

LEGENDE | INPLANTING

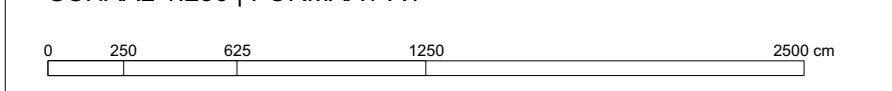
- PERCEELSGRENS
- VERHARDING - KIEZEL
- VERHARDING - ASFALT
- GROENAANPLANTING
- VERHARDING - GRASDALS
- GEBOUWEN

ARCHITECTENBUREAU FRANK JOOSEN BVBA

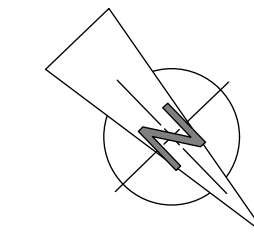
PROJECT : WIJNGAARDSTRAAT 5

BESTAANDE TOESTAND | INPLANTING

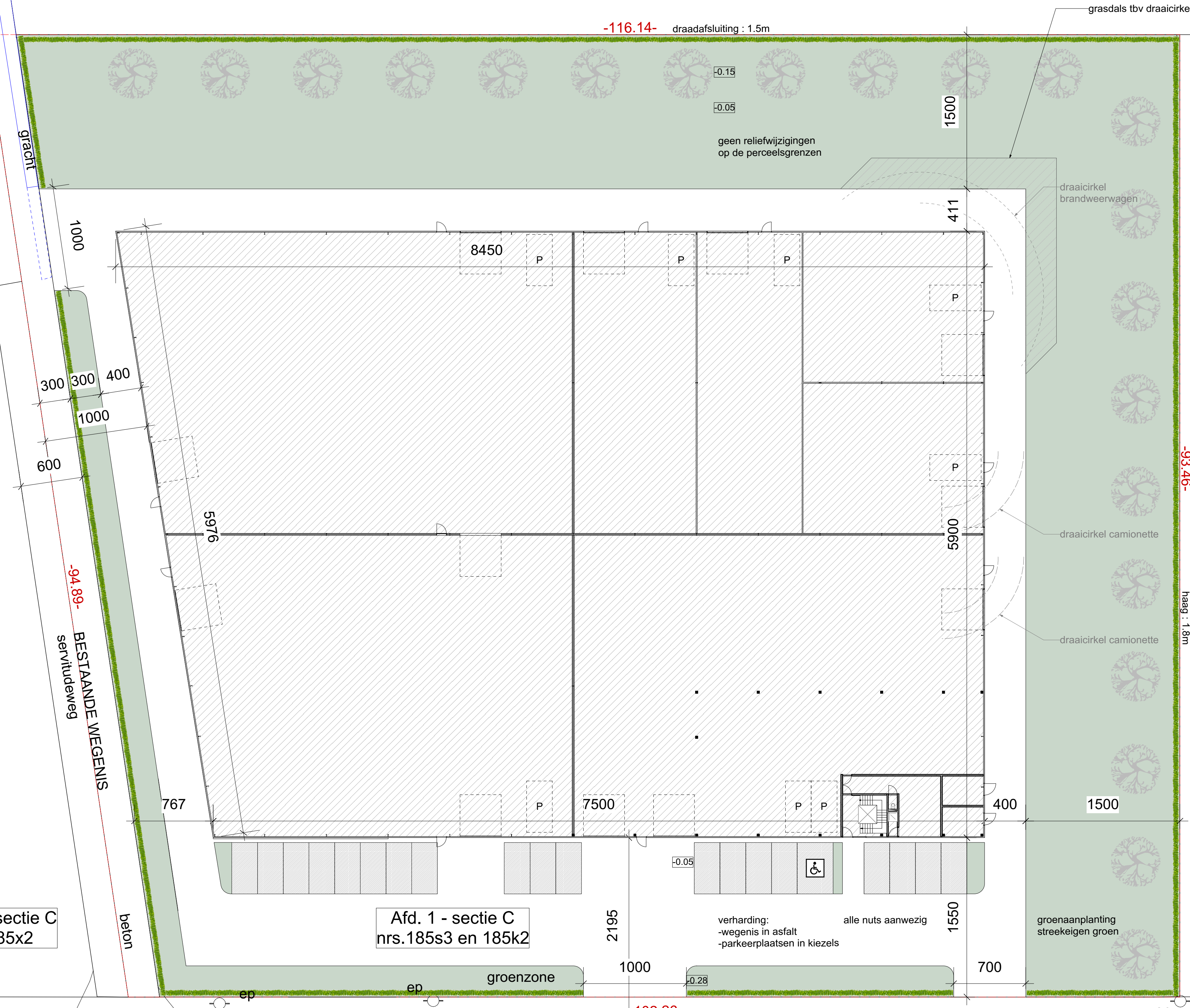
SCHAAL 1:250 | FORMAAT A1



Afd. 1 - sectie C
nrs.185l3



Afd. 1 - sectie C
nrs.185p3







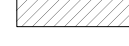
Afd. 1 - sectie C
nrs.185x2

Afd. 1 - sectie C
nrs.185s3 en 185k2

Afd. 1 - sectie C
nrs.185e3

betongreppel
rijweg in beton
betongreppel
WIJNGAARDSTRAAT
gemeenteweg
as van de weg

LEGENDE | INPLANTING

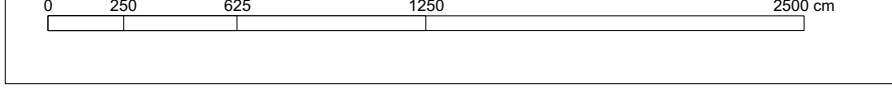
-  PERCEELSGRENS
-  VERHARDING - KIEZEL
-  VERHARDING - ASFALT
-  GROENAANPLANTING
-  VERHARDING - GRASDALS
-  GEBOUWEN

