



LEDE - STOKSTRAAT

2017H261 & 2017H262

Archeologienota

**Programma van
Maatregelen**

Jonathan JACOBS

Pieter LALOO

Joris SERGANT

Project:

Lede Stokstraat

Opdrachtgever:

Paul De Winne nv
Hekkestraat 14A
9308 Hofstade

Uitvoerder:

GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba (GATE)
Jonathan JACOBS, PIETER LALOO EN JORIS SERGANT

© 2017 - GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt worden onder enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie, zonder toestemming van Ghent Archaeological Team bvba.

INHOUD

Inleiding.....	3
PROGRAMMA VAN MAATREGELLEN	4
1. Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen....	4
1.1 Volledigheid gevoerde onderzoek.....	4
1.2 Aan- of afwezigheid archeologische site	4
1.3 Impact- en maatregelbepaling.....	4
1.4 Waardering archeologische site	7
1.5 Concretisering maatregelen	8

Inleiding

Paul de Winne nv plant de inrichting van een verkaveling ter hoogte van de Stokstraat te Lede (provincie Oost-Vlaanderen). De oppervlaktecriteria voor een verkavelingsvergunning als vastgelegd in het Onroerendergoeddecreet, artikel 5.4.5, worden overschreden. Hierdoor dient een archeologienota te worden opgemaakt om aan de stedenbouwkundige vergunning toe te voegen. GATE bvba werd aangesteld om deze archeologienota op te maken middels een vooronderzoek zonder ingreep in de bodem.

Onderhavige tekst behelst het Programma van Maatregelen, waarin op basis van het verslag van resultaten wordt geargumenteed om geen verder archeologisch vooronderzoek uit te voeren.

PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

1. Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen

1.1 Volledigheid gevoerde onderzoek

Tot op heden werd een bureauonderzoek uitgevoerd aangevuld met een landschappelijk booronderzoek. De verzamelde data laten *stricto sensu* nog niet toe om de aanwezigheid van een archeologische site uit te sluiten. Echter, op basis van de verzamelde resultaten wordt geargumenteed dat het projectgebied voldoende is onderzocht om gefundeerde uitspraken toe te laten over de noodzaak van eventueel verder archeologisch (voor)onderzoek

1.2 Aan- of afwezigheid archeologische site

Resultaten uit het reeds gevoerde onderzoek zijn vooralsnog ontdaan van indicaties voor de aan- of afwezigheid van een archeologische site.

1.3 Impact- en maatregelbepaling

Het project omvat een verkaveling van 10 wooneenheden met tuin. De bodemingrepen die hiermee gepaard gaan zijn (fig. 1):

- De aanleg van de funderingen voor de woningen en 10 garages
- De aanleg van een wegenis met ingrijpdiepte van ca. 50 cm (fig. 2).
- De aanleg van een gescheiden riolering (RWA en DWA) centraal onder de wegenis. De RWA met doormeter van 40 cm wordt aangelegd op een diepte die varieert tussen 12,35 en 12,8 m TAW. Dit stemt overeen met een diepte van ca. 1,3 m t.o.v. het maaiveld. De DWA met doormeter van 30 cm wordt aangelegd op een diepte die varieert tussen 12,8 en 13,2 m TAW. Dit stemt overeen met een diepte van ca. 0,9 m t.o.v. het maaiveld.
- De aanleg van een bufferingsinstallatie voor het regenwater bestaande uit vijf infiltratieputten (1 x 2,5 m) op een diepte van 12,5 m TAW.

Verder dient te worden vermeld dat op langere termijn in de tuinzones ook bodemingrepen kunnen plaatsvinden als de aanleg van verhardingen, vijvers of kleine constructies als een tuinhuis.

