



Zwijnaarde Grotesteenweg-Zuid

2017F331 Archeologienota Programma van Maatregelen

Sander VAN DE VELDE

Jonathan JACOPS

Joachim ROZEK

Pieter LALOO

Joris SERGANT

Project:
Zwijnaarde – Grotesteenweg-Zuid 26

Opdrachtgever:
Adelhof bvba
Gentsesteenweg 71
8530 Harelbeke
BTW BE 0831 376 805

Uitvoerder:
GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba (GATE)
Sander Van De Velde, Pieter LALOO

© 2017 - GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt worden onder enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie, zonder toestemming van Ghent Archaeological Team bvba

Inhoudstafel

Inhoudstafel	i
Inleiding	1
PROGRAMMA VAN MAATREGELEN	1
1. Gemotiveerd advies voorwaardelijke maatregelen.....	1
1.1 Volledigheid gevoerde onderzoek.....	1
1.2 Aan- of afwezigheid archeologische site	1
1.3 Impact- en maatregelbepaling	1
1.4 Waardering archeologische site	3
1.5 Concretisering maatregelen	4
Bijlage.....	ii

Inleiding

Initiatiefnemer Adelahof bvba plant de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag voor de ontwikkeling van een domein met villa [Gent; Afd. 24; Sectie A; 458F] tot woonpark met vier appartementsgebouwen [30 wooneenheden] in Zwijnaarde, deelgemeente van Gent in de provincie Oost-Vlaanderen. De oppervlakte van het plangebied en de bodemingrepen overschrijden de drempelwaarden opgenomen in het Onroerenderfgoeddecreet [concreet: opp. = ca. 1 ha en ingrepen > 1500 m²]. Het projectgebied bevindt zich noch in een vastgestelde archeologische zone, noch in een beschermde archeologische site en ook niet in een gebied waar geen archeologische erfgoed meer te verwachten valt (GGA). Hierdoor moet een archeologienota worden opgesteld. GATE werd aangesteld om deze archeologienota op te maken met advies naar eventueel [uitgesteld] vooronderzoek, werfbegeleiding of vrijgave.

PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

1. Gemotiveerd advies voorwaardelijke maatregelen

Het archeologisch onderzoekprocedé uitgedragen door de Code van Goede Praktijk (CGP) tracht een vaste, gefaseerde structuur te introduceren in een discipline waar uitzondering vaak de regel is. Variabiliteit vangen we op door na elke onderzoekfase de balans op te maken van maatschappelijke kosten [Financiële kost zonder onmiddellijke sociaaleconomische *return*] en baten [potentiële kennisvermeerdering van ons collectief verleden]. Het enige dat de reële, objectieve kost scheidt van een vagere, subjectieve winst is de commercieel- wetenschappelijke integriteit van onderzoek en onderzoeker; datgene wat de CGP in steen beitelt.

Het Programma van Maatregelen [PvM] is het finale *resumé* van het genoemde gefaseerde onderzoekprocedé. Hieruit moet blijken dat elke gemaakte stap, beslissing of advies de kwaliteit en volledigheid van de resultaten garandeert, zónder onnodige stappen genomen te hebben en toch mét optimale toekomstmogelijkheden van verzamelde data. Het onderzoek is, in één woord gesteld: gestroomlijnd.

Sluitende redeneringen gemaakt op basis van vergunde integriteit garanderen bijgevolg dat het PvM nog slechts één vraag dient te beantwoorden: Is vervolgonderzoek aangewezen ja, dan nee?

1.1 Volledigheid gevoerde onderzoek

Tot op heden werd een bureauonderzoek uitgevoerd aangevuld met zes controleboringen. De verzamelde data laten *stricto sensu* nog niet toe om de aanwezigheid van een archeologische site uit te sluiten. Echter, op basis van de verzamelde resultaten wordt geargumenteed dat het projectgebied voldoende is onderzocht om gefundeerde uitspraken toe te laten over de noodzaak van eventueel verder archeologisch (voor)onderzoek.

