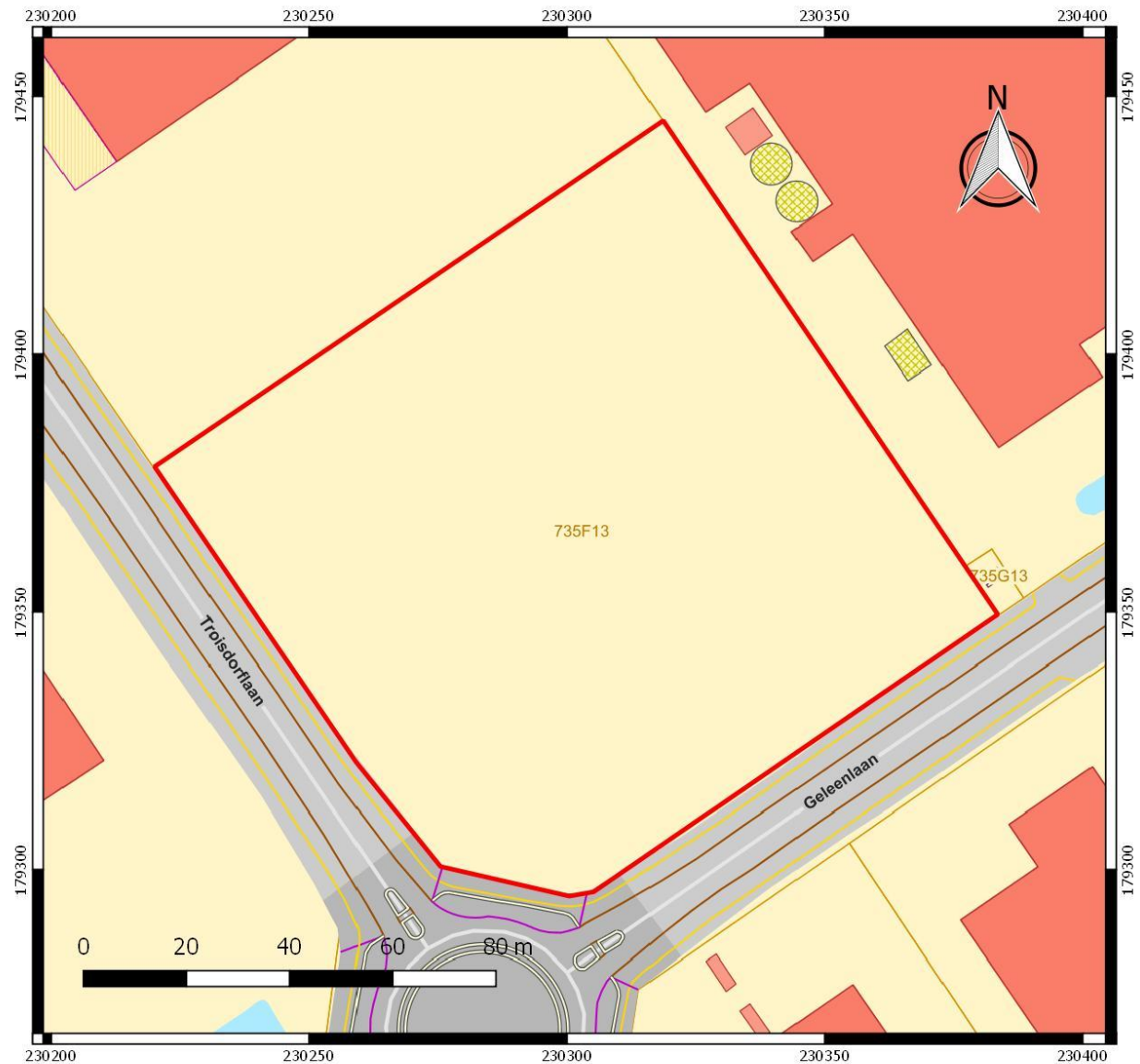
Bijlage 6: Inplantingsplan fase 2

Bijlage 7: Terreinprofiel fase 2

ARON bvba
Archeologisch projectbureau
Neremweg 110 - 3700 Tongeren

Site: Genk, Geleenlaan 21
Projectnr ARON: GE-17-GE-21
Projectcode onderzoek: 2017H203

