



**PROGRAMMA VAN MAATREGELEN BIJ  
ARCHEBO-RAPPORT 2017I28**

# **PROGRAMMA VAN MAATREGELEN GREMBERGEN – BAKKERSTRAAT**

J. CLAESEN, B. VAN GENECHTEN, G. VERBEELEN,  
E. DIRIX, A. SYS, E. AUDENAERT & K. BOUCKAERT

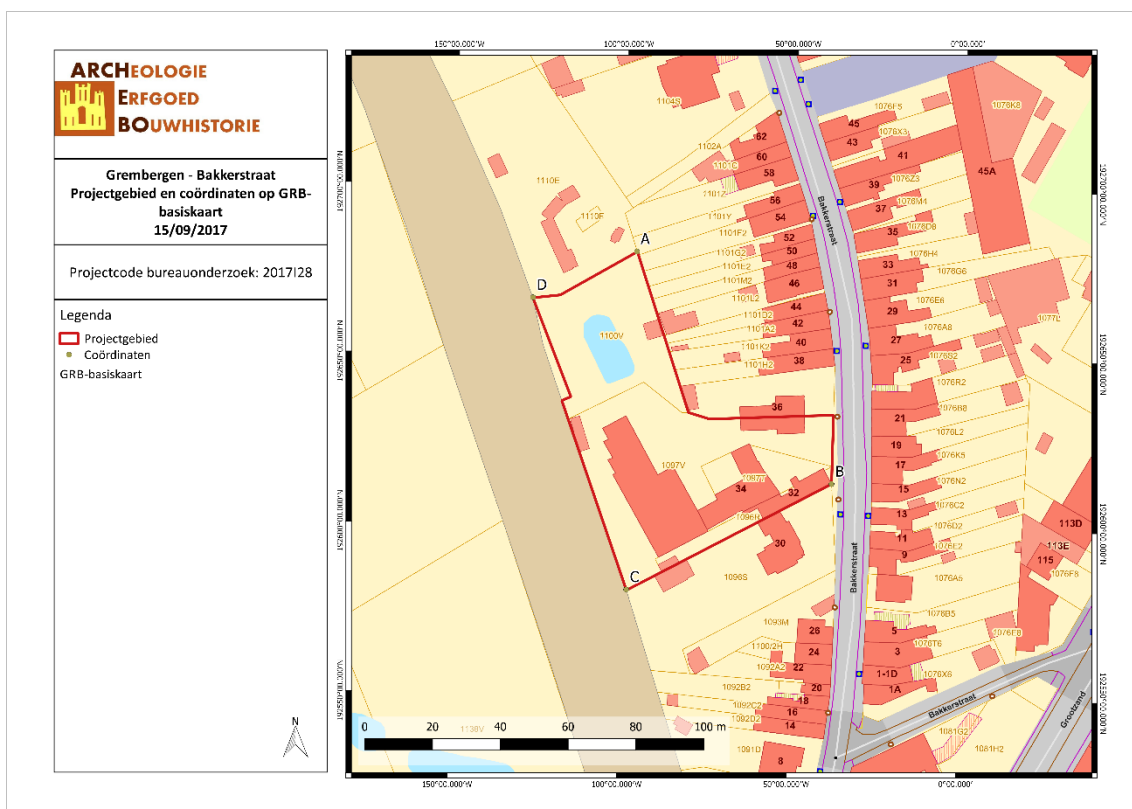
SEPTEMBER 2017

PROJECTCODE BUREAUONDERZOEK 2017I28

# 1 ALGEMEEN

## Administratieve gegevens / Technische Fiche

|                               |                                                      |                |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|----------------|
| Onderzoek:                    | Programma van maatregelen.                           | Grembergen     |
|                               | (Dendermonde) – Bakkerstraat                         |                |
| Naam & adres initiatiefnemer: | Bouwpartners Poppe                                   |                |
|                               | Veldekensstraat 277                                  |                |
|                               | 9240 Zele                                            |                |
| Opdrachtnemer:                | ARCHEBO bvba                                         |                |
|                               | Merelnest 5                                          |                |
|                               | 3470 Kortenaak                                       |                |
| Projectleiding:               | Jan Claesen                                          |                |
| Erkend archeoloog:            | OE/ERK/Archeoloog/2015/00014                         |                |
| Locatie:                      | Oost-Vlaanderen, Grembergen                          | (Dendermonde), |
|                               | Bakkerstraat 34                                      |                |
| Coördinaten :                 | A                                                    | X 131303,347   |
|                               |                                                      | Y 192680,833   |
|                               | B                                                    | X 131361,892   |
