



**PROGRAMMA VAN MAATREGELEN BIJ
ARCHEBO-RAPPORT 2017H114**

**PROGRAMMA VAN MAATREGELEN
ZOUTLEEUW – TIENSESTRAAT**

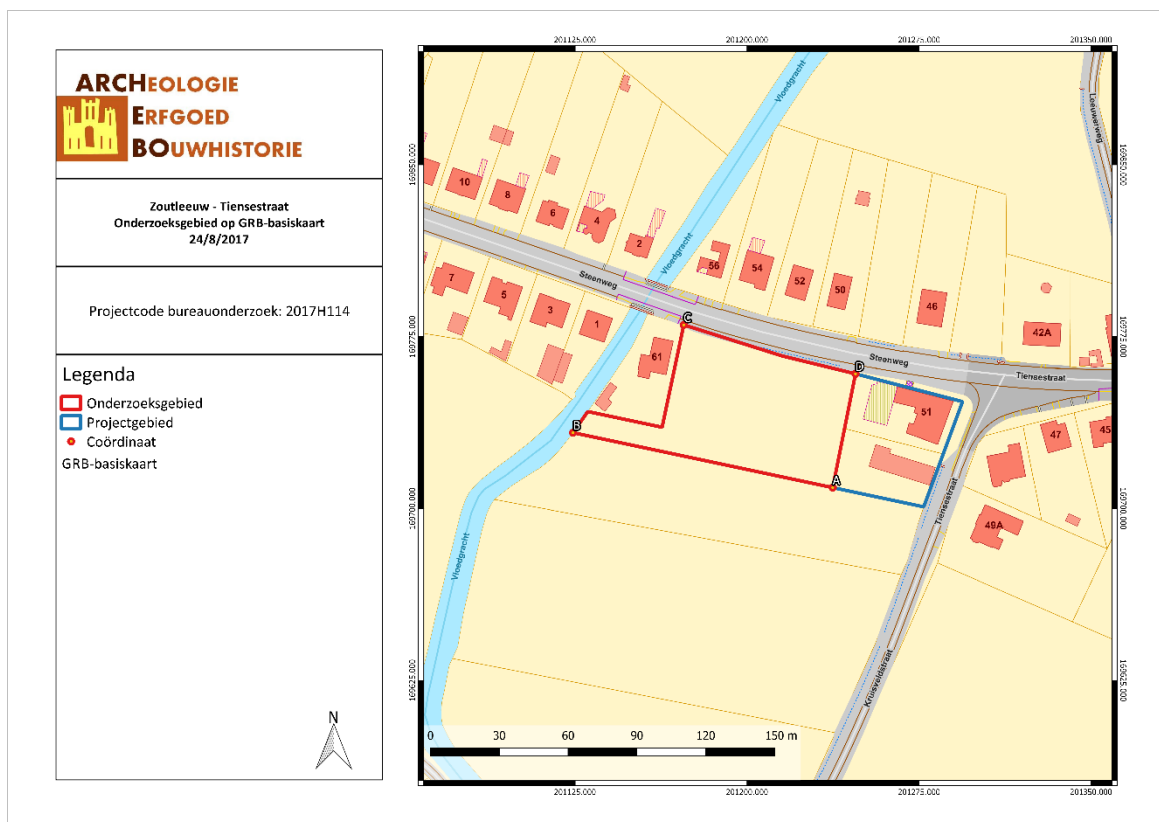
J. CLAESEN, B. VAN GENECHTEN,
G. VERBEELEN, E. DIRIX, A. SYS, E. AUDENAERT & K. BOUCKAERT
AUGUSTUS 2017

