



**PROGRAMMA VAN MAATREGELEN BIJ
ARCHEBO-RAPPORT 2017H110**

PROGRAMMA VAN MAATREGELEN ANTWERPEN – MEIR

J. CLAESEN, B. VAN GENECHTEN, G. VERBEELEN,
E. DIRIX, A. SYS, E. AUDENAERT
& K. BOUCKAERT

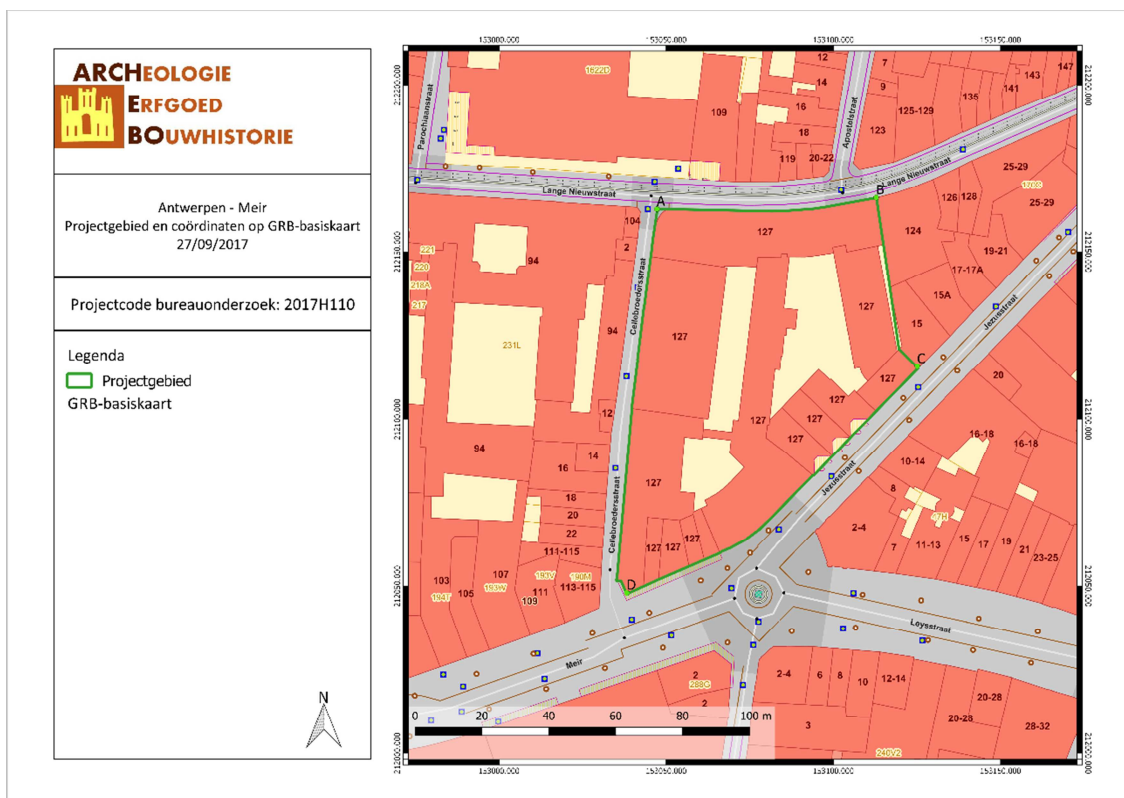
SEPTEMBER-OKTOBER 2017

PROJECTCODE BUREAUONDERZOEK 2017H110

1. ALGEMEEN

Administratieve gegevens / Technische Fiche

Onderzoek:	Programma van maatregelen. Antwerpen - Meir		
Naam & adres initiatiefnemer:	URBICOON Urban Living		
	Kerselarenlaan 15		
	1030 Brussel		
Opdrachtnemer:	ARCHEBO bvba		
	Merelnest 5		
	3470 Kortenen		
Projectleiding:	Jan Claesen		
Erkend archeoloog:	OE/ERK/Archeoloog/2015/00014		
Locatie:	Provincie Antwerpen, Antwerpen, Jezusstraat, Meir, Cellebroedersstraat en Lange Nieuwstraat.		
Coördinaten :	A	X	153047.209
		Y	212162.784
	B	X	153112.786
		Y	212166.227
	C	X	153125.082
		Y	212115.897
	D	X	153038.192
		Y	212048.024
Kadastrale percelen:	Afdeling 3, sectie c, nr. 148L.		



Figuur 1: Situering van het projectgebied op het GRB (Geopunt, 2017).

2. PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Het programma van maatregelen geeft een gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen voor de omgang met archeologisch erfgoed bij bodemingrepen. Het beschrijft de aard van deze maatregelen en de uitvoeringswijze van de eventuele maatregelen.

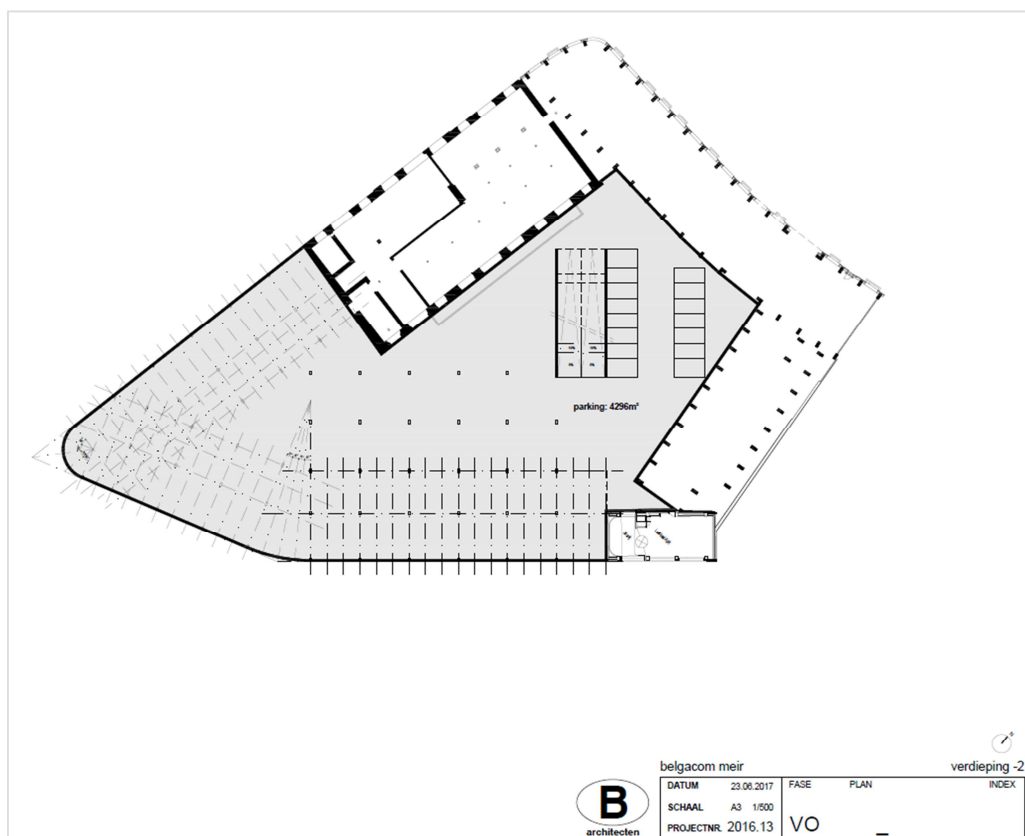
Aanleiding van het vooronderzoek

Naar aanleiding van een stedenbouwkundige aanvraag heeft ARCHEBO bvba een archeologienota opgemaakt voor een nieuwbouwproject op een bouwblok tussen de Meir, Jezusstraat, Cellebroedersstraat en Lange Nieuwstraat in het historisch stadscentrum van Antwerpen. Momenteel staan op deze site de gebouwen van de voormalige Regie van Telegraaf en Telefoon.

Voor de uitvoering van de toekomstplannen worden de meeste bestaande gebouwen van het projectgebied gesloopt. Dit met uitzondering van het eind 19^{de}-eeuwse gebouw in de Cellebroedersstraat en het laatste gebouw van het projectgebied langs de Jezusstraat die behouden blijven. Op de rest van het projectgebied komen nieuwe constructies. Zo worden er commerciële ruimtes voorzien, kantoorgebouwen, appartementen en een studentenhotel. Het volledige terrein wordt tot -2 onderkelderd voor de aanleg van ondergrondse parkeergarages. Het project zal bestaan uit hoogstens 11 verdiepingen. De totale oppervlakte van het projectgebied bedraagt ongeveer 6987 m².

De commerciële ruimtes komen op het gelijkvloers en de eerste verdieping langs de Jezusstraat, de Meir en de Cellebroedersstraat. Langs de Lange Nieuwstraat komen kantoorruimtes, de inrit naar de ondergrondse parkeergarages, ruimte voor huisvesting, een binnenplein en een hotel dat doorloopt tot de oostzijde van het projectgebied.

