



RAPPORT 480

Nota Bilzen - Maastrichterstraat Bouw van een handelsruimte

Bijlagen

Sebastiaan Augustin, Petra Driesen & Willem Vanaenrode
Augustus 2017



BIJLAGEN

Bijlage 1: Periodentabel

Bijlage 2: Kadasterplan

Bijlage 3: Afbeeldingenlijst

Bijlage 4: Inplantingsplan op ontworpen toestand

Bijlage 5: Overzichtsplan aanwezige nutsleidingen (KLIP-plan)

Bijlage 6: Dagrapporten

Bijlage 7: Proefsleuvenplan op bestaande toestand

Bijlage 8: Proefsleuvenplan op ontworpen toestand

Bijlage 9: Detailplannen

Bijlage 10: Overzichtsplan aardkundige eenheden

Bijlage 11: Terreindoorsnede N-Z

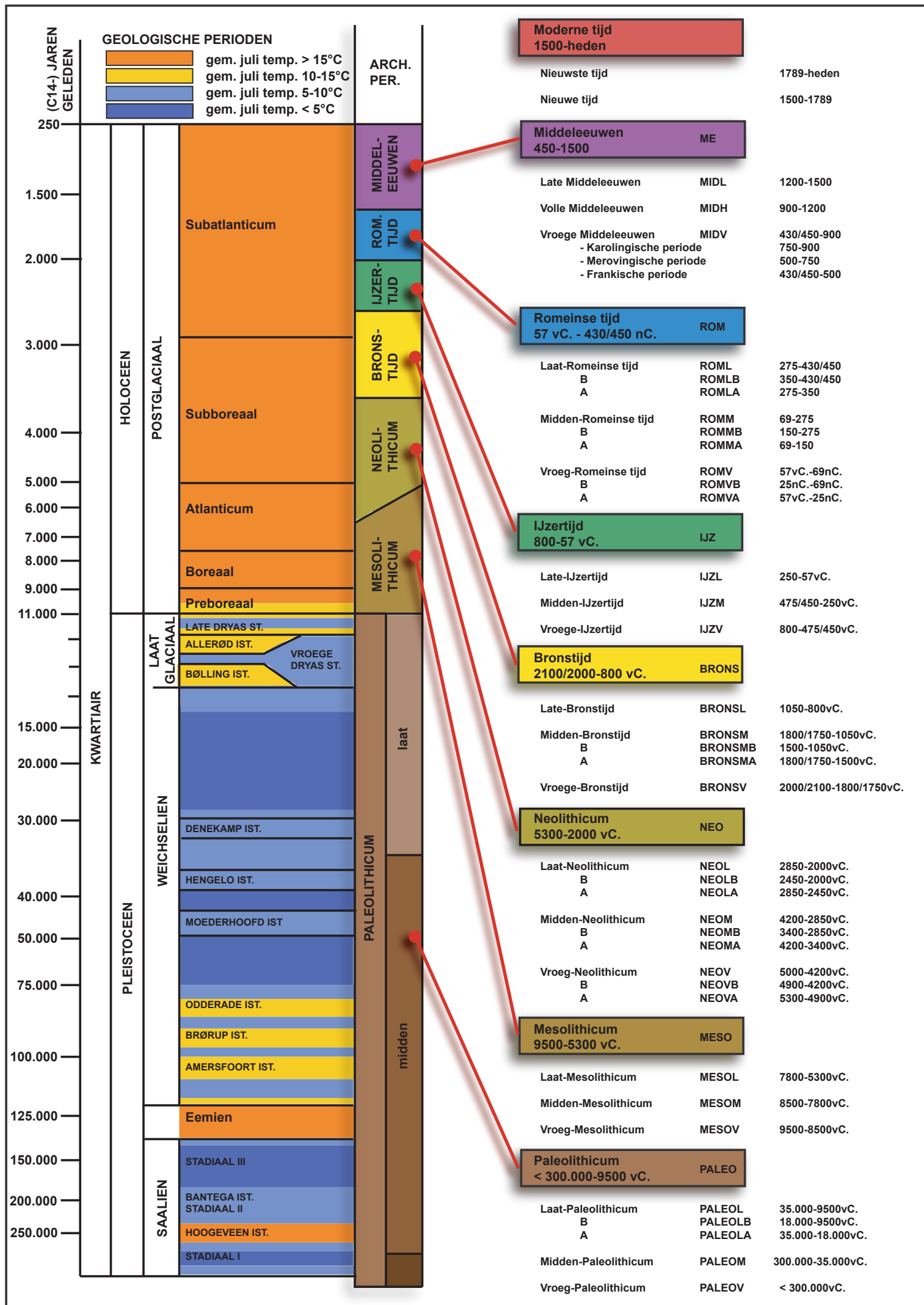
Bijlage 12: Terreindoorsnede O-W

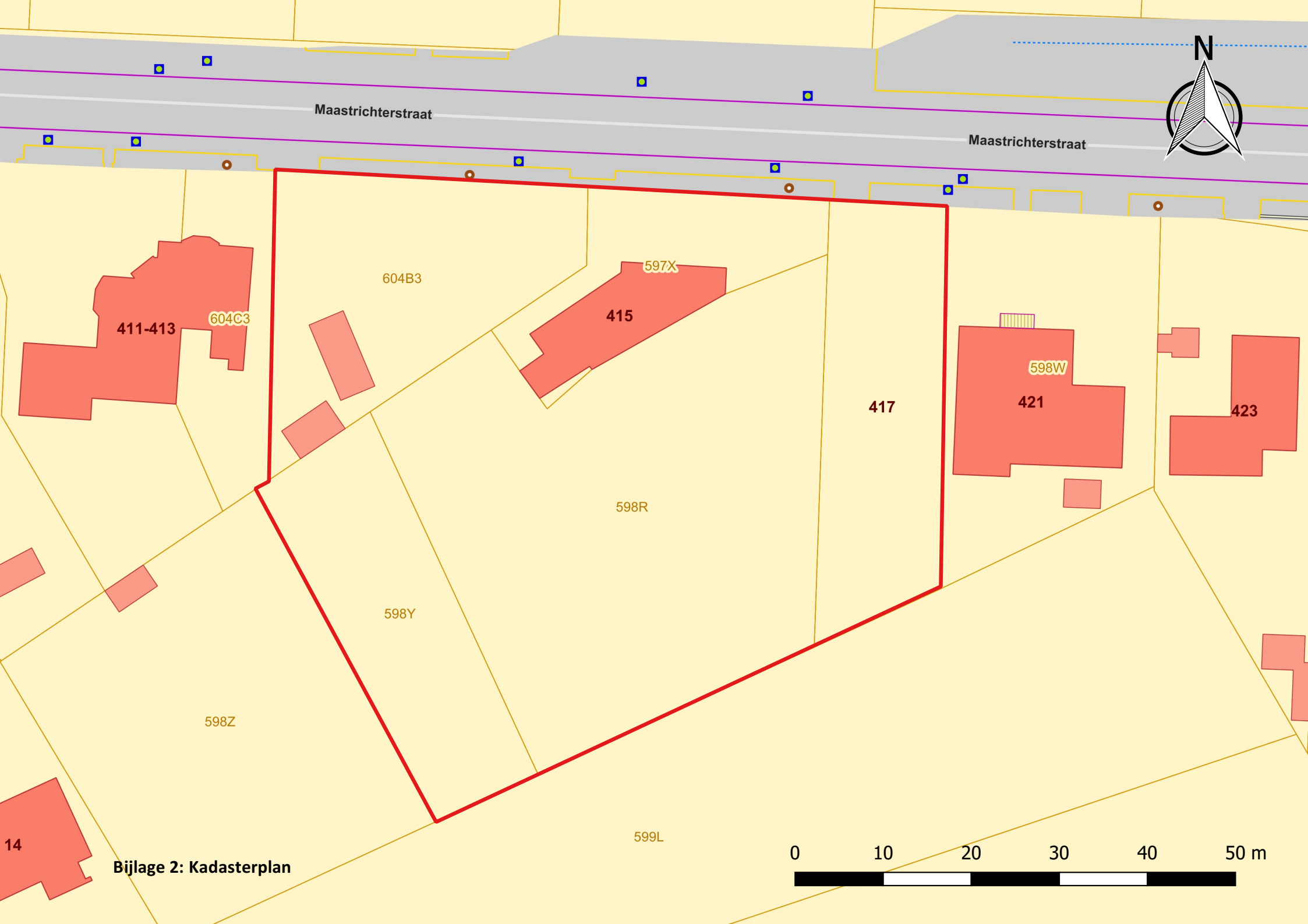
Bijlage 13: Profieltekeningen

Bijlage 14: Profiellijst

Bijlage 15: Fotolijst

Bijlage 16: Sporenlijst





Maastrichterstraat

Maastrichterstraat

411-413

604C3

604B3

597X

415

417

598W

421

423

598R

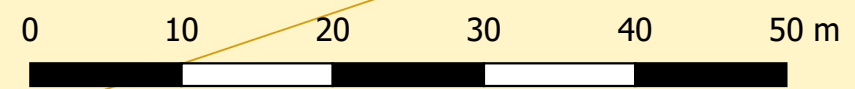
598Y

598Z

599L

14

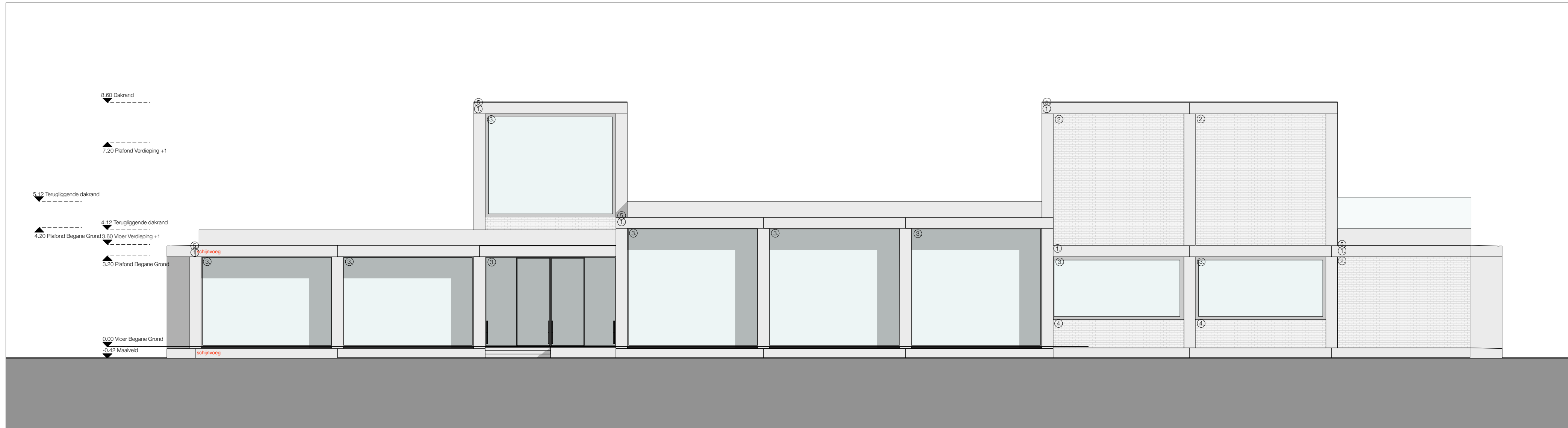
Bijlage 2: Kadasterplan



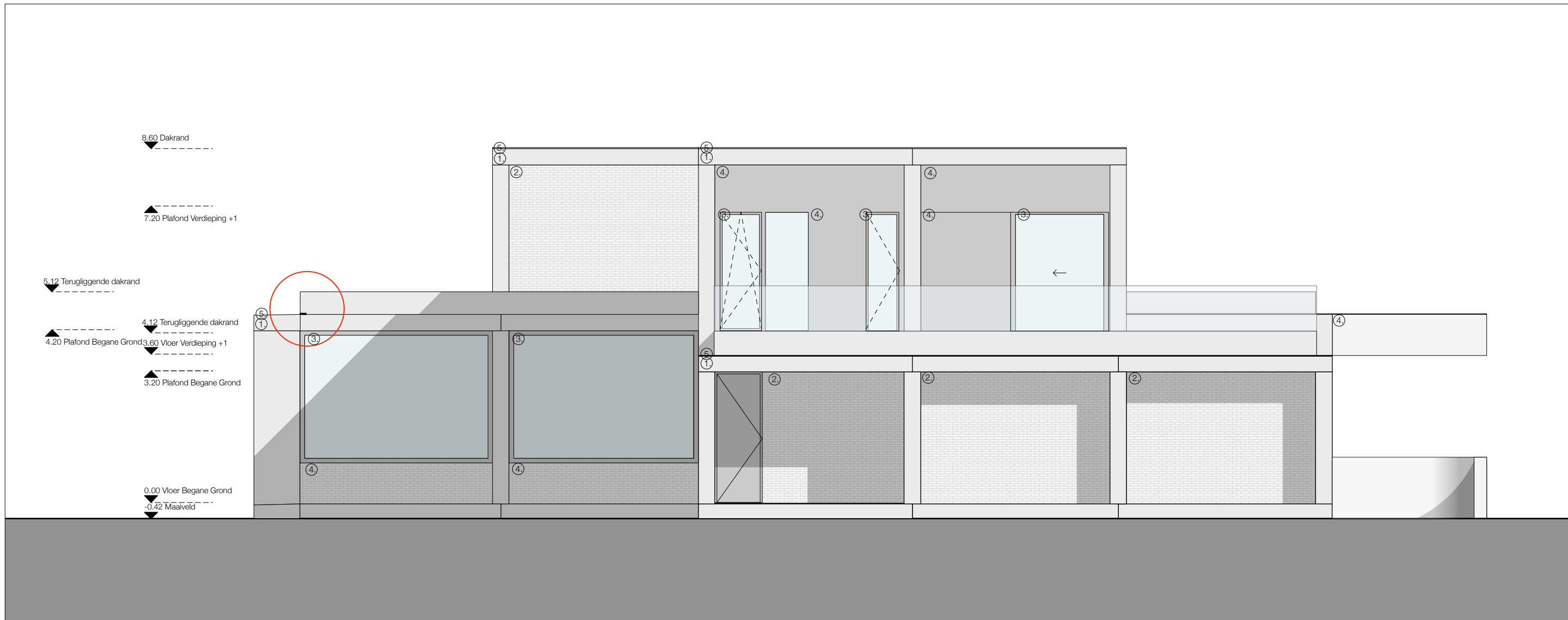
Nr	Type	Soort	Onderwerp	Aanmaakschaal	Aanmaakwijze	Aanmaakdatum	Opmerking
1	Plan	Kadasterplan	Locatie onderzoeksterrein	1:500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	3/02/2017	Bijlage 2
2	Kaart	Topografische kaart	Locatie onderzoeksterrein	1:2500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	3/02/2017	/
3	Foto	Orthofoto	Locatie onderzoeksterrein	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	3/02/2017	/
4	Kaart	Digitaal hoogtemodel	Hoogte omgeving	1:10000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	3/02/2017	/
5	Kaart	Quartairprofieltypekaart	Quartaire ondergrond	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	2/02/2017	/
6	Kaart	Bodemkaart	Bodemtypes	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	2/02/2017	/