Bron: QGIS/Geopunt 21/08/2017
Digitaal plan, aanmaakschaal 1:1000



Nr	Type	Soort	Onderwerp	Aanmaakschaal	Aanmaakwijze	Aanmaakdatum	Opmerking
1	Plan	Kadasterplan	Locatie onderzoeksterrein	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	21/08/2017	Bijlage 1
2	Kaart	Topografische kaart	Locatie onderzoeksterrein	1:7500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	21/08/2017	/
3	Plan	Inplantingsplan	Ontworpen toestand (OT) fase 2	1:1000	Digitaal (Loenders P.)	30/06/2017	/
4	Foto	Orthofoto	Locatie onderzoeksterrein	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	21/08/2017	/
5	Foto	Overzichtsfoto	Huidige toestand	/	Digitaal (Loenders P.)	01/07/2017	/
6	Foto	Overzichtsfoto	Huidige toestand	/	Digitaal (Loenders P.)	01/07/2017	/
7	Plan	Ontwerpplan	Fase 1	1:1000	Digitaal (Loenders P.)	30/06/2017	zie bijlage 4
8	Kaart	Bodemkaart	Bodemtypes	1:2000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	21/08/2017	/
9	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart 1873	1:5000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	21/08/2017	/
10	Kaart	Centraal archeologische inventaris	CAI locatie en gebeurtenissen	1:15 000	Digitaal (Qgis/Geo.onroerenderfgoed.be)	21/08/2017	/
11	Plan	Inplantingsplan	Ontworpen toestand (OT) fase 2	1:1000	Digitaal (Loenders P.)	30/06/2017	zie bijlage 6
12	Profiel	Terreinprofiel	Ontworpen toestand (OT) fase 1	1:500	Digitaal (Loenders P.)	30/06/2017	zie bijlage 5
13	Profiel	Terreinprofiel	Ontworpen toestand (OT) fase 2	1:500	Digitaal (Loenders P.)	30/06/2017	zie bijlage 7

Fotografisch verslag Genk, Geleenlaan 21

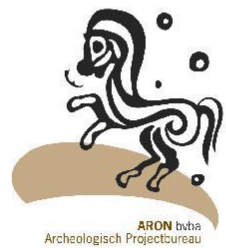
GE-17-GE21

2017H203

ARON bvba
Archeologisch projectbureau
Neremweg 110 - 3700 Tongeren

Site: Genk, Geleenlaan 21
Projectnr ARON: GE 17-GE 21
Projectcode onderzoek: 2017H203

Bron: QGIS/Geopunt 21/08/2017
Digitaal plan, aanmaatschaal 1:1000



Kadasterplan met
aanduiding van waaruit de
foto's genomen zijn.