ARCHITECTENBUREAU FRANK JOOSEN BVBA

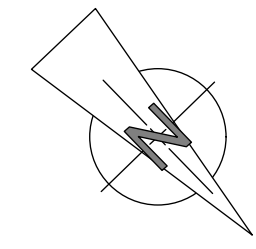
PROJECT : WIJNGAARDSTRAAT 5

NIEUWE TOESTAND | INPLANTING

SCHAAL 1:250 | FORMAAT A1



Afd. 1 - sectie C
nrs.185l3

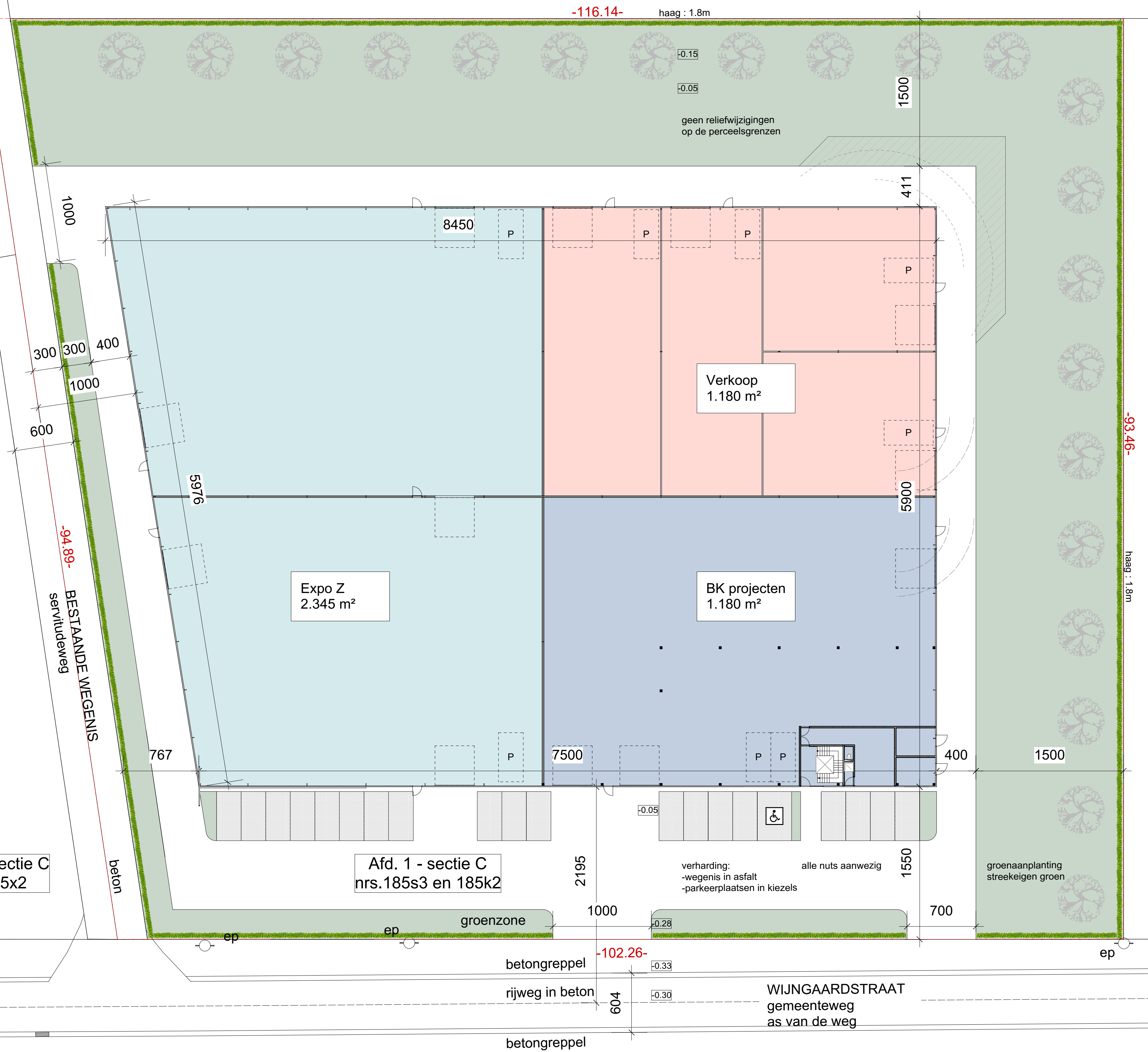


Afd. 1 - sectie C
nrs.185p3

Afd. 1 - sectie C
nrs.185x2

Afd. 1 - sectie C
nrs.185s3 en 185k2

Afd. 1 - sectie C
nrs.185e3



eenheid	eigenaar	vloeropp. m²	verplichte parkeerplaatsen	uitzondering
Unit 1	Expo Z	2.345 m²	1 P	<10 werknemers
Unit 2	Verkoop	353 m²	4 P	
Unit 3	Verkoop	303 m²	4 P	
Unit 4	Verkoop	261 m²	3 P	
Unit 5	Verkoop	261 m²	3 P	
Unit 6	BK projecten	1.180 m²	1 P	<10 werknemers
Kantoor	Kantoor	58 m²	2 P	
Woning	Woning	205 m²	1 P	

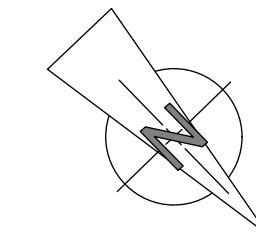
Verplicht aantal parkeerplaatsen : 19
 voorzien aantal parkeerplaatsen : 28
 20 parkeerplaatsen buiten
 1 parkeerplaats in elke eenheid

LEGENDE INPLANTING	
	PERCEELSGRENS
	VERHARDING - KIEZEL
	VERHARDING - ASFALT
	GROENAANPLANTING
	VERHARDING - GRASDALS
	GEBOUWEN

