

Archeologienota Halle Jean Jacminstraat

Verslag van Resultaten

Bert ACKE, Maarten BRACKE en Kris VAN QUAETHEM

1-9-2017

Titel: Archeologienota Halle Jean Jacminstraat

Erkend archeoloog: Maarten Bracke, OE/ERK/Archeoloog/2015/00036

Auteurs: Bert Acke, Maarten Bracke en Kris Van Quaethem

Projectcode bureauonderzoek: 2017H126

Intern projectnummer: 2017.095

Locatiegegevens: Halle Jean Jacminstraat

Lambertcoördinaten onderzoeksgebied: X: 140606 en Y: 158848; X: 140760 en Y: 158948

Kadastergegevens: Halle, afdeling 1, sectie F, percelen 12r, 15d3, 19e44 (zie figuur 5)

Topografische kaart: zie figuur 3 en 4

Betrokken actoren: Bert Acke (assistent-archeoloog), Maarten Bracke (erkend archeoloog), Kris Van Quaethem (assistent-archeoloog), Karen Mechelmans (contactpersoon initiatiefnemer)

Wetenschappelijke advisering: /

Plaats en datum: Zelzate, 01/09/2017

© Acke & Bracke bvba, Leegstraat 170, 9060 Zelzate. De auteurs aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke wijze ook, zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de auteurs.

1. INLEIDING	4
1.1. WETTELIJK KADER	4
1.2. ONDERZOEKSOPDRACHT	4
1.2.1. VRAAGSTELLING	4
1.2.2. RANDVOORWAARDEN	4
1.3. WERKWIJZE EN STRATEGIE	5
1.3.1. MOTIVERING ONDERZOEKSSTRATEGIE	5
1.3.2. ORGANISATIE VAN HET VOORONDERZOEK	6
1.3.3. ADVIES SPECIALISTEN	6
1.3.4. WETENSCHAPPELIJKE ADVISERING	6
1.3.5. SELECTIE BRONNEN	6
2. BUREAUONDERZOEK	7
2.1. HUIDIGE TOESTAND	7
2.2. GEPLANEDE WERKEN	8
2.3. LANDSCHAPPELIJKE LIGGING	9
2.3.1. TOPOGRAFISCHE SITUERING	9
2.3.2. LANDSCHAPPELIJKE SITUERING	11
2.3.3. BODEMKUNDIGE SITUERING	13
2.3.1. GEOLOGISCHE SITUERING	13
2.4. HISTORISCHE SITUERING	17
2.5. ARCHEOLOGISCHE SITUERING	24
3. SYNTHESE	27
3.1. ARCHEOLOGISCH VERWACHTINGSPATROON	27
3.2. AFWEGING VERDER VOORONDERZOEK	27
3.3. VERDER VOORONDERZOEK ZONDER INGREEP IN DE BODEM	28
3.4. VERDER VOORONDERZOEK MET INGREEP IN DE BODEM	29
3.5. BEANTWOORDING ONDERZOEKSVRAGEN	30
4. SAMENVATTING	32
5. BIBLIOGRAFIE	34
6. BIJLAGES	35

1. Inleiding

1.1. Wettelijk kader

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning te Halle Jean Jacminstraat, waarbij de totale oppervlakte van de betrokken percelen 3000m² of meer bedraagt en de bodemingreep 1000m² of meer bedraagt, dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

1.2. Onderzoeksopdracht

1.2.1. Vraagstelling

- Zijn er archeologische of historische gegevens gekend over de site?
- Zijn er gegevens gekend dat de bodem (deels) verstoord is?
- Zijn er landschappelijke factoren die invloed kunnen hebben op de gaafheid van eventuele archeologische sporen?
- Wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief?
- Is er een archeologische site aanwezig? Zo ja, wat zijn de karakteristieken en de bewaringstoestand ervan? Wat is de relatie met het landschap? Welke waarde heeft de site?
- Wat is de te volgen strategie tijdens een eventueel verder onderzoek en welke bijkomende onderzoeksvragen moeten daarbij beantwoord worden?

1.2.2. Randvoorwaarden

Niet van toepassing.

1.3. Werkwijze en strategie

1.3.1. Motivering onderzoeksstrategie

In het bureauonderzoek wordt een zo duidelijk mogelijk beeld gevormd van de huidige archeologische, historische en landschappelijke informatie van het projectgebied en diens omgeving. Deze gegevens worden vergeleken met de geplande werken en de hiermee gepaard gaande verstoringen en vergravingen in de bodem. Het uiteindelijke doel is het bepalen of verder archeologisch onderzoek al dan niet aangewezen is.

Informatie over de afbakening van het plangebied en de geplande werkzaamheden werd aangeleverd via de initiatiefnemer door middel van ontwerpplannen en via mondelinge of schriftelijke communicatie. Om een zicht te krijgen op de huidige archeologische kennis van het plangebied en van de directe omgeving werd de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) geraadpleegd.¹ Deze online databank is uitsluitend toegankelijk voor geregistreerde gebruikers, hoofdzakelijk archeologen. Aanvullend werden verschillende historische kaarten geraadpleegd via Geopunt², de centrale toegangspoort tot geografische overheidsinformatie, en via Cartesius³, een databank die kaarten bundelt van het Nationaal Geografisch Instituut (NGI), de Koninklijke Bibliotheek, het Rijksarchief, lokale archieven en het Koninklijk Museum voor Midden-Afrika. Aansluitend hierbij werden ook verschillende luchtfoto's bekeken die genomen zijn sinds de jaren '70 van vorige eeuw. Op het kaartmateriaal en de luchtfoto's werd het plangebied geprojecteerd, om zodoende een duidelijk beeld te krijgen van het landgebruik gedurende de laatste eeuwen. Geopunt leverde ook verschillende kaarten op die betrekking hebben tot de landschappelijke en bodemkundige ligging van het gebied. Een kadasterplan dat beschikbaar is via de GRB-kaart op Geopunt werd vergeleken met hetgene dat beschikbaar is via de CadGIS Viewer van de Federale Overheid.⁴ Een topografische kaart werd verkregen via het NGI.⁵

Op basis van dit onderzoek en het raadplegen van bovenvermelde bronnen kan een antwoord gegeven worden op de vooropgestelde onderzoeksvragen.

¹ <https://cai.onroenderfgoed.be/>

² <http://www.geopunt.be/kaart>

³ <http://www.cartesius.be/CartesiusPortal/>

⁴ <http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/>

⁵ <http://www.ngi.be/topomapviewer/>

1.3.2. Organisatie van het vooronderzoek

In eerste instantie werd gestart met het bureauonderzoek waarbij de diverse beschikbare bronnen geraadpleegd worden. Daarnaast werd in detail bekeken wat de huidige toestand is van het plangebied en werden de geplande werkzaamheden onder de loep genomen. Op basis van deze gegevens samen wordt afgetoetst of ten eerste verder vooronderzoek noodzakelijk is en ten tweede welke onderzoekstappen er eventueel genomen moeten worden.

1.3.3. Advies specialisten

Niet van toepassing.

1.3.4. Wetenschappelijke advisering

Niet van toepassing.

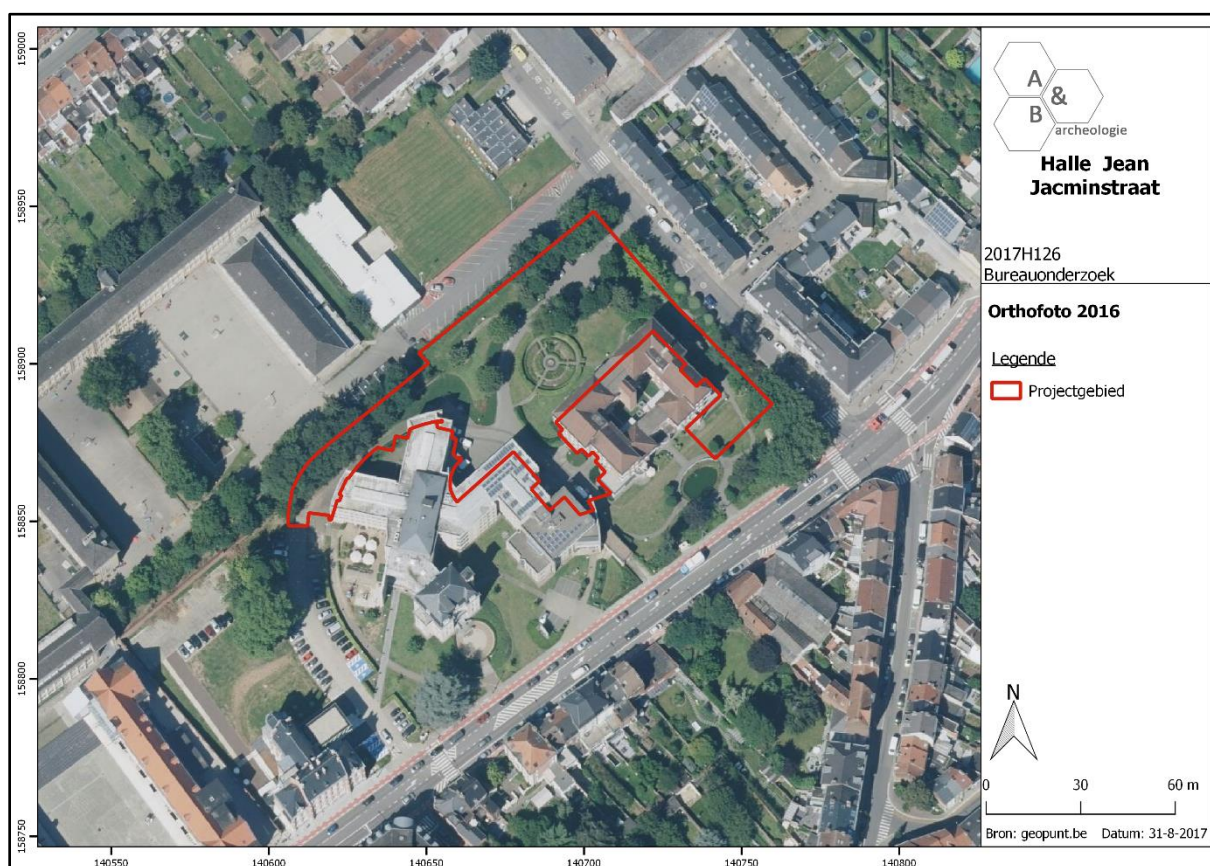
1.3.5. Selectie bronnen

De gebruikte bronnen zijn beschreven onder 1.3.1. De bronnen daaronder vermeld waren afdoende om een gedegen advies te geven voor een verder archeologisch traject. Bijkomend archiefonderzoek werd, gezien de ligging van de site in een voormalige landelijke context, niet opportuun geacht.

2. Bureauonderzoek

2.1. Huidige toestand

Het terrein bevindt zich ten noorden van de stadskern van Halle (provincie Vlaams-Brabant) ten westen van de Jean Jacminstraat. Het terrein maakt deel uit van een groter gebied met sociale voorzieningen, met ten zuiden de assistentiewoningen van het Centrum van Koekenbeek, ten westen het woonzorgcentrum Zonnig Huis en ten noorden een parking en school. Nog ten zuiden loopt de drukke Auguste Demaeghtlaan, onderdeel van de N6 richting Brussel. Het plangebied is momenteel ingericht als groenzone rond en toegangszone tot de assistentiewoningen en het woonzorgcentrum, en is deels begroeid met gras, struiken en bomen en deels verhard.



Figuur 1: Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2016 (bron: geopunt.be).

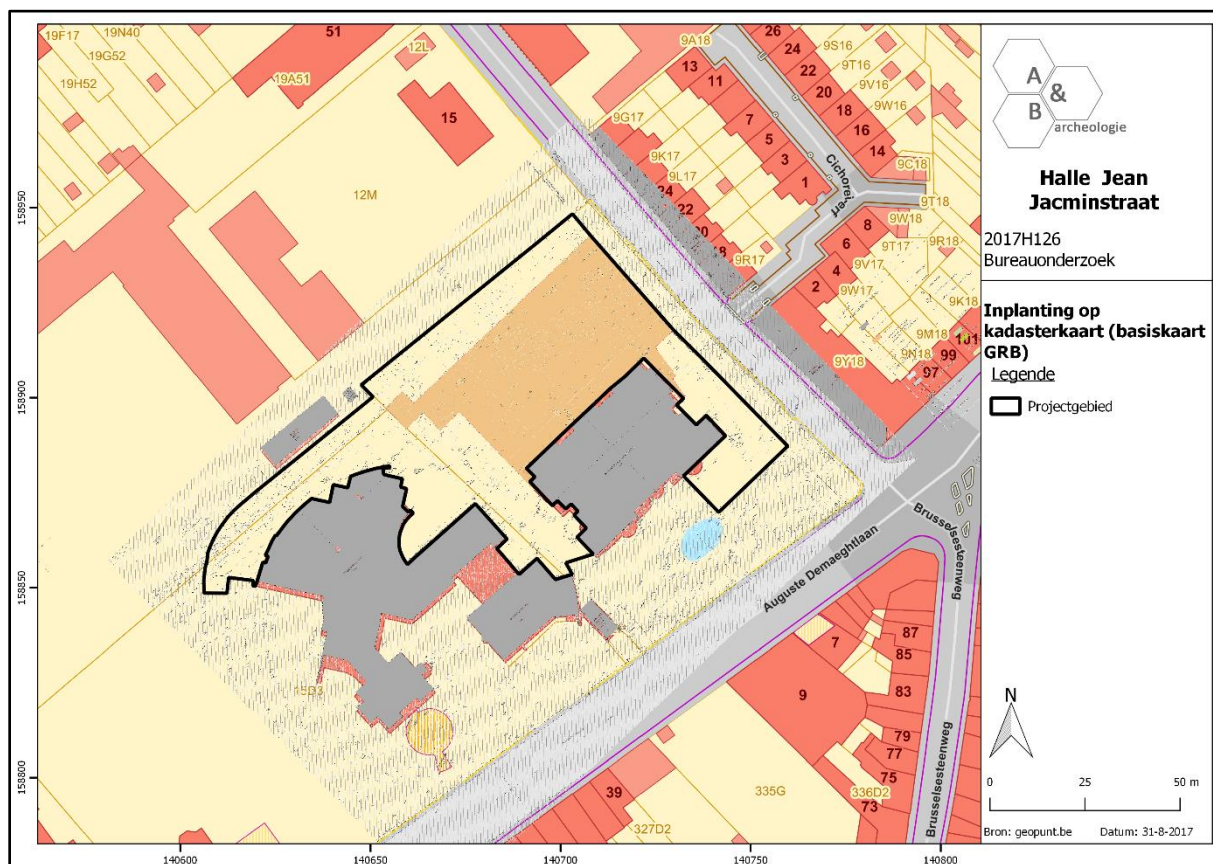
2.2. Geplande werken

Alle relevante plannen en doorsneden zijn opgenomen in bijlage achteraan.

Net ten noorden van het bestaande Centrum van Koekenbeek zullen 40 assistentiewoningen worden gebouwd, in een complex van 4 verdiepingen met daaronder een ondergrondse parkeergarage. De bestaande parkeergarage van het Centrum van Koekenbeek zal hierbij uitgebreid worden en verbinding maken met de nieuwe garage. Over de volledige oppervlakte van het nieuwe complex zal voor de aanleg van de parkeergarage een uitgraving van 3 tot 3,5m onder maaiveld plaatsvinden.

Bijkomend zal rondom het nieuwe complex, en bij uitbreiding ook deels langsheen het Zonnig Huis en het Centrum van Koekenbeek, omgevingsaanleg plaatsvinden: de struiken en bomen worden geroid, de verharding opgebroken. Ze worden vervangen door nieuwe verhardingen in klinkers en asfalt en er worden nieuwe groenzones aangelegd, alsook een brandweg en enkele terrassen. Deze omgevingsaanleg betreft eerdere ondiepe ingrepen op plaatsen waar de bovenste grondlagen de laatste decennia reeds zijn omgewoeld door het aanleggen van de huidige verhardingen en de huidige groenzone.

Het totale plangebied waar werken gebeuren is 5356m² groot, de zone van de parkeergarage bedraagt 2025m².



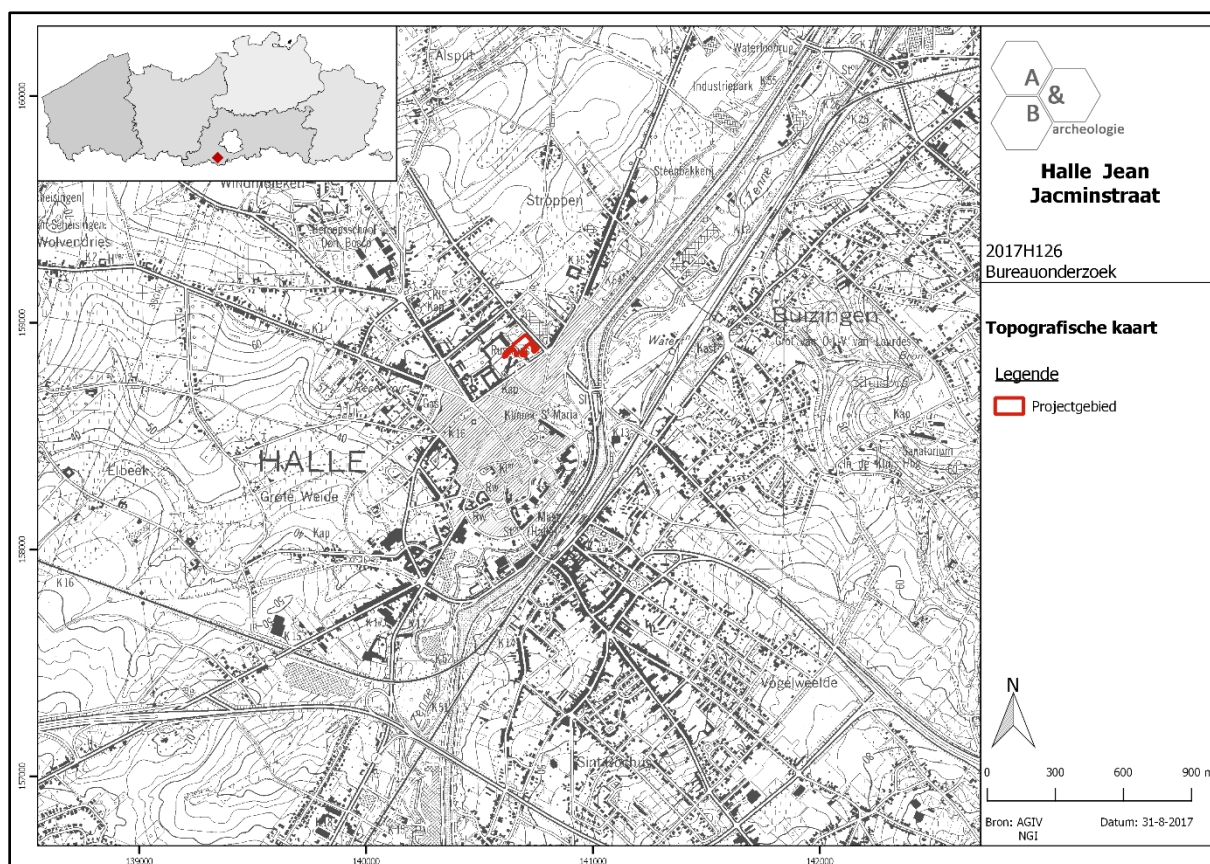
Figuur 2 Ligging van de nieuwe parkeergarage (oranjebruin) geprojecteerd op de kadasterkaart (bron: geopunt.be). In de overige zone vinden omgevingswerken plaats (nieuwe verhardingen, groenzones, brandweg).

2.3. Landschappelijke ligging

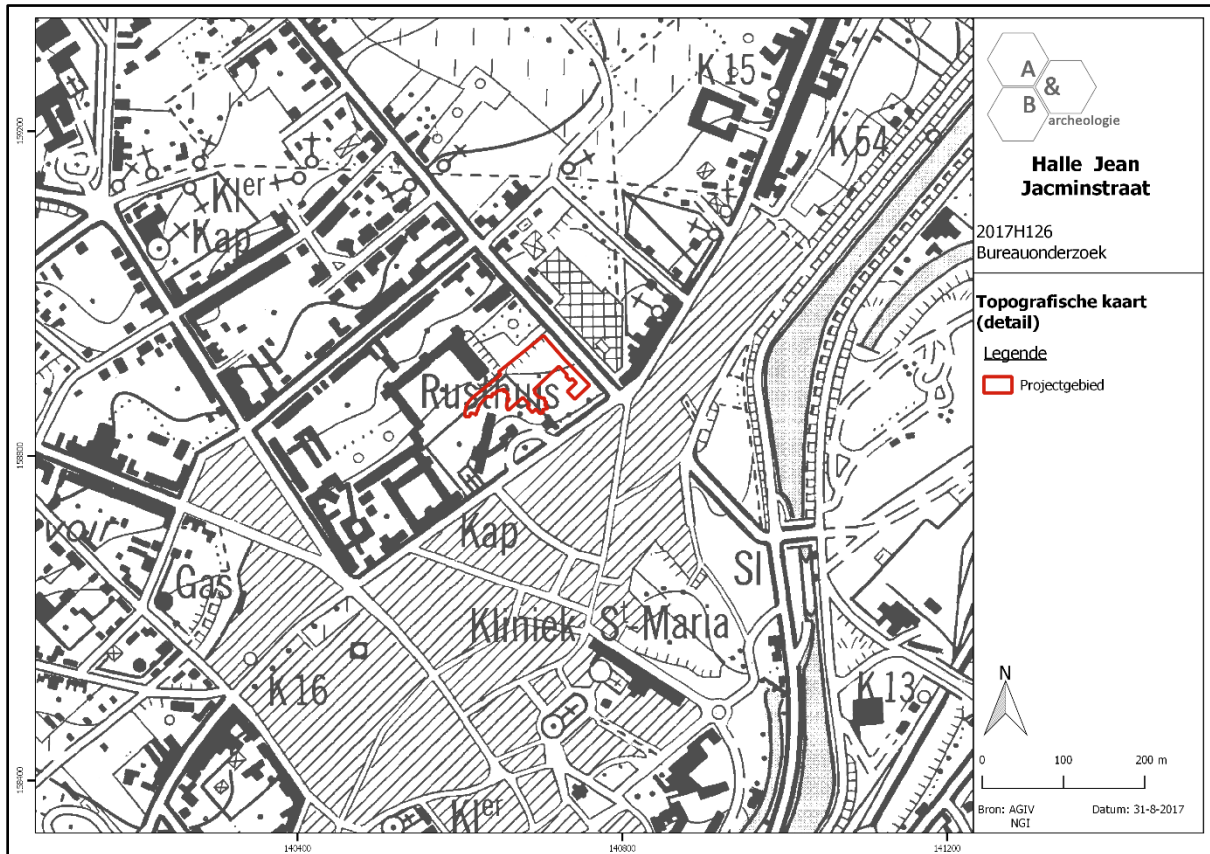
2.3.1. Topografische situering

Het terrein bevindt zich zo'n 500m ten noorden van de stadskern van Halle, buiten de historische stadskern in de uitdijende noordelijke stadsagglomeratie. Het grenst in het oosten aan de Jean Jacminstraat, genoemd naar een verzetsman uit Halle uit de Eerste Wereldoorlog. Net ten zuiden en verder naar het noordoosten loopt de N6 die Halle met Brussel verbindt. Ten oosten loop de Zenne en het kanaal Brussel-Charleroi.

