Archeologienota: Verkaveling Diepenbeek-Binnenveld (fase III)

Lawrence Dingens

Tienen, 2017
Studiebureau Archeologie bvba

Colofon

Archeologienota: Verkaveling Diepenbeek-Binnenveld (fase III)

Initiatiefnemer:	Hacosi cvba
Erkend archeoloog:	Nick Van Liefferinge
Auteurs:	**Lawrence Dingens**
Foto's en tekeningen:	Studiebureau Archeologie bvba (tenzij anders vermeld)

Op alle teksten, foto's en tekeningen geldt een auteursrecht. Zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van Studiebureau Archeologie bvba mag niets uit deze uitgave worden vermenigvuldigd, bewerkt en/of openbaar gemaakt, hetzij door middel van webpublicatie, druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook.

Studiebureau Archeologie bvba
Bietenweg 20
3300 Tienen
www.studiebureau-archeologie.be
info@studiebureau-archeologie.be
tel: 0474/58.77.85
fax: 016/77.05.41

©2017, Studiebureau Archeologie bvba

Inhoud

1. Resultaten bureauonderzoek p. 2
1.1 Beschrijvend gedeelte p. 2
1.1.1 Administratieve gegevens p. 2
1.1.2 Archeologische voorkennis p. 4
1.1.3 Onderzoeksopdracht en vraagstellingen p. 4
1.1.4 Werkwijze bureauonderzoek p. 7
1.2 Assessmentrapport p. 8
1.2.1 Landschappelijke situering van het projectgebied p. 8
1.2.2 Historische beschrijving van het projectgebied p. 12
1.2.3 Archeologisch kader van het projectgebied p. 18
1.2.4 Archeologische verwachting voor het onderzoeksgebied p. 20
1.2.5 Synthese en beantwoording onderzoeksvragen p. 21

2. Programma van maatregelen p. 22
2.1 Gemotiveerd advies p. 22
2.2 Programma van maatregelen voor uitgesteld vooronderzoek met ingreep in de bodem p. 22
2.2.1 Administratieve gegevens p. 22
2.2.2 Aanleiding van het vooronderzoek p. 23
2.2.3 Resultaten bureauonderzoek p. 23
2.2.4 Vraagstelling en onderzoeksdoelen p. 24
2.2.5 Onderzoeksmethode p. 24
2.2.6 Onderzoekstechnieken p. 26
2.2.7 Noodzakelijke maatregelen voor de bescherming van archeologisch erfgoed p. 27
2.2.8 Voorziene afwijkingen ten aanzien van de Code van Goede Praktijk p. 27
2.2.9 Timing veldwerk p. 27

Bibliografie p. 28

1. Resultaten bureauonderzoek

1.1 Beschrijvend gedeelte

1.1.1 Administratieve gegevens

Projectcode		2017I40
Actoren	**Studiebureau Archeologie**	OE/ERK/Archeoloog/2015/00002 (bedrijf)
	Nick Van Liefferinge	OE/ERK/Archeoloog/2016/00111 (erkend archeoloog, redactie)
	Lawrence Dingens	Archeoloog (digitaliseerder, auteur)
Locatie	**Provincie**	Limburg
	Gemeente	Diepenbeek
	Deelgemeente	Diepenbeek
	Adres	Tussen de Binnenveldstraat, Jeugdstraat, Kapelstraat en de Dr. J. Grouwelsstraat.
Kadastrale gegevens		Diepenbeek, Afd. 3, sectie G, perc. 355S2
Oppervlakte onderzoeksgebied		0,533 ha
Bounding Box	**Punt 1**	X223249, Y178256
	Punt 2	X223372, Y178344
Topografische kaart		Fig. 1.1
Kadasterplan		Fig. 1.2
Afbakening verstoorde zones		Geen
Begindatum onderzoek		29-08-2017
Einddatum onderzoek		05-09-2017
Relevante termen thesauri OE		Bureauonderzoek, akkerland, ijzertijd, Romeinse tijd, middeleeuwen

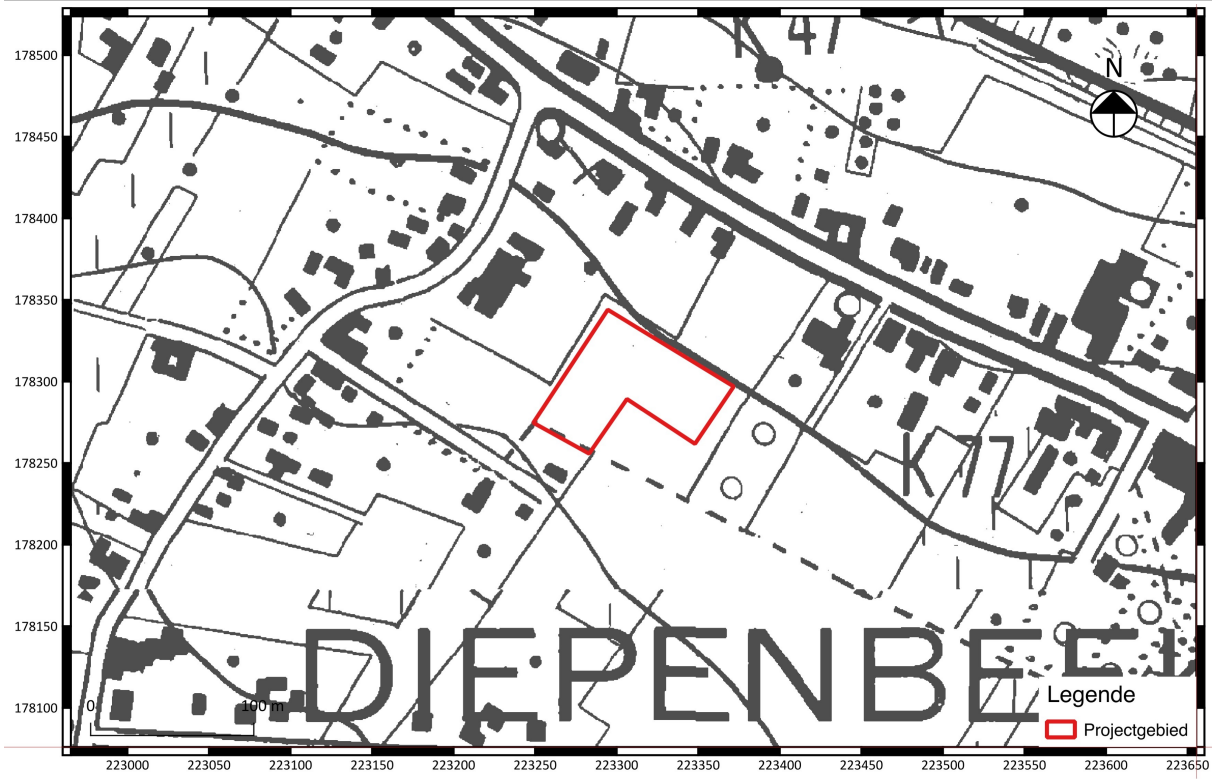

Fig. 1.1: Uitsnede van de topografische kaart van 1996 met situering van het projectgebied in het rode kader (bron: Geopunt Vlaanderen).