ARCHITECTENBUREAU FRANK JOOSEN BVBA

PROJECT : WIJNGAARDSTRAAT 5
 NIEUWE TOESTAND | INPLANTING
 SCHAAL 1:250 | FORMAAT A1

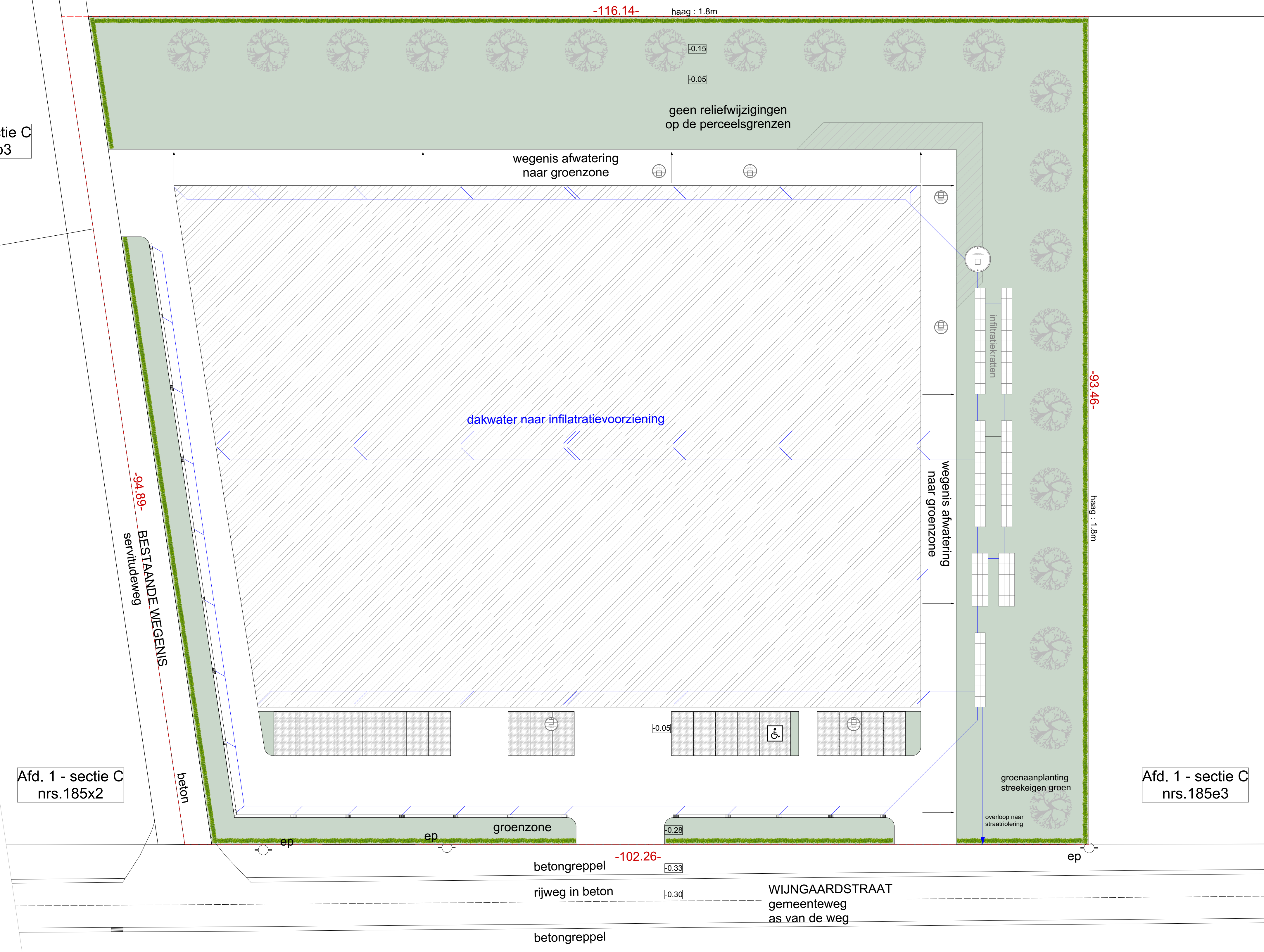
Afd. 1 - sectie C
nrs.185l3



Afd. 1 - sectie C
nrs.185p3

Afd. 1 - sectie C
nrs.185x2

Afd. 1 - sectie C
nrs.185e3

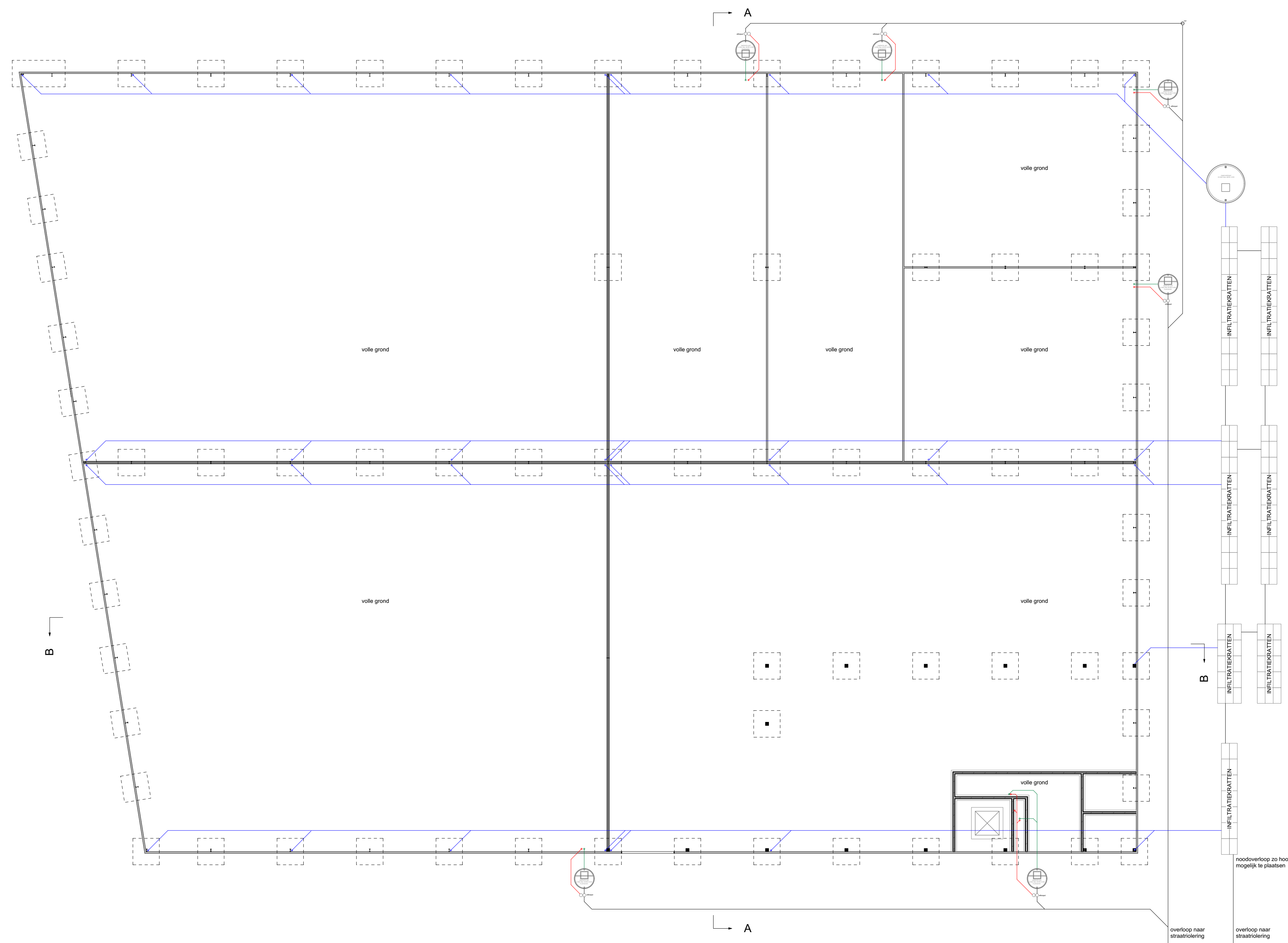


LEGENDE | INPLANTING

- AFVOER REGENWATER
- VERHARDING - KIEZEL
- VERHARDING - ASFALT
- GROENAANPLANTING
- VERHARDING - GRASDALS
- GEBOUWEN
- AFWATERING NAAR GROENZONE

ARCHITECTENBUREAU FRANK JOOSEN BVBA

PROJECT : WIJNGAARDSTRAAT 5
 NIEUWE TOESTAND | INPLANTING
 SCHAAL 1:250 | FORMAAT A1



WIJNGAARDSTRAAT 5

HEMELWATER
 opp. perceel : 10.225m²
 opp. dak : 4.705m²
 opp. verharding : 982m²

regenwaterput
 inhoud : 10.000l
 : 5.687m² - 60m² = 5.627m²

infiltratie
 - gevraagde inhoud : 140.675l
 - voorziene inhoud : 141.040l

kratten - inhoud 410liter
 344 kratten = 141.040l

- benodigd infiltratieopp. : 225.08m²
 - voorzien infiltratieopp. : 257.76m²

240 kratten
 (0.6x0.6)x2x3x2 = 4.32
 (1.2x0.6)x10x3x2 = 43.2
 47.52m² x 4 velden = 190.08m²

90 kratten
 (0.6x0.6)x3x3x2 = 6.48
 (1.2x0.6)x5x3x2 = 21.6
 28.08m² x 2 velden = 56.16m²

14 kratten
 (0.6x0.6)x2x1x2 = 1.44
 (1.2x0.6)x7x1x2 = 10.08
 11.52m² x 1 veld = 11.52m²