|                               |                                                      | Y 192613,293   |
|                               | C                                                    | X 131301,889   |
|                               |                                                      | Y 192581,185   |
|                               | D                                                    | X 131272,924   |
|                               |                                                      | Y 192666,806   |
| Kadastrale percelen:          | Afdeling 4, Sectie B, perceel: 1097T, 1097V en 1100V |                |
|                               | + perceel: B1096R                                    |                |



Figuur 1: Situering van het onderzoeksgebied op GRB-basiskaart (Geopunt, 2017)

## 2 PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Het programma van maatregelen geeft een gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen voor de omgang met archeologisch erfgoed bij bodemingrepen. Het beschrijft de aard van deze maatregelen en de uitvoeringswijze van de eventuele maatregelen.

### Aanleiding van het vooronderzoek

Naar aanleiding van een stedenbouwkundige aanvraag heeft ARCHEBO bvba in opdracht van Bouwpartners Poppe een archeologienota opgemaakt voor de ontwikkeling op perceel 1097T, 1097V en 1100V (Afdeling 4, Sectie B) + perceel B1096R, gelegen aan de Bakkerstraat te Grembergen (Dendermonde). Het betreft de bouw van 2 appartementsblokken met ondergrondse parkeerplaats.



Figuur 2: Syntheseplan met aanduiding van de geplande werken (ARCHEBO bvba 2017)

### Resultaten van het vooronderzoek zonder ingreep in de bodem

Voor het bureauonderzoek werd gebruik gemaakt van de meest nuttige en beschikbare bodemkaarten, geologische kaarten, historische kaarten en archeologische gegevens.

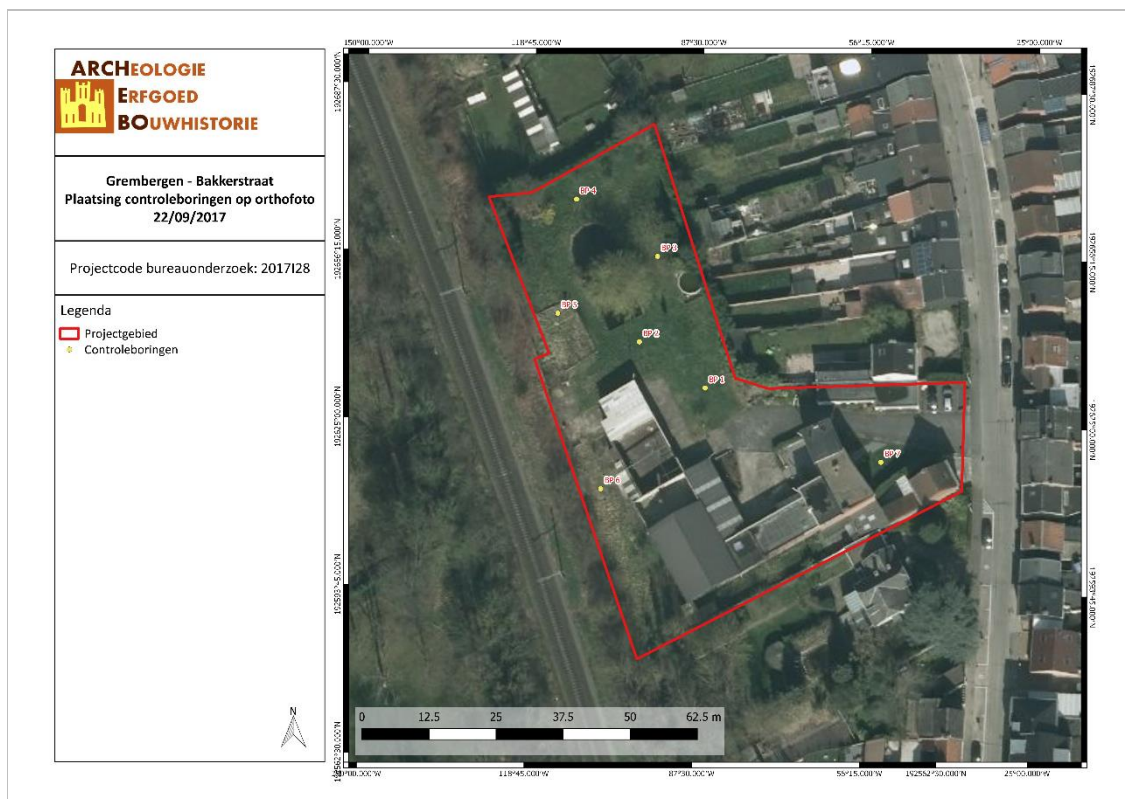
In de ruime omgeving van het plangebied bevinden zich 12 archeologische waarden binnen een straal van 1000 m. Het betreft samengevat: drie sites met walgracht, drie windmolens, de toenmalige Scheldebrug, het kasteel van Bonnare, enkele losse vondsten en het voor- en vervolgonderzoek ter hoogte van Kleinzand.

