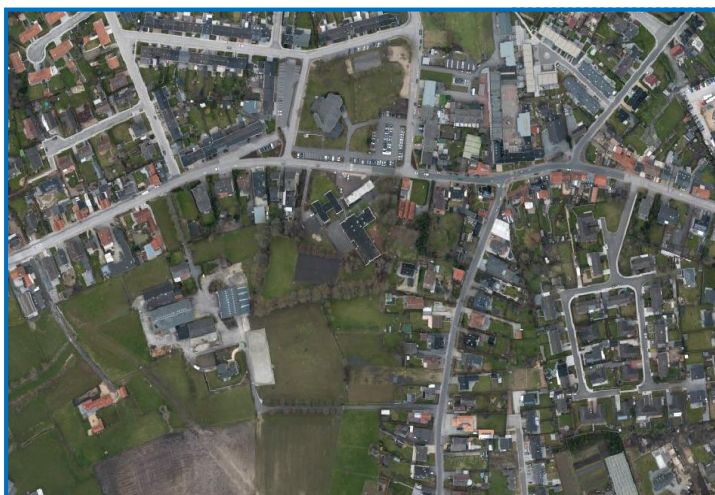




ARCHEOLOGIE • BOUWHISTORIE

ARCHEOLOGIENOTA – PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

TORHOUT – REVINZESTRAAT



A. DEVROE
AUGUSTUS 2017

COLOFON

Project

Archeologienota – Torhout, Revinzestraat

Opdrachtgever

Demat Invest
Pastoriestraat 5
8820 Torhout

Opdrachtnemer

Annika Devroe
Lemmensstraat 34
2800 Mechelen
0472/59.31.41
annika.devroe@gmail.com
BE0810.453.806

Erkende archeoloog: Annika Devroe, OE/ERK/Archeoloog/2015/00085

© 2017 Annika Devroe

Annika Devroe aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen worden in een geautomatiseerd gegevensbestand, en/of openbaar gemaakt worden in enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie of enige andere wijze, zonder voorafgaandelijk toestemming van de opdrachtgever. Dit met uitzondering van de door de architect aangeleverde plannen. Deze blijven eigendom van deze laatste.

INHOUD

Inhoud	0
1. Gemotiveerd advies	1
1.1. Archeologisch potentieel.....	1
1.2. Impactbepaling (zie figuur 4-6 Verslag van resultaten)	1
1.3. Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek en bepaling van maatregelen	2

1. GEMOTIVEERD ADVIES

1.1. ARCHEOLOGISCH POTENTIEEL

Op basis van het bureauonderzoek kan men vaststellen dat het projectgebied vanaf de 18^{de} onbebouwd was. In de 2^{de} helft van de 20^{ste} eeuw werden de huidige gebouwen opgericht. Landschappelijk en bodemkundig gezien is het projectgebied vrij goed gelegen naar menselijke bewoning toe. In de buurt zijn nog maar weinig archeologische gegevens gekend. Dit heeft vooral te maken met het ontbreken van systematisch onderzoek in de buurt. De gekende sites bevinden zich bijna allemaal in het stadscentrum. Archeologische sporen kunnen dan ook niet uitgesloten worden.

Op basis van het bureauonderzoek kan gesteld worden dat het archeologisch potentieel voor de periode van de 18^{de} tot heden als laag bestempeld moet worden. Aanvankelijk ging het om onbebouwd landbouwgebied waar weinig sporen te verwachten zijn. Mogelijk worden perceelsgrenzen en –grachten aangetroffen maar deze zijn archeologisch gezien niet zo interessant. Naar oudere periodes toe kon het archeologisch potentieel niet met zekerheid vastgesteld worden. De landschappelijke en bodemkundige ligging en omliggende vondsten zorgen ervoor dat het archeologisch potentieel als middelmatig wordt ingeschat.

1.2. IMPACTBEPALING (ZIE FIGUUR 4-6 VERSLAG VAN RESULTATEN)

De bestaande schoolgebouwen ter hoogte van het projectgebied zullen afgebroken worden. Deze gebouwen zijn niet onderkelderd. Er wordt een groepsbouw voorzien met diverse kleinschalige grondgebonden woonentiteiten met daarnaast een geheel van praktijkruimten voor medische beroepen en voor verzorgingsgebonden verkoop (bv. apotheek). Boven de praktijk- en verkoopsruimten komen appartementen. Het geheel komt op een gemeenschappelijke kelderverdieping, deels open, met bijkomende praktijkruimten en nutsfuncties. Deze kelder zal 3200 m² groot zijn en tot 3,40m onder de nulpas gaan. Er wordt gefundeerd op een algemene funderingsplaat.

Ten zuidwesten wordt nog een balkvormig gebouw opgericht van ca. 320 m² groot. Dit werd reeds vergund. Dit zal gefundeerd worden op een sleuffundering met versterkingszolen op een diepte van ca. 110 cm.

De wegenis en parkeerplaatsen zullen uitgevoerd worden in kleinschalige en/of waterdoorlatende materialen met een onderfundering tot op ca. 50 cm diep. Ook deze werken werden reeds vergund en zijn reeds deels in uitvoering.

Rondom de gebouwen en in de zuidoostelijke zone wordt een groenzone voorzien. Deels zal deze groenzone aangelegd worden door herconditionering van de bestaande beplanting en deels door een nieuwe aanleg waarbij er geen grond zal worden afgevoerd. Er worden eerder aanvullingen verwacht en enkel ter hoogte van te plaatsen bomen zal lokaal een kuil gegraven worden.

Er wordt ook een vijver/wadi voorzien. Deze zal 110 m² zijn en 1,50 m diep gaan.

1.3. VOLLEDIGHEID VAN HET UITGEVOERDE ONDERZOEK EN BEPALING VAN MAATREGELEN

Een deel van de werken die op het projectgebied zullen uitgevoerd worden werden reeds vergund en zijn reeds in uitvoering. Deze vergunning voorziet enkel in de groepsbouw en de groenzone met wadi. Dit gebouw zal onderkelderd worden en hierbij zal men eventueel aanwezige archeologische resten raken. Ook ter hoogte van de wadi is dit het geval. De wadi beslaat echter een zeer beperkte oppervlakte waardoor bijkomend onderzoek hier niet nuttig wordt geacht. Ter hoogte van de groepsbouw zou men bijkomend onderzoek kunnen overwegen. Het gaat om een oppervlakte van 3200 m². Gezien er in de buurt nog geen archeologisch onderzoek werd uitgevoerd kunnen kleinere oppervlaktes reeds leiden tot kenniswinst. De reeds gegunde werken op het projectgebied en de omliggende bebouwing zorgen er echter voor dat uitbreiding van de archeologische kennis in de toekomst weinig waarschijnlijk is. Op basis van het archeologisch potentieel, de beperkte mogelijkheid tot uitbreiding en gezien de kosten-batenanalyse wordt geen archeologisch onderzoek geadviseerd.

Naar aanleiding van het bureauonderzoek zijn geen verdere maatregelen vereist. Er dient dan ook geen programma van maatregelen opgesteld te worden.