



**PROGRAMMA VAN MAATREGELEN BIJ
ARCHEBO-RAPPORT 2017D162**

PROGRAMMA VAN MAATREGELEN MOL – TECHNISCH INSTITUUT SINT-PAULUS

J. CLAESEN, B. VAN GENECHTEN, G. VERBELEN,
E. DIRIX, A. SYS, E. AUDENAERT
& K. BOUCKAERT

APRIL-SEPTEMBER 2017

PROJECTCODE BUREAUONDERZOEK 2017D162

1. ALGEMEEN

Administratieve gegevens / Technische Fiche

Onderzoek:	Programma van maatregelen. Mol – Technisch instituut Sint-Paulus
Naam & adres initiatiefnemer:	vzw Katholiek Secundair Onderwijs Regio Mol (K.S.O.M.) Jozef Calasanzstraat 2 2400 Mol
Opdrachtnemer:	ARCHEBO bvba Merelnest 5 3470 Kortenen
Projectleiding:	Jan Claesen
Erkend archeoloog:	OE/ERK/Archeoloog/2015/00014
Locatie:	Provincie Antwerpen, Mol, Kruisven 25
Coördinaten :	A X 202897,075 Y 207788,055 B X 203032,871 Y 207710,523 C X 202907,168 Y 207517,381 D X 202773,666 Y 207609,593
Kadastrale percelen:	Mol, Afd. 4, Sectie F, nr. 1522v



Figuur 1: Situering van het projectgebied op het GRB (Geopunt, 2017).

2. PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Het programma van maatregelen geeft een gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen voor de omgang met archeologisch erfgoed bij bodemingrepen. Het beschrijft de aard van deze maatregelen en de uitvoeringswijze van de eventuele maatregelen.

Aanleiding van het vooronderzoek

Naar aanleiding van een stedenbouwkundige aanvraag heeft ARCHEBO bvba een bureauonderzoek uitgevoerd voor het projectgebied aan de Kruisven te Mol, het schoolterrein van het Technisch Instituut Sint-Paulus. Op basis van de resultaten van dit vooronderzoek is een gemotiveerd advies opgesteld.

Het perceel aan de Kruisven 25 in Mol is in gebruik door schoolgebouwen van het Technisch Instituut Sint-Paulus (TISP) sinds 1922.¹ Op 9 mei 2016 brandde de werkplaatsen mechanica, lassen en hout af, die sinds 1955 in gebruik waren.² Het gebouw staat echter nog op de meest recente luchtfoto als het langwerpige gebouw langs de zuidoostelijke grens. Het gebouw werd eind juni 2016 gesloopt omwille van de brandschade en de asbestintoxicatie doorheen het gebouw. De grondoppervlakte van het oorspronkelijk gebouw was ca. 4 490 m². Het gebouw had een funderingsdiepte van circa 80cm.