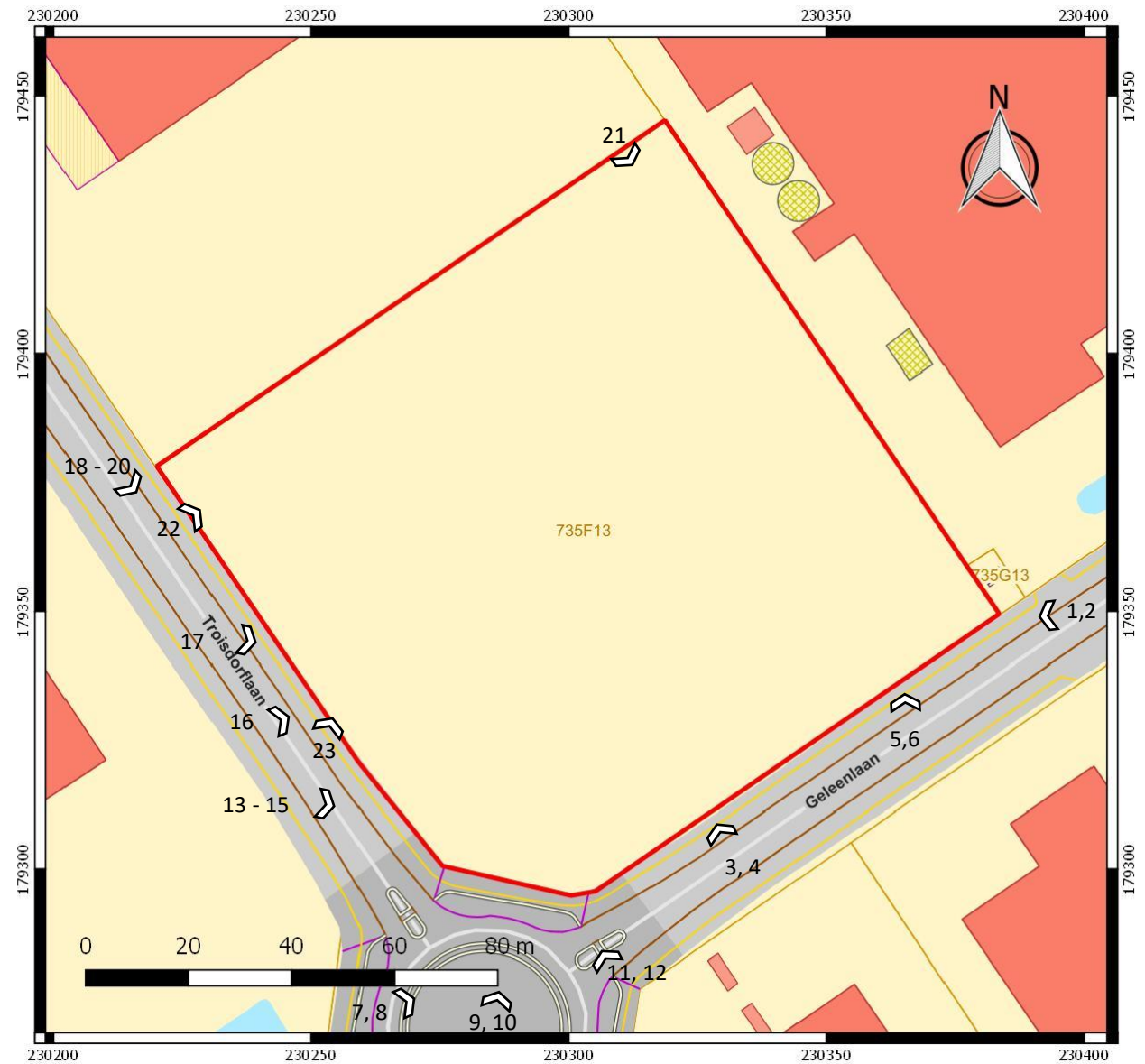




Foto 1: Zuidelijk terreindeel voorafgaand aan de werken. Foto genomen uit het oosten. (Bron: Loenders P., dd. Onbekend, 2017H203).



Foto 2: Zuidelijk terreindeel volgend op de werken. Foto genomen uit het oosten. (Bron: Loenders P., dd. 01/07/2017, 2017H203).



Foto 3: Terrein voorafgaand aan de werken. (Bron: Loenders P., dd. Onbekend, 2017H203).



Foto 4: Terrein na de werken. Foto genomen vanuit het zuidoosten. (Bron: Loenders P., dd. 01/07/2017, 2017H203).



Foto 5: Het oostelijk deel van het terrein voorafgaand aan de werken. Foto genomen vanuit het zuiden. (Bron: Loenders P., dd. Onbekend, 2017H203).



Foto 6: Het oostelijk deel van het terrein na de werken. Foto genomen vanuit het zuiden. (Bron: Loenders P., dd. 01/07/2017, 2017H203).



Foto 7: Het zuidelijk terreindeel voorafgaand aan de werken. Foto genomen vanuit het zuidwesten.
(Bron: Loenders P., dd. Onbekend, 2017H203).



