

RAAP België - Rapport 150



Sloop- en bouwproject Markt 36 Deinze



Archeologienota Archeologisch Vooronderzoek
Programma van Maatregelen
Bureauonderzoek - 2017J12



Nazareth
2017

Colofon

Opdrachtgever: bvba Deinze Onze Thuis

Titel: Sloop- en bouwproject Markt 36
Archeologienota Archeologisch Vooronderzoek
Programma van Maatregelen
Bureauonderzoek - 2017J12

Status: definitief

Datum: 18 oktober 2017

Auteur: N. Vanholme

Projectbegeleiding: C. Ryssaert

Projectcode: 2017J12

Raaproject: DEMA01

Erkend archeoloog: RAAP België (OE/ERK/Archeoloog/2016/00154)

Bewaarplaats documentatie: RAAP België,
Steenweg Deinze 72,
9810 Nazareth

Bevoegd gezag: agentschap Onroerend Erfgoed

RAAP België BVBA
Steenweg Deinze 72
9810 Nazareth
telefoon: 09/311 56 20 - 0498/44 16 99
E-mail: raap@raap.be

© RAAP België bvba, 2016

RAAP België aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen.

1 Gemotiveerd advies

1.1 De volledigheid van het uitgevoerde vooronderzoek

Door middel van de bureaustudie is het niet mogelijk om een gefundeerde uitspraak te doen over de aan- of afwezigheid van archeologische vondsten of sporen. Omwille van de zeer gunstige topografische ligging én de specifieke locatie binnen de oude stadskern van Deinze wordt de kans erg hoog geschat dat er archeologische sporen aanwezig zijn. De bewaringstoestand is echter niet in te schatten. Zo zijn de kelders nog niet exact gelokaliseerd en kunnen de funderingen van de 19^{de}- en 20^{ste}-eeuwse gebouwen sterke versterking hebben toegebracht aan oudere structuren.

Om een betere inschatting te kunnen maken van het bodemarchief is verder onderzoek noodzakelijk. Omwille van het feit dat het perceel nog niet in eigendom is en er nog gebouwen aanwezig zijn, dient dit evenwel te gebeuren volgens het **uitgesteld traject**.

2 Programma van maatregelen

2.1 Administratieve gegevens

- *Naam plangebied en/of toponiem:* Deinze, Markt 36
- *Adres:* Markt 36
- *Gemeente:* Deinze
- *Provincie:* Oost-Vlaanderen
- *Kadastrale gegevens:* Afdeling 1, Sectie B, nr. 703B
- *Oppervlakte betrokken percelen:* 723 m²
- *Oppervlakte projectgebied:* 723 m²
- *Oppervlakte geplande bodemingrepen:* 723m²
- *Bounding box in lambertcoördinaten (X/Y):*
noordoost: X=90872, Y=186320.73
zuidwest: X=90783.4 Y=186280.79

2.2 Onderzoeksdoelen en vraagstellingen

Het doel van een bijkomend onderzoek met ingreep in de bodem is om zicht te krijgen op de stratigrafie binnen het perceel en een inschatting te maken of er archeologische vondsten of sporen aanwezig zijn. Bij het aantreffen van vondsten of sporen wordt gekeken naar hun bewaring om op die manier een juiste inschatting te maken van het archeologisch potentieel van dit perceel, zowel wat de kennis van de ontwikkeling van Deinze betreft als het gebruik van het landschap tijdens oudere periodes.

Specifiek worden volgende onderzoeksvragen gesteld:

- wat is de stratigrafie binnen het perceel, en is er een verschil tussen het achtererf en de bebouwde zone?
- zijn er archeologische niveaus bewaard? Zo ja, op welke diepte liggen deze? Zijn er meerdere archeologische niveaus aanwezig?
- Wat is de aard van de archeologische sporen en kunnen de aangetroffen lagen/sporen worden gedateerd?
- zijn er paleobodems bewaard waar er kans is op treffen van steentijdvondsten?
- wat is de verstoringsgraad van de kelders en de bebouwing uit de 19^{de} en 20^{ste} eeuw?

- zijn er zones die voorafgaand aan de werken dienen te worden opgegraven of eventueel in situ kunnen worden bewaard?