7	Kaart	Centraal Archeologische Inventaris	CAI locaties en gebeurtenissen	1:7500	Digitaal (Qgis/Geo.onroerendergoed.be)	3/02/2017	/
8	Plan	Ontwerpplan	Geplande werken	1:1000, 1:250, 1:100	Digitaal (Dhoore-Vanweert Architecten)	26/01/2017	Bijlage 4
9	Plan	Inplantingsplan	Inplantingsplan proefsleuven	1:400	Digitaal (Aron bvba)	21/02/2017	/
10	Plan	Sleuvenplan	Bestaande toestand	1:400	Digitaal (Qgis/Geopunt)	1/09/2017	Bijlage 7
11	Foto	Werkfoto	Verstoring kelder	/	Digitaal (Aron bvba)	29/08/2017	/
12	Foto	Werkfoto	Locatie schapenweide	/	Digitaal (Aron bvba)	29/08/2017	/
13	Foto	Profielfoto	Referentieprofiel P1	/	Digitaal (Aron bvba)	28/08/2017	/
14	Foto	Profielfoto	Referentieprofiel P3	/	Digitaal (Aron bvba)	28/08/2017	/
15	Foto	Profielfoto	Referentieprofiel P4	/	Digitaal (Aron bvba)	28/08/2017	/
16	Foto	Profielfoto	Referentieprofiel P5	/	Digitaal (Aron bvba)	29/08/2017	/
17	Plan	Overzichtsplan	Variatie aardkundige eenheden	1:400	Digitaal (Qgis/Geopunt)	1/09/2017	Bijlage 10
18	Foto	Spoorfoto	Spoor S1	/	Digitaal (Aron bvba)	28/08/2017	/
19	Foto	Spoorfoto	Spoor S2	/	Digitaal (Aron bvba)	28/08/2017	/
20	Foto	Coupefoto	Coupe S3	/	Digitaal (Aron bvba)	29/08/2017	/
21	Tabel	Periodentabel	Periodentabel	/	Digitaal (Aron bvba)	/	Bijlage 1
22	Plan	Overzichtsplan	KLIP	1:400	Digitaal (Qgis/Geopunt)	21/02/2017	Bijlage 5
23	Plan	Overzichtsplan	Ontworpen toestand	1:400	Digitaal (Qgis/Geopunt)	1/09/2017	Bijlage 8
24	Plan	Detailplan	Locatie sporen	1:100	Digitaal (Qgis/Geopunt)	1/09/2017	Bijlage 9
25	Plan	Terreindoorsnede	Onderzoeksterrein N-Z	1:20	Digitaal (Qgis/Geopunt)	1/09/2017	Bijlage 11
26	Plan	Terreindoorsnede	Onderzoeksterrein O-W	1:20	Digitaal (Qgis/Geopunt)	1/09/2017	Bijlage 12
27	Plan	Profieltekeningen	Gedigitaliseerde profielen	1:20	Digitaal (Aron bvba)	1/09/2017	Bijlage 13



