

2017-121

# Archeologienota Zellik Frans Timmermansstraat

---

Programma van maatregelen

**Bert ACKE, Maarten BRACKE en Kris VAN QUAETHEM**

**13-10-2017**

## 1. Gemotiveerd advies

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande stedenbouwkundige vergunningsaanvraag te Zellik Frans Timmermansstraat waarbij de totale oppervlakte van de ingreep in de bodem 1000m<sup>2</sup> of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de aanvraag betrekking heeft 3000m<sup>2</sup> of meer bedraagt, dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

De geplande werken omvatten de bouw van een groot appartementsblok voor meer dan 80 appartementen. Het appartementsblok bestaat uit een ondergrondse parking, een gelijkvloers niveau en vier verdiepingen. De ondergrondse parking neemt bijna het volledige plangebied in. Ook zal een nieuwe wegenis voorzien worden langs de noordelijke rand. De toegang tot de ondergrondse parking bevindt zich in de oostelijke hoek. Bij voorbereidende werken werd door de vorige eigenaar reeds het voormalig handelspand en de parking reeds gesloopt. Het terrein is nu volledig braakliggend. Voor deze werken was nog geen archeologienota nodig. De geplande werkzaamheden zullen een nefaste impact hebben op het bodemarchief over het volledig plangebied. Op basis van de uitgevoerde boringen kan echter gesteld worden dat het plangebied reeds dermate verstoord werd dat geen archeologisch erfgoed meer verwacht wordt. De voormalige bewoning en afbraak ervan had reeds een aanzienlijke impact op het bodemarchief. Een verder archeologisch vooronderzoek wordt op basis hiervan niet geadviseerd.

Het uitgevoerde bureauonderzoek is volledig waarbij alle relevante en beschikbare bronnen teruggevonden werden en geraadpleegd. Op basis van het verslag van resultaten van het bureauonderzoek kan gesteld worden dat reeds een aanzienlijke verstoring heeft plaatsgevonden waardoor geen archeologisch erfgoed meer verwacht wordt. Op basis van boven gestelde argumenten en een kosten-baten analyse is een verder onderzoek niet wenselijk. Er dient dus geen programma van maatregelen voor verder archeologisch onderzoek opgesteld te worden. **Wel wordt gewezen op de wettelijke verplichting om bij aantreffen van archeologisch sporen/vondsten tijdens werken, dit te melden aan Onroerend Erfgoed<sup>1</sup>.**

---

<sup>1</sup> Zie artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en artikel 5.1. van het Onroerenderfgoedbesluit.