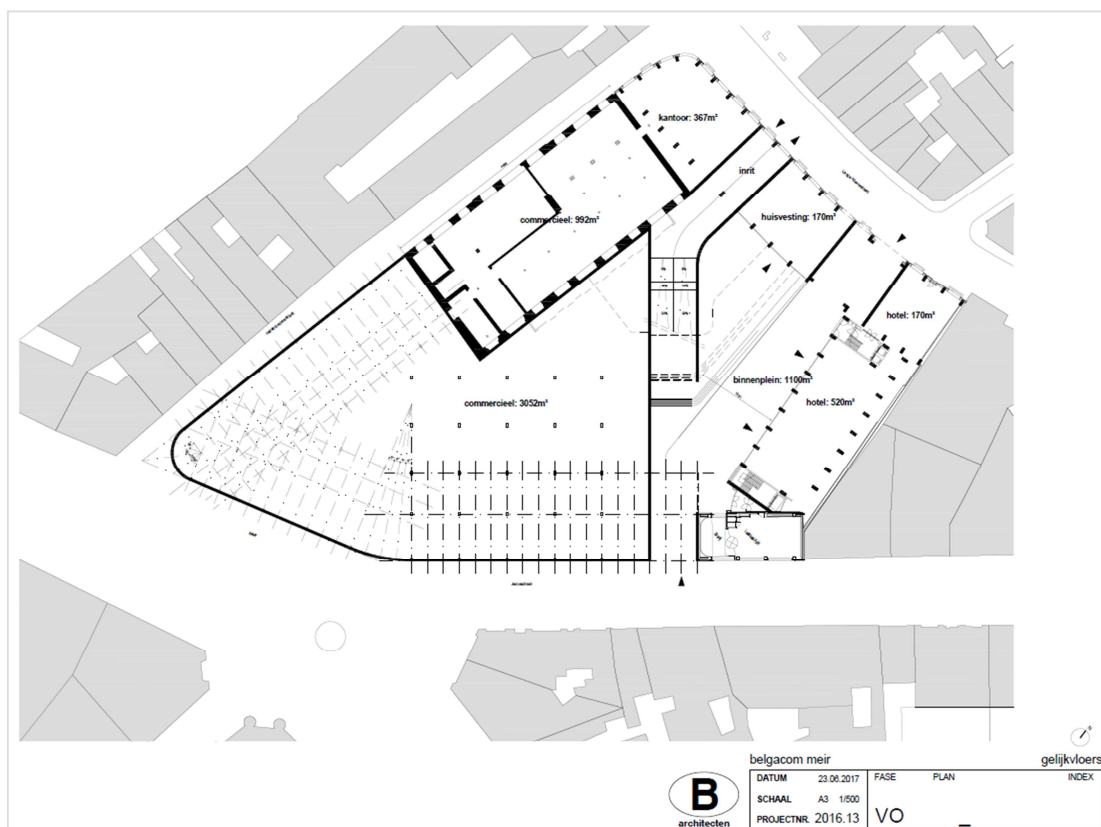
De commerciële ruimtes lopen door tot het volgende niveau op +1. Op dit niveau krijgt het hotel meer ruimte langs de Lange Nieuwstraat. Op het volgende niveau, +2, heeft enkel het historische gebouw in de Cellebroedersstraat nog commerciële ruimte. Op de hoek van de Jezusstraat, de Meir en de Cellebroedersstraat staan appartementen gepland. Langs de Lange Nieuwstraat komen kantoorruimtes, huisvesting en het hotel.