Foto 8: Het zuidelijk terreindeel na de werken. Foto genomen vanuit het zuidwesten. (Bron: Loenders P.,
dd. 01/07/2017, 2017H203).



Foto 9: Het zuidelijk deel van het onderzoeksterrein voorafgaand aan de werken. Foto genomen vanuit het zuiden. (Bron: Loenders P., dd. Onbekend, 2017H203).



Foto 10: Het zuidelijk terreindeel na de werken. Foto genomen vanuit het zuiden. (Bron: Loenders P., dd. 01/07/2017, 2017H203).



Foto 11: Het onderzoeksterrein voorafgaand aan de werken. Foto genomen vanuit het zuidoosten. (Bron: Loenders P., dd. Onbekend, 2017H203).



Foto 12: Het onderzoeksterrein na de werken. Foto genomen vanuit het zuidoosten. (Bron: Loenders P., dd. 01/07/2017, 2017H203).



Foto 13: Het onderzoeksterrein voorafgaand aan de werken. Foto genomen vanuit het westen. (Bron: Loenders P., dd. Onbekend, 2017H203).



Foto 14: Het onderzoeksterrein na de werken. Foto genomen vanuit het westen. (Bron: Loenders P., dd. 01/07/2017, 2017H203).



Foto 15: Het onderzoeksterrein na de werken. Foto genomen vanuit het noordwesten. (Bron: Loenders P., dd. 01/07/2017, 2017H203).



Foto 16: Het onderzoeksterrein voorafgaand aan de werken. Foto genomen vanuit het westen. (Bron: Loenders P., dd. Onbekend, 2017H203).



Foto 17: Het westelijk deel van het onderzoeksterrein voorafgaand aan de werken. Foto genomen vanuit het westen. (Bron: Loenders P., dd. Onbekend, 2017H203).



Foto 18: Het westelijk terreindeel na de werken. Foto genomen vanuit het noordwesten. (Bron: Loenders P., dd. 01/07/2017, 2017H203).



Foto 19: Het westelijk deel van het onderzoeksterrein voorafgaand aan de werken. Foto genomen vanuit het noordwesten. (Bron: Loenders P., dd. Onbekend, 2017H203).



Foto 20: Het westelijk terreindeel na de werken. Foto genomen vanuit het noordwesten. (Bron: Loenders P., dd. 01/07/2017, 2017H203).



Foto 21: Het oostelijk terreindeel na de werken met de aangelegde berm. Foto genomen vanuit het noordwesten.
(Bron: Loenders P., dd. 01/07/2017, 2017H203).



Foto 22: Het noordelijk terreindeel na de werken met de aangelegde berm. Foto genomen vanuit het zuidwesten.
(Bron: Loenders P., dd. 01/07/2017, 2017H203).



Foto 23: Het terrein na de werken. Foto genomen vanuit het zuidwesten. (Bron: Loenders P., dd. 01/07/2017, 2017H203).

As v/d weg TROISDORFLAAN

TALUDMAL 45° TEEELARDE 3m hoog

ROOILIJN

G_S: 54.04
G_T: 53.80
E_S: 53.82
E_T: 54.17

120.00

referentiepunt riooldeksel
54.46 = -0.40

PERCEELSGRENS

T1-T1': terreinprofiel evenwijdig Geleenlaan

A_S: nvt
G_T: 54.64
B_S: 55.07
B_T: 54.84

TALUDMAL 45° TEEELARDE 3m hoog

TALUD 45° TEEELARDE 1m hoog

binnenplein
nivo -0.20

kantoorgebouw
vloerpeil 0.00

referentiepunt riooldeksel
54.46 = -0.40

ROOILIJN

As v/d weg - GELEENLAAN

116.64

PERCEELSGRENS

A_S: nvt
A_T: 54.64
G_S: 54.04
G_T: 53.80

B_S: 55.07
B_T: 54.96
D_S: 53.84
D_T: 53.95

T2-T2': terreinprofiel dwars op Geleenlaan

OMREKENING HOOGTEMATEN tov. AFGEWERKT VLOERPEIL = 0.00
referentiepunt RIOOLDEKSEL in de GELEENLAAN nivo 54.46 = -0.40