LEGENDE

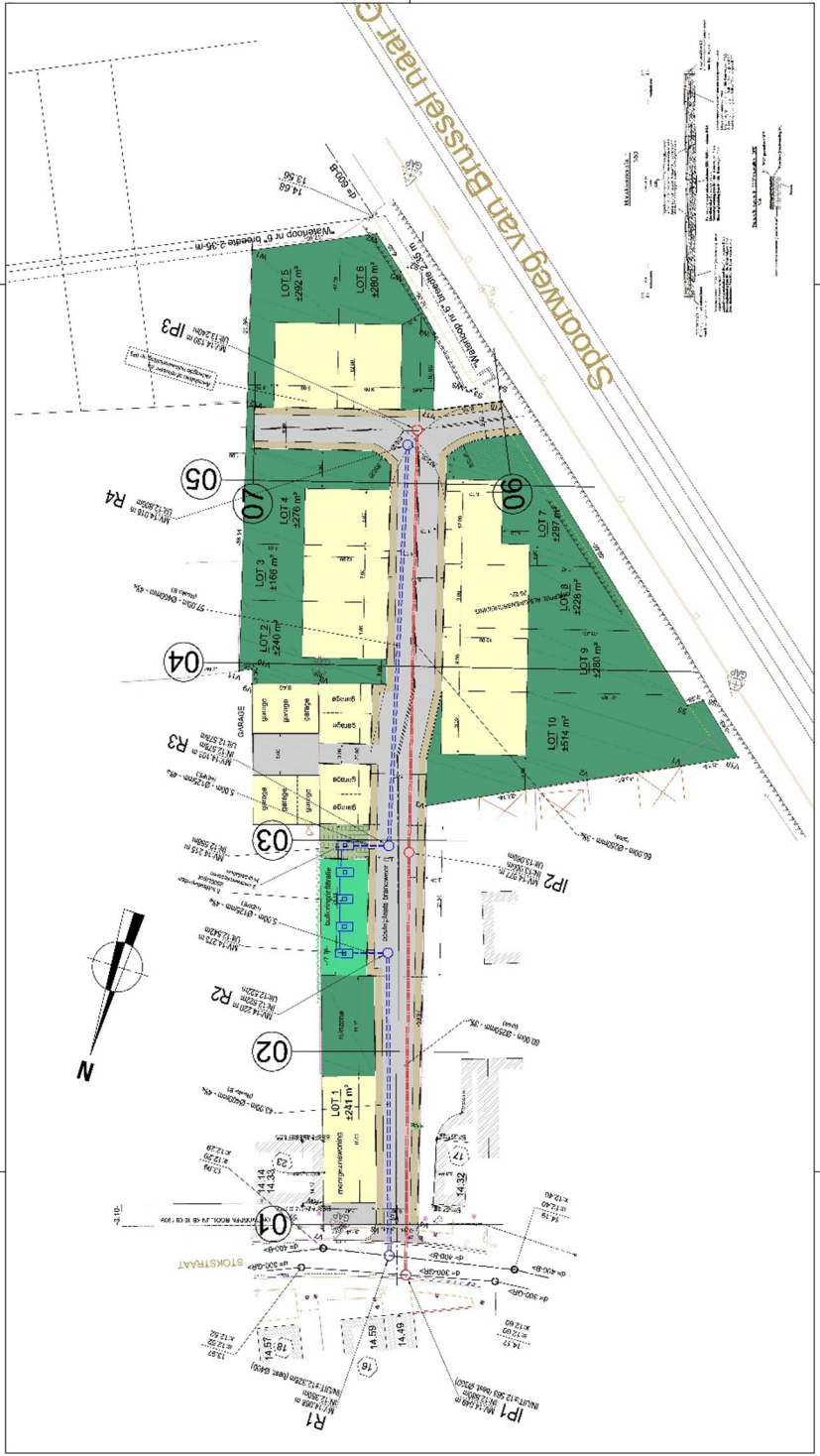
IP1 tot IP9 (aanwezigheidsplan) (IP1 tot IP9)
 Voorafgaand aan de verkoop van de verkooplocatie.
 (IP1 tot IP9)

OP1 tot OP9 (aanwezigheidsplan) (OP1 tot OP9)
 Voorafgaand aan de verkoop van de verkooplocatie.
 (OP1 tot OP9)