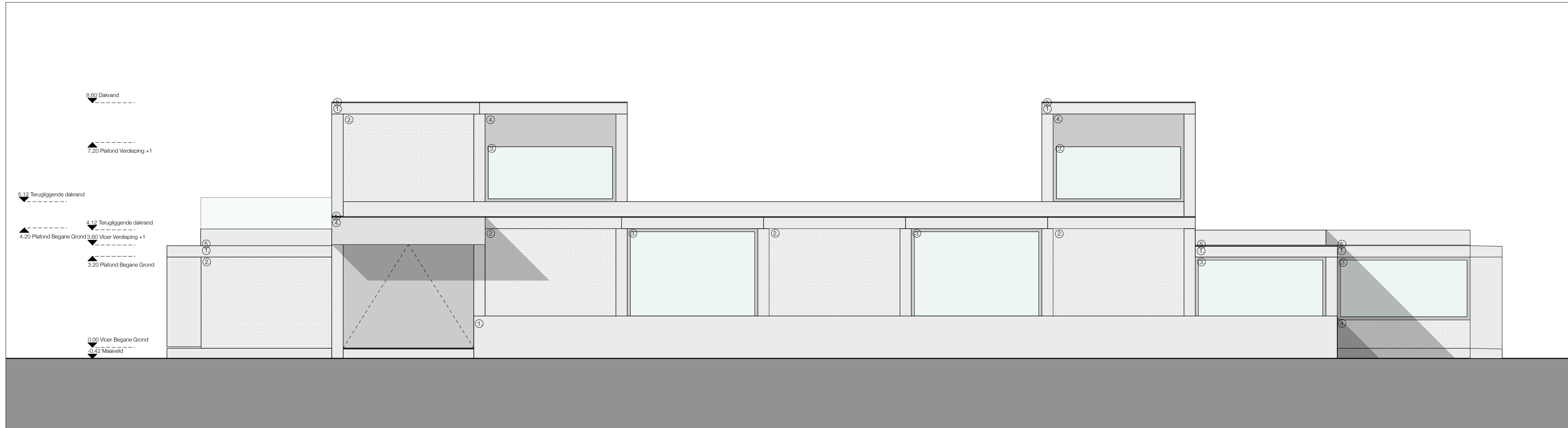
Verdieping +1
Schaal 1:100



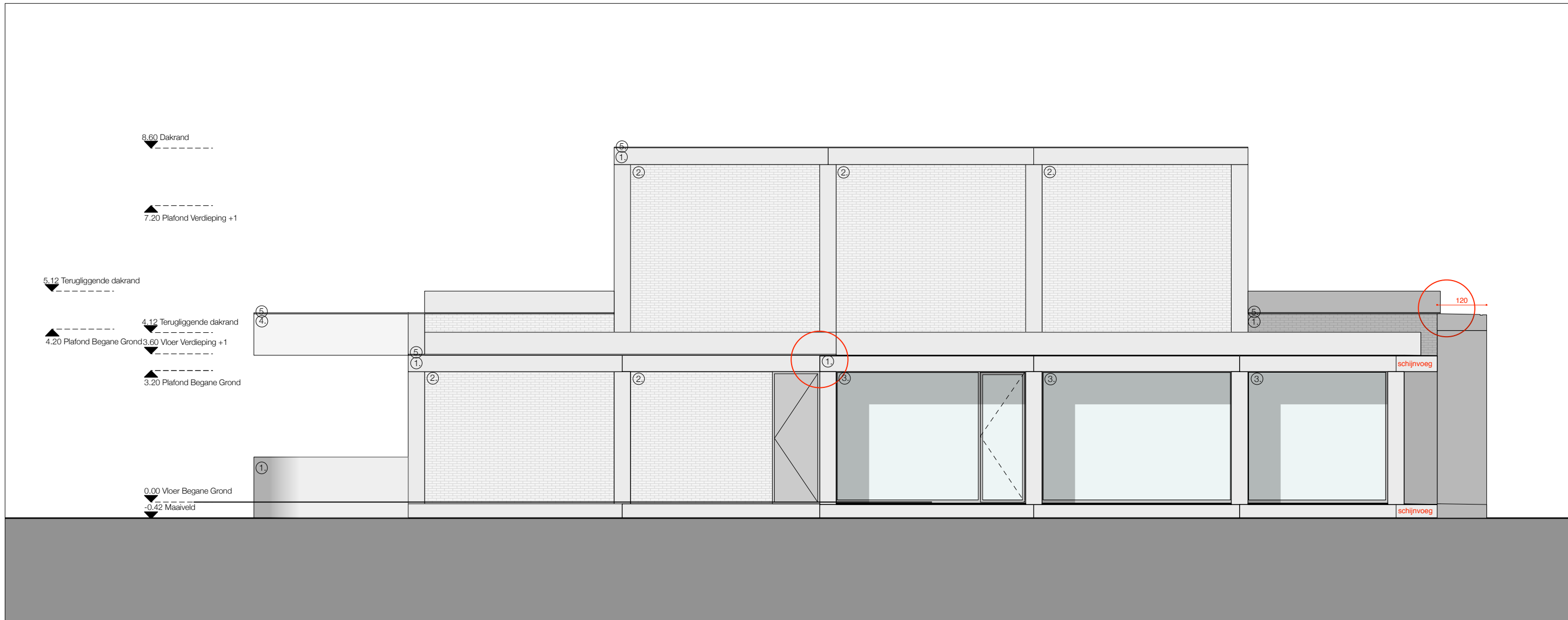
Voorgevel
Schaal 1:100



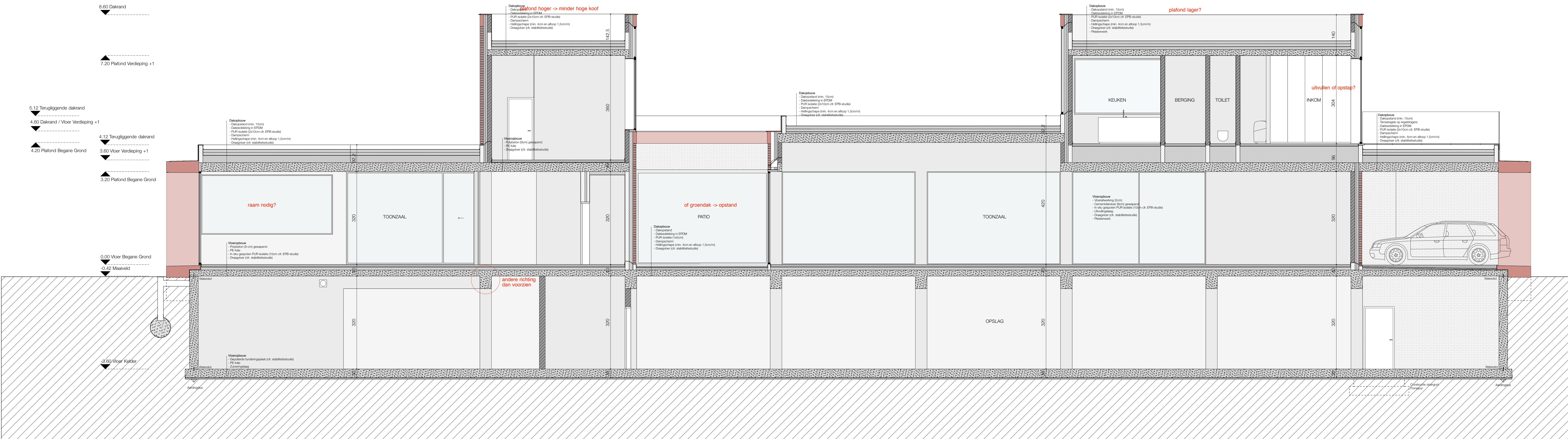
Rechter zijgevel
Schaal 1:100



Achtergevel
Schaal 1:100



Linker zijgevel
Schaal 1:100



Snede A
Schaal 1:50

NOTA

De aannemer dient de maten te controleren alvorens over te gaan tot de werkzaamheden.

De stabiliteitsstudie dient te worden door een erkend burgerlijk ingenieur.

De woning dient te voldoen aan de Vlaamse energieprestatie-eisen.

Bouwkosten worden uitgevoerd in overleg met EPB-verantwoordelijke.

FUNDERING

- tot op vaste, onaangetaste en vorstvrije grond
- draagkracht min. 2,2kg/cm²
- ondergrond min. 80cm onder toekomstige mezzanine
- afmetingen overeenkomstig stabiliteitsstudie

RIJLINGSGEBOUWEN

- diameter nader te bepalen
- min. met een bedekking van 25cm
- min. afwateringsgoot 1,5cm/m

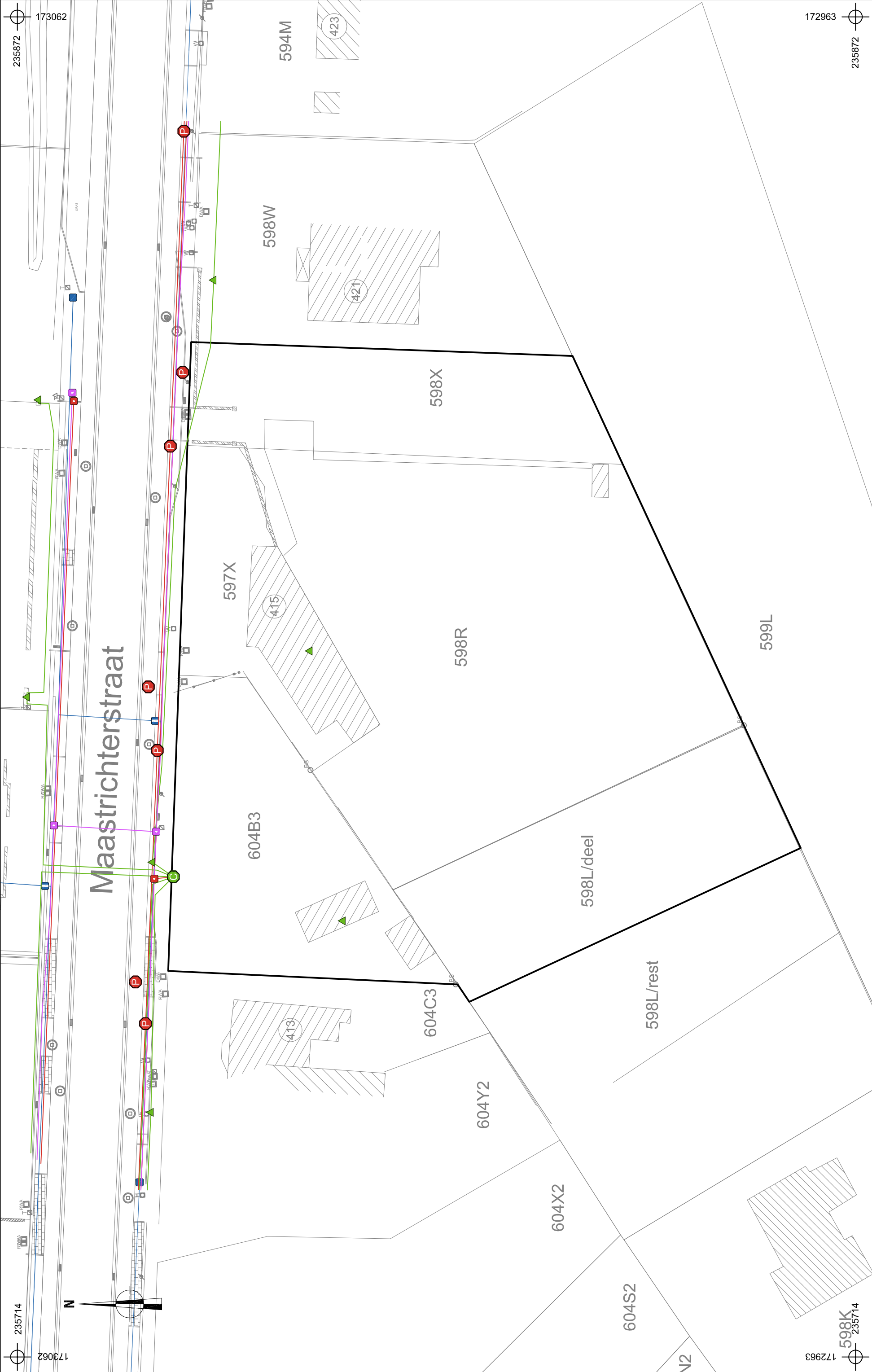
DRAAGCONSTRUCTIE, WELFELS EN SPANTEN

- uitvoering volgens stabiliteitsstudie van de ingenieur

LEGENDA / GEBRUIKTE MATERIELEN	
	Gewapend beton
	Metselwerk in betonblokken / anelbouwstenen
	Gevelsteen: baksteen
	Isolatie: PUR
	Isolerend metselwerk

