



Archeologienota: Het bureauonderzoek project Retail Estates nv te Wetteren



**Maarten Smeets
Annelies De Raymaeker**

**Tienen, 2017
Studiebureau Archeologie bvba**

Archeologienota: Het bureauonderzoek project Retail Estates nv te Wetteren

**Maarten Smeets
Annelies De Raymaeker**

**Tienen, 2017
Studiebureau Archeologie bvba**



Colofon

Archeologienota: Het bureauonderzoek project Retail Estates nv te Wetteren

Initiatiefnemer:	Retail Estates NV
Projectleiding:	Maarten Smeets
Erkend archeoloog:	Maarten Smeets
Auteurs:	Maarten Smeets Annelies De Raymaeker
Foto's en tekeningen:	Studiebureau Archeologie bvba (tenzij anders vermeld)

Op alle teksten, foto's en tekeningen geldt een auteursrecht. Zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van Studiebureau Archeologie bvba mag niets uit deze uitgave worden vermenigvuldigd, bewerkt en/of openbaar gemaakt, hetzij door middel van webpublicatie, druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook.

Studiebureau Archeologie bvba
Bietenweg 20
3300 Tienen
www.studiebureau-archeologie.be
info@studiebureau-archeologie.be
tel: 0474/58.77.85
fax: 016/77.05.41

©2017, Studiebureau Archeologie bvba

Inhoudstafel

Inhoudstafel	p. 1
Hoofdstuk 1 Bureauonderzoek	p. 3
1.1 Beschrijvend gedeelte	p. 3
1.1.1 Administratieve gegevens	p. 3
1.1.2 Archeologische voorkennis	p. 5
1.1.3 Onderzoeksopdracht	p. 6
1.1.4 Beschrijving geplande werken	p. 7
1.1.4.1 Huidige situatie	p. 7
1.1.4.2 Nieuwe situatie	p. 13
1.1.5 Werkwijze	p. 18
1.2 Assessmentrapport	p. 20
1.2.1 Landschappelijke ligging van het projectgebied	p. 20
1.2.2 Historische beschrijving van het projectgebied	p. 26
1.2.3 Archeologisch kader van het projectgebied	p. 31
1.2.4 Datering en interpretatie van het onderzochte gebied	p. 32
1.2.5 Synthese en beantwoording onderzoeksvragen	p. 32
Hoofdstuk 2 Programma van maatregelen	p. 37
2.1 Beschrijvend gedeelte	p. 37
2.1.1 Administratieve gegevens	p. 37
2.2 Gemotiveerd advies	p. 40
2.3 Programma van maatregelen voor uitgesteld vooronderzoek	p. 40
Bibliografie	p. 41

2.1 Beschrijvend gedeelte

Projectcode: 2016K103

Verstoorde zones: Het terrein is momenteel bebouwd en verhard. Op basis van het bureauonderzoek kon een verstoringskaart worden opgemaakt (fig. 2.3).