OPMETING vians landmeter

Achterste hoek terrein
A_S: meetpunt/nivo straat
A_T: meetpunt/nivo terrein
Voorste hoek terrein
G_S: meetpunt/nivo straat
G_T: meetpunt/nivo terrein

Project: OPRICHTING VAN KANTOREN MET OPSLAGHALLEN EN CONCIËRGEWONING

Orderwerp: INPLANTINGSPLAN -TERREINPROFIEL FASE 1 (melding)

Patricia Loenders

architecte

Meerheid 138

3600 Genk

Tel

6354

BTW-nr

BE-073146329

patrick.loenders@paper-architects.be

Bouwheer NV MUFFELS Leon Bosontgining

Bouwheer

Architect

Plannr.: BA_166M_T_V_A_7_1-profiel

datum: 30/06/2017
pion: (7)
ofmetingen: in cm
schaal: 1/1000

Ligging project:

Geleenlaan 21, 3600 Genk

Kadastraal: 40rd,sectie E, nr.735f13 - Prov. Limburg

Tolerantieprofiel > ISO 9015
Voorwaarde: meetpunt > NEH-ISO 1102
Meettoerenties > NEH-ISO 2768mH

0 25m

Legende	
	bestrijdingsgebied
	overloopbeek
	beem
	verrichtingssymbool
	zoneringssymbool

A,B,C,D,E,F,G platen volgens plan stad Genk d.d. 23-02-1992
GA, AB : bestaande draadafsluiting
BC, CD, DE, EF, FG: nieuwe draadafsluiting
P1-P2 en P3-P4 : toegang perceel