LEGENDA / GEBRUIKTE MATERIELEN	
1.	Zichtbeton, tint: rood-bruin
2.	Gevelsteen: baksteen, tint: rood-bruin
3.	Beglazing: transparant
4.	Panelen op te nemen in geïsoleerd aluminium schrijfwerk
5.	Zinken trui

Het slopen van een handelspand, garage en tuinbergingen Het kappen van een loofboom en naaldboom Het bouwen van een handelsruimte met conciërgerie	
project	Maastrichterstraat 13 BE_3740 Bilzen Provincie Limburg, Sted. Blazen, 1de Afdeling, Sectie A, Nrs. 597x, 598x, 599x, 599x, 604x3
opdrachtgever	Dhr. Dries Wirix Maastrichterstraat 424 BE_3740 Bilzen
architect	dhoore_vanweert architecten bv bvba Boornsteensstraat 13 BE_3500 Hasselt 1 11262777 e info@dhoorevanweert.be
stad / gemeente	Stad Bilzen Deken Pauzayplein 1 BE_3740 Bilzen 1 089 51 93 13 e goels.cops@bilzen.be
betreff	Werktekeningen Grondplan Verdieping +1, Gevels, Doorsnede
schaal	1:100, 1:50
datum dossier	13.09.2017 105
tekening blad	W-01 2/2



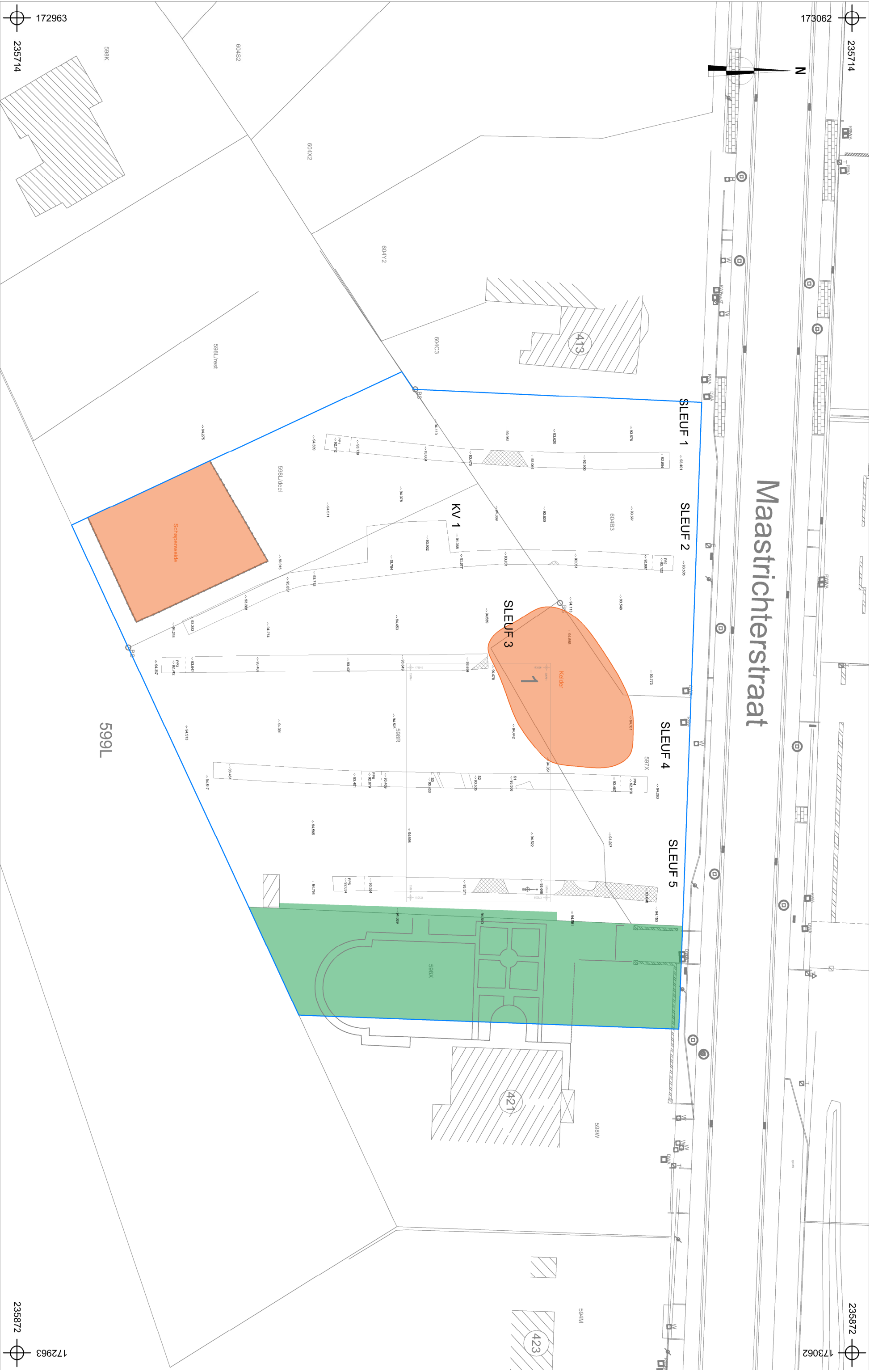
 ARON bvba	2017B19 BI-17-MA	Onderwerp	Datum	Legende		
		Overzichtsplan KLIP-leidingen	Januari 2017		Projectgebied	Infrax OilGasChemicals
	Bilzen - Maastrichterstraat	Schaal 1 : 400	0 </			

Dagrapport nr. 1

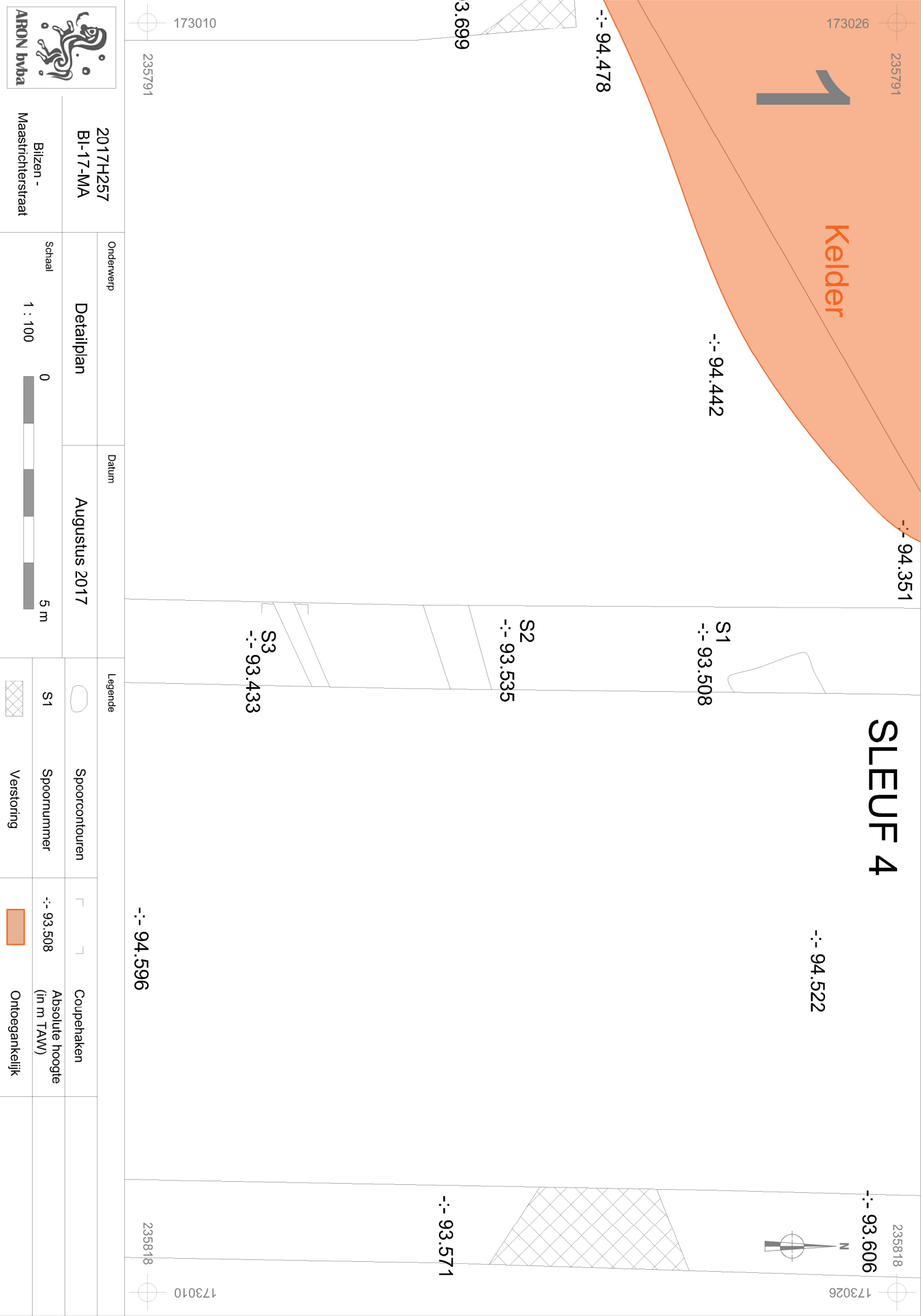
Projectcode: 2017H257	Datum: 28/08/2017
Werkuren: 8u-12u30	
Weersomstandigheden (Temp, neerslag, bewolking)	
Zonnig, ca. 24°C	
Werkzaamheden	
Aanleg SL 1-4 Aanleg PP 1-4 Registratie proefputten en fotograferen proefputten en proefsleuven Registratie en fotograferen S1 -3	
Strategische en praktische keuzes	
SL2: Afwijking van traject van de ontworpen sleuf wegens aanwezigheid van schapenweide SL3: Niet volledig aangelegd wegens aanwezigheid van kelder op het traject van de sleuf Foto's zie Afb. 10 en 11 in nota	
Interpretaties	
PP1-4: Aba0-bodem PP2-3: OT-bodem S1-3: recente sporen	
Aanwezigheden/bezoekers	
<u>- Kraan:</u> Creyns bvba <u>- Archeologen:</u> Sebastiaan Augustin (PL), Willem Vanaenrode (AA) & Joris Steegmans (Topograaf) <u>- Arbeiders:</u> / <u>- Specialisten:</u> Chris Cammaer <u>- Bezoek:</u> /	
Opmerkingen	
/	