LEGENDE | RIOLERING

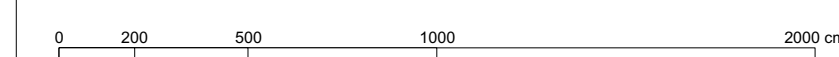
- REGENWATER
- FECAAL WATER
- VUIL WATER

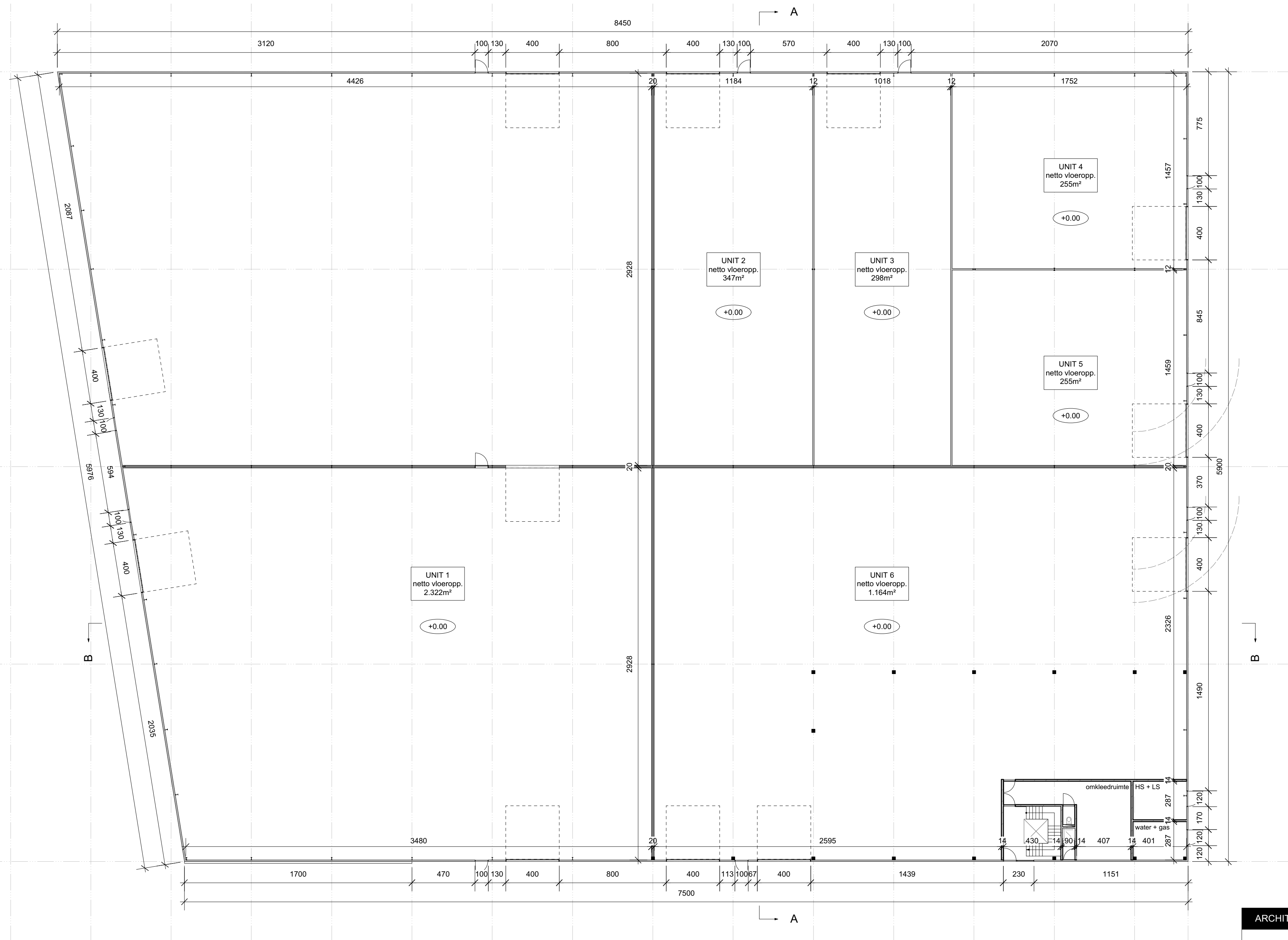
ARCHITECTENBUREAU FRANK JOOSEN BVBA

PROJECT : WIJNGAARDSTRAAT 5

NIEUWE TOESTAND | FUNDERING

SCHAAL 1:200 | FORMAAT A2





