Provincie WEST-VLAANDEREN

Gemeente IZEGEM

Afdeling IZEGEM

VERKAVELINGSONTWERP

1	BESTAANDE TOESTAND – VERKAVELINGSPLAN – SITUERINGSPLAN – KADASTRAAL PLAN – GEWESTPLAN
AANVRAGER:	nv IMMO-LYS Doorniksewijk 172A 8500 Kortrijk
LIGGING:	4e AFDELING – SECTIE D – Nrs. 1332/h, 1332/k, 1334/i & 1338/f/2 – Deel van nr. 1334/m MEENSESTEENWEG
PLANOLOGIE:	Gewestelijk RUP: Afbakening stedelijk gebied ROESELARE (dd. 21/11/2008) Gemeentelijk RUP: Bosmolens (dd. 16/08/2007)

AANTAL PLANNEN	1
DATUM	2016-jan-21
OPMETING	BDL
BEREKENING	BDL
GETEKEND	BDL
DOSSIER	VK 043/15
WIJZIGINGEN	

Gezien en goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van ..... .

De Secretaris, De Burgemeester,

ONTWERP

STUDIEBUREAU VERHAEGHE & PARTNERS

Landmeten – Verkavelingen – Wegenontwerp Schattingen – Veiligheidscoördinatie – EPB/EPC

Timo LOOTENS, zaakvoerder

...or de Rechtbank van Eerste Aanleg van Brugge

Inschrijvingsnummer tableau: LAN07 1351

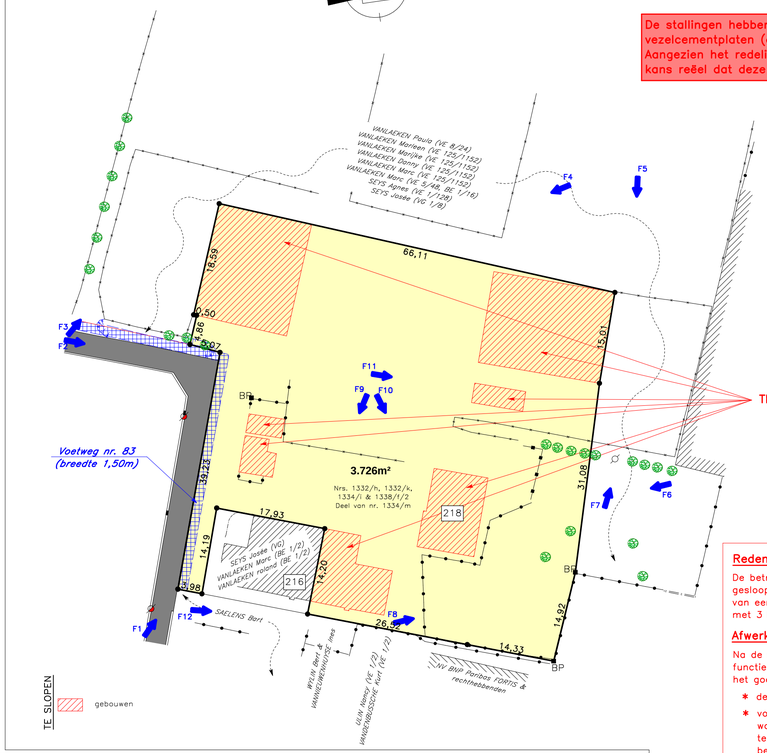
Stationsstraat 2B
8210 ZEDELGEM (Loppem)

Tel. 050/84.20.30 – Fax 050/84.20.32

E-mail: timo@sbverhaeghe.be
Web: http://www.sbverhaeghe.be

BESTAANDE TOESTAND

SCHAAL 1/500



De stallingen hebben een dakbedekking uit vezelcementplaten (golfplaten). Aangezien het redelijk oude gebouwen betreft is de kans reëel dat deze asbest bevatten (eterniet-platen).

Redenen tot sloping.

De betrokken gebouwen worden gesloopt om de realisatie van een nieuwe verkaveling met 3 loten mogelijk te maken.

Afwerking terrein na sloping.

