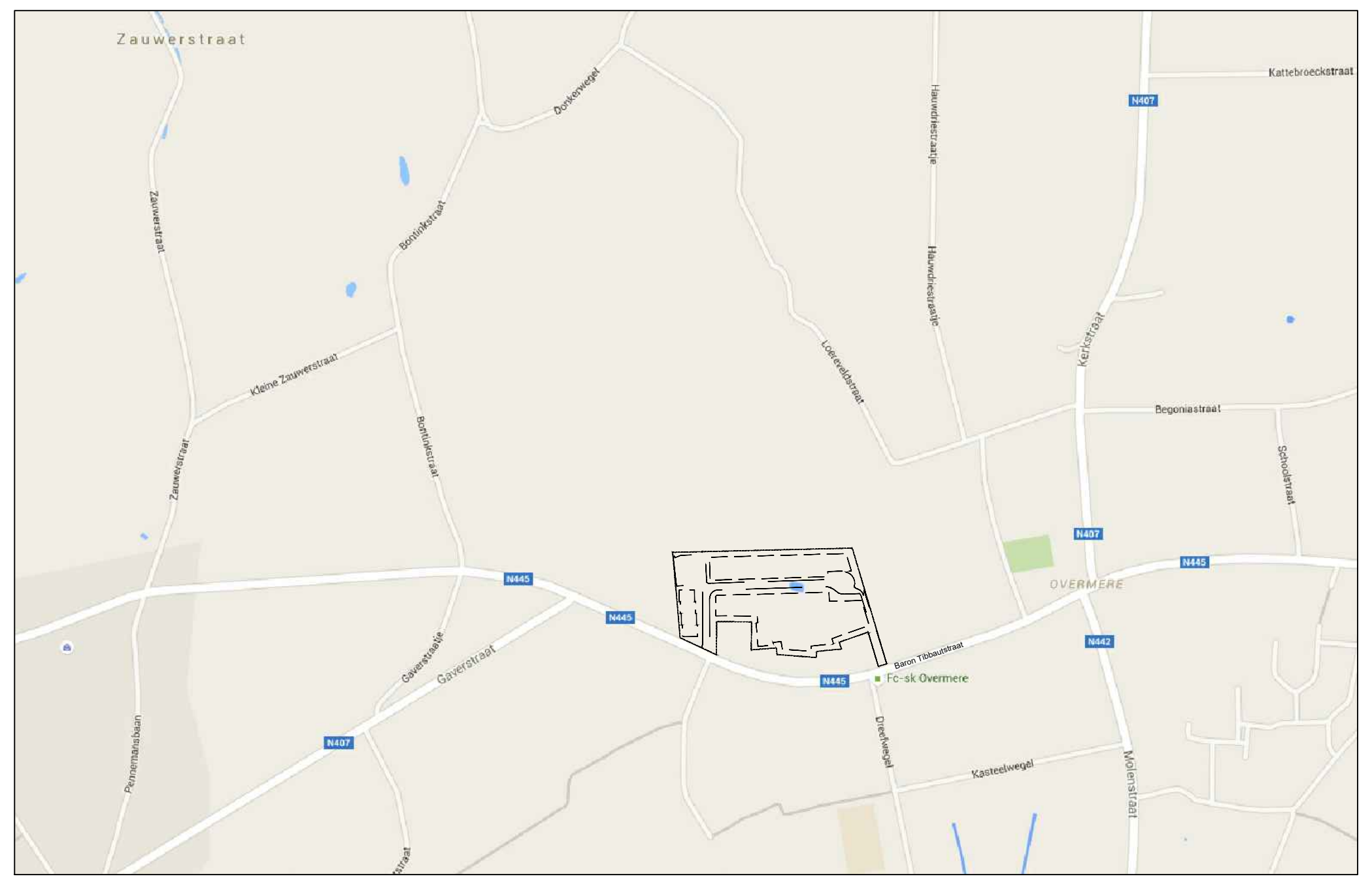