PROJECTCODE BUREAUONDERZOEK 2017H114

1 ALGEMEEN

Administratieve gegevens / Technische Fiche

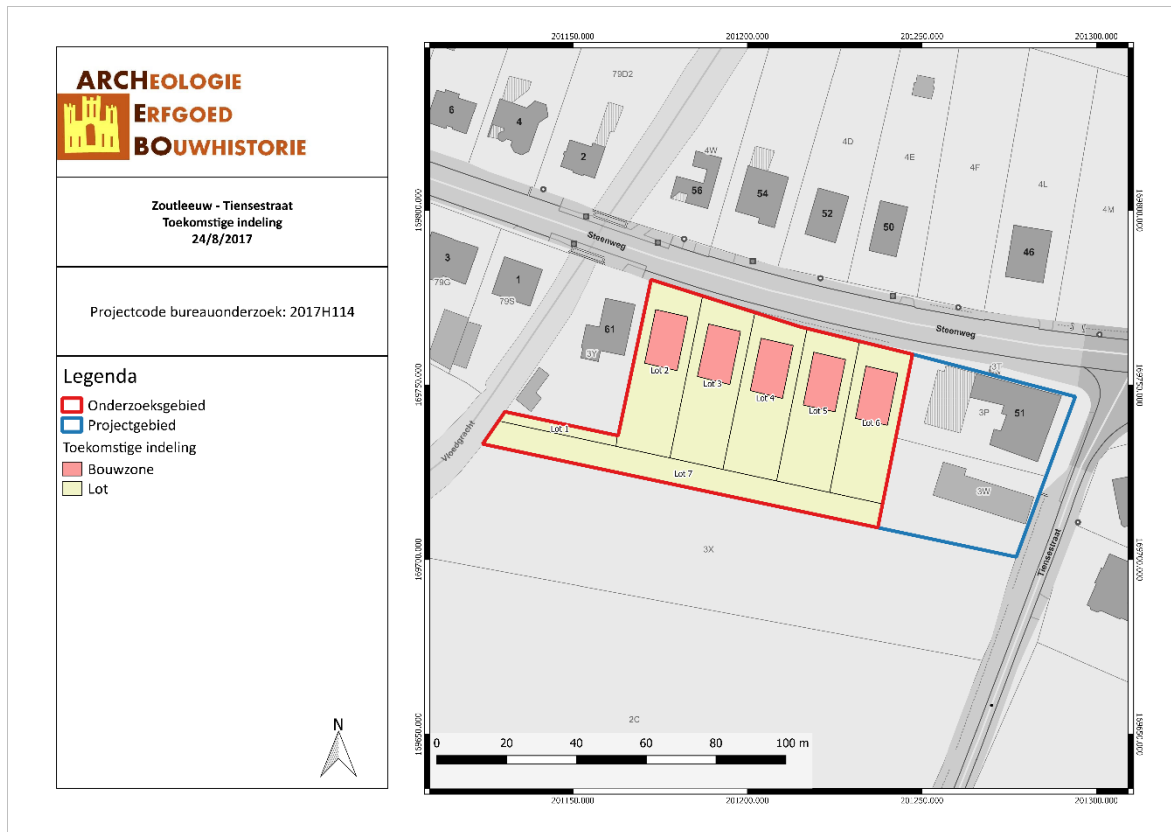
Naam & adres initiatiefnemer:	Notaris Indekeu Nieuwstraat 17 3800 Zoutleeuw
Opdrachtnemer:	ARCHEBO bvba Merelnest 5 3470 Kortenaeken
Projectleiding:	Jan Claesen
Erkend archeoloog:	OE/ERK/Archeoloog/2015/00014
Locatie:	Vlaams-Brabant, Zoutleeuw, Tiensestraat
Coördinaten :	A X 201237,33 Y 169709,15 B X 201124,13 Y 169733,11 C X 201172,38 Y 169780,15 D X 201247,26 Y 169758,79
Kadastrale percelen:	Afdeling 1, sectie C, perceel nr. 3Z, 3P en 3W



Figuur 1: Situering van het onderzoeksgebied op de GRB-Kadasterkaart (Geopunt, 2017)

Aanleiding van het vooronderzoek

Naar aanleiding van een verkavelingsaanvraag heeft ARCHEBO bvba in opdracht van Notaris Indekeu een archeologienota met beperkte samenstelling opgemaakt. Het terrein zal door de opdrachtgever verdeeld worden in 7 loten, waarbij lot 1 bij het naastliggende perceel 3Y gevoegd zal worden, op lot 2 t.e.m. 6 nieuwe kavels gerealiseerd worden en lot 7 voorzien is voor de aanleg van een dijk. Fase 2, op percelen 3P, 3W en een deel van 3Z, zit voorlopig niet in de aanvraag, het onderzoeksgebied bedraagt hierdoor 4472 m².. Dit gaat gepaard met graafwerken waardoor het bodemarchief verstoord zal worden.



Figuur 2: Plan van de opsplitsing van het perceel en de bouwplannen (Oversteyn, 2017).

2 PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Het programma van maatregelen geeft een gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen voor de omgang met archeologisch erfgoed bij bodemingrepen. Het beschrijft de aard van deze maatregelen en de uitvoeringswijze van de eventuele maatregelen.

3 RESULTATEN VAN HET VOORONDERZOEK ZONDER INGREEP IN DE BODEM

Voor het bureauonderzoek werd gebruik gemaakt van de meest nuttige en beschikbare bodemkaarten, geologische kaarten, historische kaarten en archeologische gegevens. Cartografische bronnen tonen aan dat het projectgebied onbebouwd bleef tot 1969. Het projectgebied is op de historische kaarten gelegen langsheen de huidige Kruisveldstraat. De huidige Tiensestraat, zoals die nu is, is pas na 1969 aangelegd.

De Centrale Archeologische Inventaris (CAI) toont binnen het onderzoeksgebied geen archeologische waarden. In een straal van 1000 meter zijn er wel 11 locaties bekend. Het betreft voornamelijk locaties met betrekking tot de stadsomwalling, gelegen ten oosten van het projectgebied. In de onmiddellijke nabijheid van het projectgebied bevindt zich de Sint-Janskapel uit de Volle middeleeuwen.

De kosten-baten analyse is ontoereikend voor dit project gezien de hoge verstoringsgraad van het terrein. Op de bodemkaart van Vlaanderen is het projectgebied namelijk gekarteerd als vergraven terrein (OT). Het digitaal hoogtemodel toont dat het terrein in O-W doorsneden een sterke verlaging kent tot 50 cm. Mogelijk zijn beide zaken in verband te brengen met elkaar. Dit heeft tot gevolg dat het archeologisch erfgoed wellicht sterk verstoord is. Daarom wordt geopteerd om het gehele plangebied vrij te geven voor de geplande werken.

Conclusie

Het uitgevoerde vooronderzoek is volledig. Alle relevante beschikbare bronnen zijn geraadpleegd.

Er dient geen verder archeologisch onderzoek te gebeuren in welke vorm dan ook.

Deze nota ontslaat de opdrachtgever, noch de aannemer van de geplande werken, niet van zijn verplichting om tijdens de bouwwerken rekening te houden met de wettelijke archeologische meldingsplicht indien er alsnog archeologische resten aan het licht komen.

4 FIGURENLIJST

Figuur 1: Situering van het onderzoeksgebied op de GRB-Kadasterkaart (Geopunt, 2017)	2
Figuur 2: Plan van de opsplitsing van het perceel en de bouwplannen (Oversteyn, 2017).	3