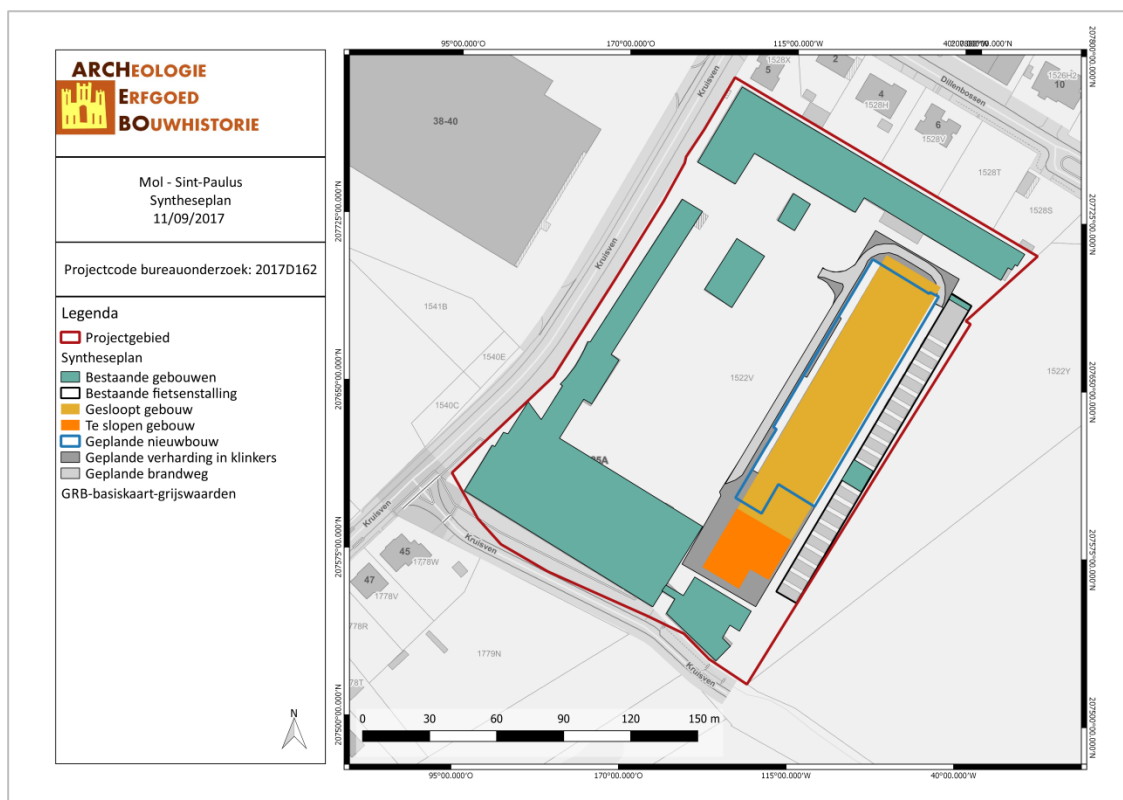
Het Technisch Instituut Sint-Paulus (TISP) plant de bouw van een nieuw werkhuis ter vervanging van het afgebrande en gesloopte gebouw. Het geplande gebouw zal kleiner zijn in oppervlakte dan het oorspronkelijke gebouw. Het gebouw zal bestaan uit een gelijkvloerse en eerste verdieping. De achterliggende laag (tussen het hoofdgebouw en de fietsenstalling) kent enkel een gelijkvloerse verdieping. Twee gedeelten van het gebouw krijgen een aflopend dak en springen lichtjes vooruit ten opzichte van de twee andere gebouwen. Het meest zuidoostelijke gedeelte van het gebouw bestaat uit een verdieping op pilotis. Het nieuwe gebouw zal een grondoppervlakte hebben dat kleiner is dan het gesloopte gebouw, namelijk ongeveer 3 844 m².



Figuur 2: 3D-model tonende het geplande gebouw vanuit noordwestelijk oogpunt (WIJSCH multiprofessionele architectenvereniging bvba, 2017)

¹ Tommy Maes, "TISP viert 90ste verjaardag (Mol)", *Het Nieuwsblad*, 26 februari 2013, http://www.nieuwsblad.be/cnt/dmf20130225_00482600.

² Saskia Van Gestel, "300 leerlingen geëvacueerd na brand in school", *Gazet van Antwerpen*, 9 mei 2016, http://www.gva.be/cnt/blsya_02280235/brand-in-werkhuis-technisch-instituut-sint-paulus.



Figuur 3: Syntheseplan met aanduiding van de geplande werken (ARCHEBO bvba, 2017)

Resultaten van het vooronderzoek zonder ingreep in de bodem

Voor het bureauonderzoek werd gebruik gemaakt van de meest nuttige en beschikbare bodemkaarten, geologische kaarten, historische kaarten en archeologische gegevens.

Er kon op basis van het bureauonderzoek geconcludeerd worden dat het projectgebied gelokaliseerd is in een omgeving met weinig gekende historische en archeologische meldingen. Toch kunnen archeologische of historische waarden nooit helemaal uitgesloten worden. De bodem van het projectgebied is gedurende de 17^{de} en 18^{de} eeuw mogelijk verstoord door landbouwactiviteiten. De locatie van het geplande gebouw is reeds verstoord door het voorgaande afgebrande gebouw. Dit gebouw kende een funderingsdiepte van circa 80cm. Hierdoor is de eventuele verstoring van de oorspronkelijke bodem op dit terrein reëel. Verder bodemonderzoek naar archeologische waarden is dan ook niet de meest opportune keuze.

Conclusie

Het uitgevoerde vooronderzoek is volledig. Alle relevante beschikbare bronnen zijn geraadpleegd.

Er dient geen verder archeologisch onderzoek te gebeuren in welke vorm dan ook.

Deze nota ontslaat de opdrachtgever, noch de aannemer van de geplande werken, niet van zijn verplichting om tijdens de bouwwerken rekening te houden met de wettelijke archeologische meldingsplicht indien er alsnog archeologische resten aan het licht komen.

3. FIGURENLIJST

<i>Figuur 1: Situering van het projectgebied op het GRB (Geopunt, 2017).</i>	<i>2</i>
<i>Figuur 2: 3D-model tonende het geplande gebouw vanuit noordwestelijk oogpunt (WIJSCH multiprofessionele architectenvennootschap bvba, 2017).....</i>	<i>3</i>
<i>Figuur 3: Synthesepan met aanduiding van de geplande werken (ARCHEBO bvba, 2017).....</i>	<i>4</i>