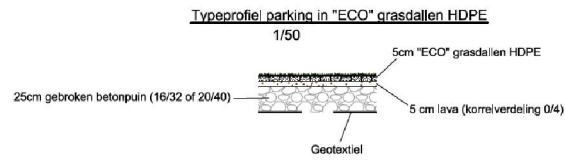
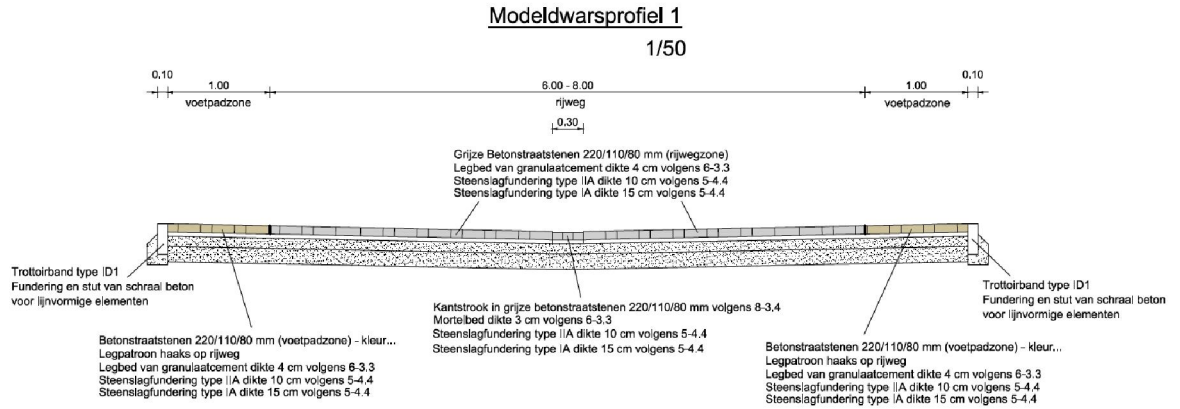
OB1 tot OB9 (aanwezigheidsplan) (OB1 tot OB9)
 Voorafgaand aan de verkoop van de verkooplocatie.
 (OB1 tot OB9)

OP1 tot OP9 (aanwezigheidsplan) (OP1 tot OP9)
 Voorafgaand aan de verkoop van de verkooplocatie.
 (OP1 tot OP9)

OB1 tot OB9 (aanwezigheidsplan) (OB1 tot OB9)
 Voorafgaand aan de verkoop van de verkooplocatie.
 (OB1 tot OB9)



