

Bijlagen

Bijlage 1: Beslissingshefboom archeologisch onderzoek

Bijlage 2: Periodentabel

Bijlage 3: Afbeeldingenlijst

Bijlage 4: Overzichtsplan met bestaande toestand

Bijlage 5: Ontwerpplan

Bijlage 6: Terreindoorsnedes

Bijlage 7: Overzichtsplan met aanwezige nutsleidingen (KLIP)

Bijlage 8: Gegeorefereerd overzichtsplan van de ingeplande proefsleuven

Een beslissingsboom voor verplicht archeologisch vooronderzoek bij het aanvragen of verlenen van vergunningen

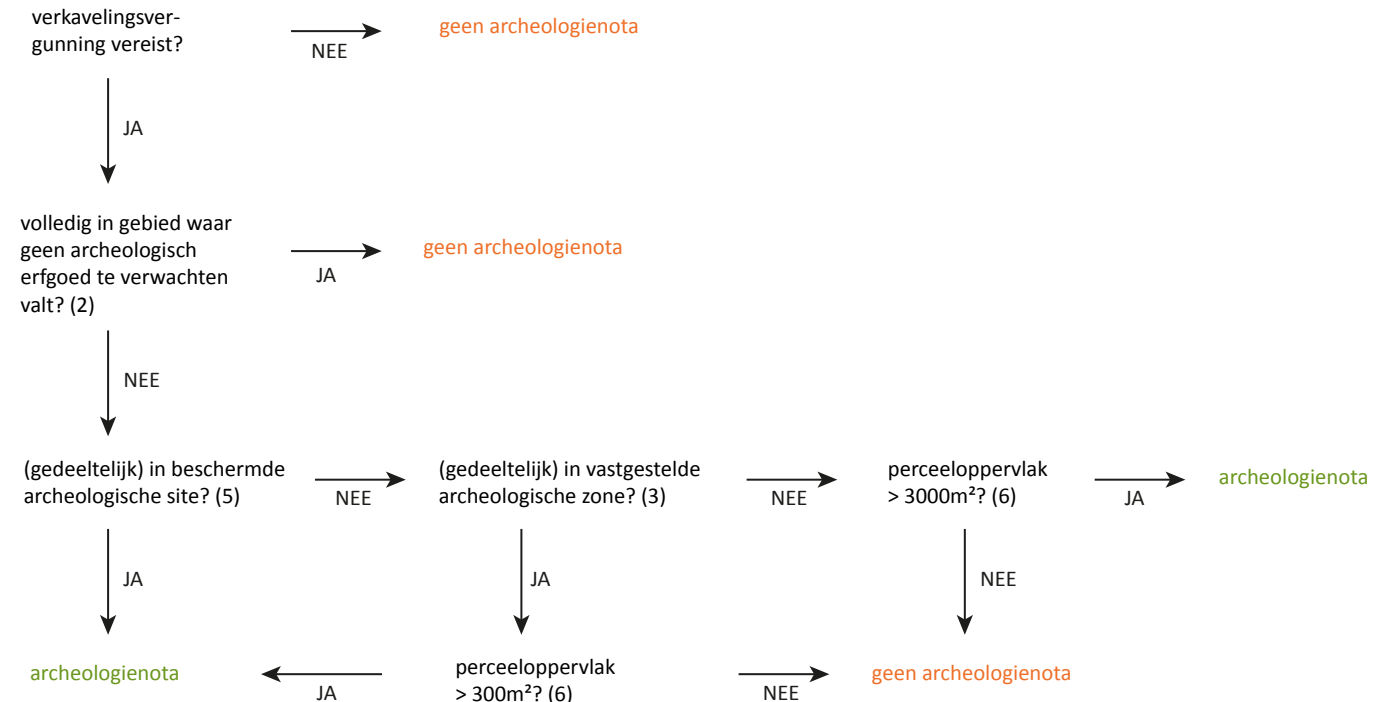
Het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 verplicht de aanvrager van een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning om in bepaalde gevallen een bekrachtigde archeologienota bij de vergunningsaanvraag te voegen. In die gevallen stelt de aanvrager, voorafgaand aan de vergunningsaanvraag, een erkend archeoloog aan die een archeologisch vooronderzoek uitvoert en de archeologienota opmaakt. Die wordt dan ter bekrachtiging ingediend bij het agentschap Onroerend Erfgoed.

Of een aanvrager verplicht is een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag, is afhankelijk van de situatie. Voor stedenbouwkundige vergunningen (artikel 5.4.1 van het Onroerenderfgoeddecreet) en voor verkavelingsvergunningen (artikel 5.4.2 van het Onroerenderfgoeddecreet) zijn de criteria en drempels verschillend. Deze beslissingsboom helpt je om na te gaan of het bouwproject dat je wenst te ondernemen of waarvoor je een vergunningsaanvraag behandelt, door deze verplichting wordt gevat of niet.

Het ene schema geldt voor stedenbouwkundige vergunningen, het andere voor verkavelingsvergunningen. Deze schema's loodsen je aan de hand van korte vragen doorheen de verschillende wettelijke criteria. De gebruikte termen worden in de legende gedefinieerd. Is het eindresultaat van jouw weg doorheen de beslissingsboom “geen archeologienota”, dan hoeft er geen bekrachtigde archeologienota opgemaakt en bij de aanvraag gevoegd te worden. Is het resultaat “archeologienota”, dan is dit wel het geval.