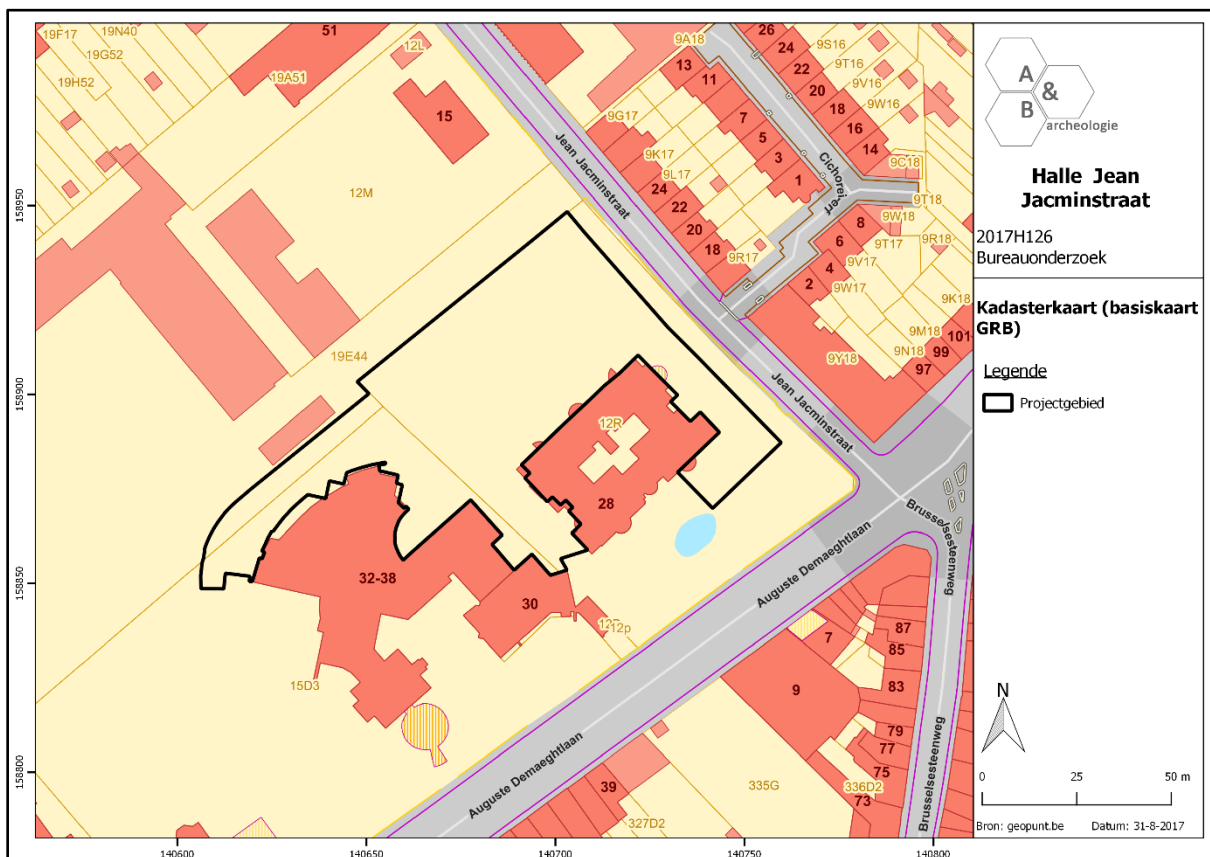
Op de bodemgebruikskaat van 2001 staat het gebied aangeduid als 'Gewestweg', 'Andere bebouwing' en 'Akkerbouw'. Dit komt niet overeen met de werkelijke situatie: het plangebied is een groen- en toegangszone tot bestaande gebouwen.



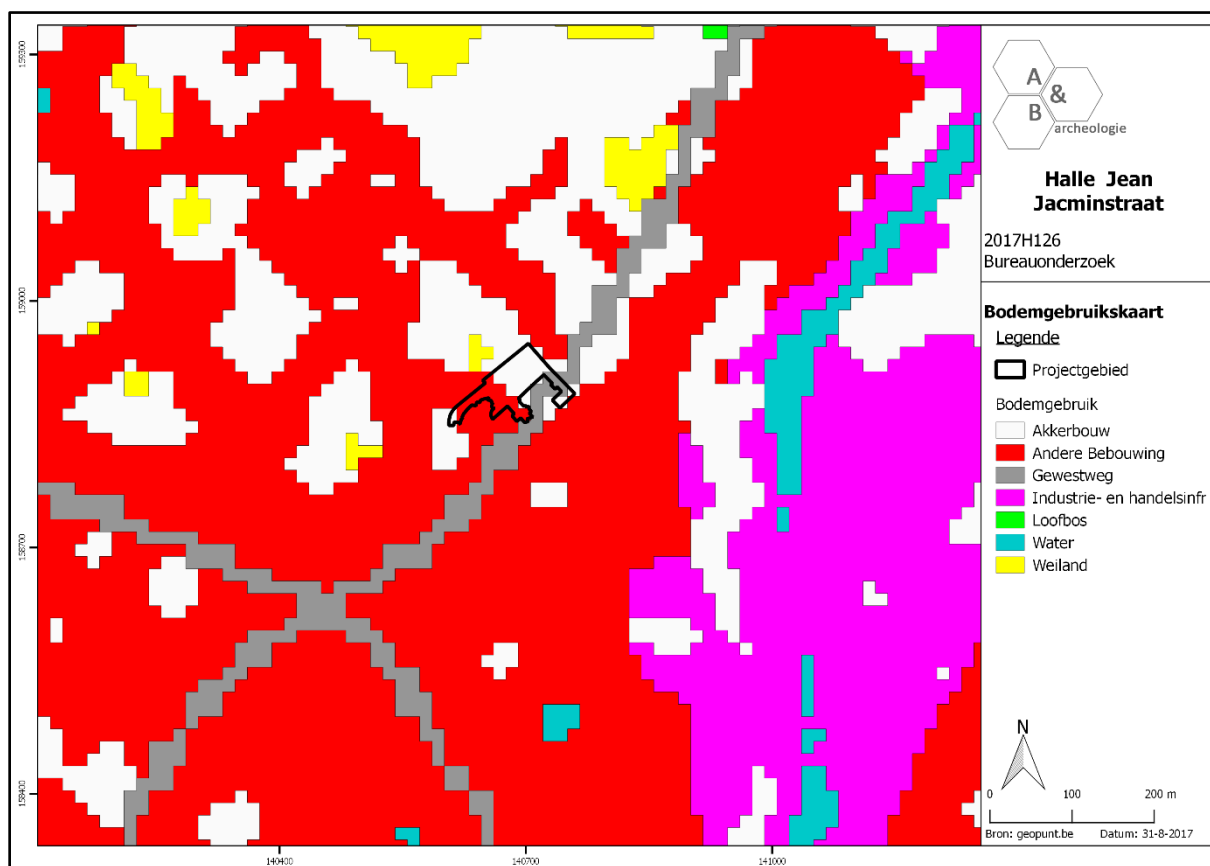
Figuur 3 Zicht op de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI).



Figuur 4 Detailopname van de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI).



Figuur 5 Zicht op het kadasterplan (bron: geopunt.be).



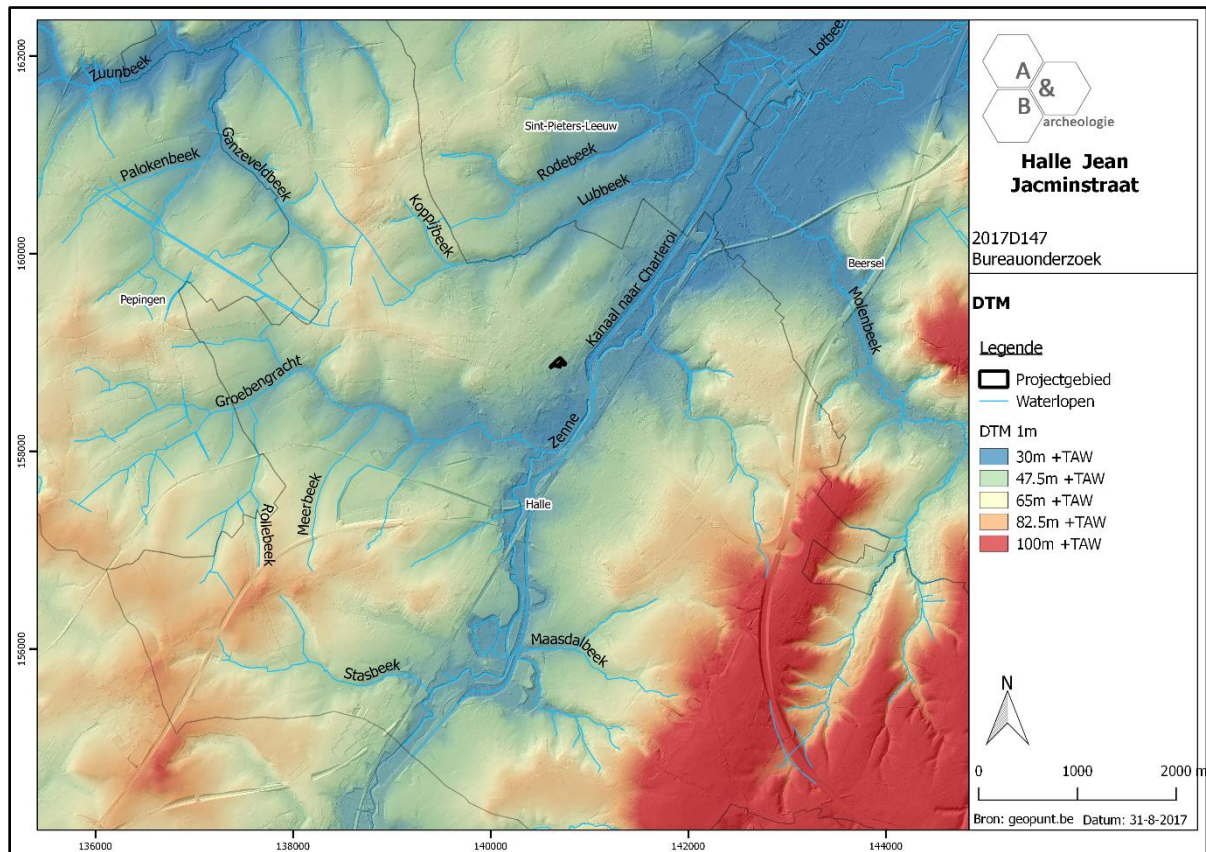
Figuur 6 Zicht op de bodemgebruiksk kaart met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).

2.3.2. Landschappelijke situering

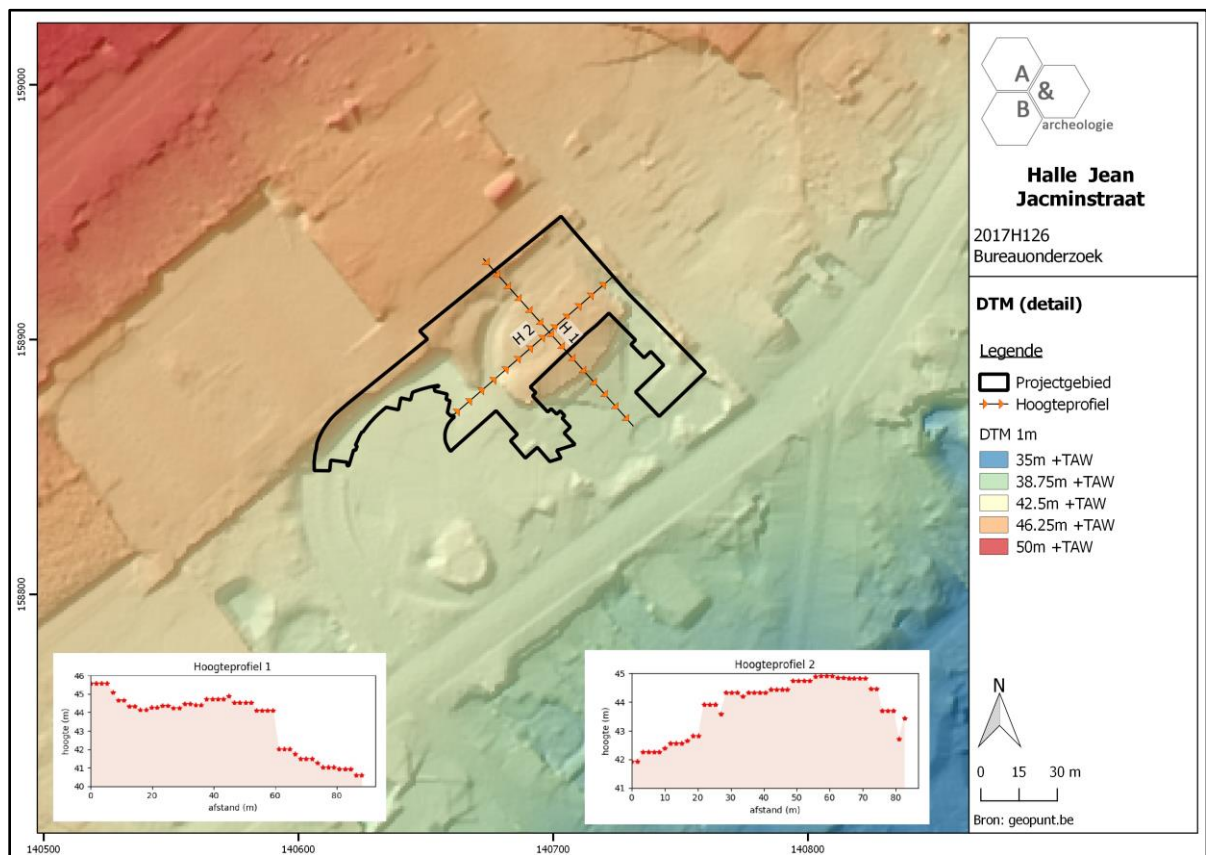
Halle is gelegen in de Zennevallei, aan de rand van het Pajottenland. De omgeving van de stad kent een golvend patroon, waarbij hogere gronden doorsneden worden door beekvalleien. Op het digitale hoogtemodel is de lagergelegen Zennevallei, die uitwaaiert naar het noorden op, duidelijk zichtbaar. Ten zuidwesten van de stad zijn op de rechteroever van de Zenne enkele hogere heuvels gelegen.

Op siteniveau is te zien dat het maaiveldniveau geleidelijk oploopt van zuid naar noord ter hoogte van het plangebied (ca. +44,00m TAW tot +45,60m TAW), maar dat er wel een plots hoogteverschil is met het maaiveld ten zuiden en ten westen, dat rond +42m TAW is gelegen. Het lijkt er op dat het plangebied een stuk is opgehoogd, waarschijnlijk tamelijk recent bij het oprichten van de huidige assistentiewoningen. De kans is zelf niet onbestaande dat deze ophoging gevormd is door een deel van de grond die is uitgegraven bij de aanleg van de parkeergarage onder het Centrum van Koekenbeek.

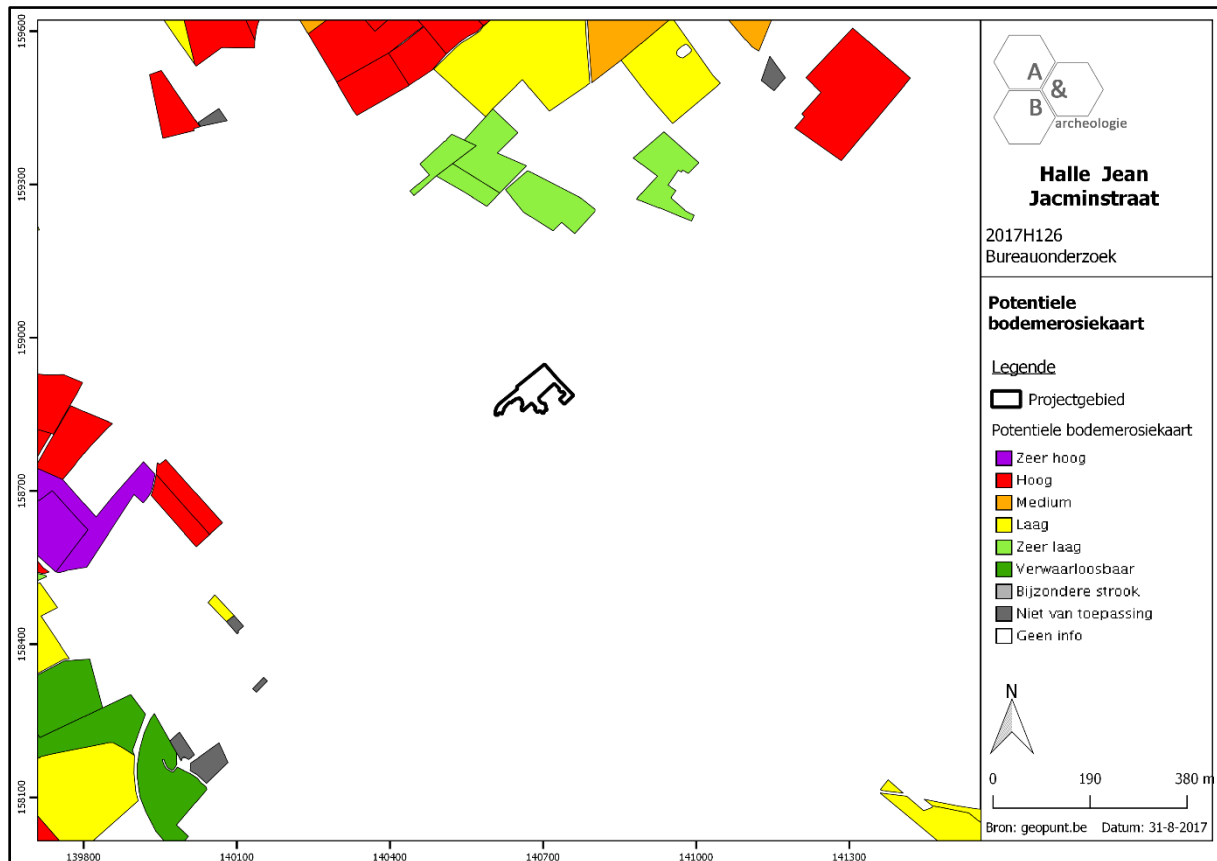
Op de potentiële bodemerosiekaart wordt het plangebied wit ingekleurd, wat aangeeft dat er geen info beschikbaar is.



Figuur 7 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel (bron: geopunt.be).



Figuur 8 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel, meer in detail en met aanduiding van 2 hoogteprofielen (bron: geopunt.be).



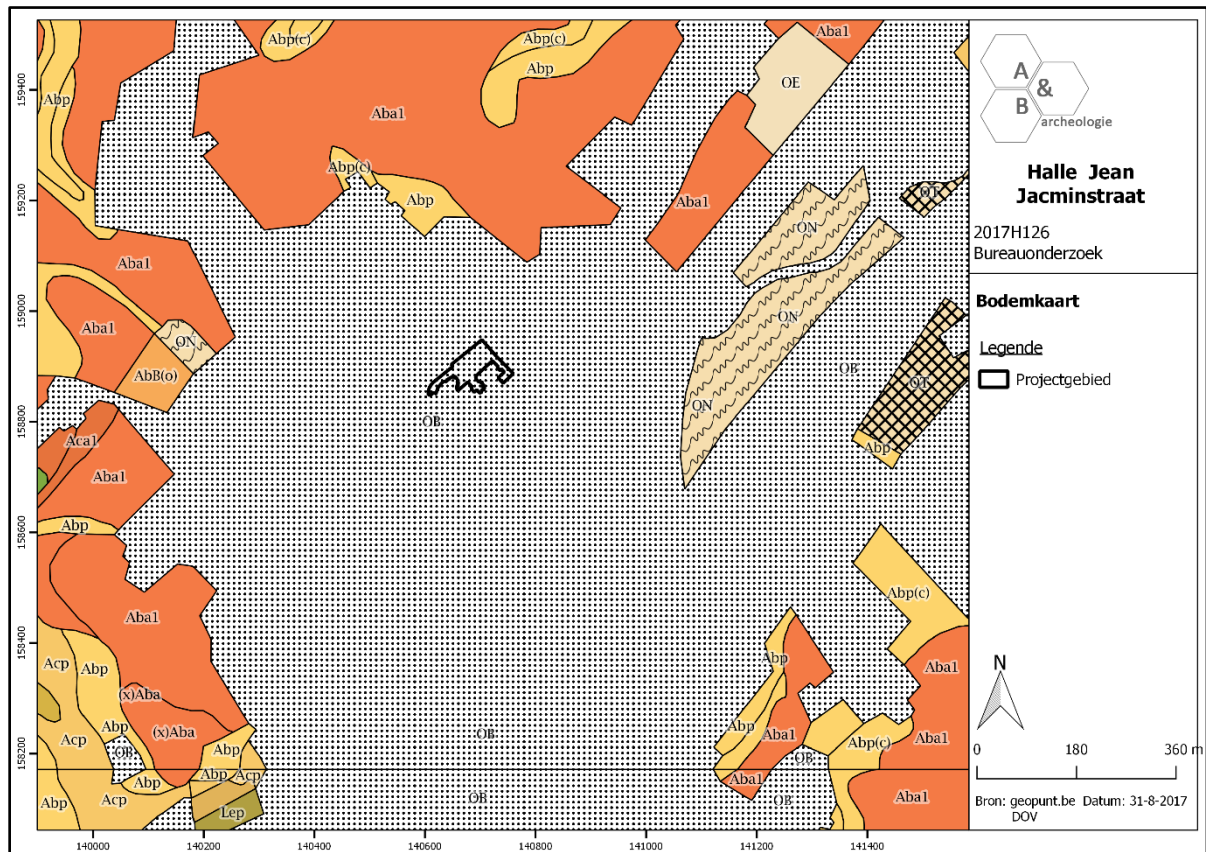
Figuur 9 Zicht op de Potentiële bodemerosiekaart (bron: geopunt.be).