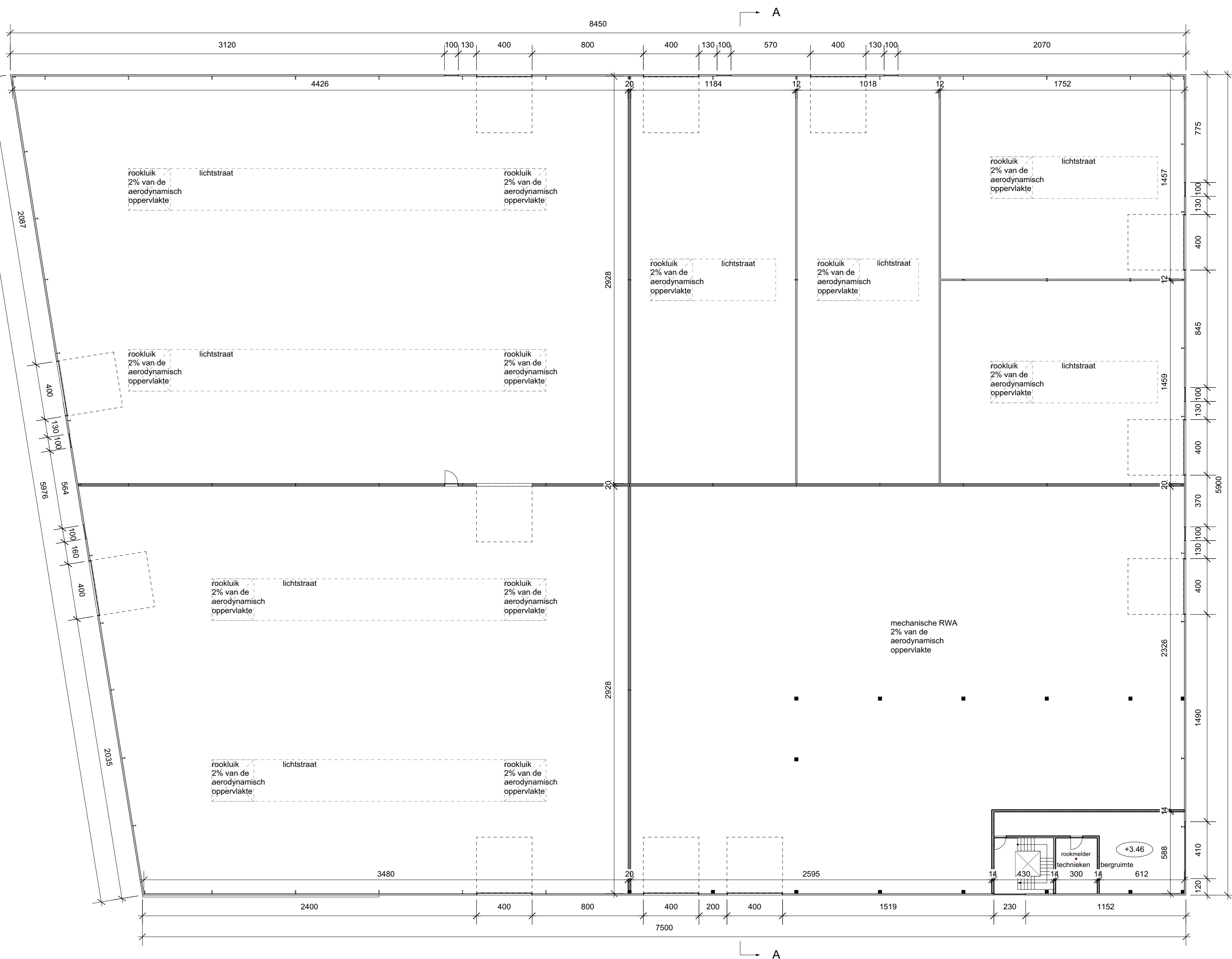
ARCHITECTENBUREAU FRANK JOOSEN BVBA

PROJECT : WIJNGAARDSTRAAT 5

NIEUWE TOESTAND | NIVEAU 0

SCHAAL 1:200 | FORMAAT A2

0 200 500 1000 2000 cm



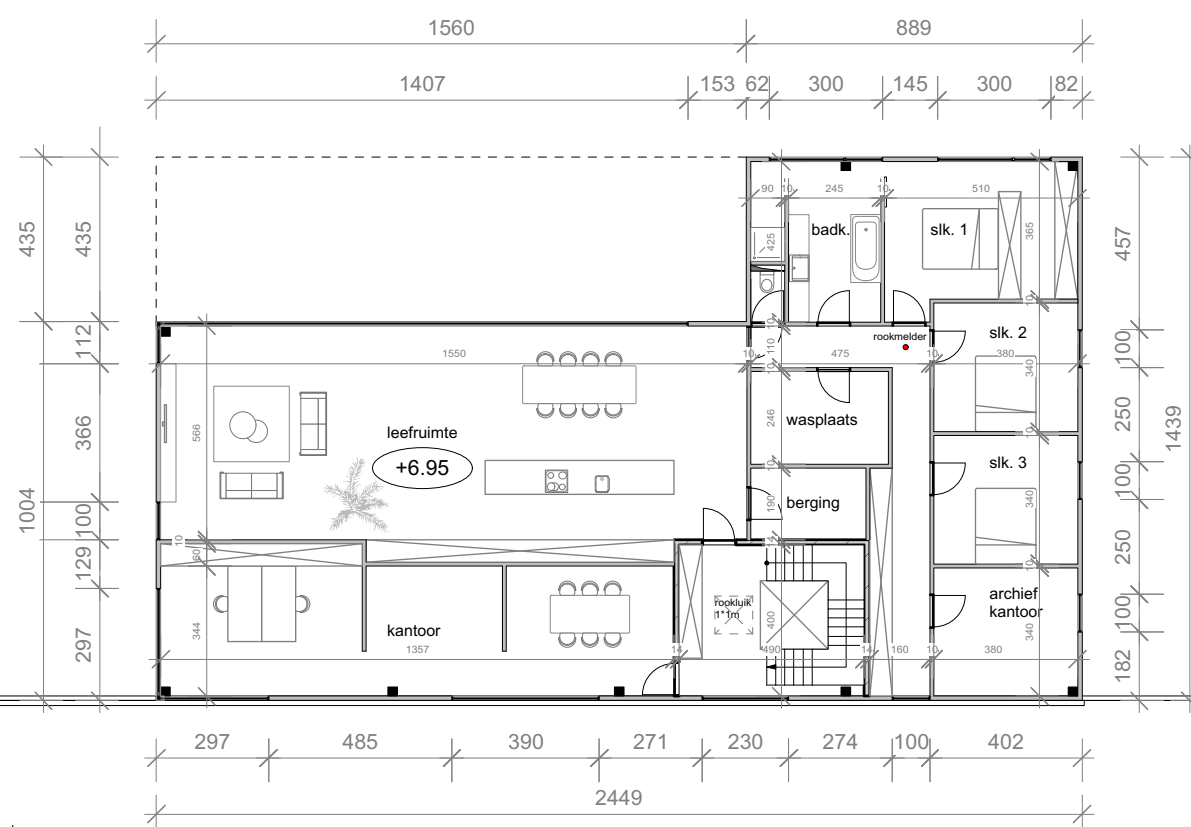
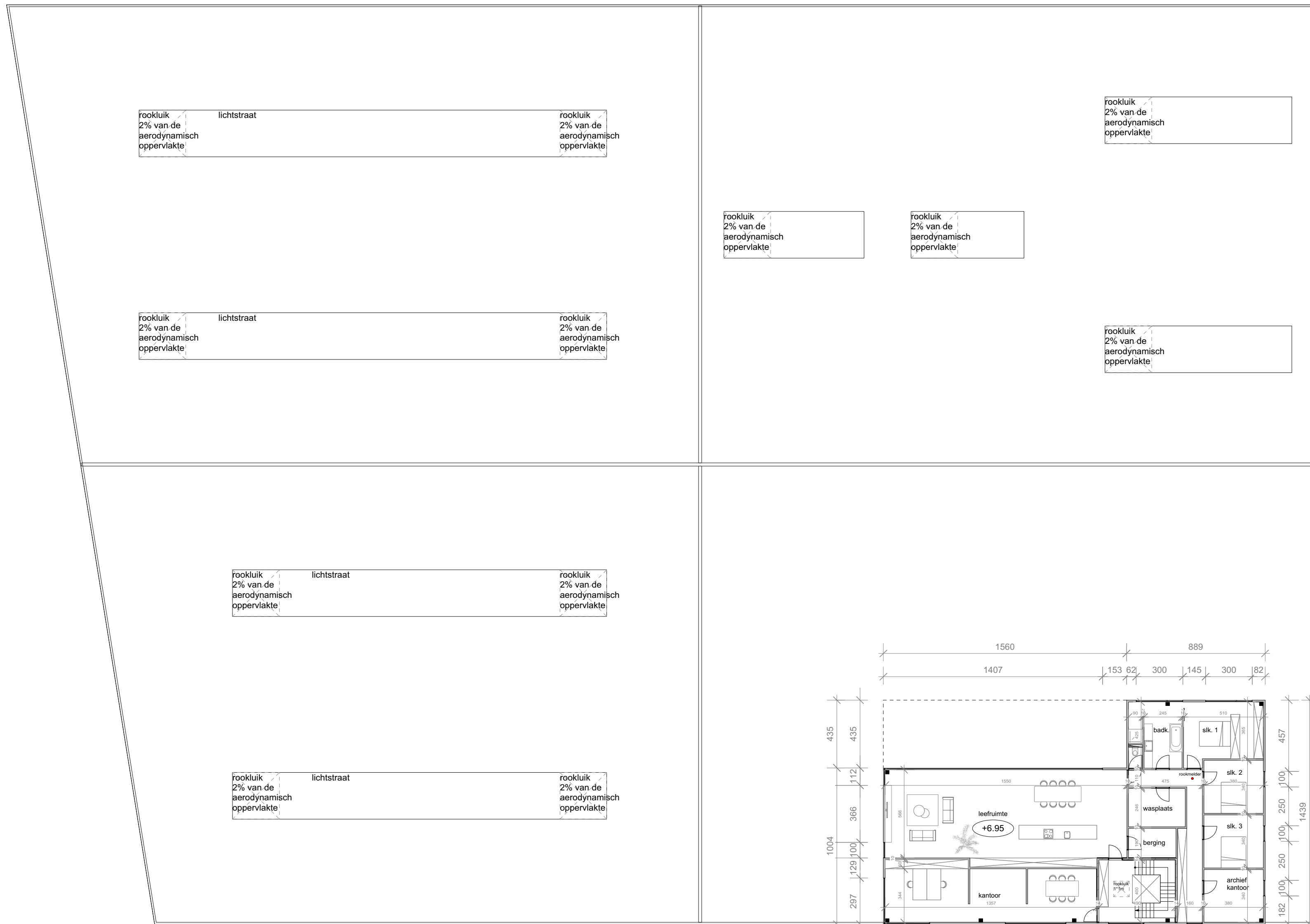
ARCHITECTENBUREAU FRANK JOOSEN BVBA