Fig. 1.2: Het kadasterplan (©CADGIS).

1.1.2 Archeologische voorkennis

Er is nog geen archeologisch onderzoek uitgevoerd binnen de grenzen van het projectgebied.

1.1.3 Onderzoeksopdracht en vraagstellingen

1.1.3.1 Randvoorwaarden

De archeologienota werd opgemaakt naar aanleiding van een geplande verkavelingsvergunningsaanvraag.

De wetgeving met betrekking tot archeologie omvat enerzijds het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en anderzijds het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014 die voor archeologie in werking traden op 1 juni 2016.

Overwegend dat
- *het volledige projectgebied niet gelegen is in een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt,*
- *het projectgebied zich niet (gedeeltelijk) ter hoogte van een beschermde archeologische site bevindt,*
- *het projectgebied zich niet (gedeeltelijk) in een vastgestelde archeologische zone bevindt,*
- *het projectgebied volgens het gewestplan (25. Halle-Vilvoorde-Asse) is gelegen in een zone met als hoofdbestemming woongebied (code 0100)*
- *en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking heeft meer dan 3000 m^2 bedraagt,*

dient een bekrachtigde archeologienota te worden toegevoegd bij de aanvraag van een verkavelingsvergunning met ingreep in de bodem.

1.1.3.2 Vraagstelling

Het bureauonderzoek heeft tot doel het projectgebied archeologisch te evalueren op basis van bestaande bronnen en de impact van de geplande werken op eventueel aanwezig archeologisch erfgoed te bepalen. Dit houdt in dat er informatie wordt verzameld over de mogelijke aanwezigheid of afwezigheid van archeologisch erfgoed binnen het projectgebied. De kenmerken, de relatie met het omringende landschap, de bewaringstoestand en de waarde van eventueel aanwezig archeologisch erfgoed worden ingeschat. Ook de manier waarop de geplande bodemingrepen worden uitgevoerd maakt deel uit van deze evaluatie.

Er wordt een antwoord geformuleerd op de volgende onderzoeksvragen:

Welke aanwijzingen bevatten de bestaande bronnen en de informatie met betrekking tot de geplande werken over het archeologisch potentieel van het terrein?

Wat is de impact van de geplande werken?

1.1.3.3 Beschrijving van de geplande werken

Op het terrein wordt een verkaveling gerealiseerd (fig. 1.3 en fig. 1.4). Er worden rij- en duowoningen en twee woonblokken, met bijhorende tuinbergingen gebouwd. Het geheel wordt ontsloten door voetpaden. Daarnaast worden ook 29 parkeerplaatsen voorzien en een weg die de Binnenveldstraat verbindt met de parkeerplaatsen. Er komt een rioleringsstelsel met verscheidene regenwater- en infiltratieputten. Er worden geen kelderverdiepingen voorzien. De funderingen van de woonhuizen zullen reiken tot op de vorstvrije diepte (min. 80 cm beneden het maaiveld).

Fig. 1.3: Ontwerpplan van de verkaveling (Bron: Architectenbureau Do Modus bvba).

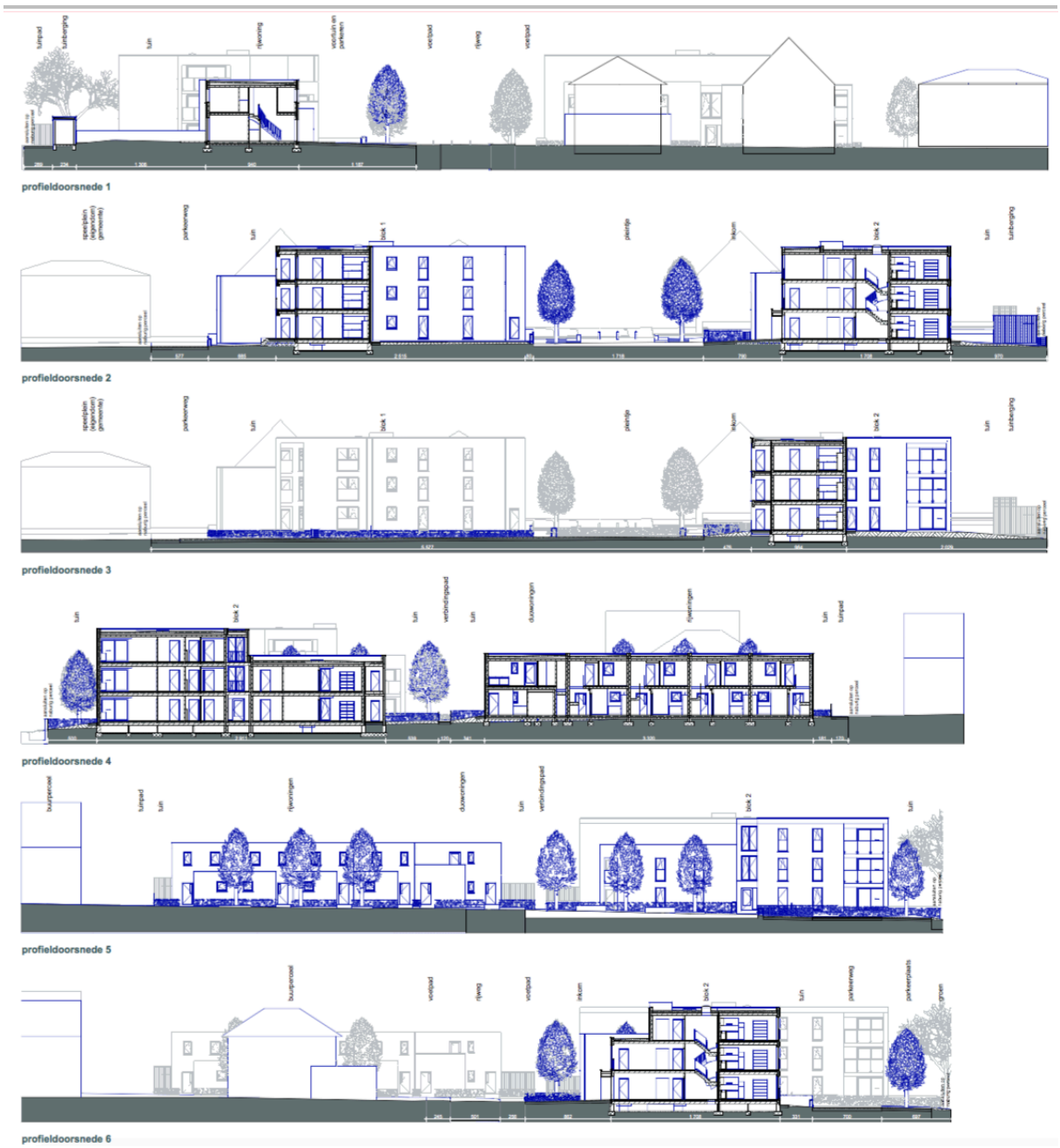

Fig. 1.4: Ontwerpplan met profieldoorsneden van het terrein
(Bron: Architectenbureau Do Modus bvba).