1.2 Aan- of afwezigheid archeologische site

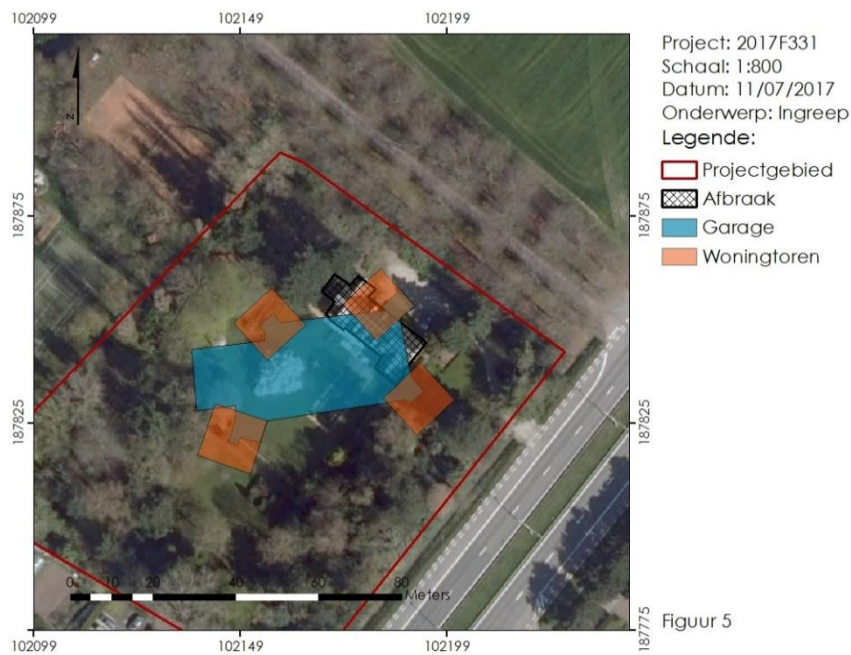
Resultaten uit het reeds gevoerde onderzoek zijn vooralsnog ontdaan van indicaties voor de aan- of afwezigheid van een archeologische site.

1.3 Impact- en maatregelbepaling

Het projectgebied is ca. 10 000 m² groot [Fig. 5]. Hierbinnen vallen de geplande bodemingrepen uiteen in twee delen. Enerzijds wordt een ondergrondse parkeergarage met uitloop uitgegraven [ca. 1558 m²]. Anderzijds komen boven de garage vier woonstructuren te liggen [4x 225 m²]. Hun fundering overlapt ten dele met de ondergrondse parkeergarage.

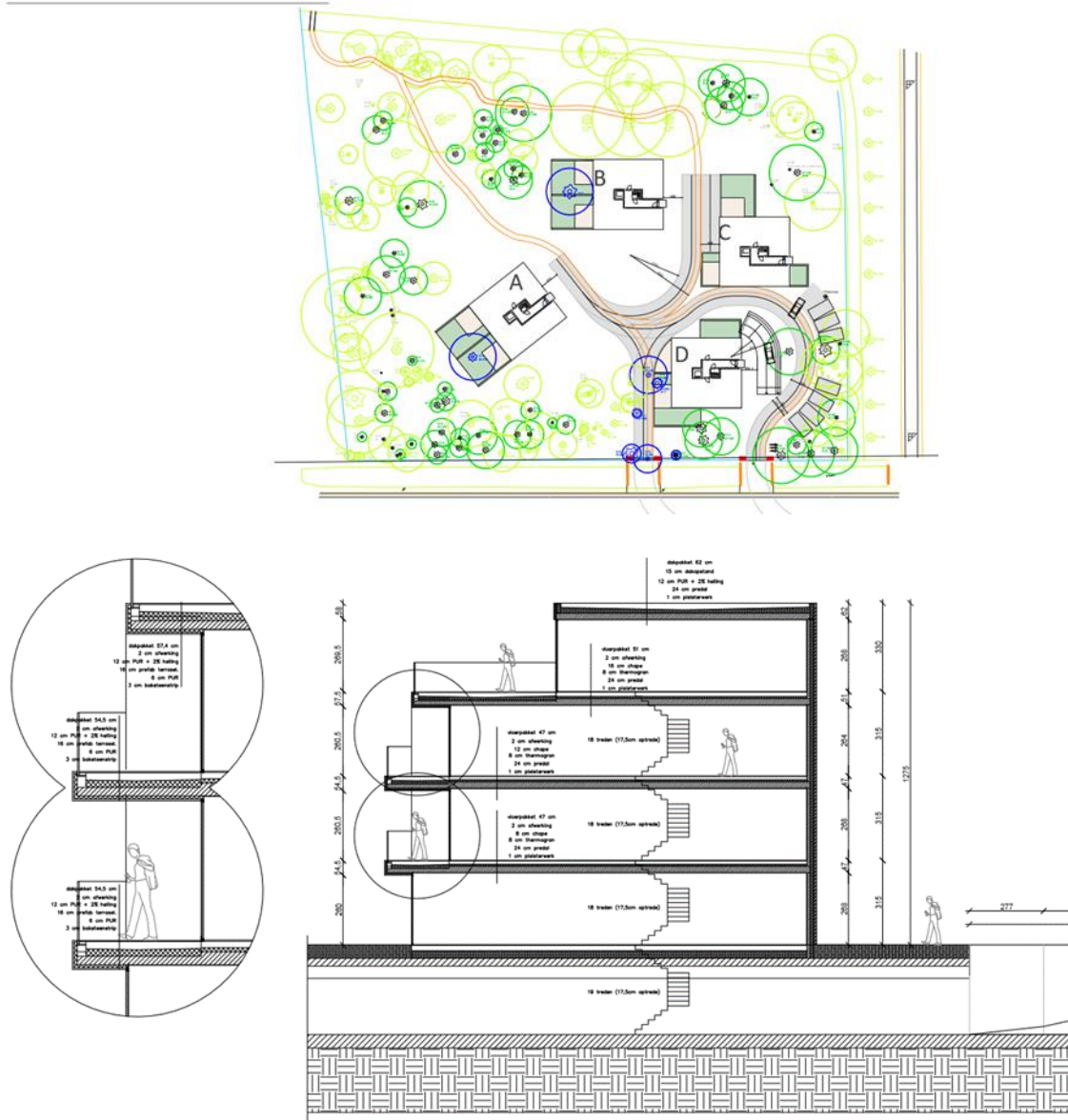
De maximale ingreepdiepte bij aanleg van de garage bedraagt 4 m t.o.v. het maaiveld, verspreid over haar hele oppervlakte. De oppervlakte ingenomen door de vier ontworpen liftkokers vormen hierop de uitzondering [tot. opp. 25 m²; ingreep ca. 5 m t.o.v. het maaiveld]. De fundering van de appartementsgebouwen niet in overlap met de kelders worden voorzien van een bijkomende betonplaatfundering [ingreep ca. 1,2 m TAW].

