PROGRAMMA VAN MAATREGELEN
ROTSELAAR - BEATRIJSLAAN

J. CLAESEN, B. VAN GENECHTEN, G. VERBEELEN, E. DIRIX
A. SYS, E. AUDENAERT & K. BOUCKAERT

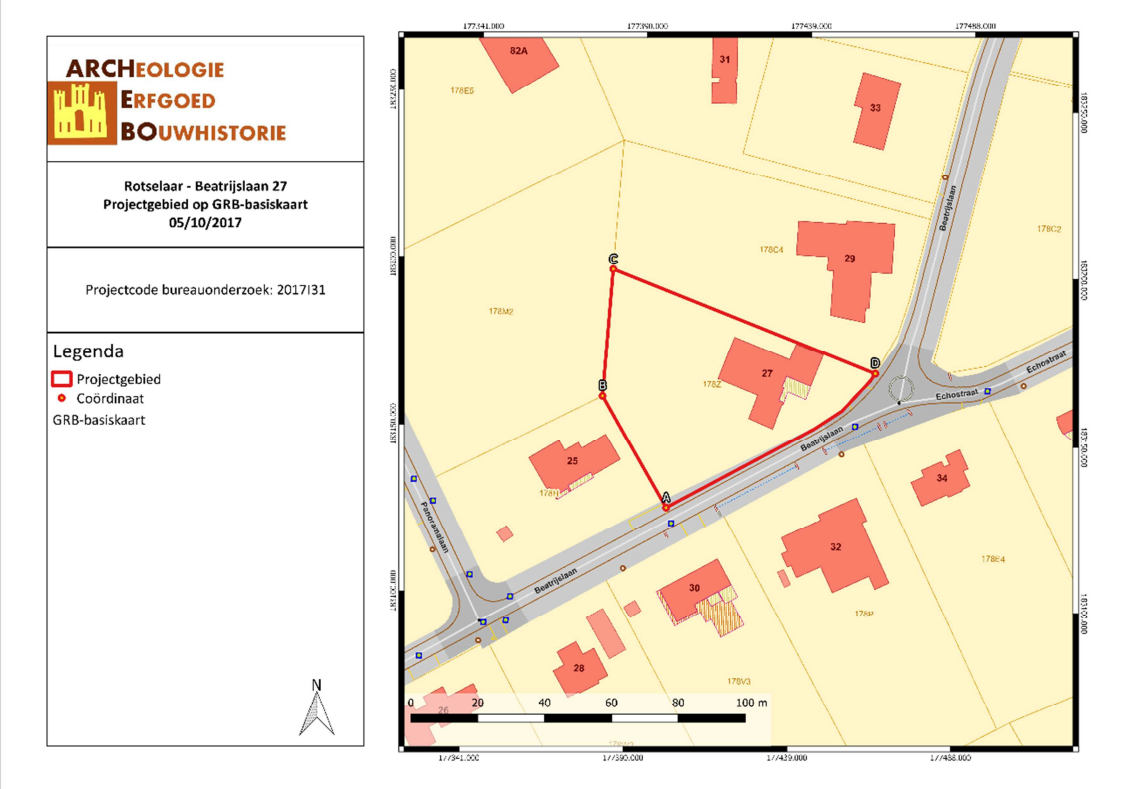
OKTOBER 2017

PROJECTCODE BUREAUONDERZOEK 2017I31

1. ALGEMEEN

Administratieve gegevens / Technische Fiche

Onderzoek:	Programma van maatregelen. Rotselaar - Beatrijslaan		
Naam & adres initiatiefnemer:	Jos en Kristien Peeters – Vanroose Beatrijslaan 29 3110 Rotselaar		
Opdrachtnemer:	ARCHEBO bvba Merelnest 5 3470 Kortenaken		
Projectleiding:	Jan Claesen		
Erkend archeoloog:	OE/ERK/Archeoloog/2015/00014		
Locatie:	Provincie Vlaams-Brabant, Rotselaar, Beatrijslaan 27		
Coördinaten :	A	X	177400,44
		Y	183127,69
	B	X	177380,27
		Y	183160,39
	C	X	177382,15
		Y	183198,39
	D	X	177461,57
		Y	183169,80
Kadastrale percelen:	Rotselaar, afdeling 1, sectie E, perceelnummer 178Z		



Figuur 1: Situering van het projectgebied op het GRB (Geopunt, 2017)