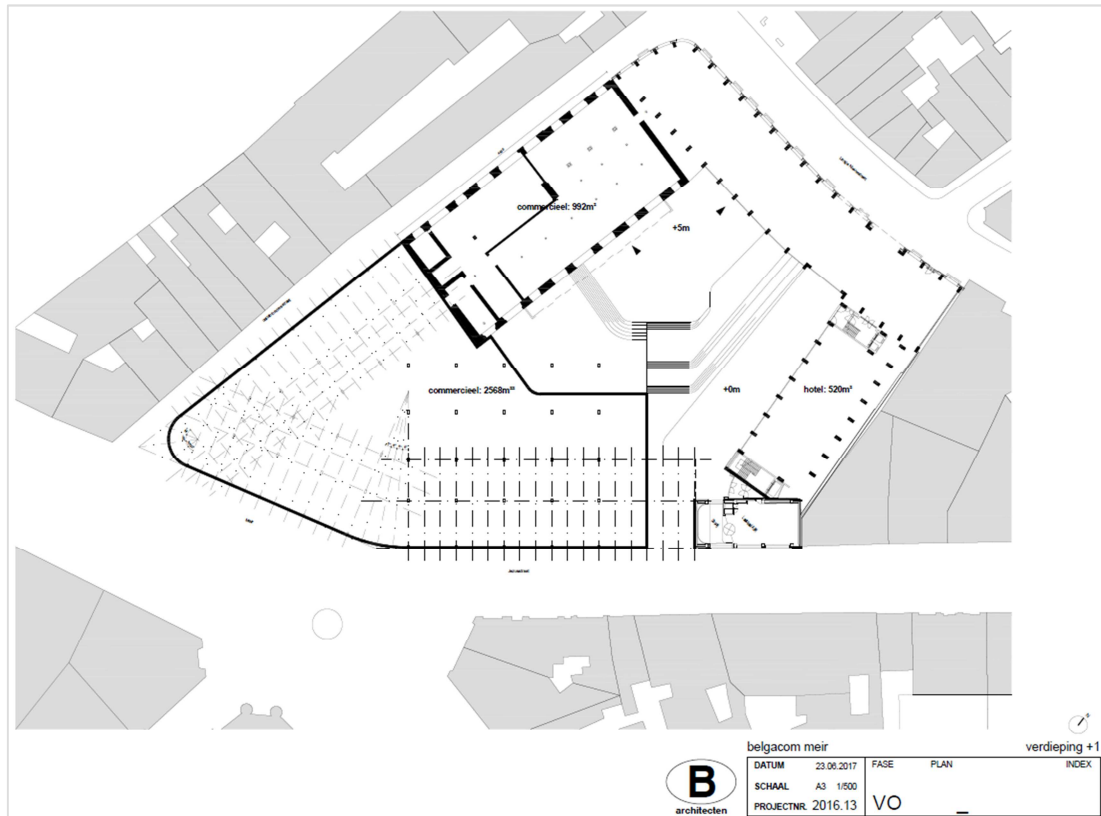
Figuur 2: Toekomstplan van de kelderverdieping met ondergrondse parkeergarage op -2 (B architecten, 2017).



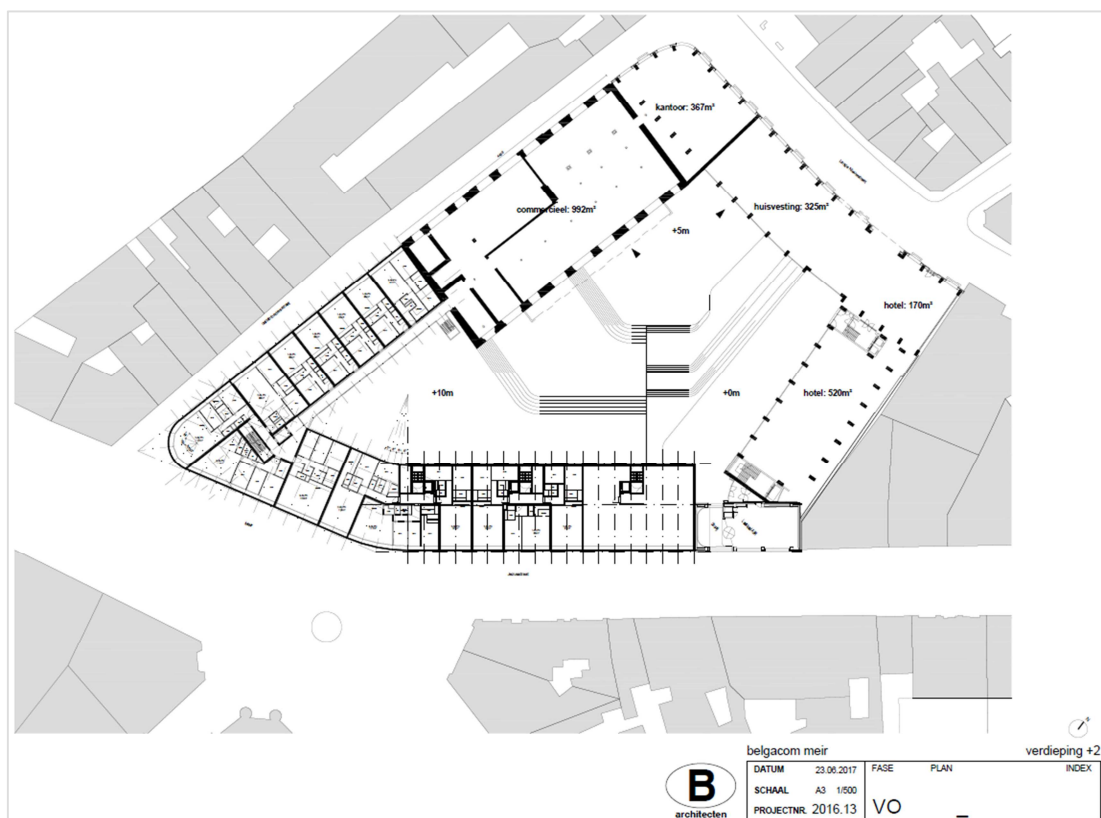
Figuur 3: Toekomstplan van de kelderverdieping op -1 (B architecten, 2017).