37

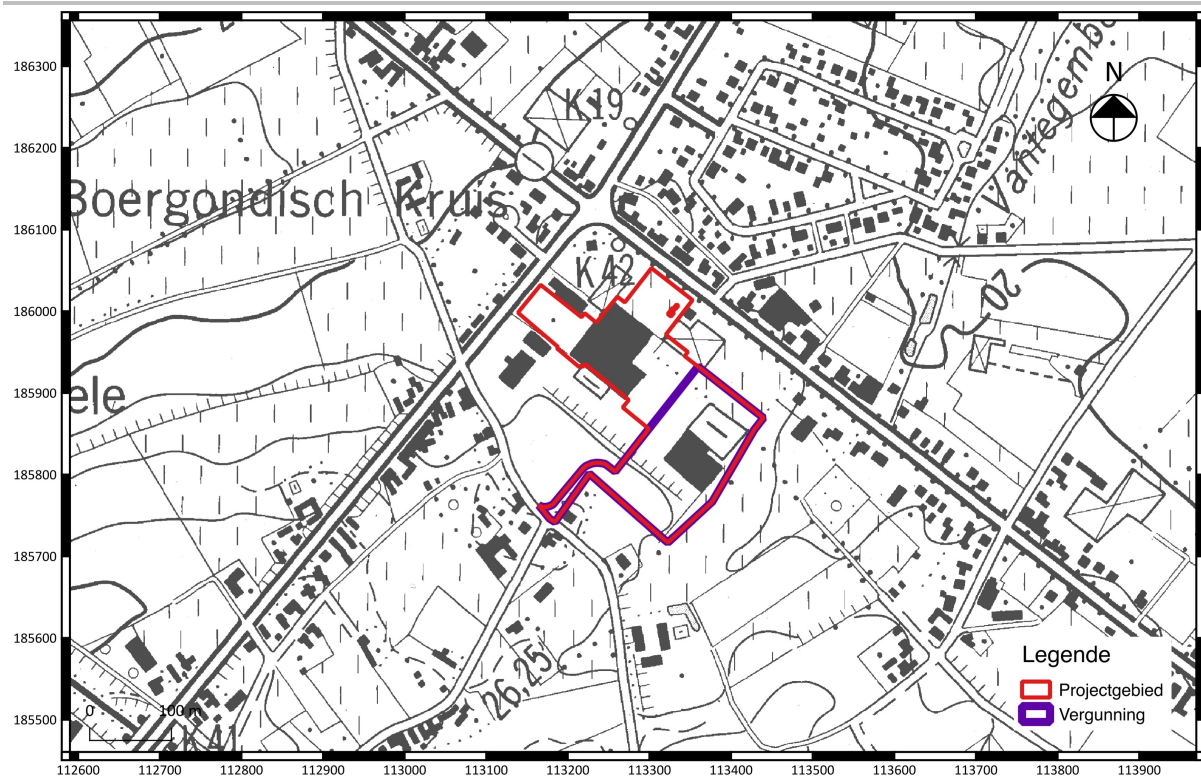


Fig. 2.1: Uittreksel van de topografische kaart met situering van het projectgebied (©Databank Ondergrond Vlaanderen).