2.3.3. Bodemkundige situering

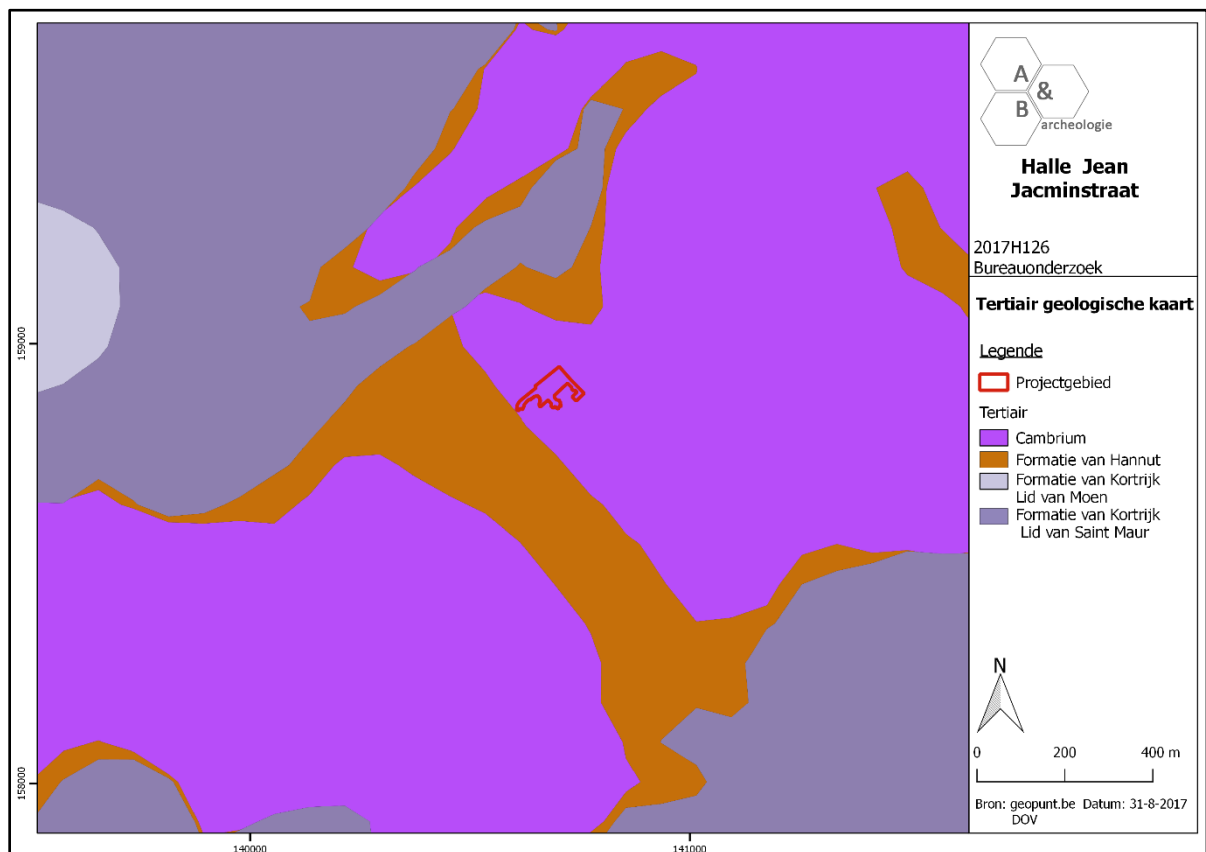
Het plangebied is op de bodemkaart gekarteerd als OB-grond, dit zijn bebouwde zones. Soms wordt het bodemprofiel door het ingrijpen van de mens gewijzigd of vernietigd (kunstmatige gronden). De bodems in de bebouwde zone (OB) zijn daar een voorbeeld van. De oorspronkelijke bodem zal, gezien de ligging in de leemstreek en buiten de Zennevallei, een eerder droge leembodem zijn, al da niet colluviaal.

2.3.1. Geologische situering

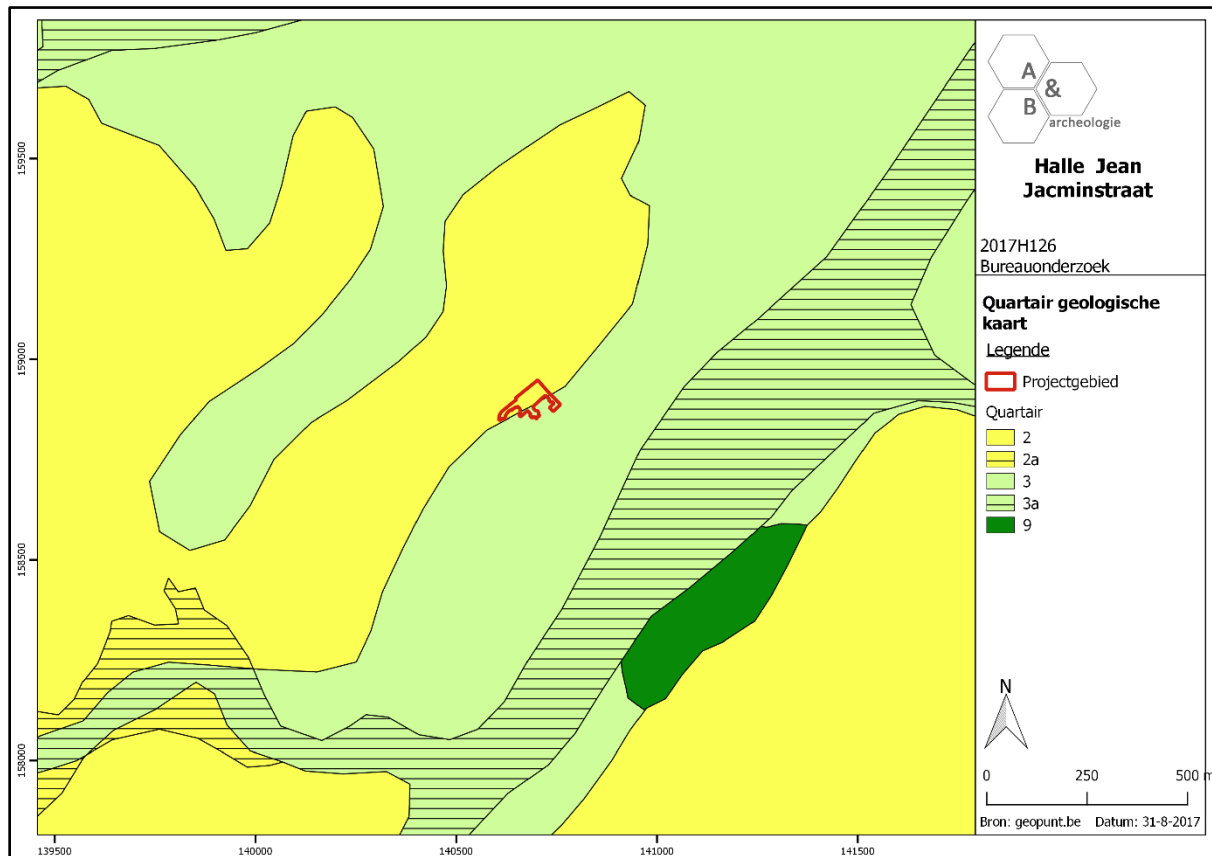
De tertiaire opbouw ter hoogte van het plangebied bestaat uit het Cambrium, gekenmerkt door de aanwezigheid van kwartsieten en donkergrijze phylladen. De Quartair geologische kaart geeft aan dat het plangebied bestaat uit het types 2 en 3, omschreven als volgt: type 2: geen Holocene en/of Tardiglaciale afzettingen bovenop de Pleistocene sequentie (2); type 3: geen Holocene en/of Tardiglaciale afzettingen bovenop de Pleistocene sequentie (3) De geomorfologische kaart voor deze streek is niet voorhanden en kan dus niet worden afgebeeld.



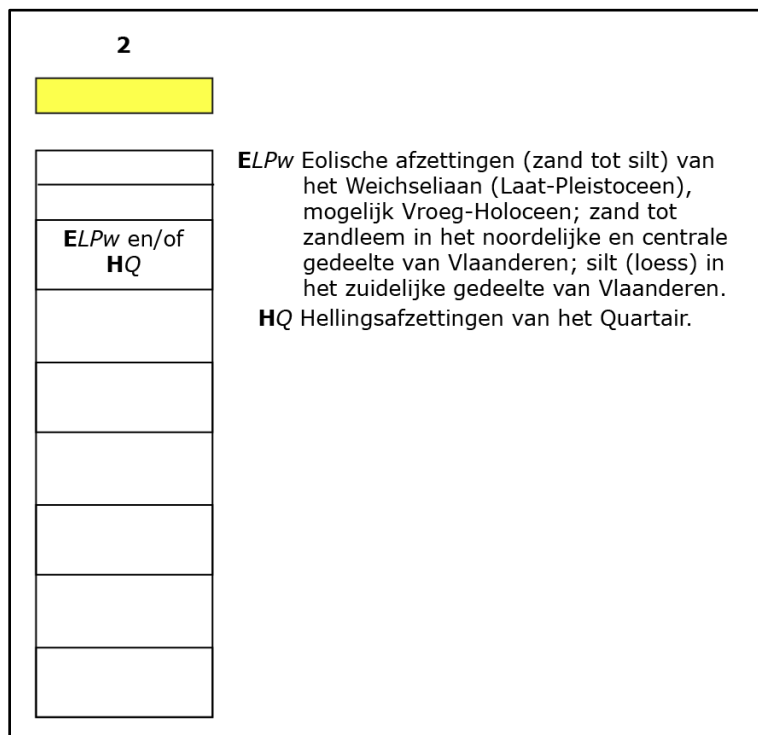
Figuur 10 Zicht op de bodemkaart (bron: DOV).



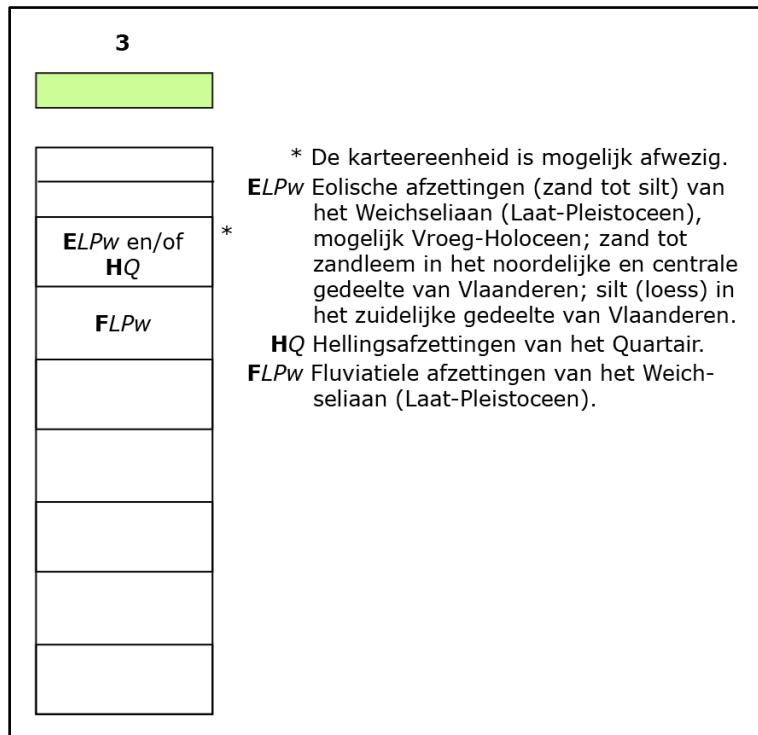
Figuur 11 Uitsnede uit de Tertiair Geologische Kaart (bron: geopunt.be).



Figuur 12 Uitsnede uit de Quartaire Geologische Kaart (bron: geopunt.be).



Figuur 13 Uitleg bij de Quartaire Geologische Kaart, type 2 (bron: geopunt.be).



Figuur 14 Uitleg bij de Quartair Geologische Kaart, type 3 (bron: geopunt.be).

2.4. Historische situering⁶

Halle wordt voor het eerst vermeld in 1152 als 'Hallensis' en ontstond op de plaats waar uitlopers van heuvelkammen aan de weerszijden van de Zenne elkaar zeer dicht naderen. Van oudsher stond haar grondgebied onder voogdij van de Sint-Waltrudisabdij te Bergen. Na usurpatie van het gezag door wereldlijke heren maakt Halle tot het einde van het ancien régime deel uit van het graafschap Henegouwen. In 1225 worden aan Halle de stadsrechten verleend door Johanna, gravin van Vlaanderen en Henegouwen. De eerste stadsomwalling dateert van de 13^{de} eeuw, de laatste werd voltooid in 1387. Tijdens de 13^{de}, 14^{de} en 15^{de} eeuw kende Halle een gestadige groei, voornamelijk als handelscentrum en bedevaartsoord, dankzij het bezit sinds 1267 van een miraculeus Mariabeeld. Begin 14^{de} eeuw wordt gestart met de bouw van de huidige Sint-Martinuskerk. Er wordt een korenhalle vermeld in 1362 en een lakenhalle in 1390. In de eerste helft van de 15^{de} eeuw wordt het stadhuis gebouwd dat in 1616, na de brand van de stad in 1595, werd heropgebouwd.

De lokale burcht, gelegen achter de Sint-Martinuskerk en vermeld sinds 1376, was een belangrijke verdedigingspost in het grensgebied Henegouwen-Brabant. Precies door deze grensligging heeft Halle veel te lijden gehad onder belegeringen, plunderingen en verwoestingen, onder meer tijdens de oorlogen van Maximiliaan van Oostenrijk (15^{de} eeuw), de belegering door de calvinisten (1580) en door de Franse legers (1677). Op het einde van de 17^{de} eeuw heerst er bovendien een pestepidemie. Een geleidelijke heroplevering komt er pas onder het bewind van keizerin Maria Theresia. De Franse overheersing aan het einde van de 18^{de} eeuw is opnieuw een periode van verval voor Halle.

De vier belangrijkste invalswegen (Basiliekstraat, Bergensesteenweg, Ninoofsesteenweg en Brusselsesteenweg) verwijzen naar evenveel verdwenen stadspoorten (Bospoort, Bergenpoort, Sint-Catharinapoort en Brusselsepoort). Als gevolg van de verbreding en rechtekking van de toegangswegen tijdens het Oostenrijks bewind verloren de stadswallen en –poorten reeds in de 18^{de} eeuw hun betekenis, hoewel ze slechts geleidelijk uit het straatbeeld verdwenen. Het tracé van de opeenvolgende omwallingen is echter nog steeds herkenbaar aan het boogvormige verloop van straten met typische namen zoals Vestingsstraat, Sint-Katharinavest, Korte Vest en Arkenvest.

Een vergelijking van het plan van Deventer (1550) en de Ferrariskaart (1771-1778) met de huidige toestand leert dat het middeleeuwse stratenpatroon relatief goed bewaard bleef. Typerend voor Halle is het vrij kleine centrum met sterk aaneengesloten bebouwing en het ontbreken van een echt plein. De Grote Markt is in feite een verbreding van de hoofdstraat ter hoogte van de kerk en het stadhuis, terwijl het Oudstrijdersplein en het Possozplein relatief recente creaties zijn.

De aanleg van het kanaal Brussel-Charleroi en de spoorlijn Brussel-Bergen (1840) leidde vanaf 1866 tot een grote economische bloei en industriële expansie. Op korte tijd ontstaan verschillende nieuwe bedrijven, die op hun beurt toeleveringsbedrijven aantrokken. Aan het einde van de 20^{ste} eeuw verlieten de meeste bedrijven de binnenstad. De industriële en economische expansie en de hiermee gepaard gaande demografische groei sinds het midden van de 19^{de} eeuw resulteerde in een verder dichtbouwen van de oude binnenstad en een verkleinen van de wooneenheden. Op de gesloopte

⁶ AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED 2017: *Halle* [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/121432> (geraadpleegd op 31 augustus 2017).

stadswallen verzezen identieke rijen arbeiderswoningen, terwijl op de terreinen van de talrijke schuttersgilden onder meer de meisjesschool van de zusters van het Heilig Hart (Parklaan, Handboogstraat) en de villa van de industrieel van Volsem (Basiliekstraat) werden opgetrokken.

De grote 19^{de}-eeuwse infrastructuurwerken (spoorweg, kanaal, nieuwe steenweg Brussel-Bergen) waren perifere ingrepen die de oude binnenstad vrijwel onberoerd lieten. In de onmiddellijke omgeving van de oude stad ontstonden nieuwe wijken met een vrijwel homogene bebouwing van eclectische of neoclassicistisch geïnspireerde burgerwoningen.

Het stadssilhouet van Halle wordt in eerste instantie bepaald door de overwegend gotische Sint-Martinuskerk met barokke lantaarn, waarnaar de belangrijkste wegen convergeren. De bebouwing van de binnenstad weerspiegelt hoofdzakelijk de economische bloei in de tweede helft van de 18^{de} eeuw en in de 19^{de} eeuw. Oudere bebouwing treft men slechts uitzonderlijk aan, tenzij in sterk verbouwde vorm, waarbij het oorspronkelijke silhouet met steile dakhelling schuilgaat achter een meestal bepleisterde voorzetgevel. De 18^{de} eeuw is relatief goed vertegenwoordigd met een aantal rococo-gevels en –portieken alsook enkele merkwaardige classicistische gevels in blauwe hardsteen. Naast de talrijke statige neoclassicistische of eclectisch geïnspireerde burgerhuizen zijn het vooral de grote industriële vestigingen zoals de mouterij Van Roye, de brouwerij La Tour d'Or of de Molenborre die de 19^{de} eeuw gestalte gaven. Opvallend is het gering aantal religieuze gebouwen die in deze periode in de binnenstad werden gebouwd.

Het plangebied bevindt zich enige afstand ten noorden van het stadscentrum, buiten de stadsvesten. Op de oudst beschikbare betrouwbare cartografische bron, de Ferrariskaart uit ca. 1777, wordt de steenweg naar Brussel reeds aangegeven. Een voorloper van de Auguste Demaeghtlaan is ook reeds aanwezig. Het plangebied bevindt zich net ten noorden van het kruispunt tussen deze laatste weg en de baan naar Brussel. Er is reeds een wegje aanwezig op de plek van de Jean Jacminstraat, maar dat is niet meer dan een voetweg die naar de velden in het noorden leidt. Het plangebied is onbebouwd en waarschijnlijk in gebruik als akkergrond. Opmerkelijk is dat een soortgelijke situatie reeds te zien is op het stadplan van Van Deventer uit midden 16^{de} eeuw. Op de Atlas der Buurtwegen uit 1840 is net ten noorden van het kruispunt bebouwing aanwezig, die net wel/net niet binnen het plangebied valt. Ter hoogte van het plangebied zijn een aantal kleinere percelen aangeduid. Het stratenpatroon is niet gewijzigd in vergelijking met de Ferrariskaart. Aan de overzijde van de weg naar Brussel staat het Jezuietenhof aangeduid. Dezelfde situatie is te zien op de latere kaart van Vandermaelen. De Poppkaart van Halle werd niet teruggevonden. Op de topografische kaart van 1891 wordt ter hoogte van het plangebied de naam Jesuietenhof weergegeven, maar dit slaat op een site aan de overzijde van de weg naar Brussel. Ten westen van het plangebied is een riant woonhuis met ingerichte tuin afgebeeld; dit huis is vandaag nog bewaard en bevindt zich aan de voorzijde van het Zonnig Huis, de tuin is nu overbouwd door het woonzorgcentrum. De gebouwen net ten noorden van het kruispunt zijn nog aanwezig, maar op een latere kaart van tijdens het Interbellum zijn ze verdwenen. Op de luchtfoto's van 1971 en 1979-1990 is de situatie vergelijkbaar: het oostelijke deel van het plangebied lijkt in gebruik als onbebouwd grasland, het westelijke deel maakt deel uit van een tuin van een voorloper van het Zonnig Huis. Het Centrum van Koekenbeek is nog niet aanwezig. Het is pas eind 20^{ste} eeuw-begin 21^{ste} eeuw dat de site zijn huidige invulling krijgt, met de uitbreiding van het Zonnig Huis en het oprichten van het Centrum van Koekenbeek.

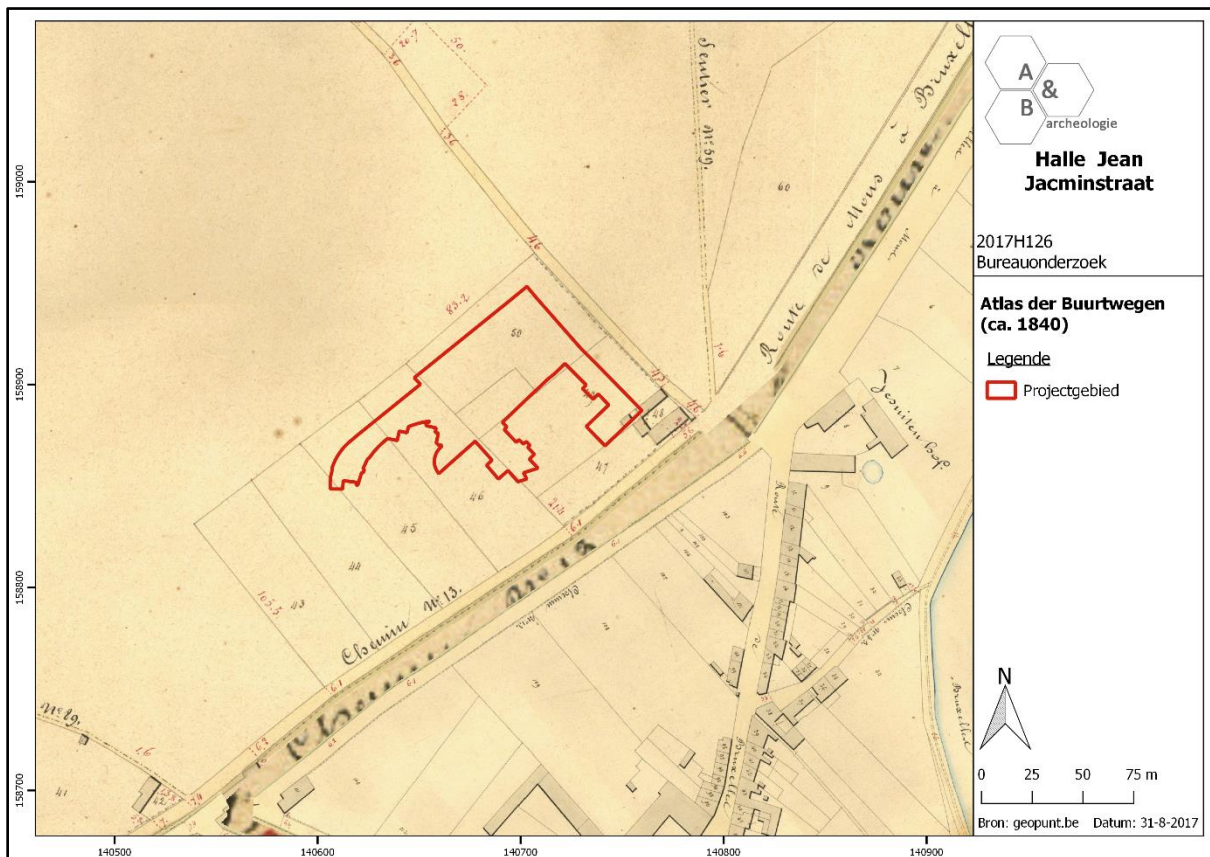
Besluitend kan gesteld worden dat het plangebied tot in de late 20^{ste} eeuw onbebouwd bleef. De bebouwing die op de 19^{de}-eeuwse kaarten net ten noorden van het kruispunt van de N60 met de Jean Jacminstraat staat aangegeven valt meer dan waarschijnlijk net buiten de zuidoostelijke hoek van het plangebied. Opmerkelijk is dat het huidige stratenpatroon reeds aanwezig was in de 16^{de} eeuw, hoewel de Jean Jacminstraat tot in de 20^{ste} eeuw een eenvoudige landweg bleef zonder bebouwing aan weerszijden. Met de inrichting van het huidige woonzorgcentrum en de assistentiewoningen werd het plangebied rond het jaar 2000 ingericht als groen- en toegangszone, met plaatselijke aanleg van verharding.



