

Pre-advies Archeologie

Uw kenmerk:

Ons Kenmerk:

R/2016/2/4/AN

Datum Ontvangst:

Datum advies:

Bijlage(n):

19/05/2016

20/05/2016

A

Contactpersoon:

Contactgegevens:

Willem Hantson

willem@bieradar.be of 0497/48.18.40

Betreft: Pre-advies RADAR voor het opstellen van een archeologienota

Bouwheer: R. Maes & Zn nv

Ligging: Kaasterstraat 42, 8800 Rumbeke (Roeselare)

Kad.Nr(s): 844k

[8^{ste} afdeling – sectie B]

'Kaasterstraat 42' Roeselare

Op vraag van:

Jo Rabaey

Architect

Duinkerkestraat 56

8630 Veurne

Tel. 058/31.40.10

jo.rabaey@skynet.be

Uitgevoerd door:

Willem Hantson (RADAR)

Stafmedewerker Archeologie

Zuidstraat 3

8800 Roeselare

GSM 0497/48.18.40

willem@bieradar.be

Betreffende:

- Nieuwbouw na afbraak bestaande bebouwing op het grondgebied van de stad Roeselare.
- Vraag om pre-advies betreffende de opmaak van een archeologienota.

Geachte

De Intergemeentelijke Onroerendergoeddienst RADAR van Projectvereniging BIE geeft op vraag pre-advies bij bouwwerkzaamheden die zich op het grondgebied van de stad Roeselare bevinden.

Gelet op:

1. De beslissing van de stad Roeselare om toe te treden tot de Intergemeentelijke Onroerendergoeddienst RADAR.
2. de afsprakennota tussen RADAR en de deelnemende gemeenten.
3. De wet- en regelgeving gesteld in het *Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013* en het *Onroerendergoedbesluit van 16 mei 2014*.

Gezien:

- De ingreep een relatief beperkte oppervlakte beslaat (ca. 1,5 ha).
- Het projectgebied deels bebouwd, onderkelderd en verhard was, sloop de nodige bodemverstoring heeft veroorzaakt en de parking slechts oppervlakkige ingrepen vereist.
- Historische kaarten (www.geopunt.be: Ferraris/Atlas der Buurtwegen/Popp/Vandermaelen) aangeven dat hier – op een woning op de hoek van de Kaasterstraat met de Maria's-Lindestraat na – de voorbije 250 jaar enkel weiden en akkers waren.
- Het ontbreken van gekende archeologische vondsten op het perceel.

Ondanks:

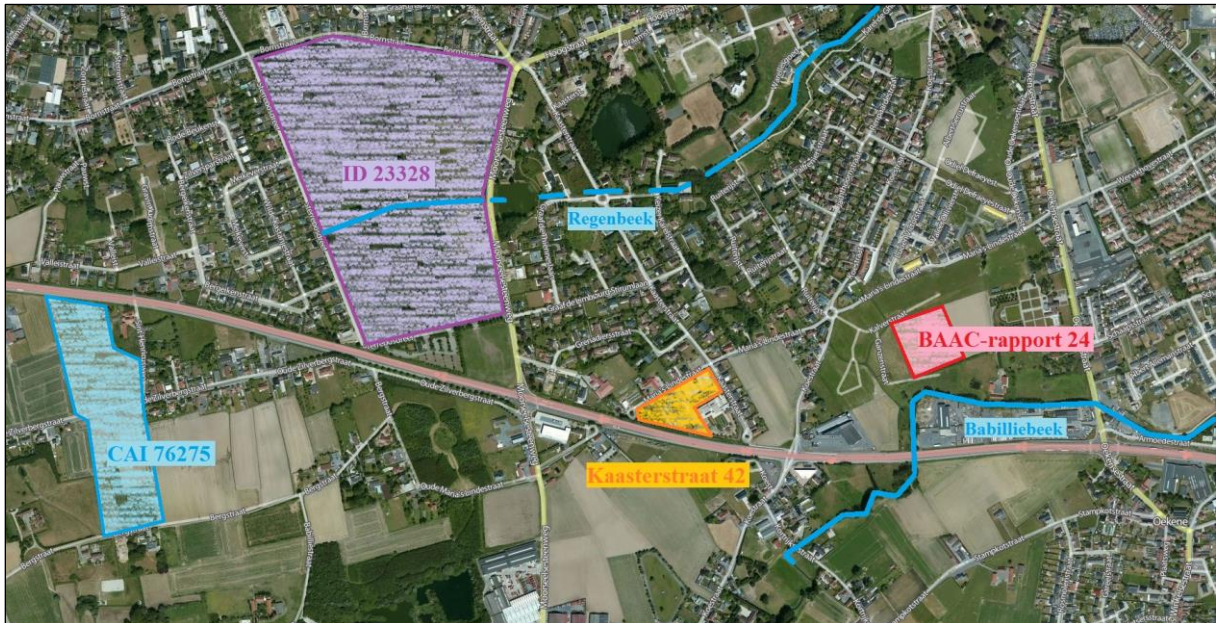
- De gunstige ligging op het interfluvium tussen de Regenbeek en de Babilliebeek.
- De nabijheid van het historische domein Kaasterkasteel (<https://inventaris.onroerendergoed.be/dibe/relict/23328>).
- De nabijheid van een concentratie oppervlakte- en bodemvondsten (CAI 76275).
- De nabijheid van enkele Romeinse vondsten (BAAC Vlaanderen Rapport 24).

Geeft RADAR aan dat voor de nieuwbouw aan de Kaasterstraat 42 te Roeselare de archeologische verwachting dermate laag is dat er geen verder archeologisch onderzoek of terreinwerk nodig is, mits naleven van de vondstmeldingsplicht (Onroerendergoeddecreet art. 5.1.4.).

Met vriendelijke groeten

Willem Hantson
Stafmedewerker Archeologie

Bijlagen



Bijlage A. Uitsnede van satellietfoto (ViaMichelin 2016)¹ met aanduiding van het projectgebied (oranje kader), het domein Kaasterkasteel (paarse kader), de CAI-vondstlocatie (blauwe kader), de Romeinse vondsten (rode kader) en de beken (blauwe lijnen).

¹ Luchtfoto en wegenkaart, ViaMichelin (online), 2016: <http://nl.viamichelin.be/>