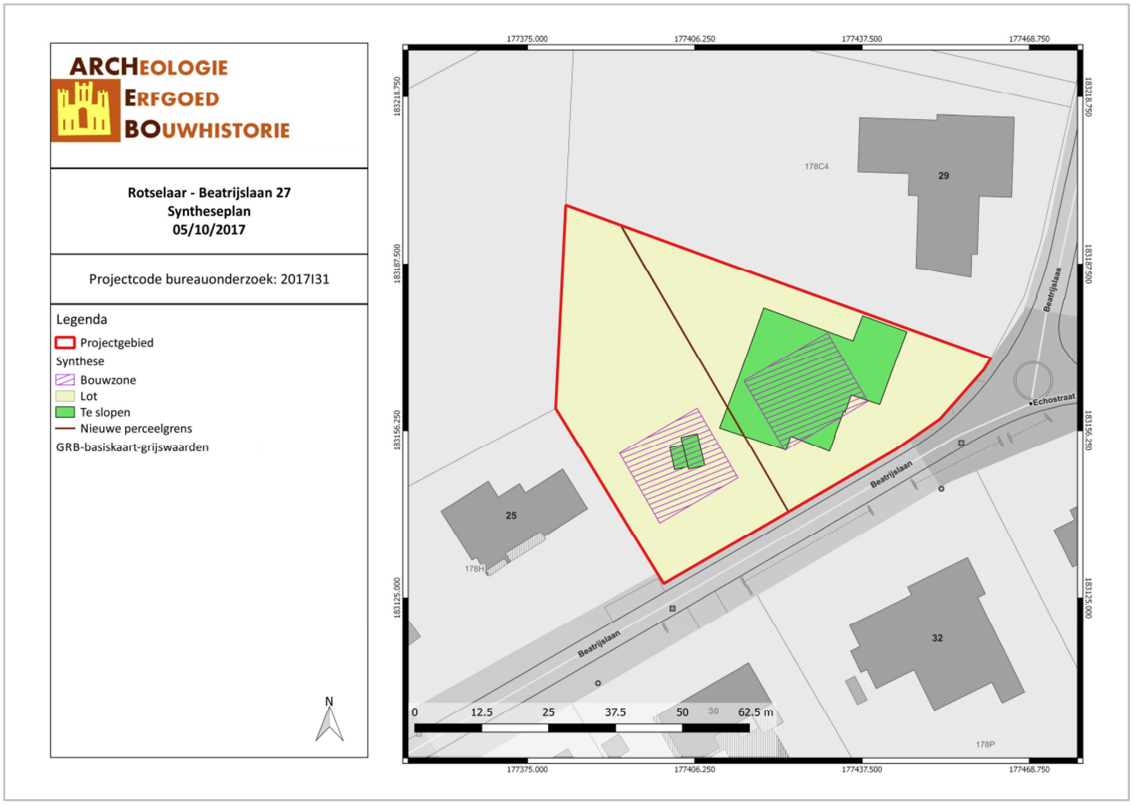
2. PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Het programma van maatregelen geeft een gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen voor de omgang met archeologisch erfgoed bij bodemingrepen. Het beschrijft de aard van deze maatregelen en de uitvoeringswijze van de eventuele maatregelen.

Aanleiding van het vooronderzoek

Naar aanleiding van een verkavelingsaanvraag heeft ARCHEBO bvba een bureauonderzoek uitgevoerd voor het projectgebied aan de Beatrijslaan 27 in Rotselaar. Op basis van de resultaten van dit vooronderzoek is een gemotiveerd advies opgesteld.

De bestaande woning met zwembad zal in de eerste plaats gesloopt worden. Vervolgens zal het perceel verdeeld worden in twee nieuwe percelen. Beide loten (lot 64A en 65B) zullen een oppervlakte van ongeveer 1500m² hebben en worden voorzien van een bouwzone. Aangezien het projectgebied volledig binnen woonparkgebied ligt mogen de bomen niet zomaar gekapt worden. Een minimum van 70% van de tuinstrook dient als groene zone voorzien van hoogstammige bomen behouden te blijven. Daarnaast mag de maximaal bebouwbare oppervlakte 15% van de kaveloppervlakte met inbegrip van het eventueel afzonderlijk bijgebouw bedragen.



Figuur 2: Toekomstplan met aanduiding van de geplande werken in de eerste fase (Geopunt 2017)

Resultaten van het vooronderzoek zonder ingreep in de bodem

Voor het bureauonderzoek werd gebruik gemaakt van de meest nuttige en beschikbare bodemkaarten, geologische kaarten, historische kaarten en archeologische gegevens.

Er kon op basis van het bureauonderzoek geconcludeerd worden dat het projectgebied gelokaliseerd is in een omgeving met enkele gekende historische en archeologische meldingen. Archeologische of historische

waarden kunnen nooit helemaal uitgesloten worden. Aangezien het volledig projectgebied binnen woonparkgebied ligt, is slechts een beperkte verstoring van de bodem toegelaten. De te onderzoeken oppervlakte is hierdoor te klein voor sporenonderzoek. Daarnaast is er geen plaggenbodem, waardoor archeologische waarden niet zo diep bewaard zouden zijn. Door de bouw van de huidige woning met tuinhuis en zwembad is de bodem reeds verstoord. Verder bodemonderzoek naar archeologische waarden is dan ook niet de meest opportune keuze.

Conclusie

Het uitgevoerde vooronderzoek is volledig. Alle relevante beschikbare bronnen zijn geraadpleegd.

Er dient geen verder archeologisch onderzoek te gebeuren in welke vorm dan ook.

Deze nota ontslaat de opdrachtgever, noch de aannemer van de geplande werken, niet van zijn verplichting om tijdens de bouwwerken rekening te houden met de wettelijke archeologische meldingsplicht indien er alsnog archeologische resten aan het licht komen.

3. FIGURENLIJST

Figuur 1: Situering van het projectgebied op het GRB (Geopunt, 2017) 2

Figuur 2: Toekomstplan met aanduiding van de geplande werken in de eerste fase (Geopunt 2017) 3