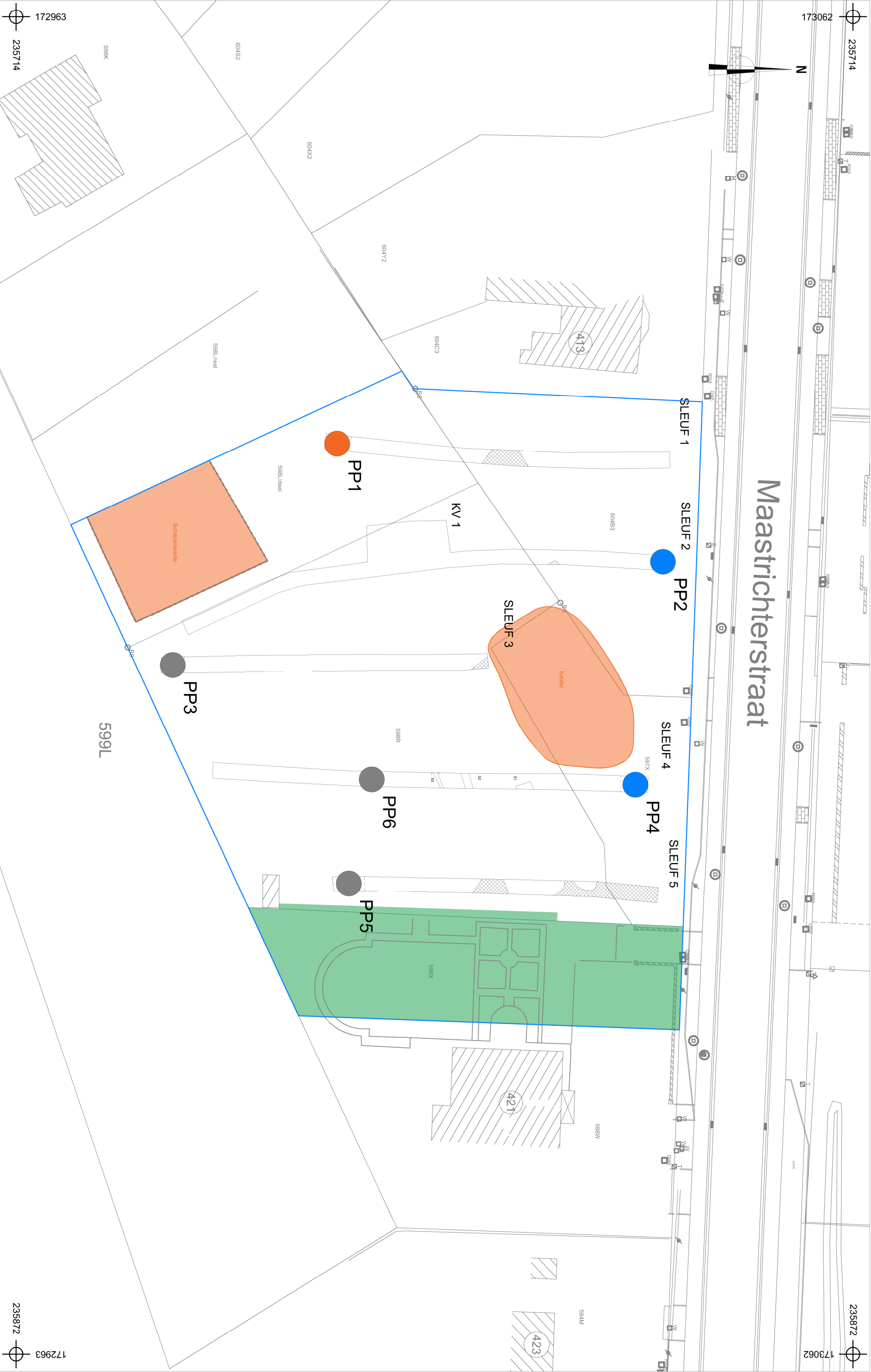
Dagrapport nr. 2

Projectcode: 2017H257	Datum: 29/08/2017
Werkuren: 8u-12u30	
Weersomstandigheden (Temp, neerslag, bewolking)	
Zonnig, ca. 25°C	
Werkzaamheden	
Aanleg SL 5 en KV1 Aanleg PP 5-6 Registratie proefputten en fotograferen proefputten en proefsleuven Couperen en fotograferen van S3	
Strategische en praktische keuzes	
Aanleg KV1 om aan beoogde 12,5% dekkingsgraad te voldoen	
Interpretaties	
PP5 en 6: OT-bodem S1-3: recente sporen	
Aanwezigheden/bezoekers	
<u>- Kraan:</u> Creyns bvba <u>- Archeologen:</u> Sebastiaan Augustin (PL), Willem Vanaenrode (AA) & Joris Steegmans (Topograaf) <u>- Arbeiders:</u> / <u>- Specialisten:</u> Chris Cammaer <u>- Bezoek:</u> /	
Opmerkingen	
/	

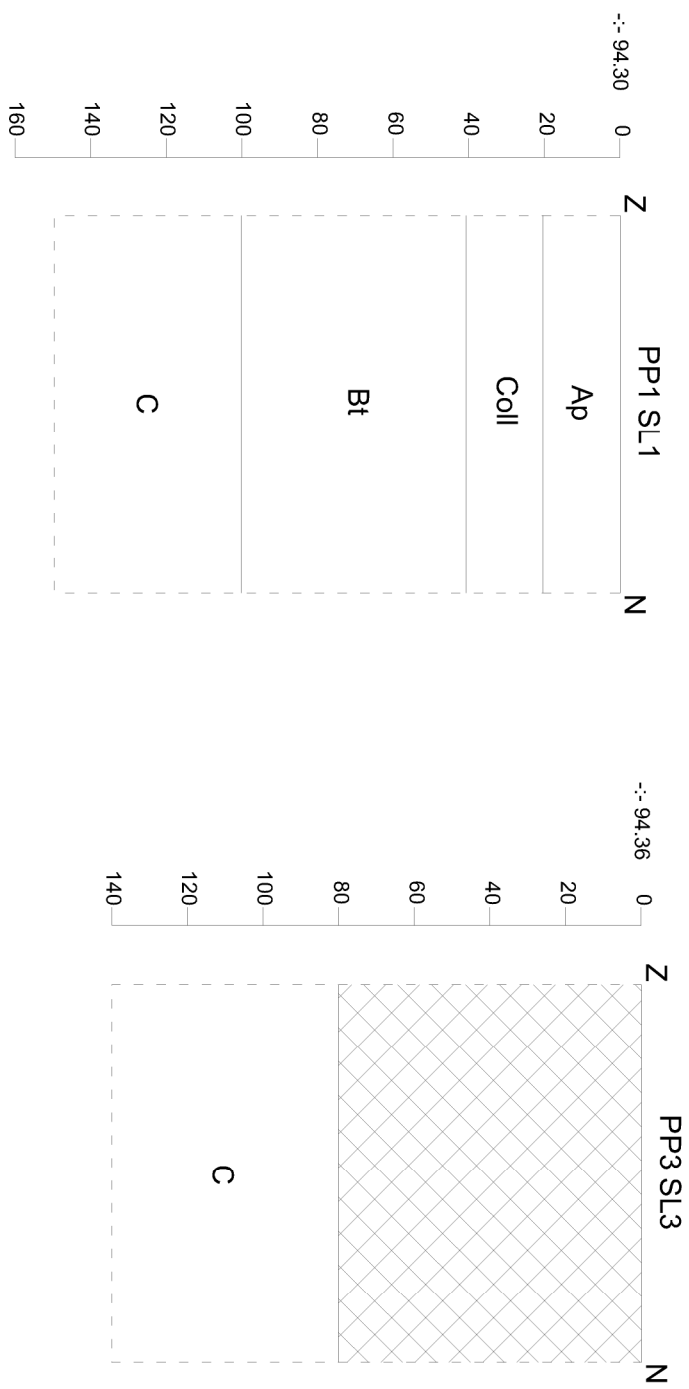
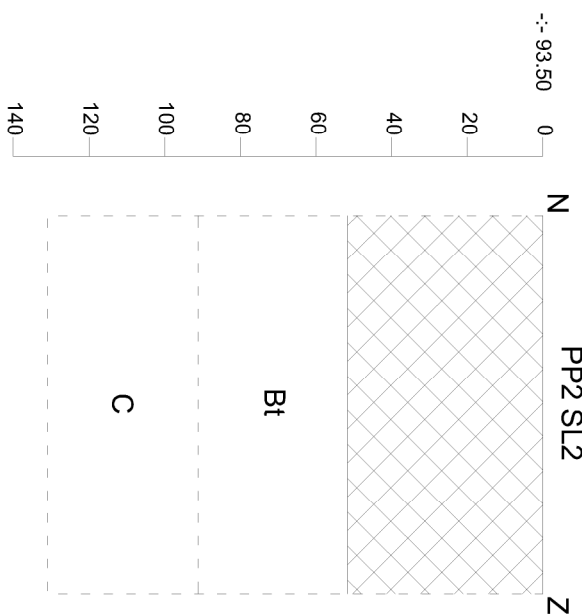
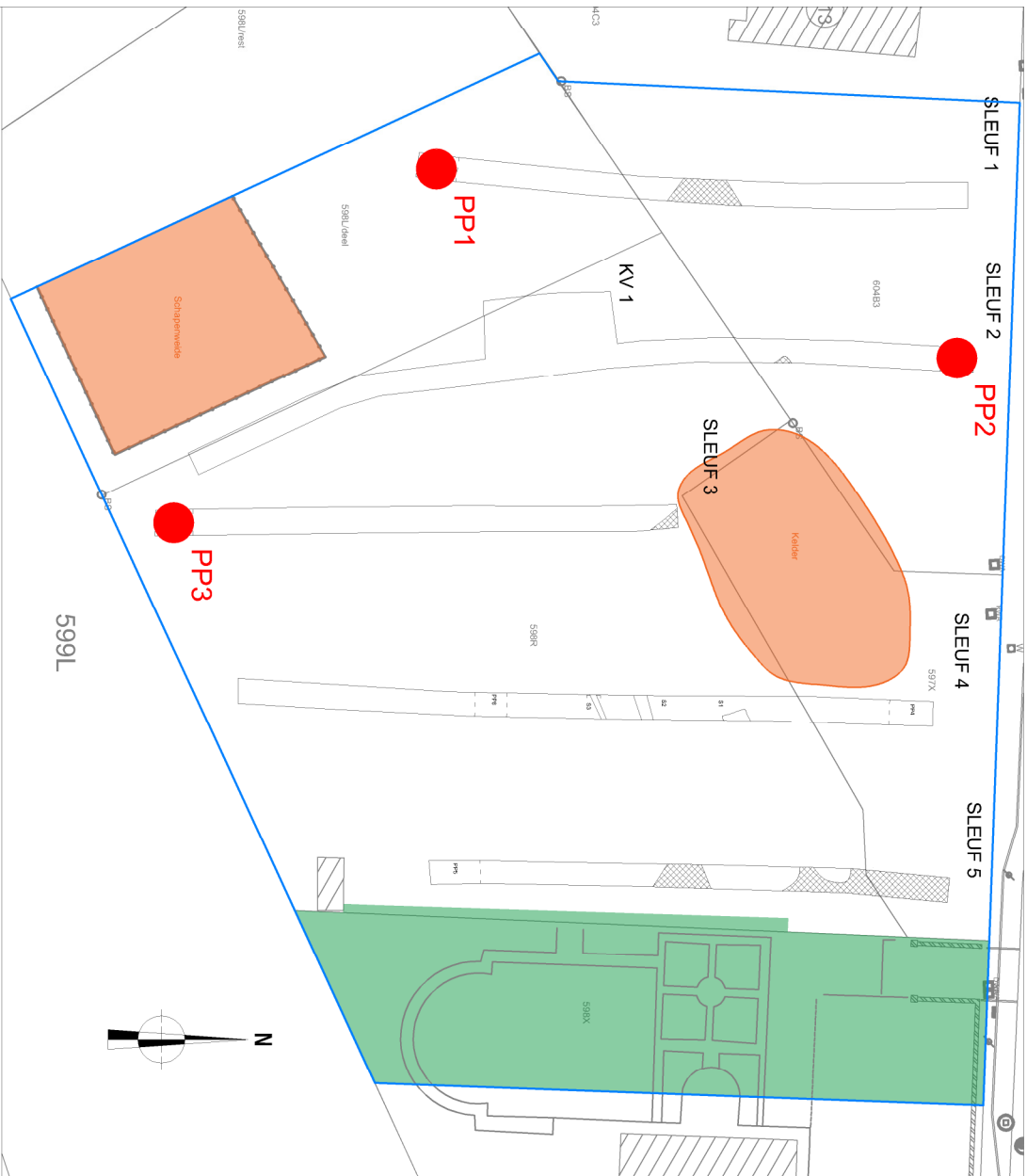