1.1.4 Werkwijze bureauonderzoek

Voor wat betreft de beschrijving van het fysisch geografische gesteldheid van het terrein werden de topografische kaart van België, de tertiairgeologische kaart, de quartairgeologische kaart, de bodemkaart, de bodembedekkingskaart, het kadasterplan en luchtfoto's geraadpleegd. De geomorfologische kaart werd niet geraadpleegd vermits deze niet beschikbaar is voor het projectgebied. Deze plannen - via Geopunt Vlaanderen en het NGI online ter beschikking gesteld - werden verder bewerkt tot publicatieplannen met behulp van de software QGIS 2.14 Essen.

Om de evolutie van het grondgebruik gedurende de laatste 300 jaar te reconstrueren werden de voornaamste beschikbare cartografische bronnen geraadpleegd, nl. de Ferrariskaart (1771-1778), de Atlas der Buurtwegen (ca. 1840), een luchtfoto uit 1971, een luchtfoto uit 2000-2003 en een luchtfoto uit 2012. Het historisch grondgebruik werd vergeleken met de huidige toestand om de impact van eventuele verstoringen te kunnen inschatten.

Aan de hand van de gegevens van de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) werd de archeologische situering van het onderzoeksgebied bepaald. Via het geoportaal van Onroerend Erfgoed[1] werden de inventaris van beschermde archeologische sites en de kaart van gebieden waar geen archeologie te verwachten valt geconsulteerd.

[1] https://geo.onroerenderfgoed.be

1.2 Assessmentrapport

1.2.1 Landschappelijke situering van het projectgebied

Het projectgebied situeert zich in een relatief dens bebouwde zone langs de noordwestelijke rand van het centrum van Diepenbeek. Het terrein bevindt zich tussen de woonblokken langs de Binnenveldstraat in het zuiden, de Jeugdstraat in het westen, de Kapelstraat in het noorden en de Dr. J. Grouwelsstraat in het oosten (fig. 1.5).

Fig. 1.5: Luchtfoto (opname 2016)
(Bron: Geopunt Vlaanderen).

De gemeente Diepenbeek (provincie Limburg) situeert zich ten zuidoosten van Hasselt, ten zuidwesten van Genk en ten noordwesten van Tongeren. Geografisch gezien is het projectgebied gelegen op de zuidwestelijke uitloper van het Kempisch Plateau. De regio behoort tot de Haspengouwse leemstreek en sluit aan bij het licht-zandleemgebied.[2]

Binnen het projectgebied is een hellend reliëf waar te nemen dat verloopt van 52,09 m TAW in het zuiden tot 50,5 m TAW in het noorden (fig. 1.6, fig. 1.7, fig. 1.8 en fig. 1.9). Het projectgebied bevindt zich op de noordelijke flank van een heuvelrug. Ten zuidoosten van het projectgebied stroomt de Paanhuisbeekbeek, ten noordwesten stromen de Keizelbeek, de ijzerlindebeek en de Russelbeek. Deze waterlopen monden allemaal uit in de Demer. Hydrografisch gezien behoort de regio tot het Demerbekken in het stroomgebied van de Schelde.

[2] BAEYENS 1970: 9

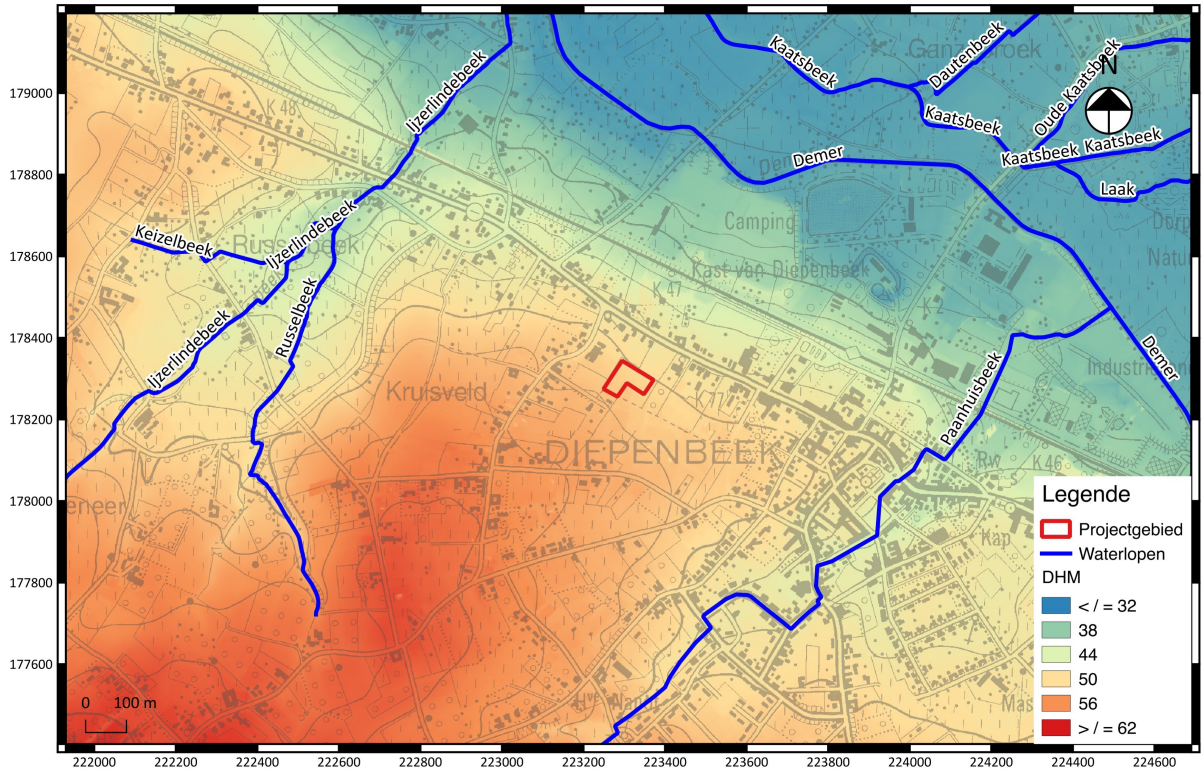

Fig. 1.6: Digitaal hoogtemodel (DHMII) (schaal: 1/10.000)
(Bron: Geopunt Vlaanderen).

