

PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

ERFPUNT – CEL ONDERZOEK

1. VOLLEDIGHEID VAN HET UITGEVOERDE VOORONDERZOEK

In het kader van de stedenbouwkundige vergunning werd enkel een bureauonderzoek uitgevoerd. Op basis hiervan kon vastgesteld worden dat er mogelijk archeologisch erfgoed aanwezig is binnen het projectgebied maar dat dit in het kader van de huidige geplande inrichtingswerken niet dermate verstoord zal worden dat een vervolgonderzoek vereist is.

2. AANWEZIGHEID VAN EEN ARCHEOLOGISCHE SITE

Op basis van het huidige onderzoek kan geen uitsluitsel gegeven worden omtrent de eventuele aanwezigheid van een archeologische site. De geplande werken zullen echter vrijwel geen impact hebben op de bodem, waardoor eventueel archeologisch erfgoed bewaard zal blijven.

3. WAARDERING VAN DE ARCHEOLOGISCHE SITE

Momenteel kan niet met zekerheid gesteld worden of er archeologisch erfgoed aanwezig is binnen het projectgebied. Aangezien de ondergrond echter niet ernstig bedreigd wordt, is in het kader van de huidige vergunning geen verder onderzoek vereist.

4. IMPACTBEPALING

In het grootste deel van het projectgebied (11 711,02 m²) zullen de voorziene inrichtingswerken geen impact hebben op de ondergrond (fig. 1). In enkele zones is dit omdat er geen werkzaamheden zullen plaatsvinden, in andere zones (vb. Gladiolenstraat) omdat de ondergrond reeds dermate verstoord werd dat er geen archeologisch erfgoed meer aanwezig is.

Gezien de dikte van de bestaande verharding in het westen van perceel 1432G niet gekend is, kan de omvorming hiervan naar een nieuwe parking mogelijk een matige impact hebben op de ondergrond. Omwille van de aanwezigheid van een verharding en de eerder beperkte dikte van de fundering voor een parking, is het echter uiterst waarschijnlijk dat de impact hiervan te verwaarlozen valt.

De geplande werken zullen in een zone van ± 1469,29 m² een beperkte impact hebben. ± 530 m zal ingenomen worden door wandelpaden en enkele bijhorende zitbanken. Een deel hiervan valt samen met de reeds bestaande verharde doorgang naar het huidige voetbalveld, de reële impact hier is dan ook verwaarloosbaar. Het overige deel van de wandelpaden zal

vereist slechts een minimale fundering, waardoor de impact op de bodem in feite eveneens verwaarloosbaar is.

Min of meer centraal in het noordoostelijke deel zal een speelheuvel opgericht worden. Deze heeft een *footprint* van $\pm 135 \text{ m}^2$. Hoewel hier wel werken zullen plaatsvinden, zal de ondergrond niet verstoord worden.

Een zone van $\pm 297 \text{ m}^2$, verspreid over het noordoostelijke deel van het projectgebied, zal ingenomen worden door speeltoestellen. In deze oppervlakte is de maximale omvang van de speeltoestellen zelf opgenomen. De werkelijke impact zal in de meeste gevallen beperkt blijven tot het plaatsen van de steunpunten (palen) van de speeltoestellen zelf, waardoor de werkelijke impact beperkter zal zijn dan voorzien. Eenzelfde verhaal kan geschetst worden van de zone voor *streetfitness*, ten zuiden van de reeds opgerichte sportkooi (mini-pitch).

De overige oppervlakte van de zones waar de impact als beperkt werd aangeduid, wordt gevormd door de aanplanting van nieuwe bomen. Deze zullen hoofdzakelijk langs de kant van de Azalealaan geplaatst worden om zo het bestaande voetpad te flankeren. Daarnaast zullen enkele bomen langs het bestaande skatepark en de nieuwe wegels geplaatst worden.