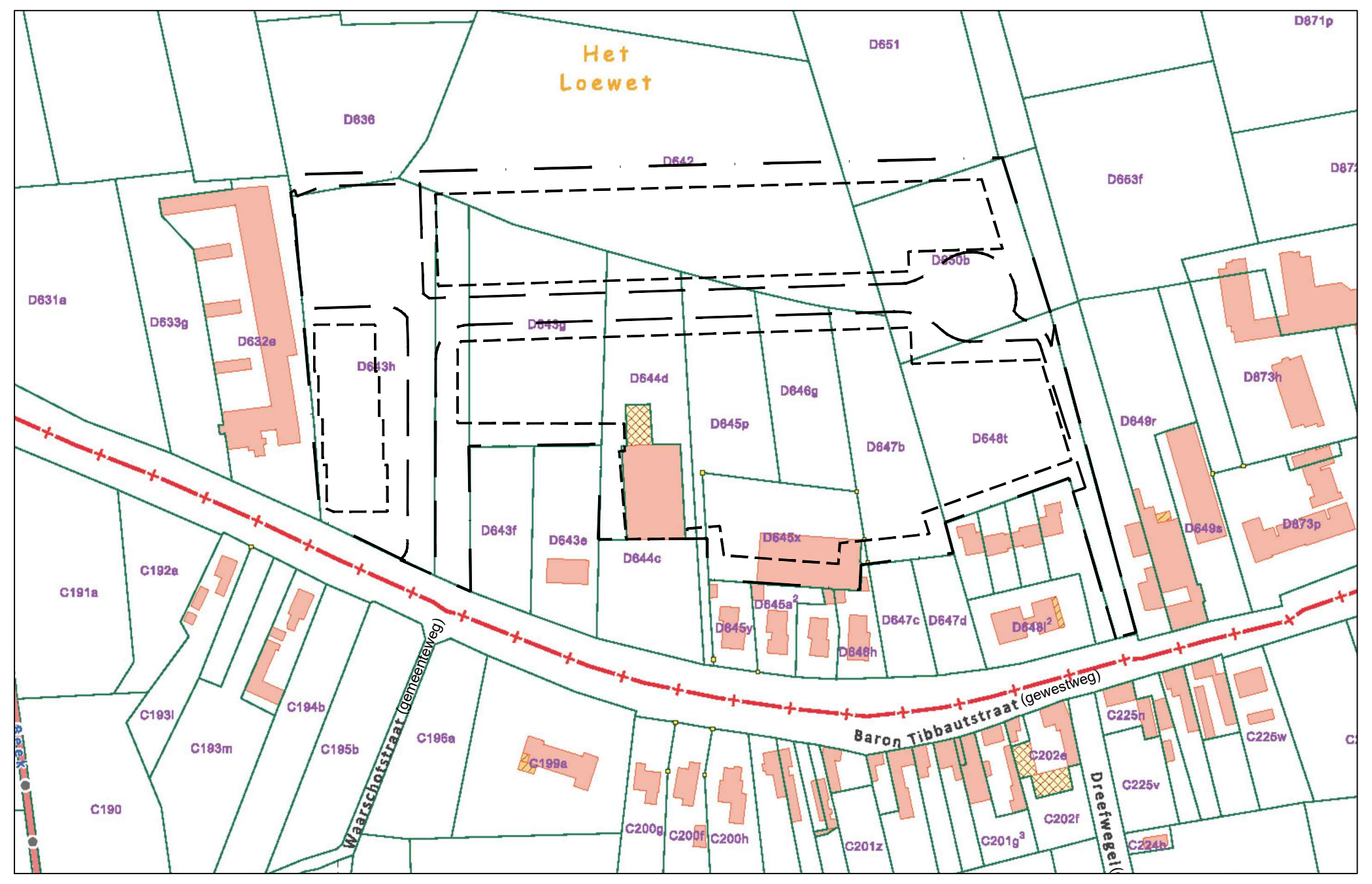