PROJECT : WIJNGAARDSTRAAT 5

NIEUWE TOESTAND | NIVEAU +1

SCHAAL 1:200 | FORMAAT A2

A



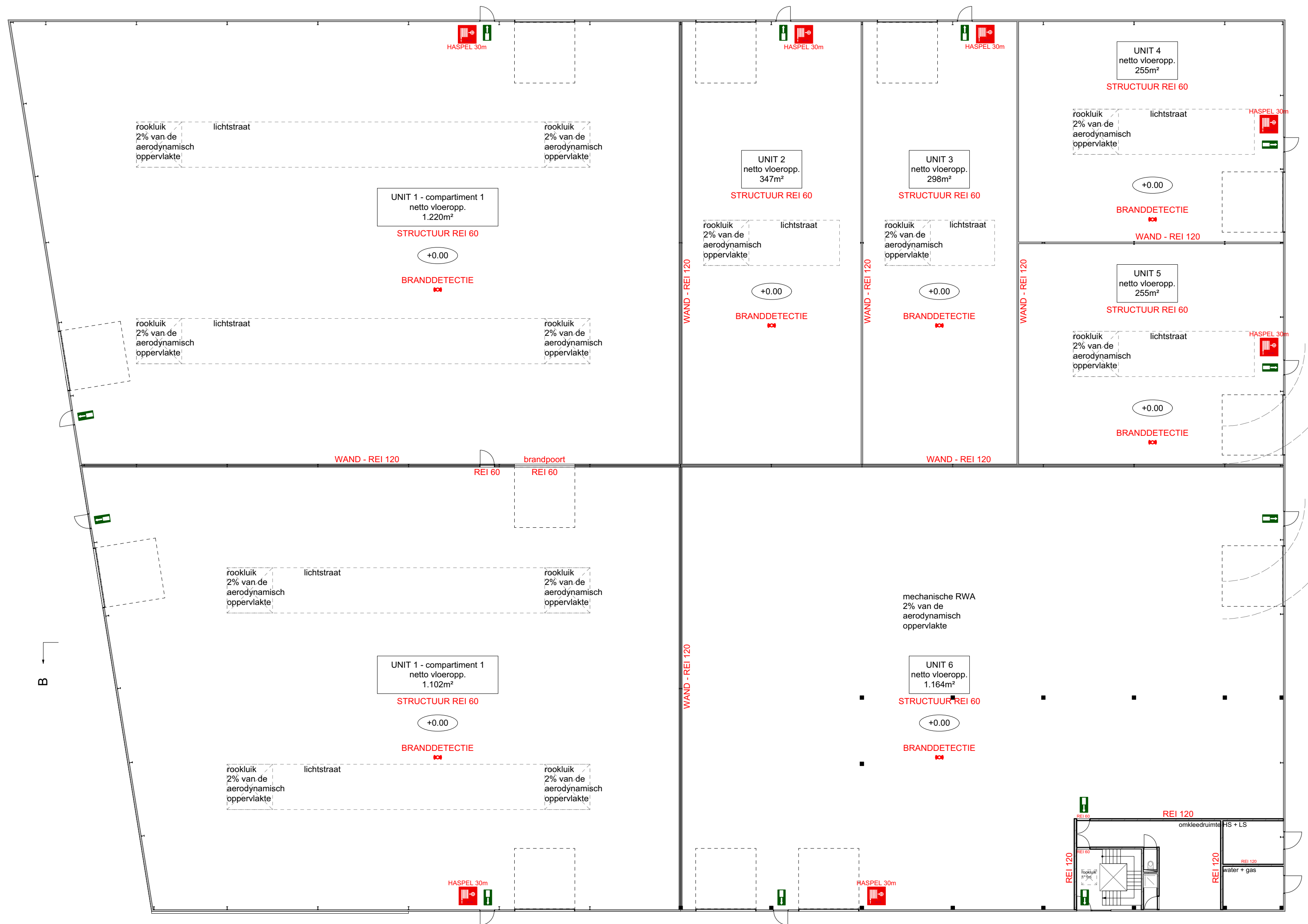
A

ARCHITECTENBUREAU FRANK JOOSEN BVBA




PROJECT : WIJNGAARDSTRAAT 5

NIEUWE TOESTAND | NIVEAU +2

SCHAAL 1:200 | FORMAAT A2

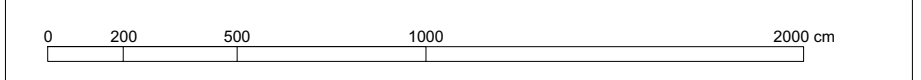


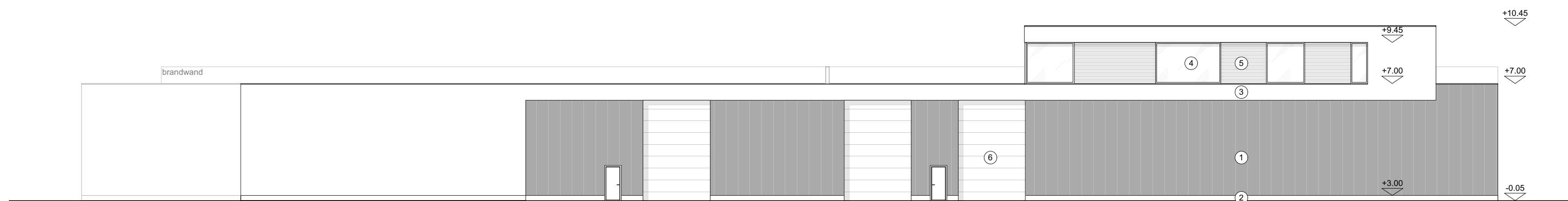
LEGENDE | BRANDWEER

-  VLUCHTAFSTAND 30M
-  NOODUITGANG
-  BRANDHASPEL

ARCHITECTENBUREAU FRANK JOOSEN BVBA

PROJECT : WIJNGAARDSTRAAT 5
 NIEUWE TOESTAND | NIVEAU 0 - BRANDWEER
 SCHAAL 1:200 | FORMAAT A2





LEGENDE | GEVELS

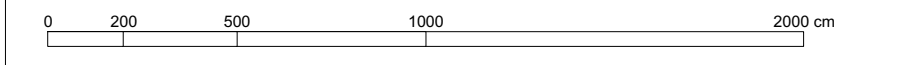
- ① SANDWICHPANEEL - ZWART
- ② GEISOLEERDE PLINT - BETON
- ③ GEVELPANEEL - WIT
- ④ ALU BUITENSCHRIJNWERK - ANTRACIET
- ⑤ ALU LATTEN - ANTRACIET
- ⑥ SECTIONAALPOORT - ANTRACIET

