

PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

ERFPUNT – CEL ONDERZOEK

1. VOLLEDIGHEID VAN HET UITGEVOERDE VOORONDERZOEK

In het kader van de stedenbouwkundige vergunning werd enkel een bureauonderzoek uitgevoerd. Het projectgebied is gelegen aan de Grote Markt te Sint-Niklaas.

Op basis van het bureauonderzoek kan gesteld worden dat verder onderzoek geen nuttige kenniswinst zal opleveren. Het projectgebied kan dan ook op basis van het bureauonderzoek vrijgegeven worden.

2. AANWEZIGHEID VAN EEN ARCHEOLOGISCHE SITE

Omwille van de bepaling in de schenkingsakte van 1248 dat de markt niet bebouwd mocht worden, bleef het projectgebied geheel onbebouwd tot 1840. Binnen de te verstoren zone is wel een walgracht aanwezig. Deze werd aangelegd in 1736 en ten laatste in 1840 gedempt. Eventuele oudere archeologische sporen zullen geheel verdwenen zijn omwille van de nivellering van het marktplaats in de vroegmoderne tijd.

3. WAARDERING VAN DE ARCHEOLOGISCHE SITE

Op basis van documenten in het stadsarchief van Sint-Niklaas kan de aanleg van de wal gedateerd worden in 1736. De ligging van de wal kan duidelijk afgelezen worden van meerdere historische kaarten. Aangezien het eerste stadhuis in 1840 werd gebouwd en de wal dan zeker gedempt moest zijn, heeft deze hoogstens 104 jaar bestaan. Het is zeer waarschijnlijk dat een verder historisch onderzoek deze datering beter zal kunnen verfijnen dan een verder archeologisch onderzoek. Daarenboven werd deze wal reeds deels onderzocht tijdens het archeologisch onderzoek van de markt in 2004.

Gezien de reeds bestaande kennis aangaande de wal zal verder onderzoek geen nuttige kenniswinst opleveren. De kostprijs van eventueel verder onderzoek zal dan ook niet opwegen tegen de beperkte kenniswinst die dit zou opleveren.

4. IMPACTBEPALING

Bij de geplande werken zal een zone van $\pm 1061,36 \text{ m}^2$ ernstig verstoord worden. Bij deze werken zal enkel een deel van de 18^{de}-eeuwse wal aangesneden worden. Aangezien op basis van het bureauonderzoek gesteld kan worden dat er zich geen ander archeologisch erfgoed

bevindt binnen het projectgebied, is de reële impact van de werken uiterst beperkt en dienen er geen verdere maatregelen te worden genomen.

5. BEPALING VAN MAATREGELEN

In het kader van de geplande werkzaamheden dienen geen maatregelen genomen te worden. Dit advies doet echter geen afbreuk aan de meldingsplicht, zoals vermeld in artikel 5.1.4 van het Onroerenderfgoeddecreet.