Ben je niet verplicht om een archeologienota te laten opstellen en komen er toch archeologische sporen of vondsten aan het licht tijdens de uitvoering van de bouwwerken, dan is dat een toevalsvondst. Die meld je binnen de drie dagen aan het agentschap Onroerend Erfgoed, waarna onze archeologen een onderzoek komen uitvoeren. De kosten daarvan worden gedragen door de Vlaamse overheid.

Criteria bij verkavelingsvergunning



(1) Een bodemingreep:

Dit is elke wijziging van de eigenschappen van de ondergrond door verwijdering of toevoeging van materie, door verhoging of verlaging van de grondwatertafel, of door samendrukken van de materialen waaruit de ondergrond bestaat. Voorbeelden zijn uitgraven, baggeren, aanvoeren van nieuw materiaal, ophogen, opspuiten, langdurig verhogen of verlagen van de grondwatertafel en compacteren van de ondergrond. Dit begrip moet je ruim lezen: het is niet beperkt tot de effectieve uitgravingen (bv. individuele funderingsputten), maar slaat op de volledige bebouwde of bewerkte zone, inclusief randinfrastructuur, omgevingsaanleg en werfzone.

(2) Gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt:

In deze gebieden is op basis van waarnemingen en wetenschappelijke argumenten geen archeologisch erfgoed meer te verwachten. Ze worden vastgesteld door de minister in de vorm van een kaart. Deze kan je consulteren via het geoportaal van Onroerend Erfgoed (<https://geo.onroerenderfgoed.be>).

(3) Vastgestelde archeologische zones:

Dit zijn gebieden waarvan op basis van waarnemingen en wetenschappelijke argumenten aangenomen wordt dat ze bewaarde archeologische sites bevatten. Ze zijn opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones die je kan consulteren via het geoportaal van Onroerend Erfgoed (<https://geo.onroerenderfgoed.be>).

(4) Gabarit van bestaande lijninfrastructuur:

Lijninfrastructuur is infrastructuur die bedoeld is voor verkeer en vervoer van mensen, zaken, goederen en berichten, inclusief alle uitrusting of infrastructuur die nodig zijn voor het beheer en de exploitatie daarvan. Voorbeelden zijn wegen, spoorwegen, waterwegen, havens, pijpleidingen, en elektriciteitsleidingen. Het gabarit is de begrenzing van de oorspronkelijke aanleg, zowel wat betreft oppervlak als uitgraving. “Binnen het gabarit van bestaande lijninfrastructuur” betekent dat de aangevraagde werken de begrenzing van de oorspronkelijke aanleg niet overschrijden en geen bijkomende verstoring van de bodem veroorzaken, zowel in oppervlak als in diepte.

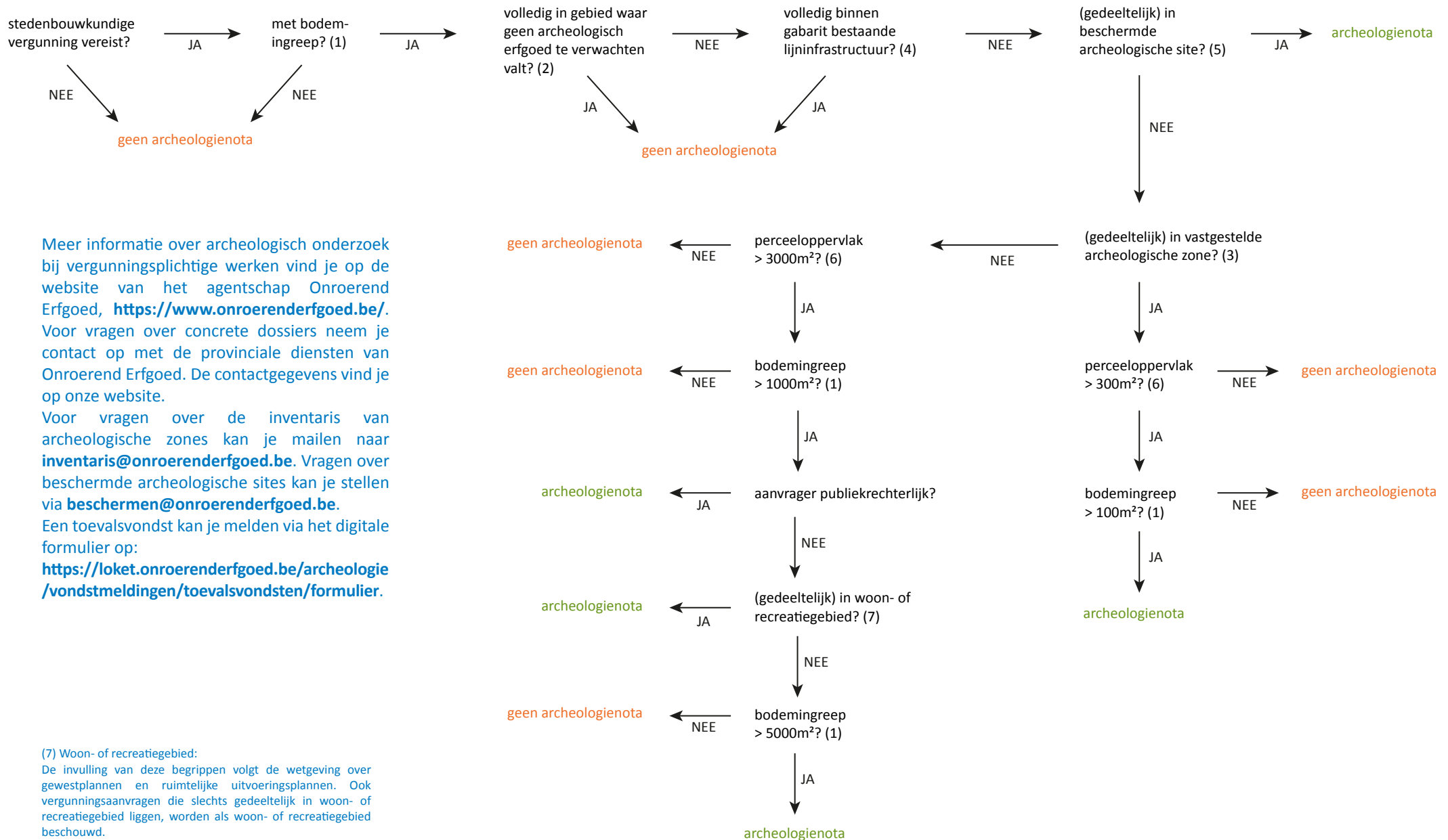
(5) Beschermde archeologische sites:

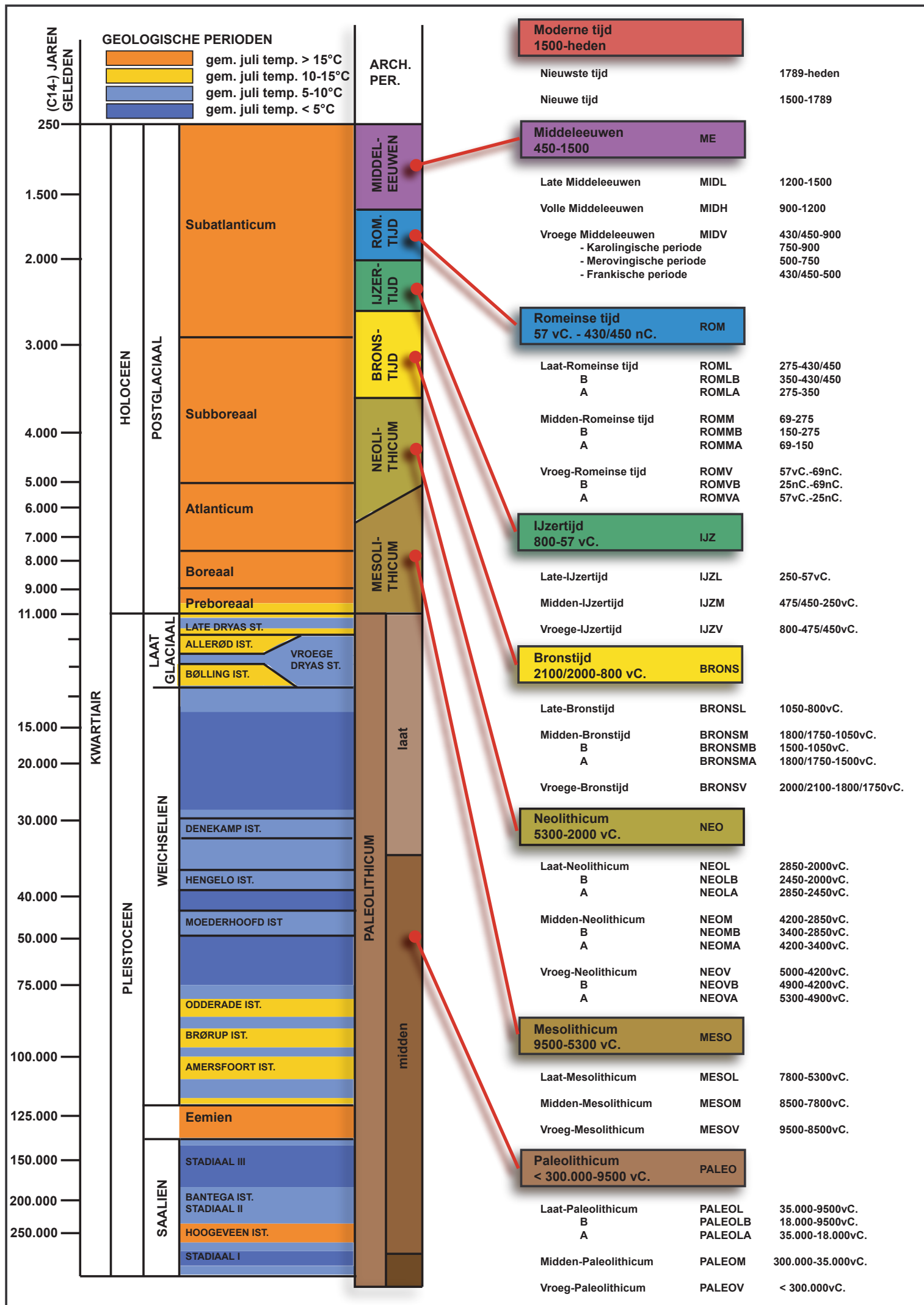
Archeologische sites kunnen door de minister beschermd worden om ze te behouden voor toekomstige generaties. Consulteer het geoportaal van Onroerend Erfgoed (<https://geo.onroerenderfgoed.be>) om na te gaan of een terrein beschermd is als archeologische site.