Zauwerstraat
Kleine Zauwerstraat
Bontinkstraat
Loerveldstraat
Hauwdesstraatje
Kerkstraat
Begoniastraat
Scheldestraat
N407
N445
N442
OVERMERE
Baron Tibbautstraat
Fc-sk Overmere
Gaverstraat
Dreefwegel
Kasteelwegel
Molenstraat
Kattebroeckstraat
Donkerwegel

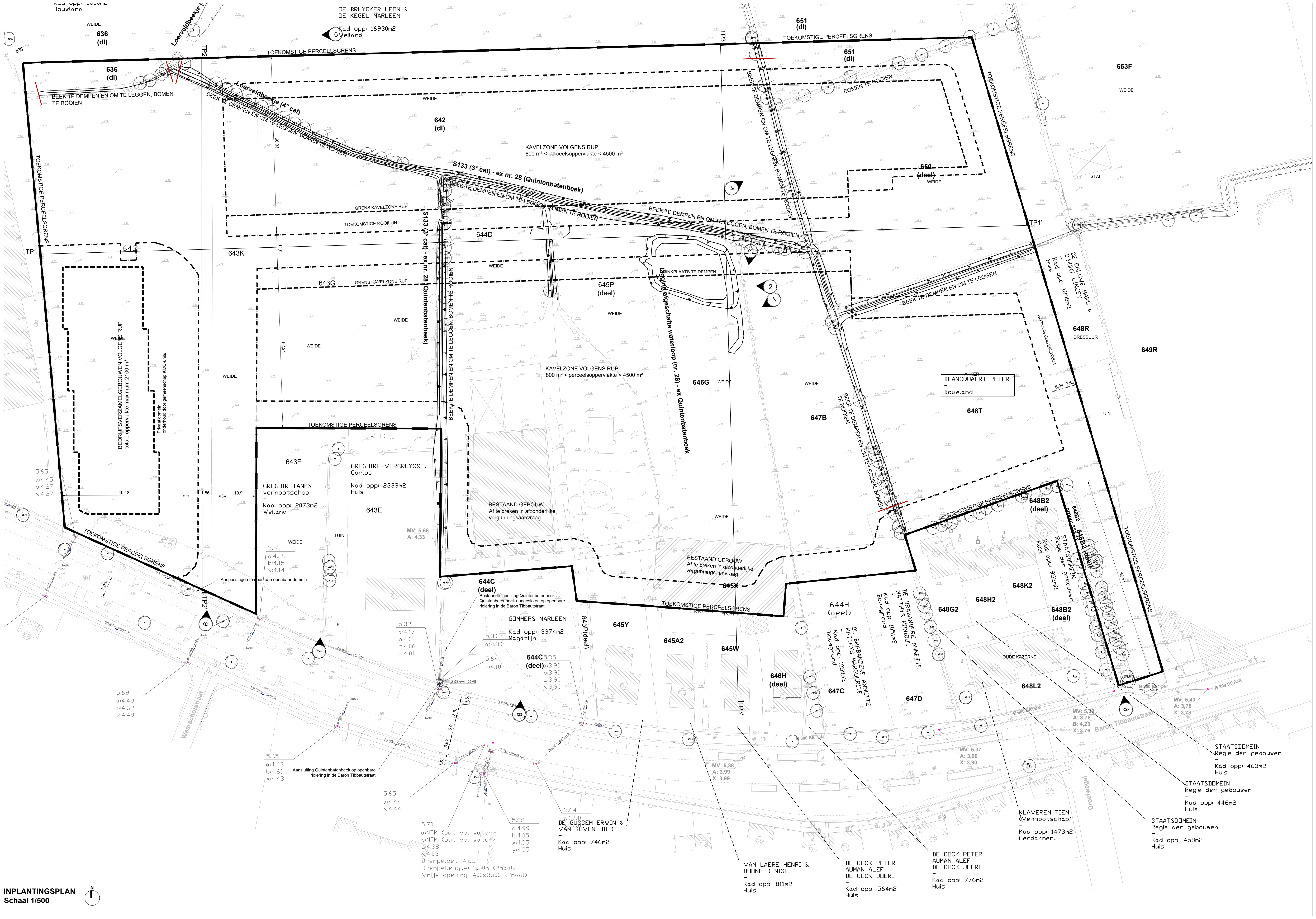
LIGGINGSPLAN
Schaal 1/10.000

N


Het Loewet
D636
D651
D871p
D642
D663f
D631a
D633g
D632e
D643h
D643g
D644d
D645p
D646g
D647b
D648t
D649r
D873h
D873p
D649s
D650b
D643f
D643e
D644c
D645x
D645a²
D645y
D646h
D647c
D647d
D648l²
C191a
C192a
C193l
C193m
C194b
C195b
C196a
C199a
C190
C200g
C200f
C200h
C201z
C201g³
C202e
C202f
C225n
C225w
C225v
C224h
Baron Tibbautstraat (gewestweg)
Waarschotstraat (gemeenteweg)
Dreefwegel