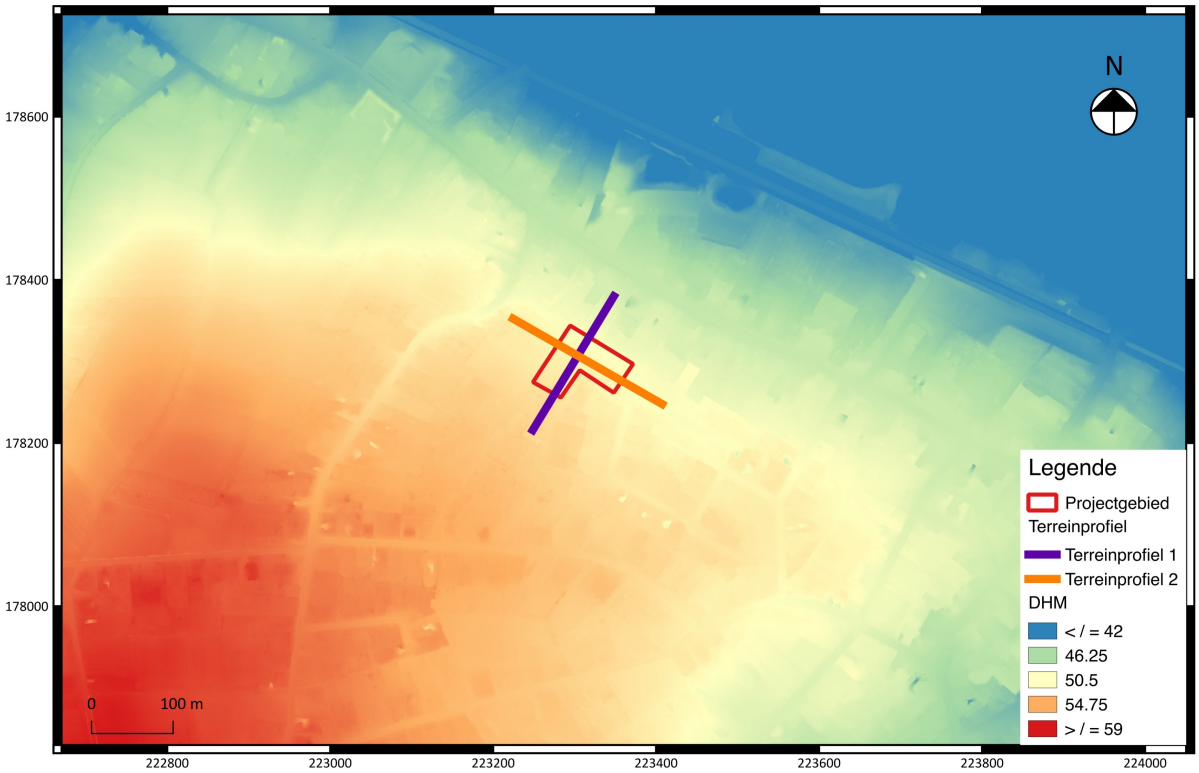

Fig. 1.7: Detail van het Digitaal hoogtemodel (DHMII) (schaal: 1/2.500)
(Bron: Geopunt Vlaanderen).

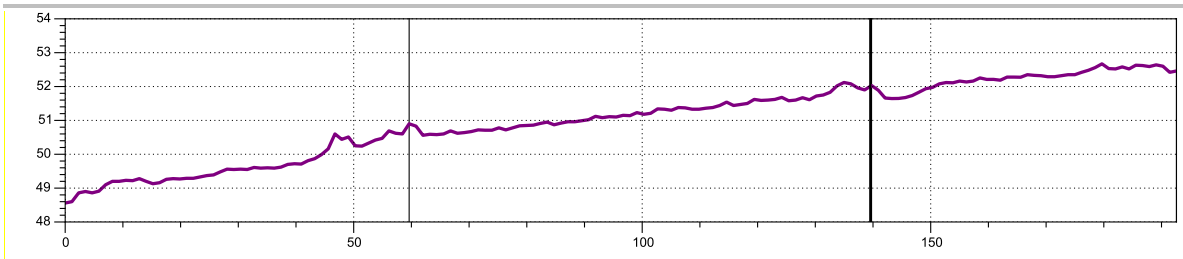

Fig. 1.8: Hoogteverloop van het terrein van noord naar zuid (bron: Geopunt Vlaanderen).

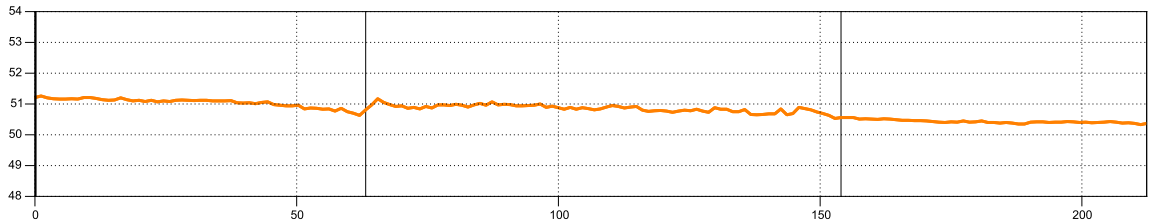

Fig. 1.9: Hoogteverloop van het terrein van west naar oost (bron: Geopunt Vlaanderen).

De geologische ondergrond van het projectgebied bestaat volgens de tertiairgeologische kaart (fig. 1.10) uit sedimenten van de Formatie van Eigenbilzen (Paleogeen).

Hierna staan de gegevens opgelijst zoals online beschikbaar op www.dov.vlaanderen.be en www.geopunt.be.

- Volgens de **tertiairgeologische kaart** (www.dov.vlaanderen.be) (fig. 1.10) worden de sedimenten van de Formatie van Eigenbilzen als volgt gekarakteriseerd: grijs tot groengrijs fijn zand, kleihoudend met weinig glauconiet, glimmerhoudend en onderaan sterk kleihoudend. De Formatie van Eigenbilzen werd gevormd tijdens het vroeg-Oligoceen (33,6-28,4 Ma).

- Volgens de **quartairgeologische kaart** (www.dov.vlaanderen.be) (fig. 1.11) bestaat de bovengrond uit eolische afzettingen (zand tot silt) van het Weichseliaan (0,116-0,0117 Ma, Laat-Pleistoceen) en mogelijk Vroeg-Holoceen (**E***LPw*) en/of hellingsafzettingen van het quartair (**H***Q*).

- Volgens de **bodemkaart** (www.dov.be) (fig. 1.12) bevindt het grootste deel van het projectgebied zich in een zone met Pcc-gronden. Dit zijn matige droge lemige zandbodems met een verbrokkelde textuur horizont. Ze zijn matig tot zeer geschikt voor landbouwtoepassingen. Langs de zuidelijke grens van het projectgebied komen Lccz-gronden voor. Dit zijn matig droge zandleembodems met een sterk gevlekte, verbrokkelde textuur B-horizont.

Fig. 1.10: Tertiairgeologische kaart (Bron: DOV Vlaanderen).

Fig. 1.11: Quartairgeologische kaart (Bron: DOV Vlaanderen).