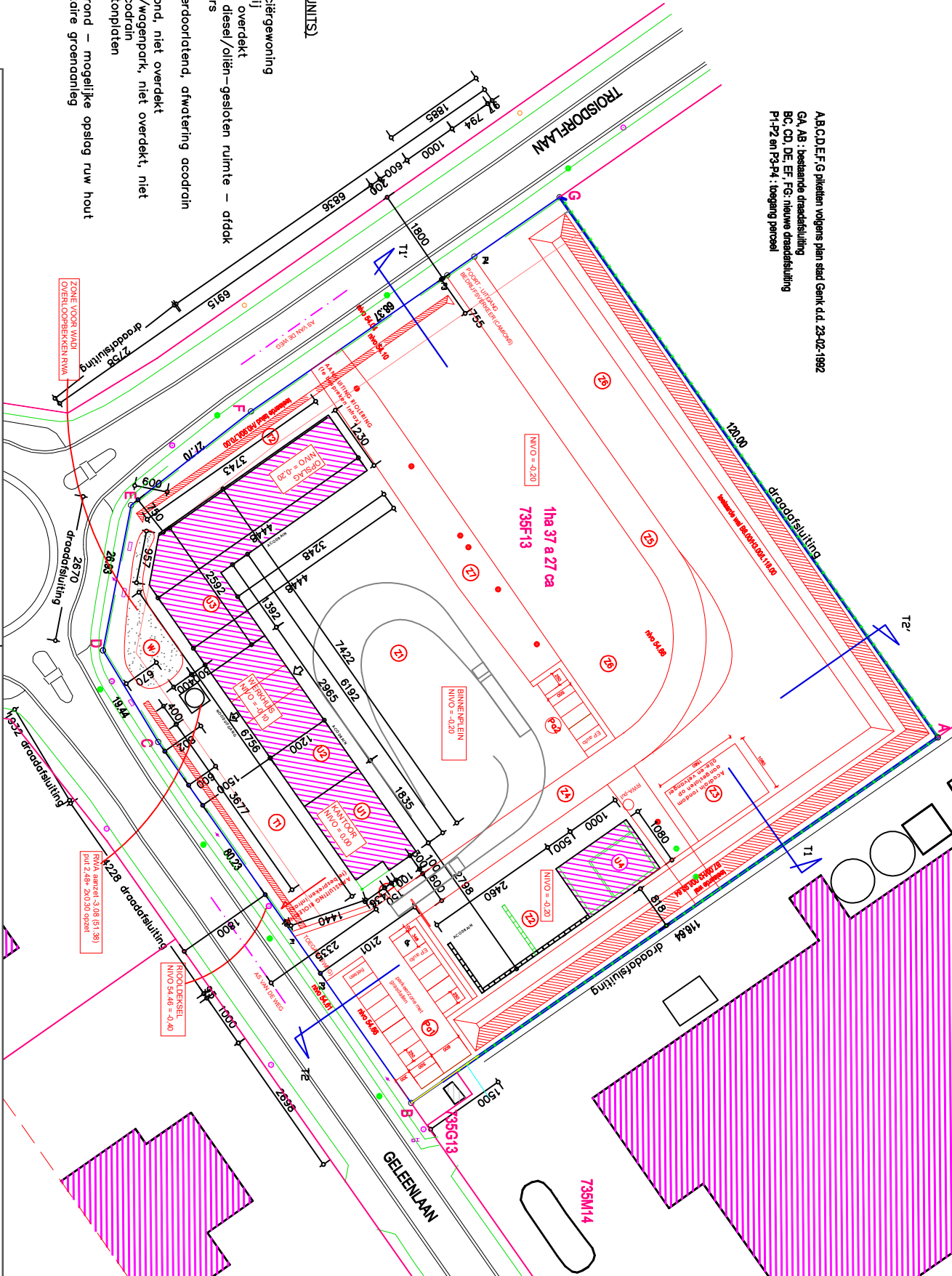
NOORD

BESTEMMING GEBOUWDELEN (UNITS) BESTEMMING TERREINZONES

U1: kantoorgebouw met conciërgewoning
U2: werkhuis – schrijfwinkel
U3: opslagruimte openstructuur, overdekt
U4: technisch lokaal: opslag diesel/oliën – gesloten ruimte – afdek voor gescheiden afvalcontainers

Z1: binnenveld verhard, waterdoorlatend, afwatering oecodrain supplementair
Z2: opslag verharde ondergrond, niet overdekt
Z3: afschrijfbare machine/voertuigen, niet overdekt, niet doorlatend, omzoomd door oecodrain
Z4: toegangsweg verhard betonplaten
Z5: verharde ondergrond
Z6: waterdoorlatende ondergrond – mogelijke opslag ruw hout
Z7: boomzone – supplementaire groenstrook

P01: parkeerzone cliënt/eel
P02: parkeerzone personeel
T1: toontuin
T2: uitbreiding toontuin
W: wadi – overloopbeekken