OMGEVINGSPLAN
Schaal 1/2500

N


Kad opp: 3030m2
Bouwland
WEIDE
636
(dl)
Loerveldbeekje
DE BRUYCKER LEON &
DE KEGEL MARLEEN
-
Kad opp: 16930m2
Weiland
5
TOEKOMSTIGE PERCEELSGRENS
TP2
TP3
651
(dl)
636
(dl)
BEEK TE DEMPEN EN OM TE LEGGEN, BOMEN TE ROOIEN
Loerveldbeekje (4° cat)
BEEK TE DEMPEN EN OM TE LEGGEN, BOMEN TE ROOIEN
642
(dl)
KAVELZONE VOLGENS RUP
800 m² < perceelsoppervlakte < 4500 m²
S133 (3° cat) - ex nr. 28 (Quintenbatenbeek)
BEEK TE DEMPEN EN OM TE LEGGEN, BOMEN TE ROOIEN
BOMEN TE ROOIEN
653F
WEIDE
650
(deel)
STAL
GRENS KAVELZONE RUP
TOEKOMSTIGE ROOILIJN
4
TP1'
56,33
TOEKOMSTIGE PERCEELSGRENS
644D
TP1
643H
643K
11,9
643G
645P
(deel)
DRINKPLAATS TE DEMPEN
Ligging afgeschafte waterloop (nr. 28) - ex Quintenbatenbeek
3
2
1
BEEK TE DEMPEN EN OM TE LEGGEN
DE CALUWE MARC &
D'HONT LINCEY
-
Kad opp: 1890m2
Huis
648R
DRESSUUR
649R
TOEKOMSTIGE ROOILIJN
BEDRIJFSVERZAMELGEBOUWEN VOLGENS RUP
totale oppervlakte maximum 2100 m²
Privaat domein:
onderhoud door gemeenschap KMO-units
52,24
S133 (3° cat) - ex nr. 28 (Quintenbatenbeek)
BEEK TE DEMPEN EN OM TE LEGGEN, BOMEN TE ROOIEN
KAVELZONE VOLGENS RUP
800 m² < perceelsoppervlakte < 4500 m²
646G
647B
AKKER
BLANCQUAERT PETER
-
Bouwland
648T
8,04
3,65
TUIN
40,18
11,86
10,91
5.65
a:4.45
b:4.27
x:4.27
643F
GREGOIR TANKS
vennootschap
-
Kad opp: 2073m2
Weiland
GREGOIRE-VERCRUYSSE,
Carlos
Kad opp: 2333m2
Huis
643E
MV: 5,66
A: 4,33
BESTAAND GEBOUW
Af te breken in afzonderlijke
vergunningsaanvraag.
AFVAL
BESTAAND GEBOUW
Af te breken in afzonderlijke
vergunningsaanvraag.
645X
648B2
(deel)
648B2
STAATSDOMEIN
Regie der gebouwen
-
Kad opp: 952m2
Huis
66,11
5.59
a:4.29
b:4.15
x:4.14
Aanpassingen te doen aan openbaar domein
7,03
644C
(deel)
Bestaande inbuizing Quintenbatenbeek
Quintenbatenbeek aangesloten op openbare
riolering in de Baron Tibbautstraat
GOMMERS MARLEEN
-
Kad opp: 3374m2
Magazijn
645P(deel)
645Y
645A2
645W
644H
(deel)
DE BRABANDERE ANNETTE
MATTHYS MONIQUE
-
Kad opp: 1051m2
Bouwgrond
DE BRABANDERE ANNETTE
MATTHYS MARGUERITE
-
Kad opp: 1050m2
Bouwgrond
648G2
648H2
648K2
648B2
(deel)
OUDE KAZERNE
648L2
646H
(deel)
647C
647D
6
9
7
8
5.32
a:4.17
b:4.01
c:4.06
x:4.01
5.30
a:3.80
5.64
x:4.10
644C
(deel)
5.35
a:3.90
b:3.90
c:3.90
x:3.90
5.69
a:4.49
b:4.62
x:4.49
Waarschotstraat
5.65
a:4.43
b:4.60
x:4.43
Aansluiting Quintenbatenbeek op openbare
riolering in de Baron Tibbautstraat
5.65
a:4.44
x:4.44
5.70
a:NTM (put vol water)
b:NTM (put vol water)
c:4.38
x:4.03
Drempelpeil: 4.66
Drempellengte: 3.50m (2maal)
Vrije opening: 400x3500 (2maal)
5.88
a:4.99
b:4.05
x:4.05
y:4.05
5.64
a:3.90
DE GUSSEM ERWIN &
VAN BOVEN HILDE
-
Kad opp: 746m2
Huis
Ø 800 BETON
MV: 5,38
A: 3,99
X: 3,99
MV: 5,37
A: 3,90
X: 3,90
MV: 5,39
A: 3,76
B: 4,23
X: 3,76
MV: 5,43
A: 3,78
X: 3,78
Baron Tibbautstraat
Dreefwegel
STAATSDOMEIN
Regie der gebouwen
-
Kad opp: 463m2
Huis
STAATSDOMEIN
Regie der gebouwen
-
Kad opp: 446m2
Huis
STAATSDOMEIN
Regie der gebouwen
-
Kad opp: 458m2
Huis
KLAVEREN TIEN
(Vennootschap)
-
Kad opp: 1473m2
Gendarmer.
VAN LAERE HENRI &
BOONE DENISE
-
Kad opp: 811m2
Huis
DE COCK PETER
AUMAN ALEF
DE COCK JOERI
-
Kad opp: 564m2
Huis
DE COCK PETER
AUMAN ALEF
DE COCK JOERI
-
Kad opp: 776m2
Huis