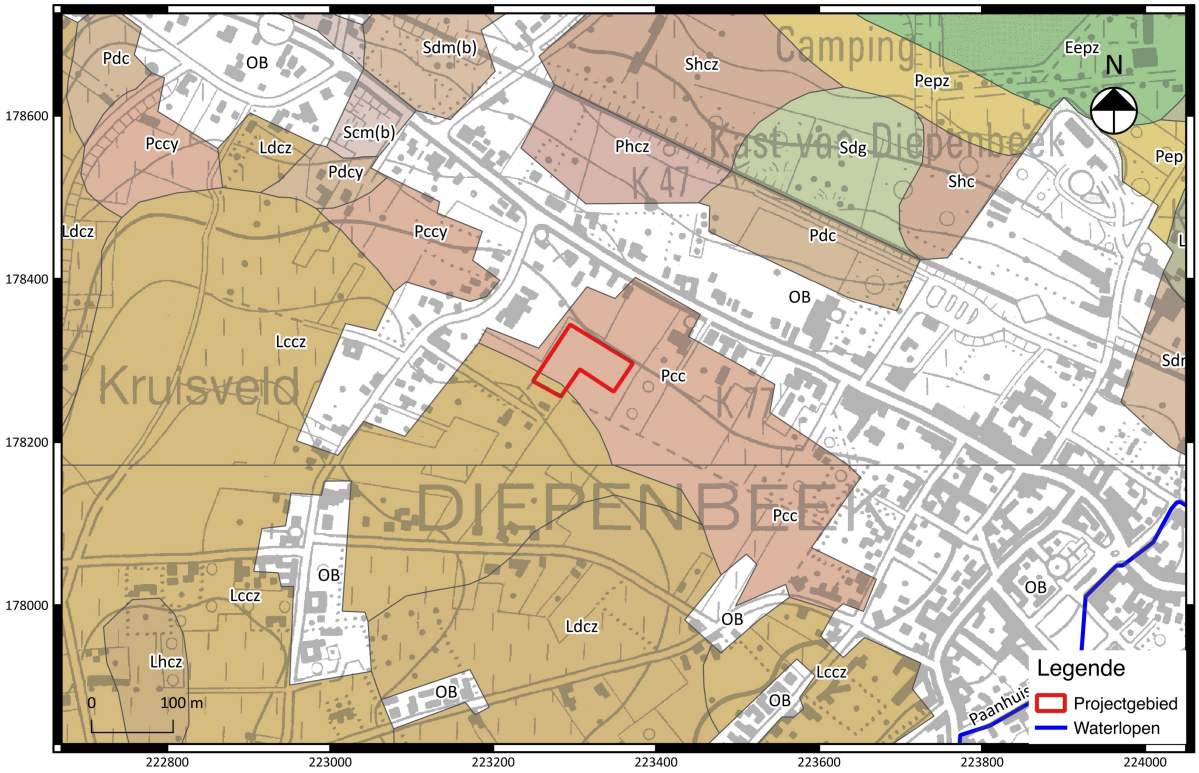

Fig. 1.12: Bodemkaart (Bron: DOV Vlaanderen).

1.2.2 Historische beschrijving van het projectgebied

Over de vroegste geschiedenis van Diepenbeek is weinig geweten. De eerste vermeldingen gaan terug tot 1063 als *Thienbeck* en 1092 als *Tidebecke* (Germaans "*Reudan Baki*", beek van Teudo). De oudste, historische woonkern bevond zich ter hoogte van de Jeugdstraat-Bouquetstraat en de Dooistraat-Crijtstraat. Op deze locatie zouden er twee megalietcomplexen aanwezig zijn geweest: cf. de toponiemen Tombeveld en het Kapelveld. Vele stenen op het Kapelveld zijn echter weggesleept bij het rooien van het eikenbos in 1860. De grootste stenen zijn overgebracht naar de tuin van het Koninklijk Atheneum te Hasselt, de kleinere stenen dienden voor de aanleg van het Veldekemonument.
In de oudste kern lag ook de eerste burcht der vrijheren, namelijk het Nanofveld aan de Nanofstraat (Oudenhofstraat). Vrijwel alle laathoven situeerden zich in dat gebied.

Omstreeks het midden van de 11de eeuw wordt de Romaanse kerk en toren opgericht onder Albertus van Thienbecke. Het begevings- en tiendrecht werden toegekend aan de abdij van Villers en vanaf 1382 aan de Sint-Lambertuskapittel.
De latere dorpskom ontstond op het kruispunt van de banen Hasselt-Maastricht (in 1755 rechtgetrokken en verhard) en Genk-Borgloon (Heidestraat - Nieuwstraat - Statiestraat - Varkensmarkt - Dooistraat - Crijtstraat). Bij dit centrum (Statiestraat) werd omstreeks 1400 een tweede waterburcht opgetrokken, het huidige "Kasteel van Diepenbeek".

Oorspronkelijk was Diepenbeek een vrije heerlijkheid. De heerlijkheid werd in de eerste helft van de 13e eeuw betwist door de prinsbisschoppen van Luik en de hertogen van Brabant. Uiteindelijk werd Diepenbeek een Luiks leen, maar vanaf 1266 was er ook Brabantse afhankelijkheid. In 1359 kwam,

met de dood van Hendrik van Diepenbeek, een einde aan de status van vrije heerlijkheid. Families die de heerlijkheid tot de 17de eeuw in handen hadden waren Van Diepenbeek, De Sombreffe, Van Schoonvorst, Van Gavere, Van Horne en Van Merode. Door aankopen in 1663 en 1678 door Landcommandeur van Alden Biesen, Edmond Godfried von Bocholtz (1657-1690) kwam de heerlijkheid voor 133 jaar in het bezit van de Duitse Orde.
De heide, ten noorden van de Demer bleef tot de vorige eeuw dun bevolkt en was een kaal, waterrijk gebied.[3]

Op de Ferrariskaart (ca. 1775) (fig. 1.13 en fig. 1.14) is te zien dat het projectgebied zich situeert op akkerland in de buurt van enkele woonhuizen. Ten oosten van het projectgebied wordt het centrum van Diepenbeek afgebeeld. Ten zuiden, westen en noorden van het projectgebied is de bewoning schaarser en is het landschap voornamelijk ingenomen door landbouwarealen en boomgaarden met sporadische bewoning.

De Atlas der Buurtwegen (1841) (fig. 1.15 en fig. 1.16) toont een gelijkaardige landschappelijke situatie.

De luchtfoto uit 1971 (fig. 1.17) toont aan dat de omgeving van het projectgebied weinig veranderd is ten opzichte van de situatie in de 19e eeuw. In het westen en het noorden van het terrein werden een aantal woningen bijgebouwd.

Op de luchtfoto's van 2000-2003 en 2012 (fig. 1.18 en fig. 1.19) is te zien dat de bebouwing de laatste decennia is blijven toenemen rondom het projectgebied en de gronden binnen het projectgebied worden ingenomen door bos.

[3] https://inventaris.onroerenderfgoed.be

Fig. 1.13: Uitsnede van de Ferrariskaart (ca. 1775) (Bron: Geopunt Vlaanderen).

Fig. 1.14: Detail van de Ferrariskaart (ca. 1775) (Bron: Geopunt Vlaanderen).