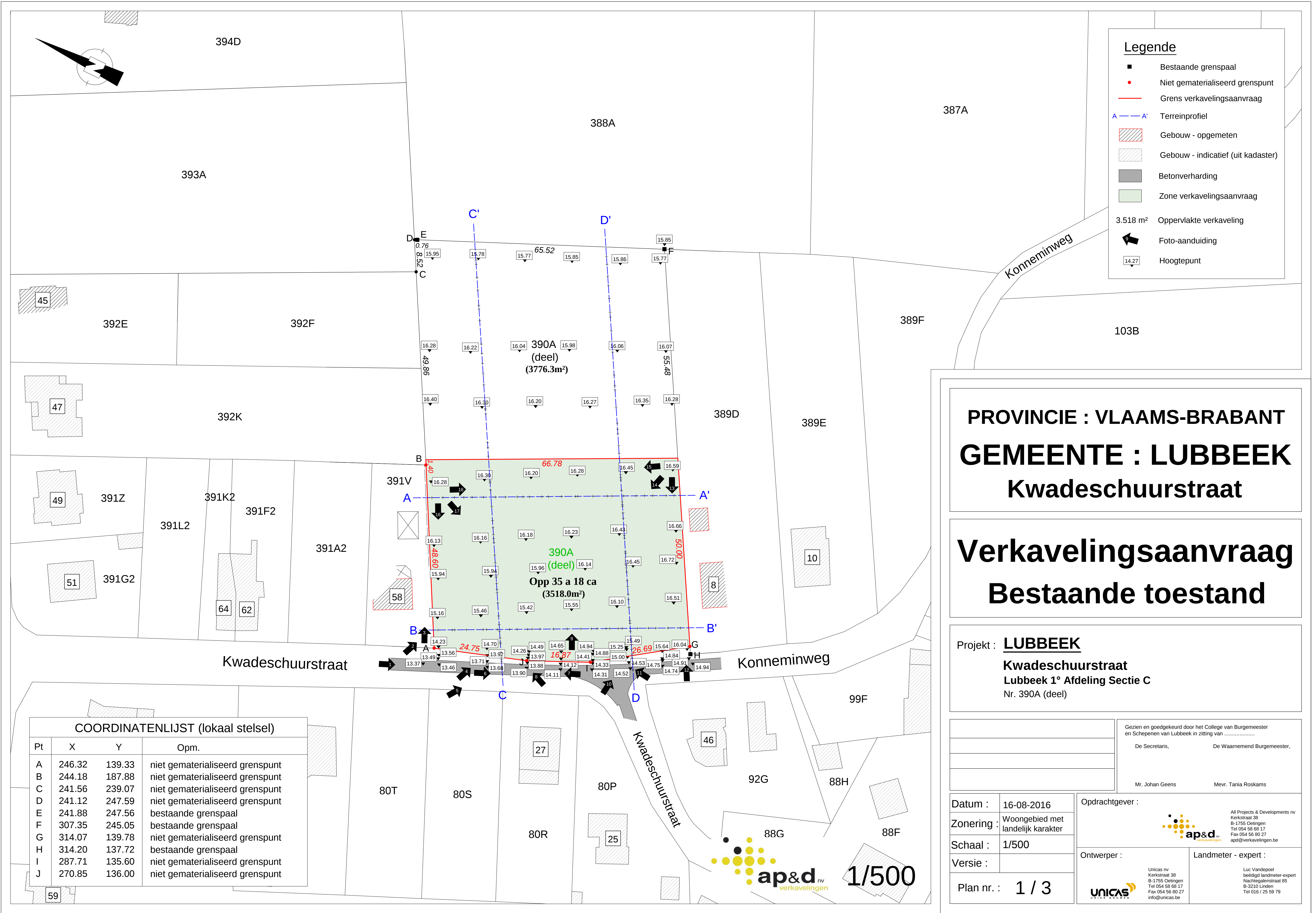
(6) Perceelsoppervlak:

Het perceelsoppervlak is het oppervlak van het perceel waar de aanvraag betrekking op heeft. Handelt de aanvraag over meerdere percelen, dan is het perceelsoppervlak de som van de oppervlakken van de betrokken percelen, ongeacht of ze aaneengesloten zijn of niet. Voor terreinen zonder kadastraal nummer, zoals het openbaar domein, geldt de totale oppervlakte van de hele werf als perceelsoppervlak.