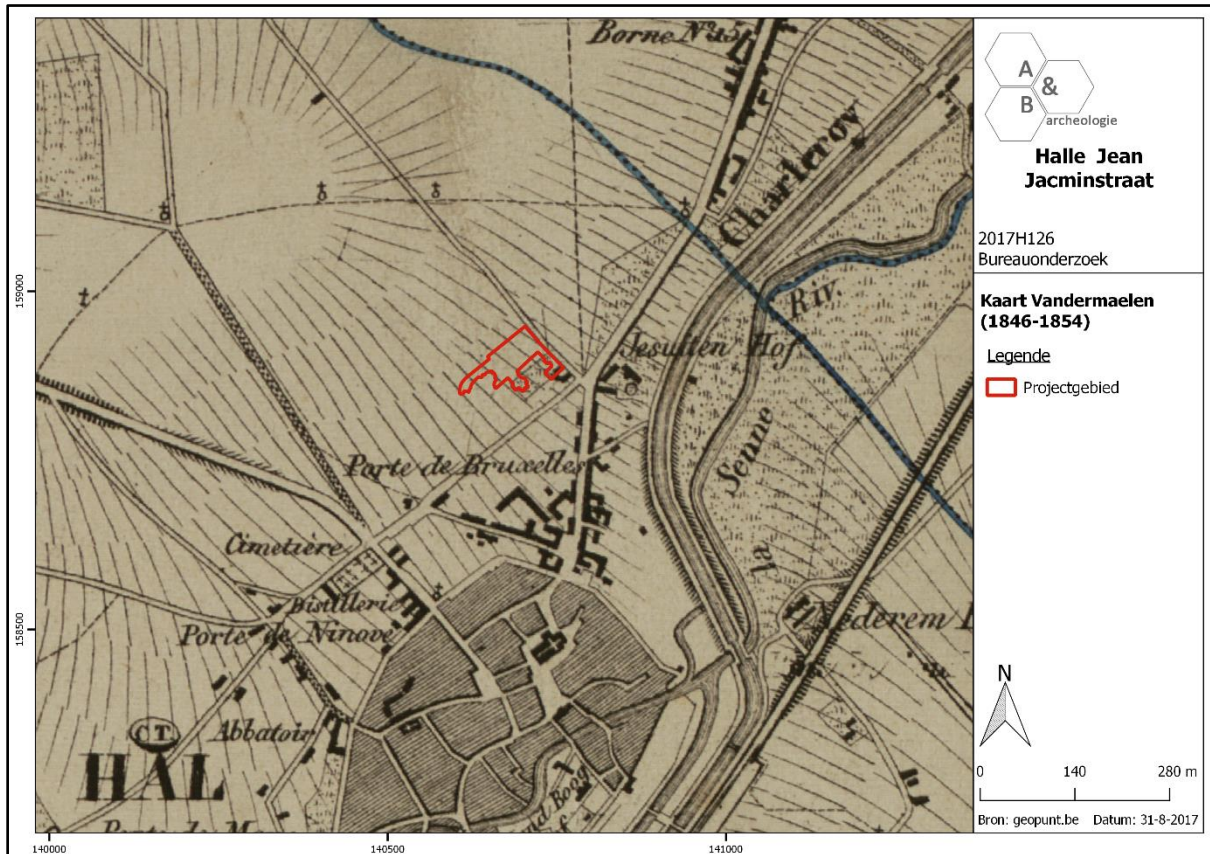
Figuur 15 Aanduiding van het plangebied op de kaart van van Deventer uit het midden van de 16^{de} eeuw. Merk de leprozerij op, gelegen ten noordoosten van de site langsheen de weg naar Brussel (bron: plan overgenomen uit <http://www.hallensia.be/blog/wp-content/uploads/2015/07/Hallensia-Plus-002.pdf>).



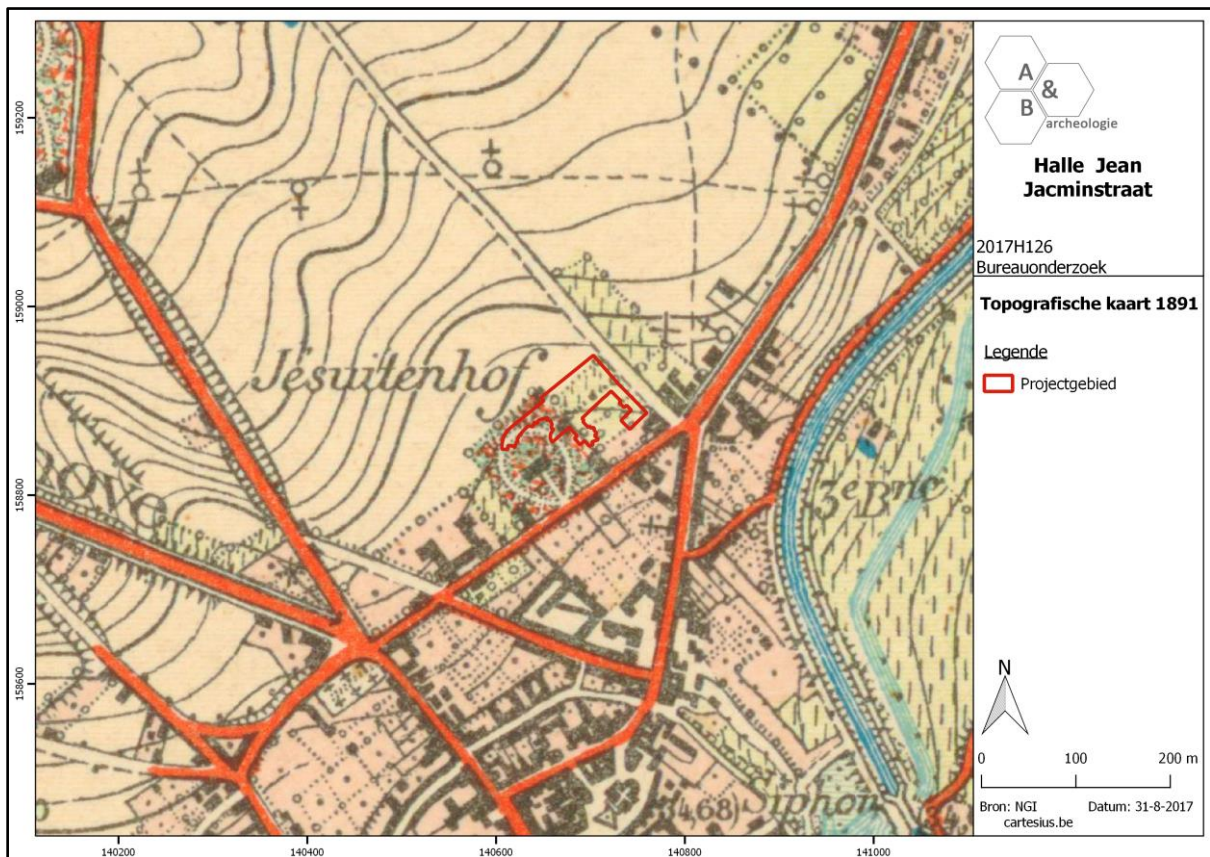
Figuur 16 Uitsnede uit de Ferrariskaart met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).



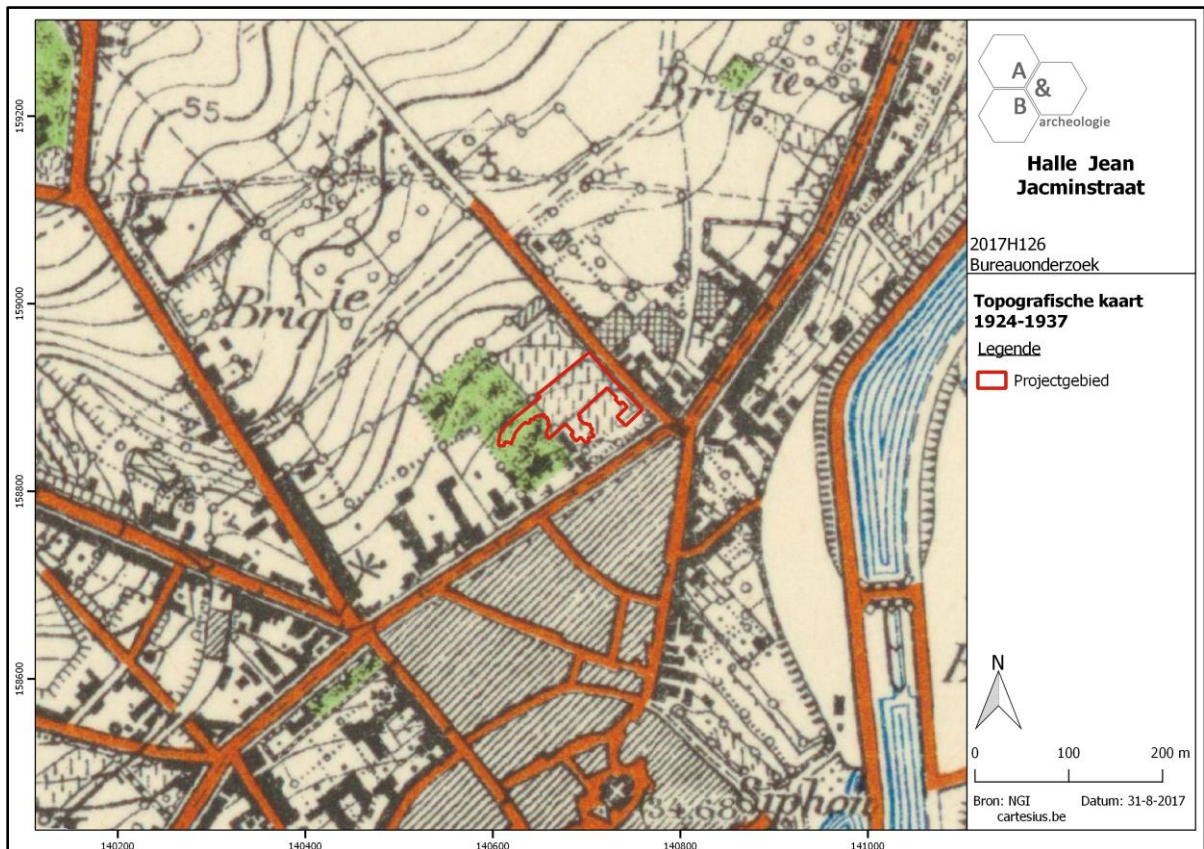
Figuur 17 Uitsnede uit de Atlas der Buurtwegen (bron: geopunt.be).



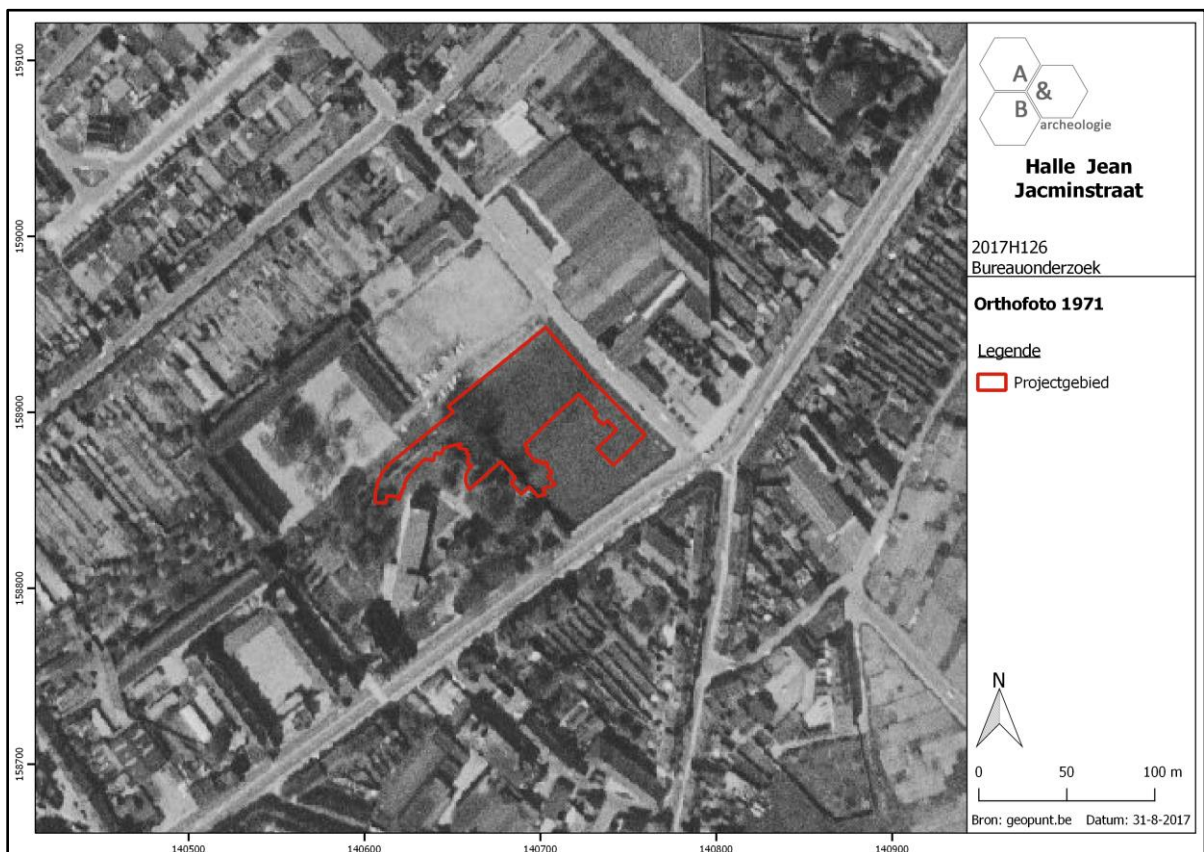
Figuur 18 Uitsnede uit de kaart van Vandermaelen (bron: geopunt.be).



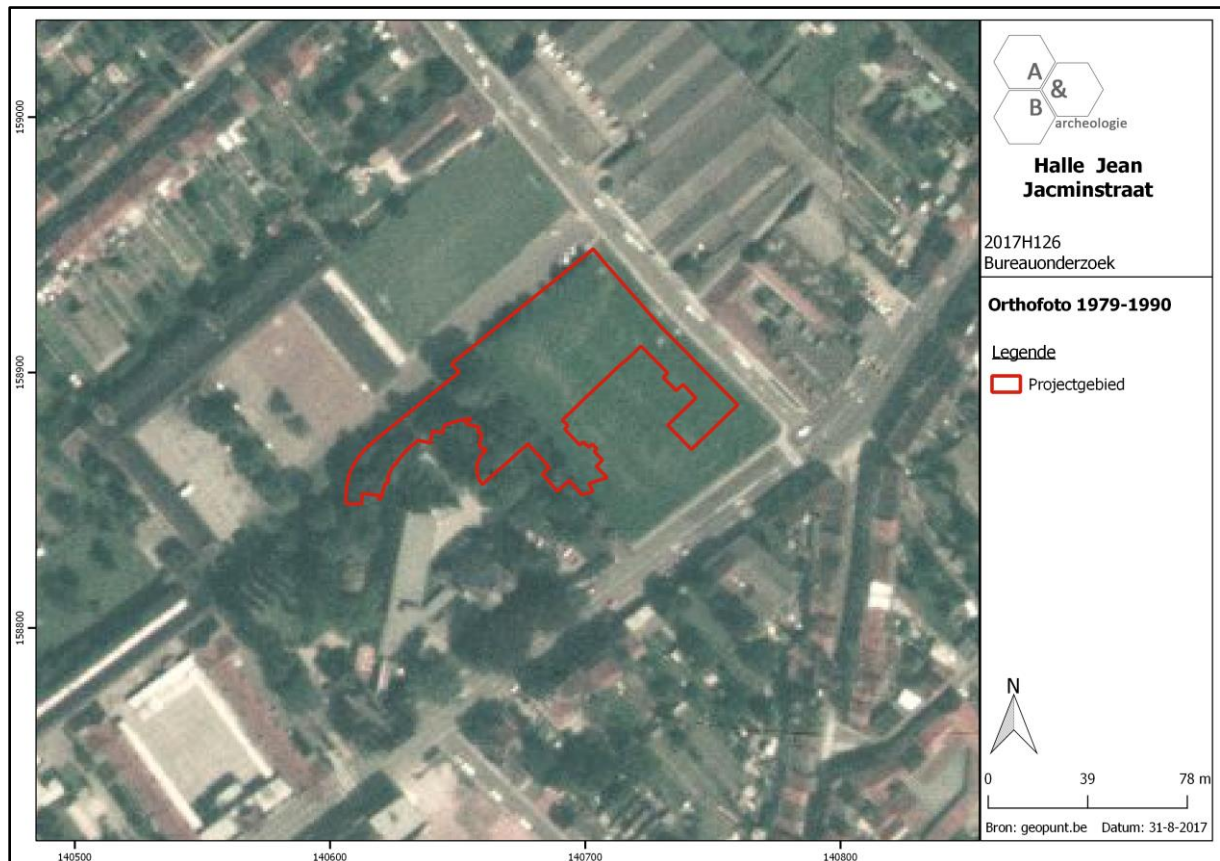
Figuur 19 Uitsnede uit de topografische kaart van 1891 (bron: cartesius.be en NGI).



Figuur 20 Uitsnede uit de topografische kaart van 1924-1937 (bron: cartesius.be en NGI).



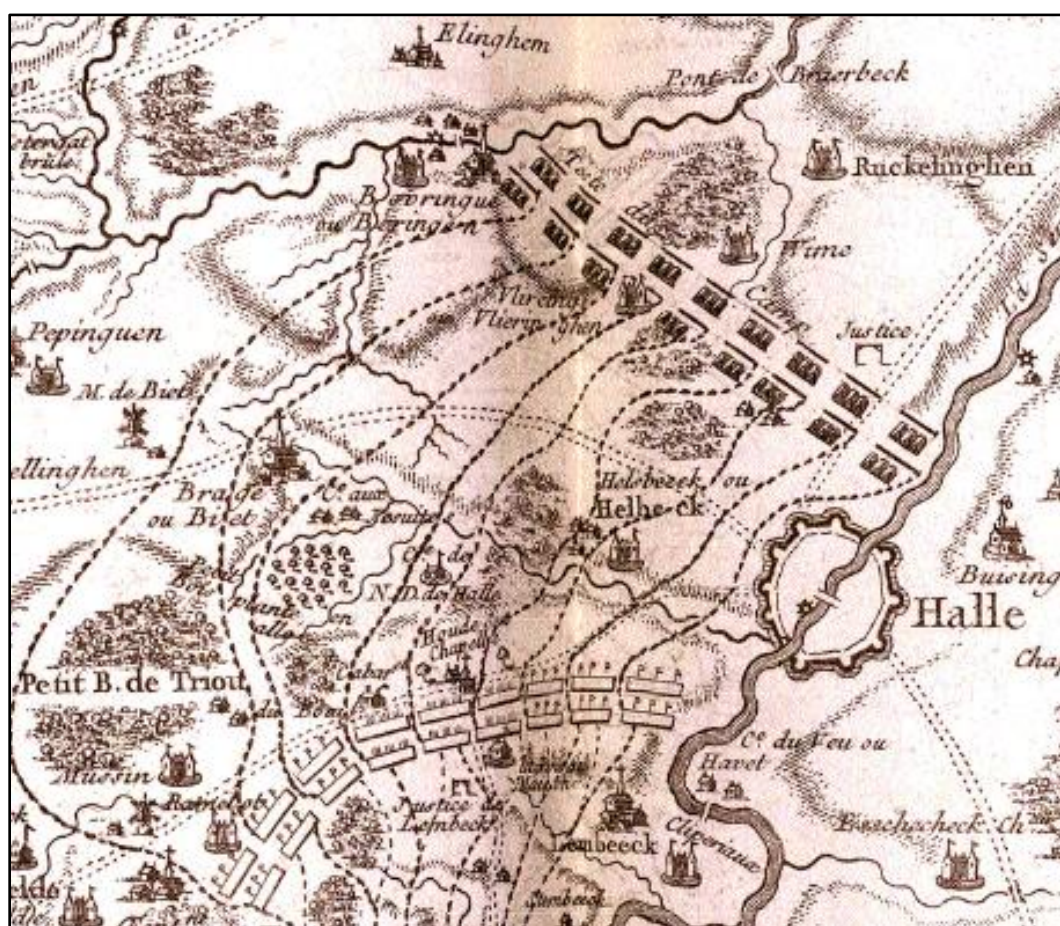
Figuur 21 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1971 (bron: geopunt.be).



Figuur 22 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1979-1990 (bron: geopunt.be).