Figuur 4: Toekomstplan van het gelijkvloers (B architecten, 2017).



Figuur 5: Toekomstplan van de eerste verdieping (B architecten, 2017).



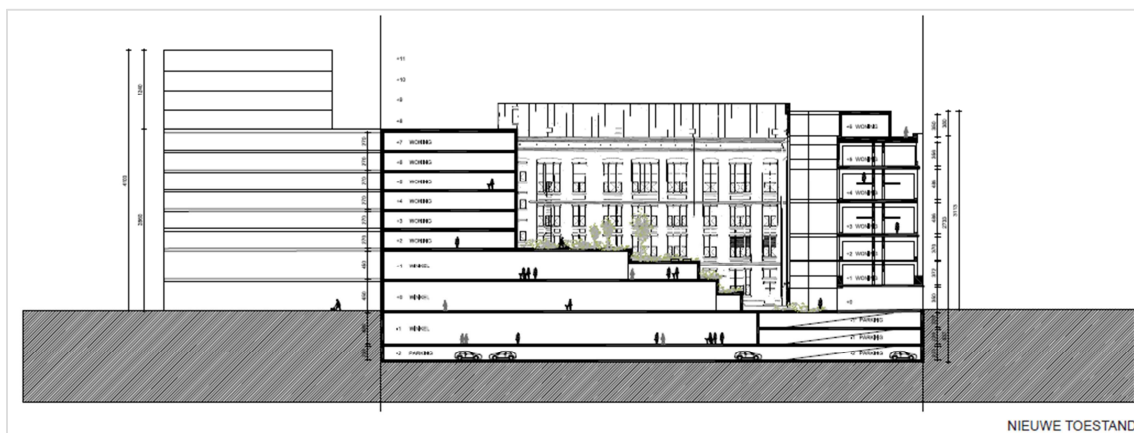
Figuur 6: Toekomstplan van de tweede verdieping (B architecten, 2017).



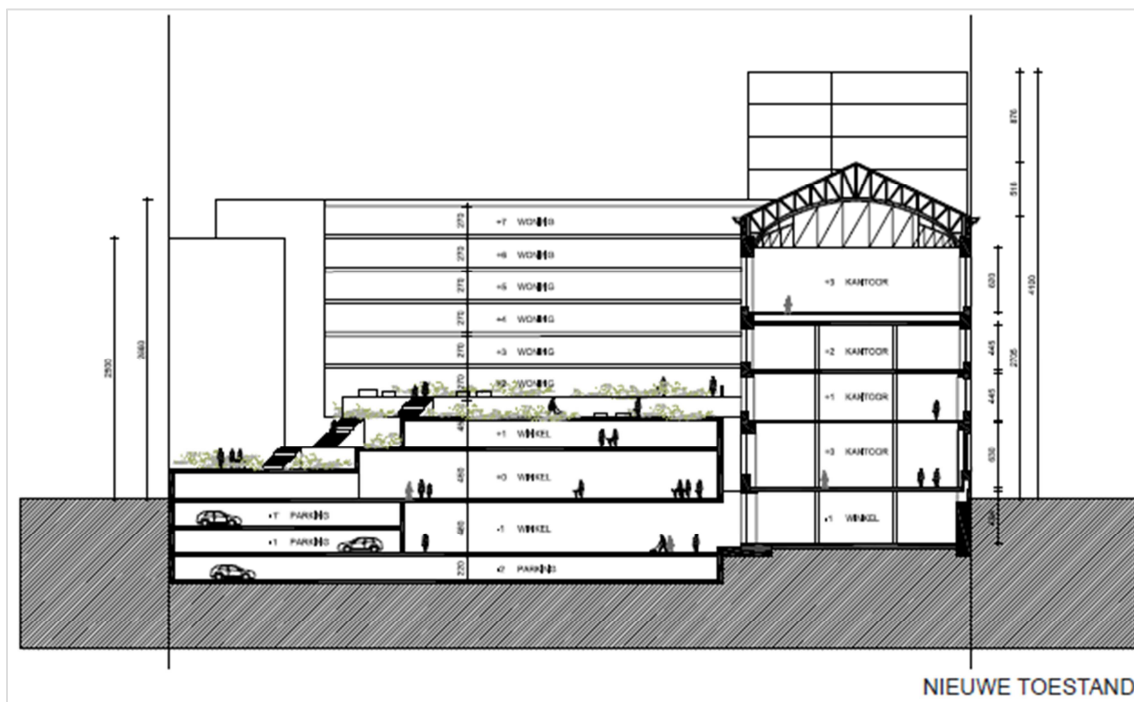
Figuur 7: Detailplan van de appartementen op de 3de t.e.m. de 7de verdieping (B architecten, 2017).