Criteria bij stedenbouwkundige vergunningen







Legende

■

Bestaande grenspaal

●

Niet gematerialiseerd grenspunt

—

Grens verkavelingsaanvraag

A — A'

Terreinprofiel

Gebouw - opgemeten

Gebouw - indicatief (uit kadaster)

Betonverharding

Zone verkavelingsaanvraag

3.518 m²

Oppervlakte verkaveling

Foto-aanduiding

Hoogtepunt

PROVINCIE : VLAAMS-BRABANT

GEMEENTE : LUBBEEK

Kwadeschuurstraat

Verkavelingsaanvraag

Bestaande toestand

Projekt : **LUBBEEK**

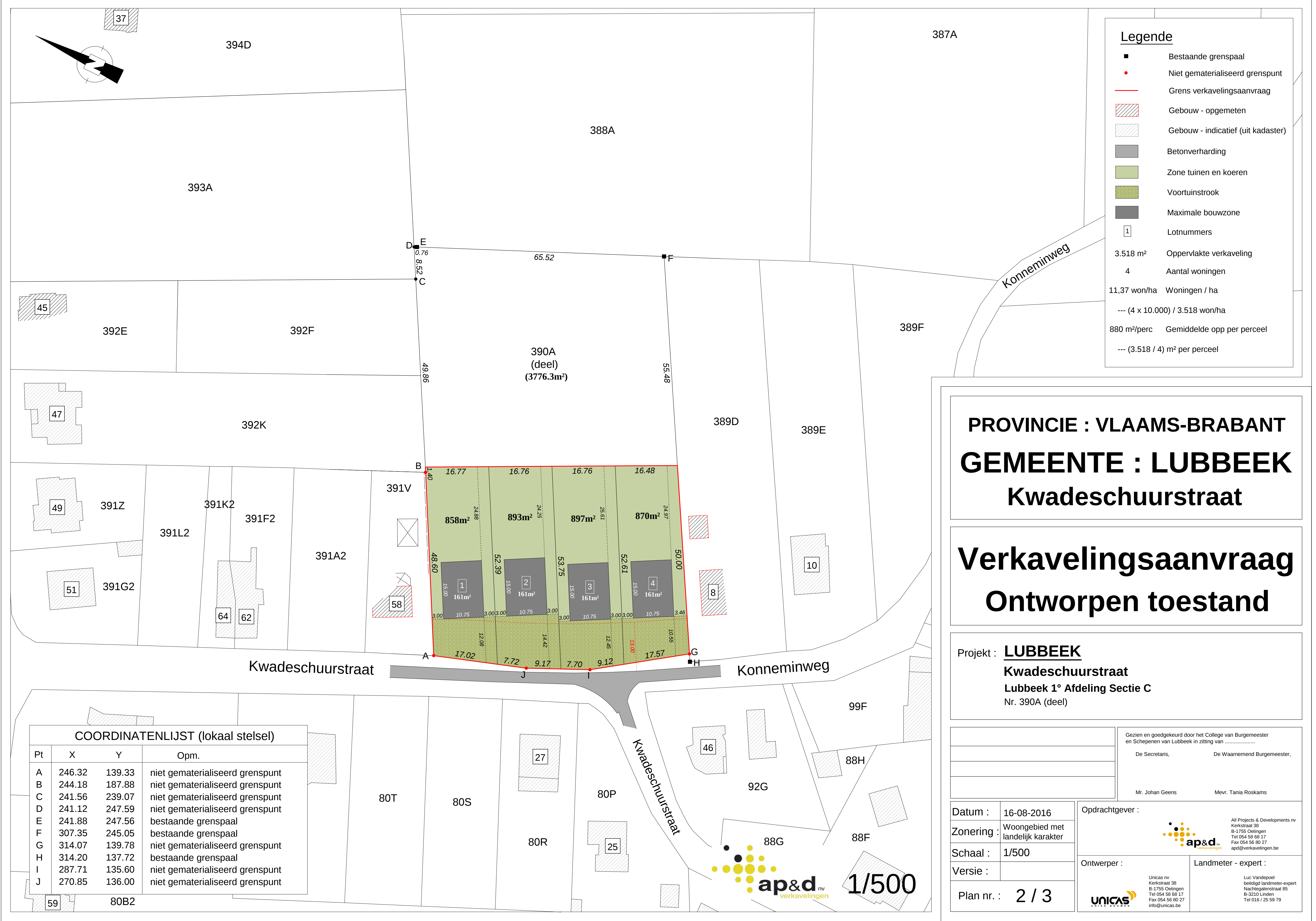
Kwadeschuurstraat

Lubbeek 1° Afdeling Sectie C

Nr. 390A (deel)

	Gezien en goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen van Lubbeek in zitting van
	De Secretaris, De Waarnemend Burgemeester,
	Mr. Johan Geens Mevr. Tania Roskams

Datum : 16-08-2016	Opdrachtgever : All Projects & Developments nv Kerkstraat 38 B-1755 Oelingen Tel 054 58 68 17 Fax 054 56 80 27 apd@verkavelingen.be
Zonering : Woongebied met landelijk karakter	
Schaal : 1/500	Ontwerper : UNICAS nv Kerkstraat 38 B-1755 Oelingen Tel 054 58 68 17 Fax 054 56 80 27 info@unicas.be
Versie :	
Plan nr. : 1 / 3	Landmeter - expert : Luc Vandepoel beëdigd landmeter-expert Nachtgalestraat 85 B-3210 Linden Tel 016 / 25 59 79