2.5. Archeologische situering

Op de Centrale Archeologische Inventaris wordt ter hoogte van het plangebied een grootschalige archeologische site aangegeven: CAI Locatie 165413 betreft de locatie van een Frans legerkamp dat dateert van de belegering van Halle door maarschalk de Luxembourg in mei 1691. De Franse troepenmacht was gelegd in een langwerpige strook die noordwaarts richting Sint-Pieters-Leeuw loopt en oostwaarts richting Pepingen. Na de mislukte verovering van Brussel liet de maarschalk Halle bombarderen op zijn aftocht naar Henegouwen. Er wordt een grote bres geslagen tussen de Brusselpoort en het kasteel, ook het stadhuis wordt getroffen. Rond einde mei liggen er 263 escadrons en 100 bataljons onder bevel van de maarschalk en markies de Boufflers op de linker Zenneoever, op de hoogten tussen Stroppen en Tubize. De posities van respectievelijk het Franse leger en van de geallieerde troepen rond Halle, van mei tot september 1691, werden weergegeven op een aantal landkaarten gepubliceerd door chevalier de Beaurain. Op figuur 23 en 24 zijn de Franse troepen in mei 1691 weergegeven, waarbij de noordelijke troepen zich ongeveer ter hoogte van het projectgebied bevinden. In september 1691 nemen de geallieerden een soortgelijke positie in ten noorden van de stad, zie figuur 25.⁷



Figuur 23 Opstelling van het Franse leger ten zuidwesten en ten noorden van Halle, in mei-juni 1691. Uittreksel uit de kaarten van de Beaurain (bron: plan overgenomen uit <http://www.hallensia.be/blog/wp-content/uploads/2015/07/Hallensia-Plus-002.pdf>).

⁷ <http://www.hallensia.be/blog/wp-content/uploads/2015/07/Hallensia-Plus-002.pdf>



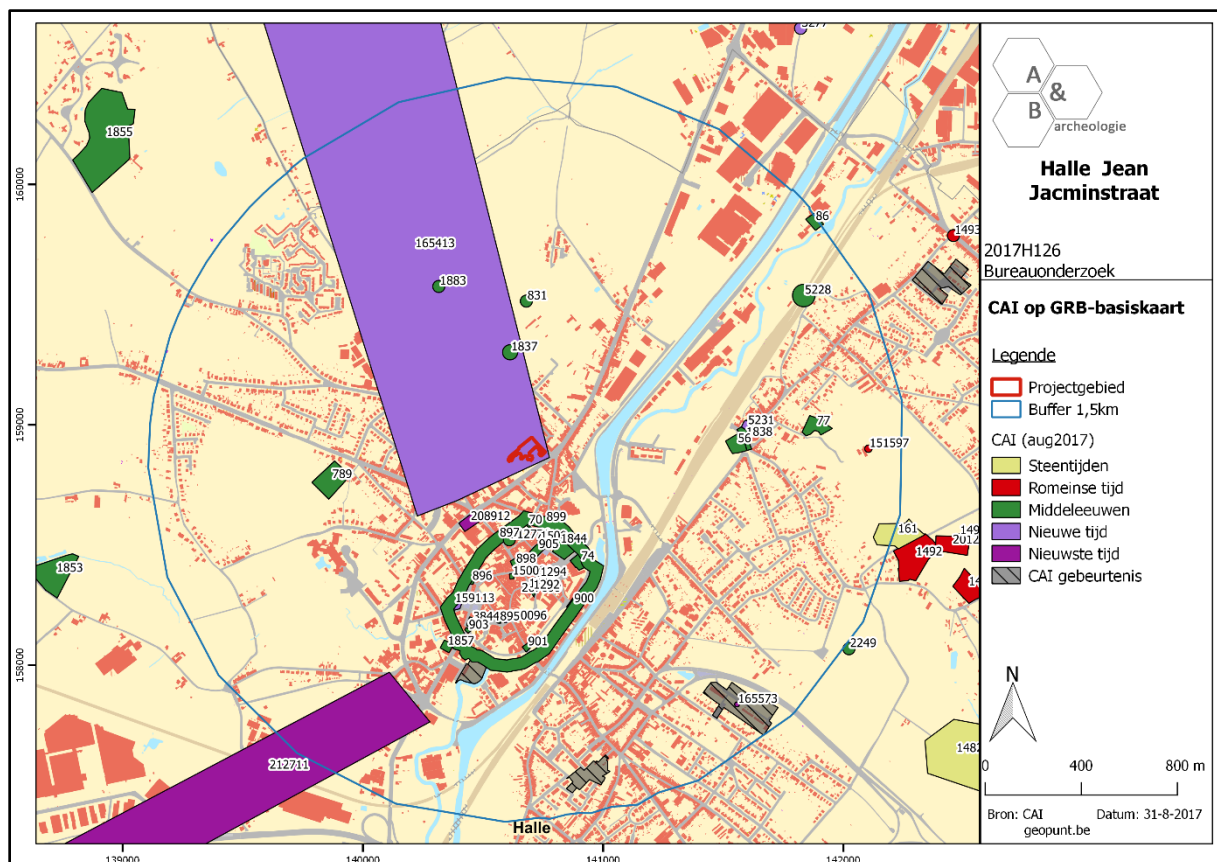
002.pdf).



002.pdf).

De overige sites aangeduid op de CAI-kaart betreffen hoofdzakelijk locaties uit de middeleeuwen en de nieuwe tijden. Aan de overzijde van de Zenne, op zo'n 1,5km ten zuidoosten van het plangebied zijn een aantal steentijd- en Romeinse sites gekend, maar deze zijn eigenlijk niet relevant voor het plangebied. Hetzelfde geldt voor de gekende sites in de stad van Halle, dit betreffen middeleeuwse sites die te maken hebben met de stadsontwikkeling, die minder relevant zijn voor het plangebied dat steeds buiten de stadsomwalling was gelegen. De CAI Locaties aangeduid ten noorden van de stad in de nabijheid van het plangebied (1837, 831, 1883, 789) betreffen allemaal vondstmeldingen van vondsten uit de middeleeuwen/nieuwe tijden aangetroffen bij metaaldetectieonderzoek. Ze duiden er op dat deze regio minstens gefrequenceerd werd in die periode; archeologische sporen *in situ* werden door het ontbreken van systematisch onderzoek in de omgeving ten noorden van de stad echter nog niet aangetroffen.

Besluitend kan gesteld worden dat de regio rond het plangebied eigenlijk archeologisch ongekend gebied is. De ligging nabij een eeuwenoud wegennet, de rijke geschiedenis van de nabijgelegen stad Halle, de vele belegeringen van deze stad en in het bijzonder de troepenmacht die in 1691 ten noorden van Halle was gelegerd, betekenen echter dat deze regio sinds lang als werd gefrequenceerd. Deze menselijke aanwezigheid heeft mogelijk archeologische sporen nagelaten in de bodem; dat deze tot op heden niet zijn aangetroffen heeft te maken met het ontbreken aan systematisch gravend archeologisch onderzoek, en wil niet zeggen dat deze regio archeologisch 'leeg' is.



Figuur 26 Uitsnede uit de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) (bron: geopunt.be en CAI).

3. Synthese

3.1. Archeologisch verwachtingspatroon

Op basis van het bureauonderzoek kan volgend verwachtingspatroon vooropgesteld worden:

- Het plangebied was van ca. 1777 tot in de late 20^{ste} eeuw onbebouwd, en lange tijd in gebruik als landbouwgebied/grasland. De bebouwing die op de 19^{de}-eeuwse kaarten net ten noorden van het kruispunt van de N60 met de Jean Jacminstraat staat aangegeven valt meer dan waarschijnlijk net buiten de zuidoostelijke hoek van het plangebied. Opmerkelijk is dat het huidige stratenpatroon reeds aanwezig was in de 16^{de} eeuw, hoewel de Jean Jacminstraat tot in de 20^{ste} eeuw een eenvoudige landweg bleef zonder bebouwing aan weerszijden. Met de ontwikkeling van het huidige woonzorgcentrum en de assistentiewoningen werd het plangebied rond het jaar 2000 ingericht als groen- en toegangszone, met plaatselijke aanleg van verharding. Hoe de site er uitzag voor 1777 kon niet achterhaald worden.
- De regio rond het plangebied is eigenlijk archeologisch ongekend gebied. De ligging nabij een eeuwenoud wegnnet, de rijke geschiedenis van de nabijgelegen stad Halle, de vele belegeringen van deze stad en in het bijzonder de troepenmacht die in 1691 ten noorden van Halle was gelegerd, betekenen echter dat deze regio sinds lang al werd gefrequenteerd. Deze menselijke aanwezigheid heeft mogelijk archeologische sporen nagelaten in de bodem; dat deze tot op heden niet zijn aangetroffen heeft te maken met het ontbreken aan systematisch gravend archeologisch onderzoek, en wil niet zeggen dat deze regio archeologisch 'leeg' is.
- Het plangebied is gelegen binnen een omgeving van droge leemgronden. Van nature loopt het terrein op van zuid naar noord waardoor er waarschijnlijk een pakket colluvium aanwezig is. De kans is reëel dat er een zekere recente ophoging aanwezig is, ontstaan bij het optrekken van de assistentiewoningen net ten zuiden ervan. Een eventueel archeologisch niveau zal goed bewaard zijn, doordat het colluvium en de ophoging als een beschermende buffer optreden .
- Deze gegevens tonen aan dat het projectgebied een zekere archeologische verwachting heeft. De droge leemgronden zijn aantrekkelijk voor het verbouwen van gewassen, en de nabijheid van de Zenne kan een aantrekkingspool geweest zijn voor menselijke aanwezigheid in het verleden. De militaire campagnes in 1691 hebben mogelijk ook sporen en vondsten achtergelaten in de bodem.

3.2. Afweging verder vooronderzoek

Op de site wordt een ondergrondse parkeergarage uitgegraven. Daarrond wordt voorzien in omgevingsaanleg (verhardingen, groenzone). Deze omgevingsaanleg zal een eerder beperkte ingreep in de bodem betekenen. De huidige inrichting van het terrein, met verhardingen en groenzones aangelegd rond het jaar 2000, impliceren dat er op deze plekken al een zekere bodemverstoring heeft plaatsgevonden. Daarnaast zal er door colluvium en een ophoging ook daterend uit ca. 2000 een zekere buffer aanwezig zijn ten opzichte van het archeologische niveau. In de zones waar omgevingsaanleg wordt voorzien, zal hierdoor geen archeologisch erfgoed vernield worden. Verder

vooronderzoek in die zones wordt dus niet geadviseerd, dit zal namelijk geen kennisvermeerdering met zich meebrengen. De zone van de parkeergarage is een ander verhaal: over een oppervlakte van meer dan 2000m² wordt er tot ca. 3,5m onder het huidige maaiveld afgegraven, waardoor archeologisch erfgoed vernield kan worden. Omdat op basis van alleen het bureauonderzoek niet kan aangetoond worden of er al dan niet aan archeologische site aanwezig is, dient er verder vooronderzoek te gebeuren.

Een verder vooronderzoek kan relevante kennisvermeerdering genereren, aangezien deze regio ten noorden van de stad Halle archeologisch ongekend is. Er zijn echter aan aantal indicatoren die aantonen dat de aanwezigheid van een archeologische site op deze plek niet onwaarschijnlijk is. Verder vooronderzoek op deze site kan nuttige kennis bijbrengen over het archeologische verleden van deze regio.

Bij de afweging voor een verder vooronderzoek worden alle gegevens van de bureaustudie geëvalueerd om zodoende een uitspraak te kunnen doen. In eerste instantie wordt gekeken naar de methodes met geen of het minste impact in de bodem. Deze onderzoeken vallen onder de noemer 'verder vooronderzoek zonder ingreep in de bodem' (landschappelijk bodemonderzoek, geofysisch onderzoek en veldkartering/metaaldetectie). Indien uit deze onderzoeken de afwezigheid van een archeologische site niet gestaafd kan worden, dient men verder over te gaan tot een 'vooronderzoek met ingreep in de bodem' (verkenkend en waarderend archeologisch booronderzoek, proefsleuven en proefputten). In het geval een archeologische site aanwezig is, dient men eerst te proberen deze *in situ* te behouden. Indien dit niet mogelijk is, is een verdere opgraving noodzakelijk.

3.3. Verder vooronderzoek zonder ingreep in de bodem

- Landschappelijk bodemonderzoek

Dit type onderzoek heeft tot doel de aardkundige opbouw en ontstaansgeschiedenis van de ondergrond en het landschap te kennen door middel van boringen of profielputten. Met deze methode kan met een minimale impact in de bodem toch heel wat informatie verkregen worden. De methode wordt binnen de archeologie vooral aangewend om het bodemkundig potentieel na te gaan voor de aanwezigheid van goed bewaarde steentijdsites.

In dit geval is deze onderzoeksmethode niet noodzakelijk om uit te voeren. Er zijn geen specifieke aanwijzingen dat het terrein een verhoogd potentieel heeft naar steentijdsites.

- Geofysisch onderzoek

Geofysisch onderzoek heeft tot doel om antropogene fenomenen te onderscheiden van natuurlijk sediment of om een morfologische reconstructie van het natuurlijke landschap te maken, door contrasten in elektrische, elektromagnetische en magnetische kenmerken van de ondergrond te meten. Ook kent deze methode haar nut bij het opsporen van explosieven. Onder dit type onderzoek vallen verschillende opsporingstechnieken: magnetometrie, weerstandsmetingen, grondradar enz.

In dit geval is deze onderzoeksmethode niet zinvol om uit te voeren en kan dus buiten beschouwing genomen worden.

- Veldkartering en metaaldetectie

Bij een veldkartering of oppervlakteprospectie wordt een visuele inspectie gedaan van het terreinoppervlak voor de aanwezigheid van archeologisch vondstmateriaal, zoals aardewerk of silexartefacten. Metaaldetectie betreft het opsporen van metalen voorwerpen door middel van een metaaldetector. De toplaag, ca. 20cm diep, wordt hierbij afgezocht door middel van parallelle looplijnen met of zonder een bepaalde tussenafstand.

Een veldkartering is niet mogelijk aangezien de gronden momenteel bebouwd zijn, of in gebruik als grasland. Een metaaldetectie kan zijn nut hebben, wetende dat er in de omgeving van het plangebied in 1691 troepen gelegerd waren die ongetwijfeld sporen in de grond hebben nagelaten. Het is echter beter dit metaaldetectieonderzoek te combineren met het proefsleuvenonderzoek (zie verder); een aparte, voorafgaande metaaldetectie is niet aan te raden wat kosten-batenanalyse betreft en is gezien het huidige gebruik van de site ook niet mogelijk om uit te voeren (deels verhard, deels begroeid, en archeologisch niveau afgedekt door ophoging).

3.4. Verder vooronderzoek met ingreep in de bodem

- Verkennend en waarderend archeologisch booronderzoek

Een verkennend en waarderend archeologisch booronderzoek heeft als doel om archeologische sites op te sporen door middel van boringen. Via de boringen kunnen begraven niveaus teruggevonden worden waarin zich bv. *in situ* steentijdartefacten kunnen bevinden. De boringen worden volgens een bepaald grid met optimale spreiding opgesteld.

In dit geval is deze onderzoeksmethode niet noodzakelijk om uit te voeren. Er zijn geen specifieke aanwijzingen dat het terrein een verhoogd potentieel heeft naar steentijdsites.

- Proefsleuven en proefputten

Het doel van proefsleuven en proefputten is uitspraken te doen over de archeologische waarde van de totaliteit van een terrein door een beperkt maar statistisch representatief deel van dat terrein op te graven. Op die manier kan er een optimale inschatting gemaakt worden van het kennispotentieel aangezien deze methode informatie verschaft omtrent verspreiding, bewaring, aard en datering van de aangetroffen archeologische sporen.

Gezien de aard van de site en het archeologisch verwachtingspatroon is een verder vooronderzoek in de vorm van proefsleuven noodzakelijk. Ook naar kosten-batenanalyses is deze onderzoeksmethode te prefereren. Het sleuvenplan, de richtlijnen en onderzoeksvragen worden voorgesteld in het programma van maatregelen. Dit proefsleuvenonderzoek dient te gebeuren in uitgesteld traject, na opbraak van de verhardingen en het rooien van de bomen.

3.5. Beantwoording onderzoeksvragen

- Zijn er archeologische of historische gegevens gekend over de site?

Het plangebied was van ca. 1777 tot in de late 20^{ste} eeuw onbebouwd, en lange tijd in gebruik als landbouwgebied/grasland. De bebouwing die op de 19^{de}-eeuwse kaarten net ten noorden van het kruispunt van de N60 met de Jean Jacminstraat staat aangegeven valt meer dan waarschijnlijk net buiten de zuidoostelijke hoek van het plangebied. Opmerkelijk is dat het huidige stratenpatroon reeds aanwezig was in de 16^{de} eeuw, hoewel de Jean Jacminstraat tot in de 20^{ste} eeuw een eenvoudige landweg bleef zonder bebouwing aan weerszijden. Met de inrichting van het huidige woonzorgcentrum en de assistentiewoningen werd het plangebied rond het jaar 2000 ingericht als groen- en toegangszone, met plaatselijke aanleg van verharding. Hoe de site er uitzag voor 1777 kon niet achterhaald worden. Archeologische gegevens over het terrein zijn niet gekend, wel zou deze plek deel uitmaken van een legerkamp uit 1691 .

- Zijn er gegevens gekend dat de bodem (deels) verstoord is?

Neen. Het plangebied is gelegen binnen een omgeving van droge leemgronden. Van nature loopt het terrein op van zuid naar noord waardoor er waarschijnlijk een pakket colluvium aanwezig is. De kans is reëel dat er een zekere recente ophoging aanwezig is, ontstaan bij het optrekken van de assistentiewoningen net ten zuiden ervan. Een eventueel archeologisch niveau zal goed bewaard zijn, doordat het colluvium en de ophoging als een beschermende buffer optreden .

- Zijn er landschappelijke factoren die invloed kunnen hebben op de gaafheid van eventuele archeologische sporen?

Zie antwoord hierboven.

- Wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief?

Op de site wordt een ondergrondse parkeergarage uitgegraven. Daarrond wordt voorzien in omgevingsaanleg (verhardingen, groenzone). Deze omgevingsaanleg zal een eerder beperkte ingreep in de bodem betekenen. De huidige inrichting van het terrein, met verhardingen en groenzones aangelegd rond het jaar 2000, impliceren dat er op deze plekken al een zekere bodemverstoring heeft plaatsgevonden. Daarnaast zal er door colluvium en een ophoging ook daterend uit ca. 2000 een zekere buffer aanwezig zijn ten opzichte van het archeologische niveau. In de zones waar omgevingsaanleg wordt voorzien, zal hierdoor geen archeologisch erfgoed vernield worden. De zone van de parkeergarage is een ander verhaal: over een oppervlakte van meer dan 2000m² wordt er tot ca. 3,5m onder het huidige maaiveld afgegraven, waardoor archeologisch erfgoed vernield kan worden.

- Is er een archeologische site aanwezig? Zo ja, wat zijn de karakteristieken en de bewaringstoestand ervan? Wat is de relatie met het landschap? Welke waarde heeft de site?

De aan- of afwezigheid van een archeologische site kan niet vastgesteld worden op basis van het bureauonderzoek. Echter gezien de topografische ligging, de bodemgesteldheid en de historische gegevens is de kans op het aantreffen van archeologische sporen reëel.

- Wat is de te volgen strategie tijdens een eventueel verder onderzoek en welke bijkomende onderzoeksvragen moeten daarbij beantwoord worden?

Er dient een prospectie met ingreep in de bodem door middel van proefsleuven uitgevoerd te worden op de zone waar de parkeergarage wordt aangelegd. Hierbij wordt afgewogen of verder onderzoek nodig is in de vorm van een opgraving, over een deel of volledig het terrein, of kan er overgegaan worden tot een vrijgave bij afwezigheid van archeologische sporen. De modaliteiten van het proefsleuvenonderzoek worden behandeld in het programma van maatregelen.

4. Samenvatting

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning te Halle Jean Jacminstraat, waarbij de totale oppervlakte van de betrokken percelen 3000m² of meer bedraagt en de bodemingreep 1000m² of meer bedraagt, dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

Het terrein bevindt zich ten noorden van de stadskern van Halle, ten westen van de Jean Jacminstraat. Het maakt deel uit van een groter gebied met sociale voorzieningen, met ten zuiden de assistentiewoningen van het Centrum van Koekenbeek, ten westen het woonzorgcentrum Zonnig Huis en ten noorden een parking en school. Nog ten zuiden loopt de drukke Auguste Demaeghtlaan, onderdeel van de N6 richting Brussel. Het plangebied is momenteel ingericht als groenzone rond en toegangszone tot de assistentiewoningen en het woonzorgcentrum, en is deels begroeid met gras, struiken en bomen en deels verhard.

Net ten noorden van het bestaande Centrum van Koekenbeek zullen 40 assistentiewoningen worden gebouwd, in een complex van 4 verdiepingen met daaronder een ondergrondse parkeergarage. De bestaande parkeergarage van het Centrum van Koekenbeek zal hierbij uitgebreid worden en verbinding maken met de nieuwe garage. Over de volledige oppervlakte van het nieuwe complex zal voor de aanleg van de parkeergarage een uitgraving van 3 tot 3,5m onder maaiveld plaatsvinden. Bijkomend zal rondom het nieuwe complex, en bij uitbreiding ook deels langsheen het Zonnig Huis en het Centrum van Koekenbeek, omgevingsaanleg plaatsvinden: de struiken en bomen worden gerooid, de verharding opgebroken. Ze worden vervangen door nieuwe verhardingen in klinkers en asfalt en er worden nieuwe groenzones aangelegd, alsook een brandweg en enkele terrassen. Het totale plangebied waar werken gebeuren is 5356m² groot, de zone van de parkeergarage bedraagt 2025m².