Verder wordt ook wegenis voorzien deze komt hoofdzakelijk boven de ondergrondse garage en anderzijds ter hoogte van reeds bestaande verstoorde zones te liggen (i.e. bestaande woning, terras en wegenis).



PLAN PARKING | OPTIE 2b | SCHAAAL 1/500





1.4 Waardering archeologische site

We beschouwen het potentieel tot kennisvermeerdering op twee niveaus. Enerzijds met betrekking tot steentijdartefactenvindplaatsen van jagers-verzamelaars (finaal-paleolithicum/mesolithicum) en anderzijds met betrekking tot sporenvindplaatsen.

Met betrekking tot steentijdartefactenvindplaatsen bezit het projectgebied een zeer laag potentieel aangezien de controleboringen hebben aangetoond dat de top van de bodem ter hoogte van de geplande ingrepen is vergraven op een onbepaald tijdstip in het verleden. De verstoring van de natuurlijke bodemsequentie varieert in diepte t.o.v. het maaiveld van 80 tot 124 cm. De TAW- waarden van het maaiveld stemmen overeen met deze van de onmiddellijke omgeving wat als aanduiding kan gelden dat de top van de natuurlijke bodem is vergraven ter hoogte van het projectgebied. De uitgravingen werden daarna terug opgevuld om een egaal terrein te verkrijgen.

Met betrekking tot sporenvindplaatsen bestaat de mogelijkheid tot treffen van archeologische sporen, vondsten en/of structuren. Echter, gezien de aanwezigheid van de boven beschreven vergraven gronden, beperkt het potentieel tot kennisvermeerdering

zich tot het treffen van de onderste, bewaarde delen van eventuele dieper gelegen structuren of sporen zoals bijvoorbeeld waterkuilen, waterputten of grachten.

1.5 Concretisering maatregelen

GATE adviseert om geen verdere maatregelen te treffen in het gehele projectgebied aangezien de uitvoering van controleboringen ter hoogte van de voornaamste bodemingrepen heeft aangetoond dat de bodem op deze locaties geroerd is tot een diepte die schommelt van 80 cm tot 124 cm t.o.v. het maaiveld. De boringen bevestigen hierdoor de kartering van het projectgebied op de bodemkaart van België als *sterk vergraven gronden* gekenmerkt door de *bodemcode OT*. Hierdoor beperkt het archeologisch potentieel tot kennisvermeerdering zich enkel tot het treffen van de bewaarde, onderste delen van eventuele diepe sporen en/of structuren en kunnen bijkomende archeologische maatregelen ons inziens kosten baten niet worden verantwoord.

Bijlage

Figurenlijst:

Figuur 1: gestileerde weergave geplande ingrepen