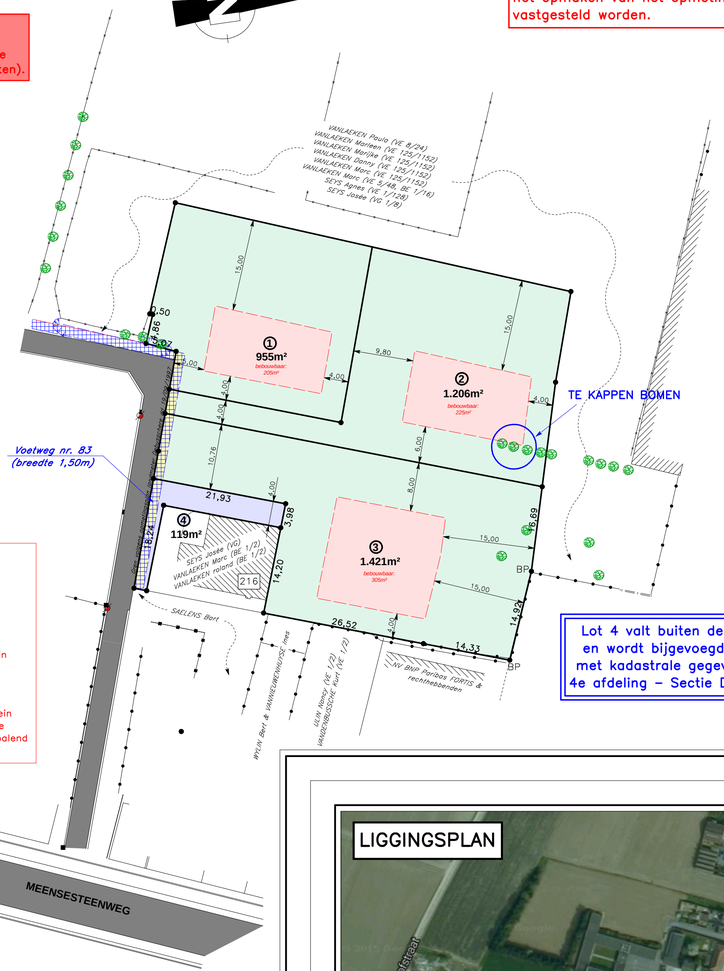
Na de sloping wordt het terrein afgewerkt in functie van de nieuwe bestemming volgens het goedgekeurde verkavelingsplan, hetzij:

- deels als nieuwe woongedeelten
- voor de resterende delen van het terrein wordt het maaiveld hersteld met goede teelaarde tot op het peil van het aanpalend bestaand maaiveld.

VERKAVELINGSONTWERP

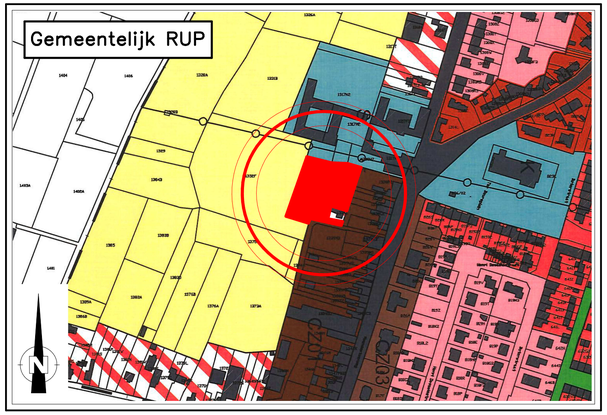
SCHAAL 1/500

N.B. De oppervlakten en afmetingen van de percelen zijn slechts voorlopig; zij zullen bij het opmaken van het opmetingsplan definitief vastgesteld worden.

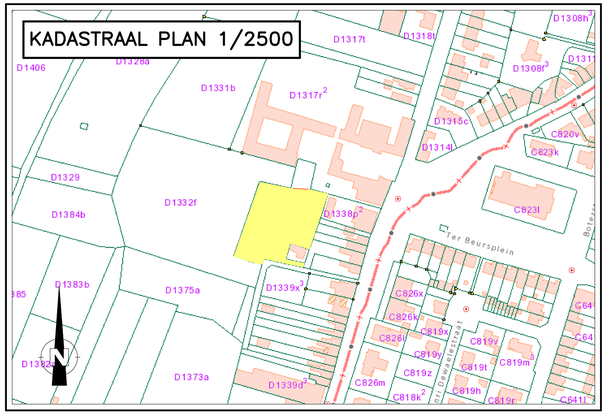


Lot 4 valt buiten de verkaveling en wordt bijgevoegd bij perceel met kadastrale gegevens: Izegem 4e afdeling – Sectie D, nr. 1334/c

Gemeentelijk RUP



KADASTRAAL PLAN 1/2500



LEGENDE

Bestaande toestand:

- Hoogtepunt
- Verlichtingspaal
- Straatkolk
- Boom
- Bestaande grenspaal
- F1 Opnamepunt foto
- Afsluiting algemeen
- Afsluiting betonplaten
- Schrikdraadafsluiting
- Muur
- Midden gracht
- Rand gracht
- Gebouwen
- Wegenis asfaltverharding

Nieuwe toestand:

- Zone voor hoofdgebouwen (max. 2 bouwlagen)
- Zone voor koeren en hoven

LIGGINGSPLAN