Legende

■

Bestaande grenspaal

●

Niet gematerialiseerd grenspunt

—

Grens verkavelingsaanvraag

Gebouw - opgemeten

Gebouw - indicatief (uit kadaster)

Betonverharding

Zone tuinen en koeren

Voortuinstrook

Maximale bouwzone

1

Lotnummers

3.518 m²

Oppervlakte verkaveling

4

Aantal woningen

11,37 won/ha

Woningen / ha

--- (4 x 10.000) / 3.518 won/ha

880 m²/perc

Gemiddelde opp per perceel

--- (3.518 / 4) m² per perceel

PROVINCIE : VLAAMS-BRABANT

GEMEENTE : LUBBEEK

Kwadeschuurstraat

Verkavelingsaanvraag

Ontworpen toestand

Project : **LUBBEEK**

Kwadeschuurstraat

Lubbeek 1° Afdeling Sectie C

Nr. 390A (deel)

	Gezien en goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen van Lubbeek in zitting van	
	De Secretaris,	De Waarnemend Burgemeester,
	Mr. Johan Geens	Mevr. Tania Roskams

Datum :	16-08-2016
Zonering :	Woongebied met landelijk karakter
Schaal :	1/500
Versie :	

Opdrachtgever :

ap&d

verkavelingen

All Projects & Developments nv

Kerkstraat 38

B-1755 Oetingen

Tel 054 58 68 17

Fax 054 56 80 27

apd@verkavelingen.be

Ontwerper :	Landmeter - expert :
unicas UNTER ROUWEN Unicas nv Kerkstraat 38 B-1755 Oetingen Tel 054 58 68 17 Fax 054 56 80 27 info@unicas.be	Luc Vandepoel beëdigd landmeter-expert Nachtegaalstraat 85 B-3210 Linden Tel 016 / 25 59 79

COORDINATENLIJST (lokaal stelsel)			
Pt	X	Y	Opm.
A	246.32	139.33	niet gematerialiseerd grenspunt
B	244.18	187.88	niet gematerialiseerd grenspunt
C	241.56	239.07	niet gematerialiseerd grenspunt
D	241.12	247.59	niet gematerialiseerd grenspunt
E	241.88	247.56	bestaande grenspaal
F	307.35	245.05	bestaande grenspaal
G	314.07	139.78	niet gematerialiseerd grenspunt
H	314.20	137.72	bestaande grenspaal
I	287.71	135.60	niet gematerialiseerd grenspunt
J	270.85	136.00	niet gematerialiseerd grenspunt

