

**ARCHEOLOGIENOTA**  
**ZOERSEL OLMENLEI**  
**PROGRAMMA VAN MAATREGELEN**



**FODIO**  
Turnhoutsebaan 277  
B-2110 Wijnegem

Marleen Arckens  
Jan De Beenhouwer

## Inhoud

<b>2. Programma van maatregelen .....</b>	<b>31</b>
2.1 Gemotiveerd advies .....	31

## 2. Programma van maatregelen

### 2.1 Gemotiveerd advies

Het onderzoeksgebied is gelegen aan de Olmenlei in Zoersel, ca. 3400 m ten westen van de dorpskern van Zoersel en ca. 2000 m ten noordoosten van Sint-Antonius. Het onderzoeksgebied zal verkaveld worden. Hiervoor zullen de bestaande woningen afgebroken worden. De verkavelingsplannen voorzien in het verdelen van het onderzoeksgebied in zes loten met telkens een vrijstaande eengezinswoning. Vermits alle kavels grenzen aan de openbare weg moet er geen wegenis aangelegd worden. De oppervlakte gereserveerd voor het bouwen van een woning bedraagt per perceel rond 230 m<sup>2</sup> wat resulteert in een totale oppervlakte van 1420 m<sup>2</sup> die mag worden bebouwd in de toekomst. Daarvan werd reeds 104 m<sup>2</sup> vestoord door de bouw van het oostelijke bestaande woonhuis. De overige ruimte met een oppervlakte van 4653 m<sup>2</sup> wordt ingericht als tuinzone. Binnen een zone van ongeveer 935 m<sup>2</sup> mogen aan de achterzijde van de tuinen bijgebouwen worden opgetrokken. De loten zullen afzonderlijk verkocht worden als bouwgrond. De hoeveelheid en locatie van eventueel te rooien bomen buiten de zone voorzien voor het bouwen van woningen is nog niet gekend. Het eventuele rooien zal bovendien gespreid in de tijd plaats vinden.

Het doel van het bureauonderzoek was het projectgebied archeologisch te evalueren op basis van de bestaande bronnen en de impact van de geplande werken op eventueel aanwezig archeologisch erfgoed te bepalen.

Het uitgevoerde bureauonderzoek is volledig. Alle relevante beschikbare bronnen werden geraadpleegd. Het onderzoek confronteerde de landschappelijke, bodemkundige, historische en archeologische karakteristieken van het projectgebied met de geplande bodemingrepen.

Uit de studie van het landschap is gebleken dat de topografische en bodemkundige eigenschappen van het onderzoeksgebied niet gunstig zijn zowel voor wat betreft het aantreffen van steentijd artefactensites als voor permanente bewoning in het verleden.

Midden 19de eeuw werd de heide op het onderzoeksgebied vervangen door naaldbomen. De bomen werden op basis van de beschikbare cartografische gegevens minstens één maal gerooid en opnieuw aangeplant. De verwachting is dat over heel het onderzoeksgebied daardoor minstens de ploeglaag verstoord werd. Dat heeft in combinatie met een dunne humeuze bovengrond een negatieve invloed op de bewaring van eventueel aanwezig archeologisch erfgoed.

Op basis van de topografische ligging, de bodemgesteldheid en het historisch landschapsgebruik wordt het archeologisch potentieel van het onderzoeksgebied als laag ingeschat voor alle perioden. Het potentieel op kennisvermeerdering bij verder onderzoek zal eerder gering zijn. Archeologisch onderzoek met ingreep in de bodem wordt omwille van het evenwicht tussen de kosten en de baten van het onderzoek en het evenwicht tussen de onderzoeksinspanning en de te verwachten resultaten niet aanbevolen. Er dient bijgevolg geen programma van maatregelen te worden opgesteld (zie 1.2.4)