

2017-114

Archeologienota Kortemark Staatsbaan

Programma van maatregelen

Bert ACKE en Maarten BRACKE

24-8-2017

1. Gemotiveerd advies

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande stedenbouwkundige vergunningsaanvraag te Kortemark Staatsbaan, gelegen buiten woon- of recreatiegebied waarbij de totale oppervlakte van de ingreep in de bodem 5000m² of meer beslaat en de aanvrager een natuurlijke persoon of privaatrechtelijke rechtspersoon is, dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

Het terrein, gelegen in Kortemark met een totale oppervlakte van 5245m², bevindt zich aan de noordzijde van de Staatsbaan en aan de oostelijke zijde van Den Triangel, die iets verderop eindigt in een rondpunt aan de spoorweg. De oostelijke grens wordt gevormd door de Grijspeerdbeek. Het terrein is momenteel braakliggend. Tot voor kort bevond zich een kleine hoeve in de noordwestelijke hoek die afgebroken werd tussen 1990 en 2003. Deze hoeve kende haar oorsprong in de 20^{ste} eeuw. Op het moment van schrijven staat er mais op het terrein. Op de orthofoto van 2016 lijken grootschalige verstoringen aanwezig op het terrein. Over het volledige plangebied kon baksteenpuin opgemerkt worden op het maaiveldniveau tussen de maisraaien. Kadastraal gezien bevindt het terrein zich op: Kortemark, afdeling 1, sectie C, perceel nr. 1520s.

De geplande werken bestaan uit de bouw van een rechthoekig kantoorgebouw met parkeergelegenheden aan de noordelijke zijde. De toegang wordt voorzien in de noordwestelijke hoek, aansluitend op Den Triangel. Het kantoorgebouw zal ook deels voorzien zijn van een kelderverdieping. Voor de verhardingen van de parking wordt zoveel mogelijk gebruikt gemaakt van waterdoorlatende materialen. Ten oosten en langs de zuidelijke zijde wordt een groenzone voorzien met aanplanting van bomen volgens een verspreid patroon. Aan de kant van de grijspeerdbeek zal een bufferzone voorzien worden. De geplande werken zullen een impact hebben op het bodemarchief, vooral ter hoogte van het kantoorgebouw en de parkeergelegenheden.

De controleboringen op het terrein tonen aan dat aanzienlijke bodemingrepen hebben plaatsgevonden waarbij eerst grote delen werden afgegraven tot in de C-horizont gevolgd door het opvoeren van een dik pakket grond met fijn tot grof puin. Op één plaats werd de C-horizont bereikt op een diepte van ca. 105cm, hoewel ook hier duidelijk een deel vergraven werd. De andere boorpunten toonden een verstoorde opbouw tot minstens 120cm diepte. De kans op de aanwezigheid van archeologisch erfgoed is hierdoor klein.

Het uitgevoerde bureauonderzoek is volledig waarbij alle relevante en beschikbare bronnen teruggevonden werden en geraadpleegd. Op basis van het verslag van resultaten van het bureauonderzoek duidelijk gesteld worden dat het plangebied dermate sterk verstoord is dat geen archeologisch erfgoed meer verwacht wordt. Een verder archeologisch onderzoek is hierdoor niet nodig. Wel wordt gewezen op de wettelijke verplichting om bij aantreffen van archeologisch sporen/vondsten tijdens werken, dit te melden aan Onroerend Erfgoed¹.

¹ Zie artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en artikel 5.1. van het Onroerenderfgoedbesluit.