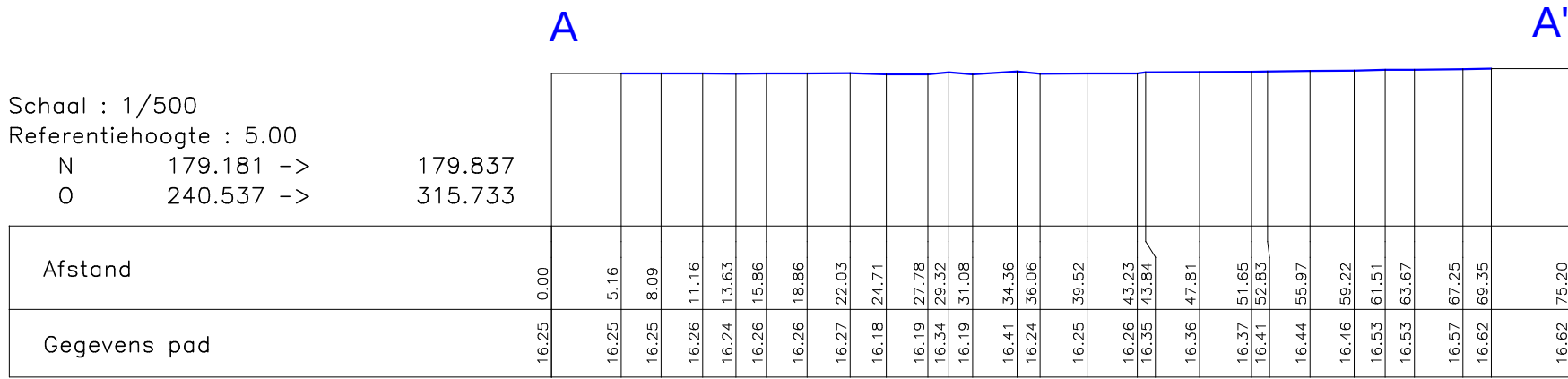
ap&d

nv

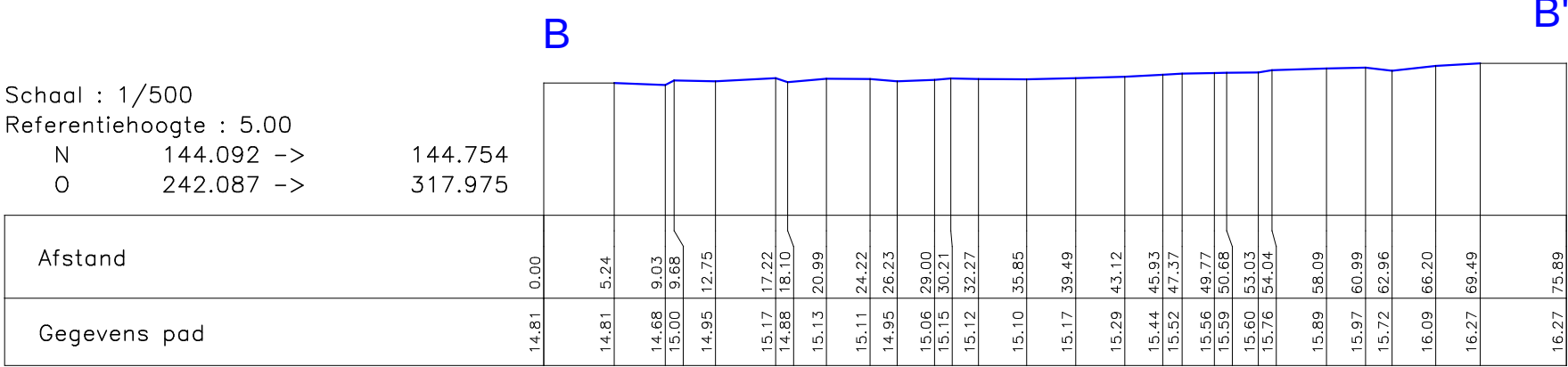
verkavelingen

1/500

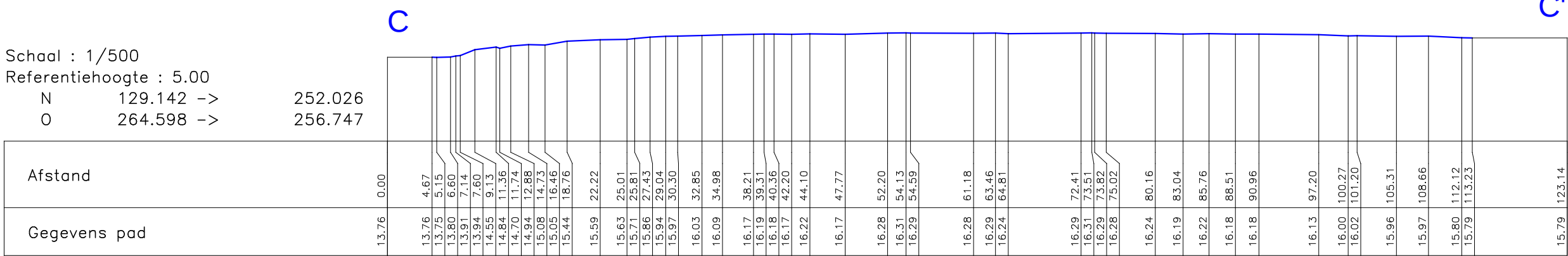
TERREINDOORSNEDE AA'



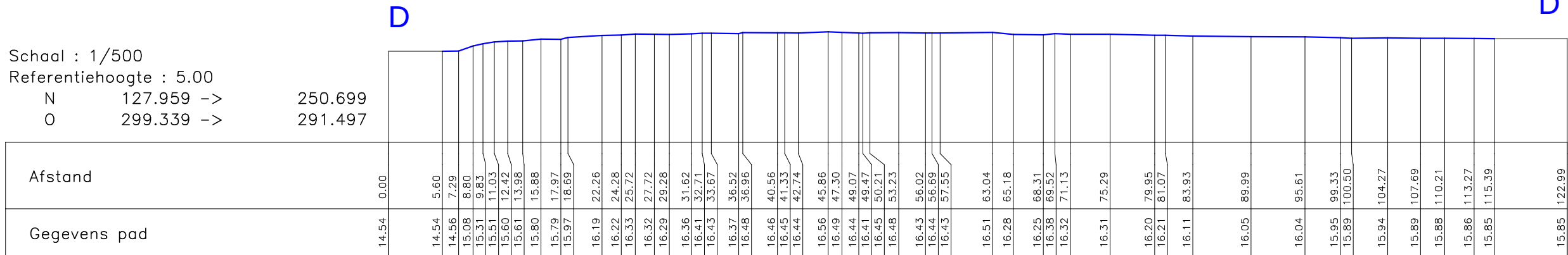
TERREINDOORSNEDE BB'



TERREINDOORSNEDE CC'



TERREINDOORSNEDE DD'