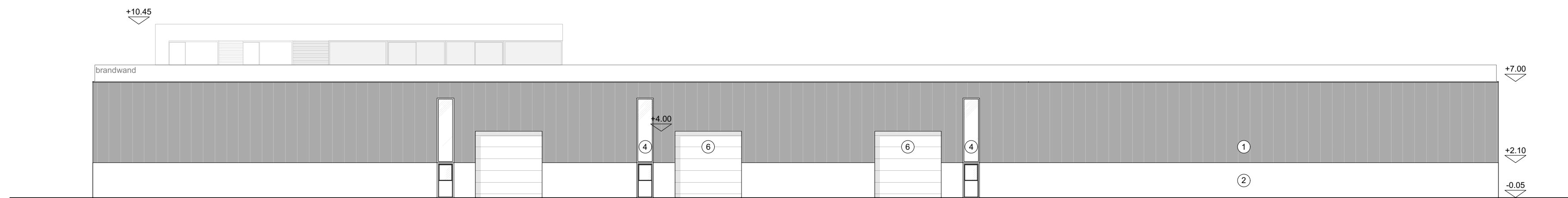
ARCHITECTENBUREAU FRANK JOOSEN BVBA

PROJECT : WIJNGAARDSTRAAT 5

NIEUWE TOESTAND | VOORGEVEL

SCHAAL 1:200 | FORMAAT A2





LEGENDE | GEVELS

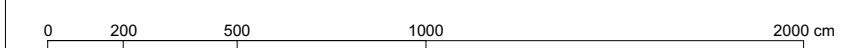
- ① SANDWICHPANEEL - ZWART
- ② GEISOLEERDE PLINT - BETON
- ③ GEVELPANEEL - WIT
- ④ ALU BUITENSCHRIJNWERK - ANTRACIET
- ⑤ ALU LATTEN - ANTRACIET
- ⑥ SECTIONAALPOORT - ANTRACIET

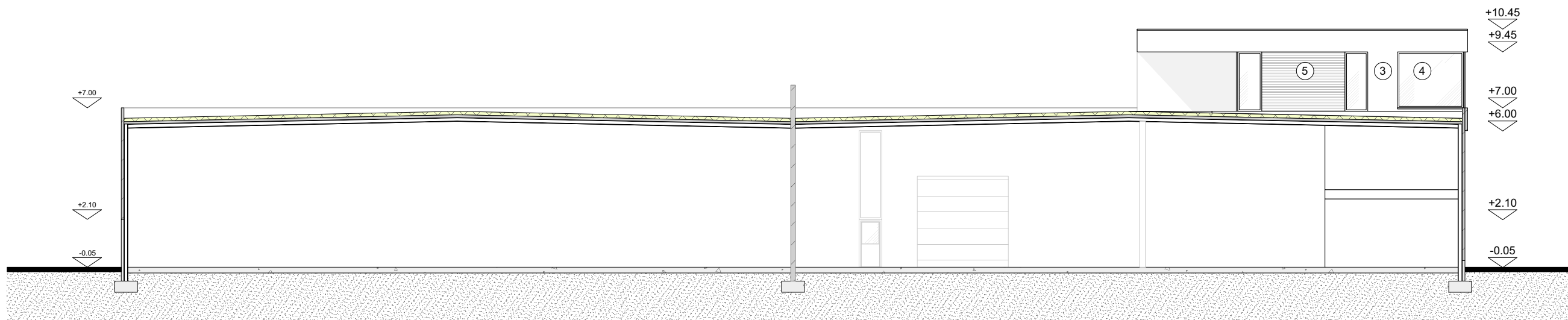
ARCHITECTENBUREAU FRANK JOOSEN BVBA

PROJECT : WIJNGAARDSTRAAT 5

NIEUWE TOESTAND | ACHTERGEVEL

SCHAAL 1:200 | FORMAAT A2





LEGENDE | GEVELS

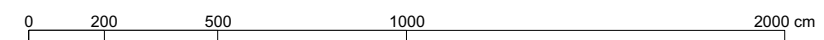
- ① SANDWICHPANEEL - ZWART
- ② GEISOLEERDE PLINT - BETON
- ③ GEVELPANEEL - WIT
- ④ ALU BUITENSCHRIJNWERK - ANTRACIET
- ⑤ ALU LATTEN - ANTRACIET
- ⑥ SECTIONAALPOORT - ANTRACIET

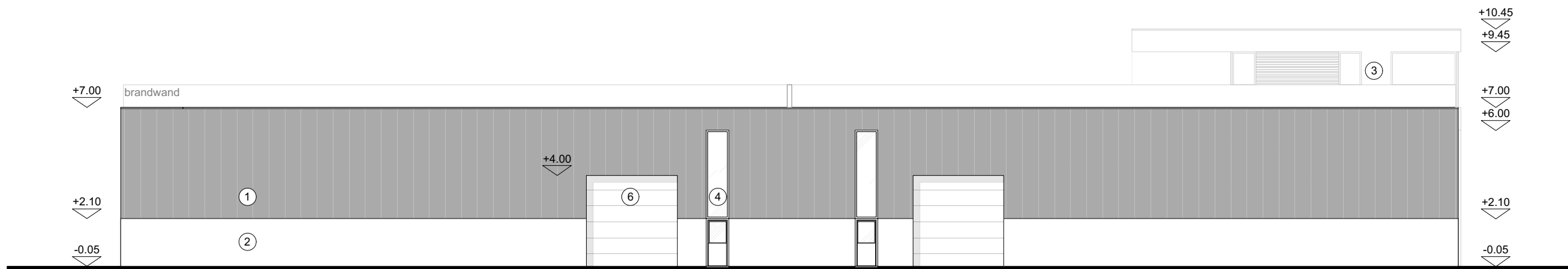
ARCHITECTENBUREAU FRANK JOOSEN BVBA

PROJECT : WIJNGAARDSTRAAT 5

NIEUWE TOESTAND | ZIJGEVEL LINKS WONING

SCHAAL 1:200 | FORMAAT A3





LEGENDE | GEVELS

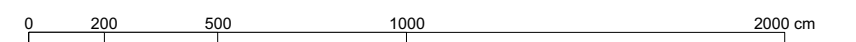
- ① SANDWICHPANEEL - ZWART
- ② GEISOLEERDE PLINT - BETON
- ③ GEVELPANEEL - WIT
- ④ ALU BUITENSCHRIJNWERK - ANTRACIET
- ⑤ ALU LATTEN - ANTRACIET
- ⑥ SECTIONAALPOORT - ANTRACIET