 ARON bvba	2017H257 BI-17-MA		Onderwerp		Datum		Legende		
	Bilzen - Maastichterstraat		Proefsleuvenplan op bestaande toestand		Augustus 2017		Projectgebied	Coupenaken	Tuinzone voorlopig te behouden
	Schaal 1 : 400		0 20 m		S1 Spoornummer		-:- 94.508 Absolute hoogte (in m TAW)		

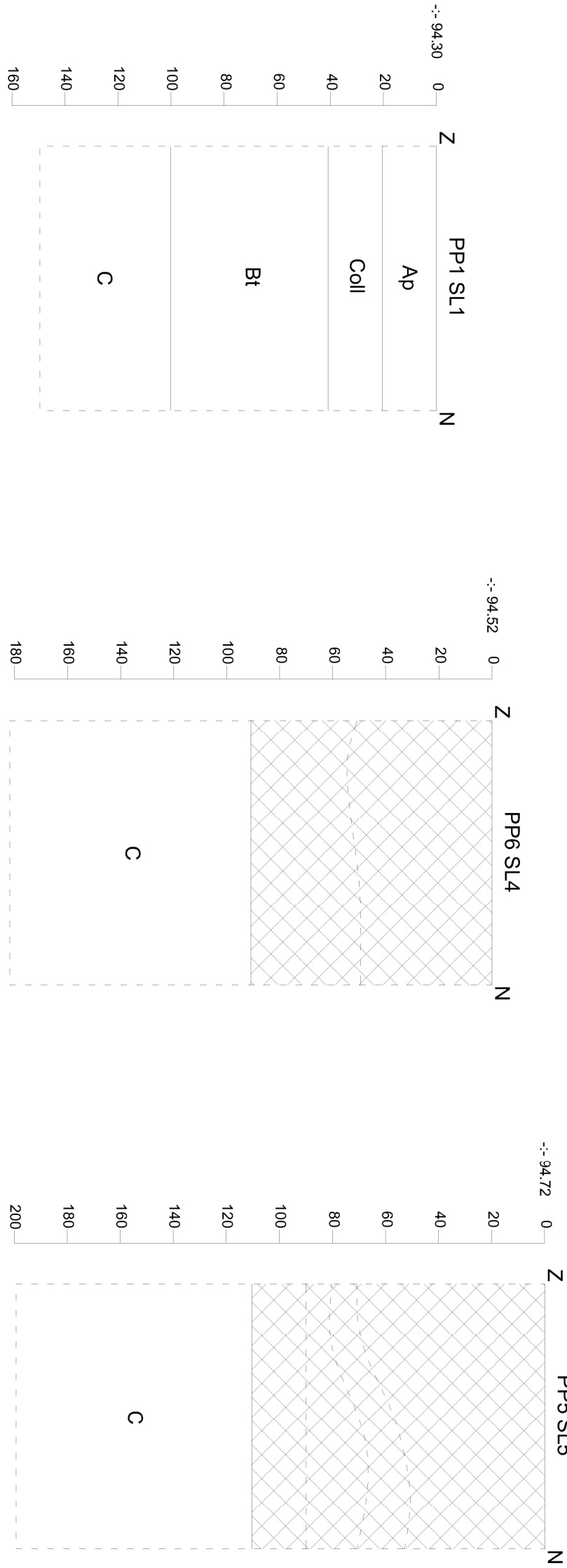
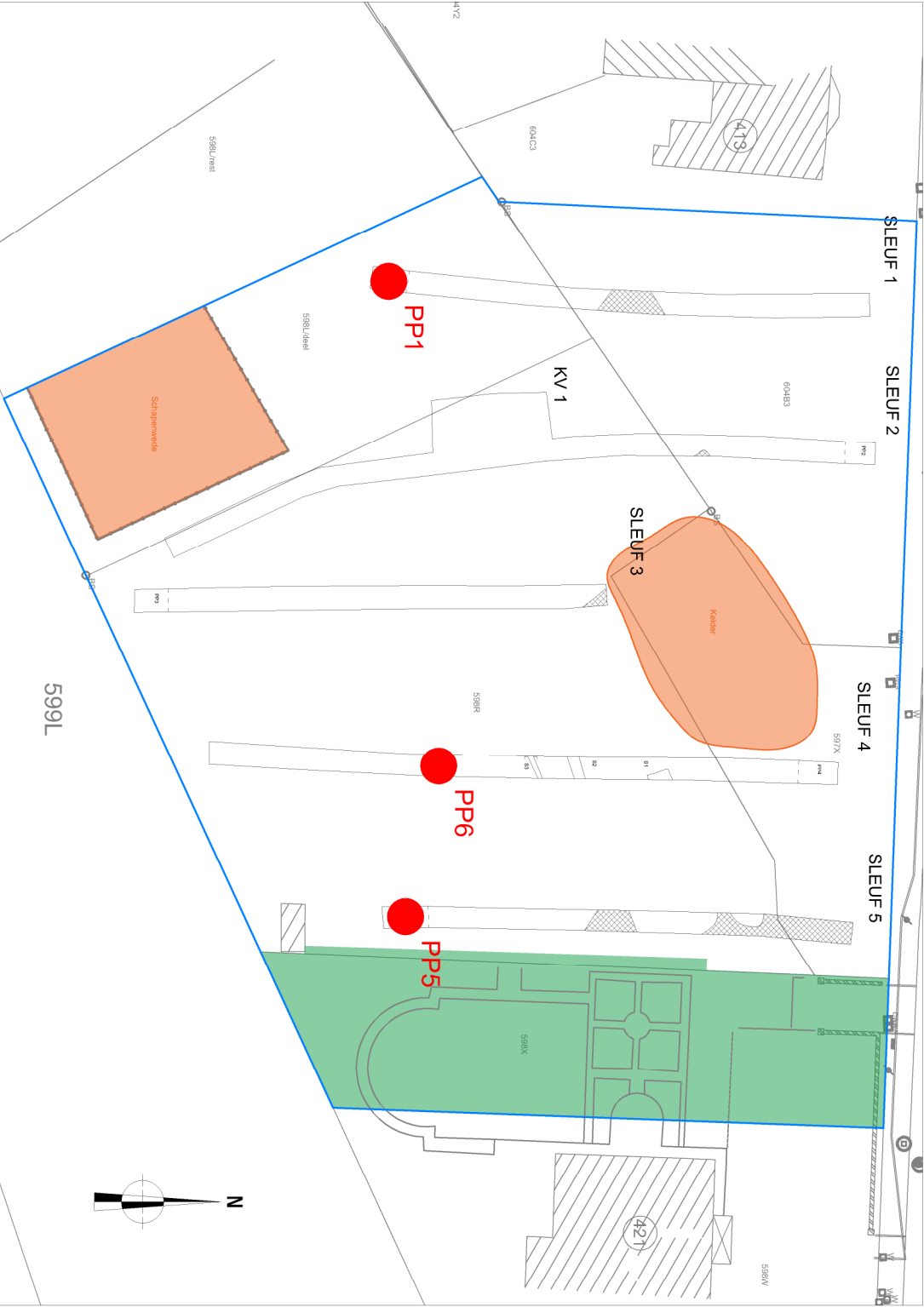