Het plangebied was van ca. 1777 tot in de late 20^{ste} eeuw onbebouwd, en lange tijd in gebruik als landbouwgebied/grasland. De bebouwing die op de 19^{de}-eeuwse kaarten net ten noorden van het kruispunt van de N60 met de Jean Jacminstraat staat aangegeven valt meer dan waarschijnlijk net buiten de zuidoostelijke hoek van het plangebied. Opmerkelijk is dat het huidige stratenpatroon reeds aanwezig was in de 16^{de} eeuw, hoewel de Jean Jacminstraat tot in de 20^{ste} eeuw een eenvoudige landweg bleef zonder bebouwing aan weerszijden. Met de ontwikkeling van het huidige woonzorgcentrum en de assistentiewoningen werd het plangebied rond het jaar 2000 ingericht als groen- en toegangszone, met plaatselijke aanleg van verharding. Hoe de site er uitzag voor 1777 kon niet achterhaald worden. De regio rond het plangebied is eigenlijk archeologisch ongekend gebied. De ligging nabij een eeuwenoud wegennet, de rijke geschiedenis van de nabijgelegen stad Halle, de vele belegeringen van deze stad en in het bijzonder de troepenmacht die in 1691 ten noorden van Halle was gelegerd, betekenen echter dat deze regio sinds lang al werd gefrekwenteerd. Deze menselijke aanwezigheid heeft mogelijk archeologische sporen nagelaten in de bodem; dat deze tot op heden niet zijn aangetroffen heeft te maken met het ontbreken aan systematisch gravend archeologisch onderzoek, en wil niet zeggen dat deze regio archeologisch 'leeg' is. Het plangebied is gelegen binnen een omgeving van droge leemgronden. Van nature loopt het terrein op van zuid naar

noord waardoor er waarschijnlijk een pakket colluvium aanwezig is. De kans is reëel dat er een zekere recente ophoging aanwezig is, ontstaan bij het optrekken van de assistentiewoningen net ten zuiden ervan. Een eventueel archeologisch niveau zal goed bewaard zijn, doordat het colluvium en de ophoging als een beschermende buffer optreden .

Deze gegevens tonen aan dat het projectgebied een zekere archeologische verwachting heeft. De droge leemgronden zijn aantrekkelijk voor het verbouwen van gewassen, en de nabijheid van de Zenne kan een aantrekkingspool geweest zijn voor menselijke aanwezigheid in het verleden. De militaire campagnes in 1691 hebben mogelijk ook sporen en vondsten achtergelaten in de bodem van het projectgebied.

Op de site wordt een ondergrondse parkeergarage uitgegraven. Daarrond wordt voorzien in omgevingsaanleg (verhardingen, groenzone). Deze omgevingsaanleg zal een eerder beperkte ingreep in de bodem betekenen. De huidige inrichting van het terrein, met verhardingen en groenzones aangelegd rond het jaar 2000, impliceren dat er op deze plekken al een zekere bodemverstoring heeft plaatsgevonden. Daarnaast zal er door colluvium en een ophoging ook daterend uit ca. 2000 een zekere buffer aanwezig zijn ten opzichte van het archeologische niveau. In de zones waar omgevingsaanleg wordt voorzien, zal hierdoor geen archeologisch erfgoed vernield worden. Verder vooronderzoek in die zones wordt dus niet geadviseerd, dit zal namelijk geen kennisvermeerdering met zich meebrengen. De zone van de parkeergarage is een ander verhaal: over een oppervlakte van meer dan 2000m² wordt er tot ca. 3,5m onder het huidige maaiveld afgegraven, waardoor archeologisch erfgoed vernield kan worden. Omdat op basis van alleen het bureauonderzoek niet kan aangetoond worden of er al dan niet aan archeologische site aanwezig is, dient er verder vooronderzoek te gebeuren.

Een verder vooronderzoek kan relevante kennisvermeerdering genereren, aangezien deze regio ten noorden van de stad Halle archeologisch ongekend is. Er zijn echter aan aantal indicatoren die aantonen dat de aanwezigheid van een archeologische site op deze plek niet onwaarschijnlijk is. Verder vooronderzoek op deze site kan nuttige kennis bijbrengen over het archeologische verleden van deze regio.

Gezien de aard van de site en het archeologisch verwachtingspatroon is een verder vooronderzoek in de vorm van proefsleuven noodzakelijk. Ook naar kosten-batenanalyses is deze onderzoeksmethode te prefereren. Het sleuvenplan, de richtlijnen en onderzoeksvragen worden voorgesteld in het programma van maatregelen. Dit proefsleuvenonderzoek dient te gebeuren in uitgesteld traject, na opbraak van de verhardingen en het rooien van de bomen.

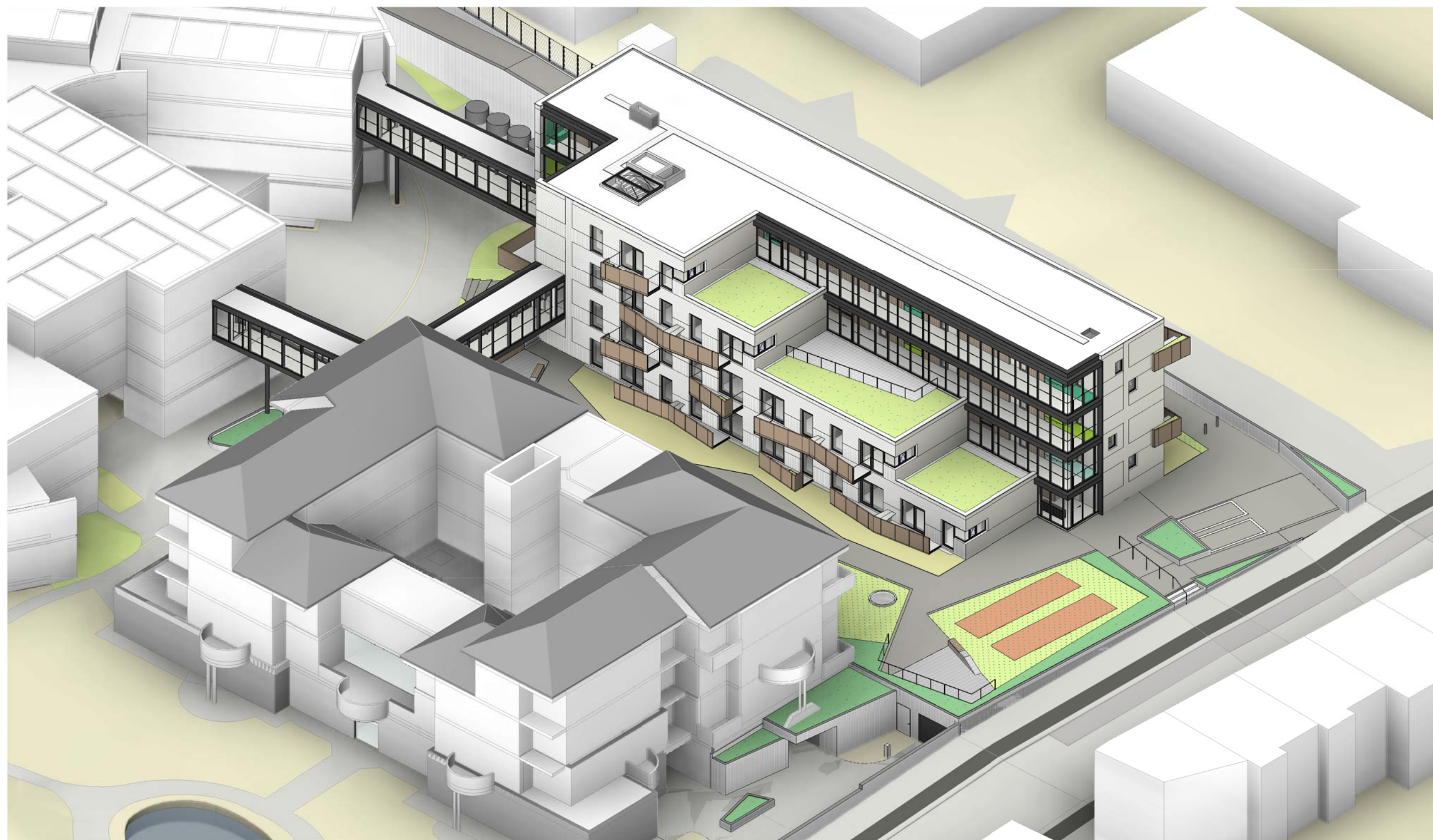
5. Bibliografie

- <https://inventaris.onroenderfgoed.be>
- <https://cai.onroenderfgoed.be/>
- <http://www.geopunt.be/kaart>
- <http://www.cartesius.be/CartesiumPortal/>
- <http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/>
- <http://www.ngi.be/topomapviewer/>
- <http://www.hallensia.be/blog/wp-content/uploads/2015/07/Hallensia-Plus-002.pdf>

6. Bijlages

- Figurenlijst

Figuur 1: Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2016 (bron: geopunt.be).	7
Figuur 2 Ligging van de nieuwe parkeergarage (oranjebruin) geprojecteerd op de kadasterkaart (bron: geopunt.be). In de overige zone vinden omgevingswerken plaats (nieuwe verhardingen, groenzones, brandweg).....	8
Figuur 3 Zicht op de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI).	9
Figuur 4 Detailopname van de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI).	10
Figuur 5 Zicht op het kadasterplan (bron: geopunt.be).	10
Figuur 6 Zicht op de bodemgebruikskaart met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be)...	11
Figuur 7 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel (bron: geopunt.be).	12
Figuur 8 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel, meer in detail en met aanduiding van 2 hoogteprofielen (bron: geopunt.be).	12
Figuur 9 Zicht op de Potentiële bodemerosiekaart (bron: geopunt.be).	13
Figuur 10 Zicht op de bodemkaart (bron: DOV).	14
Figuur 11 Uitsnede uit de Tertiair Geologische Kaart (bron: geopunt.be).	14
Figuur 12 Uitsnede uit de Quartair Geologische Kaart (bron: geopunt.be).	15
Figuur 13 Uitleg bij de Quartair Geologische Kaart, type 2 (bron: geopunt.be).	15
Figuur 14 Uitleg bij de Quartair Geologische Kaart, type 3 (bron: geopunt.be).	16
Figuur 15 Aanduiding van het plangebied op de kaart van van Deventer uit het midden van de 16 ^{de} eeuw. Merk de leprozerij op, gelegen ten noordoosten van de site langsheen de weg naar Brussel (bron: plan overgenomen uit http://www.hallensia.be/blog/wp-content/uploads/2015/07/Hallensia-Plus-002.pdf).	19
Figuur 16 Uitsnede uit de Ferrariskaart met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).	20
Figuur 17 Uitsnede uit de Atlas der Buurtwegen (bron: geopunt.be).	20
Figuur 18 Uitsnede uit de kaart van Vandermaelen (bron: geopunt.be).	21
Figuur 19 Uitsnede uit de topografische kaart van 1891 (bron: cartesius.be en NGI).	21
Figuur 20 Uitsnede uit de topografische kaart van 1924-1937 (bron: cartesius.be en NGI).	22
Figuur 21 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1971 (bron: geopunt.be).....	22
Figuur 22 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1979-1990 (bron: geopunt.be).	23
Figuur 23 Opstelling van het Franse leger ten zuidwesten en ten noorden van Halle, in mei-juni 1691. Uittreksel uit de kaarten van de Beaurain (bron: plan overgenomen uit http://www.hallensia.be/blog/wp-content/uploads/2015/07/Hallensia-Plus-002.pdf).	24
Figuur 24 Opstelling van het Franse leger ten westen en ten noorden van Halle, in mei 1691. Uittreksel uit de kaarten van de Beaurain (bron: plan overgenomen uit http://www.hallensia.be/blog/wp-content/uploads/2015/07/Hallensia-Plus-002.pdf).	25
Figuur 25 Opstelling van het geallieerde leger ten noorden van Halle, 7-9 september 1691. Uittreksel uit de kaarten van de Beaurain (bron: plan overgenomen uit http://www.hallensia.be/blog/wp-content/uploads/2015/07/Hallensia-Plus-002.pdf).	25
Figuur 26 Uitsnede uit de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) (bron: geopunt.be en CAI).	26
Bijlage: Plannen bestaande en ontworpen toestand en doorsnedes (bron: initiatiefnemer)	



LICENCE TO BUILD
ARCHITECTS - ENGINEERS

brusselsestraat 28
1750 lennik (be)
+32 2 521 62 61
www.licencetobuild.be

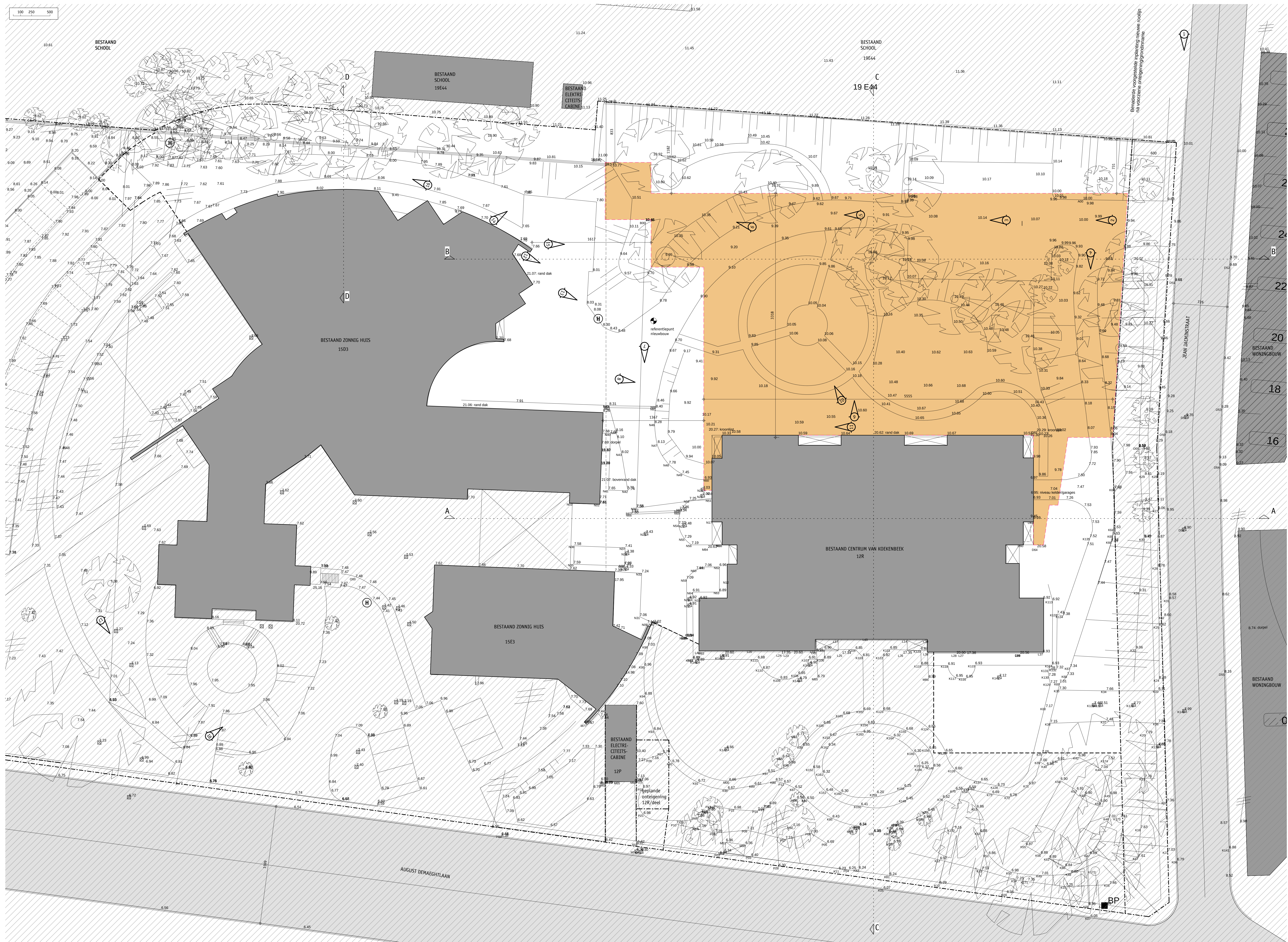


de jong gortemaker algra

wilhelminakade 310
postbus 51113
3007 gc rotterdam (nl)
+31 10 297 30 30
www.djga.nl

<i>opdrachtgever</i>	OCMW Halle
<i>projectnaam</i>	Nieuwbouw Assistentiewoningen
<i>projectnummer</i>	263
<i>adres</i>	Jean Jacminstraat, Halle
<i>fase</i>	Vergunningsaanvraag

<i>gewijzigd</i>	
<i>datum</i>	29-06-2017
<i>schaal</i>	
<i>tekeningnr.</i>	BA-NieuwbouwAssistentiewoningen_3D_N_01
<i>tekening</i>	Isometrie



LEGEND

INPLANTINGSPLAN, ALGEMEEN

bestaande bebouwing

nieuwbouw

bouwzone

demarcatie terreinontwerp:
alle bomen en verhardingen
binnen demarcatie te verwijderen

brandweg

brandhydrant

perceelsgrens

6.95
peilmaten

referentiepunt

nummer foto en kijkrichting

aanduiding terreinprofielen A, B, C en D

TERREINAAANLEG, NIEUW

VERHARD:

asfalt met afstrooi laag

beton met grove structuur

beton met plankenleef (terrassen)

petanquebaan

betonklinkers als bestaand

grasdallen

molgoot, beton

OVERHARD:

gras

heidegras

beplanting

plantenbak

LICENCE TO BUILD

ARCHITECTUUR • ENGINEERING

brusselsestraat 28

1720 lenik (bw)

+32 2 297 30 30

www.licenceofbuild.be

de jong gortemaker olgra

wilhelminkade 310

pauzebu 51113

3007 gc rotterdam (nl)

+31 10 297 30 30

www.djgo.nl

opdrachtgever:
projectteam:
projectnummer:
adres:
fase:

OCMW Halle
Nieuwbouw Assistentewoningen
263
Jean Jacminstraat, Halle
Vergunningsaanvraag

gevoegd:
datum:
school:
tekeningnr.
tekening:

29-06-2017
1:200
BA-NieuwbouwAssistentewoningen_I_B_01
Inplantingsplan



LEGEND

bestaande bebouwing

nieuwbouw

bouwzone

demarcatie terreinontwerp:
alle bomen en verhardingen
binnen demarcatie te verwijderen

brandweg

brandhydrant

perceelsgrens

peilmaten

referentiepunt

nummer foto en kijkrichting

aanduiding terreinprofielen A, B, C en D

TERREINAAANLEG, NIEUW

VERHARD:

asfalt met afstrooilaa

beton met grove structuur

beton met plankenelief (terrassen)

petanquebaan

betonlinkers als bestaand

grasdallen

molgoot, beton

ONVERHARD:

gras

heidegras

beplanting

plantenbak

LICENCE TO BUILD

ARCHITECTUUR • ENGINEERING

brusselsestraat 28

1720 leuven (bw)

+32 2 297 30 30

www.licenceofbuild.be

de jong gortemaker algra

wilhelminkade 310

postbus 51113

3007 gc rotterdam (nl)

+31 10 297 30 30

www.djga.nl

opdrachtgever

projectroom

projectnummer

adres

fase

OCKW Halle

Nieuwbouw Assistentiewoningen

263

Jean Jacminstraat, Halle

Vergunningsaanvraag

gevoel

datum

school

tekeningsnr.