2.3 Onderzoeksmethode en -strategie

Op basis van drie proefputten zal worden getracht om de onderzoeksvragen te beantwoorden. Deze methode laat toe verspreid over het perceel de stratigrafie na te gaan en zicht te krijgen op eventuele aanwezige archeologische niveaus. Het betreft een perceel waar een complexe stratigrafie wordt verwacht, die verschillend is van zone tot zone. Aan de hand van de resultaten van de proefputten zal een betere inschatting kunnen worden gemaakt van de aard van de sporen/structuren, de datering en de bewaringstoestand, en of voorafgaand aan de realisatie van het project een opgraving dient te gebeuren. Zo ja, dient er ook nagegaan te worden of er zones zijn die afgebakend kunnen worden die reeds totaal zijn verstoord.



Figuur 1 Afbakening van het te onderzoeken gebied, geprojecteerd op een kadasterplan. (www.geopunt.be) (schaal 1:1000)

2.4 Onderzoekstechnieken

Voorafgaand aan de aanleg van de proefputten dient een inschatting te worden gemaakt van de aanwezige kelders. Dit gebeurt het best vóór de sloop van de bestaande gebouwen. Op die manier kan ook een juiste inschatting worden gemaakt van de diepte van deze ondergrondse ruimtes. Dit is wellicht moeilijker te registreren na de sloop, waarbij verwacht wordt dat de kelders met puin zullen zijn gevuld.

Na de registratie van de kelders dienen de gebouwen te worden gesloopt tot op het maaiveld. De bestaande funderingen en oude muurresten mogen in geen geval worden uitgegraven, dit geldt ook voor de kelders. Vloerniveaus en funderingsplaten worden wel verwijderd.

De drie proefputten worden aangelegd verspreid op het terrein:

De meest westelijke proefput is ca. 10 x 2m. Deze wordt specifiek aangelegd in een zone waar wellicht nooit baksteenconstructies hebben gestaan, en die dus in minder mate verstoord is. De proefput is rechthoekig met als doel een beter zicht te krijgen in verspreiding van eventuele archeologische sporen en een juiste inschatting te maken van de archeologische waarde ervan.

De centrale proefput wordt aangelegd in een zone waarvan enig graad van verstoring wordt verwacht door 19^{de}- en 20^{ste}-eeuwse bebouwing. De bedoeling is om deze verstoringgraad in te schatten en na te gaan in hoever de stratigrafische opbouw verschilt van de overige proefputten. Hierbij wordt voornamelijk gelet op oudere muurresten, maar tussen de funderingen ook op de aanwezigheid van oudere grondsporen. Deze put meet eveneens ca. 10 x 2m.

De locatie van de proefput aan de straatzijde kan niet exact worden bepaald en dient te gebeuren nadat de bestaande kelders zijn gelokaliseerd. Afhankelijk van de grootte van de bestaande kelder wordt de proefput naast de kelder aangelegd. Deze proefput dient om de stratigrafie van deze noordoostelijke zone te bepalen (een zone die het meest intens gebruikt is i.v.m. de rest van het perceel). Hierbij wordt onder meer het diepste archeologisch niveau op deze locatie bepaald en op basis van deze gegevens wordt een inschatting gemaakt van de trefkans op sporen onder de keldervloer. Ook deze put meet 3x3m.

De proefputten worden aangelegd volgens de richtlijnen die beschreven staan in de code van goede praktijk.

Indien noodzakelijk worden boringen geplaatst om zicht te krijgen op de diepte van archeologische of bodemkundige lagen. Dit gebeurt in functie van een betere waardering van de sporen en lagen.

Ondanks de eerder lage trefkans op vondstenconcentraties uit de steentijd omwille van de hoge graad van verstoring uit jongere periodes, wordt hieraan de nodige aandacht besteed. Indien noodzakelijk wordt het archeologisch niveau geschaafd en steentijdvondsten apart ingemeten.

2.5 Voorziene afwijkingen ten aanzien van de Code van Goede Praktijk

Er worden geen afwijkingen ten aanzien van de Code van Goede Praktijk voorzien.