Cartografisch onderzoek heeft aangetoond dat het terrein bebouwing gekend heeft en dit zeker van vóór 1969. Op de topografische kaart van 1969 zien we namelijk op het terrein een aantal gebouwen verschijnen die nadien aangepast worden. In de jaren '90 van de 20<sup>ste</sup> eeuw komen er nog twee gebouwen bij langsheen de

huidige Bakkerstraat. Als we echter het projectgebied laten samenvallen met de perceelsgrenzen op de Atlas der Buurtwegen en de Popp-kaart, was er ook in de 19<sup>de</sup> eeuw een rechthoekig gebouw aanwezig aan de Bakkerstraat. Hoewel dit dus niet met zekerheid te zeggen is.

Het bureauonderzoek heeft aangetoond dat het terrein (of een deel hiervan) mogelijk verstoring kent door de aanwezigheid van de huidige en historische gebouwen, alsook een vijver op het achterliggend terrein. Het projectgebied is op de bodemkaart van Vlaanderen dan ook gekarteerd als bebouwde zone (OB). Om hier uitsluitel over te kunnen geven werd geopteerd om een verkennend terreinbezoek uit te voeren. Bij dit terreinonderzoek werden 7 controleboringen uitgezet, met een zo optimale spreiding over het gehele terrein.

Op basis van de controleboringen en het terreinonderzoek blijkt de bodem over een groot deel van het terrein verstoord te zijn binnen het projectgebied. In de meerderheid van de boringen werd heel wat puin aangetroffen, waardoor een aantal boringen gestaakt, of niet uitgevoerd (boring 6), werden. Enkel boring 7, geplaatst in de voortuin van de huidige bebouwing, vertoont een enigszins normale bodemopbouw. Dit is echter onvoldoende om verder onderzoek te motiveren. Ook een groot deel van het terrein bleek verstoord te zijn door enerzijds de nog aanwezige bebouwing, die onderkelderd is, en de achterliggende vijver, die mogelijk breder is geweest.



Figuur 3: Situering van controleboringen (Geopunt, 2017)

## Conclusie

Het uitgevoerde vooronderzoek is volledig. Alle relevante beschikbare bronnen zijn geraadpleegd.

Er dient geen verder archeologisch onderzoek te gebeuren in welke vorm dan ook.

Deze nota ontslaat de opdrachtgever, noch de aannemer van de geplande werken, niet van zijn verplichting om tijdens de bouwwerken rekening te houden met de wettelijke archeologische meldingsplicht indien er alsnog archeologische resten aan het licht komen.

### **3 VOORZIENE AFWIJKINGEN TEN AANZIEN VAN DE CODE VAN GOEDE PRAKTIJK**

Er zijn geen afwijkingen ten aanzien van de Code van Goede Praktijk die voor aanvang van het onderzoek met ingreep in de bodem reeds voorzien zijn.

## 4 FIGURENLIJST

|                                                                                        |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Figuur 1: Situering van het onderzoeksgebied op GRB-basiskaart (Geopunt, 2017) .....   | 2 |
| Figuur 2: Syntheseplan met aanduiding van de geplande werken (ARCHEBO bvba 2017) ..... | 3 |
| Figuur 3: Situering van controleboringen (Geopunt, 2017) .....                         | 4 |