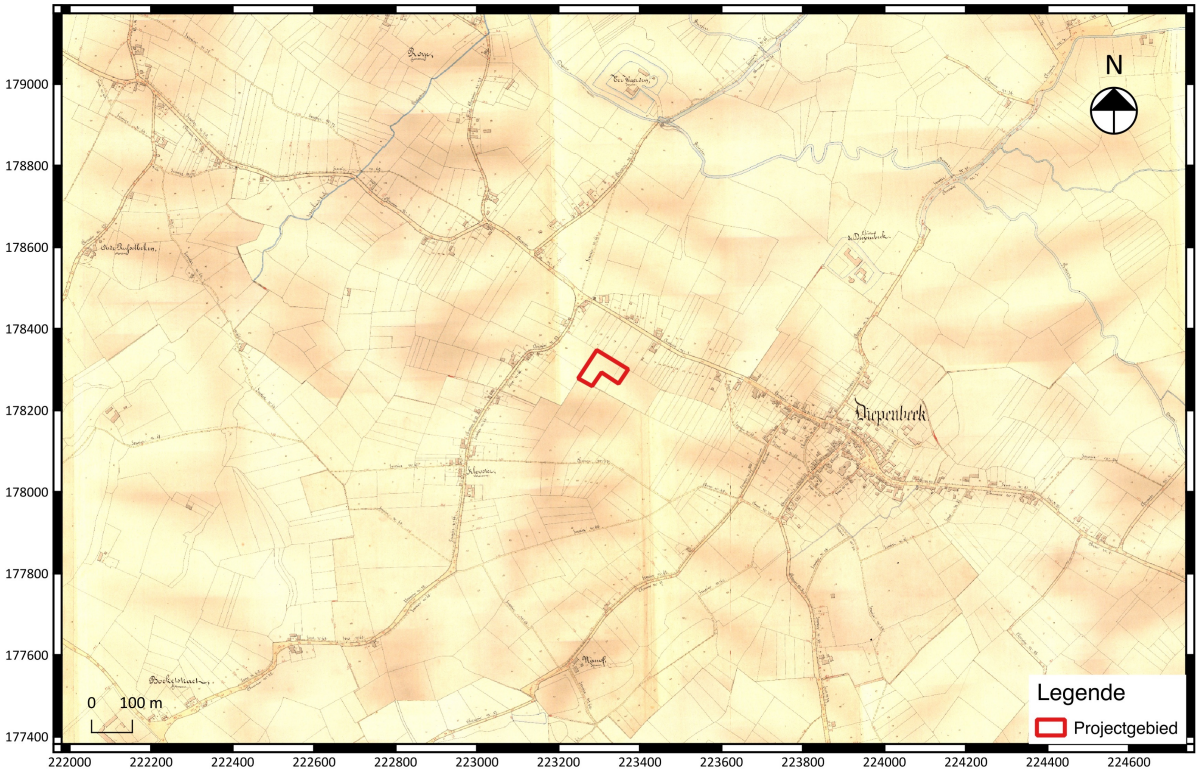

Fig. 1.15: Atlas der Buurtwegen (1841) (Bron: Geopunt Vlaanderen).

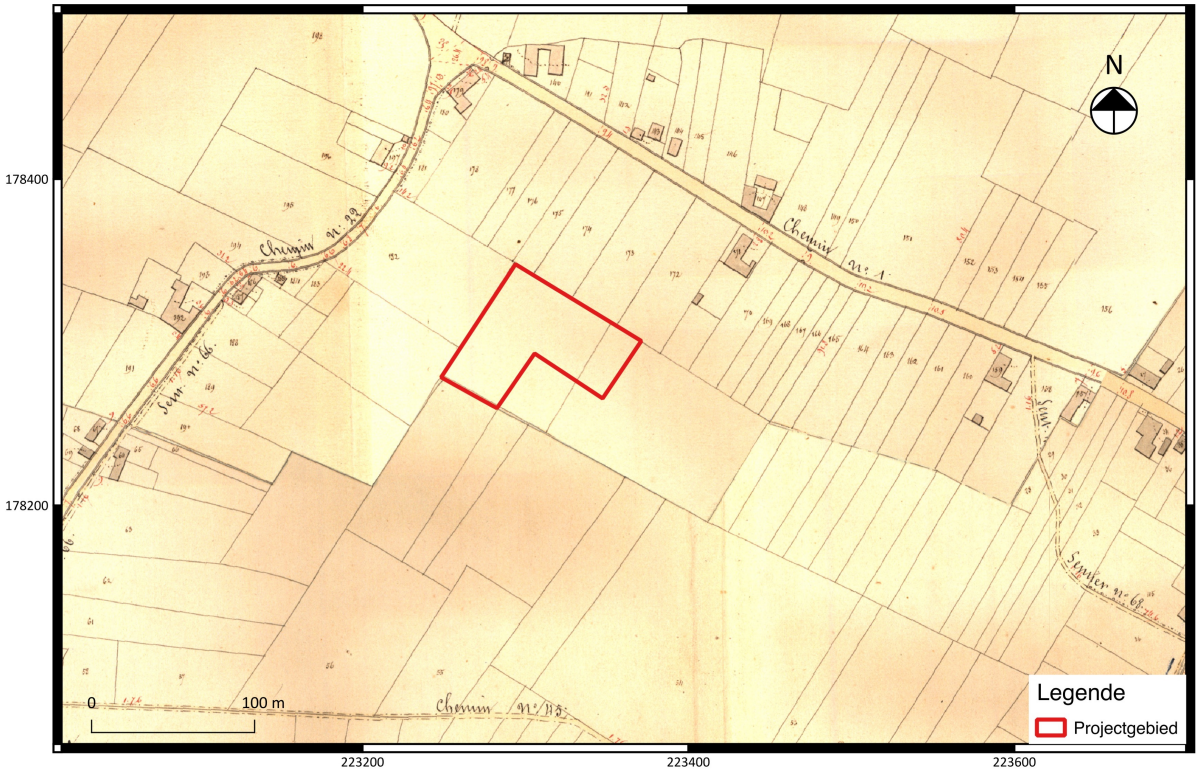

Fig. 1.16: Detail uit de Atlas der Buurtwegen (1841) (Bron: Geopunt Vlaanderen).