PROVINCIE : VLAAMS-BRABANT
GEMEENTE : LUBBEEK
Kwadeschuurstraat

Verkavelingsaanvraag
Terreinprofielen

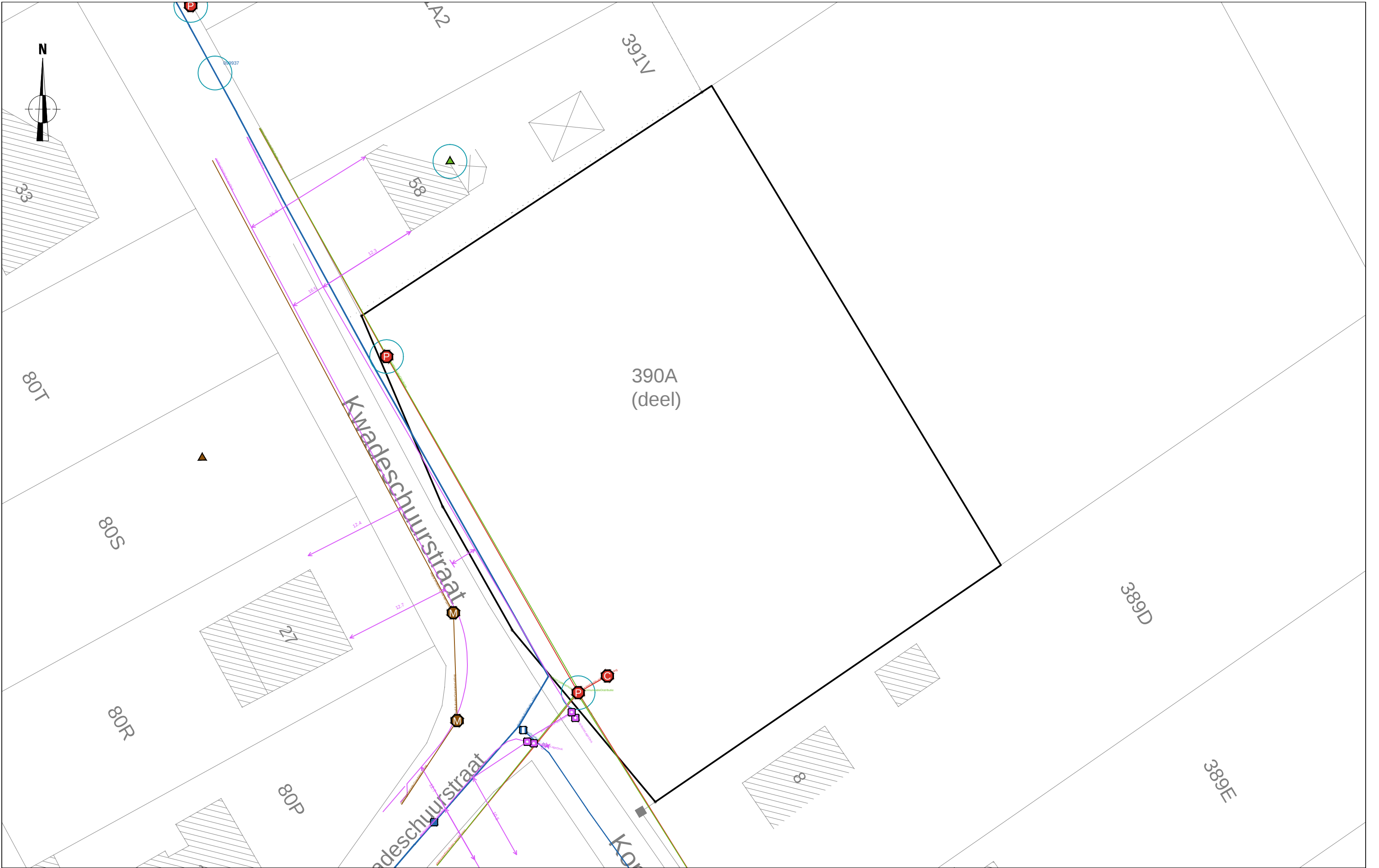
Project : **LUBBEEK**
Kwadeschuurstraat
Lubbeek 1° Afdeling Sectie C
Nr. 390A (deel)

	Gezien en goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen van Lubbeek in zitting van
	De Secretaris, De Waarnemend Burgemeester,
	Mr. Johan Geens Mevr. Tania Roskams

Datum : 16-08-2016	Opdrachtgever :  All Projects & Developments nv Kerkstraat 38 B-1755 Oetingen Tel 054 58 68 17 Fax 054 56 80 27 apd@verkavelingen.be	
Zonering : Woongebied met landelijk karakter		
Schaal : 1/500		
Versie :	Ontwerper :  Unicas nv Kerkstraat 38 B-1755 Oetingen Tel 054 58 68 17 Fax 054 56 80 27 info@unicas.be	Landmeter - expert : Luc Vandepoel beëdigd landmeter-expert Nachtegalestraat 85 B-3210 Linden Tel 016 / 25 59 79
Plan nr. : 3 / 3		

1/500





	LU-16-KW		Onderwerp	Datum		Legende			
			Overzicht KLIP-leidingen		September 2016		 De Watergroep	 Infrax Electricity	 Eandis
	Lubbeek - Kwadeschuurstraat		Schaal 1 : 400			 Proximus Telecommunications	 Infrax Sewer		
						 Infrax OilGasChemicals	 Infrax Telecommunications		



LU-16-KW		Onderwerp	Datum		Legende	
		Ontwerp sleuvenplan	September 2016			Rand projectgebied
						Proefsleuven
		Schaal				
Lubbeek - Kwadeschuurstraat		1 : 400	0 20 m			