Project: OPRICHTING VAN KANTOREN MET OPSLAGHALLEN EN CONCIËRGEWONING

Onderwerp: INPLANTINGSPLAN-NIEUW TE BOUWEN

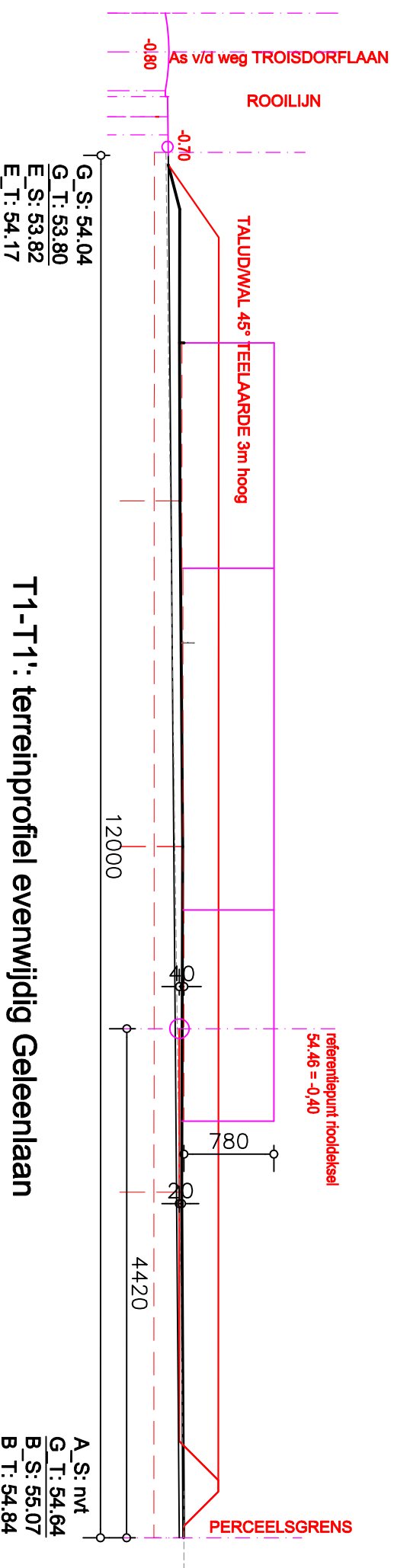
Patricia Loenders
architecte
Meerheid 138
Tel 089 / 30 78 05
Fax 0478 / 286 288
B.T.W.-nr BE-073145329
patrick.loenders@paper-architect.be

Bouwheer
NV MUFFELS Leon Bosontgining
Meerheid 100, 3600 Genk

Goedgekeurd voor akkoord onderstaand
Bouwheer
Architect
Plannr.: BA_166W_L_N_A_6_inpl_tas2

Telentwerpprincipe > ISO 8015
Opwerkbare versie > NEN-ISO 1302
Montaferentie > NEN-ISO 2786mt
0 25m

datum: 30/06/2017
plannr.: 01
schied: 1/1000



T1-T1': terreinprofiel evenwijdig Geleenlaan

TALUDWAL 45° TEEELARDE 3m hoog

helling TEEELARDE 1m hoog

binnenplein
nivo -0.20

kantoorgebouw
vloerpeil 0.00

-0.20

ROOILIJN

referentiepunt riooldekseel
54.46 = -0.40

As v/d weg - GELEENLAAN

11664

300

802

-0.20

1500

PERCEELSGRENS

A.S.: nvt
A.T.: 54.64
G.S.: 54.04
G.T.: 53.80

T2-T2': terreinprofiel dwars op Geleenlaan

OMREKENING HOOGTEMATEN tov. AFGEWERKT VLOERPEIL = 0.00
referentiepunt RIOOLDEKSEL in de GELEENLAAN nivo 54.46 = -0.40

B.S.: 55.07
B.T.: 54.96
D.S.: 53.84
D.T.: 53.95

OPMETTING vlgns landmeter
Achterste hoek terrein
A.S.: meetpunt/nivo straat
A.T.: meetpunt/nivo terrein
Voorste hoek terrein
G.S.: meetpunt/nivo straat
G.T.: meetpunt/nivo terrein

Project: OPRICHTING VAN KANTOREN MET OPSLAGHALLEN EN CONCIËRGEWONING				Orderwerp: INPLANTINGSPLAN -TERREINPROFIEL FASE 2			
Patricia Loenders architecte		Bouwheer NV MUFFELS Leon Bosontgining Meestweg 100, 3600 Genk		Goedgekeurd voor akkoord ondertekend Bouwheer		Plannr.: BA_166K_T_J_N_A_8_Liprofiel	
Meestwede 138 Tel 089 / 30 78 05 65M B.T.W.-nr BE-0773146329 patricia.loenders@paper-architect.be		Ligging project: Geleenlaan 21, 3600 Genk Kadastraal: 40rd,sectie E, nr.735F13 - Prov. Limburg		Architect		Tekeningsprincipes > ISO 9015 Voorwaarde vooraf > NEN-ISO 1102 Modificaties > NEN-ISO 2768mt	
						datum: 30/06/2017 pion: (e) schroot: 1/500 0 125m	