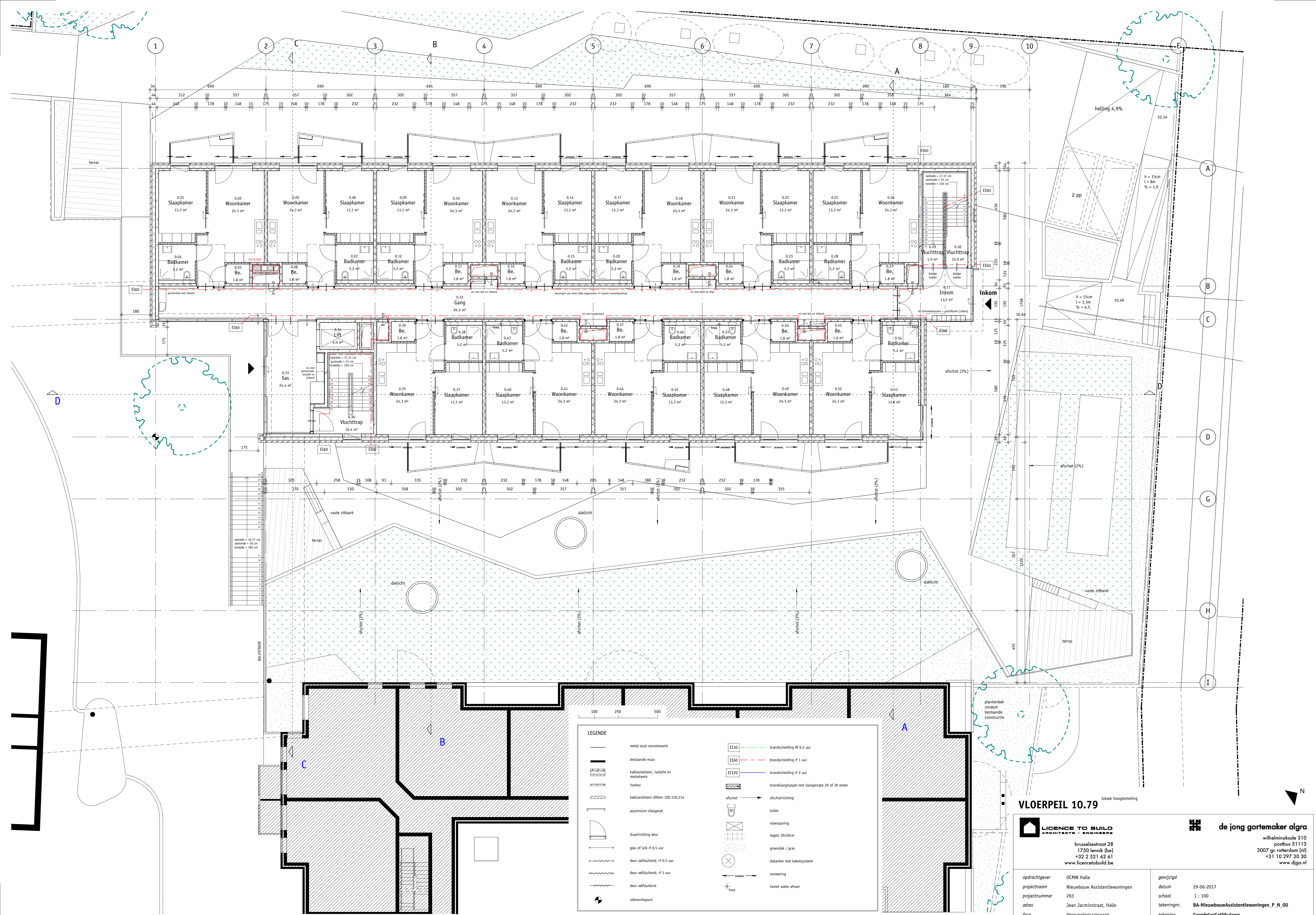
tekening

19-06-2017

1:200

BA-NieuwbouwAssistentiewoningen_I_N_01

Implantingsplan

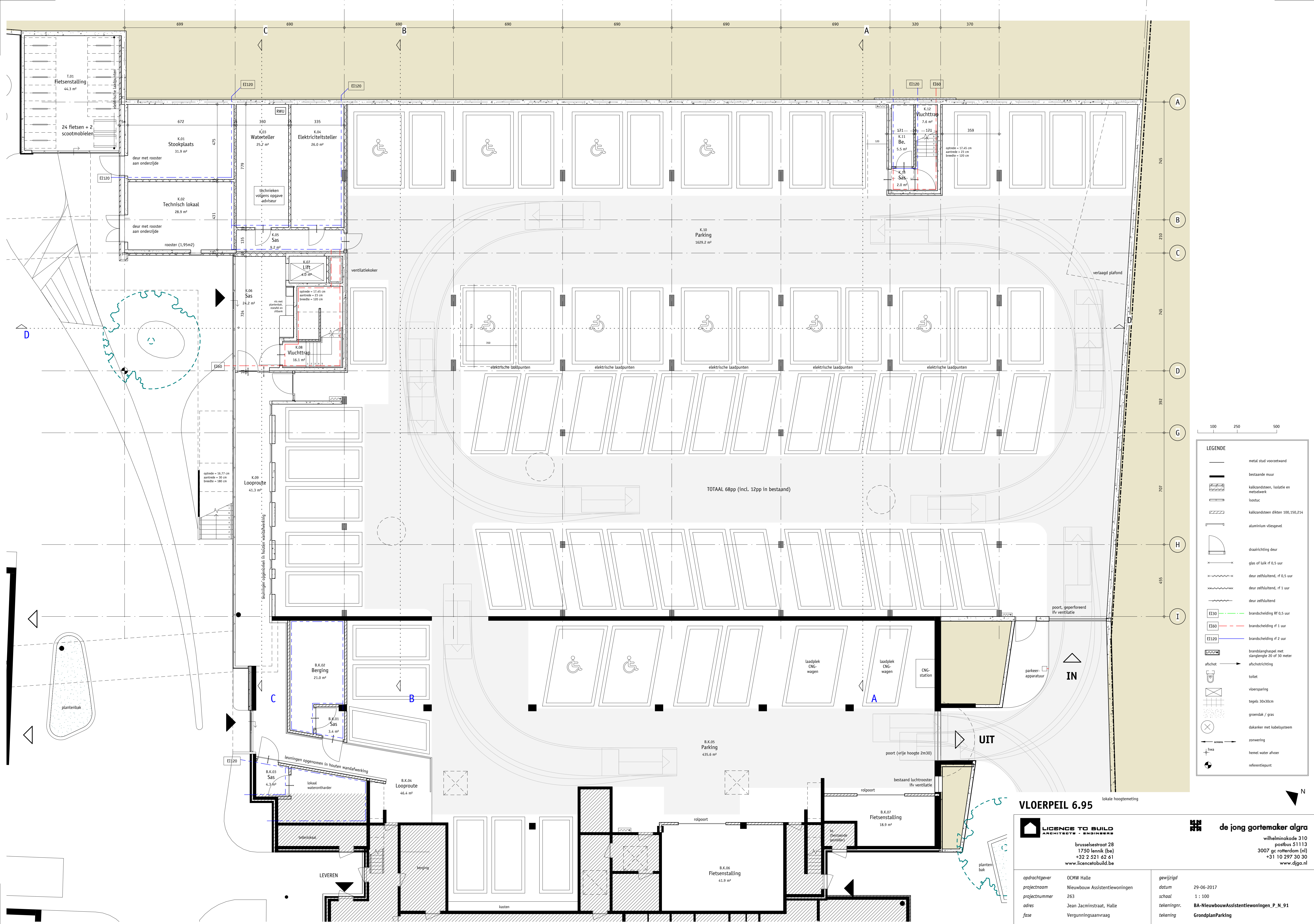


LEGENDE

	metal stud voorzetwand		brandscheiding RF 0,5 uur
	bestaande muur		brandscheiding rf 1 uur
	kalksandsteen, isolatie en metselwerk		brandscheiding rf 2 uur
	isocut		brandslanghaspel met slanglengte 20 of 30 meter
	kalksandsteen ditten 100,150,214		afschot
	aluminium vloergevel		toilet
	draairichting deur		vloersparing
	glas of bulk rf 0,5 uur		tegels 30x30cm
	deur zelfsluitend, rf 0,5 uur		groendak / gras
	deur zelfsluitend, rf 1 uur		dakanker met kabelsysteem
	deur zelfsluitend		zomerling
	referentiepunt		hemel water afvoer

VLOERPEIL 10.79 lokale hoogtemeting

	de jong gortemaker algra		
wilhelminakade 310 postbus 51113 3007 gc rotterdam (nl) +31 10 297 30 30 www.djga.nl			
opdrachtgever	OCMW Halle	gewijzigd	
projectnaam	Nieuwbouw Assistentiewoningen	datum	29-06-2017
projectnummer	263	schaal	1 : 100
adres	Jean Jacminstraat, Halle	tekeningnr.	BA-NieuwbouwAssistentiewoningen_P_N_00
fase	Vergunningsaanvraag	tekening	GrondplanGetijkvloers



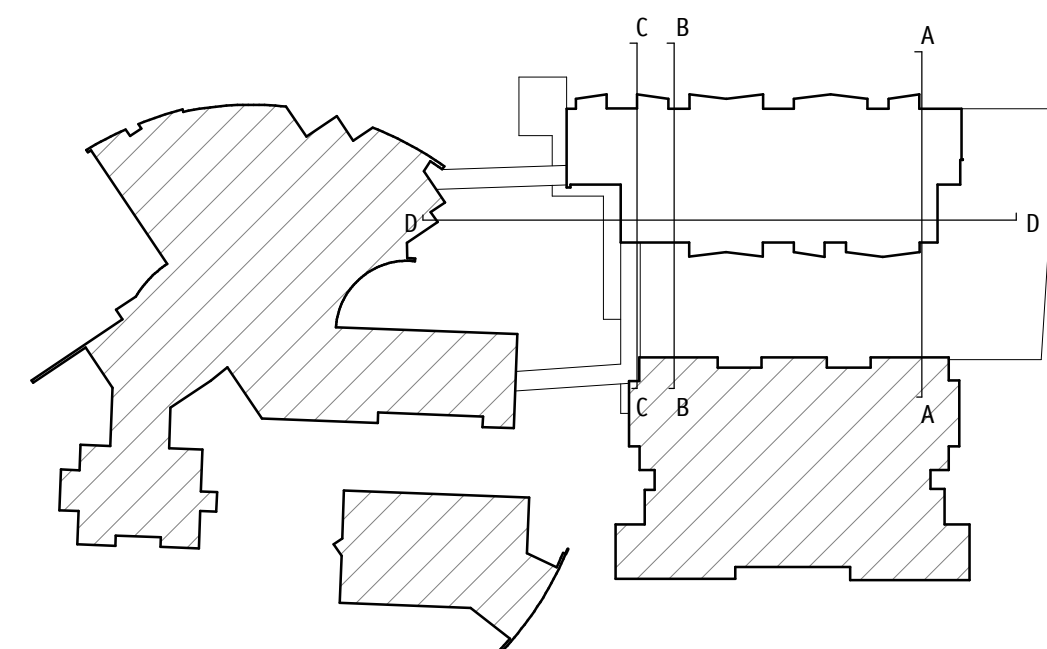
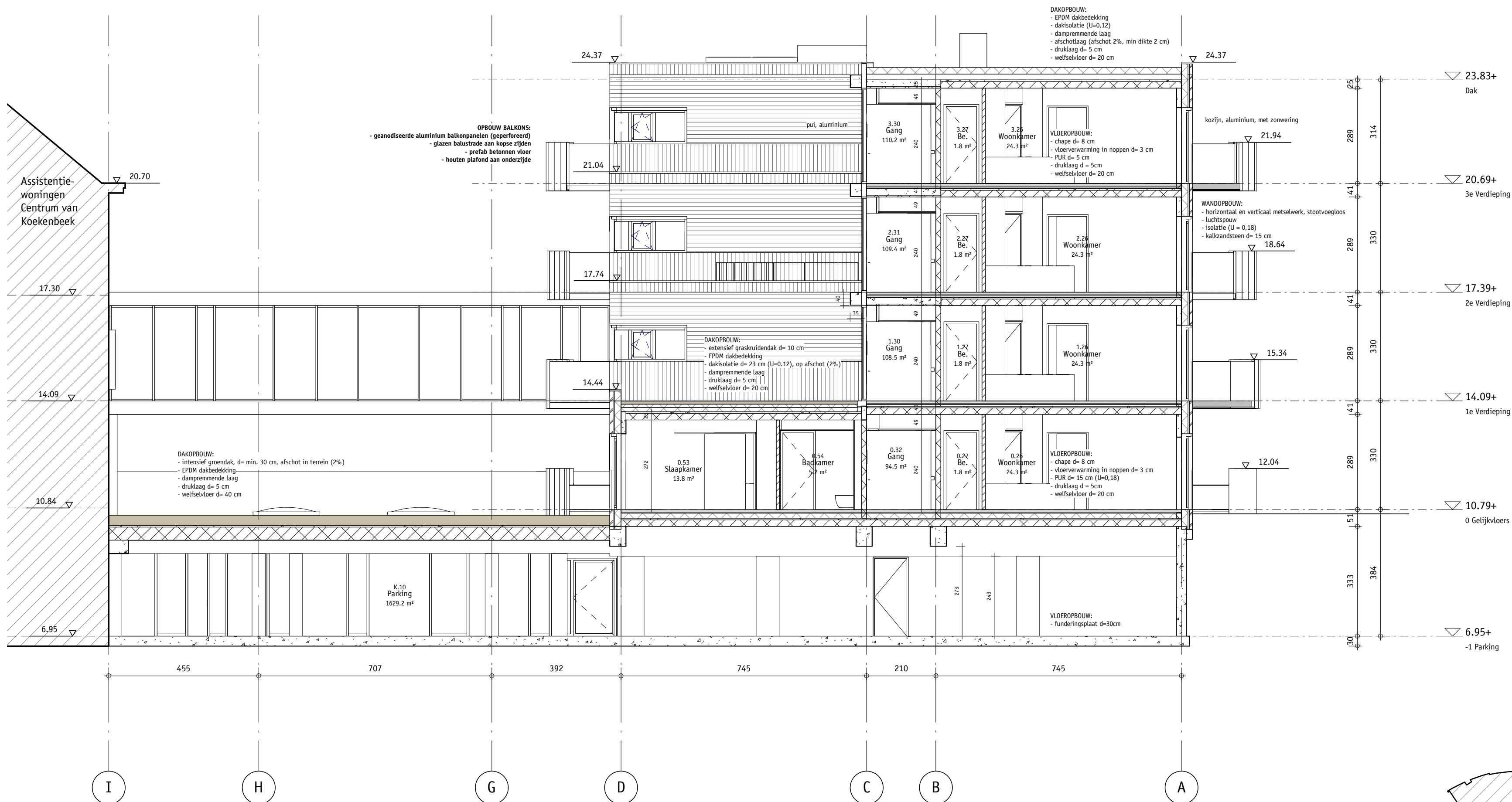
VLOERPEIL 6.95

LICENCE TO BUILD
ARCHITECTS - ENGINEERS
brusselsestraat 28
1750 lennik (be)
+32 2 521 62 61
www.licencetobuild.be

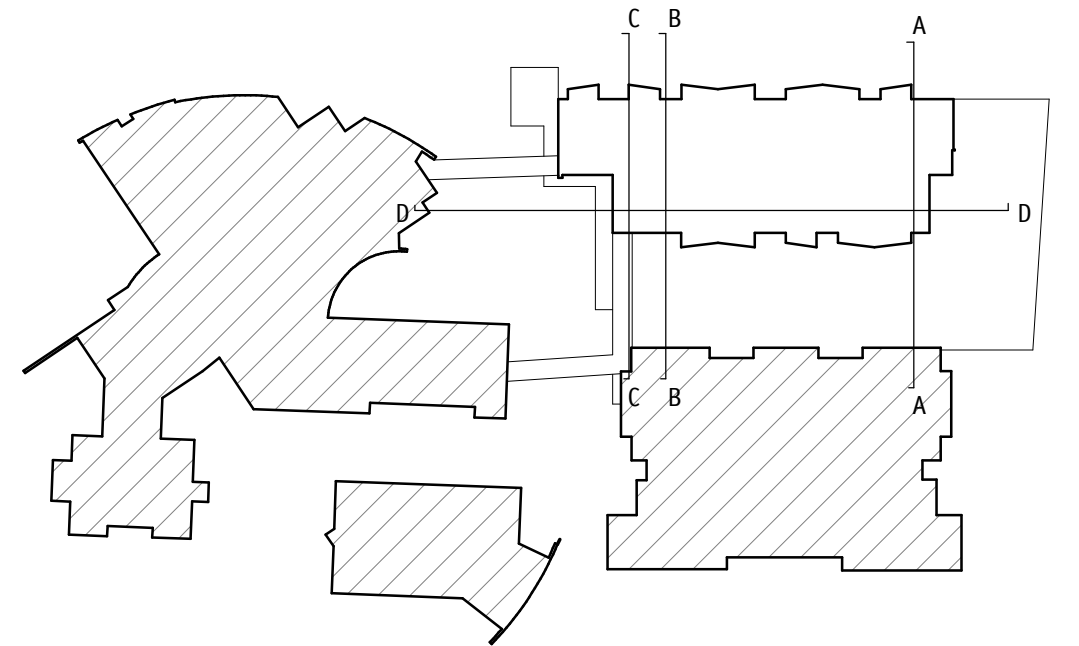
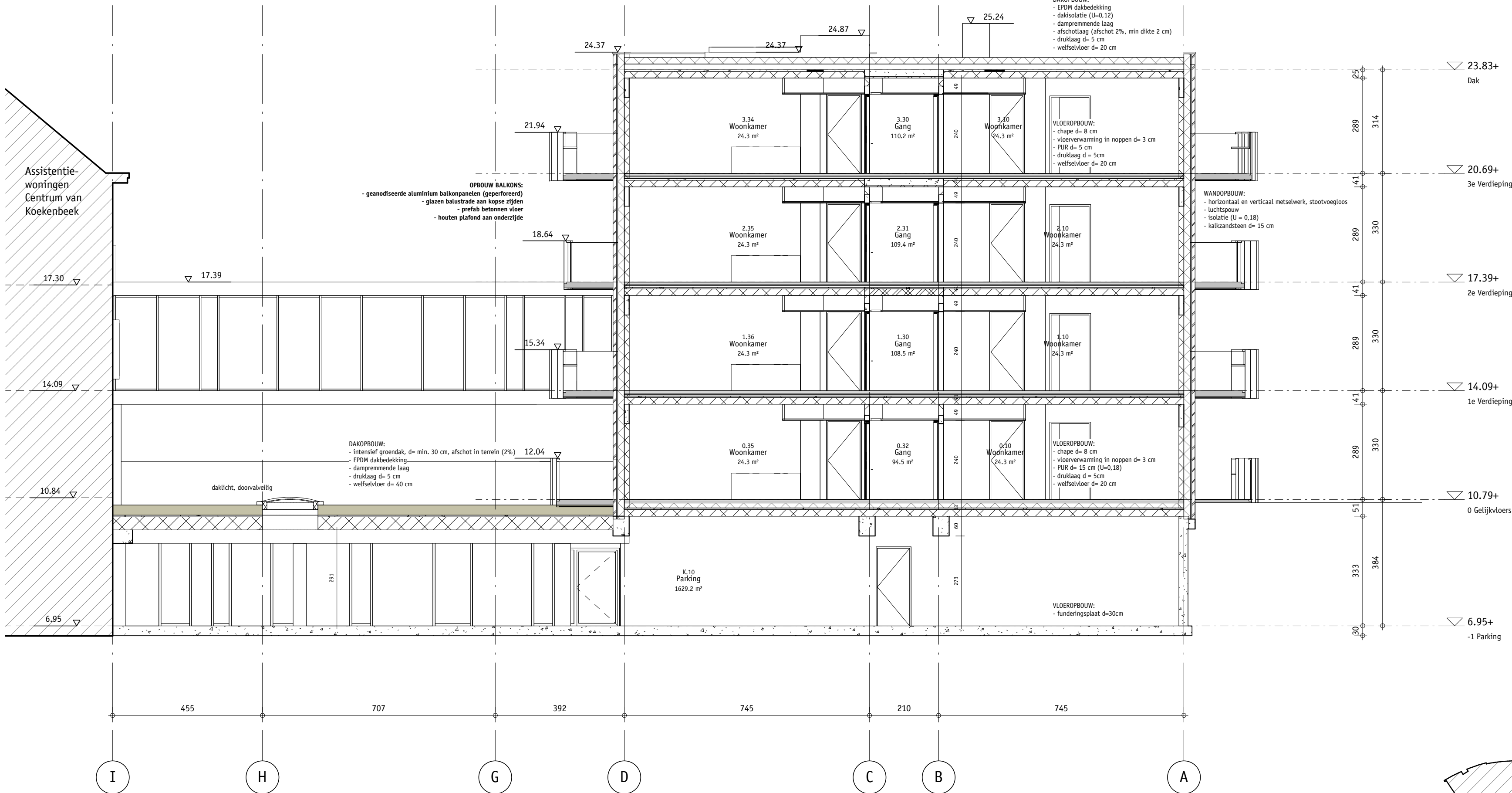
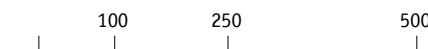
de jong gortemaker algra
wilhelminakade 310
postbus 51113
3007 gc rotterdam (nl)
+31 10 297 30 30
www.djgo.nl

opdrachtgever OCMW Halle
projectnaam Nieuwbouw Assistentiewoningen
projectnummer 263
adres Jean Jacminstraat, Halle
fase Vergunningsaanvraag

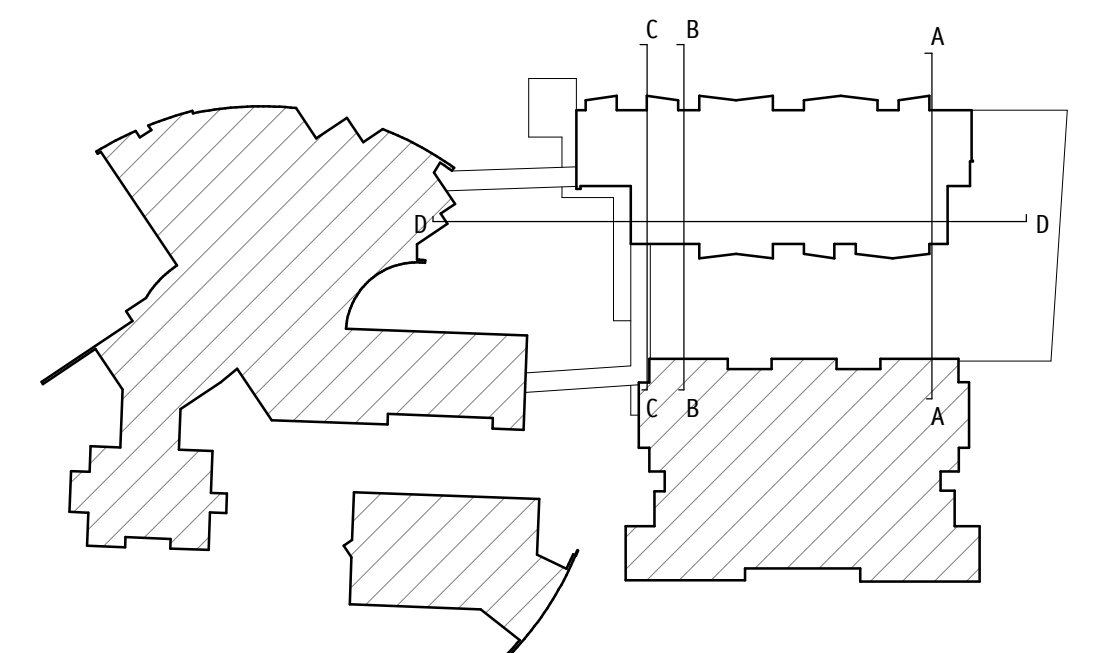
gewijzigd datum 29-06-2017
schaal 1 : 100
tekeningnr. BA-NieuwbouwAssistentiewoningen_P_N_91
tekening GrondplanParking