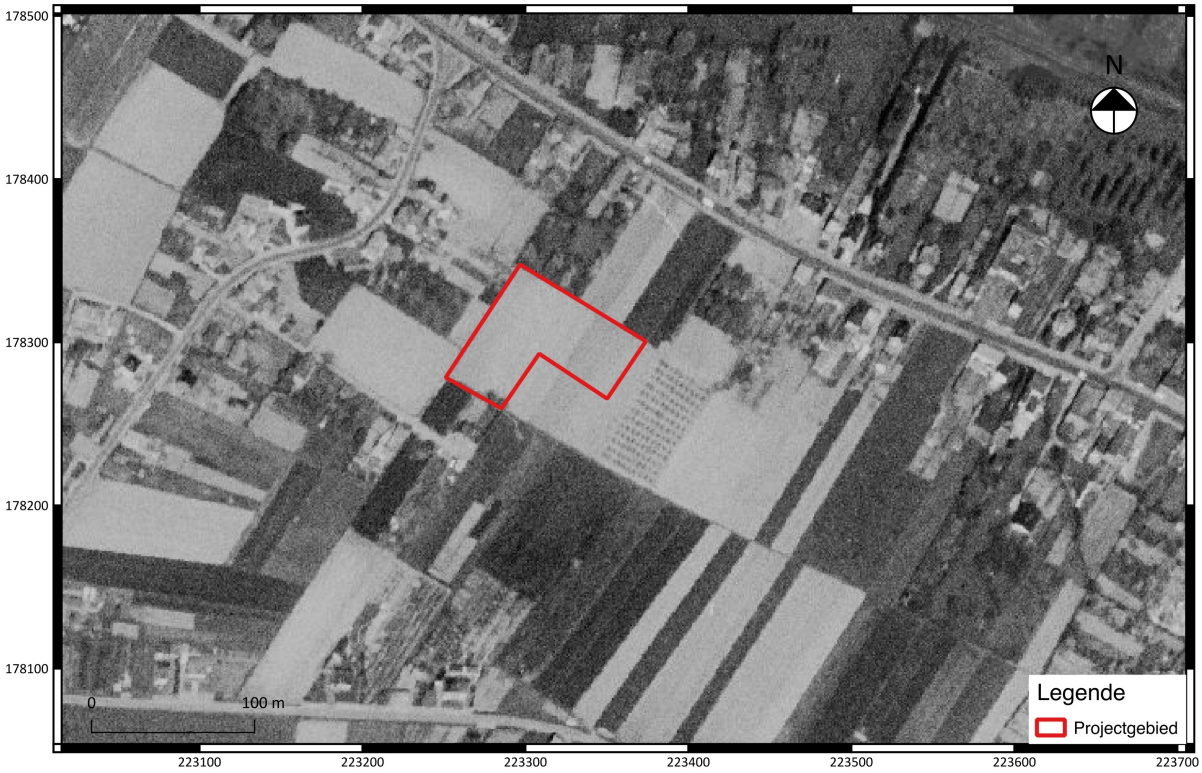

Fig. 1.17: Luchtfoto (1971) (Bron: Geopunt Vlaanderen).

Fig. 1.18: Luchtfoto (2000-2003) (Bron: Geopunt Vlaanderen).

Fig. 1.19: Luchtfoto (zomer 2012) met aanduiding van het projectgebied (Bron: Geopunt Vlaanderen).

1.2.3 Archeologisch kader van het projectgebied

In de databank van de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) (fig. 1.20) zijn een aantal archeologische waarnemingen en bouwkundig erfgoedrelicten opgenomen die zich in de nabije omgeving van het projectgebied situeren.

Ten noorden van het projectgebied situeert zich een site met walgracht, mogelijk een kasteel, genaamd Hof Ter Waerden (CAI 163282). De oorsprong dient worden gezocht in de 18de eeuw en werd begin 20ste eeuw afgebroken. De heemkundige kring van Diepenbeek deed ooit opgravingen ter plaatse waarbij er funderingen en scherven opdoken, ook is de aanwezigheid van deze site bekend uit historisch kaartmateriaal.

Ook is er sprake van een laatmiddeleeuwse waterburcht, namelijk het Kasteel van Diepenbeek (CAI 51407). Deze burchtsite is ook ingetekend op de Ferrariskaart. Van de oorspronkelijke waterburcht blijft alleen nog de poorttoren (donjon) over.

De Sint-Servaaskerk zou reeds dateren uit de vroege middeleeuwen (CAI 50577).[4]

In 2012 werd door Aron bvba een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd ter hoogte van de Katteweidelaan (CAI 211553). Tijdens dit vooronderzoek werd er handgevormd aardewerk uit de vroege ijzertijd, midden ijzertijd en/of vroeg-Romeinse periode aangetroffen. Voorts kwamen ook twee houtskoolrijke sporen aan het licht die eveneens werden gedateerd in de metaaltijden of de Romeinse tijd. Er werden tevens resten van verschillende ovens, een waterput, een vondstenconcentratie van aardewerkfragmenten, een vondstenconcentratie van dakpannen en verschillende metaalslakken aangetroffen. Dit volledig sporen- en vondstenbestand dateert uit de Romeinse periode. Er kwam ook een bronzen schijffibula uit de vroege middeleeuwen aan het licht, gevonden in de bodemhorizont die het archeologisch vlak afdekte. Tenslotte zijn op dit terrein ook leemwinningskuilen uit de late middeleeuwen aangesneden.

In 2014 werd door Aron bvba een opgraving uitgevoerd op dit terrein (CAI 208221). Tijdens deze opgraving werden inheems-Romeinse houtbouwwoningen van het type Alphen-Ekeren geregistreerd. In de zuidwestelijke zone van het opgravingsterrein kwamen sporen van artisanale activiteiten aan het licht. Tevens werden er verschillende erfafbakeningen (greppels) aangetroffen.

In het kader van de aanvraag van stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsvergunningen werden enkele archeologienota's opgesteld. Ter hoogte van de Vilveld(straat) heeft Condor Archaeological Research bvba een onderzoek gedaan (ID 439). Zij concludeerden op basis van een proefsleuven- en bureauonderzoek dat er in het overgrote deel van het projectgebied geen archeologisch relevante waarden aanwezig zijn. Enkel in het zuidwestelijke deel van dat terrein werden er bodemsporen uit de periode vanaf de bronstijd tot en met de vroege middeleeuwen vastgesteld.

Voor een terrein ter hoogte van de Sint-Janswijk te Diepenbeek werd een archeologienota (ID 1671) opgesteld door ArcheoPro Vlaanderen bvba. Dit onderzoek werd uitgevoerd in het kader van een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag, nl. de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel en wegeniswerken. Op basis van een bureauonderzoek werd geconcludeerd dat er geen relevante archeologische kenniswinst wordt verwacht in het geval van verder archeologisch onderzoek.

[4] WILLEMS J.C. 1921: 97-102.

Voor een terrein aan de Molenstraat heeft BAAC Vlaanderen bvba in 2016 een archeologische prospectie met ingreep in de bodem uitgevoerd (proefsleuvenonderzoek, aangevuld met een karterend booronderzoek ter hoogte van een potentieel goed bewaarde artefactensite uit de steentijd). Nadien werd door BAAC Vlaanderen bvba een archeologienota (ID 2769) opgesteld voor hetzelfde terrein. In het programma van maatregelen bij deze archeologienota werd verder onderzoek geadviseerd in de vorm van een waarderend booronderzoek ter hoogte van een vastgestelde artefactensite uit de steentijd.

Er bevinden zich in deze omgeving ook enkele zones waar geen archeologie te verwachten valt. Deze situeren zich in en rond het centrum van Diepenbeek.

