

2017-155

Archeologienota

Moerbeke-Waas Maluslaan

Programma van maatregelen

Bert ACKE, Maarten BRACKE en Kris VANQUAETHEN

29-9-2017

1. Gemotiveerd advies

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande aanvraag voor een verkavelingsvergunning te Moerbeke-Waas Maluslaan, waarbij de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de aanvraag betrekking heeft 3000m² of meer bedraagt en de aanvrager een natuurlijke persoon of privaatrechtelijke rechtspersoon is, dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

Het gebied, gelegen aan de Maluslaan te Moerbeke-Waas, heeft een totale grootte van ca. 17112m² en grenst aan de Moerhofstraat in het Oosten en de Hospicestraat in het Zuiden. Aan noordelijke zijde grenst het terrein aan een spoorwegwegel. Aan de westelijke zijde van het terrein bevinden zich de scoutslokalen, terreinen en de sporthal. Het gebied is op het moment van schrijven bijna volledig ingenomen door woningen voorzien van kelders. Het noordelijk deel van het projectgebied is ingenomen door garageboxen. Bij eerdere werkzaamheden zijn de woningen in het zuidelijk gedeelte gelegen aan de Hospicestraat reeds afgebroken en niet meer zichtbaar op de luchtfoto van 2016. Kadastraal gezien bevindt het terrein zich op: Moerbeke-Waas, afdeling Moerbeke, sectie H, perceel nrs. 1149/A/2, 1149/B/2, 1149/C, 1149/C/2, 1149/D/2, 1149/E/2, 1149/G, 1149/M, 1149/N, 1149/P, 1149/R, 1149/T, 1149/X, 1149/Z, 1150/A/2, 1150/A/3, 1150/B/2, 1150/B/3, 1150/D/3, 1150/E/3, 1150/F/3, 1150/G/3, 1150/H/3, 1150/K/2, 1150/K/3, 1150/L, 1150/L/2, 1150/L/3, 1150/M, 1150/M/3, 1150/N, 1150/N/3, 1150/P, 1150/P/3, 1150/R, 1150/R/2, 1150/R/3, 1150/S, 1150/T, 1150/T/2, 1150/V/2, 1150/W, 1150/X, 1150/X/2, 1150/Z en 1150/Z/2.

De geplande werken bestaan in eerste instantie uit het bouwrijp maken van het terrein waarbij de bestaande woningen en garageboxen afgebroken zullen worden. Nadien zullen meerdere nieuwbouwwoningen ingepland worden. Aan de noordwestelijke zijde wordt een ondergrondse parkeergarage voorzien met inrit aan de noordwestelijke zijde van het huidige rondpunt in de Maluslaan. Het huidige rondpunt zelf wordt weggenomen en deels vervangen door een groenzone. De Maluslaan zelf blijft grotendeels behouden. De meeste ingrepen concentreren zich op reeds verstoorde gronden.

Het uitgevoerde bureauonderzoek is volledig waarbij alle relevante en beschikbare bronnen teruggevonden werden en geraadpleegd. Op basis van de bureaustudie kan gesteld worden dat er voor het plangebied een zeker archeologisch potentieel te verwachten is, voornamelijk dan voor de aanwezigheid van een steentijdsite. Aangezien het terrein echter volledig ingenomen is door woningen met kelders, een bestaande wegenis, nutsvoorzieningen en garageboxen kan gesteld worden dat de impact van deze werken reeds aanzienlijke verstoringen met zich mee brachten waardoor geen archeologisch erfgoed meer verwacht wordt. Bovendien kan op basis van eerder archeologisch onderzoek gesteld worden dat de podzolbodem slechts gedeeltelijk of niet meer bewaard is door landbouwactiviteiten in het verleden. Hierdoor is de trefkans voor *in situ* steentijdartefacten klein. Om deze redenen wordt geen verder archeologisch vooronderzoek geadviseerd in gelijk welke vorm.

Wel wordt gewezen op de wettelijke verplichting om bij aantreffen van archeologisch sporen/vondsten tijdens werken, dit te melden aan Onroerend Erfgoed¹.

¹ Zie artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en artikel 5.1. van het Onroerenderfgoedbesluit.