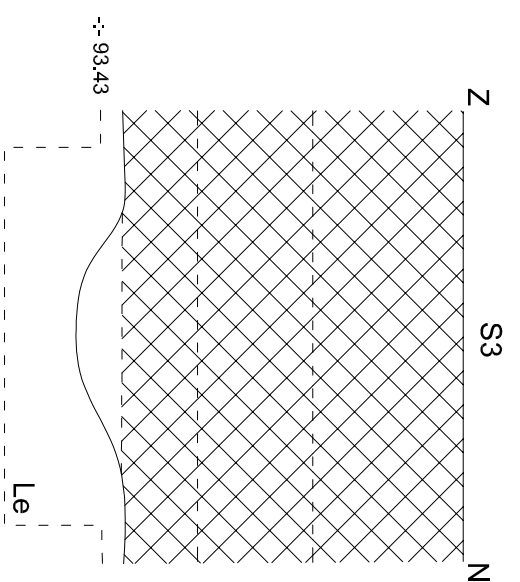
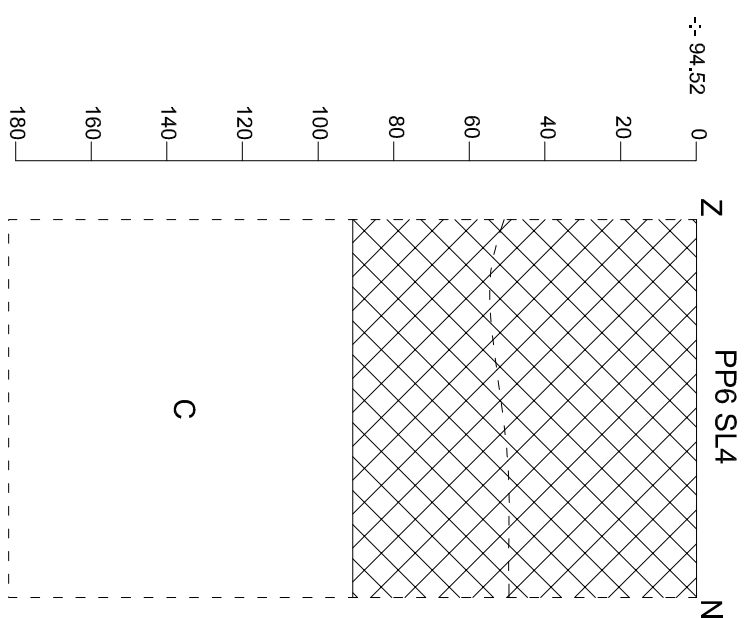
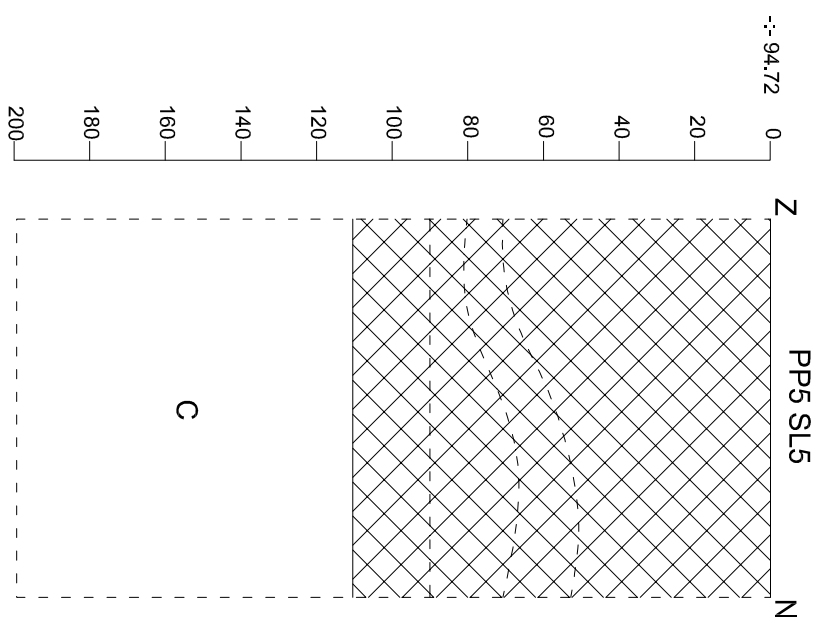
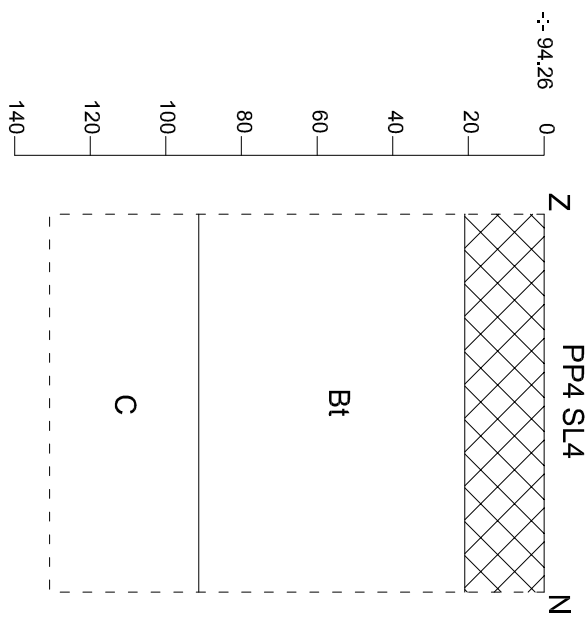
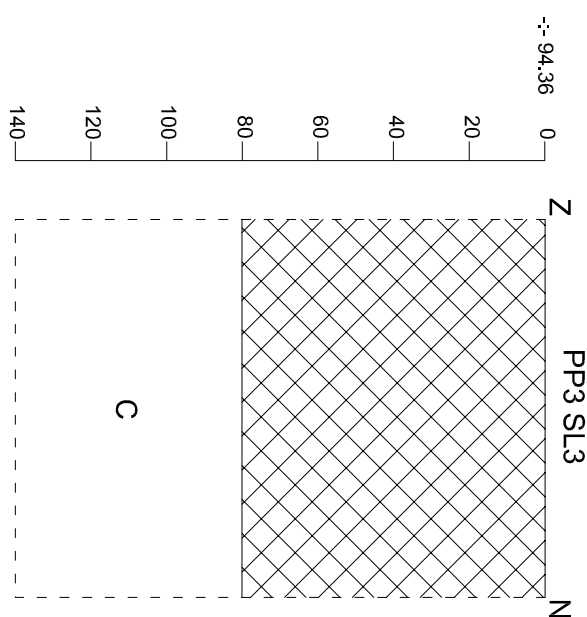
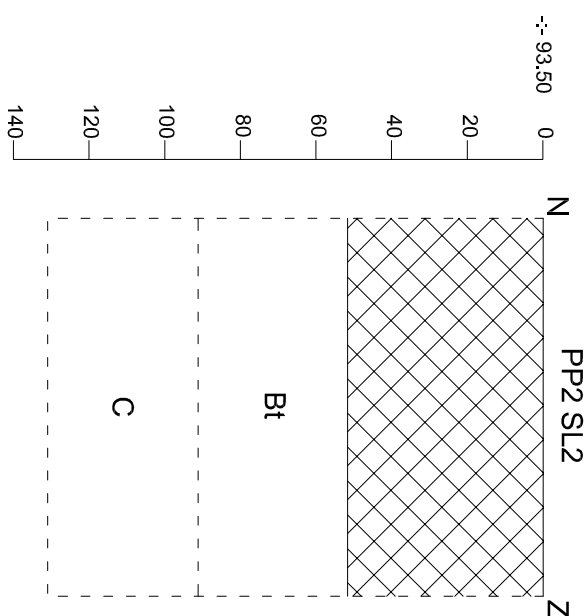
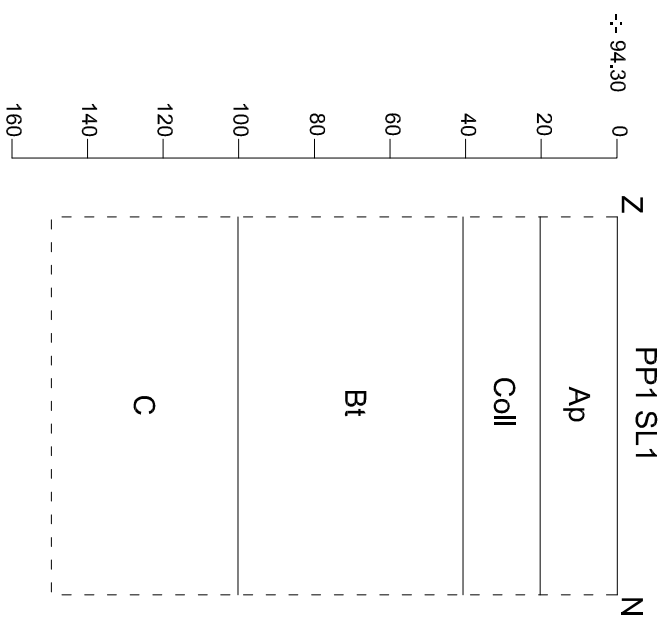
 ARON bvba	2017H257 BI-17-MA	Onderwerp	Datum		Legende	
	Bilzen - Maastrichterstraat	Overzichtsplan variatie aardkundige opbouw	Augustus 2017		 Projectgebied	 -C
	Schaal 1 : 400			 Ap-Coll-Bt-C	 - Bt-C	



		2017H257 BI-17-MA		Onderwerp	Datum		Legende			
Bilzen - Maastrichterstraat		Transsect N-Z aardkundige opbouw		Augustus 2017						
Schaal 1 : 20		0								



 ARON bvba		Onderwerp		Datum		Legende			
2017H257		Transect W-O aardkundige opbouw		Augustus 2017					
Bl-17-MA									
Blizen - Maastrichterstraat									
Schraal		1 : 20		0 1 m					



	2017H257 BI-17-MA		Onderwerp	Datum	Legende						
	Bodemprofielen		Augustus 2017			Rand coupe	Bt	textuur B-horizont	Coll	Colluvium	
	Bilzen - Maastrichterstraat		Schaal 1 : 20			-:- 93,50	Absolute hoogte (in m TAW)		Verstoring		
					Ap	Bouwvoor	C	C-horizont			

Info over het proefputtenonderzoek								
Projectcode	Onderwerp	Type onderzoek	Context profioelonderzoek	Techniek	Soort	Diameter	Grid	Rapporteur
2017H257	Profielen	Proefputten	Proefsleuven	Mechanisch	/	1 m	/	Sebastiaan Augustin