INPLANTINGSPLAN
Schaal 1/500

N

Legende

▧	Bestaand gebouw
▨	Te slopen bestaand gebouw
—○—	Bestaande afsluiting
— · — · —	Kadastrale grens
▬ ▬ ▬	Toekomstige bouwlijn
▬ · ▬ · ▬	Toekomstige rooilijn
▬ · ▬	Toekomstige perceelsgrens
╥ ╥	Oever beek
⊙	Bestaande boom
⊘	Te rooien boom
6.09	Hoogtepunt (TAW, m)
▢	Bestaand putdeksel
— — —	Bestaande riolering
① ▶	Aanduiding foto zie bijlage bouwaanvraagnota
A ⊔ A'	Doorsnede / terreinprofiel

berlare

LANDSCHAPSARCHITECT:
AVANTGARDEN NV
WIJNEGEMHOF 1 - 2110 WIJNEGEM
TEL. 03/353.68.64 - FAX 03/353.07.50
info@avantgarden.be
www.avantgarden.be

INFRASTRUCTUUR:
VK ENGINEERING NV
Axxes Business Park, Guldensporenpark
building A n°4,B B-9820 Merelbeke
TEL. 09/210.31.51 - FAX 09/210.31.51
gent@vkgroup.be
www.vkgroup.be

NR.
01/06

ONTWERP
BEDRIJVENPARK
Baron Tibbautstraat thv. nr.61
B-9290 Overmere

SCHAAL
Diverse

OPDRACHTGEVER
LANDEXPLO Berlare
Eugène Demolderlaan 89
B-1030 Brussel

LANDEXPLO
INDUSTRIAL LAND DEVELOPMENT

PLAN BOUWAANVRAAG

PLAN BESTAANDE TOESTAND EN OP TE BREKEN TOESTAND

DIT PLAN BLIJFT DE INTELLECTUELE EIGENDOM VAN AVANT GARDEN / VK ENGINEERING,GEEN ENKELE REPRODUCTIE OF INTERPRETATIE, EVENALS DE UITVOERING ERVAN, GEHEEL OF GEDEELTELIJK IS TOEGESTAAN ZONDER VOORAFGAANDELIJKE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AVANT GARDEN / VK ENGINEERING.

GETEKEND GEWIJZIGD
2015-12-09: RDB

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z