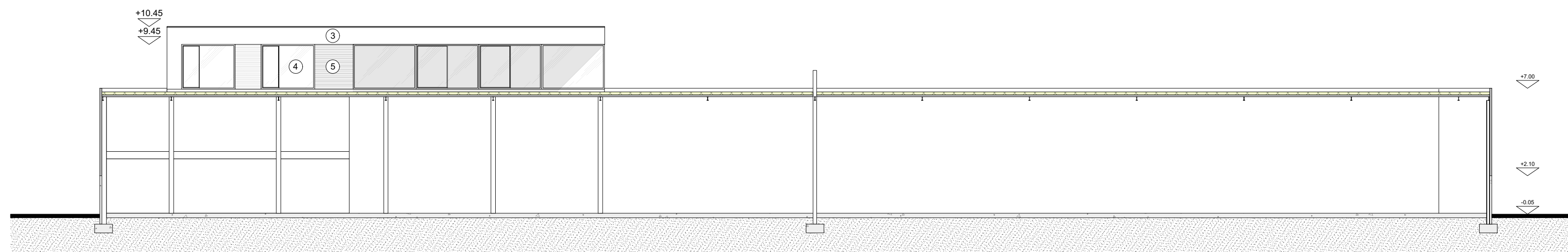
ARCHITECTENBUREAU FRANK JOOSEN BVBA

PROJECT : WIJNGAARDSTRAAT 5

NIEUWE TOESTAND | ZIJGEVEL LINKS

SCHAAL 1:200 | FORMAAT A3



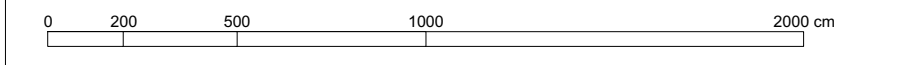


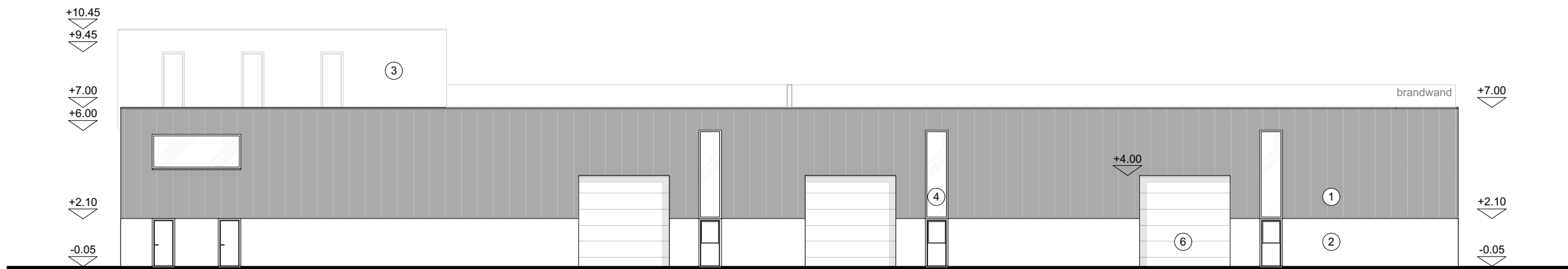
LEGENDE | GEVELS

- ① SANDWICHPANEEL - ZWART
- ② GEISOLEERDE PLINT - BETON
- ③ GEVELPANEEL - WIT
- ④ ALU BUITENSCHRIJNWERK - ANTRACIET
- ⑤ ALU LATTEN - ANTRACIET
- ⑥ SECTIONAALPOORT - ANTRACIET

ARCHITECTENBUREAU FRANK JOOSEN BVBA

PROJECT : WIJNGAARDSTRAAT 5
 NIEUWE TOESTAND | ACHTERGEVEL WONING
 SCHAAL 1:200 | FORMAAT A2





LEGENDE | GEVELS

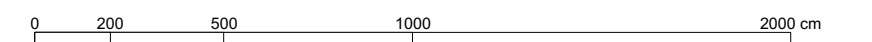
- ① SANDWICHPANEEL - ZWART
- ② GEISOLEERDE PLINT - BETON
- ③ GEVELPANEEL - WIT
- ④ ALU BUITENSCHRIJNWERK - ANTRACIET
- ⑤ ALU LATTEN - ANTRACIET
- ⑥ SECTIONAALPOORT - ANTRACIET

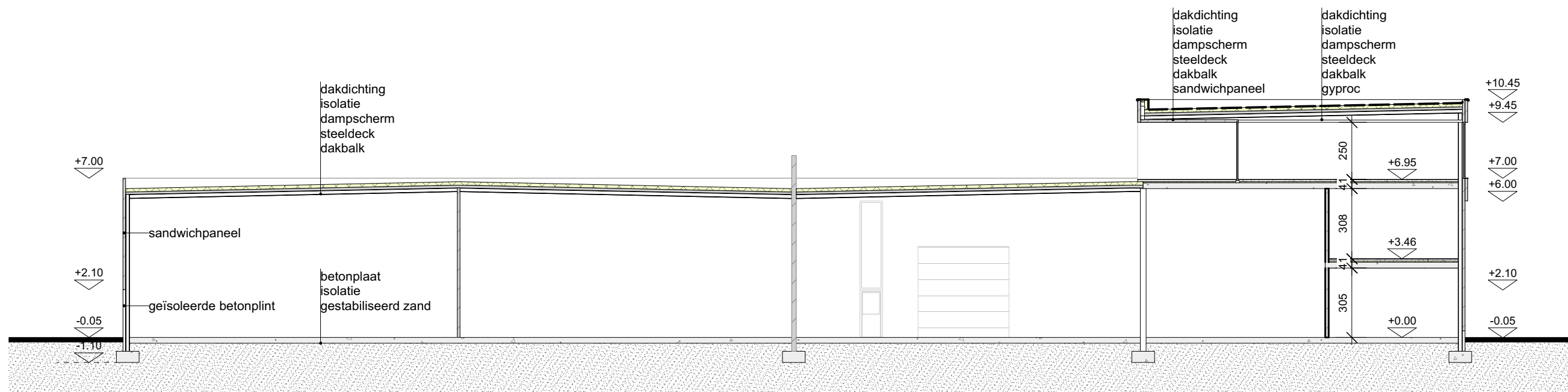
ARCHITECTENBUREAU FRANK JOOSEN BVBA

PROJECT : WIJNGAARDSTRAAT 5

NIEUWE TOESTAND | ZIJGEVEL RECHTS

SCHAAL 1:200 | FORMAAT A3





LEGENDE | GEVELS

- ① SANDWICHPANEEL - ZWART
- ② GEISOLEERDE PLINT - BETON
- ③ GEVELPANEEL - WIT
- ④ ALU BUITENSCHRIJNWERK - ANTRACIET
- ⑤ ALU LATTEN - ANTRACIET
- ⑥ SECTIONAALPOORT - ANTRACIET

ARCHITECTENBUREAU FRANK JOOSEN BVBA

PROJECT : WIJNGAARDSTRAAT 5

NIEUWE TOESTAND | SNEDE AA'

SCHAAL 1:200 | FORMAAT A3

