



GENT ZEESCHIPSTRAAT

2017H163

**Archeologienota met beperkte
samenstelling**

**DEEL 3 : Programma van
Maatregelen**

Ruben VERGAUWE
Pieter LALOO

Project:

Gent Zeeschipstraat

Opdrachtgever:

Lummerzheim en Co nv

Trapel 60

9308 Hofstade-Aalst

BTW BE0401.077.083

Uitvoerder:

GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba (GATE)

Pieter LALOO

© 2017 - GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt worden onder enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie, zonder toestemming van Ghent Archaeological Team bvba.

Inhoud

INLEIDING..... 4

DEEL 3 : Programma van Maatregelen 5

INLEIDING

De initiatiefnemer wenst binnen het projectgebied een stedenbouwkundige vergunning aan te vragen voor de ontwikkeling van een nieuwe bedrijventoneel. Dit houdt de bouw in van drie toonzalen en loods.

De oppervlakte van de geplande ingrepen bedraagt ca. 1 ha. Hiermee worden de drempelwaarden opgenomen in het Onroerenderfgoeddecreet voor wat betreft de oppervlakte aan geplande bodemingrepen overschreden en is de opmaak van een archeologienota noodzakelijk. Een bekrachtigde archeologienota dient bijgevoegd te worden aan de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag.

GATE werd aangesteld om deze archeologienota op te maken. In dit geval gaat het om een archeologienota met beperkte samenstelling op basis van de historisch landschappelijke situering van het projectgebied in combinatie van de aard van de geplande werken.

DEEL 3: Programma van maatregelen

1. Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen

Het gevoerde archeologisch vooronderzoek zonder ingreep in de bodem is ons inziens volledig als archeologisch vooronderzoek bij de aanvraag voor de stedenbouwkundige vergunning voor de constructie van een nieuw bedrijvencomplex aan de Zeeschipstraat.

Op basis van een assessment waarbij de gebruiksgeschiedenis van het projectgebied werd uiteengezet, menen we te kunnen besluiten dat de impact van vroegere bebouwing (en saneringen volgend op de afbraak van deze bebouwing) over het grootste deel van het projectgebied de bodem al tot een grote diepte zal hebben verstoord. Gezien het projectgebied gelegen is in een historisch ruraal gebied met zandig (zonder enige aanwijzing voor alluviale of colluviale afzettingen) zal deze verstoring het eventueel bewaard gebleven archeologisch bodemarchief reeds hebben vernield of verstoord. Als gevolg is het potentieel tot kennisvermeerdering zeer laag tot nihil is en hierdoor verder archeologisch onderzoek kosten-baten niet aangewezen lijkt.

Er dient ons inziens dus geen programma van maatregelen worden opgesteld.