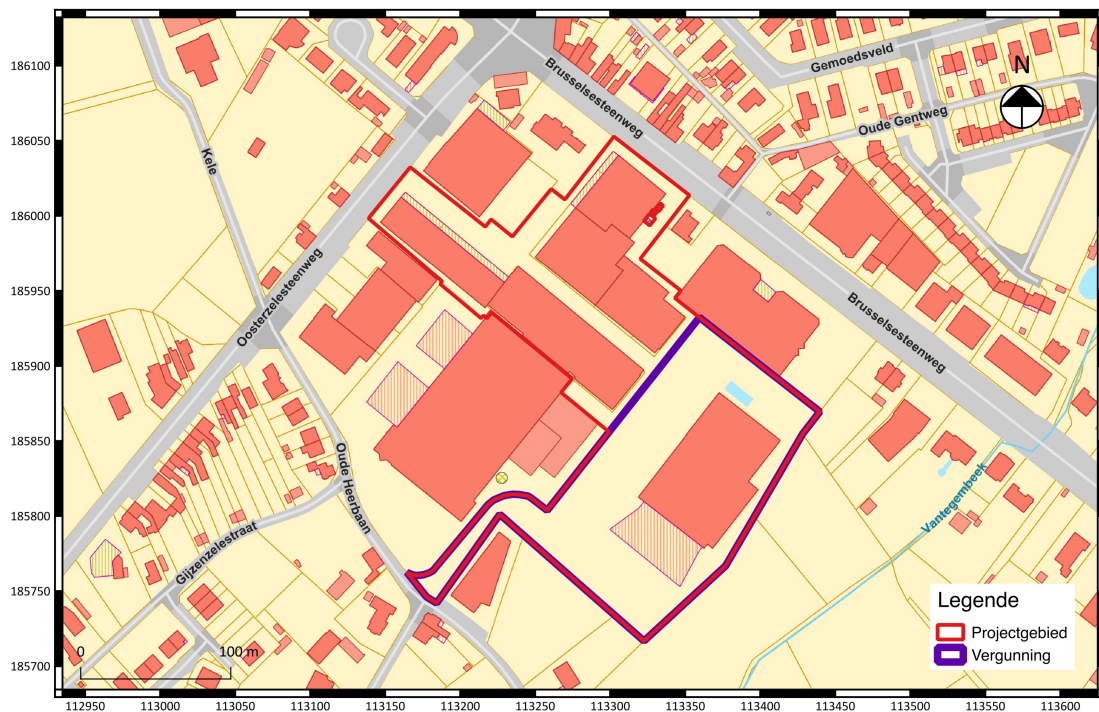


Fig. 2.2: Uittreksel van het kadasterplan met situering van het projectgebied (©CADGIS).