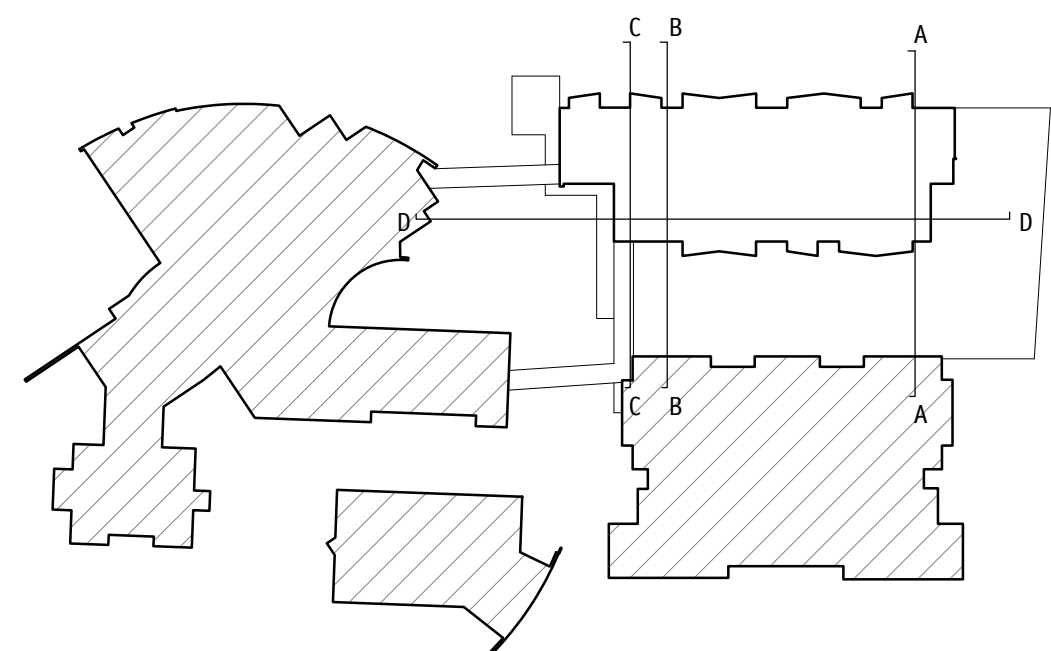
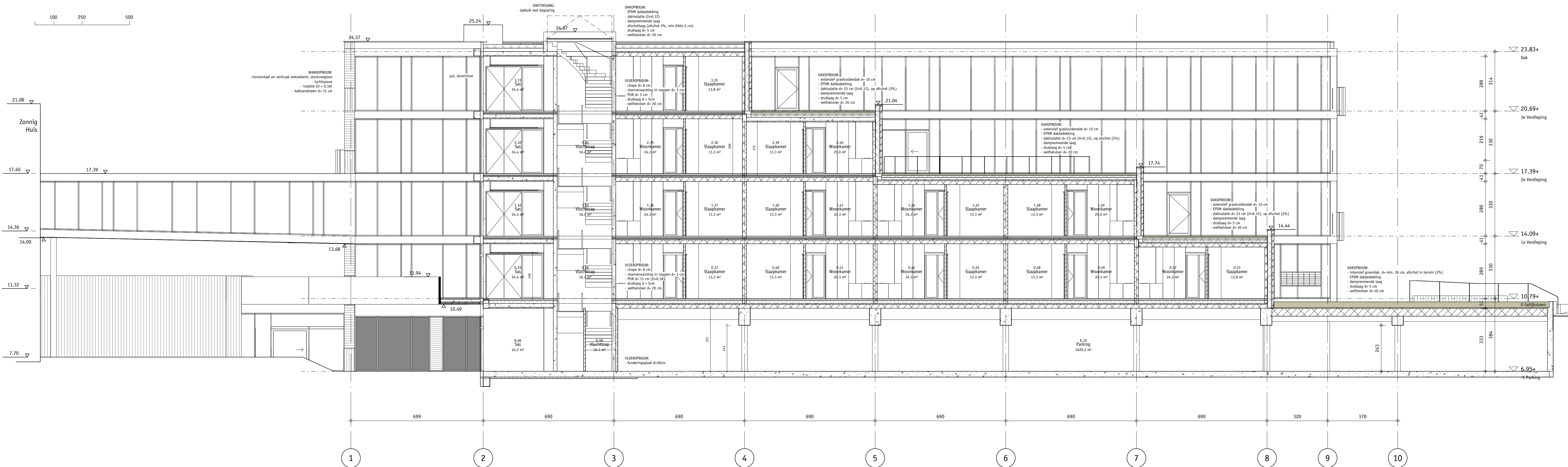
 LICENCE TO BUILD ARCHITECTS - ENGINEERS brusselsestraat 28 1750 lennik (be) +32 2 521 62 61 www.licencetobuild.be	 de jong gortemaker algra wilhelminakade 310 postbus 51113 3007 gc rotterdam (nl) +31 10 297 30 30 www.djga.nl
---	---



 LICENCE TO BUILD ARCHITECTS & ENGINEERS		 de jong gortemaker algra	
brusselsestraat 28 1750 lennik (be) +32 2 521 62 61 www.licencetobuild.be		wilhelminakade 310 postbus 51113 3007 gc rotterdam (nl) +31 10 297 30 30 www.djga.nl	
opdrachtgever	OCMW Halle	gewijzigd	
projectnaam	Nieuwbouw Assistentiewoningen	datum	29-06-2017
projectnummer	263	schaal	1:100
adres	Jean Jacminstraat, Halle	tekeningnr.	BA-NieuwbouwAssistentiewoningen_S_N_BB
fase	Vergunningsaanvraag	tekening	DwarsDoorsnedeBB



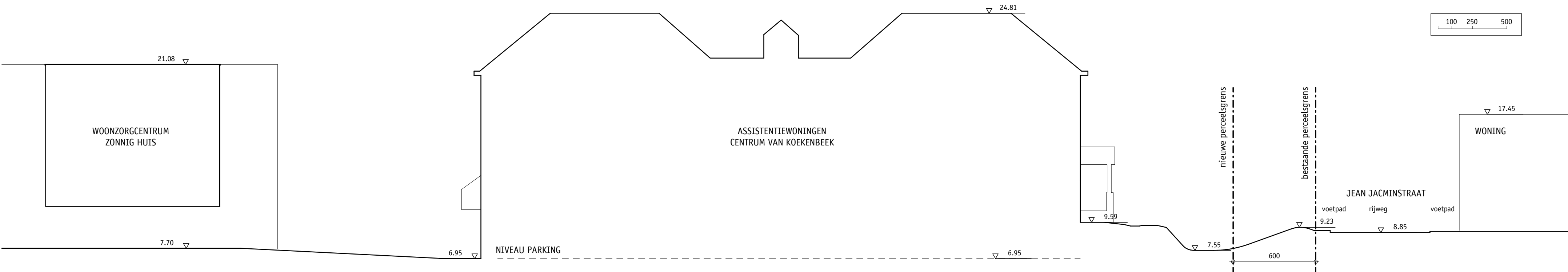
 LICENCE TO BUILD ARCHITECTS - ENGINEERS brusselsestraat 28 1750 lennik (be) +32 2 521 62 61 www.licencetobuild.be	 de jong gortemaker algra wilhelminakade 310 postbus 51113 3007 gc rotterdam (nl) +31 10 297 30 30 www.djga.nl	
---	---	--



**LICENCE TO BUILD**
ARCHITECTS - ENGINEERS

de jong gortemaker algra
wilhelminakade 310
postbus 51113
3007 gc rotterdam (nl)
+31 10 297 30 30
www.djgo.nl

opdrachtgever	OCMW Halle	gewijzigd	
projectnaam	Nieuwbouw Assistentiewoningen	datum	29-06-2017
projectnummer	263	schaal	1:100
adres	Jean Jacminstraat, Halle	tekeningnr.	BA-NieuwbouwAssistentiewoningen_S_N_DD
fase	Vergunningsaanvraag	tekening	LangsDoorsnedeDD





LICENCE TO BUILD
ARCHITECTS • ENGINEERS

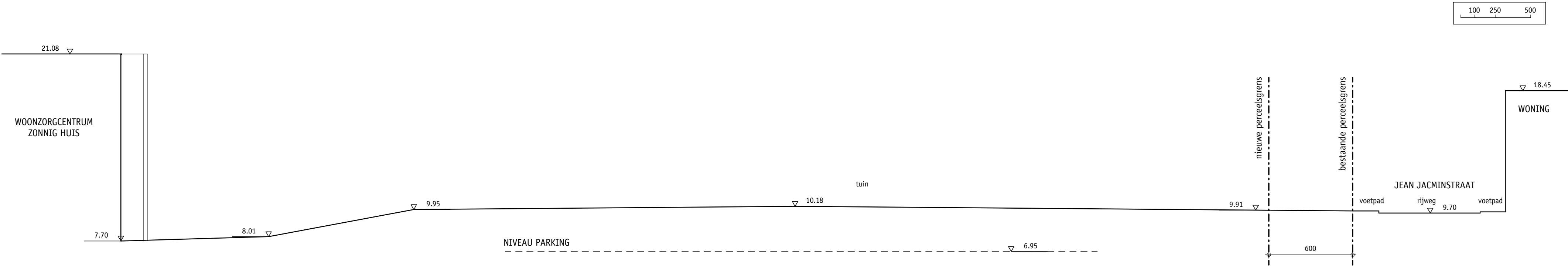
brusselsestraat 28
1750 lennik (be)
+32 2 521 62 61
www.licencetobuild.be



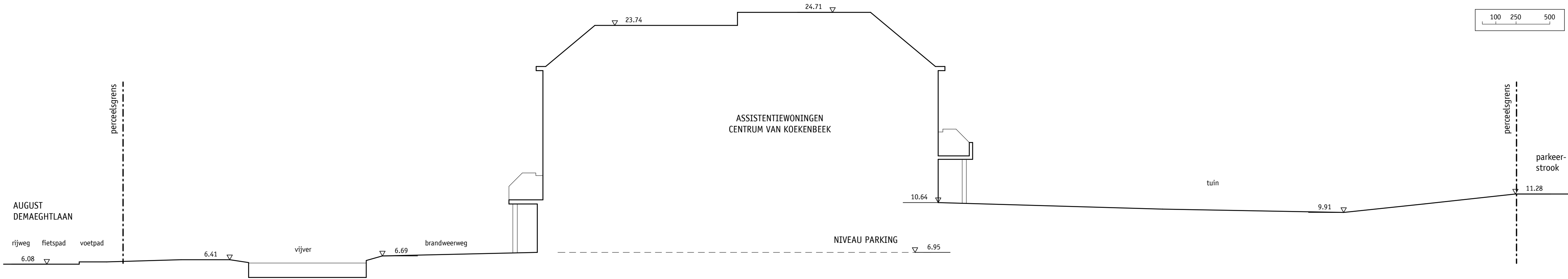
de jong gortemaker algra

wilhelminakade 310
postbus 51113
3007 gc rotterdam (nl)
+31 10 297 30 30
www.djga.nl

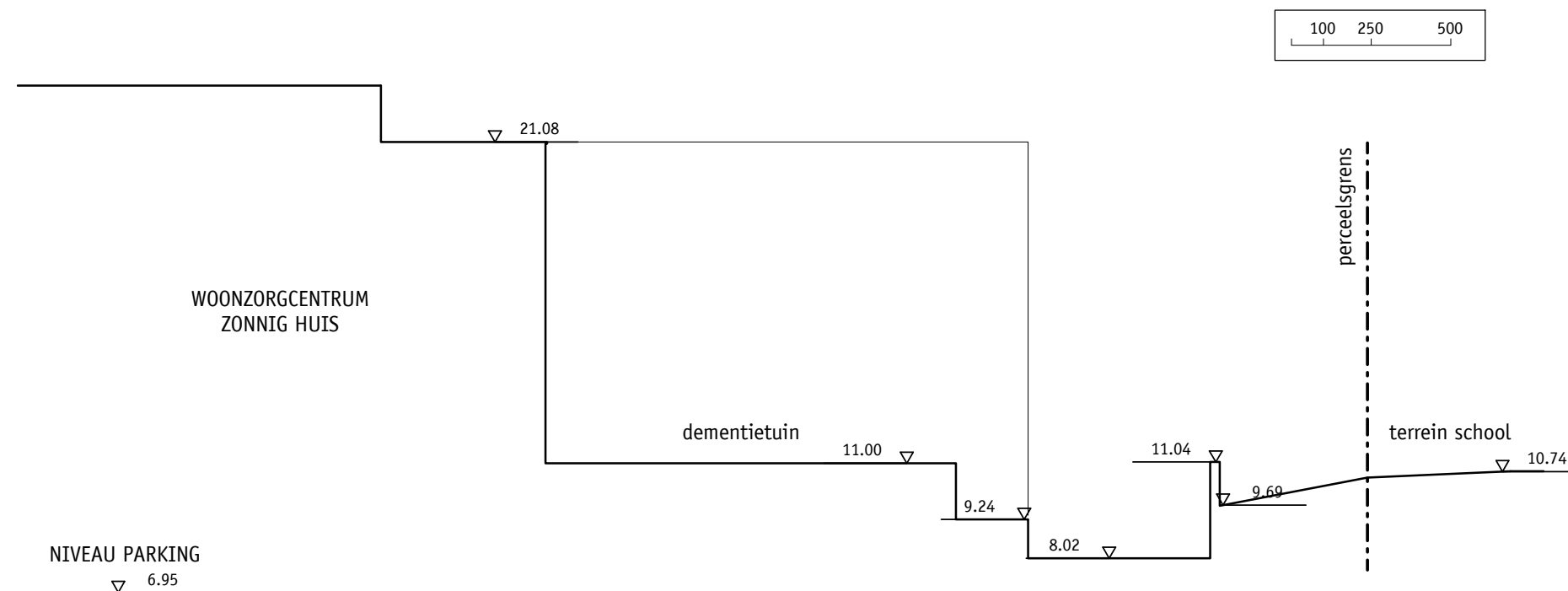
<i>opdrachtgever</i>	OCMW Halle	<i>gewijzigd</i>	
<i>projectnaam</i>	Nieuwbouw Assistentiewoningen	<i>datum</i>	29-06-2017
<i>projectnummer</i>	263	<i>schaal</i>	1 : 200
<i>adres</i>	Jean Jacminstraat, Halle	<i>tekeningnr.</i>	BA-NieuwbouwAssistentiewoningen_T_B_01
<i>fase</i>	Vergunningsaanvraag	<i>tekening</i>	Terreinprofiel AA



LICENCE TO BUILD ARCHITECTS • ENGINEERS brusselsestraat 28 1750 lennik (be) +32 2 521 62 61 www.licencetobuild.be de jong gortemaker algra wilhelminakade 310 postbus 51113 3007 gc rotterdam (nl) +31 10 297 30 30 www.djga.nl	
opdrachtgever projectnaam projectnummer adres fase OCMW Halle Nieuwbouw Assistentiewoningen 263 Jean Jacminstraat, Halle Vergunningsaanvraag	gewijzigd datum schaal tekeningnr. tekening 29-06-2017 1 : 200 BA-NieuwbouwAssistentiewoningen_T_B_02 Terreinprofiel BB



 LICENCE TO BUILD ARCHITECTS • ENGINEERS brusselsestraat 28 1750 lennik (be) +32 2 521 62 61 www.licencetobuild.be		 de jong gortemaker algra wilhelminakade 310 postbus 51113 3007 gc rotterdam (nl) +31 10 297 30 30 www.djga.nl	
opdrachtgever projectnaam projectnummer adres fase OCMW Halle Nieuwbouw Assistentiewoningen 263 Jean Jacminstraat, Halle Vergunningsaanvraag	gewijzigd datum schaal tekeningnr. tekening 29-06-2017 1 : 200 BA-NieuwbouwAssistentiewoningen_T_B_03 Terreinprofiel CC		



LICENCE TO BUILD
ARCHITECTS - ENGINEERS

brusselsestraat 28
1750 lennik (be)
+32 2 521 62 61
www.licencetobuild.be

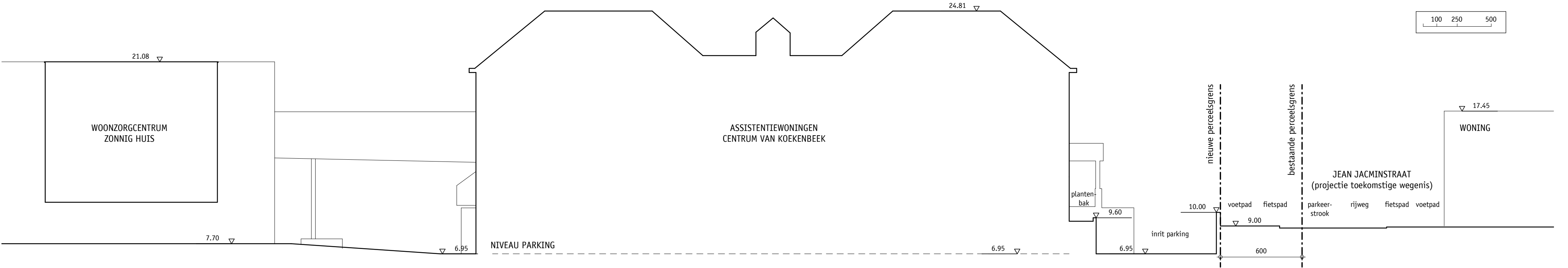


de jong gortemaker algra

wilhelminakade 310
postbus 51113
3007 gc rotterdam (nl)
+31 10 297 30 30
www.djga.nl

opdrachtgever	OCMW Halle
projectnaam	Nieuwbouw Assistentiewoningen
projectnummer	263
adres	Jean Jacminstraat, Halle
fase	Vergunningsaanvraag

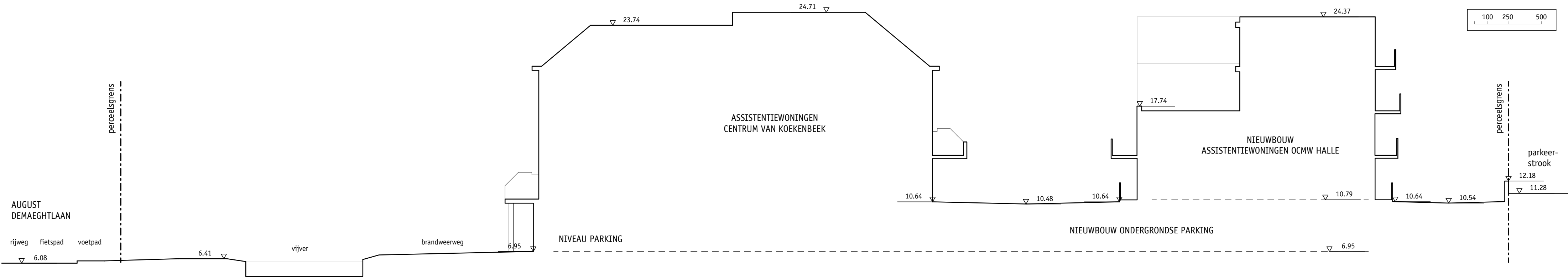
gewijzigd	
datum	29-06-2017
schaal	1 : 200
tekeningnr.	BA-NieuwbouwAssistentiewoningen_T_B_04
tekening	Terreinprofiel DD



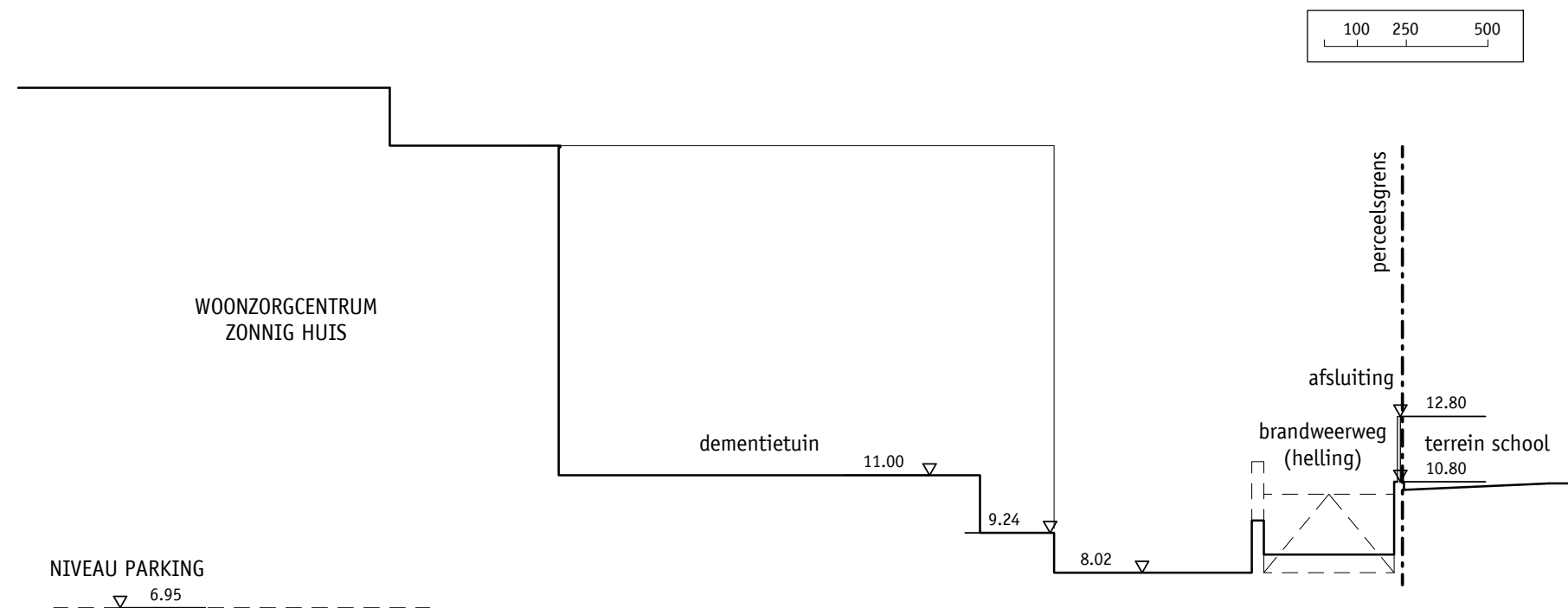
 LICENCE TO BUILD ARCHITECTS • ENGINEERS brusselsestraat 28 1750 lennik (be) +32 2 521 62 61 www.licencetobuild.be		 de jong gortemaker algra wilhelminakade 310 postbus 51113 3007 gc rotterdam (nl) +31 10 297 30 30 www.djga.nl	
opdrachtgever projectnaam projectnummer adres fase OCMW Halle Nieuwbouw Assistentiewoningen 263 Jean Jacminstraat, Halle Vergunningsaanvraag	gewijzigd datum schaal tekeningnr. tekening 29-06-2017 1 : 200 BA-NieuwbouwAssistentiewoningen_T_N_01 Terreinprofiel AA		



 LICENCE TO BUILD ARCHITECTS • ENGINEERS brusselsestraat 28 1750 lennik (be) +32 2 521 62 61 www.licencetobuild.be		 de jong gortemaker algra wilhelminakade 310 postbus 51113 3007 gc rotterdam (nl) +31 10 297 30 30 www.djga.nl	
opdrachtgeverOCMW Halle projectnaamNieuwbouw Assistentiewoningen projectnummer263 adresJean Jacminstraat, Halle faseVergunningsaanvraag		gewijzigd datum29-06-2017 schaal1 : 200 tekeningnr.BA-NieuwbouwAssistentiewoningen_T_N_02 tekeningTerreinprofiel BB	



 LICENCE TO BUILD ARCHITECTS • ENGINEERS brusselsestraat 28 1750 lennik (be) +32 2 521 62 61 www.licencetobuild.be	 de jong gortemaker algra wilhelminakade 310 postbus 51113 3007 gc rotterdam (nl) +31 10 297 30 30 www.djga.nl
opdrachtgever projectnaam projectnummer adres fase OCMW Halle Nieuwbouw Assistentiewoningen 263 Jean Jacminstraat, Halle Vergunningsaanvraag	
gewijzigd datum schaal tekeningnr. tekening 29-06-2017 1 : 200 BA-NieuwbouwAssistentiewoningen_T_N_03 Terreinprofiel CC	



LICENCE TO BUILD
ARCHITECTS - ENGINEERS

brusselsestraat 28
1750 lennik (be)
+32 2 521 62 61
www.licencetobuild.be



de jong gortemaker algra

wilhelminakade 310
postbus 51113
3007 gc rotterdam (nl)
+31 10 297 30 30
www.djga.nl

opdrachtgever	OCMW Halle
projectnaam	Nieuwbouw Assistentiewoningen
projectnummer	263
adres	Jean Jacminstraat, Halle
fase	Vergunningsaanvraag

gewijzigd	
datum	29-06-2017
schaal	1 : 200
tekeningnr.	BA-NieuwbouwAssistentiewoningen_T_N_04
tekening	Terreinprofiel DD