Figuur 1 Het ontwerpplan van de verkaveling



Figuur 2 Het modeldwarsprofiel voor de wegenis

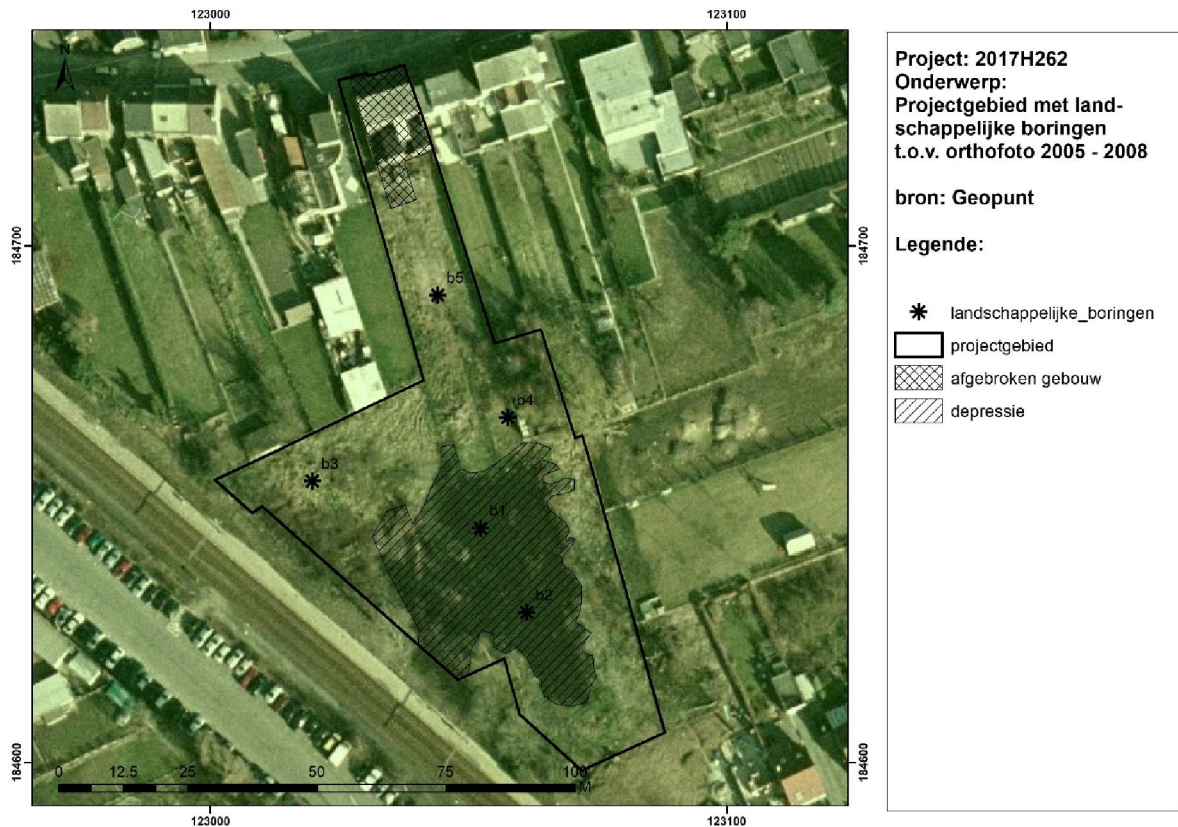
1.4 Waardering archeologische site

Algemeen bezit het plangebied omzeggens geen archeologisch potentieel meer ter hoogte van het afgebroken gebouw (ca. 240m²) in het noorden en de depressie (ca. 1310 m²) in het zuiden (fig. 3). Er kan geen concrete datering worden vooropgesteld voor de depressie al is de kans vrij groot dat deze relatief recent is. Het landschappelijk booronderzoek heeft aangetoond dat de bodem verstoord is tot min. 75 - 80 cm t.o.v. het maaiveld (ca. 13 m TAW).

Wat het resterende deel van het onderzoeksgebied (ca. 2825m²) betreft, beschouwen we het potentieel tot kennisvermeerdering op twee niveaus. Enerzijds met betrekking tot steentijdartefactenvindplaatsen van jagers-verzamelaar (finaal-paleolithicum/mesolithicum) en anderzijds met betrekking tot sporenvindplaatsen.

Met betrekking tot steentijdartefactenvindplaatsen zijn er geen indicaties voor de aanwezigheid van goed bewaarde bodems. Het betreft aangetaste, natte zandleemgronden zonder indicatie van (restanten van) profielontwikkeling. Vermoedelijk werden deze gronden afgegraven en vervolgens opgehoogd en is min. 70cm van het originele bodemprofiel verdwenen. Dit is nefast voor potentieel aanwezige vondstspredingen en bijgevolg dient de verwachting als zeer laag te worden ingeschat.

Met betrekking tot sporenvindplaatsen is er een laag potentieel tot het treffen van vindplaatsen in de zone rond de depressie en de zone tussen de depressie en het afgebroken gebouw. Deze (zeer) natte gronden bezitten door hun slechte drainage een laag archeologisch potentieel. Bovendien bleek uit het gevoerde landschappelijke booronderzoek dat vermoedelijk minimaal 70cm van het originele bodemprofiel verdwenen is waardoor enkel diep uitgegraven structuren (i.e. de onderzijde van diepe grachten, waterputten,...) kunnen bewaard zijn. Bovendien valt niet uit te sluiten dat het rooien van bomen de bodem (lokaal) nog meer verstoord heeft. Het potentieel tot kenniswinst voor deze zone is dan ook laag.



Figuur 3 Overzicht van de voornaamste verstoringen

1.5 Concretisering maatregelen

GATE adviseert om geen verdere maatregelen te treffen in het gehele projectgebied. Vooreerst is de noordelijke zone geroerd bij de recente afbraak van een gebouw (ca. 240m²) terwijl centraal in de zuidelijke zone een sterk vergraven depressie (ca. 1310m²) aanwezig is. In het versnipperde resterende deel van het onderzoeksgebied (ca. 2825m²) is de (zeer) natte zandleemgrond vermoedelijk ook aangetast: de landschappelijke boringen wezen uit dat naar alle waarschijnlijkheid min. 70cm van het originele bodemprofiel verdwenen is. Dit betekent dat enkel de onderkant van diep uitgegraven archeologische structuren nog kan aangetroffen worden en dat het archeologische potentieel, dat reeds laag was door de zeer slechte drainage, verder gereduceerd is. Kosten – baten lijkt het ons dan ook niet aangewezen om hier verder voordonderzoek uit te voeren.