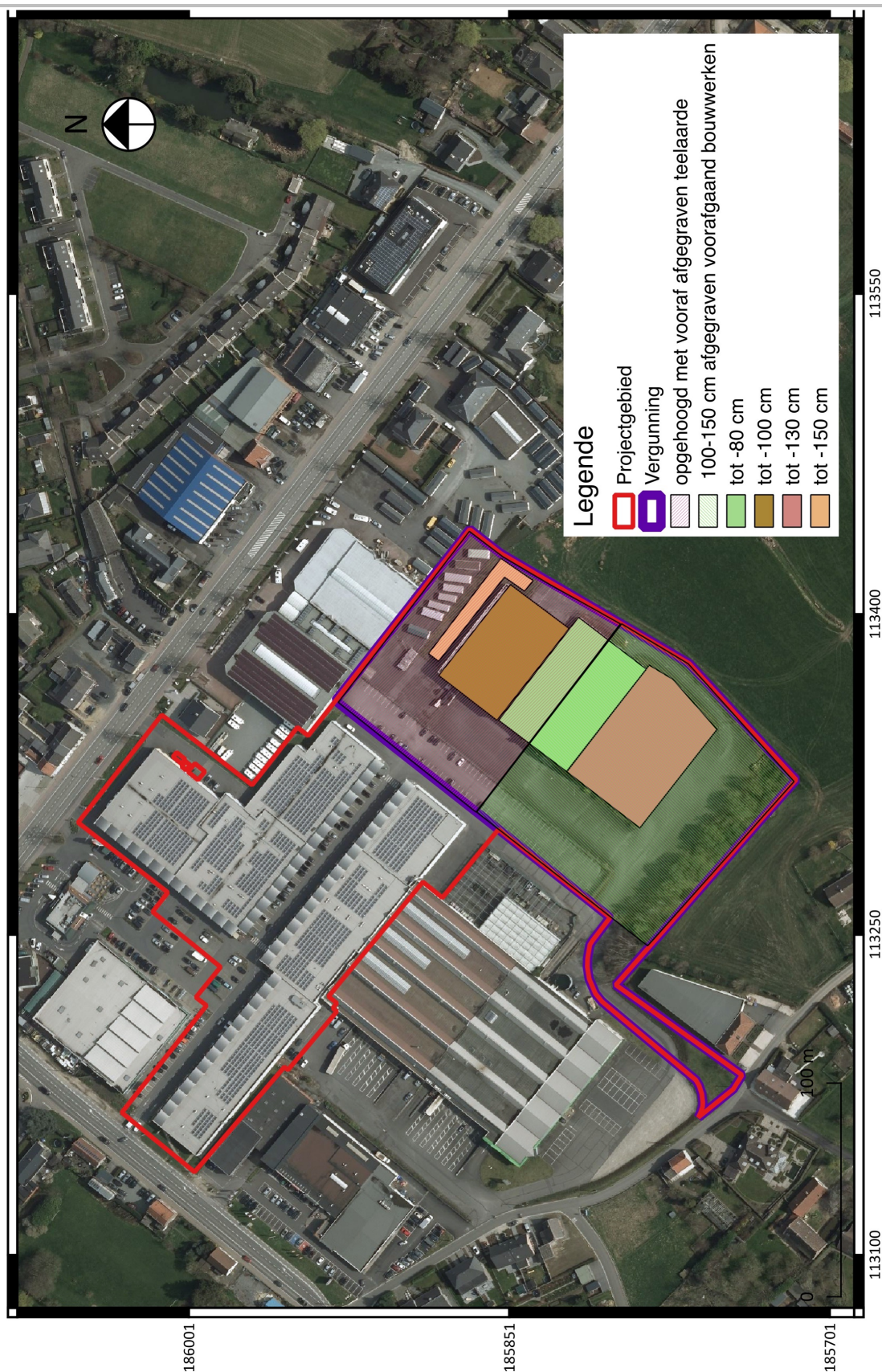


Fig. 2.3: Verstoringskaart op basis van aanwezige gebouwen en terreinsnedes.

2.2 Gemotiveerd advies

De geplande werken omhelzen een de afbraak en heropbouw van het zuidelijke deel van de loods, uitbreiding van de noordzijde van de loods, de aanleg van een nieuwe infiltratiegracht, de aanleg van gescheiden riolering en het verwijderen en vernieuwen van de bestaande verharding (fig. 1.20).

Op het historisch kaart materiaal werd het projectgebied steeds als landbouwgrond afgebeeld, maar vanaf 1958 wordt het in gebruik genomen voor industriële activiteiten en de bouwplannen van de verschillende bouwfasen tonen aan dat het projectgebied meermaals bebouwd werd. Op basis van een analyse van deze plannen kon een verstoringskaart worden opgemaakt (fig. 1.21), die verstoringsdieptes tussen 80 en 150 cm documenteert.

Het projectgebied kent een interessante landschappelijke ligging, maar het uitgevoerde bureauonderzoek toonde aan dat de bodemopbouw ter hoogte van het projectgebied werd verstoord door de bouwactiviteiten uit het verleden. Vergelijking van het historisch bodemprofiel (op basis van de topografische kaart van 1863) en het DHM toont aan dat de zuidelijke helft van het projectgebied 1-1,5 m diep werd afgegraven (fig. 1.31). De noordelijke helft van het terrein werd dan weer opgehoogd, om een vlak plateau (TAW 24 m) te bekomen waarop de huidige gebouwen gezet werden. Uit het geotechnisch onderzoek van Advision bvba blijkt wel dat voorafgaand aan de ophoging van het noordelijke deel van het terrein, de oude ploeglaag werd verwijderd. Doordat het zwaar vervoer en bodemversturende werken hiermee op het eventuele archeologische vlak werden uitgevoerd, zijn eventuele relevante archeologische sporen hiermee al vernield.

Fig. 2.3 geeft een combinatie weer van alle gegevens over verstoringen. Enerzijds zijn de zones aangeduid die opgehoogd en afgegraven zijn. Anderzijds zijn de zones weergegeven die door de reeds bestaande gebouwen verstoord werden. Zelfs in de noordelijke zone zullen de reeds aanwezige gebouwen (met een verstoringsdiepte van 80, 100 en 150 cm) doorheen de ophoging zijn gegaan. Mochten bij het nivelleren van het terrein (afgraven teelaarde, ophoging, ...) in de noordelijke zone toch nog sporen bewaard zijn gebleven, zijn deze nog eens geroerd bij de bouwwerken. Er kan dus met grote zekerheid gesteld worden dat er geen archeologisch relevante sporen meer aanwezig zijn.

2.3 Programma van maatregelen voor uitgesteld vooronderzoek

Aangezien er geen verder onderzoek wordt aanbevolen, dient geen programma van maatregelen te worden opgesteld.