Beschrijving van alle profielen																	
Project-code	Nr	Bodemkaart	Interpretatie	Datum	Weer	X-coördinaat	Y-coördinaat	X-coördinaat2	Y-coördinaat2	Hoogte Taw	Landgebruik	Vegetatie	Plannummer	Fotonummer	Diameter	Techniek	Grid
2017H257	1	Aba0-bodem	Aba0-bodem	28/08/2017	Zonnig, ca. 24°C	235764	173000	235764	173001	94,3	Weiland	Gras	Bijlage 7-8	DSC_0680-0682	1 m	Mechanisch	/
2017H257	2	Aba0-bodem	OT-bodem	28/08/2017	Zonnig, ca. 24°C	235786	173040	235786	173041	93,5	Weiland	Geen	Bijlage 7-8	DSC_0686-0688	1 m	Mechanisch	/
2017H257	3	Aba0-bodem	OT-bodem	28/08/2017	Zonnig, ca. 24°C	235790	172981	235790	172982	94,36	Weiland	Gras	Bijlage 7-8	DSC_0695-0697	1 m	Mechanisch	/
2017H257	4	Aba0-bodem	Aba0-bodem	28/08/2017	Zonnig, ca. 24°C	235804	173035	235804	173036	94,26	Weiland	Geen	Bijlage 7-8	DSC_0701-0703	1 m	Mechanisch	/
2017H257	5	Aba0-bodem	OT-bodem	29/08/2017	Zonnig, ca. 25°C	235816	173001	235816	173001	94,72	Weiland	Geen	Bijlage 7-8	DSC_0725-0727	1 m	Mechanisch	/
2017H257	6	Aba0-bodem	OT-bodem	29/08/2017	Zonnig, ca. 25°C	235803	173005	235803	173006	94,52	Weiland	Gras	Bijlage 7-8	DSC_0728-0730	1 m	Mechanisch	/

Beschrijving van de aardkundige eenheden per profiel																				
Nr.	Nr AE	Bodemkundige interpretatie	Geologische interpretatie	Begindiepte onder maaiveld	Einddiepte onder maaiveld	Conditie	Naam AE	Bijmenging	Textuur	Kleur	Munsell	Type bodemstructuur	Andere fenomenen	Grensduidelijkheid ondergrens	Grensregelmaticgheid ondergrens	Grondwaterstand	Bovengrens roest	Bovengrens reductie	Classificatie veen	Classificatie organische bodem
1	1	Bouwvoor	/	0	20	droog	Ap	Hk (m)	A	DoBr	/	CL	/	duidelijk	recht	n.v.t.	/	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
1	2	/	Colluvium	20	40	droog		Ba (m) + Hk (m)	A	WiBei + Sp OrZw	/	CL	/	duidelijk	recht	n.v.t.	/	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
1	3	/	Loess	40	100	droog	Bt	/	A	Br	/	CL	/	duidelijk	recht	n.v.t.	/	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
1	4	/	Loess	100	150	droog	C	/	A	GeBr + GrGe	/	CL	/	/	/	n.v.t.	/	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
2	1	Verstoring	/	0	50	droog	Verstoring	Ba (v) + Hk (m)	A	GrBr + OrZwBei	/	CL	/	duidelijk	recht	n.v.t.	/	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
2	2	/	/	50	90	droog	Bt	/	A	Br	/	CL	/	duidelijk	recht	n.v.t.	/	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
2	3	/	Loess	90	130	droog	C	/	A	GeBr + GrGe	/	CL	/	/	/	n.v.t.	/	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
3	1	Verstoring	/	0	80	droog	Verstoring	Ba (v) + Hk (m)	A	DoBr	/	CL	/	duidelijk	recht	n.v.t.	/	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
3	2	/	Loess	80	140	droog	C	/	A	GeBr + GrGe	/	CL	/	/	/	n.v.t.	/	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
4	1	Verstoring	/	0	20	droog	Verstoring	Ba (v) + Hk (m)	A	DoB/ZwGr	/	CL	/	duidelijk	recht	n.v.t.	/	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
4	2	/	Loess	20	95	droog	Bt	/	A	Br	/	CL	/	duidelijk	recht	n.v.t.	/	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
4	3	/	Loess	95	130	droog	C	/	A	LiBr	/	CL	/	/	/	n.v.t.	/	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
5	1	Verstoring	/	0	60	droog	Verstoring	Ba (v) + Hk (m)	A	BrGr + GeBei	/	CL	/	geleidelijk	golvend	n.v.t.	/	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
5	2	Verstoring	/	60	70	droog	Verstoring	/	A	BeiGr	/	CL	/	geleidelijk	golvend	n.v.t.	/	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
5	3	Verstoring	/	70	90	droog	Verstoring	/	A	BlGr	/	CL	/	duidelijk	recht	n.v.t.	/	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
5	4	Verstoring	/	90	110	droog	Verstoring	/	A	DoBr	/	CL	/	duidelijk	recht	n.v.t.	/	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
5	5	/	Loess	110	200	droog	C	/	A	GeBr + GrGe	/	CL	/	/	/	n.v.t.	/	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
6	1	Verstoring	/	0	55	droog	Verstoring	Ba (v) + Hk (m)	A	BrGr + GeBei	/	CL	/	geleidelijk	golvend	n.v.t.	/	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
6	2	Verstoring	/	55	110	droog	Verstoring	/	A	BeiGr + BlGr + DoBr	/	CL	/	duidelijk	recht	n.v.t.	/	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
6	3	/	Loess	110	190	droog	C	/	A	GeBr + GrGe	/	CL	/	/	/	n.v.t.	/	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

DSC-nummer	Datum	Aanmaakwijze	Type	Werkput	Vlak	Spoornummer	Identificatie coupe	Profielnummer	Identificatie profiel	Beschrijving	Genomen uit
DSC_0680-0682	28/8/2017	Digitaal	Profiel	SL1	1	/	/	1	Z-N	Profielfoto P1	O
DSC_0683-0685	28/8/2017	Digitaal	Overzicht	SL1	1	/	/	/	/	Overzichtsfoto SL1	N
DSC_0686-0688	28/8/2017	Digitaal	Profiel	SL2	1	/	/	2	N-Z	Profielfoto P2	W
DSC_0689-0691	28/8/2017	Digitaal	Overzicht	SL2	1	/	/	/	/	Overzichtsfoto SL2 deel 1	N
DSC_0692-0694	28/8/2017	Digitaal	Overzicht	SL2	1	/	/	/	/	Overzichtsfoto SL2 deel 2	N
DSC_0695-0697	28/8/2017	Digitaal	Profiel	SL3	1	/	/	3	Z-N	Profielfoto P3	O
DSC_0698-700	28/8/2017	Digitaal	Overzicht	SL3	1	/	/	/	/	Overzichtsfoto SL3	Z
DSC_0701-0703	28/8/2017	Digitaal	Profiel	SL4	1	/	/	4	Z-N	Profielfoto P4	O
DSC_0704-0706	28/8/2017	Digitaal	Overzicht	SL4	1	/	/	/	/	Overzichtsfoto SL4	Z
DSC_0707-0709	28/8/2017	Digitaal	Spoor	SL4	1	1	/	/	/	Spoorfoto S1	W
DSC_0710-0712	28/8/2017	Digitaal	Spoor	SL4	1	1	/	/	/	Spoorfoto S1 in profiel	W
DSC_0713-0715	28/8/2017	Digitaal	Spoor	SL4	1	2	/	/	/	Spoorfoto S2 in profiel	N
DSC_0716-0718	28/8/2017	Digitaal	Spoor	SL4	1	2	/	/	/	Spoorfoto S2	W
DSC_0719-0721	28/8/2017	Digitaal	Spoor	SL4	1	3	/	/	/	Spoorfoto S3	W
DSC_0722-0724	29/8/2017	Digitaal	Overzicht	SL5	1	/	/	/	/	Overzichtsfoto SL5	Z
DSC_0725-0727	29/8/2017	Digitaal	Profiel	SL5	1	/	/	5	Z-N	Profielfoto P5	O
DSC_0728-0730	29/8/2017	Digitaal	Profiel	SL4	1	/	/	6	Z-N	Profielfoto P6	O
DSC_0731-0733	29/8/2017	Digitaal	Overzicht	KV1	1	/	/	/	/	Overzichtsfoto KV1	NO
DSC_0734-0739	29/8/2017	Digitaal	Overzicht	KV1	1	/	/	/	/	Overzichtsfoto KV1	NO
DSC_0752-0755	29/8/2017	Digitaal	Coupe	SL4	1	3	Z-N	/	/	Coupefoto S3	W
DSC_0756-0758	29/8/2017	Digitaal	Werkfoto	/	1	/	/	/	/	Verstoring terrein kelder	/
DSC_0759-0761	29/8/2017	Digitaal	Werkfoto	/	1	/	/	/	/	Werkfoto onderzoeksterrein	/
DSC_0762	29/8/2017	Digitaal	Werkfoto	/	1	/	/	/	/	Werkfoto schapenweide	/
DSC_0763-0765	29/8/2017	Digitaal	Werkfoto	/	1	/	/	/	/	Werkfoto onderzoeksterrein na dichting sleuven	/

Nr.	Laag	WP	Vlak	Coupe	Soort	Beschrijving	Vorm	Afmetingen (L x B)	Kleur	Samenstelling	Aard	Bioturbatie	Oriëntatie	Aflijning	Datering	Relaties	Registratiedatum	Fotonummer	Plannummer	Identificatie coupe
1	1	4	1	Nee	Kuil	Recente kuil	Onregelmatig	1,5	DoGr/Zw	Le + Sk (m) + St (v) + Ba (w)	homogeen	zw	NW-ZO	Duidelijk	Recent	/	28/08/2017	DSC_0707- 0712	Bijlage 7-9	/
2	1	4	1	Nee	Greppel	Recente greppel	Langwerpig	0,5 x 0,35	DoGr/Zw	Le + Ba (m) + Pl (w) + Sk (w) + Blikje	homogeen	m	NO-ZW	Duidelijk	Recent	Evenwijdig met S3	28/08/2017	DSC_0713- 0718	Bijlage 7-9	/
3	1	4	1	Ja	Greppel	Recente greppel	Langwerpig	0,5 x 0,35	DoGr/Zw	Le + Ba (m) + Pl (w) + Sk (w)	homogeen	m	NO-ZW	Duidelijk	Recent	Evenwijdig met S2	28/08/2017	DSC_0719- 0721	Bijlage 7-9	Z-N