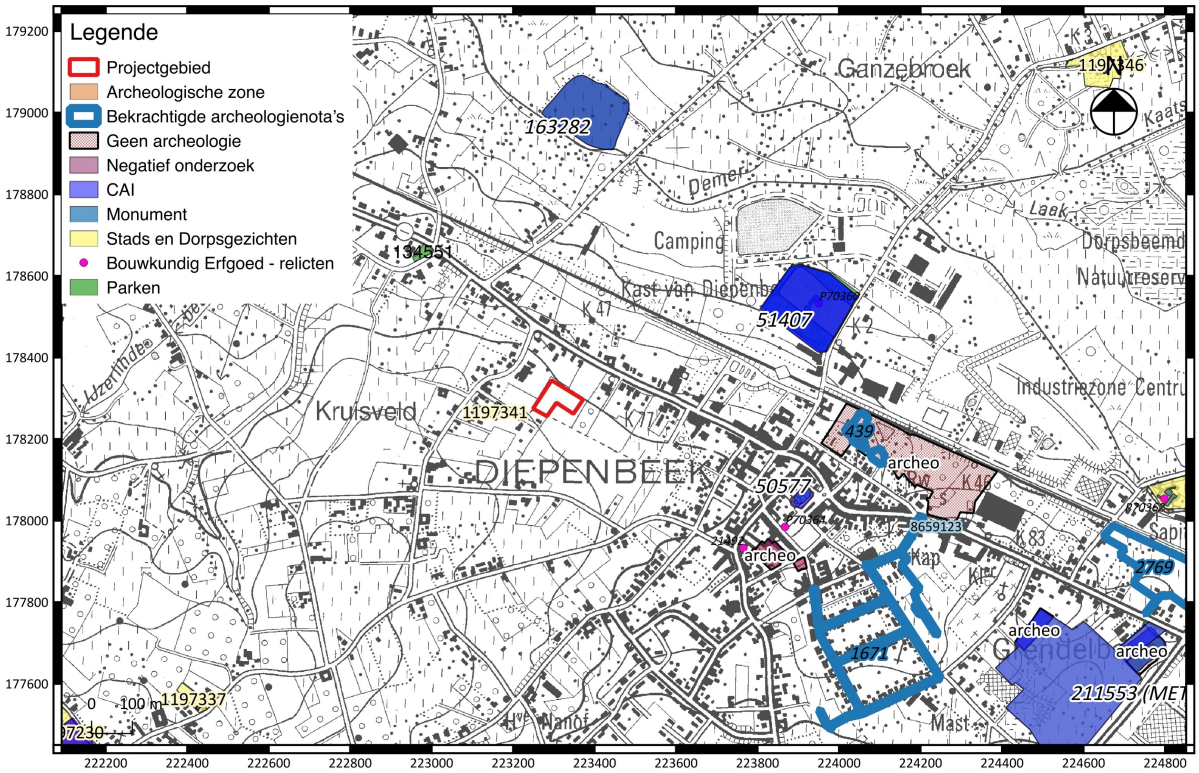

Fig. 1.20: Overzichtskaart met archeologische en bouwhistorische waarden (Bron CAI: Onroerend Erfgoed).

1.2.4 Archeologische verwachting (datering en interpretatie) voor het onderzoeksgebied

Het projectgebied bevindt zich in een relatief dens bebouwde zone ten noordwesten van het centrum van Diepenbeek. Het maakt deel uit van een regio waar in het nabije verleden slechts in beperkte mate archeologisch veldwerk werd uitgevoerd. Het projectgebied is gelegen op een zwak hellende, naar het noorden gerichte flank van een heuvelrug. In de directe omgeving stromen verschillende beken die uitmonden in de Demer. De aanwezigheid van hooggelegen, droge gronden in de buurt van waterlopen was wellicht aantrekkelijk voor het inrichten van bewonings- en activiteitenzones tijdens verschillende (pre)historische perioden. Op een sommige locaties in de omgeving van het projectgebied werden tijdens prospectieonderzoek dan ook archeologische waarden (bodemsporen en artefacten) aangetroffen uit de ijzertijd, Romeinse periode en de middeleeuwse periode.

Op basis van het historisch kaartmateriaal kan worden afgeleid dat het terrein gedurende de laatste eeuwen steeds was ingenomen door akkerland. De bovengrond zal aldus bestaan uit een ploeglaag of Ap-horizont. Ter hoogte van de Pcc- en Lccz-gronden zullen niet afgedekte artefacten- en sporenvindplaatsen hierdoor deels zijn aangetast. De kans op de aanwezigheid van ruimtelijk goed bewaarde relicten uit het paleolithicum en het mesolithicum (gemeenschappen van jager-verzamelaars) is dan ook eerder laag.

Er zijn verder geen indicaties voor een structurele verstoring van de bovengrond waardoor een hoge archeologische verwachting bestaat voor (pre)historische vindplaatsen met bodemsporen vanaf de late steentijd tot en met WOII.

1.2.5 Synthese en beantwoording onderzoeksvragen

Welke aanwijzingen bevatten de bestaande bronnen en de informatie met betrekking tot de geplande werken over het archeologisch potentieel van het terrein?

Afgaande op de geraadpleegde (cartografische) bronnen kan worden geconcludeerd dat het terrein beschikt over een hoog archeologisch potentieel voor de aanwezigheid van (pre)historische vindplaatsen met bodemsporen. Het projectgebied is gelegen op de flank van een heuvelrug nabij verscheidene waterlopen die uitmonden in de Demer. Het zou dus een aantrekkelijke locatie kunnen zijn geweest voor het inrichten van bewonings- en activiteitenzones tijdens verschillende (pre)historische perioden. Op basis van deze gegevens is voor het volledige onderzoeksgebied sprake van een hoog potentieel voor de aanwezigheid van goed bewaarde archeologische waarden vanaf de late steentijd. Bovendien kon worden vastgesteld dat de ondergrond de laatste decennia nooit werd aangetast door bouwwerkzaamheden en er dus geen recente, (structurele) bodemverstoringen worden verwacht.

Wat is de impact van de geplande werken?

De geplande werken vormen een structurele bedreiging voor eventueel aanwezige archeologische waarden in de ondergrond van het terrein. Er zal namelijk een verkaveling worden gerealiseerd waarbij rij- en duowoningen en twee woonblokken, met bijhorende tuinbergingen worden gebouwd. Het geheel wordt ontsloten door voetpaden. Daarnaast worden ook 29 parkeerplaatsen voorzien en een weg die de Binnenveldstraat verbindt met de parkeerplaatsen. Er komt een rioleringsstelsel met verscheidene regenwater- en infiltratieputten. Er worden geen kelderverdiepingen voorzien. De funderingen van de woonhuizen zullen reiken tot op de vorstvrije diepte (min. 80 cm beneden het maaiveld).

Bibliografie

Literatuur:

BAEYENS L. 1970: *Bodemkaart van België*. *Verklarende tekst bij het kaartblad Kortessem(92E)*, Gent.

Websites:

https://geo.onroerenderfoed.be

https://cai.onroerenderfgoed.be

https://onderzoeksbalans.onroerenderfgoed.be/onderzoeksbalans/archeologie

www.inventaris.onroerenderfgoed.be

www.dov.vlaanderen.be

www.geopunt.be