Figuur 8: Appartementen op de hoek van de Meir en de Celrebroedersstraat op de 8ste t.e.m. de 11de verdieping (B architecten, 2017).



Figuur 9: Dwarsdoorsnede van het toekomstige project parallel met de Celrebroedersstraat (B architecten, 2017).



Figuur 10: Dwarsdoorsnede van het toekomstige project dwars op de Cellebroedersstraat (B architecten, 2017).

Resultaten van het vooronderzoek zonder ingreep in de bodem

Voor het bureauonderzoek werd gebruik gemaakt van de meest nuttige en beschikbare bodemkaarten, geologische kaarten, historische kaarten en archeologische gegevens.

Het bureauonderzoek toont aan dat het projectgebied gelokaliseerd is in een omgeving met veel gekende historische en archeologische meldingen. Het gaat hier vooral om meldingen van de Middeleeuwen tot de Nieuwste Tijd en meer bepaald uit de Nieuwe Tijd of de 16^{de} eeuw die betrekking hebben op de stadsomwalling.

Het projectgebied onderging voornamelijk vanaf het einde van de 19^{de} eeuw veel veranderingen. Met de bouw van de R.T.T. burelen in verschillende fasen kreeg het volledige projectgebied een kelderverdieping. Dit verstoort vermoedelijk de archeologische lagen. De particuliere huizen die zich begin 20^{ste} eeuw nog langs de Meir bevonden, ondergingen regelmatig ingrijpende verbouwingen. Dit kon op het projectgebied al eerder versterking veroorzaakt hebben. Verder bodemonderzoek naar archeologische resten is hierdoor niet de meest opportune keuze.

Conclusie

Het uitgevoerde vooronderzoek is volledig. Alle relevante beschikbare bronnen zijn geraadpleegd.

Er dient geen verder archeologisch onderzoek te gebeuren in welke vorm dan ook.

Deze nota ontslaat de opdrachtgever, noch de aannemer van de geplande werken, niet van zijn verplichting om tijdens de bouwwerken rekening te houden met de wettelijke archeologische meldingsplicht indien er alsnog archeologische resten aan het licht komen.

3. FIGURENLIJST

Figuur 1: Situering van het projectgebied op het GRB (Geopunt, 2017).	2
Figuur 2: Toekomstplan van de kelderverdieping met ondergrondse parkeergarage op -2 (B architecten, 2017).	4
Figuur 3: Toekomstplan van de kelderverdieping op -1 (B architecten, 2017).	4
Figuur 4: Toekomstplan van het gelijkvloers (B architecten, 2017).	5
Figuur 5: Toekomstplan van de eerste verdieping (B architecten, 2017).	5
Figuur 6: Toekomstplan van de tweede verdieping (B architecten, 2017).	6
Figuur 7: Detailplan van de appartementen op de 3de t.e.m. de 7de verdieping (B architecten, 2017).	6
Figuur 8: Appartementen op de hoek van de Meir en de Cellebroedersstraat op de 8ste t.e.m. de 11de verdieping (B architecten, 2017).	7
Figuur 9: Dwarsdoorsnede van het toekomstige project parallel met de Cellebroedersstraat (B architecten, 2017).	7
Figuur 10: Dwarsdoorsnede van het toekomstige project dwars op de Cellebroedersstraat (B architecten, 2017).	8