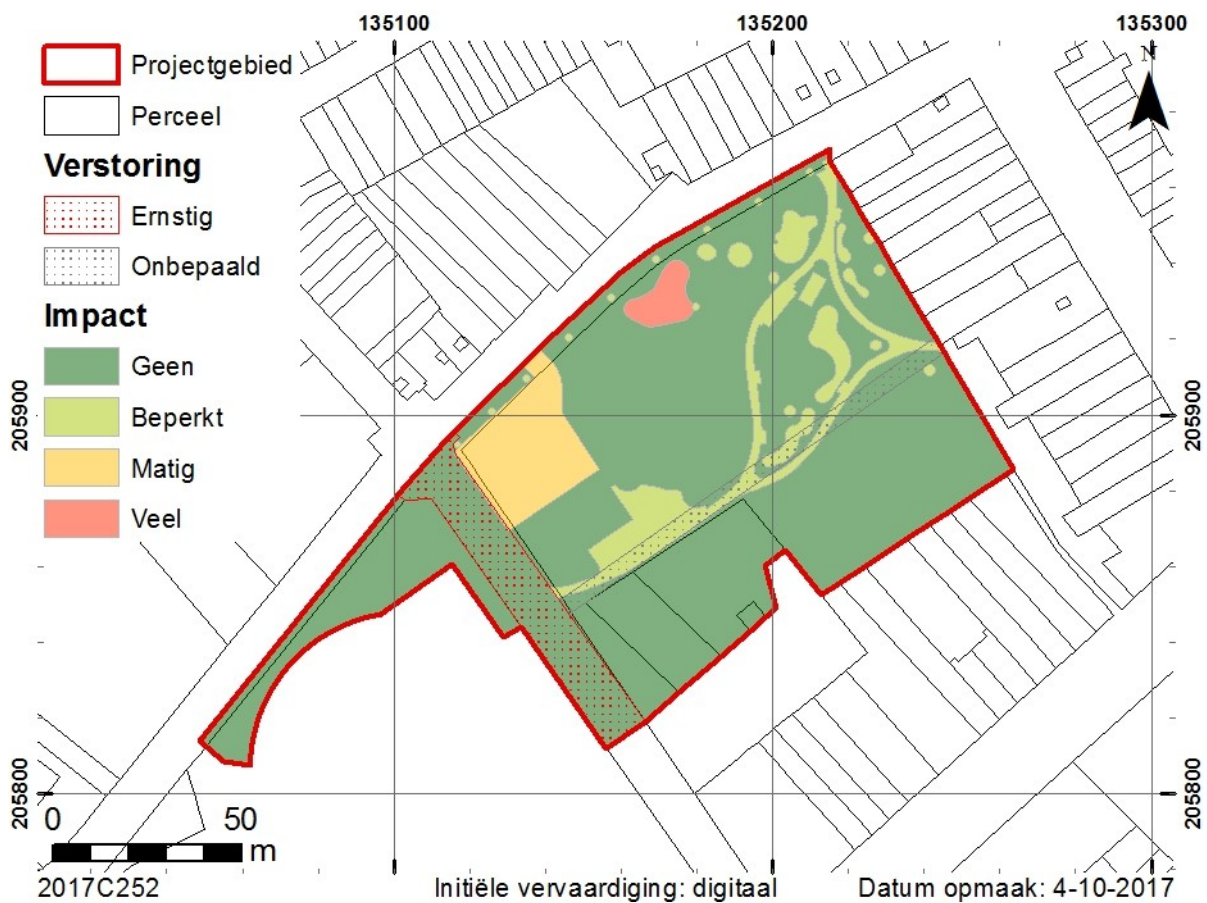


Fig. 1. Overzicht van de impact van de werken en de aanwezige verstoorde zones.

Slechts in één zone kan de geplande impact van de werken omschreven worden als ernstig. Het betreft de locatie van de wadi, ten noorden van het bestaande skatepark. Deze zal een oppervlakte hebben van 191,24 m².

5. BEPALING VAN MAATREGELEN

In het kader van de geplande werkzaamheden dienen geen maatregelen genomen te worden. Dit advies doet echter geen afbreuk aan de meldingsplicht, zoals vermeld in artikel 5.1.4 van het Onroerenderfgoeddecreet.